



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 71264/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa časti pozemku v Bratislave, k. ú.
Ružinov, parc. č. 1302/500, manželom Gazdíkovcom**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 8/2021
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Február 2022

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený GP č. 8/2021 zo dňa 24. 06. 2021 úradne overeným dňa 08. 07. 2021 pod č. G1 - 1313/2021 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1302/500 – ostatná plocha vo výmere 93 m², zapísaného na LV č. 7868, Valérii Gazdíkovej a Marekovi Gazdíkovi, za kúpnu cenu 200,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predávaného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500, manželom Gazdíkovicom

ŽIADATELIA: Valéria Gazdíková a
Marek Gazdík

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3287/24	orná pôda	72	GP č. 8/2021

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 14.10.2020 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť manželov Valérie Gazdíkovej a Mareka Gazdíka, o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 8/2021 zo dňa 24.06.2021 úradne overeným dňa 08.07.2021 pod č. G1 - 1313/2021 (ďalej v texte aj „*geometrický plán*“) z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500 – ostatná plocha vo výmere 93 m², zapísaného na LV č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „*pozemok*“).

Dôvodom podania žiadosti je skutočnosť, že žiadatelia vlastnia okolité pozemky, napríklad pozemky registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3287/10, 3287/6, 3287/21 a registra „E“ KN, parc. č. 1298/100, ktoré obklopujú pozemok, ktorý je predmetom tohto predaja. Žiadatelia ako účel odkúpenia pozemku uvádzajú spojenie parciel a rozšírenie areálu v ich vlastníctve.

Žiadatelia pozemok v súčasnosti neužívajú, nie je oplotený, teda nedochádza k bezdôvodnému obohateniu. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu hlavného mesta SR Bratislavy na iné nehnuteľnosti.

Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Druhý diel z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 8/2021 zo dňa 24.06.2021, a to diel pod parc. č. 3287/23 - orná pôda vo výmere 21 m², ktorý netvorí predmet predaja, bol oddelený od predmetu predaja na základe požiadavky Sekcie dopravy, Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, aby sa zachovala potrebná územná rezerva pri prípadnej rekonštrukcii, rozšírení alebo dostavby jestvujúcej ulice Domové role. Takýmto oddelením územnej rezervy z predávanej parcely sa zachová dostatočný manipulačný priestor pre budúce úpravy a urbanizáciu voľných pozemkov v lokalite.

Stanovenie kúpnej ceny

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMOV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje aj pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým však na ulici

Domové role, ktorá sa nachádza na rozvojovom území s pozemkami vhodnými pre výstavbu aj rodinných domov. Realitné portály ponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku, priemerná cena predstavuje sumu 215 eur/m².

K navrhovanému predaju bol zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 138/2021 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá predstavuje sumu 8 239,68 eur, t. j. 114,44 eur/m². Odpredajom pozemku vznikne spojením s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov nový stavebný pozemok.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 138/2021 zo dňa 28.09.2021 spolu: 8 239,68 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 138/2021 zo dňa 28.09.2021: 114,44 eur/m²

Cenová mapa: 132,50 eur (medián)
Nájom za 10 rokov: 3 600,00 eur (5,00 eur/m²)
Účtovná cena: 19,12 eur (cca 0,26 eur/m²)
Bezdôvodné obohatenie: 360,00 eur/rok (5,00 eur/m²)
Náklady za ZP: 170,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov: 215,00 eur/m²
Cena odporúčaná OMV: 14 400,00 eur (200,00 eur/m²)

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m² využívané pre nepodnikateľské účely – 5,00 eur/m²/rok, pri výmere spolu 72 m² ide o sumu 360,00 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predávaného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu mestskej časti

Sekcia územného plánovania:

Súhlasné

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 1302/500 funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód „G“.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy a Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky:

Podmienka vytvorenia dostatočnej územnej rezervy v šírke 6,0 metrov pre prípadnú rekonštrukciu, rozšírenie alebo dostavbu jestvujúcej ulice Domové role bola splnená. Za správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 02. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 274/2022 zo dňa 10. 02. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500, manželom Gazdíkovcom“.



MAG0P00WJGT7

Marek Gazdík a Valéria Gazdíková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-10-2020	
449862	01589
Príloha	Príloha

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vítanová, 14.10.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dolupodpísaní Marek Gazdík a Valéria Gazdíková, obaja bytom \

Vás týmto dovoľujeme požiadať **o odkúpenie pozemku parcely reg. "E" parc. č. 7-1302/500, č. LV 7868, KÚ Ružinov**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera parcely. 93m. Vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSC 814 99, SR (Podiel: 1/1) - vid' príloha - výpis z LV 7868.

V uvedenej lokalite vlastníme pozemky susediace s predmetnou parcelou, ktorá do nich zasahuje - vid' priložená situácia zakreslená do katastrálnej mapy a kópie listov vlastníctva. Dôvodom našej žiadosti je spojenie Našich parciel a rozšírenie areálu.

