

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 02. 2022**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 429/15 a časť parc. č. 429/14, Dane Hauserovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Janka Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. GP č. 03/2021
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 11x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Súhlas susedného vlastníka
10. Návrh kúpnej zmluvy

február 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 1248 a novovzniknutého pozemku registra „C“ KN, parc. č. 429/23 – ostatná plocha vo výmere 9 m², odčleneného GP č. 03/2021 zo dňa 13. 04. 2021, úradne overeným pod č. G1-848/2021, od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha vo výmere 39 m², zapísaného na LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do výlučného vlastníctva Dany Hauserovej, na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, za kúpnu cenu 309,79 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 125,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľkou oplotený a užívaný, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 a novovzniknutého pozemku, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/23, vo výmere 9 m², odčlenený geometrickým plánom č. 03/2021 zo dňa 13.04.2021, úradne overeným pod č. G1-848/2021, od pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha, o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 1248 žiadateľke Dane Hauserovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností, má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľkou oplotený a užívaný, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

ŽIADATEĽKA:

Dana Hauserová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
429/15	ostatná plocha	14	LV č. 1248
429/23	ostatná plocha	9	GP č. 03/2021 (od časti parc. č. 429/14)

spolu: 23 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľkou o odpredaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 a novovzniknutej parcely č. 429/23, vo výmere 9 m², odčlenenej geometrickým plánom od časti parc. č. 429/14, zapísaných na LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je Dana Hauserová. Žiadateľka predmetné pozemky v súčasnosti užíva a teda má záujem si usporiadať vlastnícke vzťahy k týmto pozemkom.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu. Predmetný pozemok registra „C“ KN, parc. č. 429/15, je situovaný medzi rodinnými domami a parc. č. 429/14 je situovaná pred rodinným domom žiadateľky na ulici. Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov v k. ú. Rača, parc. registra „C“ KN, a to: parc. č. 429/13 a parc. č. 429/20, zapísané na LV č. 5847 a parc. č. 433/10, k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 13066 a stavby, súpis. č. 9986 – rodinný dom, na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/20. Pozemky sú v súčasnosti žiadateľkou oplotené a využívané ako záhrada. Pozemky zároveň tvoria jeden súvislý celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Vlastník susedných nehnuteľností pán Peter Seman s predajom pozemku parc. reg. C KN, parc. č. 429/15, žiadateľke Dane Hauserovej, súhlasí. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 25/2021 zo dňa 31.10.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 25/2021 zo dňa 31.10.2021 spolu: 2308,74 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 25/2021 zo dňa 31.10.2021: 100,38 Eur/m²

Cenová mapa: 309,79 Eur

Nájom za 10 rokov: 1320 Eur (57,40 Eur/m²)

Účtovná cena: 114,52 Eur
parc. č. 429/15 69,71 Eur
parc. č. 429/23 44,81 Eur

Bezdôvodné obohatenie: 11 Eur/mesiac

Náklady za ZP: 198,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 350,00 Eur

Cena odporúčaná OMV: 7125,00 Eur (309,79 Eur/m²)

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 429/15 – ostatná plocha, o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1248 a novovzniknutý pozemok, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/23 – ostatná plocha, vo výmere 9 m², oba využívané ako prídomová zeleň – verejnosti neprístupná - 6,00 eur/m²/rok, pri výmere spolu 23 m² ide o sumu 138,00 eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľka uhradila bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov v k. ú. Rača vo výške 405 Eur za dva roky spätne a zároveň uhrádza pravidelne mesačne za užívanie pozemkov v k. ú. Rača sumu vo výške 11,00 Eur podľa rozhodnutia č. 33/2015, keďže predmet prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľka je vlastníčka susedných nehnuteľností, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti žiadateľkou oplotený a užívaný, pozemky tvoria jeden súvislý celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym. Vlastník susednej nehnuteľnosti pán Peter Seman s predajom žiadateľke súhlasí.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Sekcia územného plánovania:

Bez pripomienok

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok re. „C“ KN, parc. č. 429/15, k. ú. Rača, a časť pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 429/14, k. ú. Rača, funkčné využitie – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko sekcie dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie osvetlenie, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava - Rača:

Súhlasí.

