

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 02. 2022**

Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so
súpis. č. 3287 vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Marty Konrády Magulovej a vo veľkosti 1/6
vo vlastníctve Mareka Konrádyho

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuky 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko 1x
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej, a podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Mareka Konrádyho, na stavbe rodinného domu so súpis. č. 3287, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkove 250 000,00 eur.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej, a podielu 1/6 k celku vo vlastníctve Mareka Konrádyho, na stavbe rodinného domu so súpis 328. č. 7, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkove 250 000,00 eur.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe so súp. č. 3287 vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Martiny Konrády Magulovej a vo veľkosti 1/6 vo vlastníctve Mareka Konrádyho

ŽIADATELIA:

Martina Konrády Magulová

Marek Konrády

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

STAVBA

súpisné číslo	popis stavby	parcelné číslo pozemku	LV
3287	rodinný dom	3841/8	LV č. 1636

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľov: Martina Konrády Magulová, podiel 1/6 k celku a Marek Konrády, podiel 1/6 k celku, spolu 1/3 uvedenej nehnuteľnosti.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „*hlavné mesto*“) predstavuje 1/3 k celku. Stavba rodinného domu je vo vlastníctve aj štvrtého spoluvlastníka pani Viery Slivkovej, rod. pričom veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu je 1/3 k celku.

Rodinný dom je postavený na pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 3841/8, ktorého výlučným vlastníkom je hlavné mesto. Stavba rodinného domu ako aj pozemok, na ktorom sa stavba nachádza sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia, hlavné mesto SR Bratislava a pani Viera Slivková sú podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpisným číslom 3287, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636 (ďalej len „*rodinný dom*“) nasledovne: Martina Konrády Magulová, podiel 1/6 k celku, Marek Konrády, podiel 1/6 k celku, hlavné mesto SR Bratislava, podiel 1/3 k celku a Viera Slivková, podiel 1/3 k celku.

Rodinný dom je postavený na pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 3841/8, ktorého výlučným vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava. Stavba rodinného domu ako aj pozemok, na ktorom sa stavba nachádza sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Žiadatelia nám oznámili, že majú záujem prostredníctvom uzatvorenia kúpnej zmluvy previesť vlastníctvo k svojim spoluvlastníckym podielom. V súlade s právnou úpravou predkupného práva požiadali o informáciu, či hlavné mesto SR Bratislava prijíma ponuku na odkúpenie predmetu ponuky a uplatňuje si svoje zákonné predkupné právo.

Žiadatelia uvádzajú, že v prípade záujmu hlavného mesta o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov žiadateľov uplatnením predkupného práva žiadajú o uzatvorenie kúpnej zmluvy v priebehu dvoch mesiacov od doručenia ponuky, a preto lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 27.03.2022.

V prípade uplatnenia predkupného práva k spoluvlastníckym podielom žiadateľov by sa hlavné mesto stalo vlastníkom rodinného domu v podiele 2/3 k celku, pričom podiel vo veľkosti 1/3 je vo vlastníctve pani Viery Slivkovej.

Žiadatelia ponúkli spoluvlastnícke podiely na kúpu za kúpnu cenu v celkovej sume 250 000,00 eur.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom (nielen niektorému z nich). Na uplatnenie predkupného práva je oprávnený aj štvrtý spoluvlastník, pani Viera Slivková, pričom z ponuky nie je zrejmé, či bola uvedená spoluvlastníčka oslovená na uplatnenie zákonného predkupného práva, resp. či prejavila nezáujem o nadobudnutie ponúkaných podielov k rodinnému domu. V prípade ak neboli oslovení všetci spoluvlastníci, vzhľadom na uvedené zákonné ustanovenia považujeme ponuky žiadateľov za nekvalifikované. Vlastník, ktorý bol obídnený z ponuky na uplatnenie predkupného práva sa môže dovolať relatívnej neplatnosti kúpnej zmluvy.

Žiadatelia určili dvoj mesačnú lehotu na uplatnenie predkupného práva a uzatvorenie kúpnej zmluvy. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna zmluva musí byť uzatvorená najneskôr dňa 27.03.2022.

