



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo zánamu: MAG 72058/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, Donská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.
Lenka Viziová
oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Beáta Schwartzová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 9702
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
6. Návrh zverovacieho protokolu
7. Výpis z komisie MsZ
8. Uznesenie MsR č. 272/2022 z 10. 02. 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m², parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m², parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m², parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m², parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 442 m², parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², a stavieb so súpis. č. 7814 Škola s telocvičňou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11, súpis. č. 7814 Kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252, súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252/12, súpis. č. 7814 Garáže umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14, LV č. 9702, Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19, Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov, Sklad oceľový bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností, spolu s príslušenstvom (Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprádu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa), do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, na vybudovanie nových vyučovacích priestorov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2026, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská
Bystrica, Donská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská
Bystrica

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie rodiny
834 57 Bratislava
IČO 00604887

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k.ú. Záhorská Bystrica**

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3252	zastavané plochy a nádvoria	321	LV č. 9702
3253/3	zastavané plochy a nádvoria	19 884	
3253/10	zastavané plochy a nádvoria	1 083	
3253/11	zastavané plochy a nádvoria	951	
3253/12	zastavané plochy a nádvoria	2 442	
3253/13	zastavané plochy a nádvoria	186	
3253/14	zastavané plochy a nádvoria	710	
3253/19	zastavané plochy a nádvoria	39	
3253/22	zastavané plochy a nádvoria	14	
3253/26	zastavané plochy a nádvoria	34	
3253/38	zastavané plochy a nádvoria	85	
3253/213	zastavané plochy a nádvoria	2 066	
3253/214	zastavané plochy a nádvoria	440	

spolu: 28 255 m²

STAVBY

stavba súpis. č. 7814 Škola s telocvičnou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11,

stavba súpis. č. 7814 Kotoľňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252,

stavba súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252/12,

stavba súpis. č. 7814 Garáže umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14,

zapísané na LV č. 9702, spolu s príslušenstvom

Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19

Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov

Sklad oceľový bez súpis. č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3

Príslušenstvo nachádzajúce sa v areáli - Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprúdu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa.

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 21. 09. 2020 bolo uzavreté Memorandum o spolupráci medzi Bratislavským samosprávnym krajom, hlavným mesto SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, ktorým strany memoranda deklarovali spoločnú vôľu pri naplňaní svojich rozvojových programov, v úzkej spolupráci rozvíjať bytový fond, usporiadať právny vzťah k pozemkom pod stavbami, vytvoriť nové vyučovacie priestory, prispieť k celkovému výraznému skvalitneniu života obyvateľov Bratislavy, a ktorým deklarujú záujem strán memoranda usilovať sa o vykonanie všetkých krokov potrebných k predloženiu materiálov príslušným zastupiteľstvám strán memoranda s návrhom na schválenie zámeny pozemkov a stavieb, a nájmu ostatnej časti pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 730/2021 zo dňa 18.2.2021 schválilo zámenu nehnuteľností, na základe ktorej hlavné mesto SR Bratislava malo nadobudnúť vlastníctvo nehnuteľností v areáli bývalého SOU energetického. Zámenná zmluva č. 03 88 0140 21 00 bola uzatvorená dňa 16.6.2021 a vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy bol povolený dňa 30.12.2021.

Podľa podmienky č. 5. uznesenia MsZ č. 730/2021 sa hlavné mesto SR Bratislava zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v areáli bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica, pripraví materiál s návrhom na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to pozemky registra "C" KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213 a 3253/214, vrátane stavieb na týchto pozemkoch.

Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavský samosprávny kraj ako budúci povinný z vecného bremena uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0229 21 00/0099, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/186 a parc. č. 3253/187 strpieť výkon vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka garáží súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, , súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, k.ú. Záhorská Bystrica, a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, k.ú. Záhorská Bystrica.

Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Bratislavský samosprávny kraj ako budúci oprávnený z vecného bremena uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0228 21 00/0099 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. parc. č. 3253/3, parc. č. 3253/212, parc. č. 3253/213, parc. č. 3253/214 strpieť výkon vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/34,35,15,215 spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, a zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/213,214 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/34,35,15,215 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami).

Hlavné mesto SR Bratislava bude sčasti využívať pozemok parc. č. 3253/213, na ktorom sa nachádza vnútroareálová komunikácia, na prístup k svojim nehnuteľnostiam, preto sa v zverovacom protokole navrhuje zaviazat' mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica na umožnenie užívania pozemku parc. č. 3253/213 za týmto účelom.

Na pozemku parc. č. 3253/13 sa nachádza stavba súpis. č. 3972 transformačná stanica, LV č. 4042, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s.

