



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 02. 2022

Číslo zánamu: MAG 74681/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4, a nasl. na Mlynarovičovej ulici,
parc. č. 4880 a nasl. na Nobelovom námestí a parc. č. 1737/4 na Pajštúnskej ulici, do správy mestskej
časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 9x
5. LV 3x
6. GP č. 164/2021
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 21x
8. Návrh protokolu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, situovaných na Mlynarovičovej ulici a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1 388 m², vedeného na LV č. 1748, a novovytvorených pozemkov parc. č. 3/11 – ostatné plochy vo výmere 2 413 m², ktorá vznikla podľa GP č. 164/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z pozemku parc. č. 3/1, vedeného na LV č. 1748, parc. č. 3/12 – ostatné plochy vo výmere 27 m², ktorá vznikla podľa GP č. 164/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z pozemku parc. č. 3/5, vedeného na LV č. 1748, parc. č. 13/3 – ostatné plochy vo výmere 1 029 m², ktorá vznikla podľa GP č. 164/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z pozemku parc. č. 13, vedeného na LV č. 1748 a parc. č. 14/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², ktorá vznikla podľa GP č. 164/2021 zo dňa 30. 12. 2021 z pozemku parc. č. 3/1, vedeného na LV č. 1748, na rekonštrukciu trhoviska a jeho okolia s povinnosťou zachovať vybudovanú zeleň a cibuľoviny, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,
- podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, situovaných na Nobelovom námestí, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4880 - ostatné plochy vo výmere 64 m², parc. č. 4881 - ostatné plochy vo výmere 149 m², parc. č. 4882 - ostatné plochy vo výmere 371 m², parc. č. 4885 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 623 m², parc. č. 4886 - ostatné plochy vo výmere 2 885 m², parc. č. 4911 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 066 m², parc. č. 4921/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 829 m², parc. č. 4921/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 154 m², parc. č. 4921/5 - ostatné plochy vo výmere 3 726 m², parc. č. 4921/6 - ostatné plochy vo výmere 307 m², parc. č. 4921/7 - ostatné plochy vo výmere 102 m², parc. č. 4921/8 - ostatné plochy vo výmere 186 m², parc. č. 4921/9 - ostatné plochy vo výmere 766 m², parc. č. 4921/10 - ostatné plochy vo výmere 119 m², parc. č. 4921/13 - ostatné plochy vo výmere 120 m², parc. č. 4921/14 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4921/15 - ostatné plochy vo výmere 283 m², parc. č. 4921/18 - ostatné plochy vo výmere 291 m², parc. č. 4921/19 - ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 4921/20 - ostatné plochy vo výmere 1 883 m², parc. č. 4921/23 - ostatné plochy vo výmere 211 m², parc. č. 4921/24 - ostatné plochy vo výmere 219 m², parc. č. 4921/27 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 302 m², parc. č. 4921/28 - ostatné plochy vo výmere 66 m², vedených na LV č. 1748, na rekonštrukciu celého Nobelového námestia s povinnosťou zachovať vybudovanú cyklotrasu, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,
- podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, situovanej na Pajštúnskej ulici, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1737/4 – ostatné plochy vo výmere 4 815 m², vedeného na LV č. 1748, na vybudovanie pešieho prepojenia (chodníkov) od vchodov bytových domov Brančská 1 - 11 k chodníku na Pajštúnskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zverného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
4. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestská časť Bratislava - Petržalka bude zaviazaná pred samotnou realizáciou rekonštrukcie trhoviska na Mlynarovičovej ulici, rekonštrukcie Nobelovho námestia a rekonštrukcie a vybudovania chodníka na Pajštúnskej ulici v Bratislave predložiť návrh projektu na vedomie hlavnému mestu SR Bratislave. V prípade, ak si mestská časť Bratislava - Petržalka nesplní uvedenú povinnosť pôjde o porušenie podmienok protokolu pri správe zverených nehnuteľností a mestská časť Bratislava - Petržalka bude povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavného mesta.
6. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4, a nasl. na Mlynarovičovej ulici, parc. č. 4880 a nasl. na Nobelovom námestí a parc. č. 1737/4 na Pajštúnskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemky v k. ú. Petržalka

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>hodnota</u>	
4	ostatné plochy	1388	6 910,97	Eur
3/11	ostatné plochy	2413	12 014,54	Eur
3/12	ostatné plochy	27	134,44	Eur
13/3	ostatné plochy	1029	5 123,48	Eur
14/2	zastavané plochy	3	149,37	Eur
4880	ostatné plochy	64	318,66	Eur
4881	ostatné plochy	149	741,88	Eur
4882	ostatné plochy	371	1 847,24	Eur
4885	zastavané plochy	1623	80 810,60	Eur
4886	ostatné plochy	2885	14 364,67	Eur
4911	zastavané plochy	1066	53 077,08	Eur
4921/3	zastavané plochy	829	41 276,64	Eur
4921/4	zastavané plochy	154	7 667,80	Eur
4921/5	ostatné plochy	3726	18 552,13	Eur
4921/6	ostatné plochy	307	1 528,58	Eur
4921/7	ostatné plochy	102	507,87	Eur
4921/8	ostatné plochy	186	926,11	Eur
4921/9	ostatné plochy	766	3 813,98	Eur
4921/10	ostatné plochy	119	592,51	Eur
4921/13	ostatné plochy	120	597,49	Eur
4921/14	ostatné plochy	160	796,65	Eur
4921/15	ostatné plochy	283	1 409,08	Eur
4921/18	ostatné plochy	291	1 448,91	Eur
4921/19	ostatné plochy	80	398,33	Eur
4921/20	ostatné plochy	1883	9 375,62	Eur
4921/23	ostatné plochy	211	1 050,59	Eur
4921/24	ostatné plochy	219	1 090,42	Eur
4921/27	zastavané plochy	302	15 036,85	Eur
4921/28	ostatné plochy	66	328,62	Eur
1737/4	ostatné plochy	4815	23 974,37	Eur
Spolu:		25 637 m²	305 865,48	Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom protokolu sú pozemky a stavebné objekty uvedené v špecifikácii nehnuteľností.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľností špecifikovaných vyššie sa predkladá na základe žiadostí mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá požiadala o zverenie:

1. pozemkov registra „C“ KN situovaných na Mlynarovičovej ulici:

Mestská časť požiadala o zverenie celých pozemkov parc. č. 4, 3/1, 13 k. ú. Petržalka za účelom revitalizácie Trhoviska na Mlynarovičovej ulici v Bratislave. Preverenie bolo zistené, že na požadovaných pozemkoch sa nachádza okrem trhoviska aj existujúca zeleň, park, chodníky, parkovisko a teda bolo potrebné zo strany mestskej časti upraviť a zúžiť predmet zverenia tak, aby rozsah zverenia a účel boli totožné. Za tým účelom vypracovala mestská časť nový Geometrický plán č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021, ktorým prišlo k vytvoreniu nových pozemkov parc. č. 3/11, 3/12, 13/3 a 14/2 k. ú. Petržalka, ktoré spolu s pozemkom parc. č. 4 k. ú. Petržalka sú predmetom zverenia v spoločnom rozsahu 4860 m². V súčasnosti má mestská časť zverenú zeleň na predmetných pozemkoch protokolom č. 5/1991. Účelom zverenia je rekonštrukcia trhoviska a jeho okolia so zachovaním existujúcej zelene a cibulovín. Mestská časť bude v protokole zaviazaná prevziať starostlivosť o novovysadené dreviny a cibuloviny na predmete zverenia, rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia potrubné a káblové vedenia TI, trasu 22 kV káblového vedenia, plynovod STL1, teplovod a trasy verejného osvetlenia. Rovnako bude mestská časť povinná zachovať a vybudovať cyklistickú infraštruktúru a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia na predmete zverenia.

Podľa stanoviska Mestskej časti Bratislava – Petržalka rekonštrukcia trhoviska, by mala byť komplexná, v dôsledku čoho by mala zahŕňať nie len samotné trhovisko, ale aj príľahlé okolie zelene aj s chodníkmi, ktorých správcami je mestská časť. Rekonštrukcia príľahlého okolia bude pozostávať z revitalizácie zelene, výsadby nových drevín a výsadby záhonov.

2. pozemkov registra „C“ KN situovaných na Nobelovom námestí:

Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov parc. č. 4880,4881,4882,4885,4886,4911, 4921/3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,18,19,20,23,24,27,28 k. ú. Petržalka, o spoločnej výmere 15 591 m², situovaných na Nobelovom námestí v Bratislave za účelom revitalizácie celého námestia. Mestská časť bude v protokole zaviazaná prevziať starostlivosť o novovysadené cibuloviny na predmete zverenia, zachovať cyklistickú trasu prechádzajúcu cez predmet zverenia v smere sever/juh, rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia potrubné a káblové vedenia TI a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia. Zároveň bude mestská časť v protokole oboznámená s uzatvorenou Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286503581900 zo dňa 16.07.2019 a zákonné vecné bremená vedené na LV č. 1748 ku dňu nadobudnutia účinnosti uzatváraného protokolu.

Podľa stanoviska Mestskej časti Bratislava – Petržalka na Nobelovom námestí prebiehal v roku 2021 participatívny proces s občanmi, výsledky dotazníka sú spracovávané v spolupráci s „Virtuálnym námestím“. Výsledkom participácie podľa komunikácie s občanmi by mala byť výmena mobiliáru, zníženie výhrevných plôch, nakoľko je námestie vystavené slnečnému žiareniu, viac zelene za účelom zvýšenia tienených plôch. Námestie by malo tiež slúžiť na rôzne kultúrno – spoločenské komunitné aktivity na námestí. Na námestí nie sú plánované žiadne parkoviská.

