

### **Zápisnica**

#### **zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia) zo dňa 07.02.2022**

#### **Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:**

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 07.02.2022 so začiatkom o 16:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí vzhľadom na okolnosti súvisiace so šírením koronavírusu COVID-19.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Ing. Roman Lamoš. Ing. Martin Vician bol ospravedlnený a ostatní členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 07.02.2022 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda online prihlásených členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Pán predseda navrhol, aby dodatočne doručený materiál „ **Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3m2 na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, s nájomcom RNDr. Martin Šulák so sídlom v Handlovej** „ prerokovali ako materiál pod por. č. 20a ) a informačné materiály pod por.č. 21-24 odhlasovali bez úvodného slova a bez rozpravy en bloc jedným spoločným hlasovaním.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Procedurálny návrh členovia Komisie schválili.

#### **k bodu 1**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2022

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 661,00 Eur,

2. zníženie bežných výdavkov o 122 785,00 Eur,
3. zvýšenie kapitálových príjmov o 837 170,00 Eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 12 060 490,00 Eur,
5. zvýšenie príjmových finančných operácií o 11 627 374,00 Eur.
6. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 527 500,00 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 2**

Návrh na predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22, žiadateľovi spoločnosti REEGAS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 55/2021 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9380/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 304 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, Bratislava, IČO 46185348, za kúpnu cenu celkove 9 450,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ ako vlastníak stavby v podiele 118566/153641 (väčšinový vlastníak) so súpis. č. 624, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9373/1 v k. ú. Nivy, plánuje realizovať stavbu „Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu Ružová dolina 33, Bratislava“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 3**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500, manželom Gazdíkovcom

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený GP č. 8/2021 zo dňa 24. 06. 2021 úradne overeným dňa 08. 07. 2021 pod č. G1 - 1313/2021 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1302/500 – ostatná plocha vo výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868, Valérii Gazdíkovej a Marekovi Gazdíkovi, obaja bytom Vitanová 271, Vitanová, za kúpnu cenu 200,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 14 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predávaného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### k bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 a časť parc. č. 429/14, Dane Hauserovej, ulica Pri vinohradoch

#### Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1248 a novovzniknutého pozemku registra „C“ KN, parc. č. 429/23 – ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 03/2021 zo dňa 13. 04. 2021, úradne overeným pod č. G1-848/2021, od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do výlučného vlastníctva Dany Hauserovej, bytom Žarnovická 7608/1, Bratislava, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, za kúpnu cenu 309,79 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 7125,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľkou oplotený a užívaný, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 5**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, spoločnosti FLORABEL s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača,

- parc. č. 952/2 – vinica vo výmere 52 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 953/2 – vinica vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/47 – trvalý trávny porast vo výmere 33 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 957/1 – vinica vo výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 958/1 – vinica vo výmere 103 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/45 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/44 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/43 – trvalý trávny porast vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 962/1 – orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 970/1 – vinica vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1497/1 – trvalý trávny porast vo výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1495 – trvalý trávny porast vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 428 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 400, spoločnosti FLORABEL s. r. o., so sídlom Jašíková 14, Bratislava, IČO 51406357, na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou kvetinárstva a príľahlých pozemkov využívaných ako záhradné centrum, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, za nájmné:

1. 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky pod stavbou kvetinárstva vo výmere 21 m<sup>2</sup>, spolu ročne 357,00 eur,

2. 12,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky využívané ako záhradné centrum vo výmere 407 m<sup>2</sup>, spolu ročne 4 884,00 eur,  
spolu za celý predmet nájmu v sume 5 241,00 eur ročne.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia spoločnosti FLORABEL s. r. o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu, že spoločnosť FLORABEL s. r. o. na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.07. 2020 nadobudla vlastnícke právo k stavbe kvetinárstva nachádzajúceho sa na pozemkoch uvedených v návrhu uznesenia vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Spoločnosť FLORABEL s. r. o. má záujem na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou kvetinárstva a príslušných pozemkov využívaných ako záhradné centrum, a z tohto dôvodu žiadosťou doručenou na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadalo o nájom časti pozemkov uvedených v návrhu uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 6**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 309/10, občianskemu združeniu Náš Prievoz, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 309/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1201, na umiestnenie a užívanie knižnej búdky na Radničnom námestí, občianskemu združeniu Náš Prievoz, Konopná 4 v Bratislave, IČO 51290979, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o umiestnenie a užívanie knižnej boudky na časti pozemku registra „C“ parc. č. 309/10 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, na Radničnom námestí, občianskemu združeniu Náš Prievoz a na ohlásenie drobnej stavby občianske združenie potrebuje preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 7**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2570/2, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania verejného spevneného chodníka „Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 264/2019 zo dňa 26. 09. 2019, takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2570/2, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22412/1 – ostatné plochy vo výmere 690 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, s cieľom vybudovať verejný spevnený peší chodník od vstupnej bránky do záhrad v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po spevnený chodník vedúci k OD Tesco Lamač, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu“,