Pri rekonštrukcii majetku, ktorý zostane vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy (predovšetkým internát) bude treba vybudovať samostatné prípojky s fakturačným meraním.

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Nehnuteľnosti sa navrhujú zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom vytvorenia nových vyučovacích priestorov.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Donská, v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemky registra „C“ KN

parc. č. 3252 - zastavané plochy vo výmere 321 m ² v obstarávacej cene	52 361,52 eur,
parc. č. 3253/3 - zastavané plochy vo výmere 19 884 m ² v obstarávacej cene	2 594 862,00 eur,
parc. č. 3253/10 - zastavané plochy vo výmere 1 083 m ² v obstarávacej cene	176 658,96, eur
parc. č. 3253/11 - zastavané plochy vo výmere 951 m ² v obstarávacej cene	155 127,12 eur,
parc. č. 3253/12 - zastavané plochy vo výmere 2 442 m ² v obstarávacej cene	398 339,04 eur,
parc. č. 3253/13 - zastavané plochy vo výmere 186 m ² v obstarávacej cene	15 170,16 eur,
parc. č. 3253/14 - zastavané plochy vo výmere 710 m ² v obstarávacej cene	115 815,20 eur,
parc. č. 3253/19 - zastavané plochy vo výmere 39 m ² v obstarávacej cene	6 361,68 eur,
parc. č. 3253/22 - zastavané plochy vo výmere 14 m ² v obstarávacej cene	1 000,00 eur,
parc. č. 3253/26 - zastavané plochy vo výmere 34 m ² v obstarávacej cene	5 546,08 eur,
parc. č. 3253/38 - zastavané plochy vo výmere 85 m ² v obstarávacej cene	6 932,60 eur,
parc. č. 3253/213 - zastavané plochy vo výmere 2 066 m ² v obstarávacej cene	269 613,00 eur,
parc. č. 3253/214 - zastavané plochy vo výmere 440 m ² v obstarávacej cene	57 420,00 eur,
pozemky spolu v hodnote	3 855 207,36 eur

a stavieb s príslušenstvom:

Škola s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/10)
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene394 631,85 eur
odpísané k 31.12.2021.....657,72 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 393 974,13 eur

Kotolňa s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252),
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene12 039,66 eur
odpísané k 31.12.2021.....20,07 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 12 019,59 eur

Garáže s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14)
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene70 323,48 eur
odpísané k 31.12.2021..... 117,21 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 70 206,27 eur

Sklad oceľový bez s. č.
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene 942,27 eur

odpísané k 31.12.2021..... 5,24 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 937,03 eur

Sklad šrotu a fliaš

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 1 234,09 eur
odpísané k 31.12.2021..... 6,86 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 1 227,23 eur

Sklad na parc. č. 3253/14

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 80,91 eur
odpísané k 31.12.2021..... 0,45 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 80,46 eur

Oplotenie areálu, severná časť

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 8 035,08 eur
odpísané k 31.12.2021..... 44,64 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 7 990,44 eur

Vonkajšie osvetlenie I.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 745,17 eur
odpísané k 31.12.2021..... 3,11 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 742,06 eur

Vonkajšie osvetlenie II.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 148,71 eur
odpísané k 31.12.2021..... 0,62 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 148,09 eur

Rozvody vonkajšieho osvetlenia

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 961,52 eur
odpísané k 31.12.2021..... 4,01eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 957,51eur

Prívodný rád vody

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 36 219,05 eur
odpísané k 31.12.2021..... 150,92 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 36 068,13 eur

Areálové rozvody vody I.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 4 837,33 eur
odpísané k 31.12.2021..... 20,16 eur
v zostatkovej cene k 31.12.2021 4 817,17 eur

Areálové rozvody vody II.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 5 015,52 eur

odpísané k 31.12.2021 20,90 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 4 994,62 eur

Areálové rozvody vody hlavný prívod

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 11 095,20 eur

odpísané k 31.12.2021 46,23 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 11 048,97 eur

Areálová kanalizácia – odbočky I

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 4 700,03 eur

odpísané k 31.12.2021 19,59 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 4 680,44 eur

Areálová kanalizácia – prípojky II

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 12 713,64 eur

odpísané k 31.12.2021 52,98 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 12 660,66 eur

Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 21 690,91 eur

odpísané k 31.12.2021 90,38 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 21 600,53 eur

Kanalizačné šachty

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 11 409,00 eur

odpísané k 31.12.2021 47,54 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 11 361,46 eur

Vonkajší rozvod elektriny areálový

vedený na karte majetku

v obstarávacej cene 10 803,99 eur

odpísané k 31.12.2021 45,02 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 10 758,97 eur