3.pozemku registra „C“ KN situovaného na Pajštúnskej ulici

Mestská časť požiadala o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1737/4 k. ú. Petržalka o výmere 4815 m², situovaného na Pajštúnskej ulici v Bratislave za účelom vybudovania pešieho prepojenia (chodníkov) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 ku chodníku na Pajštúnskej ulici v Bratislave, čím sa zlepši kvalita života obyvateľov danej mestskej časti. Mestská časť bude v protokole zaviazaná rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia trasu verejného vodovodu DN 800 mm, zariadenia verejného osvetlenia a káblové vedenia, ktoré treba pri budovaní chodníkov rešpektovať a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka v doplnení podania uviedla, že zeleň nebude odstraňovaná a nahradená spevnenými plochami vo väčšom rozsahu. V rámci budovania spojnic medzi vchodmi bytového domu na Brančskej s chodníkom na Pajštúnskej má mestská časť Bratislava - Petržalka záujem minimalizovať zásahy do zelene.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Právny a účtovný stav

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky:

pozemky registra „C“ KN situované na ulici Mlynarovičova:

- parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1388 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene6 910,97 Eur,
- novovytvorená parc. č. 3/11 – ostatné plochy vo výmere 2413 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 3/1, LV č. 1748,
v obstarávacej cene12 014,54 Eur,
- novovytvorená parc. č. 3/12 – ostatné plochy vo výmere 27 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 3/5, LV č. 1748,
v obstarávacej cene134,44 Eur,
- novovytvorená parc. č. 13/3 – ostatné plochy vo výmere 1029 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 13, LV č. 1748,
v obstarávacej cene5 123,48 Eur,
- novovytvorená parc. č. 14/2 – ostatné plochy vo výmere 3 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 3/1, LV č. 1748,
v obstarávacej cene149,37 Eur,

pozemky registra „C“ KN situované na Nobelovom námestí:

- parc. č. 4880 - ostatné plochy o výmere 64 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene318,66 Eur,
- parc. č. 4881 - ostatné plochy o výmere 149 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene741,88 Eur,
- parc. č. 4882 - ostatné plochy o výmere 371 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 847,24 Eur,
- parc. č. 4885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1623 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene80 810,60 Eur,
- parc. č. 4886 - ostatné plochy o výmere 2885 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene14 364,67 Eur,
- parc. č. 4911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1066 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene53 077,08 Eur,
- parc. č. 4921/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene41 276,64 Eur,
- parc. č. 4921/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene7 667,80 Eur,
- parc. č. 4921/5 - ostatné plochy o výmere 3726 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene18 552,13 Eur,
- parc. č. 4921/6 - ostatné plochy o výmere 307 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 528,58 Eur,
- parc. č. 4921/7 - ostatné plochy o výmere 102 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene507,87 Eur,
- parc. č. 4921/8 - ostatné plochy o výmere 186 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene926,11 Eur,

- parc. č. 4921/9 - ostatné plochy o výmere 766 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene3 813,98 Eur,
 - parc. č. 4921/10 - ostatné plochy o výmere 119 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene592,51 Eur,
 - parc. č. 4921/13 - ostatné plochy o výmere 120 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene597,49 Eur,
 - parc. č. 4921/14 - ostatné plochy o výmere 160 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene796,65 Eur,
 - parc. č. 4921/15 - ostatné plochy o výmere 283 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 409,08 Eur,
 - parc. č. 4921/18 - ostatné plochy o výmere 291 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 448,91 Eur,
 - parc. č. 4921/19 - ostatné plochy o výmere 80 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene398,33 Eur,
 - parc. č. 4921/20 - ostatné plochy o výmere 1883 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene9 375,62 Eur,
 - parc. č. 4921/23 - ostatné plochy o výmere 211 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 050,59 Eur,
 - parc. č. 4921/24 - ostatné plochy o výmere 219 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 090,42 Eur,
 - parc. č. 4921/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene15 036,85 Eur,
 - parc. č. 4921/28 - ostatné plochy o výmere 66 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene328,62 Eur,
- pozemok registra „C“ KN situovaný na ulici Pajštúnska:**
- parc. č. 1737/4 – ostatné plochy vo výmere 4815 m², vedený na LV č. 1748
v obstarávacej cene23 974,37 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 305 865,48 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka pre účely požadované mestskou časťou, ktorými sa prispeje k rozvoju Bratislavy a ku skvalitneniu života nielen obyvateľov Petržalky. Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

▪ Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3/1,4,13, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4880 až 4921/28, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, občianska

vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Západnou časťou vymedzeného územia prechádza v smere sever/juh hlavná cyklistická trasa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1737/4 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,

Referát technickej infraštruktúry:

Mlynarovičová – územím prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, trasa 22 kV, plynovod STL1 a teplovod, ktoré treba rešpektovať a chrániť.

Nobelovo námestie - územím prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré treba rešpektovať a chrániť a pri stavebných prácach konzultovať s ich prevádzkovateľom.

Pajštúnska – pozemkom prechádza trasa verejného vodovodu DN 800 mm a káblové vedenia, ktoré treba pri budovaní chodníka chrániť a rešpektovať.

▪ Sekcia dopravy

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Referát cyklo dopravy: cez pozemky parc. č. 3/1 a 4 prechádza súčasná a plánovaná cyklistická infraštruktúra, preto podmienčne súhlasia so zverením. Podmienkou je zachovať a budovať cyklistickú infraštruktúru.

Referát cestného správneho orgánu: nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania: nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva: súhlasí za predpokladu, že chodníky pre peších pozdĺž komunikácie Šustekova a Mamateyova/Furdekova nie sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Pozemok parc. č. 1737/4 nie je dotknutý žiadnym výhľadovým investičným zámerom.

▪ Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť a v prípade zverenia pozemkov žiadajú zabezpečiť neobmedzený prístup pracovníkom údržby VO.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o cesty I. a II. triedy. Bez pripomienok.

▪ Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia:

Bez námietok. Pričom žiadajú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

So zverením súhlasí. Na pozemkoch parc. č. 3/1, 4886 bol v roku 2021 vysadený pás cibul'ovín. Po zverení žiadajú zabezpečiť starostlivosť o túto vysadenú plochu. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG

502712/2021

03. 12. 2021

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGJOMV 64535/2021

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
8657/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 876

Bratislava
12.10.2021

VEC:

Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka - urgencia

Dňa 20.05.2021 sme sa na Vás obrátili so žiadosťou pod č. 3480/2021/12319/08 o zverenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom trhoviska na Mlynarovičovej ulici, kde poskytuje služby obyvateľom prostredníctvom trhovníkov, ktoré zverilo do správy Miestneho podniku verejnoprospešných služieb.

Za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb je potrebné trh zrekonštruovať. Dôvodom žiadosti o zverenie je teda skutočnosť, že Mestská časť Bratislava-Petržalka potrebuje preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je trh situovaný a aby mohla investovať finančné prostriedky potrebné na rekonštrukciu.

Keďže ste mojej žiadosti do dnešného dňa nevyhoveli, na základe uvedeného sa na Vás opätovne obraciam so žiadosťou o zverenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov pod samotným trhoviskom ako aj pozemkov, ktoré tvoria jeho zázemie a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6675 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1388 m²,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1976 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú na Mlynarovičovej ulici.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
7837/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 876

Bratislava
03.09..2021

VEC:

Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka chce revitalizovať Nobelovo námestie. Za účelom participácie a revitalizácie námestia je potrebné, aby sme vedeli preukázať vzťah k pozemkom a mohli investovať finančné prostriedky na jej vybudovanie.

Z uvedeného dôvodu si Vás pán primátor dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 4880, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 64 m²,
- parc. č. 4881, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 149 m²,
- parc. č. 4882, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 371 m²,
- parc. č. 4885, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1623 m²,
- parc. č. 4886, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2885 m²,
- parc. č. 4911, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1066 m²,
- parc. č. 4921/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 829 m²,
- parc. č. 4921/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 154 m²,
- parc. č. 4921/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3726 m²,
- parc. č. 4921/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 307 m²,
- parc. č. 4921/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102 m²,
- parc. č. 4921/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 186 m²,
- parc. č. 4921/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 766 m²,

- parc. č. 4921/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 119 m²,
- parc. č. 4921/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 120 m²,
- parc. č. 4921/14, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 160 m²,
- parc. č. 4921/15, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 283 m²,
- parc. č. 4921/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 291 m²,
- parc. č. 4921/19, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 80 m²,
- parc. č. 4921/20, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1883 m²,
- parc. č. 4921/23, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 211 m²,
- parc. č. 4921/24, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 219 m²,
- parc. č. 4921/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 302 m²,
- parc. č. 4921/28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 66 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú na Nobelovom námestí.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

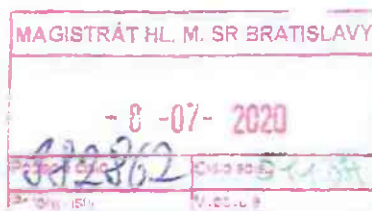


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00UHISM



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
5526/2020/OMOI/
21092/08/46139

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
04.06.2020

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemku registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č.1737/4 vo výmere 4815m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Miestny úrad na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka chce vybudovať vyhovujúce pešie prepojenie (chodníky) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 k chodníku na Pajštúnskej ulici. K vydaniu stavebného povolenia na výstavbu chodníkov potrebujeme doložiť vzťah k dotknutému pozemku, nakoľko mestskej časti bol pozemok zverený len za účelom starostlivosti o zeleň.

