



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 68864/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrútocká 36, 38, Záhradnícka 79,
Vrbová 10, Karloveská 33, Hany Meličkovej 5, Nejedlého 37, Milana Marečka 7, Ševčenkova 2,
Rovniankova 24, Vígl'ašská 21, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Február 2022

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Vrútocká 36, 38 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka:

- Podiel 1627/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,98 Eur.

- Podiel 1585/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,93 Eur.

Záhradnícka 79 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1404/100000 na pozemku parc. č. 10497/12 vo výmere 938 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,18 Eur.

Vřbová 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1473/100000 na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m² ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m² ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,02 Eur.

Karloveská 33 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3183/411332 na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníckou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,91 Eur.

Hany Meličkovej 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 8179/470294 na pozemku parc. č. 1426/77 vo výmere 1045 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníckou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,01 Eur.

Nejedlého 37 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 5385/434610 na pozemku parc. č. 3363 vo výmere 231 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3364 vo výmere 230 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3365 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,42 Eur.

Milana Marečka 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2565/32 vo výmere 431 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves:

- Podiel 6998/256544 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,95 Eur.

- Podiel 4981/256544 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,38 Eur.

- Podiel 3440/256544 do vlastníctva do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,95 Eur.

- Podiel 4765/256544 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,32 Eur.

- Podiel 7016/256544 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,95 Eur.

Ševčenkova 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 3497 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Rovniankova 24 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1333 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Vígl'ašská 21 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 2441 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

Budatínska 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrútocká 36, 38, Záhradnícka 79, Vríbová 10, Karloveská 33, Hany Meličkovej 5, Nejedlého 37, Milana Marečka 7, Ševčenkova 2, Rovniankova 24, Víglašská 21, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrútocká 36, 38, Záhradnícka 79, Vríbová 10, Karloveská 33, Hany Meličkovej 5, Nejedlého 37, Milana Marečka 7, Ševčenkova 2, Rovniankova 24, Víglašská 21, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022