



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 71878/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku
v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040, v školskom dvore**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová, v. r.

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 4x
6. Stanoviská 2x
7. Stanovisko MČ Bratislava-
-Staré Mesto
8. List MČ Bratislava-Staré Mesto
z 27. 08. 2021
9. Uznesenie č. 628/2001
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 16/60 k celku vo vlastníctve Mgr. Roxany Petrányiovej, podielu 22/60 k celku vo vlastníctve Ing. Františka Ludviga, podielu 1/10 k celku vo vlastníctve Svätoslava Poláka, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 482 m², vedenom na LV č. 8410, za kúpnu cenu celkove 123 711,00 eur.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 16/60 k celku vo vlastníctve Mgr. Roxany Petrányiovej, podielu 22/60 k celku vo vlastníctve Ing. Františka Ludviga, podielu 1/10 k celku vo vlastníctve Svätoslava Poláka, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 482 m², vedenom na LV č. 8410, za kúpnu cenu celkove 123 711,00 eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040, v školskom dvore

ŽIADATELIA: Mgr. Roxana Petrányiová

Ing. František Ludvig

Svätoslav Polák

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

POZEMOK

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
8040	zastavaná plocha a nádvorie	482 m ²	LV č. 8410

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľov: Mgr. Roxana Petrányiová, podiel 16/60 k celku, Ing. František Ludvig, podiel 22/60 k celku a Svätoslav Polák, podiel 1/10 k celku, spolu 22/30 uvedenej nehnuteľnosti.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „*hlavné mesto*“) predstavuje 8/30 k celku.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia a hlavné mesto SR Bratislava sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8040 vo výmere 482 m², vedený na LV č. 8410 (ďalej len „*pozemok*“) nasledovne: Mgr. Roxana Petrányiová, podiel 16/60 k celku, Ing. František Ludvig, podiel 22/60 k celku, Svätoslav Polák, podiel 1/10 k celku a hlavné mesto SR Bratislava, podiel 8/30 k celku. Žiadatelia nám oznámili, že majú záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k predmetným spoluvlastníckym podielom.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. V súlade s uvedenou právnou úpravou žiadatelia požiadali o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Žiadatelia uvádzajú, že v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov

po predložení ponuky. Žiadatelia v podaní určili rovnakú lehotu dvoch mesiacov odo dňa doručenia ponuky, a preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 05.03.2022.

Pozemok sa nachádza v oplotenom areáli školského dvora na ulici v Bratislave, pričom výlučným vlastníkom stavby školy so súpis. č. 2744, zapísanej na LV č. 9538 ako aj jej zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto. V areáli sa nachádza aj stavba so súpisným číslom 2745, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísaná na LV č. 7457, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN s parc. č. 7999/35, parc. č. 7999/33, parc. č. 7999/30, parc. č. 7999/29, parc. č. 7999/27, parc. č. 7999/1.

Vlastnícke vzťahy k pozemkom v areáli základnej školy na ulici sú nasledovné:

Súkromné osoby – žiadatelia v spoluvlastníctve s hlavným mestom v podiele 8/30	Súkromné osoby – nie žiadatelia	Súkromné osoby – správa SR, Slovenský pozemkový fond	Hlavné mesto - priama správa	Hlavné mesto – správa m. č. Bratislava-Staré Mesto (protokol č. 93/91)
„E“ KN 8040	„C“ KN 7999/21	„E“ 8045	„E“ 8025	„E“ 8046
	„E“ KN 8035	„E“ 8042	„E“ 8024	„E“ 8036
		„E“ 8041	„E“ 8044	„E“ 8037
		„E“ 8034	„E“ 8043	„E“ 8038
		„E“ 8031		
		„E“ 8030		
		„E“ 8033		
		„E“ 8032		
		„E“ 8028		
		„E“ 8027		
		„E“ 8026		
		„E“ 8029/1		
		„E“ 8029/2		
		„E“ 8029/3		

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej v texte aj „*mestská časť*“) nadobudla do svojho výlučného vlastníctva stavbu školy so súpis. č. 2744, zapísanej na LV č. 9538, nachádzajúcej sa čiastočne na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7999/14 bez založeného LV, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8038 zapísaného na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta, od štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom v oplotenom areáli, v ktorom sa táto stavba nachádza. Oddelenie geodetických činností sa opakovanne obrátilo na mestské archívy aj na archív Ministerstva vnútra SR ohľadom nadobúdacích dokumentov k stavbe, príp. dokumentov o výstavbe školy, ale dostalo len vyrozumienie o tom, že s požadovanými listinami nedisponujú.

V zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak nemá vlastníkom stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona, t. j. dňom 01.07.2009 v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec (v tomto prípade na mestskú časť) alebo vyšší územný celok. Právo na odplatu za zriadenie predmetného vecného bremena v zmysle ustálenej rozhodovacej praxe slovenských súdov sa premlčuje v trojročnej premlčacej dobe v zmysle § 101 Občianskeho zákonníka, čo znamená, že v súčasnosti nie je možné od hlavného mesta resp. od mestskej časti požadovať žiadnu odplatu za vzniknuté

zákonné vecné bremeno.

Vlastníkom stavby podľa LV č. 9538 je mestská časť Bratislava-Staré Mesto, a preto vystupuje v postavení oprávneného z vecného bremena.

Hlavné mesto v prípadoch, v ktorých vystupuje ako oprávnený zo zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z. z., má v súčasnosti možnosť podľa platného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 zo dňa 28.6.2001 bodu 2. vykúpiť od pôvodných vlastníkov pozemky za účelom majetkovoprávneho usporiadania, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale sú ním užívané bez právneho dôvodu na nepodnikateľské účely, najmä: komunikácie, chodníky atď. **za cenu 1,16 Eur/m²**. Hlavné mesto má taktiež možnosť uzatvárať v rovnakých prípadoch nájomné zmluvy za **nájomné vo výške 0,33 Eur/m²/rok**.

Žiadatelia ponúkli spoluvlastnícke podiely na kúpu za kúpnu cenu v celkovej sume 123 711,00 eur, čo je suma niekoľko násobne vyššia ako suma, za ktorú by hlavné mesto predmetný pozemok vysporiadavalo v zmysle vyššie uvedeného uznesenia.

Oddelenie majetkových vzťahov disponuje aj žiadosťou splnomocneného zástupcu podielových spoluvlastníkov pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040, zapísaného na LV č. 8410 o jeho majetkovoprávne usporiadanie formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov súkromných fyzických osôb na pozemku do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Táto žiadosť bola odstúpená na priame vybavenie mestskej časti z vyššie uvedených dôvodov.

Vzhľadom na to, že pozemok je zastavaný školským dvorom, a nie je ho možné iným spôsobom využívať, z dôvodu hospodárnosti neodporúčame uplatnenie predkupného práva.

Stanovenie kúpnej ceny

Žiadatelia ponúkli spoluvlastnícke podiely na kúpu za kúpnu cenu v celkovej sume 123 711,00 eur.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena v sume 123 711,00 eur musí byť spoluvlastníkom pripísaná na účet najneskôr dňa 05.03.2022.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 13.1.2022.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

*Neevidujeme nedoplatok voči Mgr. Roxana Petrányiová a Svätoslav Polák.
Ing. František Ludvig – subjekt neevidujeme v informačnom systéme.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych služieb

V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Mestská časť trvá na svojom stanovisku, ktoré doručila hlavnému mestu listom č. 3792/43073/2021/MAJ/Luk zo dňa 27.08.20201. Pokiaľ by nedošlo so žiadateľmi k dohode na kúpnej cene, bolo by možné zo strany mesta aplikovať a odvolávať sa na právny režim zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konkrétne na ust. § 4 ods. 1 tohto zákona.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 274/2022 zo dňa 10. 02. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať
„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040, v školskom dvore“.**

Novotová



MAG0P00WXDY1

Mgr. Roxana Petrányiová, '

Ing. František Ludvig,

Svätoslav Polák, E

BN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -01- 2022	
Číslo zápisnice: 424	Číslo spisu: 2022
Prilohy / listy:	Vybavuje: 42485/22

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Novotová

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Vec : Ponuka na odkúpenie pozemku MAGS OMV 67559/ 2021

Zasielame Vám ponuku na odpredaj pozemku registra "E" KN, v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8040 vo výmere 482 m² vedený na LV číslo 8410 v podielovom spoluvlastníctve vyššie uvedených podielnikov a hlavného mesta SR Bratislavy.

K odpredaju sú ponúknuté nasledovné podiely :

- 1, Mgr. Roxana Petrányiová, podiel 16/ 60 k celku
- 2, Ing. František Ludvig, podiel 22/ 60 k celku
- 3, Svätoslav Polák, podiel 1/ 10 k celku.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle § 140/ 1964 zb. Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, tak majú spoluvlastníci predkupné právo t.j. v tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava, ktorému adresujeme uvedenú ponuku :

Navrhnutá kúpna cena za odpredaj pozemku predstavuje v jednotlivých podieloch sumu v celkovej výške 123 711 €. Navrhnutá kúpna suma bude vyplatená predávajúcim bezhotovostným prevodom na ich účty, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve, v dohodnutej dobe, podľa § 605 zákona číslo 40/ 1964 zb. Obč. zák, kedy oprávnená osoba musí vyplatiť sumu do 2 mesiacov.

Navrhovaná cena je 350 eur/ m² Podľa jednotlivých podielov je suma nasledovná :

- 1, Mgr. Roxana Petrányiová – 16/ 60 – 128, 53 m² x 350 € = 44 985, 50 €
- 2, Ing. František Ludvig – 22/ 60 – 176, 73 m² x 350 € = 61 855, 50 €
- 3, Svätoslav Polák – 1/ 10 - 48, 20 m² x 350 € = 16 870 €

Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s pozemkom nakladať v plnom rozsahu a nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k pozemku.

Ak bude ponuka prijatá, vlastníctvo k predanému pozemku prejde na kupujúceho až po zaplatení ceny. (§ 601)

Poplatky spojené s prípadným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si uhradia účastníci podľa dohody.

Mgr. Roxana Petrányiová
/ 11 01 22 /

Ing. František Ludvig
/ 11 01 22 /

Svätoslav Polák

V Bratislave, dňa 4. 1. 2022



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Roxana Petrányiová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: _____ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 4809/2022**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 04.01.2022



Mgr. Samuel Cintavý
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Ludvig**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 7422/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 05.01.2022



Andrea Winklerová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Svätoslav Polák**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 7423/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 05.01.2022

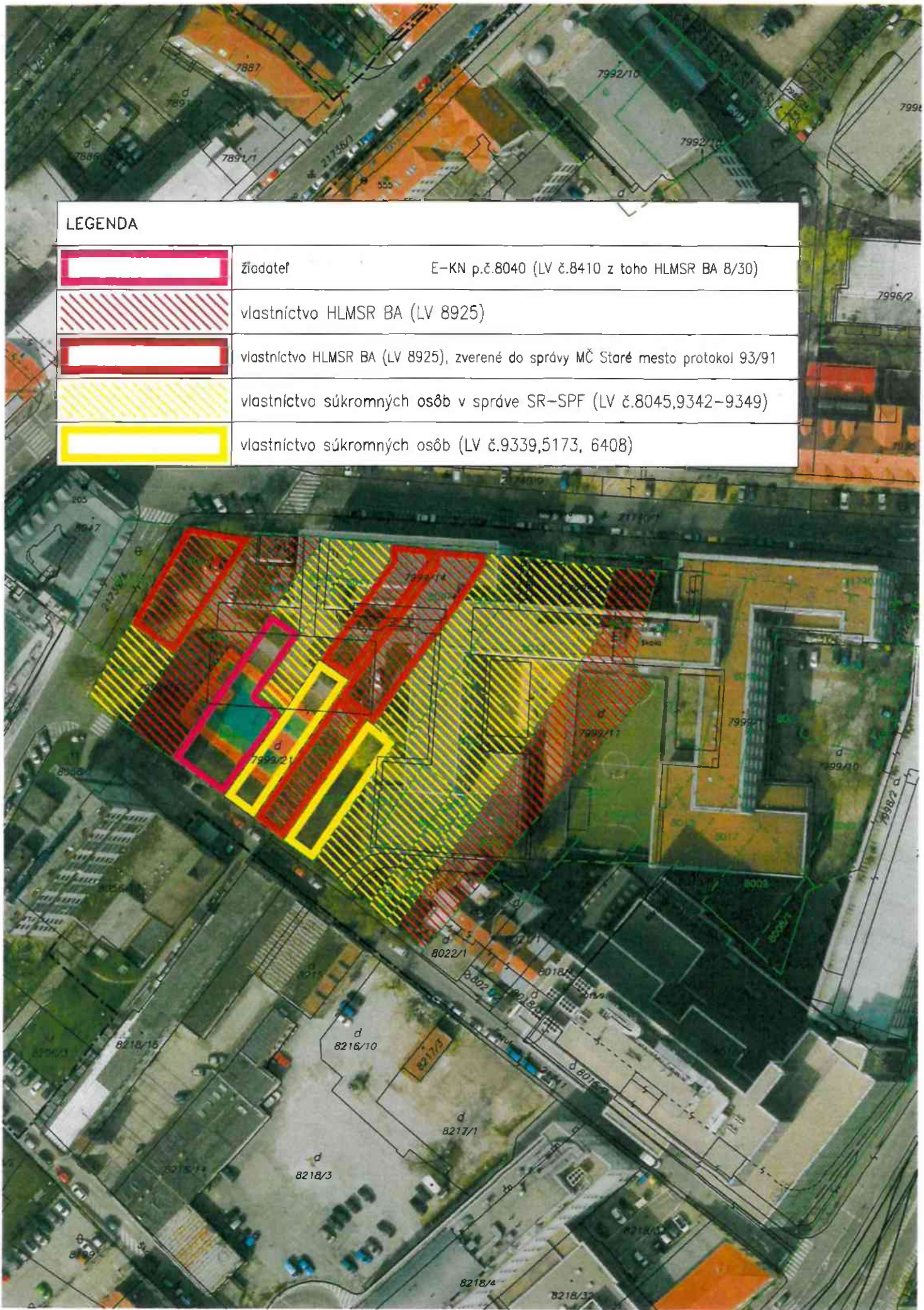


Andrea Winklerová
zamestnanec
poverený notárom






Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

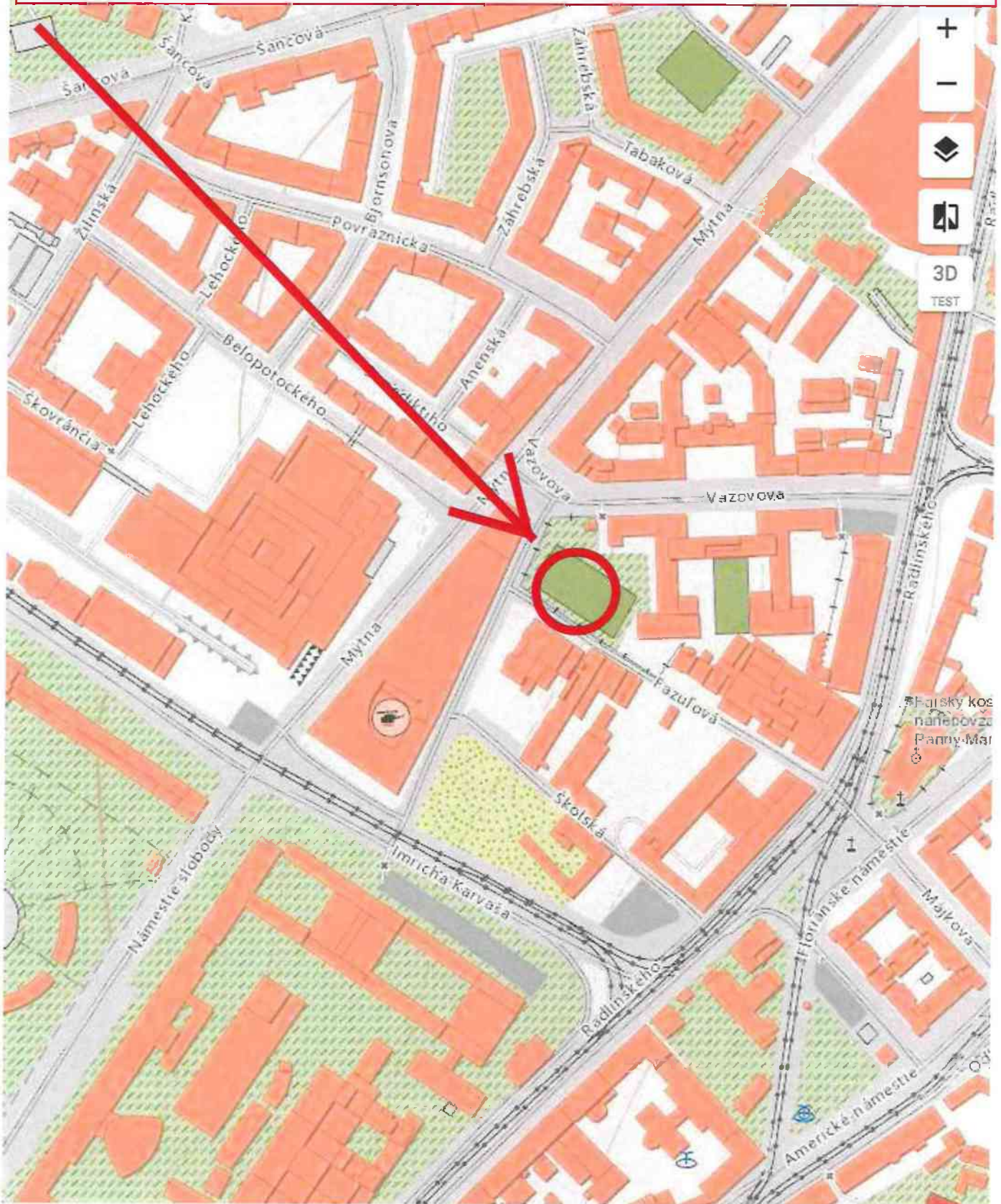




LEGENDA

	žiadateľ	E-KN p.č.8040 (LV č.8410 z toho HLMSR BA 8/30)
	vlastníctvo HLMSR BA (LV 8925)	
	vlastníctvo HLMSR BA (LV 8925), zverené do správy MČ Staré mesto protokol 93/91	
	vlastníctvo súkromných osôb v správe SR-SPF (LV č.8045,9342-9349)	
	vlastníctvo súkromných osôb (LV č.9339,5173, 6408)	

k.ú. Staré Mesto
predmet = pozemok reg. "E" KN parc. č. 8040



100 m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 05.01.2022
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 08:47:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8410

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8040	482	Zastavané plochy a nádvoría	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŔNÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Polák Svätoslav r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/10

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 2D/733/2007 Dnot 15/2008 zo dňa 13.08.2008, Z-11083/08

3 Ludvig František r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 22/60

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 2D/524/2006, zo dňa 17. 10. 2007, Z-12361/07.

Osvedčenie o dedičstve 2D 650/2010 zo dňa 14.04.2011, Z-8020/11

4 Petrányiová Roxana r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 16/60

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 17274/06 zo dňa 11.12.2006

7 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava 1
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 8/30

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto
zo dňa 15.10.2010
§2 ods.1 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-22

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 1066 pre parcelu reg. E KN 8040

Por.č.: 7

Rozhodnutie OÚ BA, katastrálny odbor č. C-28/12/ROEP Staré mesto zo dňa 15.10.2013 v
súvislosti s rozhodnutím OÚ BA, odboru opravných prostriedkov Co 81/13-BPR zo dňa
14.2.2014.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 05.01.2022
Čas vyhotovenia : 10:26:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9538 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2744	7999/14	11	Základná škola Vazovova 4		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2744 (7999/14) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR

IČO: 00603147

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezplatnom prevode nehnuteľností č. 248804611100, V-20296/11 zo dňa 30.8.2011.

Žiadosť o evidenčnú zmenu R-2385/11 zo dňa 08.9.2011

Zámenná zmluva V-19820/14 zo dňa 15.8.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 05.01.2022
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:24:37

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
7999/14	2111	Zastavané plochy a nádvoria	17		1		29944

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2744	7999/14	11	Základná škola Vazovova 4		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 9538

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na stavbe Zákl.škola s MŠ, budova Škarniclova 1 so súp.č. 799 na pozemku registra C KN parc.č. 767/1, Z-17422/2018

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis GP č. 11/a/2014 (č.ov. 969/14) na oddelenie pozemku p.č. 2516/13, R-2300/14

Por.č.: 1

Zápis GP č.98/2015 (over.č. 2356/15) zo dňa 4.11.2015, R-5661/15.

Por.č.: 1

Zápis GP č.G1-2696/2019, R-294/2020.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Obec : 528 595 BA-m.Č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 05.01.2022
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:26:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2745	7999/1	11	stavba		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 2745 (7999/1) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003.

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.

Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001, Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002

Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002.
Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002.
Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004,
Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004,
Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004
Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004
Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005.
Žiadosť/.....-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie
Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004.
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007,
Z-878/07
Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06.
Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom
Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa
28.7.2003.

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1,
3340/4, 3340/8 výlučne v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných
partnerov a hostí.

Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup
nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.

Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpiet prechod a prejazd
v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a
3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpiet prechod a
prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej
na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce strpiet prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech
vlasntníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.

Iné údaje

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

Por.č.: 1

Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Por.č.: 1

Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1
v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.

Por.č.: 1

Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11

Por.č.: 1

Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012.

Por.č.: 1

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa
16.8.2012, Z-15219/12.

Por.č.: 1

Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011,
R-2593/13



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 13003/2022
TU

Váš list MAGS 42785/2022	Naše poradové číslo MAGS 44124/2022/9992	Vybavuje / Linka Mária Potočárová +421 2 59356 623	V Bratislave 18.01.2022
------------------------------------	--	--	-----------------------------------

VEC: Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.01.2022 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Petrányiová Roxana, nar. :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ludvig František, nar. :

- subjekt nevidujeme v informačnom systéme.

Polák Svätoslav, nar. :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Príma námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Cibuľová
vedúca oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6472

EMAIL
uctovnictvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

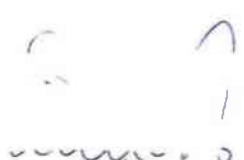
OMV
Mgr. Novotová

20929/2022

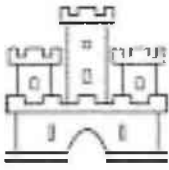
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/42785/2022	OMDPaL/20928/2022	kl. 900	25.1.2022
MAGOMV/9994/2022			

Stanovisko k žiadosti číslo 9994

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľom uvedeným v žiadosti žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODDelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Staré Mesto
	2486/4785/2022/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./ 59246324	21. 01. 2022

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k uplatneniu predkupného práva

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako „mestská časť“) bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k uplatneniu predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku registra „E“ parc. č. 8040 vo výmere 482 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8410, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov Mgr. Roxana Petrányiová, a, Ing. František Ludvig, Bratislava, Svätoslav Polák, (ďalej ako „žiadatelia“) a hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako "hlavné mesto").

V uvedenej veci si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť trvá na svojom stanovisku, ktoré sme zaslali hlavnému mestu listom č. 3792/43073/2021/MAJ/Luk zo dňa 27.08.20201.

V prípade dosiahnutia dohody na kúpnej cene by sa hlavné mesto mohlo stať jediným vlastníkom daného pozemku scelením spoluvlastníckych podielov a následne v prípade záujmu môže dôjsť k riešeniu situácie ohľadom pozemku na úrovni vzťahu hlavné mesto a mestská časť.

Taktiež trváme na našom predchádzajúcom názore, že pokiaľ hlavné mesto nevyhoví žiadateľom, prípadne by nedošlo so žiadateľmi k dohode na kúpnej cene, bolo by možné zo strany mesta aplikovať a odvolávať sa na právny režim zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konkrétne na ust. § 4 ods. 1 tohto zákona (ďalej tiež „zákon“).

Hlavné mesto ako vlastník budovy školy a príslušenstva, areálu v čase účinnosti daného zákona mohlo iniciovať aj zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ale s ohľadom nato, že ide o legálne a nie zmluvné vecné bremeno, nie je to podľa mestskej časti nevyhnutné a toto bremeno vzniklo účinnosťou uvedeného zákona a od tohto momentu je určený pozemok vecným bremenom zaťažený.