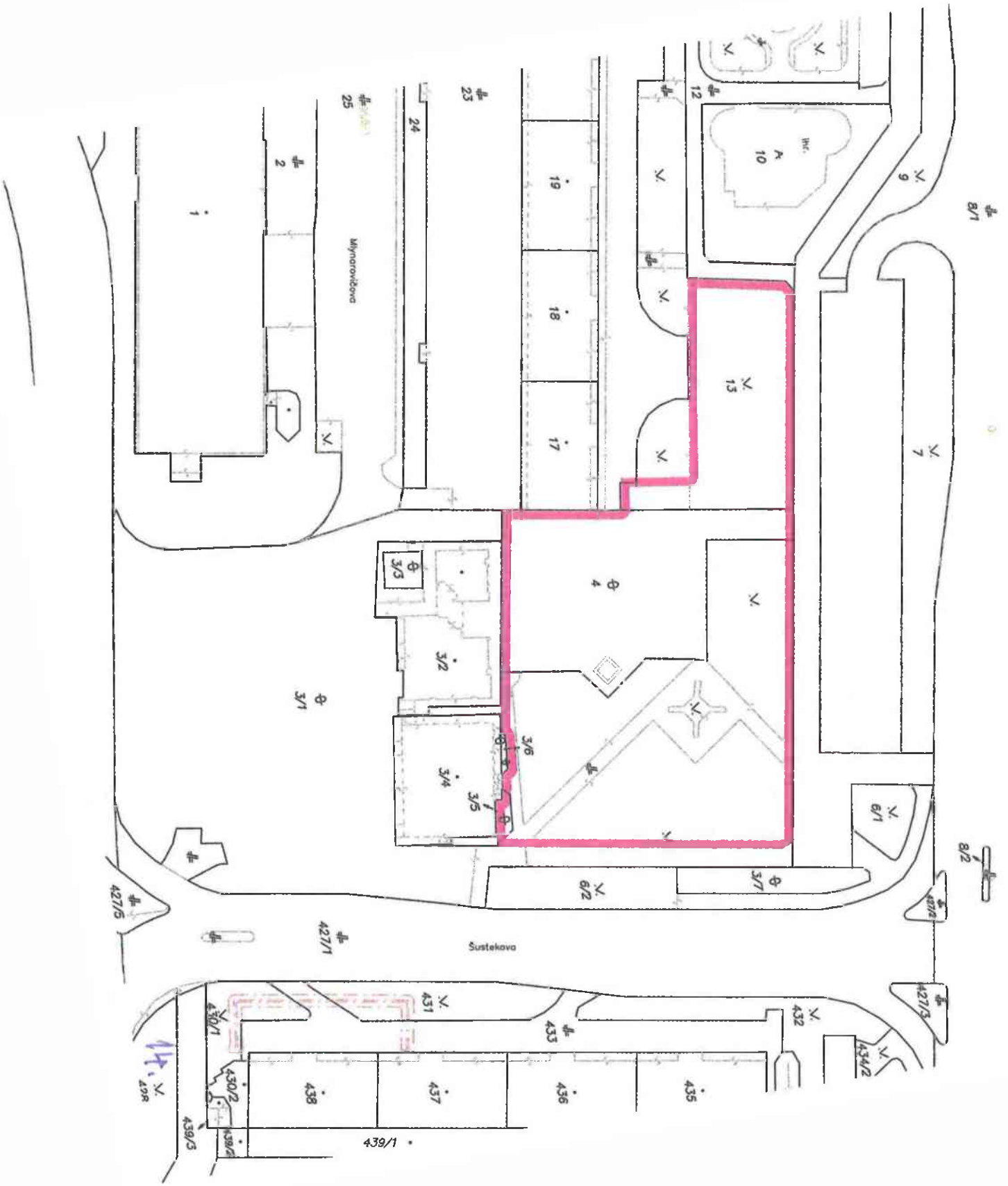
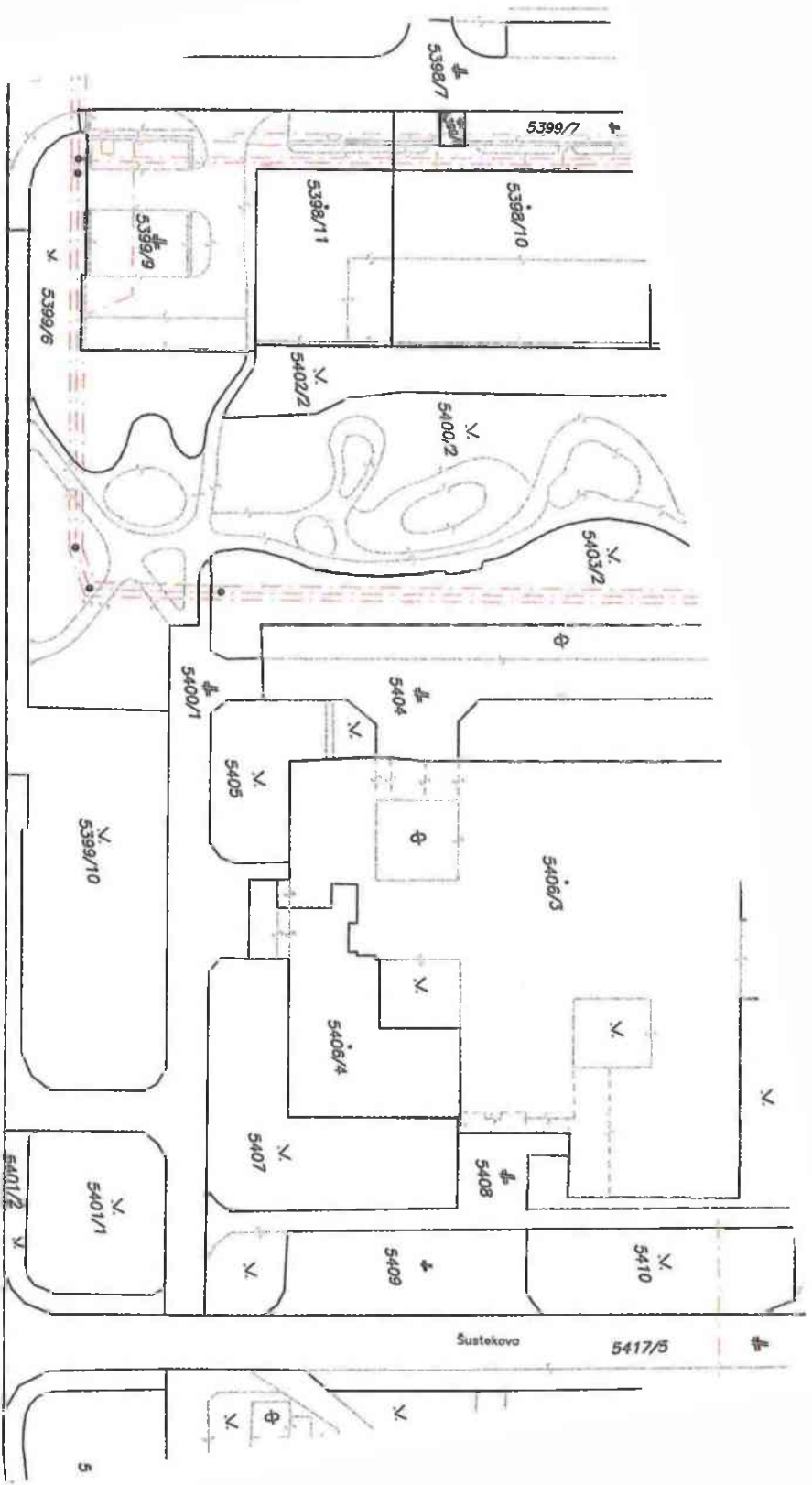
Verím, že vybudovaním tohto prepojenia zabezpečíme zlepšenie kvality života obyvateľov našej mestskej časti.