Za kladné posúdenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

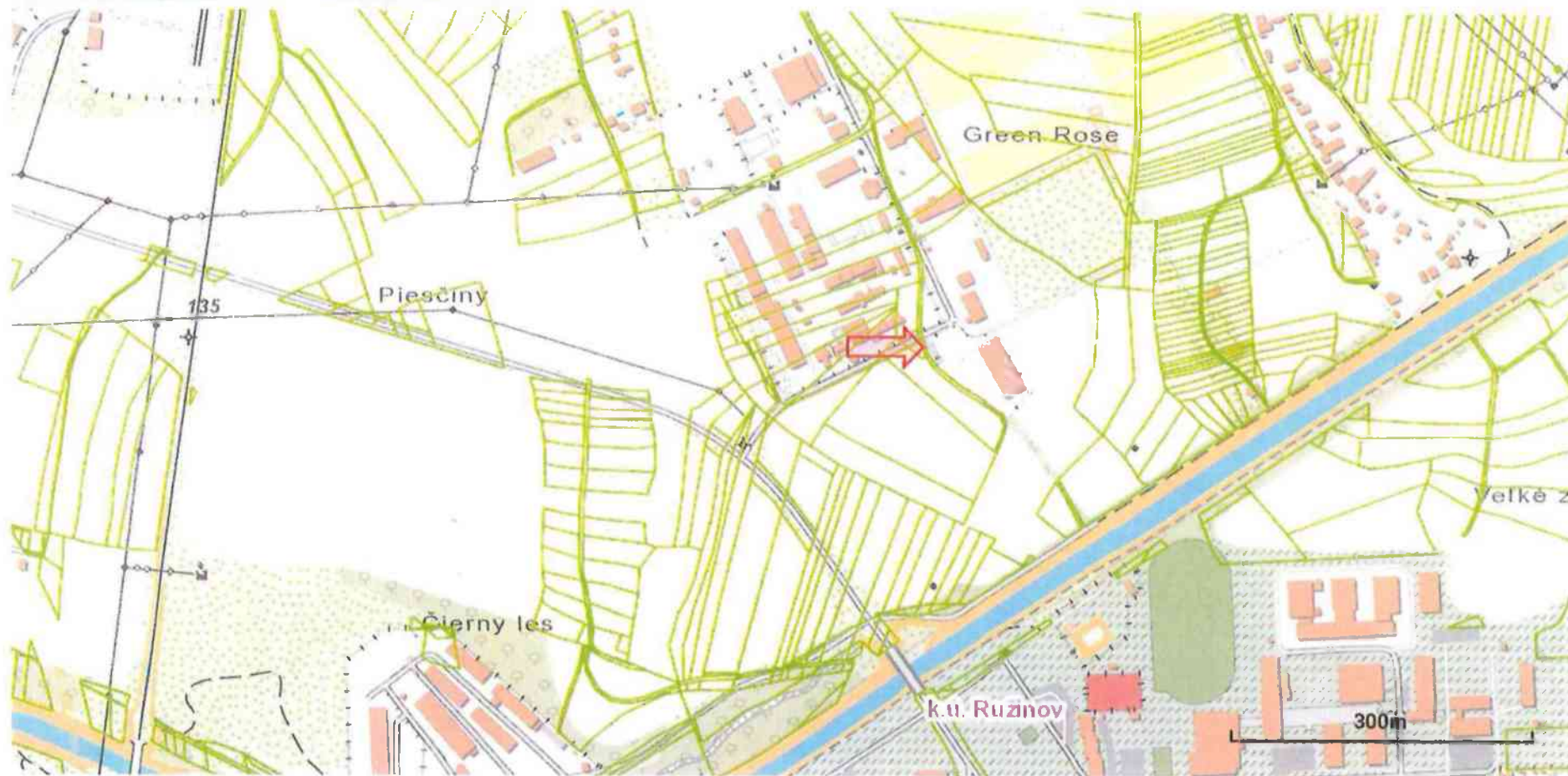
Marek Gazdík, Valéria Gazdíková

Prílohy:

- situácia širších vzťahov
- situácia v KM
- výpis z LV č. 7868 - čiastočný

Situácia - širšie vzťahy

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 9.10.2020

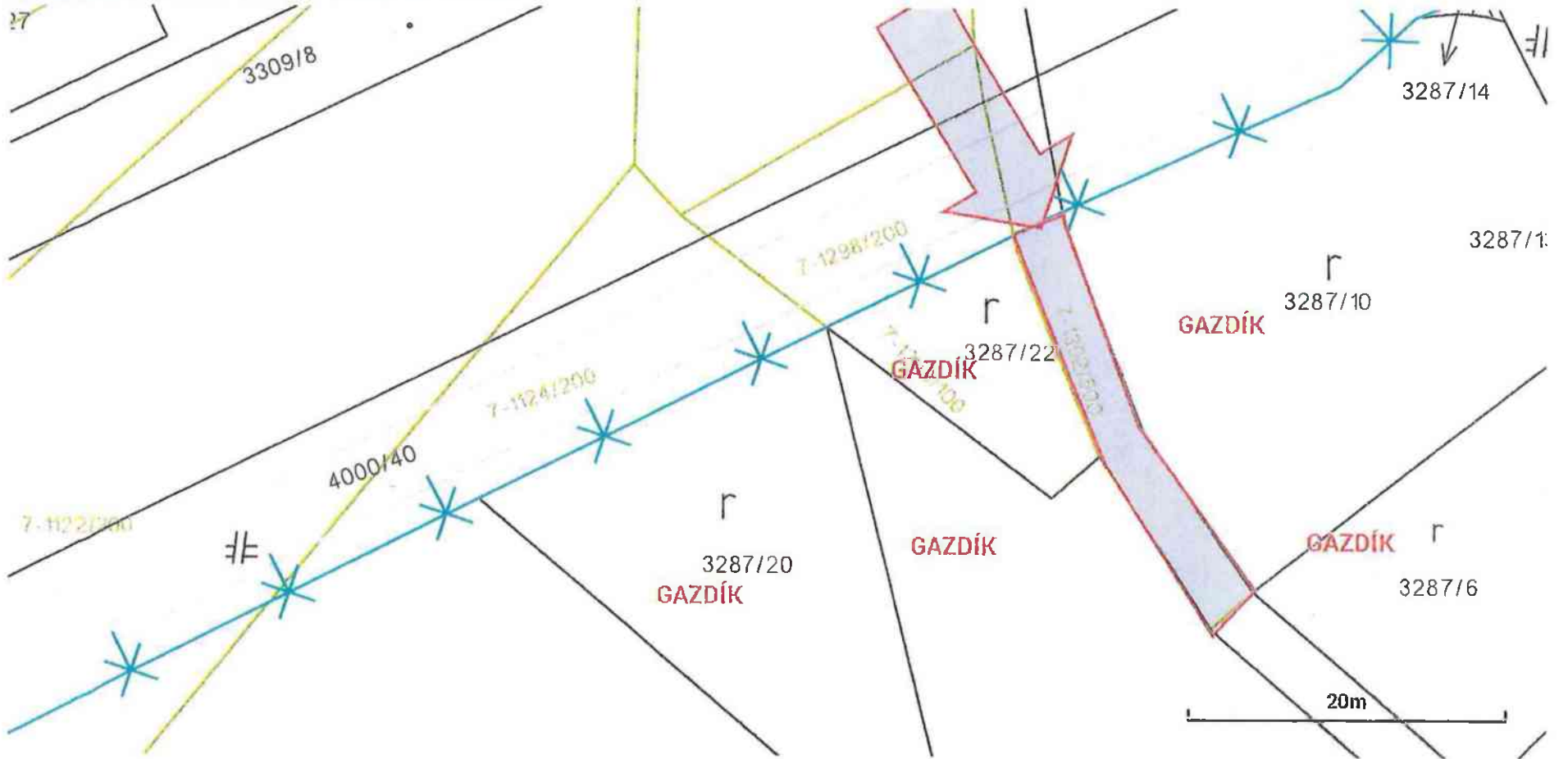
(1/1)

BRISLAVA 2-1



Situácia v KM

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



Vytlačané z aplikácie [Mapový klient ZBKRS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

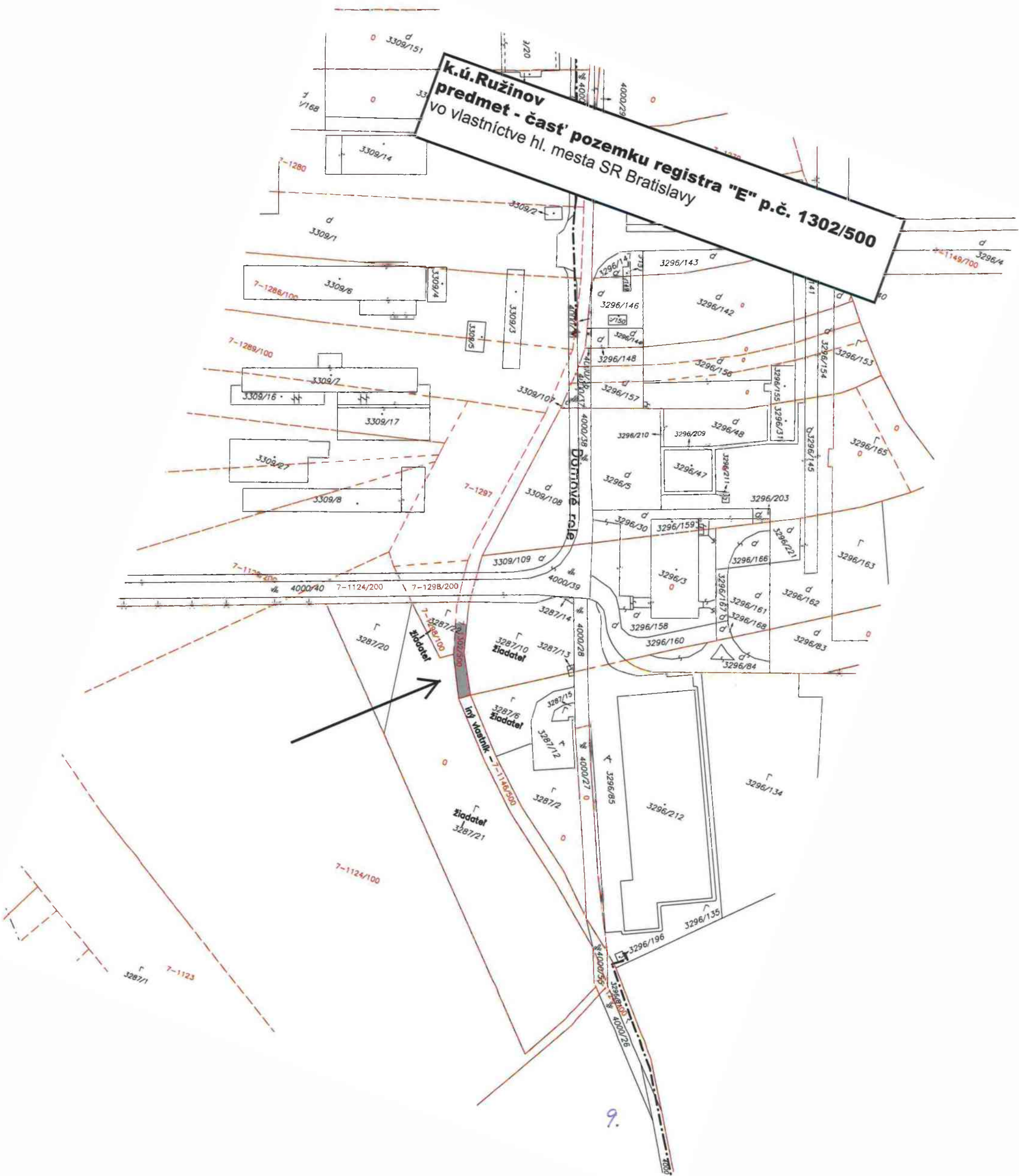
Dátum: 9.10.2020

(1/1)

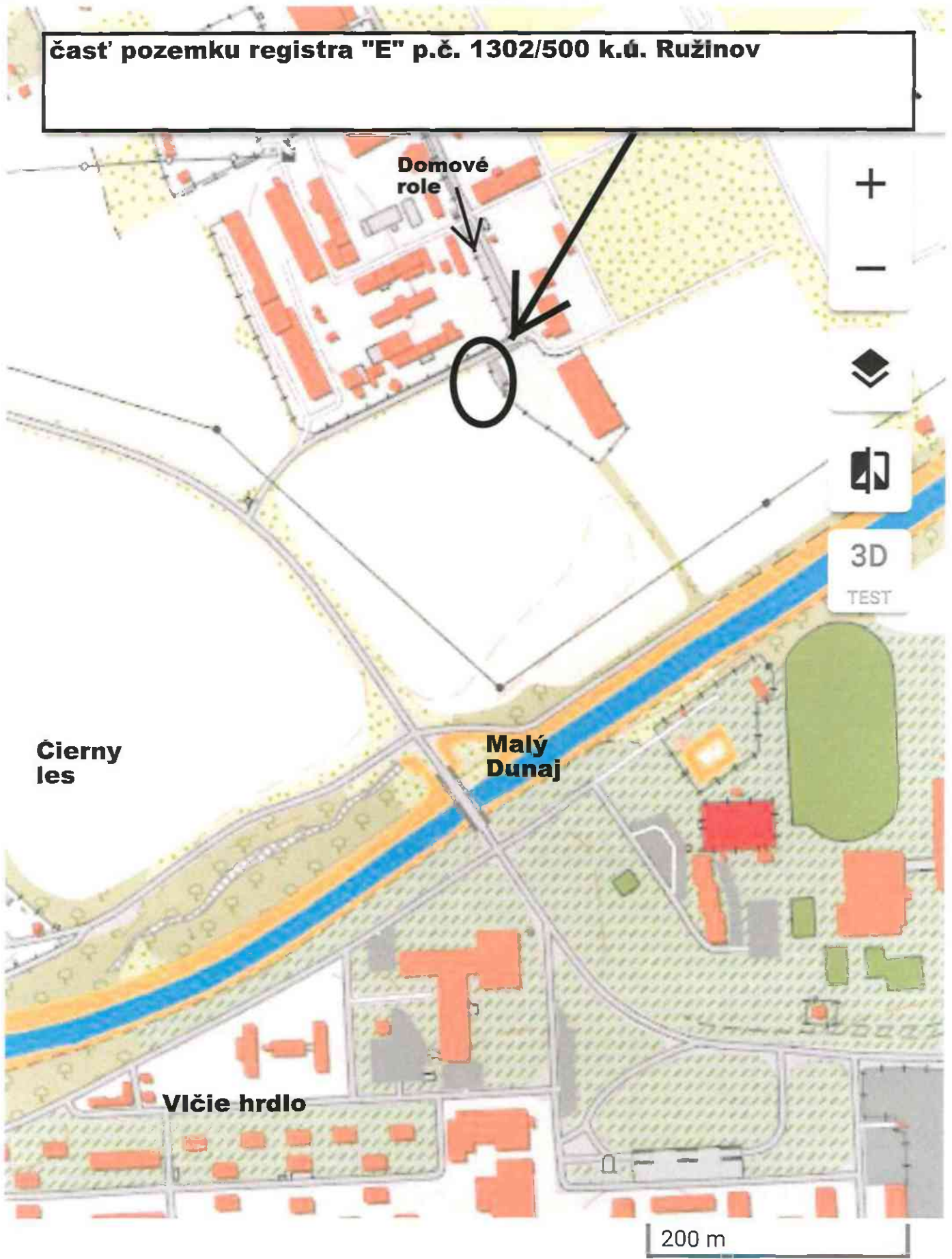
8.

Príloha č. 2

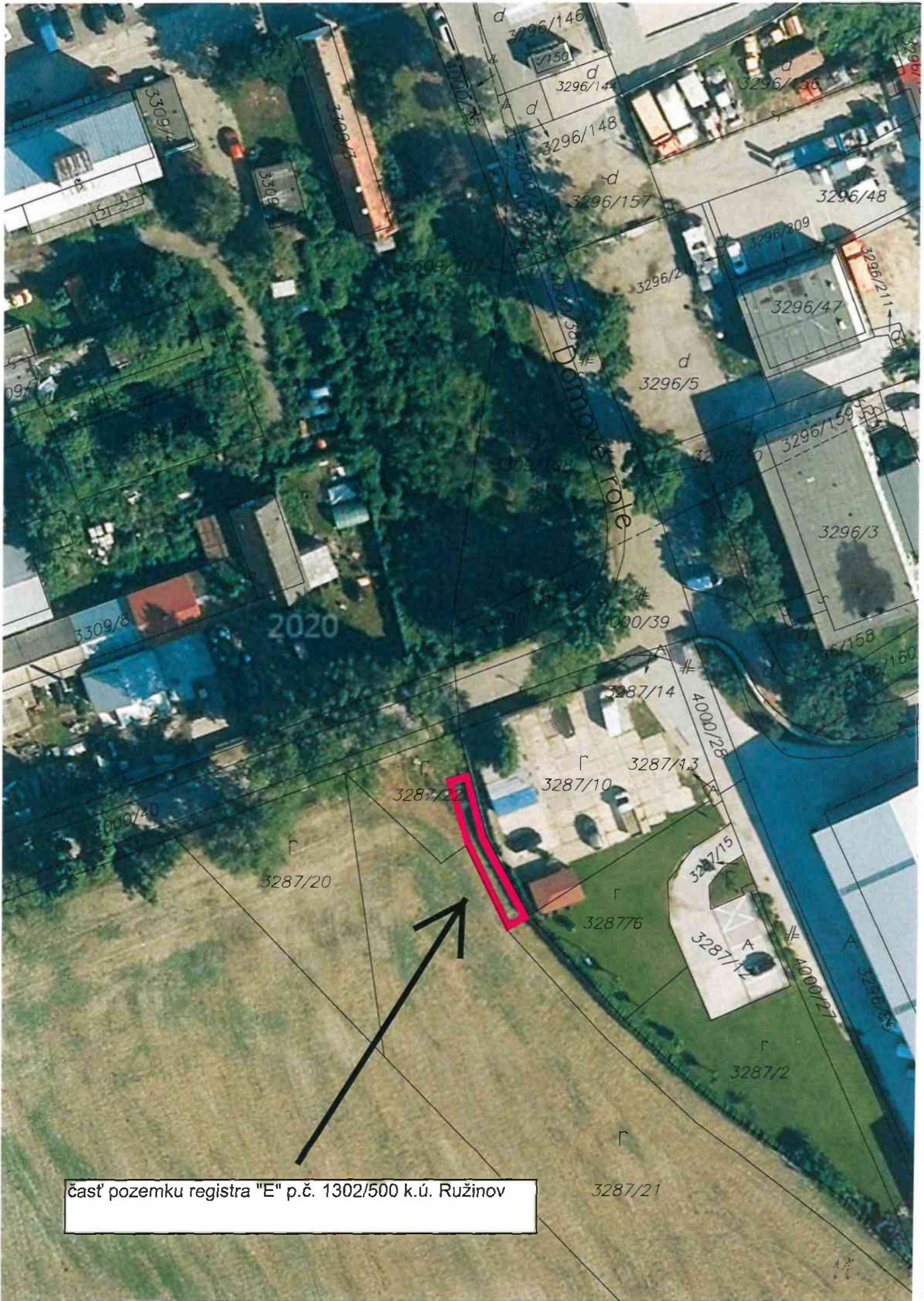
k.ú. Ružinov
predmet - časť pozemku registra "E" p.č. 1302/500
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



časť pozemku registra "E" p.č. 1302/500 k.ú. Ružinov



Bratislav: GKÚ ...



