

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 02. 2022**

Informácia
o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková, v. r.
vedúca oddelenia ekonomickej a technickej
správy nehnuteľností

Mgr. Miriam Mládeková
oddelenie ekonomickej a technickej správy
nehnuteľností
v zastúpení Ing. Zuzana Danišková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 283/2000 z 11.05.2000, časť D1
3. Tabuľky
4. Výpis z komisie MsZ

I n f o r m á c i a

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 283/2000, časť D, bod 1 zo dňa 11. 5. 2000 a uznesením č. 197/2003, na základe ktorých sa predkladá do mestského zastupiteľstva vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o predaji a dlhodobom nájme majetku hlavného mesta SR Bratislavy raz ročne, predkladáme toto vyhodnotenie.

Vyhodnotenie sa týka kontroly, či uznesenie mestského zastupiteľstva bolo zrealizované, alebo či stratilo platnosť v období roku 2021.

Vyhodnotenie je uvedené v priložených tabuľkách.

Uznesenie č. 283/2000

zo dňa 11. 5. 2000

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Správu o spôsobe plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 3. 2000.
2. Splnené uznesenia mestského zastupiteľstva č.:
 - 239/2000 časť C bod 1
 - 239/2000 časť E
3. Priebežne plnené uznesenia mestského zastupiteľstva č.:
 - 328/1996 časť B bod 1
 - 328/1996 časť B bod 2
 - 357/1996 časť B bod 2
 - 485/1997 časť B
 - 165/1999
 - 238/2000 časť C bod 2

B. schvaľuje

Predĺženie termínov plnenia uznesení mestského zastupiteľstva:

nositeľ plnenia uznesenia	číslo uznesenia	pôvodný termín	nový termín
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	681/1998 časť C bod 2 z 29. 1. 1998	30. 11. 1998	30. 6. 2000
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	81/1999 časť C bod 2 z 3. 6. 1999	2. 12. 1999	31. 12. 2000
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	101/1999 časť B bod 3.1 z 1. 7. 1999	30. 11. 1999	31. 5. 2000

C. zrušuje

uznesenia mestského zastupiteľstva:

nositeľ plnenia uznesenia	číslo uznesenia	zo dňa
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	360/1996 časť B bod 1	26. 9. 1996

Libuša Bachratá poverená mestská kontrolórka Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	792/1998 časť C bod 4	25. 6. 1998
---	--------------------------	-------------

Pavol Minárik I. námestník primátora	101/1999 časť B bod 1.1	1. 7. 1999
---	----------------------------	------------

D. u k l a d á

riadiťovi magistrátu

1. V správe o spôsobe plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy pravidelne vyhodnocovať plnenie schvaľovacích uznesení o predaji a dlhodobom nájme majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

T: trvale
TK: mesačne, počnúc 14. 9. 2000

2. Predložiť kontrolu plnenia schvaľovacích uznesení o predaji a dlhodobom nájme majetku hlavného mesta SR Bratislavy od 1. 1. 1995.

T: 14. 9. 2000

- - -

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o predaji majektu hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie	Cena navrhovaná /v eurách/	Cena schválená /v eurách/	Poznámka
732/2021	18.2.2021	Rača	2975/19	87 m2	22.3.2021	25.2.2021	13 190,94	24 908,97	
733/2011	18.2.2021	Nové Mesto	22022/25	340 m2	19.4.2021	25.3.2021	87 849,20	116 110,00	
751/2021	18.2.2021	Nové Mesto	12 876/13	19 m2	19.4.2021	1.3.2021	2 996,85	2 996,85	
751/2021	18.2.2021	Nové Mesto	12 876/16	19 m2	19.4.2021	1.3.2021	2 996,85	2 996,85	
814/2021	29.4.2021	Trnávka	14963/2	52 m2	31.5.2021	14.5.2021	10 047,96	11 309,48	
826/2021	29.4.2021	Vrakuňa	1173/2,23,22,24	1045 m2	31.5.2021	24.5.2021	265 973,40	265 973,40	
846/2021	27.5.2021	Karlova Ves	490/2,3	62 m2	28.6.2021	15.062021	8 427,66	12 400,00	
847/2021	27.5.2021	Karlova Ves	498/2,535/46	30 m2	28.6.2021	15.6.2021	4 077,90	6 000,00	
860/2021	27.5.2021	Ružinov	15 585/2	607 m2	26.7.2021	nepodpís.	170 014,63		vysoká kúpna cena
891/2021	24.6.2021	Záh. Bystrica	1874/5	4 m2	23.8.2021	12.7.2021	840,00	840,00	
932/2021	24.6.2021	Lamač	2813/2,3	36 m2	26.7.2021	2.7.2021	4 840,00	4 840,00	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1190/1	22 m2	23.8.2021	13.8.2021	5 810,20	5 810,20	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1190/2	22 m2	23.8.2021	15.7.2021	5 810,20	5 810,20	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1191/1	23 m2	23.8.2021	nepodpís.	6 074,30		kupujúci nereagoval na zaslaný návrh zmluvy
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1191/2	23 m2	23.8.2021	17.8.2021	6 074,30	6 074,30	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1192/1	20 m2	23.8.2021	4.8.2021	5 282,00	5 282,00	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1192/2	22 m2	23.8.2021	10.8.2021	5 810,20	5 810,20	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1193/1	24 m2	23.8.2021	nepodpís.	6 338,40		kupujúci nereagoval na zaslaný návrh zmluvy

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o predaji majektu hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie	Cena navrhovaná /v eurách/	Cena schválená /v eurách/	Poznámka
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1193/2	23 m2	23.8.2021	26.7.2021	6 074,30	6 074,30	
933/2021	24.06.201	Dúbravka	1194/1	22 m2	23.8.2021	18.8.2021	5 810,20	5 810,20	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1194/2	22 m2	23.8.2021	nepodpís.	5 810,20		kupujúci nereagoval na zaslaný návrh zmluvy
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1195/1	22 m2	23.8.2021	17.8.2021	5 810,20	5 810,20	
933/2021	24.6.2021	Dúbravka	1195/2	22 m2	23.8.2021	4.8.2021	5 810,20	5 810,20	
934/2021	24.6.2021	Dúbravka	2245,2246	3415 m2	26.7.2021	7.7.2021	768 204,25	768 204,25	
962/2021	23.9.2021	Trnávka	14838/3	87 m2	25.10.2021	nepodpís.	18 921,63		vysoká kúpna cena
963/2021	23.9.2021	Trnávka	14839/3	72 m2	25.10.2021	8.10.2021	12 260,88	15 659,28	
964/2021	23.9.2021	Ružinov	275/14	garáž	25.10.2021	20.10.2021	7 727,04	7 727,04	súp.č. 8927
965/2021	23.9.2021	Dúbravka	2170/26	4 m2	25.10.2021	21.10.2021	677,88	1 720,00	
977/2021	23.9.2021	Ružinov	5018/355,356	51 m2	25.10.2021	14.10.2021	3 244,11	9 180,00	
1033/2021	18.11.2021	Ružinov	3071/3	151 m2	16.2.2022		60 400,00		
1047/2021	18.11.2021	Staré Mesto	2044/25	2 m2	18.3.2022	22.12.2021	579,86	579,86	
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/10	19 m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/11	19 m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/12	19 m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/13	19 m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/14	19 m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/15	20 m2	18.3.2022		6 600,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/16	23 m2	18.3.2022		7 590,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/17	19 m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/18	19m2	18.3.2022		6 270,00		
1048/2021	18.11.2021	Ružinov	15263/19	19m2	18.3.2022		6 270,00		

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o predaji majektu hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie	Cena navrhovaná /v eurách/	Cena schválená /v eurách/	Poznámka
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11370/4	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11370/5	18 m2	18.4.2022		5 945,76		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11370/8	16 m2	18.4.2022		5 285,12		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11370/14	14 m2	18.4.2022		4 624,48		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11370/16	13 m2	18.4.2022		4 294,16		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11370/17	14 m2	18.4.2022		4 624,48		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/2	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/3	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/7	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/11	16 m2	18.4.2022		5 285,12		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/12	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/13	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/29	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/30	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/36	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/37	16 m2	18.4.2022		5 285,12		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/38	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/44	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/49	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/58	17 m2	18.4.2022		5 614,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/60	17 m2	18.4.2022		5 615,44		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/62	18 m2	18.4.2022		5 945,76		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11371/65	16 m2	18.4.2022		5 285,12		
1049/2021	18.11.2021	Nové Mesto	11375/2,3	30 m2	18.4.2022		9 909,60		
1050/2021	18.11.2021	Ružinov	12930/1	237 m2	16.2.2022	3.12.2021	118 500,00	118 500,00	
1078/2021	16.12.2021	Záh. Bystrica	1870/2	19m2	14.2.2022		3 990,00		
spolu:							1 835 725,62	1 422 237,78	