Z momentálne nám dostupných informácií neodporúčame uplatnenie predkupného práva, a to vzhľadom na skutočnosť, že aj po uplatnení predkupného práva hlavné mesto nebude výlučným vlastníkom rodinného domu a nekvalifikovanú ponuku na uplatnenie predkupného práva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 02.02.2022.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Požiadané.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Z hľadiska dane z nehnuteľnosti si žiadatelia nesplnili ohlasovaciu povinnosť. Žiadatelia deklarovali, že 07.02.2022 podajú daňové priznanie a vyrubenú daň uhradia.

Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

Požiadané.

Sekcia právnych služieb

V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Požiadané listom dňa 02.02.2022.



MAG0P00VB8YF

Martina Konrády Magulová, [REDACTED], 814 99 Bratislava, nar. [REDACTED]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA

27 -01- 2022

Číslo zápisnice 22588

Prílohy / Príloha 45882122

V Bratislave 26.1.2022

VEC: Predkupné právo podielového spoluvlastníka – ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 3287 postaveného na CKN parc.č. 3841/8 zapísaného na LV č. 1636 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú. Staré Mesto, Okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto Vám ako podielovému spoluvlastníkovi v zmysle ustanovenia § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Zb.

ponúkam na odkúpenie celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6

na vyššie uvedenej nehnuteľnosti za celkovú kúpnu cenu vo výške 125 000,- EUR (slovom
jedenástodvadsaťpäťtisíc Euro)

V prípade Vášho záujmu o kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu Vás ako podielového spoluvlastníka žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v priebehu dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky na uplatnenie zákonného predkupného práva.

V prípade, ak svoje predkupné právo ako podielový spoluvlastník nevyužijete, bude môj spoluvlastnícky podiel ponúknutý na predaj tretej osobe.

S pozdravom

Martina Konrády Magulová

Na vedomie:

Správca nehnuteľnosti za Hlavné mesto SR Bratislavu:
Mestská časť Bratislava- Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava



MAG0P00VB8ZA

Marek Konrády, [redacted], nar. [redacted]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -01- 2022	
Číslo zápisu: 22581	Číslo spisu:
V Bratislave, 26.1.2022	Vydáva: [redacted]

VEC: Predkupné právo podielového spoluvlastníka – ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 3287 postaveného na CKN parc.č. 3841/8 zapísaného na LV č. 1636 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú. Staré Mesto, Okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto Vám ako podielovému spoluvlastníkovi v zmysle ustanovenia § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Zb.

ponúkam na odkúpenie celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6

na vyššie uvedenej nehnuteľnosti za celkovú kúpnu cenu vo výške 125 000,- EUR (slovom jednostodvadsaťpäťtisíc Euro)

V prípade Vášho záujmu o kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu Vás ako podielového spoluvlastníka žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v priebehu dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky na uplatnenie zákonného predkupného práva.

V prípade, ak svoje predkupné právo ako podielový spoluvlastník nevyužijete, bude môj spoluvlastnícky podiel ponúknutý na predaj tretej osobe.

S pozdravom

Marek Konrády

Na vedomie:

Správca nehnuteľnosti za Hlavné mesto SR Bratislavu:
Mestská časť Bratislava- Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3,
814 21 Bratislava