S pozdravom



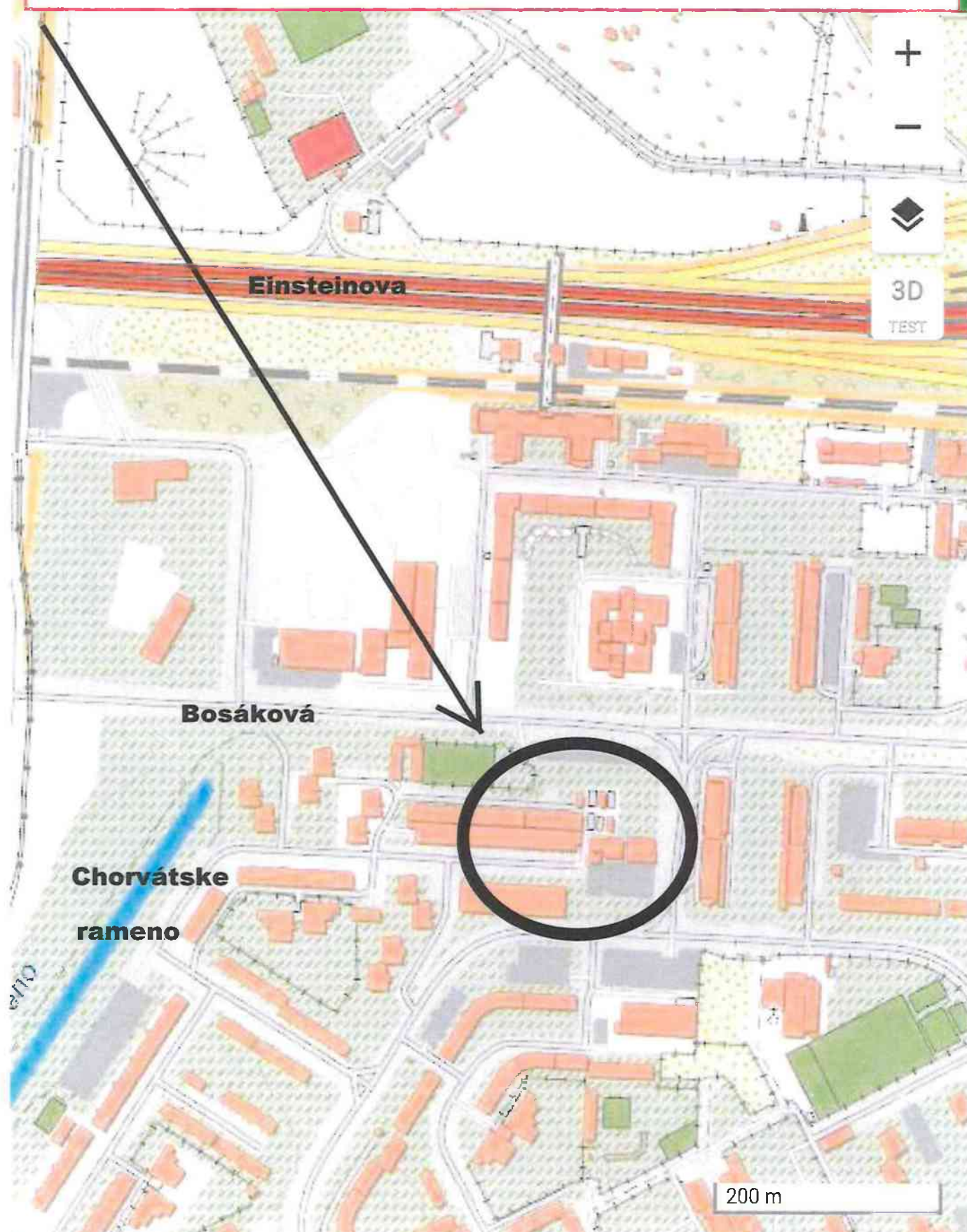
Ing. Ján Hrčka
starosta





k.ú. Petržalka

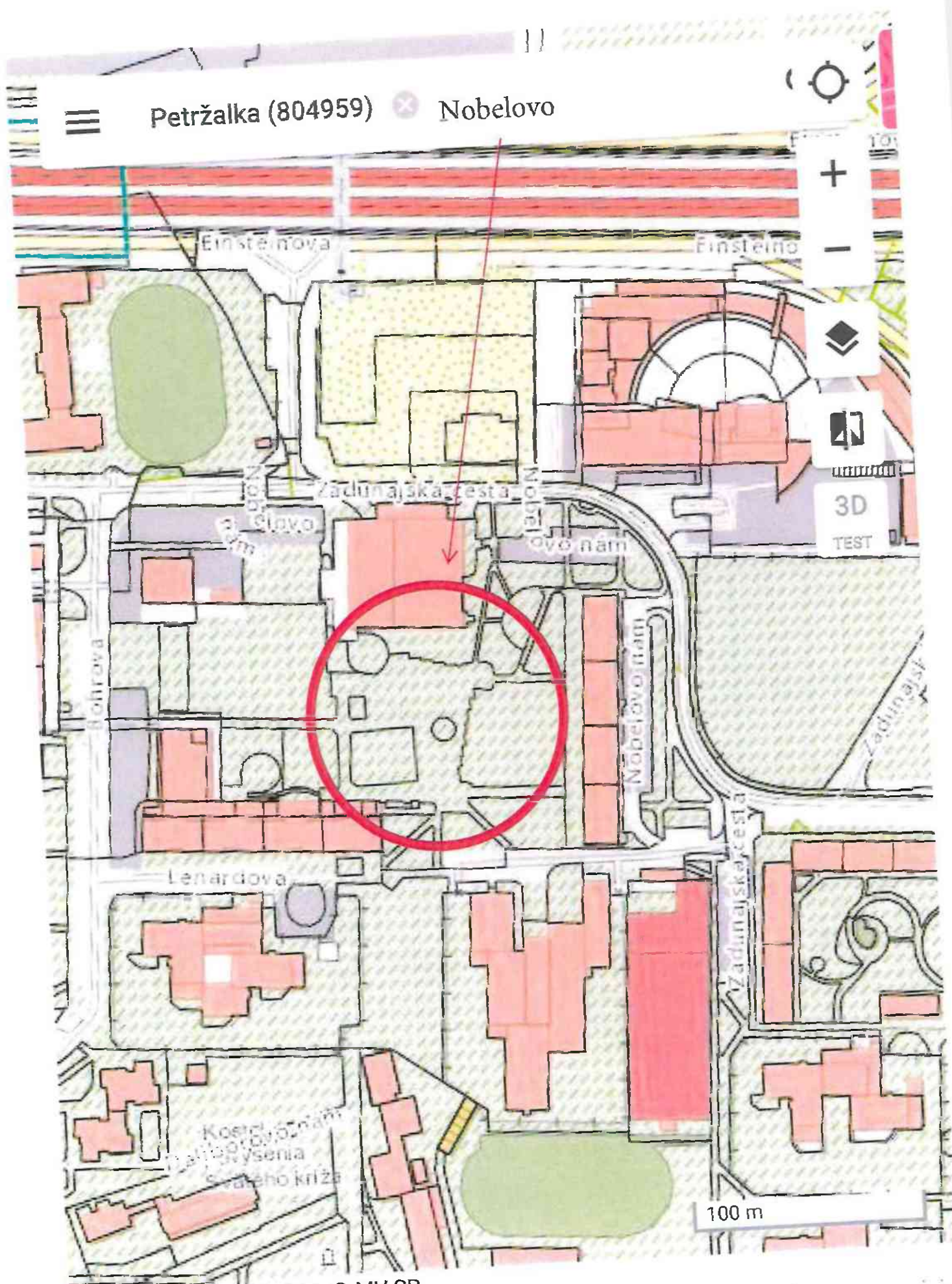
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č.

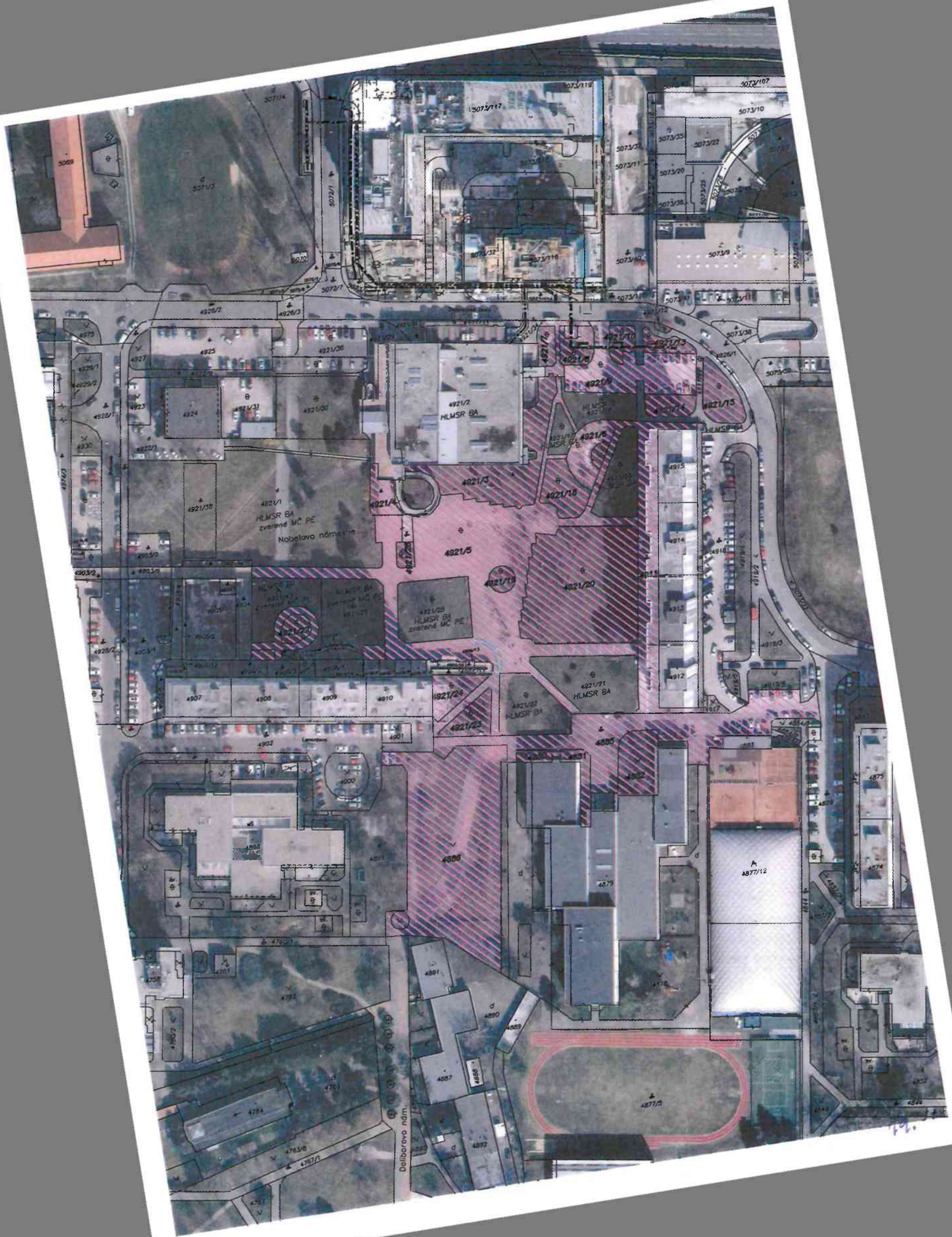


Bratislavský > Bratislava GKÚ ...