Vonkajšie rozvody slaboprúdu

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 357,13 eur

odpísané k 31.12.2021 1,49 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 355,64 eur

Stredotlaký rozvod plynu

vedený na karte majetku

v obstarávacej cene 937,20 eur

odpísané k 31.12.2021 3,91 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 933,29 eur

Vonkajšie rozvody ÚK I - internát

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 18 148,35 eur

odpísané k 31.12.2021 75,62 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 18 072,73 eur

Vonkajšie rozvody ÚK II - škola

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 1 508,18 eur

odpísané k 31.12.2021 6,29 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 1 501,89 eur

Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 1 880,36 eur

odpísané k 31.12.2021 7,84 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 1 872,52 eur

Cesty a chodníky I.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 11 497,87 eur

odpísané k 31.12.2021 47,91 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 11 449,96 eur

Spevnené chodníky betónové

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 7 279,37 eur

odpísané k 31.12.2021 30,34 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 7 249,03 eur

Spevnené plochy – chodníky ku objektom

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 3 680,10 eur

odpísané k 31.12.2021 15,34 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 3 664,76 eur

Umývací rampa

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 1 785,10 eur

odpísané k 31.12.2021 7,44 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 1 777,66 eur

Telocvičňa s CO krytom

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 275 972,69 eur

odpísané k 31.12.2021 459,96 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 275 512,73 eur

Dielne Bloky A+B+C na .č. 3253/12

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 710 537,81eur

odpísané k 31.12.2021 1 184,23 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2021 709 353,58 eur

Celková hodnota obstarávacej ceny stavieb spolu s príslušenstvom k 31.12.2021 predstavuje sumu
.....**1 641 211,57 Eur.**

Návrh riešenia:

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky C KN parc. č. 3252, 3253/10,11,12,13,14,19,22,26,38, 3253/3,213,214 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Upozorňujú, že pozemkami C KN parc. č. 3253/19 a 3253/26 prechádza krajinný prvok – Vápenický potok.

Ďalej upozorňujú, že záujmovými pozemkami prechádza ochranné pásmo lesov.

K zvereniu pozemkov MČ nemajú pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasíme s dozverením predmetných pozemkov MČ Bratislava-Rača.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení:

Nemajú námietky.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Nemajú námietky, žiadajú však zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby k zriadeniu verejného osvetlenia popri komunikácií Na holom vrchu.

Oddelenie správy komunikácií:

Nevyjadrujú sa.

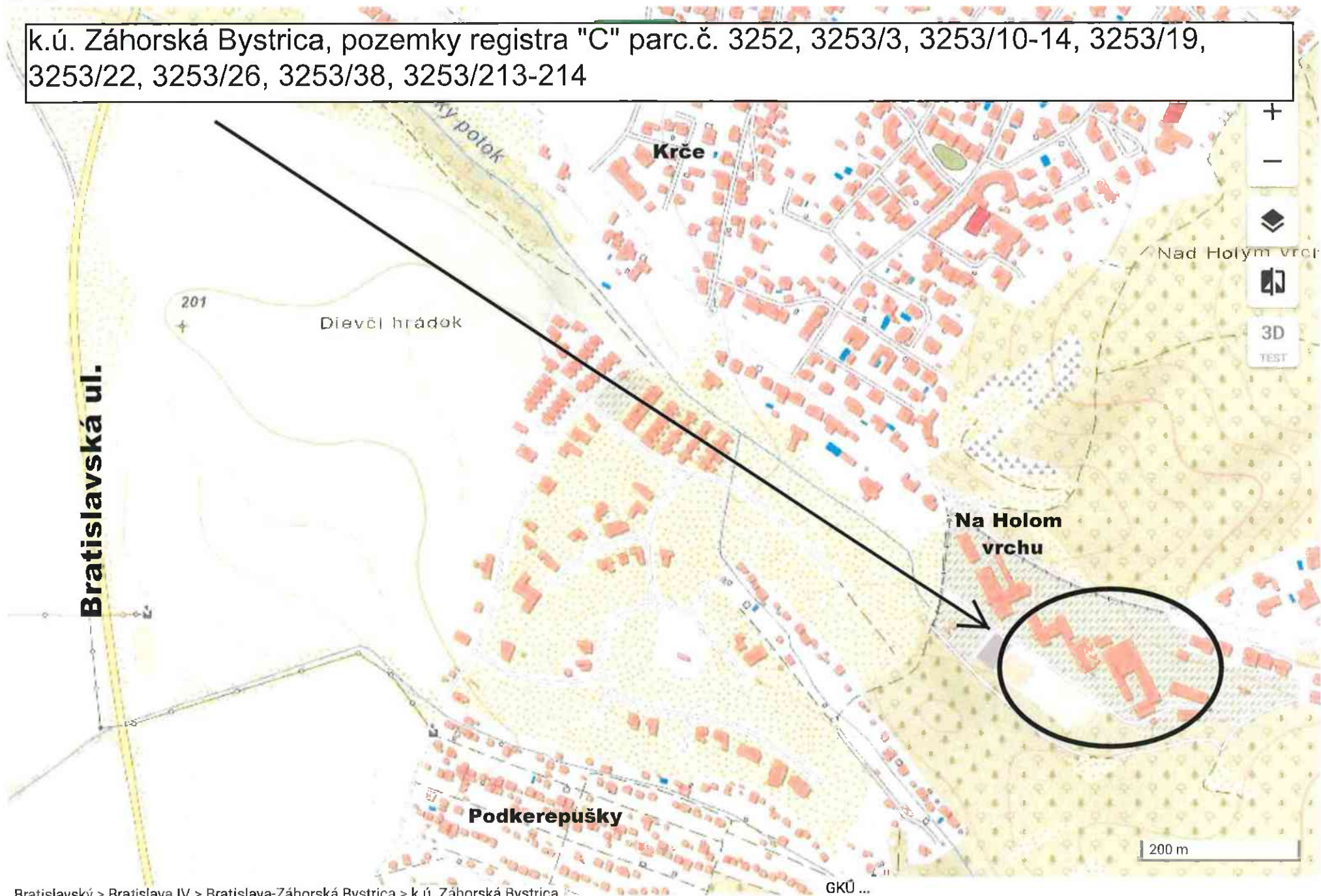
Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Nemajú námietky a súhlasia so zverením.

