

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **10. 02. 2022**

**Návrh**  
**na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov nebytových priestorov v súvislosti s**  
**pandémiou Covid-19**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou – tabuľka
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca referátu nájomov majetku  
oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov  
referát nájomov majetku

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov nájomcom nebytových priestorov, ktorých užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva alebo uznesením vlády Slovenskej republiky znemožnené alebo podstatne obmedzené, uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia, a to za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov od 25. 11. 2021 do 09. 12. 2021 v prípade obchodných prevádzok, a od 25. 11. 2021 do 09. 01. 2022 v prípade gastroprevádzok, a za predpokladu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava neeviduje ku dňu skončenia obdobia sťaženého užívania žiadne pohľadávky voči nájomcom uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

**Príloha k uzneseniu Covid 19 - zľava z nájomného**  
3.etapa

por.č.	nájomca	predmet nájmu	účel nájmu	dátum doručenia žiadosti	mesačné nájomné	nedoplatky na nájomnom za obdobie sťaženého užívania	mesačné zálohové platby za služby	nedoplatky na záloh. platbách za služby za obdobie sťaženého užívania	obdobie sťaženého užívania	suma odpusteného nájomného podľa vzorca Ministerstva hospodárstva
1.	DONET, s.r.o	NP na Bielej 6	obchod v múzeu	20.1.2022	406,33 €	0,00 €	291,00 €	0,00 €	25.11.2021-9.12.2021	101,58 €
2.	Sedemnásť BAR, s.r.o.	NP na Hviezdoslavovom nám.17	reštaurácia	21.1.2022	2 454,22 €	0,00 €	-	-	25.11.2021-09.1.2022	1 881,57 €
3.	MARKO Shop s.r.o.	NP 1.43 podchod Hodžovo nám.	predajňa textilu	24.1.2022	915,83 €	0,00 €	83,33 €	0,00 €	25.11.2021 - 09.12.2021	228,96 €

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov nebytových priestorov v súvislosti s pandémiou Covid-19.

### SKUTKOVÝ STAV:

Nájomcovia nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, uvedení v prílohe návrhu uznesenia, požiadali hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľa o poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime v dôsledku opatrení prijatých orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva a vládou SR.

Žiadatelia o poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie splnili všetky podmienky, ktoré boli uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy stanovené pre odpustenie nájomného v období 2. vlny pandémie, a to najmä pristúpili k novým zmluvným podmienkam formou dodatku. Uvedení žiadatelia o poskytnutie zľavy z nájomného uhradili nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie. Obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie je stanovené Ministerstvom hospodárstva SR v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu a podľa typu činnosti prevádzky nájomcu nasledovne: obdobie sťaženého užívania v prípade obchodných prevádzok je určené od 25.11.2021 do 09.12.2021, a v prípade gastroprevádzok je určené od 25.11.2021 do 09.01.2022.

V zmysle § 13c ods. 1 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) možno poskytnúť dotáciu Ministerstvom hospodárstva SR na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky alebo uznesením vlády Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania (ďalej len „sťažené užívanie“).

V zmysle §13c ods. 5 zákona o poskytovaní dotácií žiadosť o dotáciu na nájomné podáva prenajímateľ v mene nájomcu a na vlastný účet. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné.

V zmysle §13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosti o dotáciu na nájomné za obdobie 3. vlny pandémie možno podať na Ministerstvo hospodárstva SR najneskôr do 28. 02. 2022, je potrebné, aby

žiadosti nájomcov o poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie boli prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24. 02. 2022.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby sa všetkým žiadateľom o poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie, ktorí sú uvedení v prílohe návrhu uznesenia, schválilo poskytnutie zľavy z nájomného v zmysle zákona o poskytovaní dotácií vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie.