



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 68799/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov a nebytových priestorov**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Tabuľkovú časť
3. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 383/2000 zo dňa 14.09.2000
4. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 223/2003 zo dňa 20.11.2003
5. Výpis z komisie MsZ

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Ing. Zuzana Danišková, v. r.  
vedúca oddelenia ekonomickej a  
technickej správy nehnuteľností

Mgr. Janka Petrovič, v. r.  
oddelenie ekonomickej a technickej  
správy nehnuteľností

Február 2022

## **Informácia**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 383/2000 zo dňa 14.09.2000 a v súlade so zmenami prijatými uznesením č. 223/2003, časť B, bod 2, ktorým sa schválila zmena kontrolného termínu, predkladáme mestskému zastupiteľstvu informáciu o nájomných zmluvách a dodatkoch uzatvorených v období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Materiál obsahuje tabuľky:

- zmlúv, dodatkov a dohôd uzatvorených na sekcii správy nehnuteľností
  1. zmluvy o nájme pozemkov
  2. dodatky k zmluvám o nájme pozemkov
  3. dohody k zmluvám o nájme pozemkov
  4. zmluvy o nájme nebytových priestorov
  5. dodatky k zmluvám o nájme nebytových priestorov
  6. dohody k zmluvám o nájme nebytových priestorov

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom pozemkov uzatvorených od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel nájmu	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /€/rok	Nájom €/rok
088308522000	Šellejová Eva	Pozemok pod garážou na Kyjevskej ul.	21.12.2020	8.1.2021	doba neurčitá	Nové Mesto	20	12,00	240,00
088308842000	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Leškova 8, vz. Bytokomfort - BA, a.s.	Pozemok pod kontajnerovým stojiskom	12.1.2021	13.1.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	4	5,00	20,00
088307502000	Fiabáne Michal, Fiabáne Simona, Rolko Ivan	Pozemok pod garážou na Kukučinovej ul.	12.1.2021	16.1.2021	doba neurčitá	Nové Mesto	18	12,00	216,00
088300052100	Kováč Marián	Pozemok pod garážou na Stachanovskej ul.	21.1.2021	23.1.2021	doba neurčitá	Ružinov	19	12,00	228,00
088300142100	MUDr. Danihelová Angelika	Pozemok pod garážou na Šulekovej ul.	27.1.2021	2.2.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	16	13,00	208,00
088300042100	Ebringer Patrik	Pozemok pod garážou na ul. Pod Rovnicami	28.1.2021	5.2.2021	doba neurčitá	Karlova Ves	22	9,00	198,00
088300282100	Štefánik Martin, Štefániková Jana	Pozemok pod garážou na ul. Pri Dvore	8.2.2021	13.2.2021	doba neurčitá	Nové Mesto	20	12,00	240,00
088300212100	FRANCO REAL ESTATES s.r.o.	Pozemok pod administratívnou budovou na Rovniankovej ul. č. 3A	10.2.2021	13.2.2021	doba neurčitá	Trnávka	499	17,00	8 483,00
088300382100	Ing. Ďuriač Pavel, Ing. arch. Ďuriačová Renata	Pozemok pod garážou na Opavskej ul.	12.2.2021	19.2.2021	doba neurčitá	Vinohrady	18	12,00	216,00
088308902000	Mgr.art.Lindák Lučovičová Lenka	Vitríny na oplatení kina Zora za účelom vystavenia fotografií a výtvarného umenie	15.2.2021	16.2.2021	doba neurčitá	Trnávka	1 ks	204,00	204,00
088300392100	Studená Jana	Pozemok pod garážou na Hagarovej ul.	19.2.2021	26.2.2021	doba neurčitá	Rača	19	9,00	171,00
088300662100	El Gailani Mahmoud Mustafa, El Gailani Martina	Pozemok pod garážou na Drieňovej ul.	18.2.2021	26.2.2021	doba neurčitá	Ružinov	19	12,00	228,00