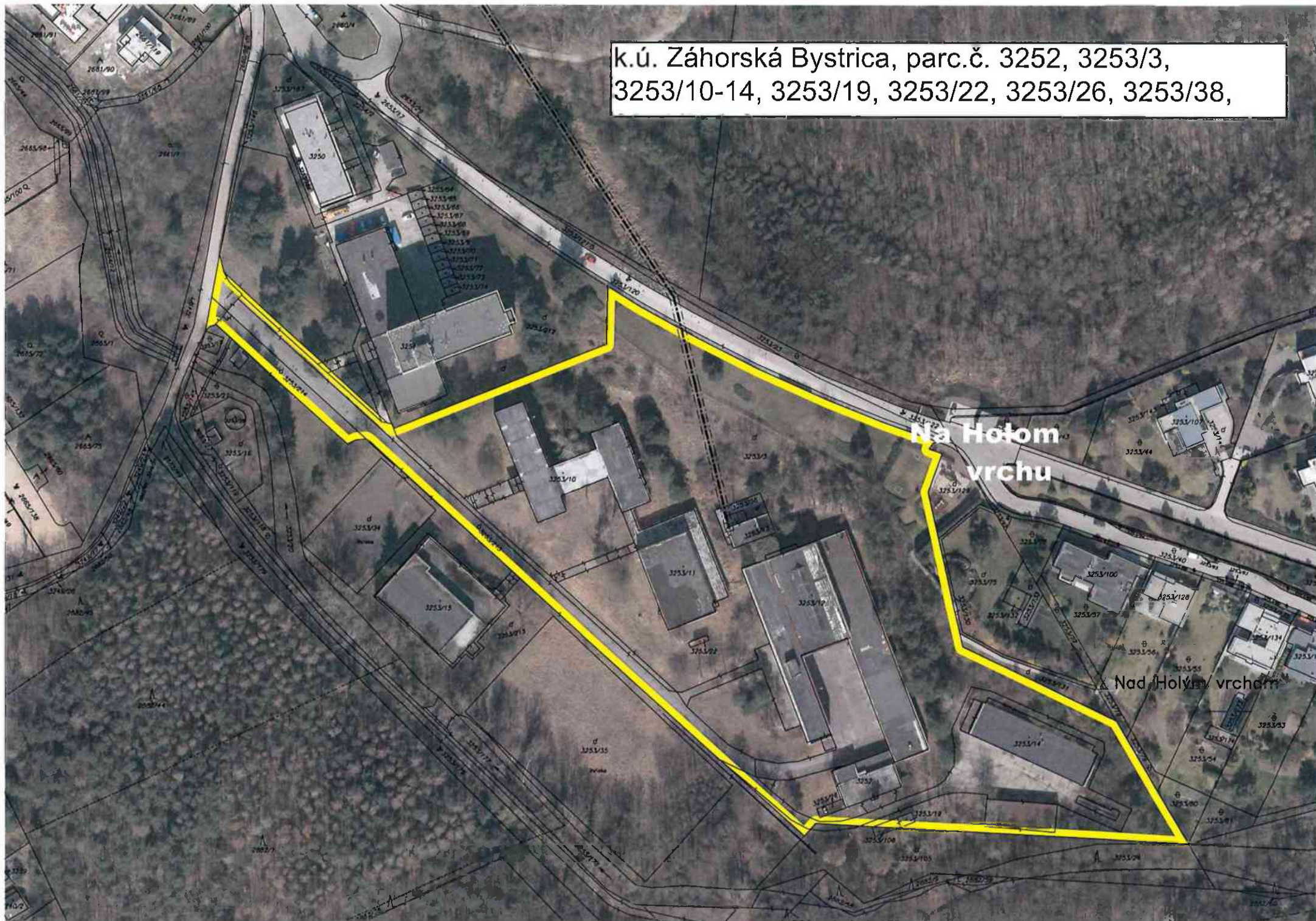
Oddelenie životného prostredia:

Súhlasia so zverením. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

k.ú. Záhorská Bystrica, pozemky registra "C" parc.č. 3252, 3253/3, 3253/10-14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213-214



k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 3252, 3253/3,
3253/10-14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38,



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.1.2022
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 15:16:24
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 14.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9702

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3251	1781	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3251							
Iné údaje: Bez zápisu							
3252	321	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3252							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/3	19884	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/10	1083	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/11	951	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/12	2442	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/13	186	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3972 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4042.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/14	710	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/19	39	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/22	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/26	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/38	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/64	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/64							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/65	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4015 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/65							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/66	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4016 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/66							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/67	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4017 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/67							

Iné údaje: Bez zápisu							
3253/68	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4018 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/68							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/69	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/69							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4021 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/70							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4022 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/71							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/72	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4023 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/72							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/73	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4024 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/73							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/74	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4025 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3253/74							
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/212	6320	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/213	2066	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3253/214	440	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 17

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4014	3253/64	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4015	3253/65	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4016	3253/66	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4017	3253/67	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4018	3253/68	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4019	3253/69	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4020	3253/9	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4021	3253/70	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4022	3253/71	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4023	3253/72	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4024	3253/73	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4025	3253/74	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

7814	3253/10 3253/11	11	škola s telocvič.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7814	3251	11	internát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7814	3252	11	kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7814	3253/12	11	dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7814	3253/14	11	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámená zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parcelách a stavbe internát so súpis. č. 7814 na parc. č. 3251 podľa § 66 ods.1 písm. a) , zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného RadioLAN, spol. s.r.o. IČO: 35892641, Z-13284/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/13, 3253/38, 3253/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 3253/3, 3253/212, 3253/38 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s GP ov.č. 2687/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkov vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), Z-23694/2017 - Vz 104/18, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

Tu!

76731/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 38745/2021
MAG 36199/21
02.02.2021

Naše číslo
MAGS OOUPT
45172/2021-36202

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy
☎ 59 356 337

Bratislava
18.02.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k zvereniu nehnuteľností

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
pozemok parc. číslo:	3252, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, registra C KN, 3253/3, 3253/213, 3253/214, registra C KN (novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 40/2020)
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Na Holom vrchu, časť areálu bývalého SOU energetického
účel:	„Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje zámenu nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, na základe ktorej získa do vlastníctva areál bývalého SOU energetického. Časť tohto areálu, ktorá je špecifikovaná v predmete žiadosti, sa navrhuje zveriť mestskej časti za účelom vybudovania vyučovacích priestorov (MŠ, ZŠ, ZUŠ).“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 3252, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/3, 3253/213 a 3253/214; funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú

charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že pozemkami registra C KN parc. č. 3253/19 a 3253/26, k. ú. Záhorská Bystrica prechádza krajinný prvok - Vápenický potok. Ďalej upozorňujeme, že záujmovými pozemkami prechádza ochranné pásmo lesov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 45172/2021-36202 zo dňa 18. 02. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zvereniu nehnuteľností:

Predmet žiadosti:

Zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemkov registra C KN:

parc. č. 3252 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m²;

parc. č. 3253/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m²;

parc. č. 3253/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²;

parc. č. 3253/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 442 m²;

parc. č. 3253/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²;

parc. č. 3253/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m²;

parc. č. 3253/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²;

parc. č. 3253/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²;

parc. č. 3253/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²;

parc. č. 3253/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²;

a novovytvorených pozemkov vzniknutých podľa geodetického plánu č. 40/2020 odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 3253/3, a to:

parc. č. 3253/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m²;

parc. č. 3253/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m²;

parc. č. 3253/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²;

vrátane stavieb spolu s príslušenstvom umiestnených na týchto pozemkoch, a to:

súpis č. 7814 škola s telocvičňou umiestnené na pozemkoch parc. č. 3253/10, 3253/11;

súpis č. 7814 kotolňa umiestnení na pozemku parc. č. 3253/12;
súpis č. 7814 garáže umiestnené na pozemku parc. č. 3253/14.

Účel:

„Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje zámenu nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, na základe ktorej získa do vlastníctva areál bývalého SOU energetického. Časť tohto areálu, ktorá je špecifikovaná v predmete žiadosti, sa navrhuje zveriť mestskej časti za účelom vybudovania vyučovacích priestorov (MŠ, ZŠ, ZUŠ).“

Dovoľujeme si Vás informovať, že k záujmovým pozemkom bola dňa 17. 08. 2020 pod č. j. MAGS OOUPD 55018/2020-377878 vydaná územnoplánovacia informácia a stanovisko k zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom.

K zvereniu pozemkov registra C KN parc. č. 3252, 3253/10-14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/3, 3253/213, 3253/214, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 28 255 m² a k zvereniu nehnuteľností so súpis. č. 7814 (škola s telocvičňou, kotolňa, dielne a garáže), ktoré sú na záujmových pozemkoch umiestnené za účelom vybudovania vyučovacích priestorov nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Prírodné námestie č. 1
811 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

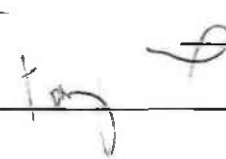
Prílohy: tabuľka C.2.201
Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD - archív



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčne plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Z. Bystrica		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.:	3252 - 7814
Č.j.	MAG 36 204/21 MAGS OMV 38 745/21	č. OOUPD	45 172/21
TI č.j.	TI/115/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	5.2.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	15.2.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 2. 2. 2021	pod č.	MAGS OMV 38745/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov časti býv. areálu SOU energetického po pripravovanej zámene pozemkov s BSK		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	Podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)		pod č.	- 97948

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	08.02.2021	Pod. č. oddelenia:	36203/2021 ODI/82/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov v časti býv. areálu SOU energetického po pripravovanej zámene pozemkov s BSK ZŠ Beňovského uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené (dátum):	3.2.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 44991/21-36204
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy nemáme námietky k zvereniu pozemkov a stavieb podľa žiadosti m.č. Bratislava-Záhorská Bystrica.			
Vybavené (dátum):	11.2.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

10

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 02.02.2021	Pod. č.	MAGS OMV 38745/2021/36199
Predmet podania:	Zverenie nehnuteľností		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica – časť areálu bývalého SOU energetického		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 3252 vo výmere 321 m ² parc. č. 3253/(viď žiadosť) vo výmere (viď žiadosť) m ² vrátanie stavieb s príslušenstvom na týchto pozemkoch		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	10.02.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-36205
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zvereniu nehnuteľností registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3252 vo výmere 321 m², parc. č. 3253/(viď žiadosť) vo výmere (viď žiadosť) m², uvádzame: K zvereniu nehnuteľností nemáme pripomienky, žiadame však zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkom údržby k zariadeniu verejného osvetlenia popri komunikácii Na holom vrchu.			
Vybavené (dátum):	10.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 70815/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38745/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	05.02.2021
MAG OMV 36199/2021	45098/2021-36202		

Vec

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica - stanovisko

Vaším listom zo dňa 02.02.2021 od mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica vo veci zverenia nehnuteľnosti na parcelách podľa žiadosti v k.ú. Záhorská Bystrica za účelom vybudovania vyučovacích priestorov (MŠ, ZŠ, ZUŠ) Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 39032/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 36208/2021
2. 2. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 45193/2021-
39031

Vybavuje/linka
Štipák / kl. 631

Bratislava
12. 2. 2021

39031

Vec: Stanovisko k navrhovanému zvereniu pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 36208/2021 zo dňa 2. 2. 2021 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, sídlom: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Záhorská Bystrica:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m²,
- parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1083 m²,
- parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,
- parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2442 m²,
- parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²,
- parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m²,
- parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,
- parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²,
- parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,
- parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,

novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 40/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, a to:

- parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m²,
- parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2066 m²,

- parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², LV 4526, ktorých vlastníkom vrátane stavieb spolu s príslušenstvom umiestnených na týchto pozemkoch, sa má stať Hlavné mesto SR Bratislava po pripravovanej zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý je ich terajším vlastníkom.