Kalvária

⊕
3865/1

II
3863

3841/20

3865

⊕
3862/4

⊕
3839/4

⊕
3839/1

⊕
3841/4

⊕
3862/5

⊕
3861
Kalvária

3841/10

3841/9

d
3841/1

3841/27

⊕
3864/1

⊕
3864/2

⊕
3865/2

⊕
3841/18

⊕
3841/21

⊕
3841/17

3841/8

3841/7

3840/21

3840/12

3840/22

3840/3

3840/23

3840/24

3840/25

3840/26

3840/27

3840/28

3840/29

3840/30

3840/31

3840/32

3840/33

3840/34

3840/35

3840/36

3840/37

3840/38

3840/39

3840/40

3840/41

3840/42

3840/43

3840/44

3840/45

3840/46

3840/47

3840/48

3840/49

3840/50

3840/51

3840/52

3840/53

3840/54

3840/55

3840/56

3840/57

3840/58

3840/59

3840/60

3840/61

3840/62

3840/63

3840/64

3840/65

3840/66

3840/67

3840/68

3840/69

3840/70

3840/71

3840/72

3840/73

3840/74

3840/75

3840/76

3840/77

3840/78

3840/79

3840/80

3840/81

3840/82

3840/83

3840/84

3840/85

3840/86

3840/87

3840/88

3840/89

3840/90

3840/91

3840/92

3840/93

3840/94

3840/95

3840/96

3840/97

3840/98

3840/99

3840/100

3840/101

3840/102

3840/103

3840/104

3840/105

3840/106

3840/107

3840/108

3840/109

3840/110

3840/111

3840/112

3840/113

3840/114

3840/115

3840/116

3840/117

3840/118

3840/119

3840/120

3840/121

3840/122

3840/123

3840/124

3840/125

3840/126

3840/127

3840/128

3840/129

3840/130

3840/131

3840/132

3840/133

3840/134

3840/135

3840/136

3840/137

3840/138

3840/139

3840/140

3840/141

3840/142

3840/143

3840/144

3840/145

3840/146

3840/147

3840/148

3840/149

3840/150

3840/151

3840/152

3840/153

3840/154