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o dlhodobom nájme majetku hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná (eur/rok)	Cena schválená (eur/rok)	Poznámka
730/2021	18.2.2021	Petržalka a nasl.	1982/1,3,4 a nasl.	72 800 m ²	18.6.2021	16.6.2021	1,00	1,00	
731/2021	18.2.2021	Petržalka	5191/3,5190,5142/5	5559 m ²	22.3.2021	11.3.2021	67 071,54	67 071,54	
734/2021	18.2.2021	Nivy	15 420/13	24 m ²	22.3.2021	18.3.2021	720,00	720,00	
735/2021	18.2.2021	St. Mesto	10 374/1,5	1783 m ²	22.3.2021	25.2.2021	1,00	1,00	
736/2021	18.2.2021	Karlova Ves	1172/2	15 m ²	18.6.2021	8.4.2021	75,00	75,00	
736/2021	18.2.2021	Petržalka	4958,4959/1	25 m ²	18.6.2021	24.3.2021	125,00	125,00	
737/2021	18.2.2021	Trnávka	16 948/2	7000 m ²	22.3.2021	18.3.2021	1,00	1,00	
738/2021	18.2.2021	Jarovce	870/1,432/8	1293 m ²	22.3.2021	10.3.2021	38 790,00	38 790,00	
740/2021	18.2.2021	Bratislava	21546 a nasl.	rekl. panely	19.4.2021	28.2.2021	150 000,00	150 000,00	
770/2021	25.3.2021	Staré Mesto	21736/1,8067....	944 m ²	26.4.2021	7.4.2021	1,00	1,00	
771/2021	25.3.2021	Petržalka	5211/5	79 m ²	24.5.2021	15.4.2021	2 370,00	2 370,00	
771/2021	25.3.2021	Petržalka	5211/5	404 m ²	24.5.2021	15.4.2021	12 120,00	12 120,00	
772/2021	25.3.2021	Petržalka	5393/1	312 m ²	24.5.2021	15.4.2021	9 360,00	9 360,00	
772/2021	25.3.2021	Petržalka	5393/1	2 m ²	24.5.2021	15.4.2021	60,00	60,00	
773/2021	25.3.2021	Petržalka	4866	2 m ²	23.7.2021	31.5.2021	12,00	12,00	
773/2021	25.3.2021	Petržalka	4583/1	15 m ²	23.7.2021	31.5.2021	90,00	90,00	
773/2021	25.3.2021	Petržalka	5449/1	24 m ²	23.7.2021	31.5.2021	144,00	144,00	
773/2021	25.3.2021	Petržalka	5455	12 m ²	23.7.2021	31.5.2021	72,00	72,00	
773/2021	25.3.2021	Petržalka	1747/1	9 m ²	23.7.2021	31.5.2021	54,00	54,00	
774/2021	25.3.2021	Dúbravka	3044	23 m ²	23.7.2021	24.5.2021	115,00	115,00	
774/2021	25.3.2021	Dúbravka	3044	18 m ²	23.7.2021	11.5.2021	90,00	90,00	
774/2021	25.3.2021	Petržalka	1203	24 m ²	23.7.2021	14.6.2021	120,00	120,00	
790/2021	25.3.2021	Karlova Ves	1160/6	259,77 m ²		nebol záujem			OVS, Jurigovo nám.
791/2021	25.3.2021	Staré Mesto	4	201,09 m ²		26.5.2021	37 200,00	37 200,00	OVS, Laurinská 7
817/2021	29.4.2021	Dúbravka	3121	21 m ²	23.8.2021	24.5.2021	105,00	105,00	
842/2021	27.5.2021	Rača	17 377/1,2	244 m ²	28.6.2021	9.6.2021	1,00	1,00	
848/2021	27.5.2021	Rusovce	585/5	44 m ²	28.6.2021	4.6.2021	176,00	176,00	