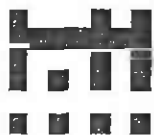
Dôvodom k zvereniu pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ má zámer vybudovať v časti areálu bývalého SOU energetického podľa predmetných pozemkov, vyučovacie priestory (MŠ, ZŠ a ZUŠ).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemkov žiadne námietky a výhrady a so zverením predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.


Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 39957/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38745/21-36199	MAGS OZP 45208/21-36207	Ing. A. Galčíková/409	08.02.2021

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, areál SOU energetického – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 38745/21-36199 zo dňa 02.02. 2021, doručeného dňa 05.02.2020, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov, vrátane stavieb v časti areálu bývalého SOU energetického, pozemky registra "C" KN

parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m²,

parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1083 m²,

parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,

parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2442 m²,

parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²,

parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m²,

parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,

parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²,

parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,

parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,

novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 40/2020 odčlenením od pozemku registra C KN

parc. č. 3253/3, a to:

parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m²,

parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2066 m²

parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,

vrátane stavieb spolu s príslušenstvom umiestnených na týchto pozemkoch, a to

súpis. č. 7814 škola s telocvičňou umiestnené na parc. č. 3253/10, 3253/11,

súpis. č. 7814 kotolňa umiestnená na parc. č. 3252,

súpis. č. 7814 dielne umiestnené na parc. č. 3253/12,

súpis. č. 7814 garáže umiestnené na parc. č. 3253/14.

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
szp@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje zámenu nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, na základe ktorej získa do vlastníctva areál bývalého SOU energetického. Časť tohto areálu, ktorá je špecifikovaná v predmete žiadosti, sa navrhuje zveriť mestskej časti za účelom vybudovania vyučovacích priestorov (MŠ, ZŠ, ZUŠ).

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením vyššie uvedených nehnuteľností do správy MČ Záhorská Bystrica. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch sa nachádza zeleň.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

číslo:

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava

zastúpené Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IČO: 00 604 887

(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica:

pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m²,

parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m²,

parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m²,

parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,

parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 442 m²,

parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²,

parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m²,

parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,

parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²,

parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,

parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,

parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m²,

parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,

a stavieb:

súpis. č. 7814 Škola s telocvičňou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11,

súpis. č. 7814 Kotelňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252,

súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252/12,

súpis. č. 7814 Garáže umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14, LV č. 9702,

Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19,

Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,

Sklad oceľový bez súpis. č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností, stavby spolu s príslušenstvom (Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprúdu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa),

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, Donská ul., a to:

pozemky registra „C“ KN

parc. č. 3252 - zastavané plochy vo výmere 321 m² v obstarávacej cene 52 361,52 eur,
parc. č. 3253/3 - zastavané plochy vo výmere 19 884 m² v obstarávacej cene 2 594 862,00 eur,
parc. č. 3253/10 - zastavané plochy vo výmere 1 083 m² v obstarávacej cene 176 658,96, eur
parc. č. 3253/11- zastavané plochy vo výmere 951 m² v obstarávacej cene 155 127,12 eur,
parc. č. 3253/12 - zastavané plochy vo výmere 2 442 m² v obstarávacej cene 398 339,04 eur,
parc. č. 3253/13 - zastavané plochy vo výmere 186 m² v obstarávacej cene 15 170,16 eur,
parc. č. 3253/14 - zastavané plochy vo výmere 710 m² v obstarávacej cene 115 815,20 eur,
parc. č. 3253/19 - zastavané plochy vo výmere 39 m² v obstarávacej cene 6 361,68 eur,
parc. č. 3253/22 - zastavané plochy vo výmere 14 m² v obstarávacej cene 1 000,00 eur,
parc. č. 3253/26 - zastavané plochy vo výmere 34 m² v obstarávacej cene 5 546,08 eur,
parc. č. 3253/38 - zastavané plochy vo výmere 85 m² v obstarávacej cene 6 932,60 eur,
parc. č. 3253/213 - zastavané plochy vo výmere 2 066 m² v obstarávacej cene 269 613,00 eur,
parc. č. 3253/214 - zastavané plochy vo výmere 440 m² v obstarávacej cene 57 420,00 eur,
pozemky spolu v hodnote 3 855 207,36 eur

a stavieb s príslušenstvom:

Škola s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/10)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 394 631,85 eur

odpísané k eur

v zostatkovej cene k eur

Kotolňa s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252),

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 12 039,66 eur

odpísané k eur

v zostatkovej cene k eur

Garáže s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 70 323,48 eur

odpísané k eur

v zostatkovej cene k eur

Sklad oceľový bez s. č.