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom pozemkov uzatvorených od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel nájmu	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	m2/€/rok	Nájom €/rok
088801092100	Akzent BigBoard a.s.	Pozemky pod reklamnými zariadeniami	28.2.2021	1.3.2021	28.2.2025	Karlova Ves, Nivy, Nové Mesto, Rača, Petržalka, Ružinov, Staré Mesto, Trnávka, Vajnory, Dúbravka, Vrakuňa			150 000,00
088300912100	Hloušková Viera	Pozemok pod stavbou chaty a príslušného pozemku - záhrada	24.2.2021	4.3.2021	dobu neurčitá	Devín	27 1 340	15,00 1,70	2 683,00
088300682100	Hulanský Lukáš - Víno Hulanský	Vínice- Vinohrady	19.2.2021	5.3.2021	31.12.2040	Rača	1 472		1,00
088300672100	Pajdlhauser Jaroslav	Vínice- Vinohrady	19.2.2021	5.3.2021	31.12.2040	Rača	2 654		1,00
088300532100	Mgr. Halász Martin, Ing. Halász Silvia	Pozemok pod garážou na Tekovskej ul.	24.2.2021	10.3.2021	dobu neurčitá	Nivy	18	12,00	216,00
088301132100	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku	Vytvorenie pešej promenády, 19 parkovacích miest na Kmeťovom nám. a Legionárskej ul.	10.3.2021	13.3.2021	dobu neurčitá	Staré Mesto	1 783		1,00
088301142100	Jarovce Investment, s.r.o.	Stavebné úpravy pre obytnú zónu Jarovce-Dvor Juhozápad	23.3.2021	26.3.2021	dobu neurčitá	Jarovce	1 293		38 790,00
088801152100	INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.	Vybudovanie oddychovej zóny pre verejnosť s komerčnými aktivitami na Tyršovom nábreží	22.3.2021	27.3.2021	31.10.2023	Petržalka	5 559		67 071,54
088301322100	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	Parkovacie miesta na odtiahnuté autá	25.3.2021	27.3.2021	dobu neurčitá	Trnávka	7 000		1,00
078801032100	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko	7 ks reklamných vitrín na propagáciu akcií v podchode na Klariskej ul.	25.3.2021	26.3.2021	dobu neurčitá	Staré Mesto	7 ks	1,00	7,00
078801022100	skyeeye, s.r.o.	7 ks reklamných vitrín na podnikanie v podchode na Klariskej ul.	25.3.2021	26.3.2021	dobu neurčitá	Staré Mesto	7 ks	119,00	1 428,00

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom pozemkov uzatvorených od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel nájmu	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	m2/€/rok	Nájom €/rok
088300472100	Kalina Ivan, Kalina Peter	Pozemok pod garážou na Dobšinského ul.	6.4.2021	13.4.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	15	13,00	195,00
088301842100	Národná banka Slovenska	Revitalizácia okolitých pozemkov a zelene	12.4.2021	14.4.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	944		1,00
088301382100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova č. 3 a 5, vz. Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o.	Pozemok pod kontajnerovým stojiskom pre bytový dom Bohrova ul.č. 3 a 5	15.4.2021	16.4.2021	doba neurčitá	Petržalka	25	5,00	125,00
088301332100	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Zero Bypass Limited o.z., D4R7 Construction s.r.o.	Vybudovanie verejného osvetlenia vetva C2, diaľnica D1 Križovatka Prievoz	13.4.2021	16.4.2021	doba neurčitá	Nivy	24	19,00	456,00
188300502100	Centrum MEMORY n.o.	Pozemok pod objektom Sociálneho domova Centrum MEMORY na Mlynarovičovej 21	15.4.2021	16.4.2021	15.4.2041	Petržalka	808	1,00	808,00
088301472100	Trutz Branislav	Pozemok pod garážou na Dunajskej ul.	9.4.2021	17.4.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	18	13,00	234,00
088301502100	Székely Martin, Székely Lenka	Pozemok pod garážou na Čmelíkovej ul.	9.4.2021	17.4.2021	doba neurčitá	Ružinov	23	12,00	276,00
088802132100	VODOTIKA - MG, s.r.o.	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska 2m <sup>2</sup> k polyfunkč. komplexu Bosákova ulica	22.4.2021	27.4.2021	doba neurčitá	Petržalka	2	35,00	70,00
088802102100	VODOTIKA - MG, s.r.o.	Vybudovanie technickej infraštruktúry (chodníky, zeleň, ostrovček, komunikácia) k polyfunkčnému domu VODOTIKA, Bosákova ulica	22.4.2021	27.4.2021	doba neurčitá	Petržalka	404	30,00	12 120,00
088802112100	VODOTIKA - MG, s.r.o.	Vybudovanie technickej infraštruktúry (Nika pre OLO 53,00 m <sup>2</sup> , kontajnerové stojisko 26,00 m <sup>2</sup> ) k domu VODOTIKA, Bosákova ulica	22.4.2021	27.4.2021	doba neurčitá	Petržalka	79	30,00	2 370,00
088802122100	VODOTIKA - MG, s.r.o.	Vybudovanie a užívanie technickej infraštruktúry (parkovisko, chodníky, zeleň) a verejného osvetlenia k polyfunkčnému komplexu Bosákova	22.4.2021	27.4.2021	doba neurčitá	Petržalka	312	30,00	9 360,00
088301342100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jurigovo námestie č. 11-15, vz. Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Jurigovo námestie 11-15	3.5.2021	6.5.2021	doba neurčitá	Karlova Ves	15	5,00	75,00

