



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24.02.2022

Číslo záznamu: MAG 68870/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľka spoločnosti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 654/2005  
zo dňa 31. 03. 2005
4. Uznesenie MsZ č. 1011/2010  
zo dňa 27. 05. 2010
5. Uznesenie MsZ č. 249/2019  
zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019
6. Uznesenie MsZ č. 755/2021  
zo dňa 18. 02. 2021
7. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.1.,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

1.1.2. pôvodná suma „50,00 Sk (1,66 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „589,32 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.5.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ]“ a „[REDAKOVANÉ]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.5.4,

3.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ]“ a „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.1,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ]“ a „[REDAKOVANÉ]“.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2005 prijalo uznesenie č. 654/2005, v ktorom pod bodom 4.1.1 v bytovom dome Mozartova 10 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 22/1000 na pozemku parc. č. 2401/97 vo výmere 271 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2401/98 vo výmere 267 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ] za cenu 5,00 Sk/m<sup>2</sup> (0,16 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 05. 2010 prijalo uznesenie č. 1011/2010, v ktorom pod bodom 21.5.1 v bytovom dome Hlaváčikova 23 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 4474/453441 na pozemku parc. č. 3651/196 vo výmere 946 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 prijalo uznesenie č. 249/2019, v ktorom pod bodom 5.5.4 v bytovom dome Muškátová 52 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 549/100000 na pozemku parc. č. 15558/1 vo výmere 266 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/3 vo výmere 252 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/4 vo výmere 252 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/5 vo výmere 252 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/6 vo výmere 264 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2021 prijalo uznesenie č. 755/2021, v ktorom pod bodom 4.2.3 v bytovom dome Komárnická 46 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1470/100000 na pozemku parc. č. 15606/1 vo výmere 198 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15606/2 vo výmere 223 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 274/2022 zo dňa 10. 02. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.**

Návrh na prevod spoluvlastnickeho podielu na pozemku v obytnom dome na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálskej 16, Západnom rade 3, Mozartovej 10, Mozartovej 14, 16, Mozartovej 13, 15, Hraničnej 13, 15, Jégého 3, Nezábudkovej 36, 38, 42, 44, 46, 52, Šalviovej 52, 56, Rezedovej 2, 8, Bajzovej 6, Čiližskej 26, Bieloruskej 52, Bárdošovej 27, Karpatskom námestí 17, 18, 19, Bílikovej 5, Gallayovej 27, 29, 31, 33, 35, 37, Gallayovej 39, 41, 43, 45, 47, 49, Gallayovej 2, 4, 6, 8, 10, Gallayovej 7, Gallayovej 13, 15, 17, 19, J. Alexyho 7, Gallayovej 21, 23, 25, Ľ. Zúbka 15, 17, 19, 21, Ľ. Zúbka 23, 25, Hradištnej 23, Gercenovej 1, Gercenovej 5, Gercenovej 7, Gercenovej 31, 33, Gercenovej 15, 17, Černyševského 15, 17, 19, Černyševského 29, 31, 33, Bradáčovej 5, Bradáčovej 6, Budatínskej 47, 51, Budatínskej 31, Brančskej 9, Brančskej 7, Bzovíckej 14, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 654/2005

zo dňa 31. 3. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálskej 16, Západnom rade 3, Mozartovej 10, Mozartovej 14, 16, Mozartovej 13, 15, Hraničnej 13, 15, Jégého 3, Nezábudkovej 36, 38, 42, 44, 46, 52, Šalviovej 52, 56, Rezedovej 2, 8, Bajzovej 6, Čiližskej 26, Bieloruskej 52, Bárdošovej 27, Karpatskom námestí 17, 18, 19, Bílikovej 5, Gallayovej 27, 29, 31, 33, 35, 37, Gallayovej 39, 41, 43, 45, 47, 49, Gallayovej 2, 4, 6, 8, 10, Gallayovej 7, Gallayovej 13, 15, 17, 19, J. Alexyho 7, Gallayovej 21, 23, 25, Ľ. Zúbka 15, 17, 19, 21, Ľ. Zúbka 23, 25, Hradištnej 23, Gercenovej 1, Gercenovej 5, Gercenovej 7, Gercenovej 31, 33, Gercenovej 15, 17, Černyševského 15, 17, 19, Černyševského 29, 31, 33, Bradáčovej 5, Bradáčovej 6, Budatínskej 47, 51, Budatínskej 31, Brančskej 9, Brančskej 7, Bzovíckej 14, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu, s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martinčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Koceľovej 6, Páričkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martinčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repaškého 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapicovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medveďovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Víglašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 1011/2010

zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martinčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Koceľovej 6, Páričkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martinčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repaškého 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapicovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medveďovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Víglašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

**Uznesenie 249/2019**  
zo dňa 27.06.2019 - 28.06.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

---

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topolčianska 19, vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

## Uznesenie 755/2021

zo dňa 18.02.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topolčianska 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

---

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022**

---

**k bodu**

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča**  
MsZ **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.1.,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] sa nahrádza novou nadobúdatelkou [REDAKOVANÉ].

1.1.2. pôvodná suma „50,00 Sk (1,66 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „589,32 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.5.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdatelka „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“,

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.5.4,

3.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novou nadobúdatelkou „[REDAKOVANÉ]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.1,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022