3840/155

3840/156

3840/157

3840/158

3840/159

3840/160

3840/161

3840/162

3840/163

3840/164

3840/165

3840/166

3840/167

3840/168

3840/169

3840/170

3840/171

3840/172

3840/173

3840/174

3840/175

3840/176

3840/177

3840/178

3840/179

3840/180

3840/181

3840/182

3840/183

3840/184

3840/185

3840/186

3840/187

3840/188

3840/189

3840/190

3840/191

3840/192

3840/193

3840/194

3840/195

3840/196

3840/197

3840/198

3840/199

3840/200

3840/201

3840/202

3840/203

3840/204

3840/205

3840/206

3840/207

3840/208

3840/209

3840/210

3840/211

3840/212

3840/213

3840/214

3840/215

3840/216

3840/217

3840/218

3840/219

3840/220

3840/221

3840/222

3840/223

3840/224

3840/225

3840/226

3840/227

3840/228

3840/229

3840/230

3840/231

3840/232

3840/233

3840/234

3840/235

3840/236

3840/237

3840/238

3840/239

3840/240

3840/241

3840/242

3840/243

3840/244

3840/245

3840/246

3840/247

3840/248

3840/249

3840/250

3840/251

3840/252

3840/253

3840/254

3840/255

3840/256

3840/257

3840/258

3840/259

3840/260

3840/261

3840/262

3840/263

3840/264

3840/265

3840/266

3840/267

3840/268

3840/269

3840/270

3840/271

3840/272

3840/273

3840/274

3840/275

3840/276

3840/277

3840/278

3840/279

3840/280

3840/281

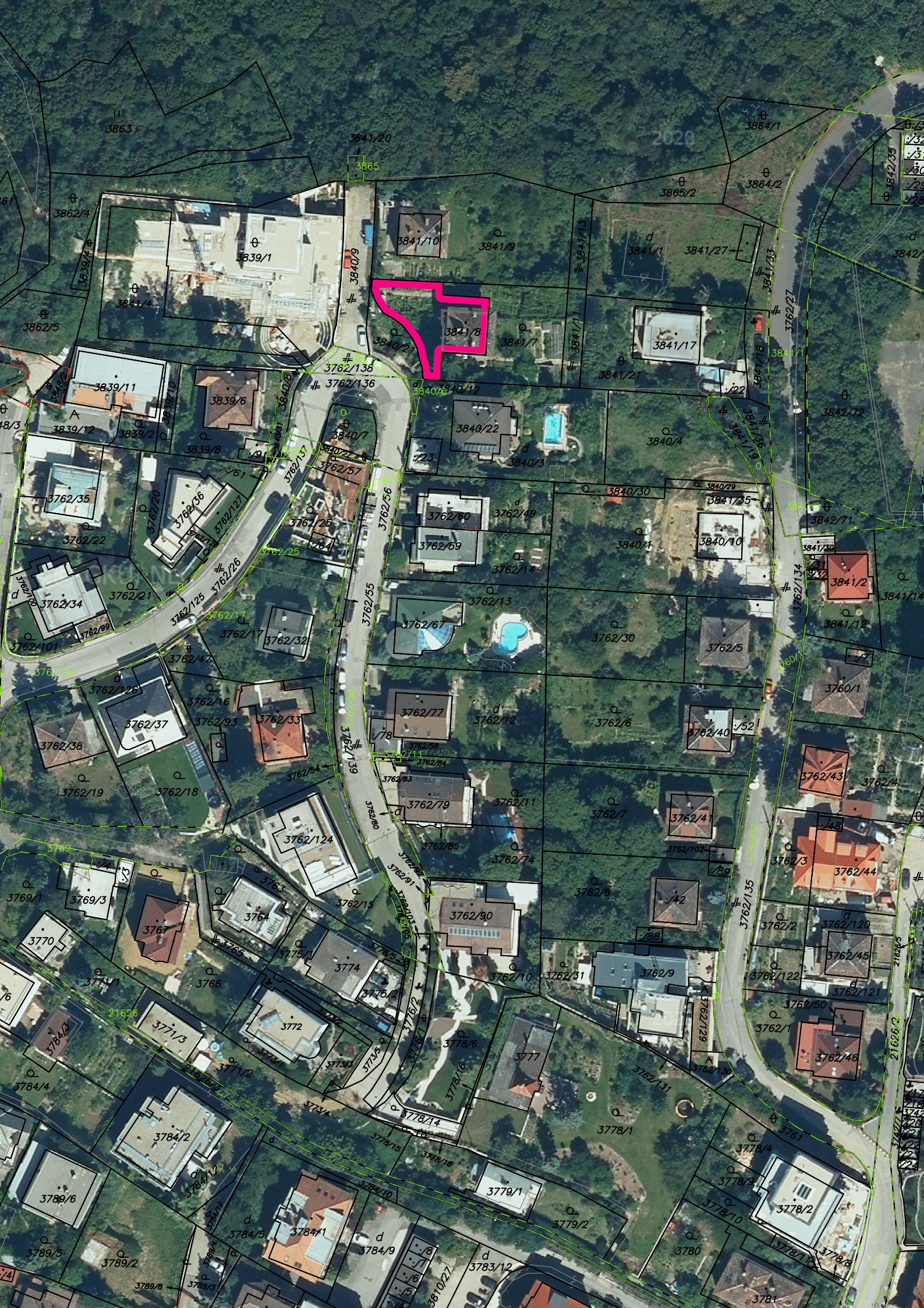
3840/282

3840/283

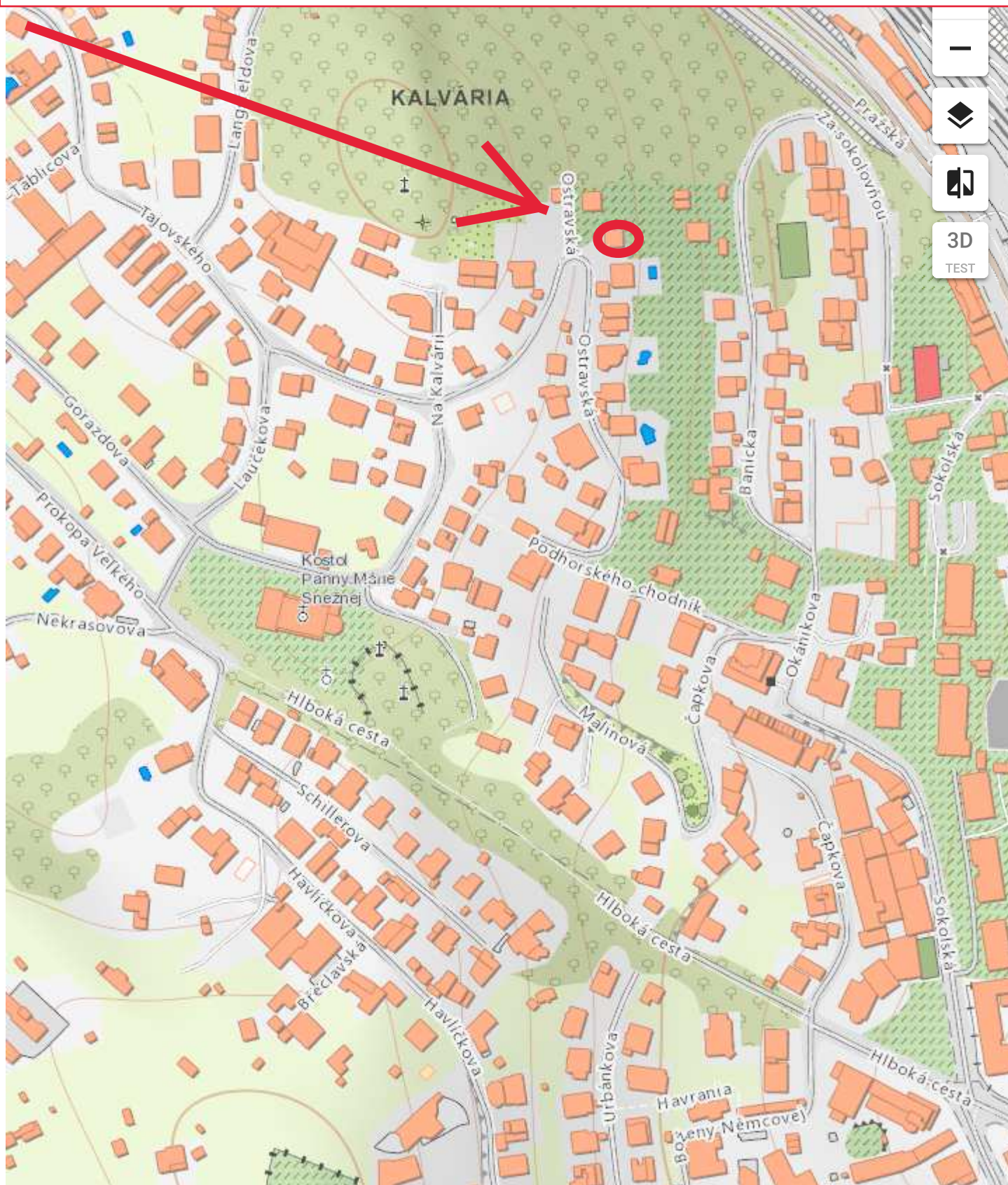
3840/284

3840/285

3840/286



k.ú. Staré Mesto
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 3841/8 +
stavba s.č. 3287



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 03.02.2022
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:36:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3841/8	356	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3841/8 je evidovaná na LV č. 1636.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2022
Dátum vyhotovenia: 03.02.2022
Čas vyhotovenia : 10:38:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3287	3841/8	10	Rodinný dom		1

Iné údaje:

Parcela 3841/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10.

Legenda:

Kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HL.MESTO SR BRATISLAVA-MESTSKA CAST STARE MESTO,VAJAN.NABR.3

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

2 Konrády Marek r. ~~19.12.1965~~ Bratislava, ~~8210/2020~~, SR

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-9210/2020 zo dňa 1.4.2020

3 Slivková Viera r. ~~19.12.1965~~ Bratislava, ~~8210/2020~~, SR

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/3

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve č. 1D/53/2016 právoplatné dňa 5.5.2016, Z - 10505/16

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

4	Konrády Magulová Martina r. Magulová, Martina, rodné číslo 1095, SR
---	--

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/6

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9210/2020 zo dňa 1.4.2020

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012

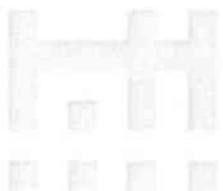
Novotová Natália, Mgr.