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom pozemkov uzatvorených od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel nájmu	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /€/rok	Nájom €/rok
088302442100	Majtánová Ružena, Drobná Andrea	Pozemok pod stavbou garáže - Hálkova ul.	13.5.2021	18.5.2021	doba neurčitá	Nové Mesto	18	12,00	216,00
088302432100	Zelenay Andrej, Zelenay Zuzana	Pozemok pod stavbou garáže - Palisády	13.5.2021	18.5.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	21	13,00	273,00
088302022100	Hamšík Adam, Hamšíková Tatiana	Pozemok pod stavbou garáže - Pri Bielom Križi	21.5.2021	26.5.2021	doba neurčitá	Nové Mesto	17	12,00	204,00
088302382100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 6, vz. Správcovské bratislavské družstvo	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Drobného č.6	21.5.2021	28.5.2021	doba neurčitá	Dúbravka	18	5,00	90,00
088302932100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 4, vz. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 4	27.5.2021	1.6.2021	doba neurčitá	Dúbravka	23	5,00	115,00
088302942100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16, vz. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10,12,14,16	27.5.2021	1.6.2021	doba neurčitá	Dúbravka	21	5,00	105,00
088300902100	VÚB Leasing, a.s.	Pozemok pod nebytovou budovou Bachova ul. č. 2 vo vlastníctve nájomcu	21.5.2021	5.6.2021	doba neurčitá	Ružinov	50 65	19 14	1 860,00
188301372100	Bratislavský samosprávny kraj	Majetkové usporiadanie vzťahov k prísluším pozemkom v areáli pri objektoch škôl a Domovov soc. služieb	4.6.2021	29.6.2021	28.6.2046	Petržalka, Dúbravka, Rača, Staré Mesto	72 800		1,00
088303372100	Mestská časť Bratislava - Rača	Užívanie pozemku na športové a voľnočasové aktivity pre obyv. Krasňany	25.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Rača	244		1,00
088301862100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Röntgenova 2-4, v z. Bytové družstvo Petržalka	Vybudovanie a užívanie dvoch schodov k bytovému domu Röntgenova 2 a 4	24.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Petržalka	2	6,00	12,00
088301872100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 2, 4 a 6, vz. Bytové družstvo Petržalka	Vybudovanie a užívanie 3 ks nájazdových rámp k zadným vchodom BD Vavilovova 2, 4 a 6	24.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Petržalka	15	6,00	90,00
088301882100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šusteková 25,27,29,31, vz. Bytové družstvo Petržalka	Vybudovanie a užívanie 3 ks nájazdových rámp k predným vchodom BD Šustekova 27,29,31	24.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Petržalka	24	6,00	144,00

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom pozemkov uzatvorených od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel nájmu	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	m2/€/rok	Nájom €/rok
088301892100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šusteková 25,27,29,31, vz. Bytové družstvo Petržalka	Vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu BD Šusteková 25	24.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Petržalka	12	6,00	72,00
088301902100	Bytové družstvo Petržalka	Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k administr. budove Bytového družstva Petržalka na Budatínskej 1	24.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Petržalka	9	6,00	54,00
088301912100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 2,4,6,30, vz. Bytové družstvo Petržalka, Bytospráva s.r.o.	Rekonštrukcia a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Osuského 2, 4, 6 a 30	28.6.2021	30.6.2021	doba neurčitá	Petržalka	24	5,00	120,00
088303322100	Lehotský Rastislav	Vybudovanie a užívanie prejazdu na parkovacie státi v súvislosti s realizáciou stavby RD.	15.6.2021	1.7.2021	doba neurčitá	Rusovce	44	4,00	176,00
088303872100	iiSTATE s.r.o.	Vybudovanie časti chodníka prepájajúceho Kráľovské údolie - Radvanská a verejné osvetlenie.	13.7.2021	20.7.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	25		1,00
088304632100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 6, vz. H&A, spol. s r.o.	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Zadunajská cesta 6.	4.8.2021	7.8.2021	doba neurčitá	Petržalka	12	5,00	60,00
088304562100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Homolova 6 a 8, vz. Spoloč. vlast. bytov a nebytových priestorov POHODA a Správcovské bratislavské družstvo	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Homolova 6 a 8.	4.8.2021	7.8.2021	doba neurčitá	Dúbravka	25	5,00	125,00
088304652100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 17 a 19, vz. PRIMA SBD s.r.o.	Užívanie kontajnerového stojiska k BD Beňadická 17 a 19, umiestneného na predmete nájmu.	17.8.2021	20.8.2021	doba neurčitá	Petržalka	25	5,00	125,00
088304102100	Občianske združenie UM	Umiestnenie a prevádzkovanie maierio kultúrneho centra vo vyradenom vozni električky T3 - kultúrnom prostriedku na Tyršovom nábr. v Bratislave.	20.8.2021	24.8.2021	23.8.2026	Petržalka	597		1,00
088304092100	Občianske združenie Cyklokoalícia	Umiestnenie a prevádzkovanie komunitnej dielne Cyklokuchyňa na Tyršovom nábreží v Bratislave.	20.8.2021	24.8.2021	23.8.2026	Petržalka	756		1,00
088304222100	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa	Vyčistenie, vykosenie a zriadenie výbehu pre psov.	24.8.2021	26.8.2021	doba neurčitá	Vrakuňa	1 061		1,00
088304672100	Vizárová Dana, Ing.	Užívanie prístupovej plochy pred nebytovým priestorom v obyt. dome na Fedákovej 18.	26.8.2021	1.9.2021	doba neurčitá	Dúbravka	4	12,00	48,00