Hlavne mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1.Bratislava PSČ 814 99

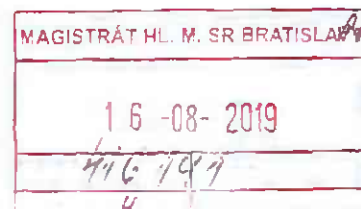


MAG0P00UFRNA

Dana Hauserova r. Štulrajterova ,

~

~



Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku C429/15 č.LV1248

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku parcela registra C 429/15
v Katastrálneho uzemia Rača o veľkosti 14m2 nakoľko priamo susedi s mojím
pozemkom a zasahuje do mojho pozemku.

Keď že sme odkupovali pozemok 433/10 od Hl.mesta v tomto roku.

Prikladám kat. mapy

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom Dana Hauserova r. *

V Bratislave 16.8.2019

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Ing. Martin Riška - GEODET  IČO: 434 78 590 Sedmokrásková 8 821 01 Bratislava 0903 / 805 083 martin.riška@mrgeodet.eu		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 03/2021	Mapový list č. Pezinok 7-6/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 429/23				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Uteševička Dendžiková
Dňa: 13.04.2021	Meno: Ing. Martin Riška	Dňa: 14.4.2021	Meno: Ing. Martin Riška	Dňa: 14-05-2021
				Číslo: GI-848/2021
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7578				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1248		429/14		39	ostatná pl.						429/14	30		ostatná pl.	doterajší
											429/23	9		ostatná pl.	Hauserová Dana r.
														37	
Spolu:				39								39			

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

429/3

1030/1

Q
429/4

429/20

⊕
429/23

⊕
429/14

1030/11

Q
429/13

⊕
429/15

⊕
433/10

Q
429/7

⊕
433/16

429/6



2875/28
pozemok reg.C p.č.429/15 a časť
pozemku reg.C p.č.429/14 k.ú.Rača



Pri vinohradoch 6127/1, Bratislava-Rača



pozemok reg.C
p.č.429/14,15
k.ú.Rača



3D
TEST

100 m

© MV SR



pozemok reg.C p.č.429/15 a časť
pozemku reg.C p.č.429/14 k.ú.Rača

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 21.1.2022
Čas vyhotovenia : 11:03:28
Údaje platné k : 20.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 151

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/7	658	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9150 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5454.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/8	792	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/9	1405	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/10	114	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/11	1303	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/13	1765	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/20	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/21	7	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
422/22	72	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/24	8	Ostatná plocha	34		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/25	123	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/26	9	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/31	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/32	114	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/35	18	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/36	68	Ostatná plocha	34		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/37	272	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
422/39	3	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/14	39	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/15	14	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/6	6399	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/30	348	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10068 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/30							
Iné údaje: Bez zápisu							

475/31	126	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/32	14875	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/33	286	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/42	5765	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/43	5766	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/45	119	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/46	4723	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/57	876	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/87	856	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/88	846	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/91	157	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7725 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/91						
Iné údaje: Bez zápisu						
475/92	283	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/93	2	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
475/151	27	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
513/3	6512	Ostatná plocha	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
513/5	3138	Ostatná plocha	37		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
513/15	2353	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/16	5760	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/17	910	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/18	203	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/20	2169	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/21	2344	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/27	2722	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/30	177	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/31	162	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/32	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/33	6149	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/34	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/35	969	Ostatná plocha	37		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
513/50	9822	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/59	137	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/120	66	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