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 942,27 eur

odpísané k eur

v zostatkovej cene k eur

Sklad šrotu a fliaš

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 1 234,09 eur

odpísané k eur

v zostatkovej cene k eur

Sklad na parc. č. 3253/14

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 80,91 eur

odpísané k eur

v zostatkovej cene k eur

Oplotenie areálu, severná časť

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 8 035,08 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajšie osvetlenie I.
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 745,17 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajšie osvetlenie II.
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 148,71 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Rozvody vonkajšieho osvetlenia
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 961,52 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Prírodný rád vody
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 36 219,05 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Areálové rozvody vody I.
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 4 837,33 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Areálové rozvody vody II.
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 5 015,52 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Areálové rozvody vody hlavný prívod
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 11 095,20 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Areálová kanalizácia – odbočky I
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 4 700,03 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Areálová kanalizácia – prípojky II

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 12 713,64 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k 31.12..... eur

Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 21 690,91 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Kanalizačné šachty
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 11 409,00 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajší rozvod elektriny areálový
vedený na karte majetku
v obstarávacej cene 10 803,99 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajšie rozvody slaboprádu
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 357,13 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Stredotlaký rozvod plynu
vedený na karte majetku
v obstarávacej cene 937,20 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajšie rozvody ÚK I - internát
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 18 148,35 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajšie rozvody ÚK II - škola
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 1 508,18 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 1 880,36 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Cesty a chodníky I.
vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 11 497,87 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Spevnené chodníky betónové
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 7 279,37 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Spevnené plochy – chodníky ku objektom
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 3 680,10 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Umývací rampa
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 1 785,10 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Telocvičňa s CO krytom
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 275 972,69 eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Dielne Bloky A+B+C na .č. 3253/12
vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 710 537,81eur
odpísané k eur
v zostatkovej cene k eur

Celková hodnota obstarávacej ceny stavieb spolu s príslušenstvom k 31.12.2021 predstavuje sumu 1 641 211,57 Eur.

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na vybudovanie nových vyučovacích priestorov.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ... uznesením č. ..., bod 3., schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na vybudovanie nových vyučovacích priestorov, s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12. 2026, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa ..., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ..., stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa ..., a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ...

3. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/13 sa nachádza stavba súpis. č. 3972 transformačná stanica, LV č. 4042, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s.

4. Preberajúci berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Bratislavský samosprávny kraj ako budúci oprávnený z vecného bremena uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0228 21 00/0099 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. parc. č. 3253/3, parc. č. 3253/212, parc. č. 3253/213, parc. č. 3253/214 strpieť výkon vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/34,35,15,215 spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, a zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/213,214 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/34,35,15,215 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami).

5. Preberajúci berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavský samosprávny kraj ako budúci povinný z vecného bremena uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0229 21 00/0099, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/186 a parc. č. 3253/187 strpieť výkon vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka garáží súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, , súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, k.ú. Záhorská Bystrica, a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, k.ú. Záhorská Bystrica.

6.. Preberajúci umožní odovzdávajúcemu užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/213 za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam, k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/212 a stavbe súpis. č. 7814 Internát umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3251, vo vlastníctve a priamej správe preberajúceho.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Prevzatie a odovzdanie zverovaných nehnuteľností medzi odovzdávajúcim a preberajúcim sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu, na základe písomného protokolu podpísaného stranami protokolu.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, Donská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m², parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m², parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m², parc. č. 3253/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m², parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 442 m², parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², a stavieb so súpis. č. 7814 Škola s telocvičňou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11, súpis. č. 7814 Kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252, súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252/12, súpis. č. 7814 Garáže umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14, LV č. 9702, Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19, Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov, Sklad oceľový bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností, spolu s príslušenstvom (Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprúdu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa), do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, na vybudovanie nových vyučovacích priestorov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, z nájomov, zo zdrojov zriaďovateľov respektívne zástupcov zriaďovateľov školských a predškolských zariadení, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2030, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022

Uznesenie 272/2022

zo dňa 10.02.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3252 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m², parc. č. 3253/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m², parc. č. 3253/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m², parc. č. 3253/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m², parc. č. 3253/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 442 m², parc. č. 3253/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 3253/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², parc. č. 3253/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 3253/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 3253/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 3253/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 3253/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m², parc. č. 3253/214 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², a stavieb so súpis. č. 7814 Škola s telocvičňou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11, súpis. č. 7814 Kotoľňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252, súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252/12, súpis. č. 7814 Garáže umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14, LV č. 9702, Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19, Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov, Sklad oceľový bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností, spolu s príslušenstvom (Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprúdu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa), do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, na vybudovanie nových vyučovacích priestorov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2026, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

- - -