část pozemku registra "E" p.č. 1302/500 k.ú. Ružinov

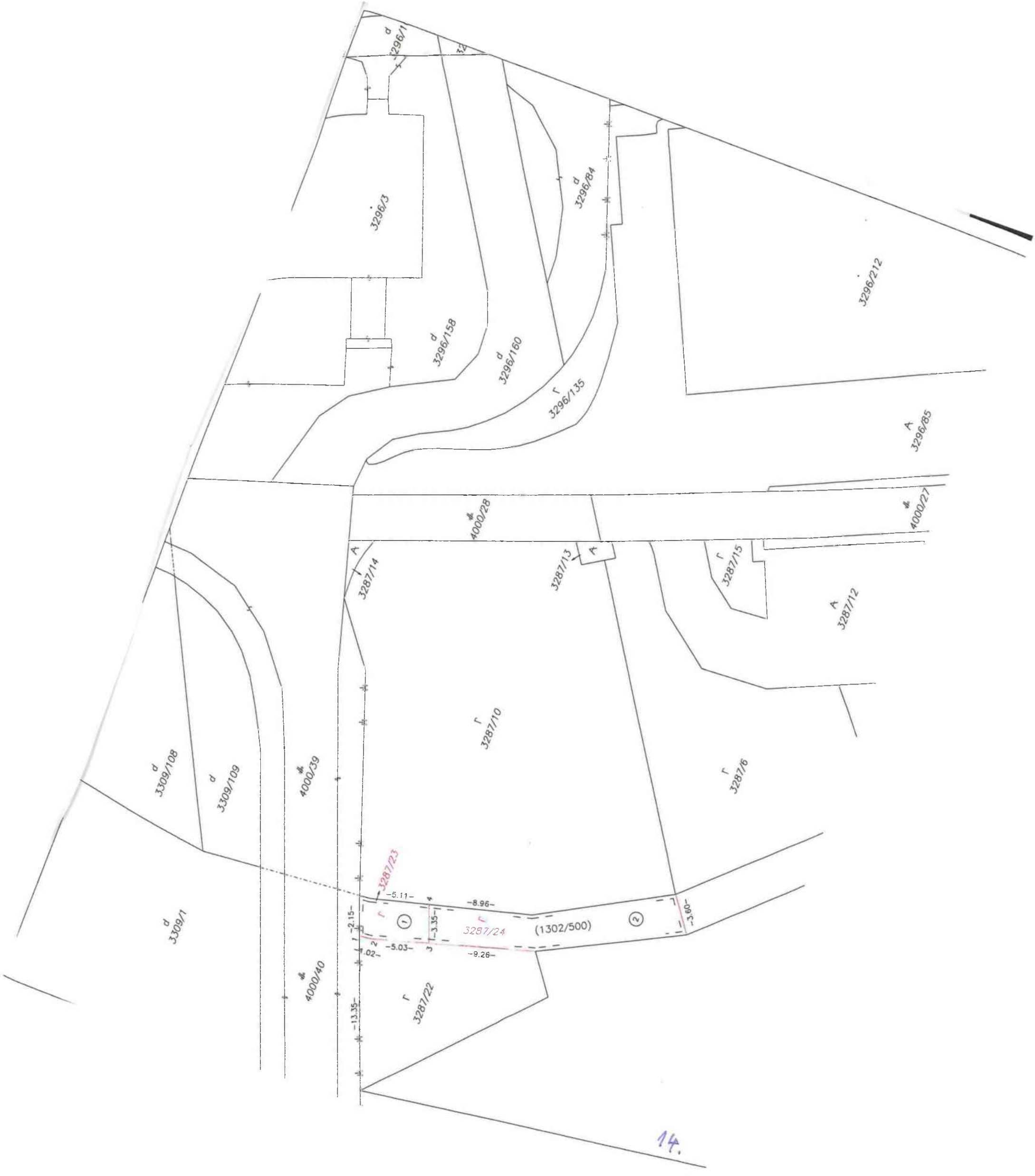
Skopliťné v zmysle
zákona č. 148/1993 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo planu 8/2021	Mapový list č. Bratislava 7-1/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3287/23-25 a určenie vlastníckych práv				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 24.6.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 24.6.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 8.7.2021
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7222		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
pžkn vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	7868		1302/500			93	ost.pl.		<i>Stav právny</i>						zaniká)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 detto	
							1	3287/23	21			(1302/500					
							2	3287/24	72								
							1			1302/500	21	3287/23	21	orná p. 1			
							2			1302/500	72	3287/24	72	orná p. 1			
<i>Spolu:</i>						93				93		93		93			
								<i>Stav podľa registra C KN</i>									
				3287/22		506	orná p.					3287/22	137	orná p. 1	Doterajší		
												3287/23	21	orná p. 1	ako v stave právnom		
												3287/24	72	orná p. 1	detto		
												3287/25	276	orná p. 1	Doterajší		
<i>Spolu:</i>						506							506				
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p>																	
<p><i>Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.</i></p>																	



14.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 19.01.2022
Čas vyhotovenia : 09:02:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9202

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3287/20	480	Orná pôda	1		2	
3287/21	3020	Orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Gazdik Marek r. ... a Valéria Gazdíkova r. ...

