

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24. 02. 2021

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vrútocká 36, 38, Záhradnícka 79, Vrbová 10, Karloveská 33, Hany Meličkovej 5, Nejedlého 37, Milana Marečka 7, Ševčenkova 2, Rovniankova 24, Vígľašská 21, Budatínska 5, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...

### Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Vrútocká 36, 38 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka:

- Podiel 1627/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,98 Eur.

- Podiel 1585/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,93 Eur.

### **Záhradnícka 79 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1404/100000 na pozemku parc. č. 10497/12 vo výmere 938 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,18 Eur.

### **Vrbová 10 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1473/100000 na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,02 Eur.

### **Karlovecká 33 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 3183/411332 na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,91 Eur.

### **Hany Meličkovej 5 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 8179/470294 na pozemku parc. č. 1426/77 vo výmere 1045 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,01 Eur.

### **Nejedlého 37 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 5385/434610 na pozemku parc. č. 3363 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3364 vo výmere 230 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3365 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,42 Eur.

#### **Milana Marečka 7 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2565/32 vo výmere 431 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves:

- Podiel 6998/256544 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,95 Eur.

- Podiel 4981/256544 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,38 Eur.

- Podiel 3440/256544 do vlastníctva do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,95 Eur.

- Podiel 4765/256544 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,32 Eur.

- Podiel 7016/256544 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdatelkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,95 Eur.

#### **Ševčenkova 2 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 3497 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

#### **Rovniankova 24 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1333 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

#### **Vígľašská 21 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 2441 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

#### **Budatínska 5 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.