



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 68290/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Február 2022

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2021 a január 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty • za zriadenie vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na pozemku „KNE“ parc. č. 4103, k.ú. Karlova Ves, evidovanom na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves, okres: Bratislava IV, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	27.12.2021/ 3.1.2022	m2	24	91,35 €	2 192,40 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 937/14 vzniknutá podľa GP č. 202-D/2021, parc. č. 4723/34 vzniknutá podľa GP č. 202/C/2021, parc. č. 4922/1 vzniknutá podľa GP č. 202-B/2021 a na novovytvorený pozemok v k.ú. Nivy, parc. č. 15354/93 vzniknutá podľa GP č. 202-A/2021.	18.01.2022/ 19.01.2022	m2	449 559 640 19	276,68 € 276,68 € 276,68 € 384,80 €	124 229,32 € 154 664,12 € 177 075,20 € 7 311,20 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.15850/36, 15850/37, 15850/42, 1585/201 situovaných mimo zastavaného územia MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, v k.ú.Trnávka (zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3888).	27.12.2021/ 16.01.2022	m2	2579	103,06 €	265 791,74 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku v k.ú.Rača, pozemok registra "C" KN parc.č.8509/3 - vodná plocha, v MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava III, vyznačené v geometrickom pláne číslo 169/2021 zo dňa 02.11.2021 o výmere 5m2, (pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 7003).	27.12.2021/ 15.1.2022	m2	5	109,96 €	549,80 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C" KN parc.č.5088/14, 5088/15, 5088/22, 5081/31, 5083/26, 5083/27 v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka (pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1748, 2644).	23.11.2021	m2			766 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C" KN parc.č.5088/14, 5088/15, 5088/22, 5081/31, 5083/26, 5083/27 v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka (pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1748, 2644).	9.11.2021/ 10.12.2021	m2	29	173,99 €	5 045,71 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C" KN parc.č.5088/14, 5088/15, 5088/22, 5081/31, 5083/26, 5083/27 v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka (pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1748, 2644).	30.11.2021/ 8.12.2021	m2	184	276,68 €	50 909,12 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2021 a január 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra E-KN parc. č. 17008 a parc. č. 22246/1, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku	6.10.2021/ 9.12.2021	m2	2052	326,24 €	669 444,48 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra E-KN parc. č. 17008 a parc. č. 22246/1, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku	23.11.2021/ 24.11.2021	m2	3099	252,52 €	782 559,48 €
doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Pozemku na ul. Páričkova v Bratislave p.č. 9881/6 v k.ú. Nivy, ostatná plocha o výmere 5 m2 a p.č. 9881/7 v k.ú. Nivy, ostatná plocha o výmere 5 m2, podľa GP č. 54/2021 z pozemku C KN p.č. 9881/3, ktorý je zapísaný na LV č. 4288, v prospech vlastníctva hl.m. SR Bratislavy.	30.11.2021/ 27.12.2021	m2	10	261,46 €	2 614,60 €
doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenia výšky spoluvlastníckych podielov bytov a nebytových priestorov ku spoločným častiam a zariadeniam v objekte Obchodná 29, stavba súpisné číslo 555 na p.č. 8383/7 a spoluvlastníckych podielov k pozemkom parc. č. 8383/7 - zast. pl. o výmere 272 m2 a parc. č. 8383/9 - zast. pl. o výmere 129 m2, LV 4191, v podiele 5/6 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, za účelom zápisu bytov a nebytových priestorov do evidencie katastra nehnuteľností.	18.01.2022/ 20.1.2022				
doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - bytov č. 1-4 a NP č. 1-3 v objekte „Obchodná 29, s.č. 555 na p.č. 8383/7 vrátane p.č. 8383/9 k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I“ LV č. 4191, podiel 5/6 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislava, v zmysle návrhu na zápis spoluvlastníckych podielov bytov a nebytových priestorov do evidencie katastra nehnuteľností.	18.01.2022/ 28.01.2022	m2			1 850 000,00 €