

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10.02.2022**

Návrh

**na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby na
pozemok v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22224/1, v prospech spoločnosti Bones a.s.**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
8. Stanovisko MIB
9. Stanovisko MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Február 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22224/1, v prospech spoločnosti Bones, a.s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava, IČO 44105291, na umiestnenie stavby – spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov, t. z. budúceho majetkovoprávneho zaťaženia časti pozemku parc. č. 22224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 305 m², ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť existenciu stavby – spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie verejného osvetlenia, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 12 933,53 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemok v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22224/1, v prospech spoločnosti Bones a.s.

ŽIADATEĽ : Bones, a.s.
Dunajská 25, 811 08 Bratislava
IČO: 44 105 291

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **k.ú. Trnávka**

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
22224/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 161 m ²	zaťažená časť cca 305 m ²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je investorom stavby – „POLYFUNKČNÝ DOM GALVANIHO“ a vlastníkom pozemkov reg. C KN parc. č. 15712/15, 15712/17, 15712/18, 15714/43, 15718/13, 15711/47, 15711/48, 15711/49, 15718/23, 15718/27 a 22222/1, k. ú. Trnávka, ktoré sú zapísané na LV č. 4175 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je budúce majetkovoprávne zaťaženie pozemku reg. C KN parc. č. 22224/1, k. ú. Trnávka realizáciou stavby – spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenia/predĺženia verejného osvetlenia.

Predmetná žiadosť sa rieši formou zriadenia vecného bremena práva stavby miestnej komunikácie a to z dôvodu, že komunikácia nie je zaradená do siete miestnych komunikácií. V danom prípade ide o komunikáciu III. triedy. Ak by bola komunikácia zatriedená, tak ako komunikácia III. triedy, čiže by správcom bola mestská časť. Komunikácia bude vybudovaná na konci ulice, kde je slepá ulička, takže nebude zamedzený prístup k iným nehnuteľnostiam.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, príloha č. 4, tabuľka č. 500, písm. b) poznámky, je výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena 84,81 Eur/m², čo pri predpokladanej výmere 305 m², znížená na 50 % činí sumu 12 933,53 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy je 14,00 Eur/m²/rok, tzn. pri predpokladanej výmere 305 m² ide o sumu 4 270,- Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 22224/1, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Nemá námietky k zriadeniu vecného bremena.

Sekcia dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky nemajú pripomienky.

- Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Nevedie súdny spor so žiadateľom.

Bones a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO:44105291



MAG0P00VGQD1

Kontaktná osoba: Ing.arch. Zdenek Švec, 0907/716 790, zdenek.svec@tatrareal.sk

29. 03. 2021



Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

(Odd. dopravných povolení)

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 23.3.2021

52
my

Vec : Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Investičný projekt:

„POLYFUNKČNÝ DOM GALVANIHO“

Projektovaný na parcelách registra „C“, parcelné čísla: 15712/15, 15712/17, 15712/18, 15714/43, 15718/13, 15711/47, 15711/48, 15711/49, 15718/23, 15718/27 a 22222/1 evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4175, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., ktorých vlastníkom a zároveň investor stavby je spoločnosť BONES a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava

Dovoľujeme si Vás požiadať o vypracovanie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na:

1.umiestnenie stavby- spevnenej plochy/komunikácie (SO.118 - Cestná komunikácia D1) v rozsahu cca 301 m².

2.umiestnenie nových inžinierskych sietí:

- splaškovej kanalizácie- verejnej (SO.121 - Predĺženie verejnej kanalizácie, DN 300 od existujúcej kanál. Š. po šachtu Š2 a to v celkovej dĺžke cca 67,6 m)
- prípojky splaškovej kanalizácie (pre navrhovaný objekt, DN 200, dĺžka cca 2,4 m)
- prípojky plynu (pre navrhovaný objekt, PE100, dĺžka cca 22 m)
- umiestnenie/predĺženie Verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov, dĺžka cca 4,9 m
- prípadne aj na umiestnenie (aktuálne ešte nezazmluvnených) prípojok/rozvodov Slaboprúdových rozvodov= "Operátorov" TV/internetových služieb

na parcele registra „C“ parcelné číslo: 2224/1 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. a ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481

Dovolené

(Y)OUR VISION. OUR EXPERIENCE

TATRA REAL, a.s.

Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1

Tel.: 02 / 57 267 211. Fax: 02 / 57 267 216

E-mail: tatrareal@tatrareal.sk, www.tatrareal.sk

IČO: 31396437, DIČ: 2020305892, IČ pre DPH: SK2020305892

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú.: 2621007503/1100

Spoločnosť zapísaná v OR Okr. súd Bratislava 1, Odd. Sa, vložka č. 851/B.

Bones a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO:44105291

Kontaktná osoba: Ing.arch. Zdenek Švec, 0907/716 790, zdenek.svec@tatrareal.sk

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám veľmi pekne vopred ďakujeme.

S pozdravom

Bones, a.s.
Dunajská 25 Bratislava 811 08
IČO: 44105291
IČ DPH: SK2022593342

.....
Ing. arch. Zdenek Švec
projekt manažér

Prílohy:

- 1 x kópia katastrálnej mapy a LV č. 4175
- 2 x situáciu s definíciou parametrov a dĺžok IS na parcele 2224/1 (2x A3 formát)
- kópia Rozhodnutia o umiestnení stavby č.: SÚ/CS 3346/2021/3/HST-10
- kópia Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy č.: MAGS OUIK 49795/18-382757

(Y)OUR VISION, OUR EXPERIENCE

TATRA REAL, a.s.

Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1

Tel.: 02 / 57 267 211, Fax: 02 / 57 267 216

E-mail: tatrareal@tatrareal.sk, www.tatrareal.sk

IČO: 31396437, DIČ: 2020305892, IČ pre DPH: SK2020305892

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú.: 2621007503/1100

Spoločnosť zapísaná v OR Okr. súd Bratislava 1, Odd. Sa, vložka č. 851/B.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4465/B

Obchodné meno:	Bones, a.s.	(od: 23.04.2008)
Sídlo:	Dunajská 25 Bratislava 811 08	(od: 23.04.2008)
IČO:	44 105 291	(od: 23.04.2008)
Deň zápisu:	23.04.2008	(od: 23.04.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 23.04.2008)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností (od: 23.04.2008) inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti (od: 23.04.2008) obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností (od: 23.04.2008) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.04.2008) faktoring a forfaiting (od: 23.04.2008) reklamné a marketingové služby (od: 23.04.2008) spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností (od: 23.04.2008) spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 23.04.2008) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 23.04.2008) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 23.04.2008) prípravné práce k realizácii stavby (od: 23.04.2008) dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 23.04.2008)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 23.04.2008) Ing. <u>Ivan Ostrihoň</u> - predseda predstavenstva (od: 23.04.2008) Hlaváčikova 43 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 23.04.2008 Ing. <u>Jozef Kožár</u> - podpredseda predstavenstva (od: 23.04.2008) 140 Hrubá Borša 925 23 Vznik funkcie: 23.04.2008	
Konanie menom spoločnosti:	Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasný prejav vôle predsedu a podpredsedu predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis. (od: 23.04.2008)	
Základné imanie:	3 320 000 EUR Rozsah splatenia: 3 320 000 EUR (od: 07.10.2009) 100 000 000 Sk Rozsah splatenia: 100 000 000 Sk (od: 29.08.2008 do: 06.10.2009) 100 000 000 Sk Rozsah splatenia: 30 000 000 Sk (od: 23.04.2008 do: 28.08.2008)	

Akcie:

Počet: 1000
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 3 320 EUR
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno na osobu, ktorá nie je akcionárom spoločnosti, je obmedzená predkupným právom ostatných akcionárov a je podmienená predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti za podmienok podrobne upravených v článku VI. Stanov spoločnosti.

(od: 07.10.2009)

Počet: 1000
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 100 000 Sk
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno na osobu, ktorá nie je akcionárom spoločnosti, je obmedzená predkupným právom ostatných akcionárov a je podmienená predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti za podmienok podrobne upravených v článku VI. Stanov spoločnosti.

(od: 23.04.2008 do: 06.10.2009)

Dozorná rada:

Ing. Martin Polek - predseda
 166
 Hrubá Borša 925 23
 Vznik funkcie: 23.04.2008

(od: 23.04.2008)

Ing. Rudolf Czeller
 Burgundská 4
 Nitra 949 01
 Slovenská republika
 Vznik funkcie: 16.09.2008

(od: 22.10.2008)

Peter Piš
 Ul. Jozefa Krónera 3952/24
 Martin 036 01
 Vznik funkcie: 23.04.2008

(od: 23.04.2008 do: 21.10.2008)

Peter Piš
 Ul. Jozefa Krónera 3952/24
 Martin 036 01
 Vznik funkcie: 23.04.2008 Skončenie funkcie: 16.09.2008

(od: 22.10.2008 do: 21.10.2008)

Ing. Roman Doupovec
 Nobelovo nám. 1173/7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 23.04.2008 Skončenie funkcie: 30.09.2012

(od: 13.02.2020 do: 12.02.2020)

Ing. Roman Doupovec
 Nobelovo nám. 1173/7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 23.04.2008

(od: 23.04.2008 do: 12.02.2020)

Ďalšie právne skutočnosti:

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.9.2008.

(od: 22.10.2008)

Dátum aktualizácie údajov: 25.01.2022

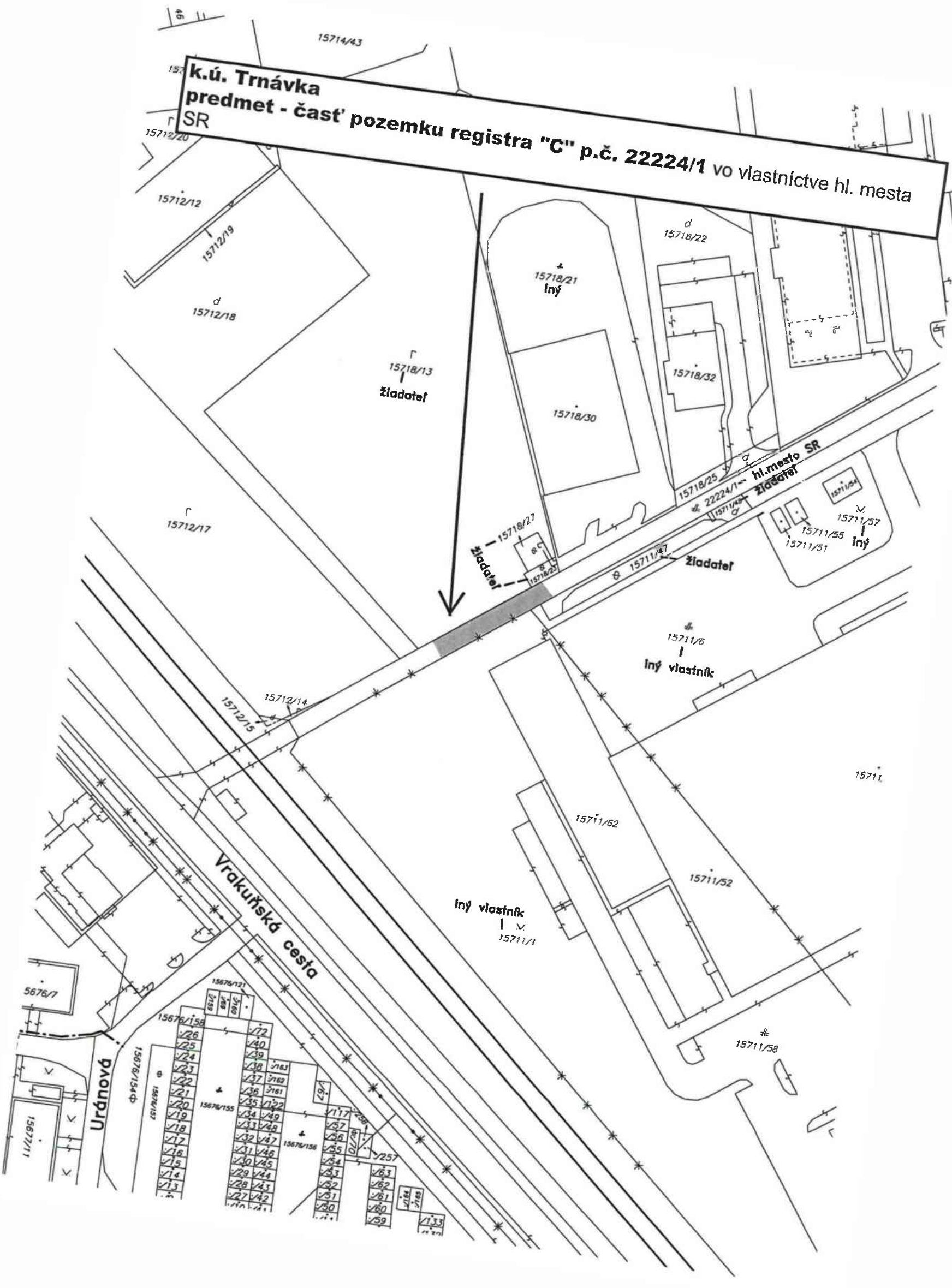
Dátum výpisu: 26.01.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

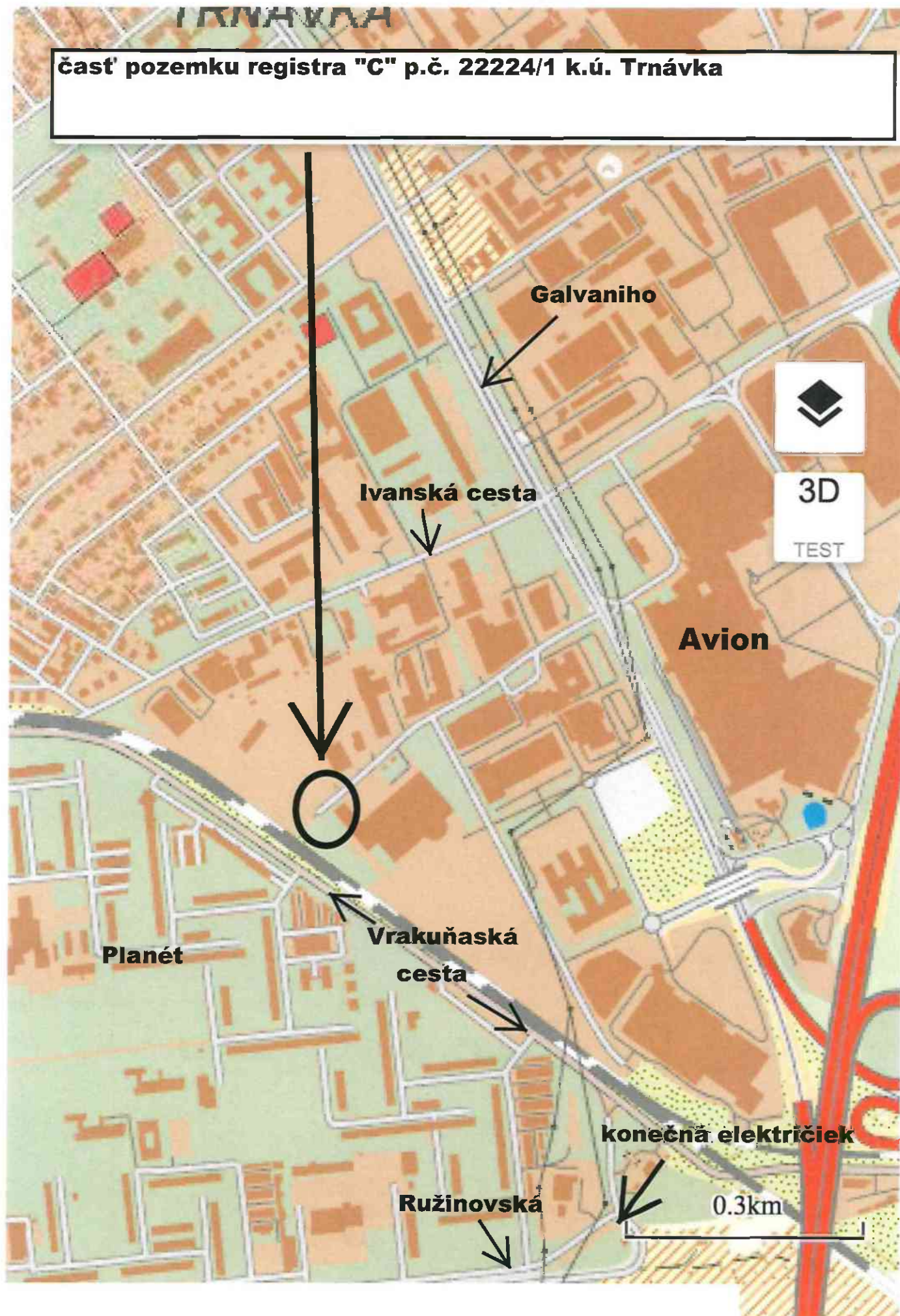
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