513/121	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/122	95	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/123	274	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/55	99	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/247	4	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
679/4	692	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
683/10	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/6	222	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7601 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802.							
Iné údaje: Bez zápisu							
736/2	203	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
736/3	377	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8057 evidovanej na pozemku parcelné číslo 736/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4567.							
Iné údaje: Bez zápisu							
736/7	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/6	158	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/37	318	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/38	60	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/107	53	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/108	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/109	138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/110	689	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/111	74	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/117	19	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/118	12	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/120	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/127	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/110	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8021 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva č. 981.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/143	293	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/240	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7448 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1007/240 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5761.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/3	317	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/3	300	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1030/11	853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/3	7236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
1346/9	15	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1346/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5219.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1346/10	47	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/7	730	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/14	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/15	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/125	161	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/135	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/136	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6837 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1497/136							
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/210	144	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1504/66	142	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/90	12	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/109	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/131	4	Trvalý trávny porast	7		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1511/132	77	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/18	90	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/19	78	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/8	271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/13	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1561/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11922.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/13	28	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/30	23	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2406/19	137	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2615/2	662	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/43	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8485 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5119.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/44	3396	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/48	15	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/50	186	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/59	259	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2850/60	459	Ostatná plocha	37		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/61	852	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/1	16253	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/52	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4121.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/56	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9078 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5778.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/57	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4535 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3262.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/64	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3210.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/65	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3211.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/72	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9093 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/72 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5793.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/75	4584	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/76	3166	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/77	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12086.

Iné údaje:
Bez zápisu

2875/78	5227	Ostatná plocha	37		1	1
---------	------	----------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

2875/129	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
----------	----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

2875/389	5110	Ostatná plocha	29		1	1
----------	------	----------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

4830/7	1400	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
--------	------	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

5403/9	6056	Lesný pozemok	38	108	1	2
--------	------	---------------	----	-----	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6041/2	8398	Lesný pozemok	22	108	1	2
--------	------	---------------	----	-----	---	---

Plomba vyznačená na základe Z-15616/2015 (Iné rozhodnutie)

Iné údaje:
Bez zápisu

6041/8	61	Lesný pozemok	22		1	2
--------	----	---------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6041/9	196	Lesný pozemok	22		1	2
--------	-----	---------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6041/10	154	Lesný pozemok	22		1	2
---------	-----	---------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6041/11	2984	Lesný pozemok	22		1	2
---------	------	---------------	----	--	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6077/2	1093	Lesný pozemok	22	108	1	2
--------	------	---------------	----	-----	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6080	1710	Lesný pozemok	38	108	1	2
------	------	---------------	----	-----	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6082	4624	Lesný pozemok	38	108	1	2
------	------	---------------	----	-----	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6084	1060	Lesný pozemok	22	108	1	2
------	------	---------------	----	-----	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6085/1	4279	Lesný pozemok	38	108	1	2
--------	------	---------------	----	-----	---	---

Iné údaje:
Bez zápisu

6085/2	995	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6104	248016	Lesný pozemok	38	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6107/1	75883	Lesný pozemok	38	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6109/5	2487	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6121/51	531689	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6122/3	705	Lesný pozemok	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
17271/3	67	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17271/5	80	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
17330/13	5122	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
19176/4	1613	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
19177/2	400	Lesný pozemok	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
19179/5	24496	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
19179/62	862	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7711	475/3	12	zdrav.stredisko		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.č. 7711 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7725	475/91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Závodská 24		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10068	475/30	18	Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarné odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997. Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996. Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997. Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999 Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999 Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000 Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000, GP 290/2000 Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005 Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06) Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007 Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/UPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12. Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15 Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15 Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015 Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16	1/1
	Iné údaje	

GP č.154/2003 GP č. 576/06 (Z-6117/06) Zápis GP-82/2006 GP č. 6/2005 GP č. 83/2003 GP 26/2007 GP 40/2006 GP 28/2007 GP 8/2008 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10 GP č. 129/2009, Z-11854/10 Zápis GP č. 929/2011 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92) Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012 GP 84/2012 (over. č.1833/2012) GP č. 58/2013,Z-14467/14 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018 Zápis GP č. 1532/17, č.overenia 2295/17, k V-37994/2018 Zápis geometrického plánu č. 856/2019, Z-9736/2019 Zápis geometrického plánu č. 2924/2018, Z-9736/2019 Potvrdenie MČ Bratislava - Rača č.j.: 9743/2411/2019/VS-HAJ zo dňa 27.05.2019; Z-10536/19 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2259/2019, Z-9190/20 Rozhodnutie č. 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016, právoplatné 07.03.2016, Oprava zrejmej nesprávnosti č. 17169/2881/2021/SU-RAA zo dňa 22.10.2021, R-5638/2021 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie OÚ č. X-395/2021 zo dňa 07.12.2021		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená	-	
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného a Miroslavy Kuzmovej, rodenej narodennej (), každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014	-	
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 422/24,422/25,422/26,422/35,422/36,422/37,2850/60 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015, pvz: 2722/15 (GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021)	-	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557	
	Titul nadobudnutia	