Dátum narodenia: ... Dátum narodenia: ...
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-38083/19 zo dňa 20.12.2019

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 19.01.2022
Čas vyhotovenia : 09:04:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7219 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3287/2	544	Orná pôda	1		2	
3287/6	334	Orná pôda	1		2	
3287/10	754	Orná pôda	1		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Gazdík Marek r. a Valéria Gazdíková r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.01.2022
Čas vyhotovenia: 08:52:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1302/500	93	ostatná plocha		7	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Bratislava
- 2 - Podunajské Biskupice
- 3 - parcela pred THM
- 5 - Komárov
- 6 - Vrakuňa
- 7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová

TU

187274/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 61589/2020

Naše číslo
MAGS OOUPT 64723/2020-476424
MAGS OOUPT 41812/2021

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 16. 04. 2021
☎ 59 35 63 62

708721

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	24. 11. 2020
pozemok parc. číslo:	1302/500 reg. „E“ KN; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Domové role
zámer žiadateľa:	predaj pozemku; spojenie pozemku s areálom vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1302/500 **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **rozvojové územie**, kód „G“.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Zájmové lokality sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie „H“

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stanovisko k predaju pozemkov:

Účel: spojenie pozemku s areálom vo vlastníctve žiadateľov: Valéria Gazdíkova a Marek Gazdík, Vitanová 271, 027 12 Vitanová.

Z hľadiska územného plánovania **nemáme námietky k predaju** predmetného pozemku parc. č. 1302/500 reg. „E“ KN.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.


Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64723/2020-476424, MAGS OOUPD 41812/2021 zo dňa 16. 04. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: stanovisko Referátu technickej infraštruktúry č. TI/906/20 zo dňa 07. 12. 2020
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Gazdíkovi	Referent : Kos
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1302/500 E
Č.j.	MAGS 476 424/20 MAGS OMV 61 589/20	č. OOUPD 64 723/20
TI č.j.	TI/906/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	1.12.2020	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	7.12.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

AKTUALIZOVANÉ STANOVISKO
K RTJ

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Pospíšil Daniel, Ing.
Odoslané: utorok, 18. januára 2022 11:14
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Predmet: RE: Aktualizácia stanoviska

Potvrdzujeme naše súhlasné stanovisko k predaju uvedeného pozemku.

S pozdravom

Ing. Daniel Pospíšil

Vedúci referátu technickej infraštruktúry

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika
+421 2 59 356 369
danie.pospisil@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, ci jeho použitia pre vlastne potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

dd.

From: Kosárová Adriana, Mgr. <adriana.kosarova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, January 18, 2022 10:23 AM
To: Pospíšil Daniel, Ing. <daniel.pospisil@bratislava.sk>
Subject: Aktualizácia stanoviska

Dobrý deň prajem pán Pospíšil,

V prílohe Vám posielať Vaše stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra "C" KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3287/24, vytvoreného z "E" KN, parc. č. 1302/500.

K predaju ste nemali pripomienky, ale keďže už uplynula 1 ročná platnosť stanoviska, chcela by som Vás poprosiť o potvrdenie, že na Vašom stanovisku zotrváte.

Stačí odpoveďou na tento mail.

Ďakujem pekne za rýchle vybavenie.

S pozdravom

Mgr. Adriana Kosárová

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

23.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

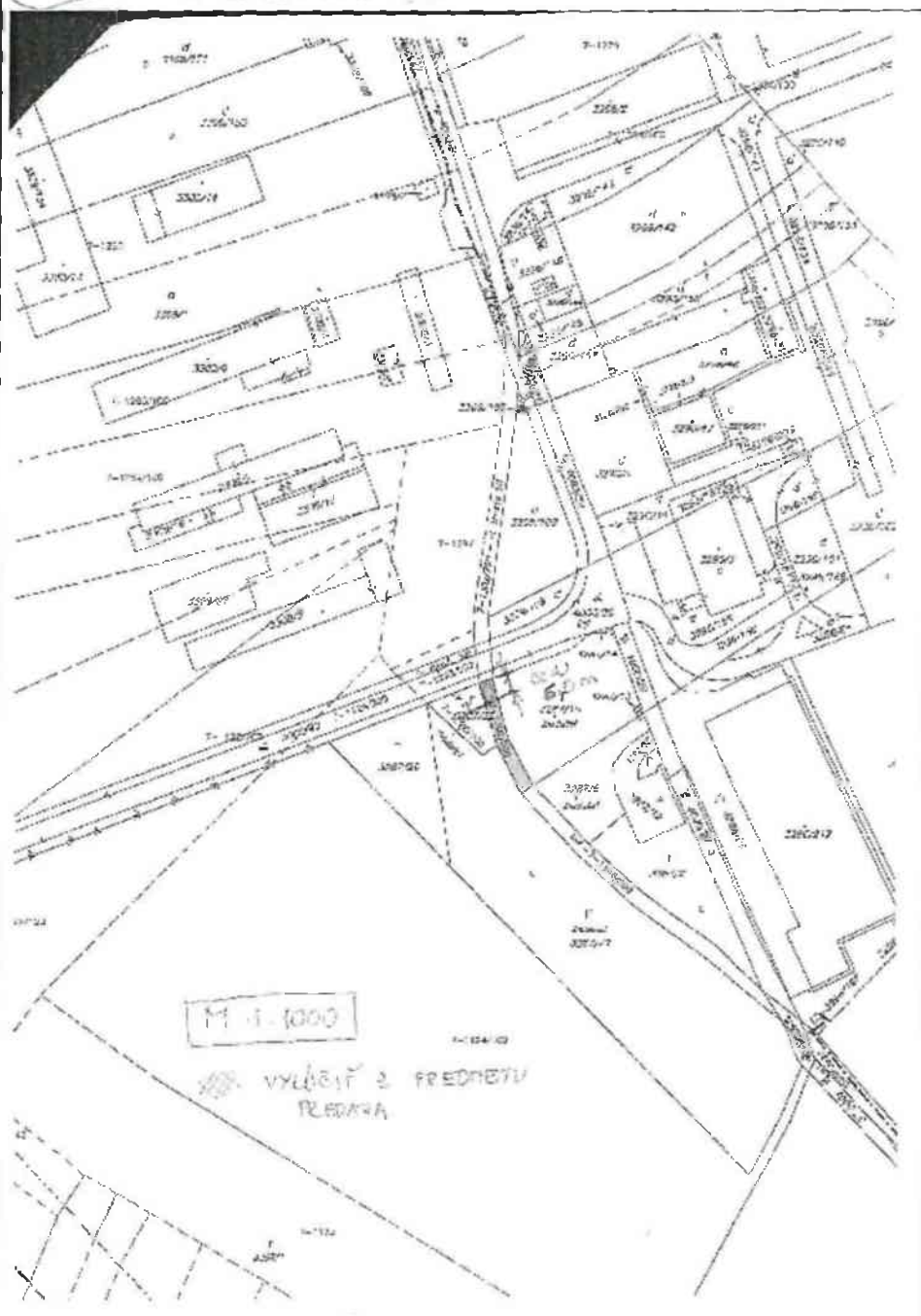
A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV/24.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 61589/2020-476423
Predmet podania:	Spojenie pozemkov s areálom vo vlastníctve žiadateľov - predaj		
Žiadateľ:	Gazdíkovi,		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ 1302/500		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.11.2020	Pod č. odd.	476425/2020 ODI/639/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
K žiadosti o predaj pozemku parc. č. 1302/500 o výmere 93 m ² , za účelom jeho pričlenenia k areálu vo vlastníctve žiadateľov, uvádzame:			
<ul style="list-style-type: none">• Záujmový pozemok je lokalizovaný v území (lokalita Domové role), ktoré nedisponuje kapacitným komunikačným systémom – dopravný prístup zabezpečujú komunikácie s nenormovým šírkovým usporiadaním, s nevhodným technickým vyhotovením, absentujú pešie ťahy, cyklotrasy a obsluha verejnou hromadnou dopravou. Princiipiálne absentuje návrh koncepcie riešenia verejného dopravného vybavenia (býva súčasťou územno – plánovacej dokumentácie, resp. územno – plánovacieho podkladu zonálnej úrovne, ktorá však nie je doposiaľ spracovaná).• S prihliadnutím na aktuálne sa rozbiehajúcu výraznú urbanizáciu voľných pozemkov v lokalite Domové role a v rámci nej očakávaný významný nárast dopravného zaťaženia, peších a cyklistov, považujeme za nevyhnutné zachovať dostatočné územné rezervy pre dobudovanie jestvujúcich a chýbajúcich dopravných systémov v území.• V tejto súvislosti evidujeme návrh rekonštrukcie ul. Domové role pozostávajúci z jej rozšírenia, dostavby obojstranných chodníkov, cyklotrasy a doplnenia zastávok MHD pre vedenie autobusov. V zmysle neho je potrebné uvažovať so záberom pozemkov príľahlých k jestvujúcej ul. Domové role v šírke min.6,0m.			
Na základe uvedeného, za účelom zabezpečenia bezproblémovej realizácie dostavby dopravných systémov v lokalite v budúcnosti, je potrebné uvedenú územnú rezervu z rozsahu			