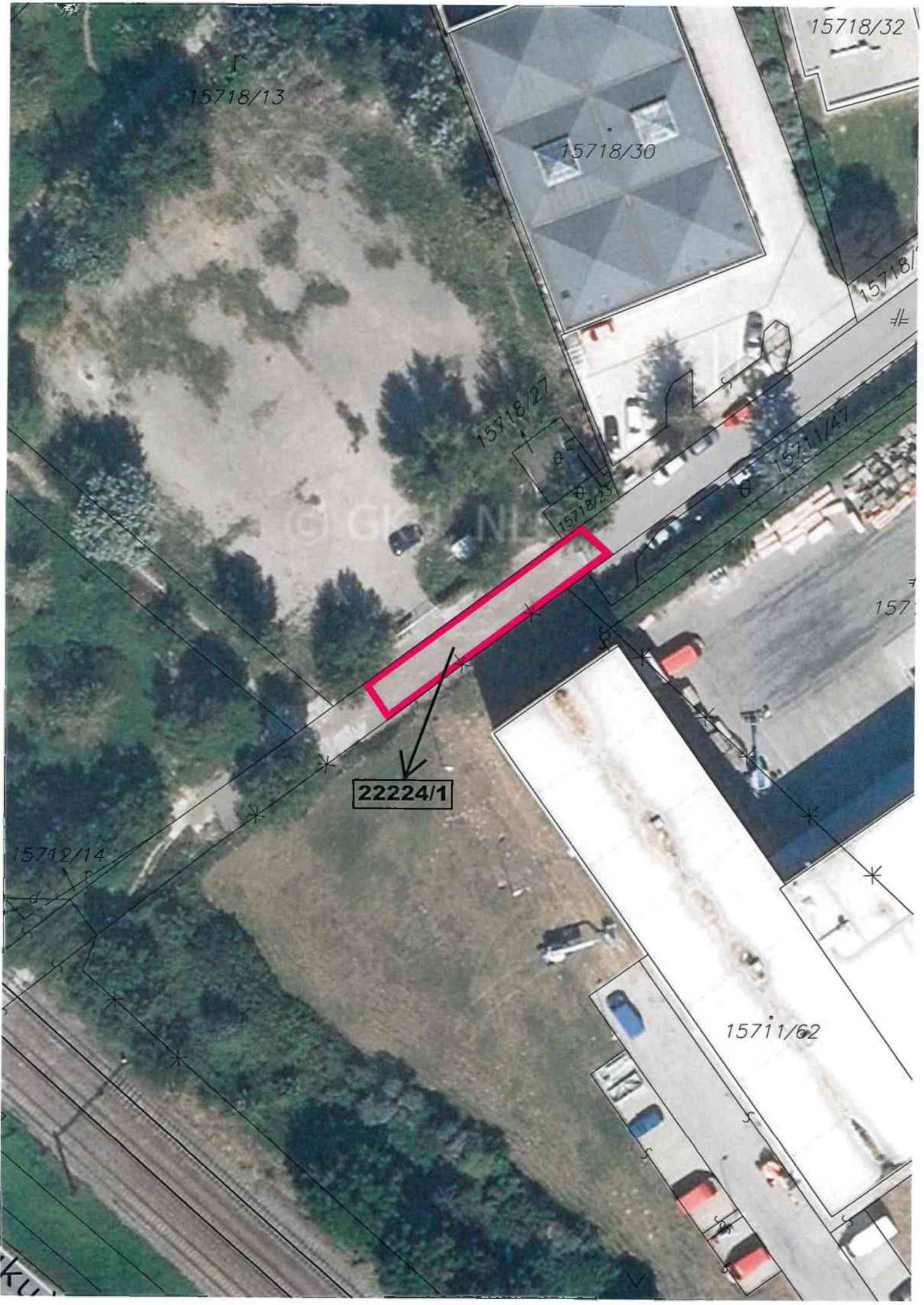
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Trnávka
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 22224/1 vo vlastníctve hl. mesta
SR



časť pozemku registra "C" p.č. 22224/1 k.ú. Trnávka





15718/13

15718/32

15718/30

15718/

15718/27

15718/23

15711/47

157

22224/1

15712/14

15711/62

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.01.2022
Čas vyhotovenia: 10:58:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22224/ 1	1161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu

- 1 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13
- 1 Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13
- 1 Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014.
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-259/14.
- 1 GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14
- 1 Zápis GP č. 86/2014 (č.over. 1523/2014), Z-25439/14
- 1 Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14
- 1 Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288
- 1 Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.5.2015), Z-3302/2018
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-46209/2018-GRO zo 04.04.2018, právoplatné 26.04.2018, zápis GP ov.č. 1440/2015, Z-8547/2018
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-90/2018, oprava výmery& pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1.
- 1 Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018
- 1 Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018
- 1 Protest prokurátora UP-4/19 proti záznamu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019
- 1 Zápis GP č. over. G1-1634/2019; Z-17345/2019
- 1 Rozhodnutie č.MAGS SSU 502369/2019/431814-5/Hu zo dňa 11.09.2019, právoplatné dňa 03.10.2019; Z-17345/2019
- 1 Evidenčná zmena - oprava popisu stavby súp.č. 3988 -pod R-7851/2019.
- 1 Rozhodnutie OÚ BA č. X-582/2019 zo dňa 15.01.2020
- 1 Informácia o zrušení súpisného čísla stavby č. SÚ/CS 16507/2019/2/UHA zo dňa 6.11.2019,potvrdenie o odstránení stavby zo dňa 30.9.2019, Z-22947/2019
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-106 /2020 zo dňa 16.04.2020
- 1 Zápis GP č. G1-1565/2018, Z-24276/2020
- 1 G1-888/2020, R-3616/2021
- 2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14
- 4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15
- 5 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc.č. 14814/259, 14814/261 a k stavbe súpis.č. 4307 na pozemku registra C KN parc.č. 14814/261 podľa protokolu č. 2/2020 zo dňa 18.12.2020, Z-17854/2021
- 5 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc.č. 14814/413 podľa protokolu č. 6/2021 zo dňa 11.08.2021, Z-17865/2021
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parcelné číslo 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 a na stavbu so súpisným číslom 3565 na pozemku registra C KN parcelné číslo 22421, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0199 21 00 zo dňa 04.5.2021, Z-18387/2021

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.01.2022

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 11:06:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4175

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15711/ 47	160	ostatná plocha	37	1		
15711/ 48	110	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
15711/ 49	690	ostatná plocha	37	1		
15712/ 15	7	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
15712/ 17	1946	orná pôda	1	1		
15712/ 18	2730	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
15712/ 41	2145	ostatná plocha	34	1		
15714/ 43	874	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
15718/ 13	2094	orná pôda	1	1		
15718/ 23	34	ostatná plocha	37	1		
15718/ 27	53	ostatná plocha	37	1		
15718/ 39	3716	ostatná plocha	34	1		
15718/ 40	145	orná pôda	1	1		
15718/ 41	47	orná pôda	1	1		
15718/ 42	39	orná pôda	1	1		
15718/ 43	1167	orná pôda	1	1		
22222/ 1	66	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bones, a.s., Dunajská 25, Bratislava, PSČ 811 08, SR

1 / 1

IČO :

44105291

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 23447/08 zo dňa 20.8.2008

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1198/21 zo dňa 25.1.2021

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno-právo užívania parc.č.15711/47,48,49 na účely prístupu a prechodu v prospech VELOXSTAV,a.s. /35733071/ na dobu od 2.4.204 do 2.4.2009 podľa V-2014/04 zo dňa 6.4.2004
- 1 Na parc.č.15711/49 zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného vlastníka pozemkov parc.č.15711/1,6,23,26,27,28 spočívajúce v práve trvalého umiestnenia vodovodnej prípojky, kanal.príp. a prístupovej komunikácie na nehnuteľnosti a v práve prístupu a prjazdu na nehnuteľnosť podľa V 7643/05 z 20.12.2005
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu,vjazdu,prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami všetkého druhu cez pozemky registra C KN parc.č.15711/47, 15711/48, 15711/49, 22222/1 a komunikáciu vybudovanú na zaťažených pozemkoch v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15718/22, 15718/25, 15718/32 podľa V-37508/2019 zo dňa 24.01.2020.
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 22222/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020
- 1 Vecné bremeno 'in rem' na pozemky registra C KN parc.č. 15711/47, 15711/48, 15718/23, 15718/27 spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a trvalého užívania inžinierskych sietí (NN a VN rozvody elektriky a vodovod) a ich prípojok na zaťažených nehnuteľnostiach, v práve ochranného pásma na uloženie predmetných inžinierskych sietí a v práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom údržby a výkonu opráv všetkého druhu predmetných inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-131/2020 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15718/25, podľa V-18645/2020 zo dňa 21.08.2020
- 1 Právo prechodu a prejazdu, a to pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami všetkého druhu cez pozemky registra CKN parc.č. 15737/140, 15737/194, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 15712/15, 15712/17, 15712/18, 15714/43, 15718/13, podľa V-1198/21 zo dňa 25.1.2021

Iné údaje:

Zápis GP č.25/2021 (č.overenia G1-196/2021 zo dňa 15.02.2021, Z-19358/2021

Rozhodnutie OU BA PLO pod č. OU-BA-PLO-2021/89225-GRO zo dňa 17.08.2021, právoplatné dňa 09.09.2021 o trvalom odňatí pozemkov registra C KN parc.č.15712/17, 15718/13 podľa Z-19358/2021.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

429 790/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 50357/2021	MAGS OOUPD 55390/2021-428928	Ing. arch. Pachta Fenclová	02. 09. 2021
		☎ 59 35 63 62	

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	15. 06. 2021, na OOUPD evidovaná 29. 06. 2021
pozemok parc. číslo:	22224/1; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Galvaniho ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena umiestnenia stavby (spevnená plocha/ komunikácia, umiestnenie/ predĺženie verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov) v rozsahu cca 301 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 22224/1, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K Vašej žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena uvádzame nasledovné:

Účel: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to pozemkov reg. C KN parc. č. 15712/15, 15712/17, 15712/18, 15714/43, 15718/13, 15711/47, 15711/48, 15711/49, 15718/23, 15718/27 a 22222/1, LV č. 4175. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavby – spevnenej plochy/komunikácie v rozsahu cca 301 m² a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov, dĺžka cca 4,9 m.