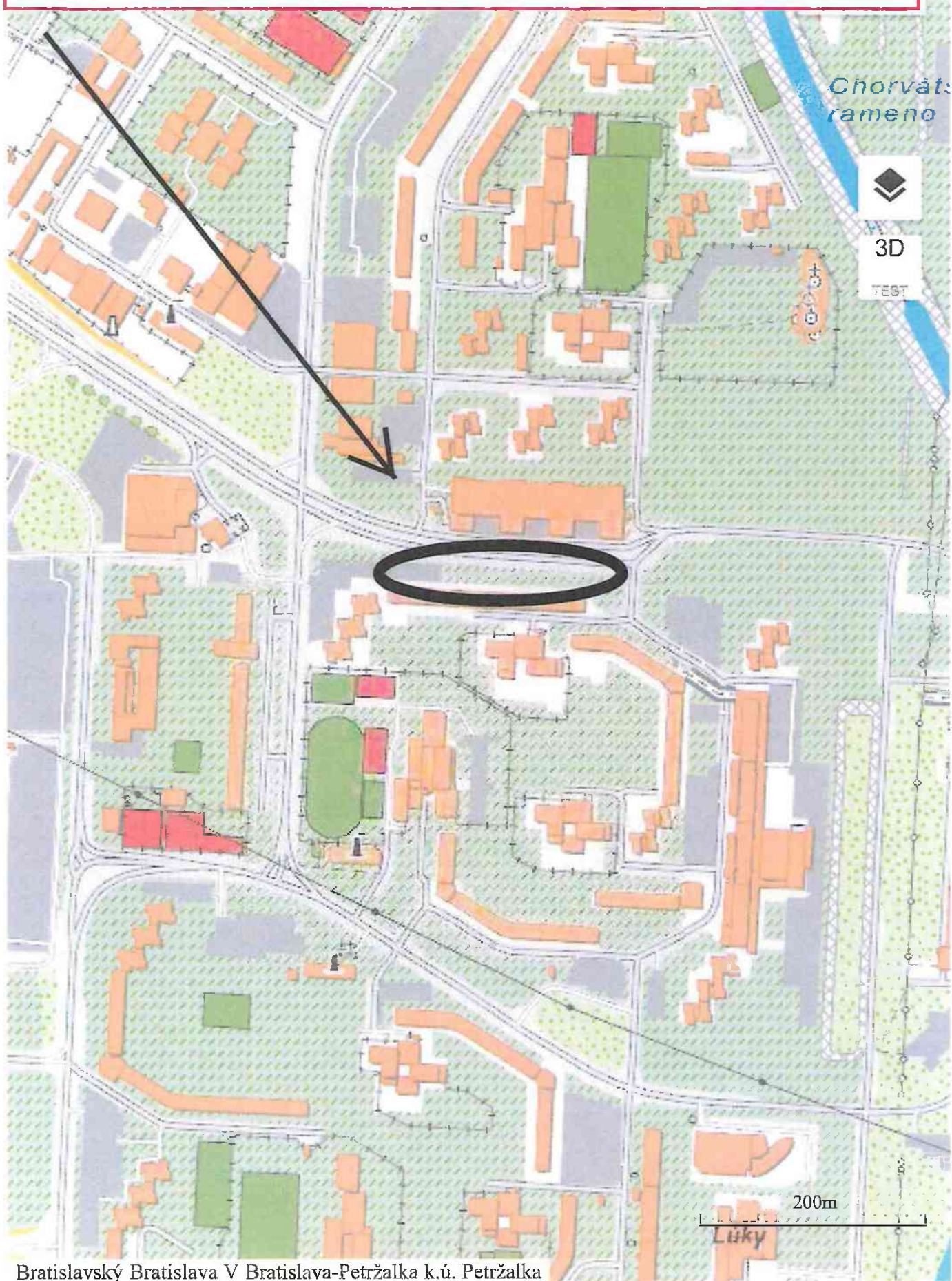






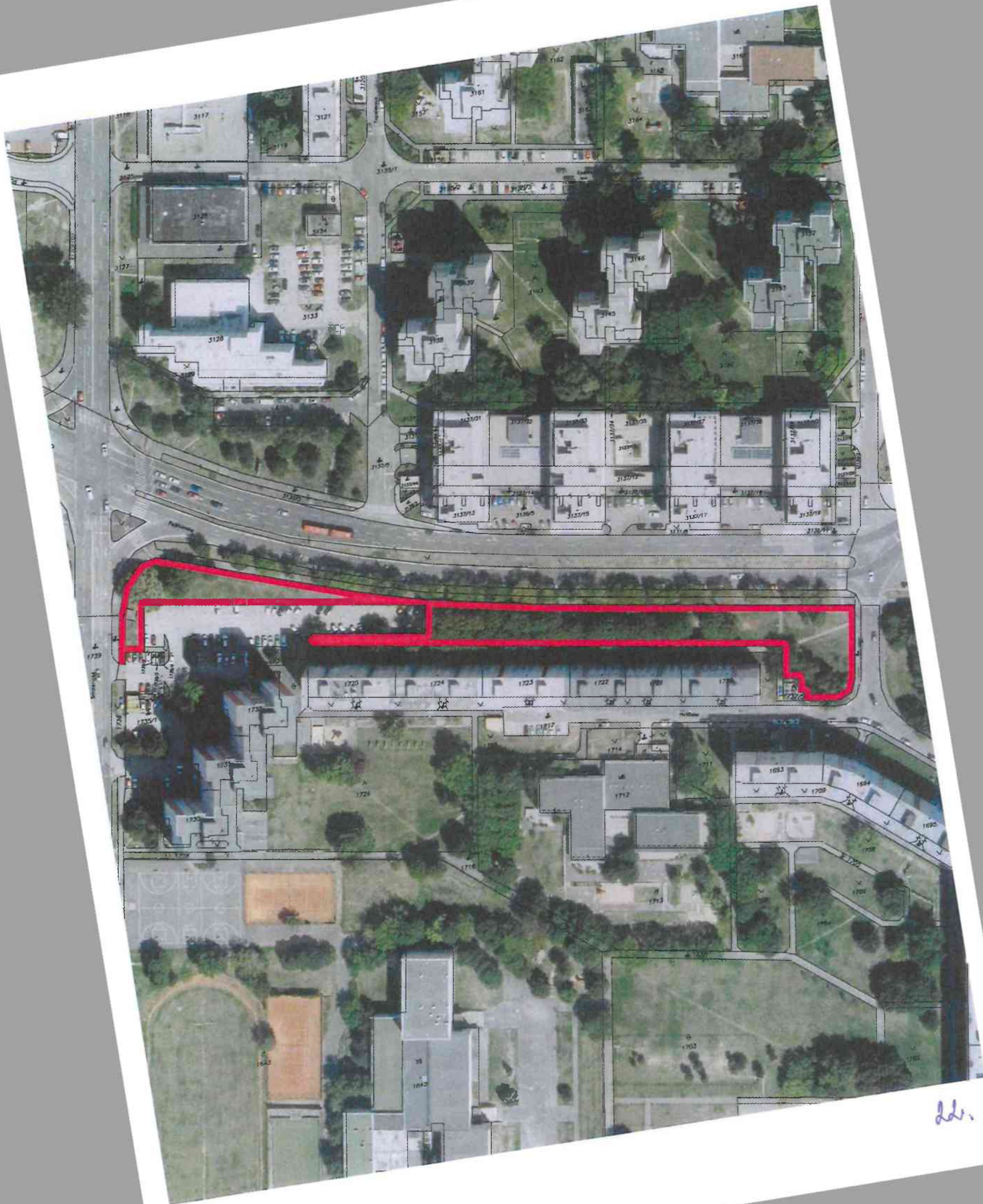


pozemok reg. "C" KN parc. č. 1737/4
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

24



22.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
 Dátum vyhotovenia: 17.01.2022
 Čas vyhotovenia : 13:05:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4880	64	Ostatné plochy	29		1	
4881	149	Ostatné plochy	29		1	
4882	371	Ostatné plochy	29		1	
4885	1623	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4886	2885	Ostatné plochy	29		1	
4911	1066	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4921/3	829	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4921/4	154	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4921/5	3726	Ostatné plochy	37		1	
4921/6	307	Ostatné plochy	37		1	
4921/7	102	Ostatné plochy	37		1	
4921/8	186	Ostatné plochy	37		1	
4921/9	766	Ostatné plochy	37		1	
4921/10	119	Ostatné plochy	37		1	
4921/13	120	Ostatné plochy	37		1	
4921/14	160	Ostatné plochy	37		1	
4921/15	283	Ostatné plochy	37		1	
4921/18	291	Ostatné plochy	37		1	
4921/19	80	Ostatné plochy	37		1	
4921/20	1883	Ostatné plochy	37		1	
4921/23	211	Ostatné plochy	37		1	
4921/24	219	Ostatné plochy	37		1	
4921/27	302	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4921/28	66	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Strana 1

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 16.07.2021
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 11:50:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3/1	6675	Ostatné plochy	37		1	
4	1388	Ostatné plochy	37		1	
13	1976	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
 Dátum vyhotovenia: 24.07.2020
 Čas vyhotovenia : 08:58:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1737/4	4815	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TÁRCHY

Tárchy nevyžiadané

Iné údaje

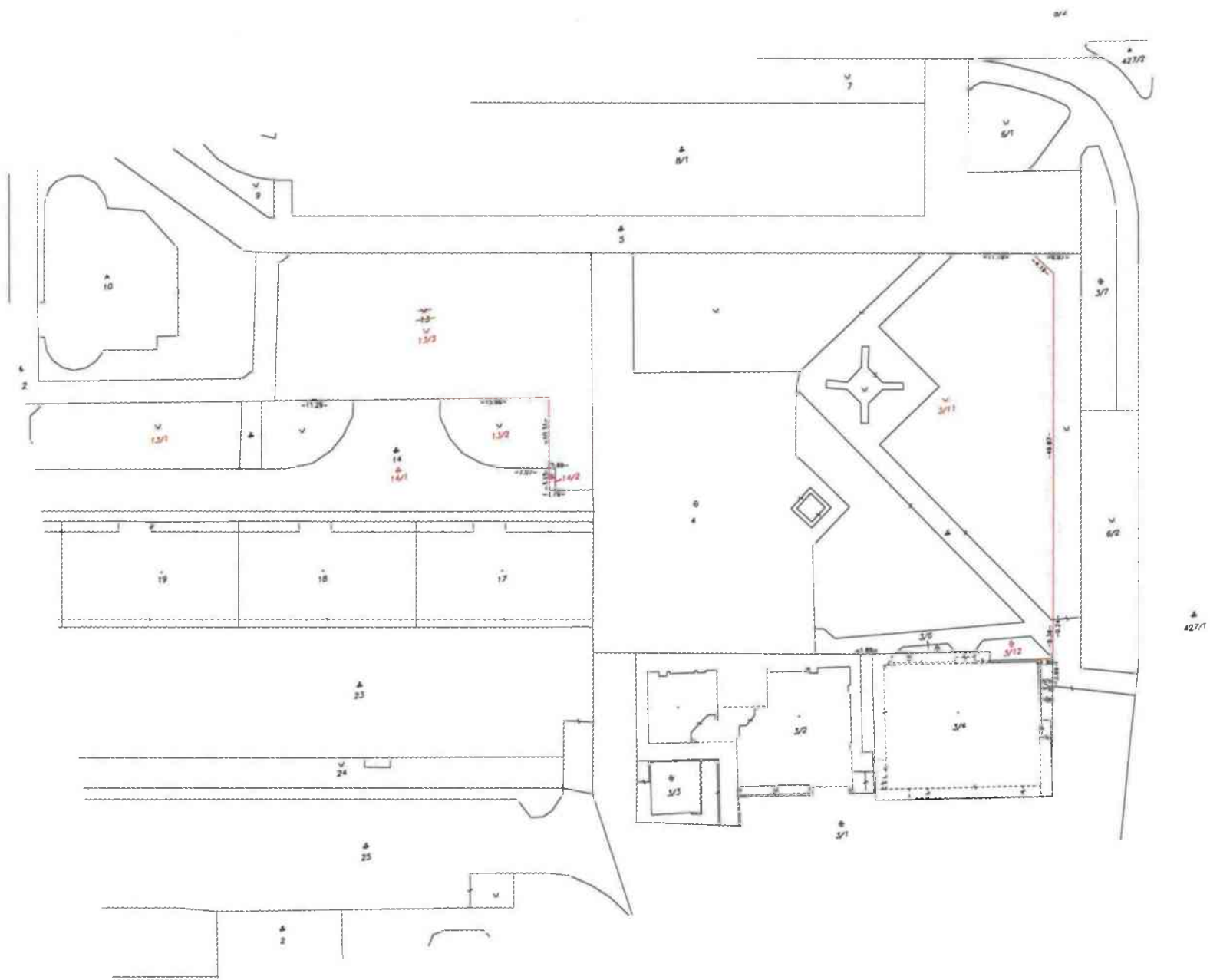
Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ SLEMI Reality, s.r.o. Lachova 1599/2 85103 Bratislava info@slemi.sk IČO: 51 028 166		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 164/2021	Mapový list č. Bratislava 9-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 3/11, 3/12, 13/3 a 14/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.12.2021	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 30.12.2021	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9734		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
1748		3/1		6675	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3/1	4262	ost.pl. 37	Doterajší	
											3/11	2413	ost.pl. 37	Doterajší	
1748		3/5		43	ost.pl.						3/5	16	ost.pl. 37	Doterajší	
											3/12	27	ost.pl. 37	Doterajší	
1748		13		1976	ost.pl.						13/1	806	ost.pl. 29	Doterajší	
											13/2	141	ost.pl. 29	Doterajší	
											13/3	1029	ost.pl. 29	Doterajší	
1748		14		3375	zast.pl.						14/1	3372	zast.pl. 22	Doterajší	
											14/2	3	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:			1	2069								1	2069		



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

TU 5878/2022

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 53342/2021
zo dňa 17.12.2021Naše číslo
MAGS OOUPT 43581/2022-3150Vybavuje/linka
Ing. arch. ArvayováBratislava
05.01.2022

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	22.12.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka - časť parc. č. 3/1 - ostatné plochy vo výmere cca 3000 m ² , - v celosti parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1388,0 m ² - časť parc. č. 13 - ostatné plochy vo výmere 900 m ² zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynarovičova ulica
Účel :	MČ Bratislava – Petržalka je správcom trhoviska na Mlynarovičovej ulici, kde poskytuje služby obyvateľom prostredníctvom trhovníkov. MČ Bratislava – Petržalka požiadala o zverenie vyššie citovaných pozemkov za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb a nutnosti rekonštrukcie trhu. Súčasťou rekonštrukcie bude aj úprava zelene v okolí trhoviska, ktorá je v správe mestskej časti protokolom č. 5/91, pričom nepríde k zrušeniu alebo odstráneniu zelene. Zverenie pozemkov mestská časť odôvodňuje potrebou preukázania vzťahu k pozemkom, na ktorých je trh situovaný, aby mohla investovať

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

	finančné prostriedky potrebné na rekonštrukciu. Mestská časť svoju požiadavku upravila a predmet zverenia zúžila. Príkladáte snímku z katastrálnej mapy s novým rozsahom zverenia.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky: časť parc. č. 3/1, parcela č. 4 a časť parcely č. 13 (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 43581/2022-3150 zo dňa 05.01.2022 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

So zverením vyššie uvedených pozemkov Mestskej časti Bratislava - Petržalka súhlasíme.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne námestie 8

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - MČ Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3/1...
Č.j.	PID – MAG0X03RP06K MAGS OOUPD 69016/21	
TI č.j.	TI/1334/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	28.12.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	4.1.2022	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3/1,4,13
Č.j.	PID - MAG0X03PI8OZ MAGS OOUPT 58662/21	
TI č.j.	TI/781/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	4.8.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	10.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Územím prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré je potrebné v prípade stavebných prác rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