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom pozemkov uzatvorených od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel nájmu	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	m2/€/rok	Nájom €/rok
088301852100	Králiková Eva	Užívanie pozemku pod stavbou "Chata ALPINKA I.", Medveďová ulica 36 - pizzeria.	20.9.2021	22.9.2021	doba neurčitá	Petržalka	64	17,00	1 088,00
088305552100	SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	Užívanie pozemku na Kukučínovej ul. pod stavbou garáže.	28.9.2021	30.9.2021	doba neurčitá	Nové Mesto	17	12,00	204,00
088303982100	Dancák Peter, Ing.	Zriadenie komunitného kompostoviska, umiestnením 2ks kompostérov.	13.10.2021	21.10.2021	doba neurčitá	Karlova Ves	4		1,00
088307002100	NUBIUM, s.r.o.	Užívanie pozemkov na umiestnenie a prevádzkovanie reklamných stavieb.	1.11.2021	2.11.2021	1.11.2025	Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Rača, Ružinov, Nivy, P. Biskupice, Vrakuňa, Staré Mesto, Trnávka			40 900,00
088306502100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Niťová 2,4,6, a Páričkova 27,29,31, vz. BYTOKOMPLET-D, s.r.o.	Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k BD Niťová 2,4,6 a Páričkova 27,29,31.	3.11.2021	6.11.2021	doba neurčitá	Nivy	25	5,00	125,00
088305772100	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ďateľinová 1-9, vz. Bytkomfort-BA, a.s.	Vybudovanie a užívanie zastrešeného kontajnerového stojiska k BD Ďateľinová 1-9.	15.11.2021	17.11.2021	doba neurčitá	Ružinov	17	5,00	85,00
088306912100	Portum Towers, s.r.o.	Vybudovanie pojazdného chodníka (režim pešej zóny) + Verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou "Polyfunkčný komplex PORTUM" Landererova ul.	22.11.2021	24.11.2021	doba neurčitá	Staré Mesto	337	30,00	10 110,00
088306312100	Slovenský meteorologický ústav	Užívanie pozemku za účelom umiestnenia meteostanice - projekt monitoring mestskej klímy.	15.12.2021	17.12.2021	doba neurčitá	Petržalka	1		6,00
088307142100	Organizácia muskulárnych dystrofií v SR, o.z.	Vybudovanie a užívanie bezbariérovej rampy k nebytovému priestoru v hospodárskom bloku na Mesačnej ulici č. 12	20.12.2021	21.12.2021	doba neurčitá	Ružinov	14		1,00

spolu: 353 356,54



## Informácia o uzatvorených dodatkoch k zmluvám o nájme pozemkov od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