Podľa ustálenej súdnej praxe vznik takéhoto bremena síce zakladá právo povinných z bremena na jednorazové plnenie za strpenie bremena od oprávneného, avšak na uplatnenie nároku sú legitimovaní len „pôvodní, prvotní vlastníci“, teda tí, ktorí pozemok vlastnili najneskôr v deň, odo dňa účinnosti uvedeného zákona. Túto podmienku by podľa roku titulu nadobudnutia nehnuteľnosti žiadatelia síce spĺňali, ale s ohľadom nato, že právo na odplatu za

vecné bremeno možno považovať za majetkové právo, ktoré podlieha premlčaniu v 3 - ročnej lehote podľa ust. § 101 Občianskeho zákonníka, ktorá začala plynúť dňom po dni účinnosti zákona, by bolo možné nárok žiadateľov namietat' ako premlčaný.

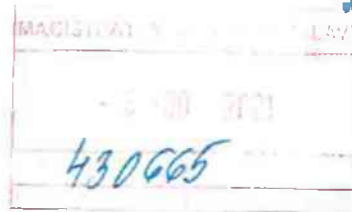
Ing. Michaela Bod'ová
vedúca oddelenia majetkového

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



MAG0P00XHW3Y

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa
30.07.2021

Naše číslo
3792/43073/2021/MAJ/Luk

Vybavuje/linka
Lukša Ivan, JUDr./59246317

Bratislava
27.08.2021

Vec

Odpoveď - Žiadosť o maľetkovoprávne usporiadanie pozemkov Vazovova 4, Bratislava

Dňa 03.08.2022 bola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava (ďalej len „mestská časť“) Vami odstúpená žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie mestských pozemkov v areáli školského dvora na Vazovovej ulici v Bratislave (ďalej tiež „žiadosť“).

Ako prílohu odstúpenia ste mestskej časti doložili emailovú žiadosť, komunikáciu p. Mgr. Roxany Petrányiovej (ďalej tiež „žiadateľka“). V žiadosti žiadateľka spomína aj ponuku na predaj podielov na nehnuteľnosti a splnomocnenie ostatných spoluvlastníkov pozemku, ktoré neboli mestskej časti odstúpené. Zároveň v sprievodnom liste odstúpenia uvádzate, že je potrebné, aby spoluvlastníčke vzťahy vysporiadal správca dotknutých pozemkov, teda mestská časť.

V zmysle šetrenia mestskej časti je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou pozemku parcely E KN č. 8040, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m². LV č. 8410. Ďalšími spoluvlastníkmi sú Svätoslav Polák, František Ludvig a napokon hlavné mesto SR Bratislava, a to konkrétne v podiele 8/30.

Budova základnej školy Vazovova 4 so s.č. 2744 a jej príslušenstvo vrátane dráhy, ktorá súčasťou stojí na pozemku žiadateľky je síce vo vlastníctve mestskej časti na základe prevodu hlavného mesta, no nemožno sa stotožniť s tvrdením, že mestská časť je správcom dotknutého pozemku, pretože podľa evidencie mestskej časti je podiel na danom pozemku nielen vo vlastníctve hlavného mesta, ale aj v jeho priamej správe.

Žiadateľka žiada o vysporiadanie spoluvlastníctva k dotknutému pozemku odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu, podielov ostatných spoluvlastníkov hlavnému mestu ako jednému zo spoluvlastníkov v zmysle predkupného práva. Mestská časť má zato, že daná vec by preto mala byť riešená štandardne z pozície mesta. V prípade dosiahnutia dohody by sa mesto mohlo stať jediným vlastníkom daného pozemku scelením spoluvlastníckych podielov a následne v prípade záujmu môže dôjsť k riešeniu situácie ohľadom pozemku na úrovni vzťahu mesto a mestská časť.


S ohľadom na uvedené Vám mestská časť vracia v prílohe odstúpenú žiadosť späť na jej riešenie.

Záverom si mestská časť dovoľuje vysloviť názor, že pokiaľ hlavné mesto nevyhovie žiadateľke, prípadne by nedošlo so žiadateľkou k dohode na kúpnej cene, bolo by možné zo strany mesta aplikovať a odvolávať sa na právny režim zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konkrétne na ust. § 4 ods. 1 tohto zákona (ďalej tiež „zákon“).