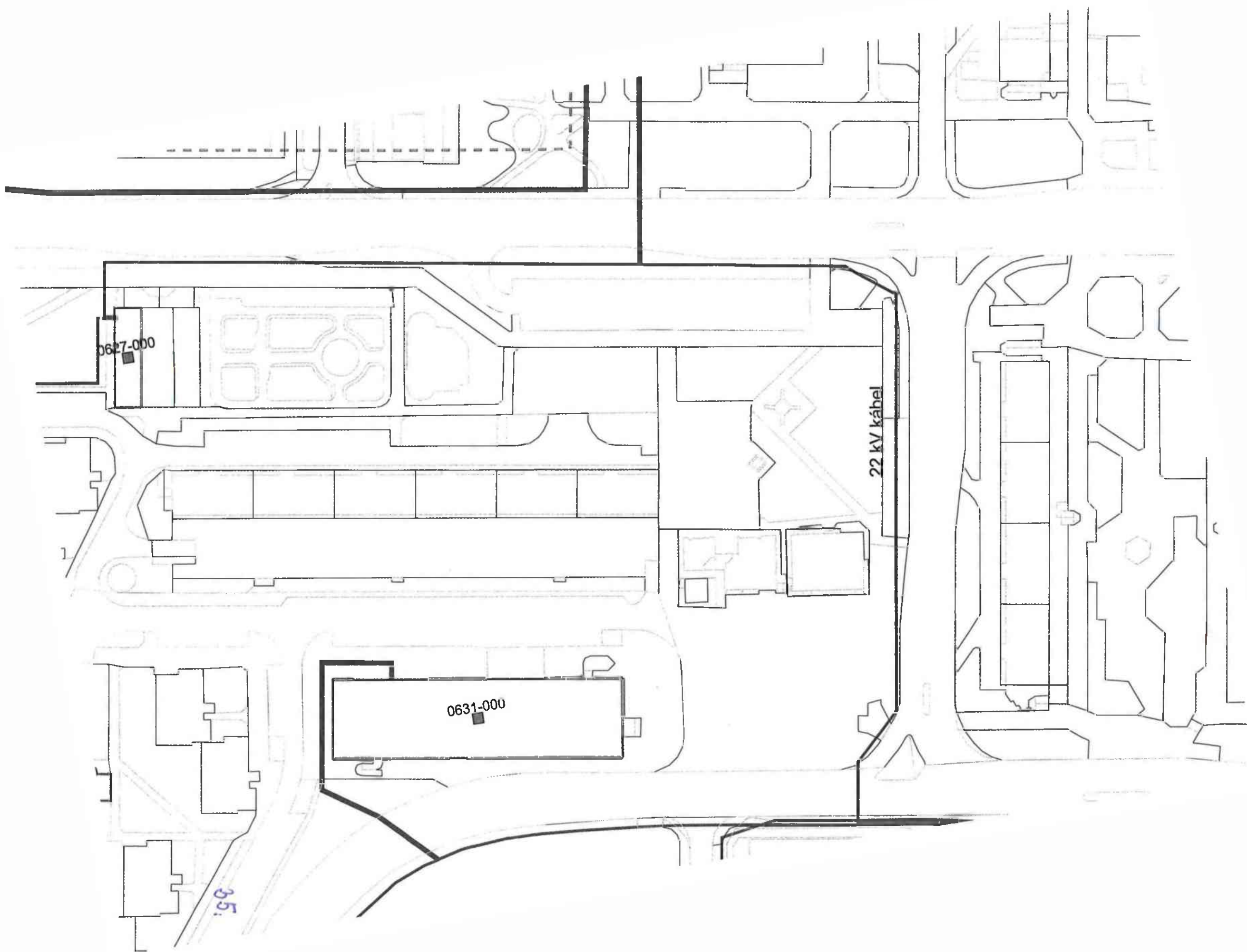
Východným okrajom územia evidujeme trasu 22 kV káblového vedenia, ktorú treba rešpektovať.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

V predmetnom území evidujeme plynovod STL1 a teplovod, ktoré treba rešpektovať v súlade s platnou legislatívou.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



1:1 000

150

3/1

150

50

4

150

13

100

150

0

PLYN + TEPLLO (Priloha)

—	VTL
—	SKAO
—	STL1
—	STL2
—	NTL
●	CZT_objekty
◄	Teplovod
□	Parcela
●	KOTOLNA

36.

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

OMV - 443 585

MAGS OMV 53342/2021	Vybavuje: Mgr. Soňa Beláková	Dňa: 30.07.2021
MAG	Kontakt: kl. 327	Termín dodania: 10.09.2021

Žiadateľ:	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA, IČO: 00 603 201 Kutlíková 17 852 12 Bratislava
Predmet žiadosti:	Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka - parc. č. 3/1 – ostatné plochy vo výmere 6675 m ² , - parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1388 m ² , - parc. č. 13 – ostatné plochy vo výmere 1976 m ² , zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	Petržalka
Účel:	Mestská časť Bratislava – Petržalka je správcom trhoviska na Mlynarovičovej ulici, kde poskytuje služby obyvateľom prostredníctvom trhovníkov. Mestská časť Bratislava – Petržalka požiadala o zverenie vyššie citovaných pozemkov za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb a nutnosti rekonštrukcie trhu. Zverenie pozemkov Mestská časť odôvodňuje potrebou preukázania vzťahu k pozemkom, na ktorých je trh situovaný, aby mohla investovať finančné prostriedky potrebné na rekonštrukciu.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	02.08.2021	Pod č. odd:	408505/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Cez pozemky k.ú. Petržalka parc. č. 3/1 a 4 <u>prechádza súčasná a aj plánovaná cyklistická</u> infraštruktúra, preto podmiennečne <u>súhlasíme</u> so zverením. Podmienkou je pri <u>úprave pozemkov zachovať a vybudovať cyklistickú</u> infraštruktúru.			
Vybavené (dátum):	06.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.08.2021	Pod č. odd.	ODP 58511/21-408506
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa <u>nevyjadrujeme</u>.			
Vybavené (dátum):	10.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (dátum):	02.08.2021	Pod č. odd:	408504/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania nemáme k zvereniu pozemkou <u>pripomienky</u>, keďže žiadosť nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	13.09.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10. 08. 2021	Pod. č. oddelenia:	-408507 ODI/462/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková, Ing. Barloková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej žiadosti uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a • doplnkov, nie sú pozemky, ktoré sú predmetom zverenia dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. So zverením pozemkov Mestskej časti Petržalka <u>súhlasíme</u> za predpokladu, že chodníky pre <u>peších</u> <u>pozdĺž komunikácie Šusteková a Mamateyova/Furdekova</u> nie sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie.			

Poznámka:

Upozorňujem na potrebu rešpektovania stanoviska referátu cyklodopravy.

Vybavené (dátum):	17. 09. 2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 17.12.2021	Pod. č.	MAGS OMV 53342/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN Časť parc.č. 3/1 – ostatné plochy vo výmere 3000 m ² Celok parc.č. 4 – ostatné plocha vo výmere 1388 m ² Časť parc.č. 13 – ostatné plochy vo výmere 900m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	21.12.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-516523
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	31.12.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 422731/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53342/2021	MAGS OSK 59220/2021-408502	PhDr. Lacková/767	17.08.2021

Vec

MČ BA- Petržalka - stanovisko

Vaším listom zo dňa 30.07.2021 od MČ BA-Petržalka vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 3/1, 4, 13 v k.ú. Petržalka za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb a nutnosti rekonštrukcie trhu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 522094/2021

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53342/2021 zo dňa 17.12.2021	MAGS OZP 69034/2021 - 522090	V. Jakubíková/0904564847	10.1.2022

Vec: Mestská časť Bratislava-Petržalka, zverenie pozemkov v zmysle žiadosti, k.ú. Petržalka - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 53342/2021-516526 zo dňa 17.12.2021 ste nás na základe žiadosti Mestská časť Bratislava-Petržalka, požiadali o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka:

- časť parc. č. 3/1 – ostatné plochy vo výmere cca 3000 m²,
- v celosti parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1388 m²,
- časť parc. č. 13 – ostatné plochy vo výmere cca 900 m²,

zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle znenia predloženej žiadosti.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením pozemkov do správy tejto mestskej časti v zmysle predloženej žiadosti. Pri užívaní pozemku žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň pri užívaní pozemku žiadame:

- pri užívaní pozemku rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
- rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,

- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
516672

Váš list číslo/zo dňa
MAG 53342/2021
30. 7. 2021

Naše číslo
MAGS 67649/2021
506873

Vybavuje/linka
Sedlák/ kl. 611

Bratislava
20. 12. 2021

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemku

Listom č. MAG 53342/2021 zo dňa 30. 7. 2021 ste na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava - Petržalka**, so sídlom Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 3/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6675 m²,
- parc. č. 4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1388 m²,
- parc. č. 13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1976 m²,

Dôvodom k zvereniu pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ je správcom trhoviska na Mlynarovičovej ulici. MČ Petržalka plánuje rekonštrukciu trhoviska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

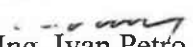
Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemkov výhrady a so zverením pozemkov reg. „C“ KN na parc. č. 4, 13 v k.ú. Petržalka **súhlasí**.

Oddelenie tvorby mestskej zelene zároveň **podmienečne súhlasí** aj so zverením pozemku reg. „C“ KN na parc. č. 3/1. Podmienkou zverenie pozemku je prevzatie starostlivosti za novovysadené dreviny a cibuloviny na parc. č. 3/1.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Marika-M. Nová
Oblasť ochrany prírody
Tatranská štátna príroda
014 22 Bratislava


Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
TU

480262/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61918/2021	MAGS OOUPT 65090/2021-473664	Ing. arch. Arvayová	09.11.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	04.11.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka - parc. č. 4880 – ostatné plochy o výmere 64 m² - parc. č. 4881 – ostatné plochy o výmere 149 m² - parc. č. 4885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1623 m² - parc. č. 4886 – ostatné plochy o výmere 2885 m² - parc. č. 4911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1066 m² - parc. č. 4921/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m² - parc. č. 4921/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² - parc. č. 4921/5 – ostatné plochy o výmere 3726 m² - parc. č. 4921/6 – ostatné plochy o výmere 307 m² - parc. č. 4921/7 – ostatné plochy o výmere 102 m² - parc. č. 4921/8 – ostatné plochy o výmere 186 m² - parc. č. 4921/9 – ostatné plochy o výmere 766 m² - parc. č. 4921/10 – ostatné plochy o výmere 119 m² - parc. č. 4921/13 – ostatné plochy o výmere 120 m² - parc. č. 4921/14 – ostatné plochy o výmere 160 m² - parc. č. 4921/15 – ostatné plochy o výmere 283 m² - parc. č. 4921/18 – ostatné plochy o výmere 291 m² - parc. č. 4921/19 – ostatné plochy o výmere 80 m² - parc. č. 4921/20 – ostatné plochy o výmere 1883 m²

	- parc. č. 4921/23 – ostatné plochy o výmere 211 m² - parc. č. 4921/24 – ostatné plochy o výmere 219 m² - parc. č. 49218/27 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 302 m² - parc. č. 4921/28 – ostatné plochy o výmere 66 m² - parc. č. 4882 - ostatné plochy o výmere 371 m² zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Podľa vyznačenia v grafickej prílohe.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nobelové námestie, Zadunajská ulica
Účel :	Žiadateľ požiadal o zverenie pozemkov za účelom revitalizácie Nobelového námestia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. **4921/ 5, 6, 18, 19, 20, 23, 24, 28** a južná väčšia časť parcely č. **4921/3** (vyznačená v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. **4921/4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 27, 4911** a menšia západná časť parc. č. **4921/5** a severná časť parcely č. **4921/3** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je prevažná väčšina výmery parcely č. **4885** funkčné využitie územia, **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. **4886, 4880, 4881, 4882** a južná časť parcely č. **4885** (nachádzajúca sa medzi parc. č. 4881 a 4882) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie.