Predmet: FW: Žiadosť o stanoviská - predkupné právo

From: Čechová Silvia, Ing. <silvia.cechova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, February 3, 2022 12:52 PM
To: Novotová Natália, Mgr. <natalia.novotova@bratislava.sk>
Subject: RE: Žiadosť o stanoviská - predkupné právo

Áno, týka sa to oboch, ale v pondelok by to už malo byť vyriešené, majú prísť podať priznanie a bude im hneď vyrubené rozhodnutie a deklarovali, že to hneď zaplatia. Budem Vás informovať.

S pozdravom,



Ing. Silvia Čechová

vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 901
silvia.cechova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

From: Čechová Silvia, Ing. <silvia.cechova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, February 3, 2022 12:27 PM
To: Novotová Natália, Mgr. <natalia.novotova@bratislava.sk>
Subject: RE: Žiadosť o stanoviská - predkupné právo

Zdravím,

Z pohľadu našej agendy sa môžeme k predmetnému vyjadriť len z hľadiska dane z nehnuteľnosti a tam si daňovník nesplnil ohlasovaciu povinnosť. Správca dane to rieši.
K odkupnému právu sa naše oddelenie nevie vyjadriť.

S pozdravom,

Ing. Silvia Čechová

vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 901
silvia.cechova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

From: Novotová Natália, Mgr. <natalia.novotova@bratislava.sk>

Sent: Wednesday, February 2, 2022 4:28 PM

To: Cibulová Eva, Ing. <eva.cibulova@bratislava.sk>; Čechová Silvia, Ing. <silvia.cechova@bratislava.sk>; Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov <rozpocet@bratislava.sk>

Subject: Žiadosť o stanoviská - predkupné právo

Dobrý deň prajem,

v prílohe si Vám dovoľujem zaslať súbornú žiadosť o stanoviská k uplatneniu/neuplatneniu predkupného práva na stavbe rodinného domu so súpisným číslom 3287 postaveného na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3841/8, zapísaného na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto. Keďže vyjadrenie k ponuke potrebujeme oznámiť žiadateľom do 2 mesiacov od jeho doručenia, je potrebné ju predložiť do februárového zastupiteľstva.

Z uvedeného dôvodu a pre rýchlejšiu komunikáciu Vám žiadosť zasielam aj prostredníctvom emailu a chcela by som Vás poprosiť o stanovisko, aby bolo možné spracovať materiál riadne a včas. Súborná žiadosť bude expedovaná aj v listinnej podobe.

Vopred Vám ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom

Mgr. Natália Novotová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. **Martina Konrády Magulová** bytom: dátum narodenia:
2. **Marek Konrády**, rod. , bytom: dátum narodenia:

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I Predmet zmluvy

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpisným číslom 3287, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636 (ďalej len „**rodinný dom**“) nasledovne: Martina Konrády Magulová, podiel 1/6 k celku, Marek Konrády, podiel 1/6 k celku (ďalej len „**predmet prevodu**“). Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.

2) Kupujúci je podielový spoluvlastník rodinného domu v podiele 1/3 k celku.

3) Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje ich spoluvlastnícke podiely k rodinnému domu so súpisným číslom 3287, postaveného na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3841/8, vedenom na LV č. 1636 nasledovne: Martina Konrády Magulová, podiel 1/6 k celku, Marek Konrády, podiel 1/6 k celku, a to tak, že kupujúci sa stane vlastníkom rodinného domu v podiele 2/3 k celku.

Článok II Kúpna cena

1) Predávajúci predávajú spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 250 000,00 eur, slovom dvestopäťdesiat tisíc eur kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícke podiely k rodinnému domu za túto cenu kupuje.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 250 000,00 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcich č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 27.03.2022**.

Článok III Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 24.02.2022 uznesením č. .../2022.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1) Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných

údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy dostanú predávajúci, každý po jednom. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Martina Konrády Magulová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Marek Konrády