Hlavné mesto ako vlastník budovy školy a príslušenstva, areálu v čase účinnosti daného zákona mohlo iniciovať aj zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ale s ohľadom nato, že ide o legálne a nie zmluvné vecné bremeno, nie je to podľa mestskej časti nevyhnutné a toto bremeno vzniklo účinnosťou uvedeného zákona a od tohto momentu je určený pozemok vecným bremenom zaťažený.

Podľa ustálenej súdnej praxe vznik takéhoto bremena síce zakladá právo povinných z bremena na jednorazové plnenie za strpenie bremena od oprávneného, avšak na uplatnenie nároku sú legitimovaní len „povodní, prvotní vlastníci“, teda tí, ktorí pozemok vlastnili najneskôr v deň, odo dňa účinnosti uvedeného zákona. Túto podmienku by podľa roku titulu nadobudnutia nehnuteľnosti žiadateľka síce spĺňala, ale s ohľadom nato, že právo na odplatu za vecné bremeno možno považovať za majetkové právo, ktoré podlieha premlčaniu v 3 - ročnej lehote podľa ust. § 101 Občianskeho zákonníka, ktorá začala plynúť dňom po dni účinnosti zákona, možno nárok žiadateľky namietat' ako premlčaný.

S pozdravom


Ing. Michaela Bód'ová
vedúca oddelenia majetkového

Prílohy:

1/ Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie mestských pozemkov – odstúpenie zo dňa 30.07.2021.

Uznesenie č. 628/2001

zo dňa 28. 6. 2001

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Kúpu častí pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, časť parc. č. 2958/9 - zastavaná plocha, časť parc. č. 3999 - zastavaná plocha, časť parc. č. 4540/4 - orná pôda, časť parc. č. 4540/3 - orná pôda a časť parc. č. 286/1 - zastavaná plocha, spolu vo výmere cca 6704 m², od Emílie Kompauerovej, bytom _____, Bratislava, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu 35,- Sk/m² s podmienkou, že hlavné mesto SR Bratislava uhradí daň z prevodu nehnuteľností.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

2. Kúpu pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale sú užívané hlavným mestom SR Bratislavou bez právneho dôvodu na nepodnikateľské účely, najmä: objekty komplexnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, komunikácie vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, od pôvodných vlastníkov pozemkov za cenu 35,- Sk/m² s podmienkou, že hlavné mesto SR Bratislava uhradí daň z prevodu nehnuteľností.

Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Mgr. Roxana Petrányiová, rodená:

Ing. František Ludvig, rodený:

Svätoslav Polák, rodený:

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8040 vo výmere 482 m², vedený na LV č. 8410 (ďalej len „**pozemok**“) nasledovne: Mgr. Roxana Petrányiová, podiel 16/60 k celku, Ing. František Ludvig, podiel 22/60 k celku, Svätoslav Polák, podiel 1/10 k celku (ďalej len „**predmet prevodu**“). Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.

2) Kupujúci je podielový spoluvlastník pozemku v podiele 8/30 k celku.

3) Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje ich spoluvlastnícke podiely k pozemku zapísaného na LV č. 8410, k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8040 vo výmere 482 m² nasledovne: Mgr. Roxana Petrányiová, podiel 16/60 k celku, Ing. František Ludvig, podiel 22/60 k celku, Svätoslav Polák, podiel 1/10 k celku, a to tak, že kupujúci sa stane výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku.

Článok II

Kúpna cena

1) Predávajúci predávajú spoluvlastnícky podiel 3/5 na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 123 711,00 eur, slovom **stodvadsaťtritisíc sedemstojedenať eur** kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 123 711,00 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcich č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 05.03.2022**.

Článok III Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.02.2022 uznesením č. .../2022.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1) Predávajúci ako dotknuté osoby berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy dostanú predávajúci, každý po jednom. Kúpujúci dostane päť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kúpujúci:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Roxana Petrányiová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. František Ludvig

.....
Svätoslav Polák

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040, v školskom dvore na Vazovovej ulici

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča**
MsZ **schváliť**

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 16/60 k celku vo vlastníctve Mgr. Roxany Petrányiovej, podielu 22/60 k celku vo vlastníctve Ing. Františka Ludviga, podielu 1/10 k celku vo vlastníctve Svätoslava Poláka, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 482 m², vedenom na LV č. 8410, za kúpnu cenu celkove 123 711,00 eur.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022