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2570/2, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22412/1 – ostatné plochy vo výmere 690 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2572/2, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22412/1 – ostatné plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 740 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, s cieľom vybudovať verejný spevnený peší chodník od vstupnej bránky do záhrad v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po spevnený chodník vedúci k OD Tesco Lamač, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu“, s podmienkou:

Dodatok č. 08 83 0625 19 01 k zmluve o nájmu pozemku č. 08 83 0625 19 00 bude nájmomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájmomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 264/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým bol schválený nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2570/2, pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0625 19 00 zo dňa 04. 11. 2019, o časť pozemku registra „C“ parc. č. 2572/2 v k. ú. Karlova Ves, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, formou uzatvorenia dodatku č. 08 83 0625 19 01 k nájomnej zmluve, ako aj z dôvodu, že stavebník k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 8**

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 958/10, parc. č. 958/25 a parc. č. 958/27, s Ing. Ondrejom Hrnčířikom formou nájmu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 958/10 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 515 m<sup>2</sup>, parc. č. 958/25 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 70 m<sup>2</sup> a parc. č. 958/27 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 5 592 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2171, od Ing. Ondreja Hrnčíříka, bytom na Ľudovom námestí 15 v Bratislave, na užívanie miestnej cesty a parkoviska pod hradom Devín vrátane vykonania dopravného riešenia a značenia, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 29 852,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude zo strany prenajímateľa podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude prenajímateľom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zabezpečenie späťvzatia všetkých podaní a žalôb voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave z príslušných inštitúcií a nespochybňovanie vlastníckeho práva k ceste prenajímateľom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 5, proti: 2, zdržal sa: 3

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov**

**k bodu 9**

Návrh na nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 136 na pozemku parc. č. 4 na Laurinskej 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 201,09 m<sup>2</sup> na 1. poschodí, na prízemí a v suteréne stavby so súpis. č. 136 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4 na Laurinskej 7 v k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, na dobu neurčitú, s cieľom, ktorý navrhne súťažiaci, pričom službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov, a predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2020 zo dňa 27. 02. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 637/2020 zo dňa 22. 10. 2020, a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 988/2021 zo dňa 23. 09. 2021; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 10**

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní s Nevzatom Abazim a návrh na odkúpenie stánku rýchleho občerstvenia na Námestí slobody v Bratislave, na častiach pozemkov k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 a 21725/3 do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

1. **schváliť** urovanie medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Nevzatom Abazim, bytom Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, ktorého predmetom bude kumulatívne splnenie záväzkov: a) Nevzata Abaziho zaplatiť na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu 3 000,00 eur z titulu urovnania pohľadávky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vzniknutej za užívanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 bez právneho titulu, a to v lehote do 15 dní odo dňa podpísania dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a zároveň predložiť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave potvrdenie o zaplatení tejto sumy v lehote do 3 dní od vykonania úhrady. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 3 000,00 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodne žalovanú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 100 142,44 eur s príslušenstvom za



užívanie uvedených pozemkov žalovanú v súdnom spore vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 12C/73/2017; b) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 bez právneho titulu, a to v lehote do 10 dní odo dňa pripísania sumy 3 000,00 eur z titulu urovnania na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súčasného predloženia potvrdenia o vykonaní tejto platby zo strany Nevzata Abaziho podľa bodu 1, písm. a) tohto uznesenia; c) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pristúpiť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ku kúpe stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcej sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3, do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkove 15 000,00 eur stanovenú dohodou strán. Kúpna cena bude poukázaná Nevzatovi Abazimu naraz a v lehote do 10 dní odo dňa pripísania sumy 3 000,00 eur z titulu urovnania na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súčasného predloženia potvrdenia o vykonaní tejto platby zo strany Nevzata Abaziho podľa bodu 1, písm. a) tohto uznesenia. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne vlastnícke právo k stavbe murovaného stánku a nemurovanej terasy dňom zaslania kúpnej ceny na účet Nevzata Abaziho, uvedený v záhlaví dohody o urovaní a kúpnej zmluvy, pričom táto skutočnosť bude preukázaná Sekciou financií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy potvrdením o vykonaní prevodu; d) Nevzata Abaziho odovzdať proti podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy vypratanú stavbu murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcej sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 v lehote do 5 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v sume 15 000,00 eur na jeho účet v zmysle dohody o urovaní a kúpnej zmluvy, v opačnom prípade Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vypratalo stavbu bez akýchkoľvek výhrad alebo finančnej kompenzácie voči Nevzatovi Abazimu, pristúpilo k vymeňovaniu zámkov a ďalej nakladalo so stavbou ako so svojím majetkom, pričom Nevzatovi Abazimu nevzniká žiaden nárok na prípadné uplatňovanie si náhrady škody, e) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 22C/55/2018 o vypratanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa riadneho odovzdania stavby murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcej sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 Nevzatom Abazim,