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým

žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 55390/2021-428928 zo dňa 02. 09. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/15.06.2021	Pod č. odd.	MAGS OMV 50357/2021
Predmet podania:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – lokalita Galvaniho ul.		
Ziadateľ:	Bones a.s.		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	22224/1		
Odoslané: (dátum)	- 8 - 07 - 2021	Pod.č.	392 499

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	29.6.2021	Pod č. odd.	379763/2021 ODI/361/21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K zriadeniu vecného bremena na umiestnenie stavby – spevnenej plochy a verejného osvetlenia (presný popis a rozsah v zmysle žiadosti) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22224/1 vo vlastníctve hlavného mesta, nemáme pripomienky. K súvisiacej stavbe „Polyfunkčný dom GALVANIHO“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti (je prílohou žiadosti).			
Vybavené (dátum):	30.6.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.06.2021	Pod č. odd.	MAGS ODP 55174/2021-379761
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umiestnenia stavby – spevnené plochy, komunikácie, verejné osvetlenie (rozsah a popis podľa žiadosti) na pozemku 22224/1 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	07.07.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc Michal Daniel		07.07.2021

Marek

814 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie

**STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 17.06.2021	Pod. č.	MAGS OMV 50357/2021
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena		
Ziadateľ:	Bones, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	„C“ KN parc.č. 22224/1 zastavaná plocha a nádvorie 301 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	21.06.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-379760
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zriadeniu vecného bremena uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.06.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

814 99 Bratislava
Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

398189

Mgr. Dymová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 50357/2021	MAGS OZP 57132/2021 379755/2021	Mgr. Remenárová/kl. 439	15.7.2021

Vec

Bones, a. s., Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umiestnenia stavby na pozemku registra C-KN, parc. č. 22224/1, k. ú. Trnávka – stanovisko

Listom MAGS OMV 50357/2021-379755 zo dňa 15.06.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa spoločnosti Bones, a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO 44105291, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umiestnenia stavby - spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov na pozemku reg. C KN parc. č. 22224/1 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu cca 301 m², LV č. 1, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to pozemkov reg. C KN parc. č. 15712/15, 15712/17, 15712/18, 15714/43, 15718/13, 15711/47, 15711/48, 15711/49, 15718/23, 15718/27 a 22222/1, LV č. 4175. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavby – spevnenej plochy/komunikácie v rozsahu cca 301 m² a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov, dĺžky = cca 4,9 m. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – SO.121 Predĺženie splaškovej kanalizácie DN 300, SO.108 Kanalizačná prípojka, SO 106 STL plynová prípojka bola rozpracovaná na sekcii dopravy, oddelení dopravných povolení.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zriadením vecného bremena predmetného pozemku na daný účel a pri realizácii a užívaní vecného bremena požadujeme dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

Laurinská 7, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk

- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Upozorňujeme na to, že užívanie spevnenej plochy/komunikácie a odvádzanie vôd z nej musí byť v súlade s zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

Pri realizácii prác žiadame udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 394529/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 379754/2021
15. 6. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 56837/2021-
394448

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
12. 7. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena v k. ú. Trnávka - odpoveď

Listom č. MAG 379754/2021 zo dňa 15. 6. 2021 ste na základe žiadosti Bones a. s., so sídlom: Dunajská 25, 811 08 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena, reg. „C“ KN v k.ú. Trnávka: pozemky reg. „C“:

- parc. č. 22224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1161 m², LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena umiestnenia stavby – spevnenej plochy / komunikácie a umiestnenia / predĺženia verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena námietky a výhrady a so zriadením vecného bremena na uvedený účel súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd.

814 99

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 088249 / 2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 50357/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	28.06.2021
MAG OMV /2021	55266/2021-379757		

Vec

Bones, a.s., stanovisko

Vaším listom zo dňa 15.06.2021 od spoločnosti Bones, a.s. vo veci Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umiestnenia stavby v k.ú. Trnávka podľa priloženej žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Príloha
814 99 B
Mgr. Valér Jurcak
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

387458/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 50357/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	29. 6. 2021
MAG 379748/2021	MAG 387190/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umiestnenia stavby - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 6. 2021, č. MAGS OMV 50357/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Bones a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

814 99 Bratislava

-2-

JUDr. Lucia Batrlova

vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Dymová

389306/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/50357/2021	OMDPaL/389305/2021	kl. 900	1.7.2021
MAGOMV/379750/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **379750**

Názov spoločnosti	Bones, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Dunajská 25, Bratislava
IČO spoločnosti	44105291

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
OMV**

MAG 387431/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV50357/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 43049/2020/379752

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

29.06.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.06. 2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bones, a.s., IČO 44105291

po lehote splatnosti

0,00 €.

S pozdravom

Oddelenie
Primaciálne
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

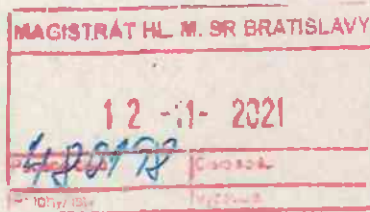
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGOP00VIGKA



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 50357/2021

Naše číslo
MIB507/2021/58

Vybavuje/linka
Ing. arch. Roman Žitňanský

Bratislava
04.11.2021

Vec:
Žiadosť o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadosťou č. MAGS 50357/2021 ste nás požiadali o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spevnenej komunikácie a umiestnenia/predĺženia verejného osvetlenia, na časti pozemku registra C KN parc. Č. 22224/1, LV č. 1, k.ú. Trnávka.