Územím prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré je v prípade stavebných prác, výsadbe vzrastlej zelene a pod. rešpektovať, konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Západnou časťou vymedzeného územia prechádza smere sever - juh hlavná cyklistická trasa.

Funkčné využitie území:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

• **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej

výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované

- sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie.

Všetky vyššie uvedené parcely sú súčasťou území, ktoré sú definované ako **stabilizované územia**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65090/2021-473664 zo dňa 09.11.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zvereniu pozemkov pre uvedený účel nemáme námietky.

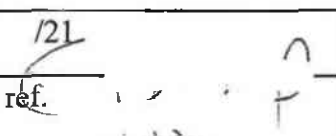
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814

Ing./arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI
Snímka z mapy ÚPN mesta

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – MČ Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4880 ...
Č.j.	PID – MAG0X03QPKIH MAGS OOUPD 65090/21	
TI č.j.	TI/1156/21	EIA č. 121
Dátum prijmu na TI	4.11.2021	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	8.11.2021	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverejnením pozemkov súhlasíme. Územím prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré je v prípade stavebných prác, výsadbe vzrastlej zelene a pod. rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

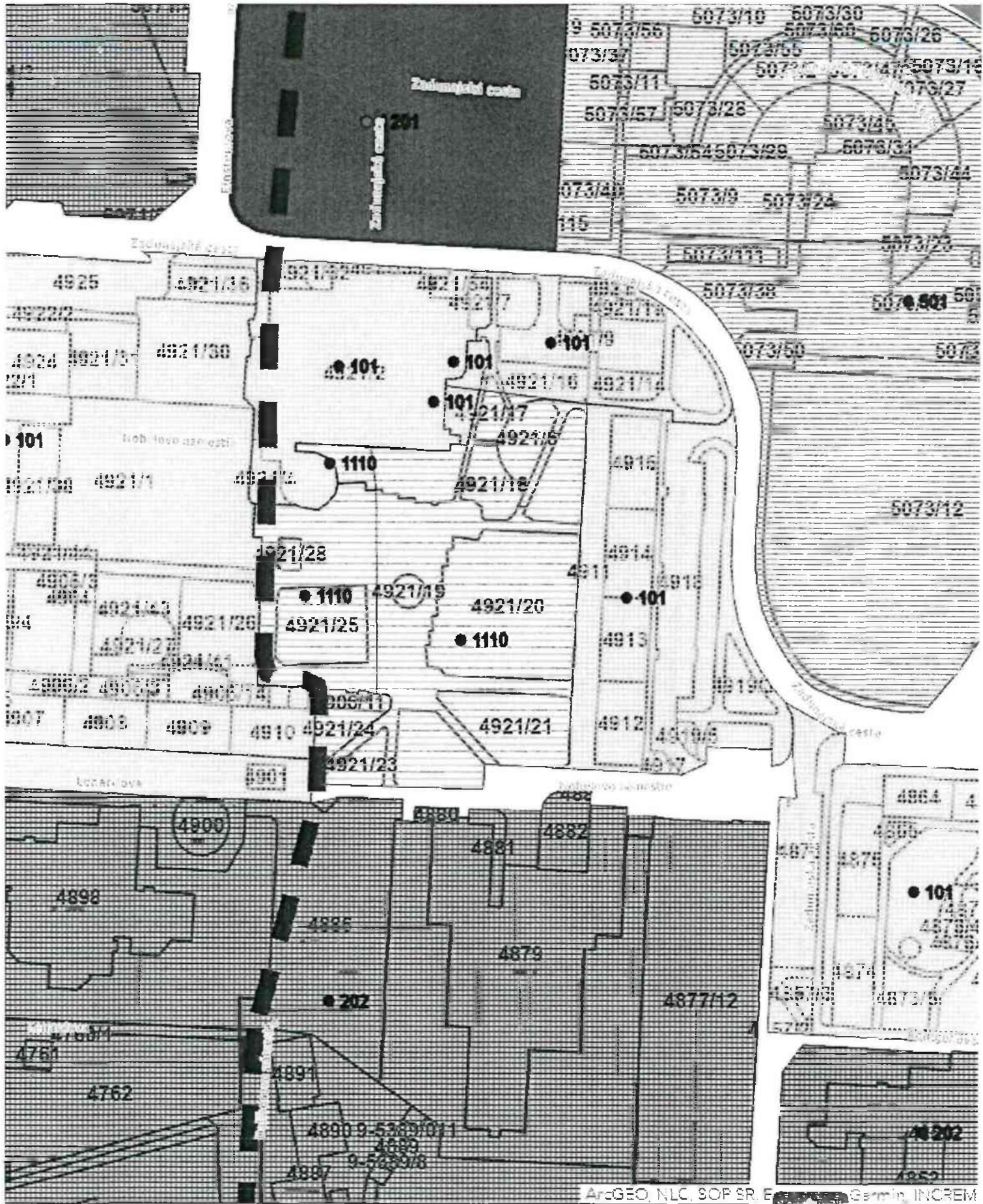
Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

MAGS OMV 61918/2021	Vybavuje: Mgr. Beláková	Dňa: 02.11.2021
MAG	Kontakt: kl. 327	Termín dodania: 17.11.2021

Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, IČO: 00 603 201 Kutlíkova 17 852 12 Bratislava
Predmet žiadosti:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, - parc. č. 4880 - ostatné plochy o výmere 64 m², - parc. č. 4881 - ostatné plochy o výmere 149 m², - parc. č. 4885 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1623 m², - parc. č. 4886 - ostatné plochy o výmere 2885 m², - parc. č. 4911 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1066 m², - parc. č. 4921/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², - parc. č. 4921/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², - parc. č. 4921/5 - ostatné plochy o výmere 3726 m², - parc. č. 4921/6 - ostatné plochy o výmere 307 m², - parc. č. 4921/7 - ostatné plochy o výmere 102 m², - parc. č. 4921/8 - ostatné plochy o výmere 186 m², - parc. č. 4921/9 - ostatné plochy o výmere 766 m², - parc. č. 4921/10 - ostatné plochy o výmere 119 m², - parc. č. 4921/13 - ostatné plochy o výmere 120 m², - parc. č. 4921/14 - ostatné plochy o výmere 160 m², - parc. č. 4921/15 - ostatné plochy o výmere 283 m², - parc. č. 4921/18 - ostatné plochy o výmere 291 m², - parc. č. 4921/19 - ostatné plochy o výmere 80 m², - parc. č. 4921/20 - ostatné plochy o výmere 1883 m², - parc. č. 4921/23 - ostatné plochy o výmere 211 m², - parc. č. 4921/24 - ostatné plochy o výmere 219 m², - parc. č. 4921/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m², - parc. č. 4921/28 - ostatné plochy o výmere 66 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	Petržalka
Účel:	Žiadateľ požiadal o zverenie pozemkov za účelom revitalizácie Nobelového námestia.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.11.2021	Pod č. odd.	ODP 65300/2021-470524
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.11.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	09.11.2021	Pod č. odd:	470526/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky, špecifikované v súbornej žiadosti MAGS OMY 61918/2021, priamo zasahujú do vedenia hlavnej mestskej cyklistickej radiály R19: Petržalské korzo a spojky S393 Šustekova - Einsteinova - Viedenská. Súhlasíme so zverením pozemkov s podmienkou zachovania a obnovenia mestskej cyklistickej radiály R19: Petržalské korzo a spojky S393 Šustekova - Einsteinova - Viedenská.			
Vybavené (dátum):	15.11.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Kolman Šebestová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (<i>dátum</i>):	09.11.2021	Pod č. odd:	470492/2021
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania so zverením pozemkov súhlasíme, keďže sa s nimi nepočíta v súčasných ani budúcich plánoch parkovacej politiky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15.11.2021		
Schválil (<i>meno, podpis</i>):	Mgr. Peter Herceg		

Ing. Marek Jašíček
riadiateľ sekcie dopravy

Mestský hlavný mesto SR Bratislava
Mestský úrad
Mestská sekcia dopravy
Právnická osada č. 1
811 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 62 29

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
majetok@bratislava.sk

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 02.11.2021	Pod. č.	MAGS OMV 61918/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíková 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Vid' žiadosť		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	03.11.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-470527
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemkov uvádzame: Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.			
Vybavené (dátum):	11.11.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-476258/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61918/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	05.11.2021
MAG OMV /2021	65060/2021-470528		

Vec

Mestská časť Bratislava- Petržalka. stanovisko

Vaším listom zo dňa 02.11.2021 od MČ BA-Petržalka vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. podľa žiadosti v k.ú. Petržalka za účelom revitalizácie Nobelového námestia Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
500901

Váš list číslo/zo dňa
MAG 470531/2021
2. 11. 2021

Naše číslo
MAGS 66842/2021
494426

Vybavuje/linka
Sedlák/ kl. 611

Bratislava
31. 11. 2021

MAGS OŽP 61918/2021

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemku

Listom č. MAG 470531/2021 zo dňa 2. 11. 2021 ste na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava - Petržalka**, so sídlom Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 4880, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 64 m²,
- parc. č. 4881, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 149 m²,
- parc. č. 4882, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 371 m²,
- parc. č. 4885, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1623 m²,
- parc. č. 4886, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2885 m²,
- parc. č. 4911, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1066 m²,
- parc. č. 4921/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 829 m²,
- parc. č. 4921/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 154 m²,
- parc. č. 4921/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3726 m²,
- parc. č. 4921/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 307 m²,
- parc. č. 4921/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102 m²,
- parc. č. 4921/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 186 m²,
- parc. č. 4921/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 766 m²,
- parc. č. 4921/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 119 m²,
- parc. č. 4921/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 120 m²,
- parc. č. 4921/14, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 160 m²,
- parc. č. 4921/15, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 283 m²,
- parc. č. 4921/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 291 m²,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 422 980/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54437/2020	MAGS OOUPT 58615/2021-421121	Ing. arch. Arvayová	19.08.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
žiadosť zo dňa	29.07.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1737/4 – ostatné plochy vo výmere 4815 m ² k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok podľa zákresu vo Vami priloženej mapke.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pajštúnska ulica
Účel :	MČ Bratislava – Petržalka požiadala podaním zo dňa 08.07.2020 o zverejnenie pozemku parc. č. 1737/4 k. ú. Petržalka do správy za účelom vybudovania pešieho prepojenia (chodníky) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 k chodníku na Pajštúnskej ulici v Bratislave. V súčasnosti má mestská časť zverenú zeleň na danom pozemku do svojej správy protokolom č. 5/92.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1737/4 funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

59.

zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 58615/2021-421121 zo dňa 19.08.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

So zverením pozemku Mestskej časti Bratislava - Petržalka súhlasíme.