2. **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2022 presunom finančných prostriedkov v sume 15 000,00 eur na vytvorenie novej investičnej akcie s názvom „Kúpa objektu murovaného stánku a nemurovanej terasy nachádzajúcich sa na častiach pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a 21725/3 vo vlastníctve HMSR“. Kapitálové výdavky budú presunuté z už existujúcej investičnej akcie „SNM-nákup pozemkov pre účely MPU“ v programe 008.02.02 (položka 710), s podmienkami: 1. V prípade, ak nepríde v stanovených lehotách, riadne a včas k splneniu všetkých podmienok uvedených v bode 1. tohto uznesenia zo strany Nevzata Abaziho, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Dohoda o urovaní a kúpna zmluva bude zo strany Nevzata Abaziho podpísaná v lehote do 35 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak v stanovenom termíne nepríde k podpísaniu dohody o urovaní a kúpnej zmluvy toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 11**

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, registra „E“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040, v školskom dvore na Vazovovej ulici

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 16/60 k celku vo vlastníctve Mgr. Roxany Petrányiovej, bytom V. F. Bystrého 1, Bratislava, podielu 22/60 k celku vo vlastníctve Ing. Františka Ludviga, bytom Prešovská 30, Bratislava, podielu 1/10 k celku vo vlastníctve Svätoslava Poláka, bytom Bohúňova 14, Bratislava, na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8040 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 482 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 8410, za kúpnu cenu celkove 123 711,00 eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 12**

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so súpis. č. 3287 vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej a vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Mareka Konrádyho

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej, bytom Fraňa Kráľa 998/24, Bratislava a podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Mareka Konrádyho, bytom Fraňa Kráľa 24, Bratislava, na stavbe rodinného domu so súpis. č. 3287, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkove 250 000,00 eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 13**

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22224/1, v prospech spoločnosti Bones a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22224/1, v prospech spoločnosti Bones, a.s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava, IČO 44105291, na umiestnenie stavby – spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov, t. z. budúceho majetkovoprávneho zaťaženia časti pozemku parc. č. 22224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 305 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť existenciu stavby – spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie verejného osvetlenia, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 12 933,53 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 14**

Návrh na neuplatnenie si práva na zvýšenie nájomného o infláciu nájomcom nebytových priestorov, ktorí boli zasiahnutí krízou v súvislosti s Covid-19

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o Zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy neuplatnenie si práva na zvýšenie nájomného o infláciu za rok 2020 nájomcom nebytových priestorov uvedených v priloženej tabuľke.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 15**

Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov nebytových priestorov v súvislosti s pandémiou Covid-19.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov nájomcom nebytových priestorov, ktorých užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva alebo uznesením vlády Slovenskej republiky znemožnené alebo podstatne obmedzené, uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia, a to za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov od 25. 11. 2021 do 09. 12. 2021 v prípade obchodných prevádzok, a od 25. 11. 2021 do 09. 01. 2022 v prípade gastroprevádzok, a za predpokladu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava neeviduje ku dňu skončenia obdobia sťaženého užívania žiadne pohľadávky voči nájomcom uvedeným v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

2. Neposkytnutie zľavy z nájomného nájomcom pozemkov uvedeným v tabuľke č. 2, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 16**

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5186/2, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5186/2 – záhrady vo výmere 862 m<sup>2</sup>, LV č. 8930, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom sceliť a účelnejšie využívať dotknutú lokalitu,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 17**