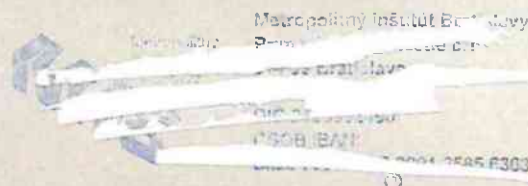
Voči navrhovanej žiadosti nemáme výhrady, vzhľadom na charakter lokality navrhované zásahy nemajú negatívny dopad na kvalitu užívania verejného priestoru. **Pri úprave povrchov požadujeme splnenie nasledovných opatrení:**

V prípade, že sa trávnatá plocha plánuje dlhodobo využívať ako plocha pre parkovanie či prístup na pozemok motorovými vozidlami, je potrebné plochu spevniť. Plochu alebo jej zasiahnuté časti je následne potrebné navrátiť do pôvodného stavu.

Rovnako dôležité je vymedzenie bezpečnej pešej obchádzky v prípade, že výkopové práce obmedzia priechodnosť peších komunikácií. Zároveň je potrebné zabezpečiť primeranú ochranu stromov a príľahlej vegetácie v zmysle Princípov a štandardov starostlivosti o zeleň, resp. v zmysle arboristických štandardov.

S pozdravom,

Ing. arch. Roman Žitňanský
Riaditeľ sekcie verejných priestorov
Metropolitný inštitút Bratislava

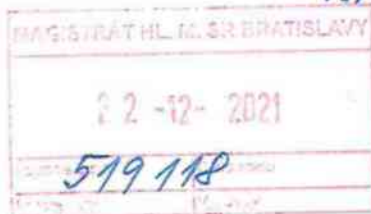




Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P00WX0H9



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa: MAGS OMV 50357/21/16.09.2021

Naše číslo: NM/CS13533/2021/9/LPi

Vybavuje/kontakt: JUDr. Pieterová/48284238

V Bratislave dňa 17.12.2021

Vec: Stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností požiadala listom č. MAGS OMV 50357/21 zo dňa 16.09.2021, doručeným dňa 21.09.2021 o **stanovisko mestskej časti k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby-spevnenej komunikácie a umiestnenia verejného osvetlenia na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22224/1 v rozsahu cca 301 m².**

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 22224/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1161 m² v katastrálnom území Trnávka je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov, spôsob využitia pozemku 22 (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti). Na predmetnom pozemku sa nachádza z väčšej časti vybudovaná komunikácia, ktorá tvorí prístup na Galvaniho ulicu a k železničnej trati Bratislava Nové mesto-Bratislava ÚNS (ide o slepú ulicu), a ktorá nie je zaradená do siete miestnych komunikácií.

Žiadateľ obchodná spoločnosť BONES, a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44105291 je vlastníkom susedných nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15711/47, 15711/48, 15711/49, 15712/15, 15712/17, 15712/18, 15714/43, 15718/23, 22222/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4175 v katastrálnom území Trnávka, ale aj investorom stavby „POLYFUNKČNÝ DOM GALVANIHO“. Vo svojej žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22224/1 žiada:

1. umiestnenie stavby-spevnenej plochy/komunikácie (SO.118-Cestná komunikácia D1) v rozsahu cca 301 m².
2. umiestnenie nových inžinierskych sietí:
 - splaškovej kanalizácie-verejnej (SO.121—Predĺženie verejnej kanalizácie, DN 300 od existujúcej kanalizačnej šachty po šachtu Š2 a to v celkovej dĺžke cca 67,6 m)
 - prípojky splaškovej kanalizácie (pre navrhovaný objekt, DN 200, dĺžka=cca 2,4 m)

- prípojky plynu (pre navrhovaný objekt, PE 100, dl'=cca 22 m)
- umiestnenie/predĺženie Verejného osvetlenia a s ňou súvisiacich rozvodov, dl'=cca 4,9 m
- prípadne aj na umiestnenie (aktuálne ešte nezazmluvnených) prípojok/rozvodov Slaboprúdových rozvodov = „Operátorov“ TV/internetových služieb

K žiadosti boli spracované stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov z hľadiska územného plánu, dopravy, životného prostredia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť predmetného pozemku nasledovnú reguláciu územia /stanovisko č. UP/CS 13894/2021/2/UP9 zo dňa 29.10.2021:

Pre časť predmetného pozemku platí funkčné využitie:

I. Územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód funkcie **201**, stabilizované územie.

Pre časť predmetného pozemku platí funkčné využitie:

II. Územia mestskej zelene, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, stabilizované územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

I.

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie **201**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

II.

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie **1130**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

I., II.

Záujmová časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia a ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre záujmovú časť pozemku platí

- podľa kapitoly C.14.4.1: *Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,*
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovou časťou predmetného pozemku prechádzajú/sú navrhované:
 - *ochranné pásmo železničnej trate – stav a návrh, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie. Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.*

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k zriadeniu vecného bremena na časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pre stavbu s názvom Polyfunkčný dom Galvaniho na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 15712/17,18, 15714/43, 15718/13 v k. ú. Trnávka bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 57200/16-228631 zo dňa 21. 09. 2017, ktorým bol potvrdený jej súlad s platným znením ÚPN.