S pozdravom

Starosta Mestskej časti Bratislava
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích

Príloha: Stanovisko referátu TI
814 00 P

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1737/4
Č.j.	MAGS OOUPD 58615/21	
TI č.j.	TI/883/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	18.8.2021	Podpis ved. Ref.
Dátum exped. Z TI	19.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

Pozemkom prechádza trasa verejného vodovodu DN 800 mm a káblové vedenia, ktoré treba pri budovaní chodníkov rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

stanoviská k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti – pozemky (stavby) hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (odd., dátum):	OMV 29.07.2020	pod č.	MAGS OMV 54437/2020-402357
Predmet podania:	zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1737/4		
Odoslané: (dátum)	- 9. 09. 2020	pod č.	424 056

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11. 08. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 402362/20 ODI/431/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemku p. č. 1737/4 vo výmere 4815 m ² v lokalite Pajštúnska - Brančská ul. v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy do správy mestskej časti za účelom výstavby peších prepojení od vchodov bytových domov Brančská 1 – 11 k existujúcemu chodníku na Pajštúnskej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.			
Vybavené (dátum):	25. 08. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.08.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 56442/20-402363
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa <u>nevyjadrujeme</u>.			
Vybavené (dátum):	21.08.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.08.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 56741/2020-402364
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa <u>nevyjadrujeme</u>. Vo zverovacom protokole je potrebné uviesť, že sa zverujú pozemky <u>vrátane stavieb</u> – spevnených plôch, ktoré sa na pozemku nachádzajú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto <u>zakresliť</u> a odbornou firmou <u>vytýčiť v teréne</u>.			
Vybavené (dátum):	18.8.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 27.07.2021	Pod. č.	MAGS OMV 54437/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc.č. 1737/4 ostatné plochy vo výmere 4815 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	29.07.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-405630
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
V záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť.			
Vybavené (dátum):	04.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 421464/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54437/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	16.08.2021
MAG OMV	58199/2021-405629		

58405721

Vec

Mestská časť Bratislava-Petržalka - stanovisko

Vaším listom zo dňa 26.07.2021 od mestskej časti BA- Petržalka vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 1737/4 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania pešieho prepojenia (chodníky) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 k chodníku na Pajštúnskej ulici v Bratislave Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
MAG 408191/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
587007/21	MAGS OZP 58326/2021-408190	Ing. Kmeťová/588	30.07.2021

Vec:

Žiadosť o zverenie pozemku parc. č. 1737/4 - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 54437/2021-405623 zo dňa 26.07.2021, ste na žiadosť mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Petržalka, IČO: 00 603 201, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1737/4, k. ú. Petržalka.

Účelom zverenia je vybudovanie chodníka od vchodov bytových domov Brančská 1-11 k chodníku na Pajštúnskej ulici. V súčasnosti má MČ Petržalka na danom pozemku zverenú do svojej správy zeleň.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku mestskej časti Bratislava - Petržalka.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 409966/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 405627/2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 58500/2021 -
409963

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
3. 8. 2021

26. 7. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemku v k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 405627/2021 zo dňa 26. 7. 2021 ste na základe žiadosti MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - PETRŽALKA, so sídlom: Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka :

- o **parc. č. 1737/4** – ostatná plocha o výmere 4815 m², zapísaná na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom je zverenie pozemku v k. ú. Petržalka s cieľom vybudovania pešieho prepojenia (chodníky) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 k chodníku na Pajštúnskej ulici. V súčasnosti má mestská časť zverenú zeleň na danom pozemku do svojej správy protokolom č. 5/92.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zverením predmetného pozemku na uvedený účel súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava–Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom, Ing. Ján Hrčka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to

1.1 pozemky registra „C“ KN situované na ulici Mlynarovičova:

- parc. č. 4 – ostatné plochy vo výmere 1388 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene Eur,
- novovytvorená parc. č. 3/11 – ostatné plochy vo výmere 2413 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 3/1, LV č. 1748,
v obstarávacej cene12 014,54 Eur,
- novovytvorená parc. č. 3/12 – ostatné plochy vo výmere 27 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 3/5, LV č. 1748,
v obstarávacej cene134,44 Eur,
- novovytvorená parc. č. 13/3 – ostatné plochy vo výmere 1029 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 13, LV č. 1748,
v obstarávacej cene5 123,48 Eur,
- novovytvorená parc. č. 14/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 164/2021 zo dňa 30.12.2021 z pozemku parc. č. 3/1, LV č. 1748,
v obstarávacej cene149,37 Eur,

1.2 pozemky registra „C“ KN situované na Nobelovom námestí:

- parc. č. 4880 - ostatné plochy o výmere 64 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene318,66 Eur,
- parc. č. 4881 - ostatné plochy o výmere 149 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene741,88 Eur,
- parc. č. 4882 - ostatné plochy o výmere 371 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene1 847,24 Eur,
- parc. č. 4885 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1623 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene80 810 Eur,
- parc. č. 4886 - ostatné plochy o výmere 2885 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene14 364,67 Eur,
- parc. č. 4911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1066 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene53 077,08 Eur,
- parc. č. 4921/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene41 276,64 Eur,
- parc. č. 4921/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², vedený na LV č. 1748,
v obstarávacej cene7 667,80 Eur,

- parc. č. 4921/5 - ostatné plochy o výmere 3726 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene18 552,13 Eur,
- parc. č. 4921/6 - ostatné plochy o výmere 307 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene1 528,58 Eur,
- parc. č. 4921/7 - ostatné plochy o výmere 102 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene507,87 Eur,
- parc. č. 4921/8 - ostatné plochy o výmere 186 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene926,11 Eur,
- parc. č. 4921/9 - ostatné plochy o výmere 766 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene3 813,98 Eur,
- parc. č. 4921/10 - ostatné plochy o výmere 119 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene592,51 Eur,
- parc. č. 4921/13 - ostatné plochy o výmere 120 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene597,49 Eur,
- parc. č. 4921/14 - ostatné plochy o výmere 160 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene796,65 Eur,
- parc. č. 4921/15 - ostatné plochy o výmere 283 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene1 409,08 Eur,
- parc. č. 4921/18 - ostatné plochy o výmere 291 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene1 448,91 Eur,
- parc. č. 4921/19 - ostatné plochy o výmere 80 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene398,33 Eur,
- parc. č. 4921/20 - ostatné plochy o výmere 1883 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene9 375,62 Eur,
- parc. č. 4921/23 - ostatné plochy o výmere 211 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene1 050,59 Eur,
- parc. č. 4921/24 - ostatné plochy o výmere 219 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene1 090,42 Eur,
- parc. č. 4921/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene15 036,85 Eur,
- parc. č. 4921/28 - ostatné plochy o výmere 66 m², vedený na LV č. 1748, v obstarávacej cene328,62 Eur,

1.3 pozemok registra „C“ KN situovaný na ulici Pajštúnska:

- parc. č. 1737/4 – ostatné plochy vo výmere 4815 m², vedený na LV č. 1748 v obstarávacej cene23 974,37 Eur.
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu Eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom:
- pozemky na Mlynarovičovej ulici uvedené v bode 1.1 protokolu sa zverujú za účelom rekonštrukcie Trhoviska a jeho okolia so zachovaním existujúcej zelene a cibulovín. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, podľa ktorých je povinná prevziať starostlivosť o novovysadené dreviny a cibuloviny na predmete zverenia, rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia potrubné a káblové vedenia TI, trasu 22 kV káblového vedenia, plynovod STL1, teplovod a trasy verejného osvetlenia, zachovať a vybudovať cyklistickú infraštruktúru, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
 - pozemky na Nobelovom námestí uvedené v bode 1.2 protokolu sa zverujú za účelom revitalizácie celého námestia. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, podľa ktorých je povinná prevziať starostlivosť o novovysadené cibuloviny na predmete zverenia, zachovať cyklistickú trasu

prechádzajúcu cez predmet zverenia v smere sever/juh, rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia potrubné a káblové vedenia TI a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia. Mestská časť berie na vedomie uzatvorenú Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286503581900 zo dňa 16.07.2019 k predmetu zverenia a zákonné vecné bremená vedené na LV č. 1748 ku dňu nadobudnutia účinnosti uzatváraného protokolu.

- pozemok na Pajštúnskej ulici podrobne špecifikovaný v bode 1.3 protokolu sa zveruje za účelom vybudovania pešieho prepojenia (chodníkov) od vchodov bytových domov Brančská 1-11 ku chodníku na Pajštúnskej ulici v Bratislave. Mestská časť Bratislava – Petržalka berie na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, podľa ktorých je povinná rešpektovať a zachovávať na predmete zverenia trasu verejného vodovodu DN 800 mm, zariadenia verejného osvetlenia a káblové vedenia, ktoré treba pri budovaní chodníkov rešpektovať a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.
2. Nedodržanie podmienok stanovených v článku 2 bod 1 tohto protokolu sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a budú splnené podmienky čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ... 02. 2022 Uznesením č. .../2022 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s nasledujúcimi podmienkami:
- a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - d. *Mestská časť Bratislava - Petržalka sa zaväzuje pred samotnou realizáciou rekonštrukcie trhoviska na Mlynarovičovej ulici, rekonštrukcie Nobelovho námestia a rekonštrukcie a vybudovania chodníka na Pajštúnskej ulici v Bratislave predložiť návrh projektu na vedomie hlavnému mestu SR Bratislave. V prípade, ak si mestská časť Bratislava - Petržalka nespĺní uvedenú povinnosť pôjde o porušenie podmienok protokolu pri správe zverených nehnuteľností a mestská časť Bratislava - Petržalka bude povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavného mesta.*
 - e. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1 tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde. Preberajúci stav pozemkov uvedených v článku 1 bod 1 tohto protokolu dobre pozná a preberá ich v stave v akom sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu nachádzajú.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia Mlynarovičova
2. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia Nobelové námestie
3. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia Pajštúnska