predávaného pozemku vylúčiť (prikladáme situačné vyznačenie).



Vybavené (dátum):	4.12.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing.arch. Kordošová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 64599/2020-476427
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „E“ KN parcela č. 1302/500 o výmere 93 m² za účelom spojenia pozemku s areálom vo vlastníctve žiadateľov sa nevyjadrujeme. Ide po pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):	01.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		01.12.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	27.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 64629/2020-476428
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
<p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):			14.12.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta S... tislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

AKTUALIZOVANÉ STANOVISKO

K SÚBORNÉMU STANOVISKU

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Mičková Jana, Ing.
Odoslané: streda, 23. júna 2021 14:16
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Kópia: Kottnerová Ivana, Ing.
Predmet: RE: žiadosť o odsúhlasenie GP

Aha pardon, uz vidim, je tam 6metrov! Dlzka je zlozena z 1,02 a 5,03 m.... Je to uplne v poriadku.
Pozdravujem vas

S pozdravom

Ing. Jana Mičková

Oddelenie dopravného inžinierstva
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 365
iana.mickova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne. sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

27.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. A. Kosárová

TU 505138/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61589/20-476423	MAGS OZP 64535/20/476429	Ing. A. Galčíková/409	22.12.2020

Vec:

Predaj pozemku, reg. „E“ KN par. č. 1302/500 k. ú. Ružinov – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 61589/20/476423 zo dňa 24.11.2020, doručeného dňa 26.11.2020, ste na základe žiadosti V. Gazdíkovej a M. Gazdíka, bytom požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500 ostatná plocha vo výmere 93 m².

Účelom predaja je pričlenenie pozemku k areálu vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie ŽP nemá námietky voči predaju pozemku, na stanovený účel.

Na pozemku je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

281

AKTUALIZOVANÉ STANOVISKO
K ŠŤP

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Kleman Daniel, Mgr.
Odoslané: streda, 19. januára 2022 16:56
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Predmet: FW: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska
Prílohy: adriana.kosarova_220118-100556-50a4.pdf

Dobrý deň pani Kosárová,

Na našom stanovisku sa nič nemení.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman

vedúci Oddelenia životného prostredia
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

0910 168 580
daniel.kleman@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných a obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

From: Bednáriková Katarína, Mgr. <katarina.bednarikova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, January 19, 2022 4:52 PM
To: Kleman Daniel, Mgr. <daniel.kleman@bratislava.sk>
Subject: Fw: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska

Od: Kosárová Adriana, Mgr. <adriana.kosarova@bratislava.sk>
Odoslané: streda 19. januára 2022 10:41
Komu: Bednáriková Katarína, Mgr. <katarina.bednarikova@bratislava.sk>
Predmet: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska

Dobrý deň prajem,

V prílohe Vám posielam stanovisko OŽP k predaju novovytvoreného pozemku registra "C" KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3287/24, vytvoreného z "E" KN, parc. č. 1302/500.

K predaju ste nemali pripomienky, ale keďže už uplynula 1 ročná platnosť stanoviska, chcela by som Vás poprosiť o potvrdenie, že na Vašom stanovisku zotrváte.

Stačí to odpoveďou na tento mail.

Ďakujem pekne za rýchle vybavenie.