Na základe uvedeného zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia stavby – spevnenej plochy/komunikácie v rozsahu cca 301 m² (podľa predložených príloh) a nových inžinierskych sietí na časti pozemku KN reg. „C“ parc. č. 22224/1 v k. ú. Trnávka z hľadiska územného plánu – je možné.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy po preskúmaní žiadosti z hľadiska dopravy nemá pripomienky a súhlasí so zriadením vecného bremena.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov so zriadením vecného bremena práva stavby spevnenej komunikácie a umiestnenia verejného osvetlenia na časti pozemku KN registra „C“ parc. č. 22224/1 v k. ú. Trnávka súhlasí podľa predloženej žiadosti s podmienkami/ stanovisko č. CS 13840/2021 zo dňa 27.10.2021:

- Dodržiavať povinnosti podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, to znamená, starať sa o dreviny na pozemkoch, ktoré budú dotknuté stavbou, najmä ich ošetrovať a udržiavať.

- V prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovanými stavebnými prácami a bude potrebné drevinu odstrániť v zmysle hore citovaného zákona je potrebné o výrub drevín, požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).

- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovať, udržiavať a chrániť stromovú vegetáciu.

- Vlastník, správca, alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 VZN č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.

- V prípade stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Oddelenie investičné Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k zriadeniu vecného bremena v stanovisku č. j.: OI/CS 13790/2021/2/DCU zo dňa 22.10.2021 uvádza, že mestská časť Bratislava-Ružinov neeviduje investičnú akciu v danej lokalite a berie na vedomie zámer spoločnosti BONES, a.s. realizovať Polyfunkčný dom Galvaniho.

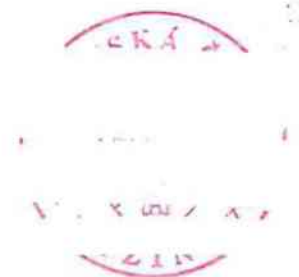
S poukazom na Vašu žiadosť zo dňa 16.09.2021, doručeníu 21.09.2021 a stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predloženým návrhom na **zriadenie vecného bremena práva stavby-spevnenej komunikácie a umiestnenia verejného osvetlenia na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22224/1 v katastrálnom území Trnávka pre daný účel.**

S pozdravom

Λ



Ing. Martin Chren
starosta

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. _____

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888018819

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bones, a.s.

So sídlom : Dunajská 25, 811 08 Bratislava Oddiel

Štatutárny orgán : predstavenstvo

IČO : 44 105 291

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

BIC :

Zapísaná v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.

4465/B

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1161 m², zapísaného na LV č. 1 (ďalej v texte aj „Pozemok“).

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na Pozemku vyznačený predpokladaný rozsah vecného bremena práva stavby: spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia vo výmere 305 m², pričom presná výmera rozsahu vecného bremena bude pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na Pozemku upresnená geometrickým plánom. V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do Pozemku v rozsahu cca 305 m². Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Trnávka, parc. č. 15712/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², parc. č. 15712/17 – orná pôda vo výmere 4091 m², parc. č. 15712/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2730 m², parc. č. 15714/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 874 m², parc. č. 15718/13 – orná pôda vo výmere 7208 m², aprc. Č. 15711/47 – ostatná plocha vo výmere 160 m², parc. č. 15711/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m², parc. č. 15711/49 – ostatná plocha vo výmere 690 m², parc. č. 15718/23 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², parc. č. 15718/27 – ostatná plocha vo výmere 53 m², parc. č. 22222/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², ktoré sú zapísané na LV č. 4175.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „POLYFUNKČNÝ DOM GALVANIHO“.

5. V lokalite je spracovaný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2017 v znení zmien a doplnkov.

6. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena.

7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na LV č. 1, k. ú. Trnávka sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená, a to:

- a) vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a.) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219, podľa Z-5694/2017, Z-17670/2019,
- b) vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc. č. 16908/2, 22247/9, 15737/319, 22224/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020.

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa schválilo **uznesením č. _____** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia na časti Pozemku, uvedeného v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v rozsahu cca 301 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4175, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Pozemku uvedeného v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami referátu technickej infraštruktúry zo dňa 14.07.2020, oddelenia územného plánovania zo dňa 02.09.2021, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 30.06.2021, oddelenia dopravy zo dňa 07.07.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 28.06.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 29.06.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 15.07.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.07.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 29.06.2021, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 01.07.2021 a oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa 29.06.2021. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 1 v rozsahu cca 305 m² podľa snímky z katastrálnej mapy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť stavbu spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na LV č. 4175, tak ako to je vymedzené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s internými predpismi bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu pozemkov zasiahnutých vecným bremenom budúcim oprávneným z vecného bremena. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015 (ďalej len „rozhodnutie“) predstavujúcu 305 m² x 84,81 Eur, (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), t. j. sumu celkom **12 933,53 Eur** (slovom

dvanásťtisíc deväťstotridsaťtri eur a päťdesiattri centov), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol _____**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

10. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty nižšia ako suma predbežnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

11. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

12. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

13. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

14. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

15. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

a. výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu, pričom napriek predošlému písomnému upozorneniu zo strany budúceho povinného z vecného bremena nedôjde v primeranej lehote k náprave,

b. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom. O takomto plánovanom využití predmetu zmluvy sa zaväzuje budúci povinný informovať budúceho oprávneného v dostatočnom časovom predstihu.

16. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní inžinierskych sietí a užívaní príjazdovej komunikácie uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v Čl. I. odsek 1 na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

17. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV. Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c. odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6,
 - d. písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2022 nebude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky, aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ivan Ostrihoň
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Kožár
podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- *Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena*