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, Donská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 321 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 884 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 083 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/11- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 951 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 442 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 186 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 710 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 066 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 440 m<sup>2</sup>, a stavieb so súpis. č. 7814 Škola s telocvičňou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11, súpis. č. 7814 Kotolňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252, súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252/12, súpis. č. 7814 Garáže umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14, LV č. 9702, Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19, Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov, Sklad oceľový bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností, spolu s príslušenstvom (Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprúdu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa), do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, Bratislava, IČO 00604887, na vybudovanie nových vyučovacích priestorov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, z nájmov, zo zdrojov zriaďovateľov respektívne zástupcov zriaďovateľov školských a predškolských zariadení, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2030, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 18**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Medzilaborecká 12, Šalviová 50, Páričkova 13, Hagarova 15, Karloveská 29, 31, 35, Kuklovská 7, Hlaváčikova 21, Ľudovíta Fullu 13, Milana Marečka 7, Iljušinova 6, Hálova 4, Gercenova 13, Kapicova 2, Kapicova 1, Pifflova 3, Černyševského 23, Romanova 42, Blagoevova 10, Blagoevova 18, Beňadická 4, Smolenická 10, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 12, Šalviová 50, Páričkova 13, Hagarova 15, Karloveská 29, 31, 35, Kuklovská 7, Hlaváčikova 21, Ľudovíta Fullu 13, Milana Marečka 7, Iljušinova 6, Hálova 4, Gercenova 13, Kapicova 2, Kapicova 1, Pifflova 3, Černyševského 23, Romanova 42, Blagoevova 10, Blagoevova 18, Beňadická 4, Smolenická 10, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 19**

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 4.1.,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Tibor Panyi“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Lenkou Bernackou“.

1.1.2. pôvodná suma „50,00 Sk (1,66 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „589,32 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa

27. 05. 2010 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.5.1,

2.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Ivone Siváková“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „Ing. Miloslavom Michalíkom a Ing. Vandou Michalíkovou“,

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.5.4,

3.1.1. pôvodní nadobúdateľa „Arpád Nagy a Ing. Zuzana Nagyová“ sa nahrádzajú novou nadobúdateľkou „Ivanou Gallasovou“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.1,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Tomáš Lóci“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „Ondrejom Lóciom a Milotou Lóciovou“.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

#### **k bodu 20**

Návrh na vypustenie bodov z uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to uznesenia č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004, uznesenia č. 943/2006 zo dňa 02. 02. 2006, uznesenia č. 965/2006 zo dňa 02. 03. 2006, uznesenia č. 1109/2006 zo dňa 06. 07. 2006, uznesenia č. 81/2007 zo dňa 29. 03. 2007, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Beniakova 24 – 34

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. vypustenie bodov 24.1.2 – 24.6.7 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 517/2004 zo dňa 28. 10. 2004.

2. vypustenie bodov 16.1.1 – 16.4.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 943/2006 zo dňa 02. 02. 2006.

3. vypustenie bodov 16.1.1 – 16.2.2 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 965/2006 zo dňa 02. 03. 2006.

4. vypustenie bodu 10.1.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1109/2006 zo dňa 06. 07. 2006.

5. vypustenie bodu 23.1.1 z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 81/2007 zo dňa 29. 03. 2007.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 20a**

Návrh na vypovedanie zmluvy o nájme č. 052/5-1/16 týkajúcej sa časti pozemku za účelom umiestnenia automatu na predaj hračiek vo výmere 3m<sup>2</sup> na pozemku reg. „C“ parc. č. 3888/3 v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, s nájmomcom RNDr. Martin Šulák so sídlom v Handlovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** výpoveď zmluvy o nájme pozemku č. 052/5-1/16, k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ parc. č. 3888/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup> uzavretej dňa 14. 05. 2016 s cieľom umiestniť automat na predaj hračiek, medzi RNDr. Martinom Šulákom ako nájmomcom a mestskou príspevkovou organizáciou ZOO Bratislava ako prenajímateľom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 21**

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2021

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 22**

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov a nebytových priestorov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov a nebytových priestorov



**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 23**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrútocká 36, 38, Záhradnícka 79, Vrbová 10, Karloveská 33, Hany Meličkovej 5, Nejedlého 37, Milana Marečka 7, Ševčenkova 2, Rovniankova 24, Víglašská 21, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrútocká 36, 38, Záhradnícka 79, Vrbová 10, Karloveská 33, Hany Meličkovej 5, Nejedlého 37, Milana Marečka 7, Ševčenkova 2, Rovniankova 24, Víglašská 21, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 24**

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom bytov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predloženú informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom bytov

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

**k bodu 25**

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Ing. Roman Lamoš, v.r.  
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448