S pozdravom



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 478521/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 476430/2020 24.11.2020	MAG 478520/2020 MAGS OTMZ 64676 /2020	Ing. Lívia Balogová	1. 12. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom č. MAGS OMV 476430/2020 zo dňa 24.11.2020 ste na základe žiadosti Mareka Gazdíka a Valérie Gazdíkovej, obaja bytom: ... požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, v k.ú. Ružinov: pozemok registra „E“ KN

- parc. č. **1302/500** – ostatná plocha o výmere 93 m², LV 7868

Dôvodom k predaju pozemku je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami pozemkov susediacich s predmetnou parcelou a v zmysle týchto skutočností chcú žiadatelia spojiť parcely a rozšíriť svoj areál.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Iván Petro
vedúci oddelenia

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Pavelka Tomáš, Ing.
Odoslané: streda, 19. januára 2022 10:48
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Kópia: Vacek Dušan, Ing.; Michalíková Andrea, Ing.; Krempaská Daniela, Ing.; Katona Patrik, Ing.
Predmet: RE: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska - súrne
Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Dokončené

Dobrý deň, pani Kosárová,
pozrel som si pôvodnú žiadosť a podklady, na základe ktorých sa kolegyňa Baloghová vyjadrovala.
Áno, stanovisko OTMZ potvrdzujem a teda s predajom súhlasíme.

S pozdravom

Ing. Tomáš Pavelka

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 484395/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61589/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	3.12.2020
MAG 476423/20	MAG 476434/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 61589/2020, MAG 476423/20** zo dňa 24.11.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby

324

Kosárová Adriana, Mgr.

Od: Morávková Tatjana
Odoslané: utorok, 18. januára 2022 10:48
Komu: Kosárová Adriana, Mgr.
Predmet: RE: žiadosť o aktualizáciu stanoviska

Dobrý deň,
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií týmto potvrdzuje, že trvá na svojom stanovisku k žiadosti č. MAGS OMV 61589/2020, MAG 476423/20 zo dňa 3.12.2020.

S pozdravom

Tatjana Morávková

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Blagoevova 9, P.O.Box 76
850 05 Bratislava 55
Slovenská republika
+421 2 59 356 947
tatjana.moravkova@bratislava.sk
www.bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 479708/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV61589/2020/476423	MAGS OUAP 40163/2020/476433	Kmotorková/290	30.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:


Gazdíková Valéria, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Gazdík Marek, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom


Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

34:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 478982

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 61589/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	27. 11. 2020
MAG 476423/2020	MAG 478294/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 24. 11. 2020, č. MAGS OMV 61589/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

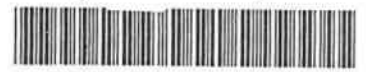
- Valéria Gazdíková,
- Marek Gazdík,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

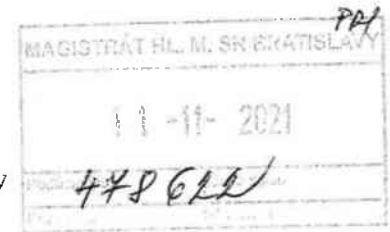
JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



MAG0P00WZBA1



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 28.10.2021
Star.: NM CS 13455/2021/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 40872/2021 zo dňa 30.09.2021, doručenú dňa 08.10.2021, o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Ružinov, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku registra „C“KN parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m², kat. úz. Ružinov, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, vytvoreného, geometrickým plánom č.8/2021 zo dňa 24.06.2021, úradne overeného dňa 08.07.2021 pod číslom: G1-1313/2021, z pozemku registra „E“KN parc. č. 1302/500, kat. úz. Ružinov, evidovaného na LV č. 7868.

Pozemok registra „E“KN parc. č. 1302/500 – ostatná plocha o celkovej výmere 93 m², kat. úz. Ružinov je evidovaný na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Predmetný predaj bude realizovaný podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva daného pozemku bolo požiadané na základe žiadosti manželov Mareka a Valérie Gazdíkových, bytom Nová ulica 271, 027 12 Vitanová, za účelom rozšírenia reálu žiadateľov o susednú parcelu.

Podľa územnoplánovacej informácie č. CS 13671/2021/2/UP12 zo dňa 29.10.20214
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
(ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky
nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

**Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,
rozvojové územie s kódom regulácie G**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické
vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvážacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Regulativity intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre kód funkcie 502, kód regulácie G:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Pre územie je obstaraná UŠ Domové role.

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov po overení súladu navrhovaného prevodu vlastníckeho práva s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva k požadovanému prevodu vlastníckeho práva z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Odbor územného plánu a dopravy mestskej časti Bratislava–Ružinov o d p o r ú č a prevod vlastníckeho práva uvedeného pozemku na základe predloženej žiadosti do vlastníctva žiadateľa.

38,-

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov v stanovisku č. ZP/CS 5825/2021/29/MAL zo dňa 26.10.2021 súhlasí s predajom pozemku „E“KN parc. č. 1302/500 – ostatná plocha o celkovej výmere 93 m², katastrálne územie Ružinov za podmienky, že sa prevedie predmetný pozemok vcelku do vlastníctva žiadateľov, aby neprichádzalo k ďalšiemu deleniu pozemku na časti.

- Žiadatelia majú povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Žiadame dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

39;

Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

IBAN SK727500000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : _____

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Valéria Gazdíková rod.

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

a

Marek Gazdík rod.

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

ako bezpodieloví spoluvlastníci

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ružinov, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 8/2021 zo dňa 24.06.2021 úradne overeným dňa 08.07.2021 pod č. G1 - 1313/2021 (ďalej v texte aj „geometrický plán“) z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500 – ostatná plocha vo výmere 93 m², zapísaného na LV č. 7868 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemok.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **14 400,00 eur**, (slovom: štrnásťtisícštyristo eur), t. j. za 200,00 eur/m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 138/2021 zo dňa 28.09.2021, vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Kapustom.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14 400,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 02/2021 vo výške **170,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 16.04.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 18.01.2022, sekcie dopravy a oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.06.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 22.12.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 01.12.2020, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.01.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 30.11.2020 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 18.01.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 8/2021.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Valéria Gazdíková

Marek Gazdík

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500, manželom Gazdíkovcom

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený GP č. 8/2021 zo dňa 24. 06. 2021 úradne overeným dňa 08. 07. 2021 pod č. G1 - 1313/2021 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1302/500 – ostatná plocha vo výmere 93 m², zapísaného na LV č. 7868, Valérii Gazdíkovej a Marekovi Gazdíkovi, za kúpnu cenu 200,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predávaného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022