číslo zmluvy	Názov zmluvy	Názov subjektu	Zmena zmluvy	Dátum podpisu	Učinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu
088300691400	Dodatok č.6	Dopravný podnik Bratislava a.s.	Rozšírenie predmetu nájmu, doplnenie SO: Prípojka NN a IS - zástavka Vrančovičova, Trať Rač.mýto-Gaštanový hájnik-TV Kunz, Meniareň Legionárska	22.12.2020	8.1.2021	31.1.2029
088304221900	Dodatok č.1	MP Real Invest a.s.	Zmena v záhlaví nájomnej zmluvy na strane nájomcu	20.1.2021	23.1.2021	doba neurčitá
088305811300	Dodatok č.2	Bavint s.r.o.	Zúženie na predmete nájmu dopravné napojenie Račianská	10.2.2021	13.2.2021	doba neurčitá
088300440700	Dodatok č.2	Hruška Ján, Hrušková Gabriela	Zmena osobných údajov zmluvných strán na strane nájomcu	12.2.2021	19.2.2021	doba neurčitá
088310361700	Dodatok č.1	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79, vz. EPROMA SK s.r.o.	Zmena správcu bytového domu Vajnorská na EPROMA SK s.r.o. (pôvodne NOVBYT, s.r.o.)	6.4.2021	6.4.2021	doba neurčitá
088302721200	Dodatok č.2	Andrej Gabura - ARG COM	Úprava práv a povinností zmluvných strán nájomnej zmluvy - doplnenie čl. IV. ods. 19-27	21.5.2021	27.5.2021	doba neurčitá
188300502100	Dodatok č.1	Centrum MEMORY n.o.	Úprava výpočtu alikvótnej časti nájomného - čl. 3, ods.4	25.5.2021	27.5.2021	doba neurčitá
088307151100	Dodatok č.1	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulová 9, vz. Správcovské bratislavské družstvo	Zmena správcu bytového domu Hanulova 9, nový správca - Contesta s.r.o.	27.5.2021	11.6.2021	doba neurčitá
088307841100	Dodatok č.3	Spoločenstvo kresťanov Christiana	Rozšírenie predmetu nájmu z pôvodných 760 m <sup>2</sup> na celkovú výmeru 1 230 m <sup>2</sup> a zvýšenie nájomného.	24.6.2021	7.7.2021	doba neurčitá
088304142000	Dodatok č.1	Slovenský hydrometeorologický ústav	Presun mobilnej monitorovacej stanice v rámci pozemku 2418/006 Podunajské Biskupice.	28.6.2021	14.7.2021	doba neurčitá
088302881600	Dodatok č.1	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 24	Zmena správcu, pôvodne: SVB DROBNÍCI, nový správca: ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	18.7.2021	30.7.2021	doba neurčitá
088300691400	Dodatok č.7	Dopravný podnik Bratislava a.s.	Zúženie predmetu nájmu o pozemok parc. č. 21752/13 v k. ú. Staré Mesto	28.7.2021	30.7.2021	31.1.2029

## Informácia o uzatvorených dodatkoch k zmluvám o nájme pozemkov od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

číslo zmluvy	Názov zmluvy	Názov subjektu	Zmena zmluvy	Dátum podpisu	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu
088300602000	Dodatok č.1	Smart City Centre s.r.o.	Zmena výmery predmetu nájmu z 2.497 m <sup>2</sup> na 3.371 m <sup>2</sup> a zmena výšky nájomného.	12.8.2021	17.8.2021	doba neurčitá
088308450600	Dodatok č.4	Jazdecký klub SLÁVIA STÚ	Zmena doby nájmu (pôvodne do 31.12.2017) a úprava podmienok inflácie.	9.9.2021	11.9.2021	11.9.2026
088302931800	Dodatok č.1	Kuka Martin	Zmena osobných údajov zmluvných strán na strane nájomcu.	8.12.2021	15.12.2021	doba neurčitá
088300691400	Dodatok č.8	Dopravný podnik Bratislava a.s.	Zúženie predmetu nájmu v lokalite Janíkov dvor - vozovňa.	17.12.2021	22.12.2021	31.1.2029

## Informácie o uzatvorených dohodách k zmluvám na nájom pozemkov od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Predmet	Dôvod ukončenia	Dátum podpisu dohody	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Výmera/ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Eur /rok	Nájom €/rok
088302841700	Tvrda Mária	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	8.2.2021	21.4.2017	20.12.2020	23	12,00	290,53
088304762000	Ing. Sitár Jaroslav, Sitárová Marta	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	6.4.2021	13.8.2020	22.9.2020	19	12,00	228,00
088302392000	Mgr. Korinek Jaroslav	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	6.4.2021	1.6.2020	24.2.2021	12	12,00	144,00
188804029800	Stredná odborná škola na Farského ul.č.9	Dohoda o skončení nájmu pozemku	Na základe uznesenia MsZ č. 730/2021 zo dňa 18.2.2021.	19.4.2021	11.6.1998	28.2.2021	610,00	0,16	101,24
088306191900	Občianske združenie Vnútroblok	Dohoda o skončení nájmu pozemku	Na základe uznesenia MsZ č. 730/2021 zo dňa 18.2.2021.	28.4.2021	6.11.2019	28.2.2021	1146		1,00
088301872000	Ščibrányová Darina	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	28.4.2021	21.4.2020	5.11.2020	18	12,00	216,00
088307062000	Víttek Michal	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	21.5.2021	11.12.2020	14.3.2021	22	12,00	264,00
088303030900	Tatra Residence, a.s.	Dohoda o skončení nájmu pozemku	Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou zo strany nájomcu.	3.6.2021	24.4.2009	31.5.2021	361	4,00	1691,41
088306430900	Tatra Residence, a.s.	Dohoda o skončení nájmu	Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou zo strany nájomcu.	3.6.2021	26.6.2009	31.5.2021	1759	3,25	6529,30
088307310100/99	Tatra Residence, a.s.	Dohoda o skončení nájmu pozemku	Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou zo strany nájomcu.	3.6.2021	18.12.2001	31.5.2021	312	3,65	1334,48
088302861700	Šeboková Adriana	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	15.7.2021	11.5.2017	28.5.2019			244,55
088311711800	Leváková Ľudmila, Raková Ľuba	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	12.8.2021	22.7.2019	19.11.2020			207,87

## Informácie o uzatvorených dohodách k zmluvám na nájom pozemkov od 01.01.2021 do 31.12.2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Predmet	Dôvod ukončenia	Dátum podpisu dohody	Účinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	Výmera/ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Eur /rok	Nájom €/rok
088302281800	Kupcová Martina	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	8.12.2021	11.4.2018	18.5.2021			238,59
088305601000	Petriková Karin	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	13.12.2021	10.2.2010	23.11.2020			186,16
088303081800	ITAL SERVICE, s.r.o.	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - garáže.	17.12.2021	23.12.2021	5.12.2019			200,92

spolu: 11 878,05

## Informácia o nájomných zmluvách na nájom nebytových priestorov a garáží za rok 2021

## PLNENIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 383/2000 ZO DŇA 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Účel	Dátum podpisu	Učinnosť/ Začiatok nájmu	Koniec nájmu	ulica/ katastr.úz.	Výmera m <sup>2</sup>	Nájom €/rok
078301362100	REPUBLIKA VÝCHODU, s.r.o.	Užívanie priestorov predmetu nájmu.	20.7.2021	22.7.2021	doba neurčitá	Laurinská č.7/ Staré Mesto	201,09	37 200,00
078303882100	Galéria mesta Bratislavy	Užívanie priestorov predmetu nájmu bývalej Lekárne U Salvatora.	28.7.2021	30.7.2021	31.12.2021	Panská č.5/ Staré Mesto	79,06	1,00
078304242100	Mobilita servis, spol. s r.o.	Užívanie priestorov za účelom výroby dopravného značenia, skladovania materiálu a výrobkov, ako aj za účelom administratívno-sociálneho zázemia.	3.8.2021	10.8.2021	31.12.2021	Technická č.6/ Trnávka	917,60	32 457,00
078304232100	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	Užívanie priestorov výhradne za účelom administratívno-sociálneho zázemia.	26.8.2021	31.8.2021	doba neurčitá	Technická č.6/ Trnávka	144,30	1,00
078304342100	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	Užívanie podzemnej garáže na krátkodobé parkovanie návštevníkov a dlhodobé parkovanie pre rezidentov.	26.8.2021	1.9.2021	31.8.2021	Nám. Martina Benku/ Staré Mesto	4 852,20	21 244,00
078305542100	MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.	Nakrúcanie scén do seriálu "Oteckovia"	10.9.2021	11.9.2021	13.9.2021	Konvalinková č.4/ Karlova Ves	137,00	300,00
078305732100	ANASOFT APR, spol. s r.o.	Užívanie telocvične č.12b na hranie futbalu pracovníkov spoločnosti.	5.10.2021	8.10.2021	30.6.2022	Balková č.2/ Dúbravka	309,40	1 170,00
078303472100	IN VIVO, s.r.o., Peter Meleg - PASTELERIA	Užívanie priestorov ako kaviarne v spojení s predajom vlastných zákuskov a keramiky.	4.11.2021	5.11.2021	doba neurčitá	Laurinská, Uršulínska/ Staré Mesto	132,92	48 000,00
078307012100	Dubovský Peter	Užívanie garáže na parkovanie osobného motorového vozidla a skladovanie hnuťelných vecí.	8.11.2021	10.11.2021	doba neurčitá	Tománková č.5/ Karlova Ves	18,10	543,00
078307202100	Športová škola Galaktikos - florbalový klub, občianske združenie	Stretávanie sa realizačných tímov, tímov trénerov a uskladnenie trofejí.	4.11.2021	25.11.2021	doba neurčitá	Batková č.2/ Dúbravka	10,37	10,37

spolu:

140 926,37

## Informácia o uzatvorených dodatkoch k zmluvám o nájme nebytových priestorov a garáží za rok 2021

## Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

číslo zmluvy	Názov zmluvy	Nájomca	Zmena zmluvy	Dátum podpisu	Účinnosť dodatku
07970231600	Dodatok č.4	Königbauer Róbert	Zmena osobného motorového vozidla parkovaného na garážovom státi č.7 na Blumentálskej ul. 10	14.1.2021	21.1.2021
078308331800	Dodatok č.1	Rudolf Maroš	Zmena splátkového kalendára nájomného zo štvrtročných platieb na mesačné za garáž na Tománkovej ul.	10.3.2021	16.3.2021
078302582000	Dodatok č.1	Public image, s.r.o.	Stanovenie výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestorov v podchode na Hodžovom nám.	9.3.2021	31.3.2021
078303161700	Dodatok č.2	ALEDA BAGS, s.r.o	Zmena zmluvných podmienok v článkoch IV., V. a VII. na nebytový priestor - podchod Hodžovo nám.	6.4.2021	16.4.2021
078300011100	Dodatok č.4	EKOPALETA, spol. s r.o.	Zmena zmluvných podmienok v článkoch IV., V. a VII. na nebytový priestor Mýtny domček	12.4.2021	16.4.2021
0788300401000	Dodatok č.1	Únia miest Slovenska	Zúženie predmetu nájmu v nebytových priestoroch na Bielej ul. 6 - úprava nájomného a zálohových platieb.	21.5.2021	26.5.2021
078302592000	Dodatok č.1	ŠEVT a.s.	Úprava zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestorov v podchode na Hodžovom nám.	18.6.2021	29.6.2021
088303401400	Dodatok č.1	Funki Punki s.r.o.	Zmena zmluvných podmienok v článkoch IV., V. a VII. na nebytový priestor v podchode Patrónka	28.6.2021	7.7.2021
078301330600	Dodatok č.3	KATO s.r.o.	Zmena zmluvných podmienok v článkoch IV., V. a VII. na nebytový priestor na Laurinskej ul. 7	13.7.2021	15.7.2021
078309140400	Dodatok č.2	MUDr. Rastislav Sysák, PhD.	Zmena osobného motorového vozidla parkovaného na garážovom státi č.7 na Bajzovej ulici č.8/A	26.8.2021	31.8.2021
078303882100	Dodatok č.1	Galéria mesta Bratislavy	Zmena bankového spojenia na strane Nájomcu.	3.9.2021	7.9.2021

## Informácie o uzatvorených dohodách k zmluvám na nájom nebytových priestorov a garáží za rok 2021

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.383/2000 zo dňa 14.09.2000

Číslo zmluvy	Nájomca	Predmet	Účel	Dátum podpisu dohody
078304861400	MOCCABESS s.r.o.	Dohoda o usporiadaní vzťahov č.248301392100	Vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu - nebytové priestory Laurinská č. 5	14.5.2021
078303882100	Galéria mesta Bratislavy	Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti	Ukončené vzájomnou dohodou.	22.11.2021

## Uznesenie č. 383/2000

zo dňa 14. 9. 2000

Mestské zastupiteľstvo

### ž i a d a

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy informáciu o nájomných zmluvách uzatvorených na nájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov. Informácia bude obsahovať meno nájomcu, dátum uzatvorenia zmluvy, dobu platnosti zmluvy (vrátane dodatkov a práva na prednostné predĺženie, predkupného práva a pod.), predmet zmluvy (informáciu o charaktere a presnom umiestnení nehnuteľnosti), výšku nájomného a informáciu o splácaní, resp. nesplácaní nájomného nájomcom.

T: trvale  
TK: 2x ročne  
k 1.1. a 30. 6.

---



**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 10. 2003 a jeho ďalších uznesení z predchádzajúcich volebných období**

Kód uzn.- 1.9.4  
1.9.5  
1.9.8

## **Uznesenie č. 223/2003**

zo dňa 20. 11. 2003

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. berie na vedomie**

Splnené uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.:

- 723/1998 časť B bod 2.3
- 12/1999 bod 1
- 490/2001 časť B bod 1
- 87/2003 časť C bod 1
- 105/2003
- 108/2003 časť B bod 2

### **B. schvaľuje**

1. **Predĺženie termínov uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:**

nositeľ uznesenia	číslo uznesenia	pôvodný termín	nový termín
riaditeľ magistrátu	487/2001 z 18. 1. 2001	16. 10. 2003	31. 3. 2004
riaditeľ magistrátu	694/2001 časť B bod 1 z 8. 11. 2001	30. 11. 2003	31. 12. 2003
riaditeľ magistrátu	816/2002 časť C bod 1 z 18. 4. 2002	TK: 30. 6. 2004	31. 12. 2005
primátor	829/2002 z 18. 4. 2002	31. 12. 2003	31. 3. 2004
riaditeľ magistrátu	860/2002 časť B bod 1.1 z 20.6.2002	31. 10. 2003	11. 12. 2003
riaditeľ magistrátu	860/2002 časť B bod 1.2 z 20.6.2002	31. 10. 2003	11. 12. 2003
riaditeľ magistrátu	860/2002 časť B bod 1.3 z 20.6.2002	31. 12. 2003	11. 12. 2003

riadiťel magistrátu	860/2002 časť B bod 1.4 z 20.6.2002	31. 12. 2003	11. 12. 2003
riadiťel magistrátu	860/2002 časť B bod 1.5 z 20. 6. 2002	30. 6. 2004	11. 12. 2003
riadiťel Mestských lesov v Bratislave	860/2002 časť B bod 2.4 z 20. 6. 2002	TK: polročne k 30. 6. a k 31. 12.	11. 12. 2003
riadiťel magistrátu	910/2002 časť C bod 3 z 19. 9. 2002	TK: 31. 12. 2003	31. 12. 2004
riadiťel magistrátu	58/2003 z 27. 3. 2003	TK: 20. 11. 2003	31. 3. 2004
primátor	155/2003 časť B z 18. 9. 2003	TK: 31. 10. 2003	31. 12. 2003