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o dlhodobom nájme majetku hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná (eur/rok)	Cena schválená (eur/rok)	Poznámka
893/2021	24.6.2021	Staré Mesto	21505/22,1772/26	25 m ²	26.7.2021	6.7.2021	1,00	1,00	
896/2021	24.6.2021	Ružinov	15294/13	1757 m ²	23.8.2021	nepodpís.	878,50		projekt je dočasne pozastavený
897/2021	24.6.2021	Vrakuňa	3553/10,42	1061 m ²	23.8.2021	27.7.2021	1,00	1,00	
898/2021	24.6.2021	Dúbravka	1212/1	25 m ²	22.10.2021	30.7.2021	125,00	125,00	
898/2021	24.6.2021	Nivy	9903	25 m ²	22.10.2021	13.10.2021	125,00	125,00	
898/2021	24.6.2021	Ružinov	874/1	17 m ²	22.10.2021	21.10.2021	85,00	85,00	
898/2021	24.6.2021	Petržalka	2244/4	25 m ²	22.10.2021	11.8.2021	125,00	125,00	
898/2021	24.6.2021	Petržalka	5073/5	12 m ²	22.10.2021	29.7.2021	60,00	60,00	
900/2021	24.6.2021	Karlova Ves	1669/92	4 m ²	22.10.2021	1.10.2021	1,00	1,00	
902/2021	24.6.2021	Trnávka	16948/29	144,30 m ²	26.7.2021	13.7.2021	1,00	1,00	
903/2021	24.6.2021	Staré Mesto	10211/1,10215/2	4852,20 m ²	23.8.2021	13.7.2021	21 244,80	21 244,80	
904/2021	24.6.2021	Petržalka	5194/1, 5190	8086 m ²	23.8.2021	nepodpís.	1,00		MPS nepristúpil k podpisu v stanovenej lehote
905/2021	24.6.2021	Dúbravka	1336/12	4 m ²	22.9.2021	23.8.2021	48,00	48,00	
907/2021	24.6.2021	Petržalka	5194/1	597 m ²	23.8.2021	19.7.2021	1,00	1,00	
907/2021	24.6.2021	Petržalka	5194/1	756 m ²	23.8.2021	10.8.2021	1,00	1,00	
910/2021	24.6.2021	Trnávka	16948/29,26,2	917,60 m ²	26.7.2021	23.7.2021	38 502,40	38 502,40	
929/2021	24.6.2021	Staré Mesto	5,3	132,92 m ²		3.11.2021	48 000,00	48 000,00	OVS, Laurinská
967/2021	23.9.2021	Petržalka	3244	1 m ²	22.11.2021	22.11.2021	6,00	6,00	
968/2021	23.9.2021	Petržalka	1994	9 m ²	22.1.2022		1,00		bezbar. prístup
968/2021	23.9.2021	Petržalka	1385	22 m ²	22.1.2022		1,00		bezbar. prístup

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o dlhodobom nájme majetku hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná (eur/rok)	Cena schválená (eur/rok)	Poznámka
968/2021	23.9.2021	Petržalka	5016/9	6 m2	22.1.2022		1,00		bezbar. prístup
968/2021	23.9.2021	Petržalka	4416/2	6 m2	22.1.2022		1,00		bezbar. prístup
979/2021	23.9.2021	Staré Mesto	21550/1,2,4	10,07 m2		na podpise			OVS, Hodž. nám.
980/2021	23.9.2021	Staré Mesto	21550/1,2,4	67,12 m2		v riešení			OVS, Hodž. nám.
981/2021	23.9.2021	Staré Mesto	21550/1,2,4	47,39 m2		v riešení			OVS, Hodž. nám.
982/2021	23.9.2021	Staré Mesto	10319/1	28,30 m2		na podpise			OVS, Odbor. nám.
999/2021	21.10.2021	Staré Mesto	21789/1	337 m2	22.11.2021	21.10.2021	10 110,00	10 110,00	
1000/2021	21.10.2021	Karlova Ves	1426/565	18,10 m2	22.11.2021	27.10.2021	543,00	543,00	
1001/2021	21.10.2021	Ružinov	22216/11	14 m2	22.11.2021	19.11.2021	1,00		
1002/2021	21.10.2021	Bratislava	21895/1,1520,3116,3 343,922/1 a nasl.		20.12.2021	1.11.2021	40 900,00	40 900,00	Megaboardy, Bigboardy
1003/2021	21.10.2021	Dúbravka	2886	10,37 m2	22.11.2021	4.11.2021	10,37	10,37	
1011/2021	21.10.2021	Karlova ves	1669/466	51,06 m2					OVS, Pribišova 8
1035/2021	18.11.2021	Nivy	22198/11,23014/21	14 m2	20.12.2021	na podpise	266,00		
1037/2021	18.11.2021	Petržalka	387/2	1550 m2	20.12.2021	nepodpis.	1,00		nebol záujem
1053/2021	18.11.2021	Rača	9261,9270,9338, 9334/3,9336/3,9360	14 929 m2					OVS, nájom viníc
1054/2021	18.11.2021	Vinohrady	4207/1	23 671 m2					OVS, nájom viníc
1079/2021	16.12.2021	Petržalka	818/25,819	673m2	14.2.2022		1,00		

Vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o dlhodobom nájme majetku hl.m. SR BA za rok 2021.

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná (eur/rok)	Cena schválená (eur/rok)	Poznámka
1080/2021	16.12.2021	Pod. Biskupice	5747	4m ²	14.2.2022		1,00		
1081/2021	16.12.2021	Petržalka	3106/7,6,3105/4	2919m ²	14.2.2022		1,00		
spolu:							479 919,61	478 765,11	

Poznámky:

OVS - obchodná verejná súťaž

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022