2. Zmenu kontrolných termínov uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

nositeľ uznesenia	číslo uznesenia	pôvodný termín	nový termín
riadiťel magistrátu	778/1994 časť B bod 4 z 20. 10. 1994	T: ihneď po zistení TK: k 31. 12.	T: trvale TK: februárové zasadnutie MsZ
riadiťel magistrátu	293/1996 časť B z 25. 4. 1996	TK: 31. 5. (výsledky k 31. 12. predch. roka) 30. 10. (výsledky k 30. 6. bežného roka)	T: trvale TK: 1x ročne k 30. 4. (bežného roka)
doc.PhDr.B.Hochel,CSc. I.námestník primátora	306/1996 časť D bod 1 z 30. 5. 1996	T: trvale TK: 1x ročne k 30. 11.	T: trvale TK: 1x ročne k 31.12.
riadiťel magistrátu	252/2000 časť B bod 2 zo 16. 3. 2000	TK: 31. 12. 2003	TK: 31.12. 2004
primátor	383/2000 zo 14. 9. 2000	T: trvale TK: 2x ročne za obdobie 1.1.-30.6. (sept.zas.MsZ) za obdobie 1.7.-31.12. (febr. zas. MsZ)	T: trvale TK: 1x ročne k 1.1. za celý predch. rok (febr. zas. MsZ)
riadiťel magistrátu	694/2001 časť B bod 2	T: trvale TK: 2x ročne	T: trvale TK: 1x ročne

z 8. 11. 2001

k 28. 2., 31. 8.

k 30. 4.

**3. Zmenu textu uznesení Mestského zastupitelstva hlavního mesta SR Bratislavy:**

nositeľ uznesenia	číslo uznesenia	zo dňa
primátor	440/2000 časť B bod 1	7. 12. 2000

Pôvodný text časti B bodu 1 sa nahrádza textom:

**"B. ukladá**

Inž. Karolovi Koladovi, námestníkovi primátora hlavního mesta SR Bratislavy,

aby ďalšie rokovania zo strany hlavního mesta medzi hlavným mestom a Bratislavským samosprávnym krajom smerovali k uzavretiu zmluvy o spolupráci ako obstarávateľov dopravných výkonov osobnej hromadnej dopravy vo verejnom záujme.

Pričom výsledkom rokovaní bude:

1. Uzavretie zmluvy medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom o zabezpečení integrácie verejnej osobnej hromadnej dopravy na území Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.

T: 31.1.2004

2. Založenie organizátora a koordinátora integrovanej dopravy.

T: 30. 6. 2004".

nositeľ uznesenia	číslo uznesenia	zo dňa
primátor	954/2002 časť C	10. 10. 2002

V časti C uznesenia takto:

vypúšťa sa slovo "duálneho".

**C. zrušuje**

uznesenia Mestského zastupitelstva hlavního mesta SR Bratislavy:

nositeľ uznesenia	číslo uznesenia	zo dňa
riaditeľ magistrátu	14/1991 bod 2	22. 3. 1991
riaditeľ magistrátu	142/1995 časť C bod 2	27. 9. 1995
primátor	180/1995 časť D	26. 10. 1995
primátor	557/1997 časť C bod 3	26. 6. 1997

primátor	557/1997 časť C bod 4	26. 6. 1997
riaditeľ magistrátu	560/1997 časť C bod 2.4.2	26. 6. 1997
riaditeľ magistrátu	577/1997 časť B	26. 6. 1997
riaditeľ magistrátu	661/1997 bod 3	18. 12. 1997
primátor	148/1999	9. 9. 1999
primátor	764/2002 časť B	7. 2. 2002
primátor	817/2002 časť C	18. 4. 2002
primátor	108/2003 časť B bod 1	26. 6. 2003

#### D. u k l a d á

Ing. Karolovi Koladovi, námestníkovi primátora

predložil' písomnú informáciu o priebehu rokovaní s Bratislavským samosprávnym krajom o uzavretí zmluvy o spolupráci obstarávateľov dopravných výkonov osobnej hromadnej dopravy vo verejnom záujme a o doterajších krokoch k založeniu organizátora a koordinátora integrovanej dopravy.

T: februárové zasadnutie MsZ 2004

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022**

---

**k bodu**

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov a nebytových priestorov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov a nebytových priestorov

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022