Bez zápisu.
Iné údaje
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 46674357	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

Iné údaje - nepriradené

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

GP over. č.G1-1682/2017

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019

Protokol o oprave chyby X-85/2020

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 - P vz 4437/15, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32 a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky c) vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe "Prípojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.738/6, 738/109,738/110, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne ov.č.1119/2018, Z-11505/2018 - P vz 4970/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 475/42, 475/43, 475/46, 475/87, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č.2039/30 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.1019/20, 2039/20, podľa V-8474/2019 zo dňa 23.04.2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

MAGS OMV 33206/2021

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 455126/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 418083/2021	MAGS OTMZ 63247/2021	Ing. Katona	6. 10. 2021
11. 8. 2021	455125		

Vec: Stanovisko ku kúpe pozemkov

Listom č. MAGS OMV 418083/2021 zo dňa 11. 8. 2021 ste na základe žiadosti **Dana Hauserová, bytom** požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku kúpe pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Rača:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m², LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
- časť pozemku parc. č. 429/14 – ostatná plocha vo výmere 39 m², LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Celková riešená plocha kúpy je 53 m².

Dôvodom ku kúpe pozemkov je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov s parc. č. 429/13 a 429/20. Časť pozemku s parc. č. 429/14 a celý pozemok 429/15 sú oplotené a tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, za čo žiadateľka pravidelne uhrádza bezdôvodné obohatenie. Susedný vlastník Peter Seman s predajom pozemku s parc. č. 429/15 žiadateľke súhlasí.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči kúpe predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady a s kúpou pozemkov reg. „C“ KN na parc. č. 429/15 a časti pozemku s parc. č. 429/14 v k.ú. Rača **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 428456/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV33206/2021

Naše číslo
MAGS OUAP 418082/2021/43049

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
31.08.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hauserová Dana, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFON
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4376/3

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33206/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/435835	Mgr. Dohnalová/kl. 160	10.09.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 33206/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 33206/2021/418080 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Dana Hauserová, nar.

Korešpondenčná adresa:

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania



Súborné stanovisko

k žiadosti

MAGS OMV 33206/2021	Vybavuje: Mgr. Vladimíra Geregová	Dňa: 11.08.2021
MAG	Kontakt: kl. 549	

31-08-2021 - 428346

Žiadateľ:	Dana Hauserová, nar. 10.03.1977 Trvale bytom Korešpondenčná adresa: -
Predmet žiadosti:	Odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k. ú Rača parc. č. 429/15 – ostatná plocha o výmere 14 m ² , a časť pozemku parc. č. 429/14 – ostatné plochy o výmere 39 m ² , oba zapísané na LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta. Rozsah pozemku parc. č. 429/14 je určený podľa priloženej mapy – 8 m ² .
Katastrálne územie:	Rača
Účel:	Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov parc. č. 429/13 a 429/20. Časť pozemku parc. č. 429/14 a celý pozemok 429/15 sú oplotené a tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, za čo žiadateľka pravidelne uhrádza bezdôvodné obohatenie. Susedný vlastník Peter Seman s predajom pozemku parc. č. 429/15 žiadateľke súhlasí.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (dátum):	13.8.2021	Pod č. odd:	418089/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania a hľadiska parkovacej politiky, nemáme k predmetnej žiadosti námietky.			
Vybavené (dátum):	24.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	18. 08. 2021	Pod č. odd:	-418091 ODI/495/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné časti pozemkov dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K predaju predmetných pozemkov v k. ú. Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Kottnerová		

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	13.08.2021	Pod č. odd:	418088/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky registr „C“ k.ú. Rača parc.č. 429/15 a 2429/14 nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich predajom.			
Vybavené (dátum):	26.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Sebestová		

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.08.2021	Pod č. odd.	ODP 59408/2021-418090
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
Z dôvodu, že predmetné pozemky parc. č. 429/14, 429/15, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	27.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 815 99 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

SSN

426264/21

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33206/2021
MAG 418080/2021

Naše číslo
MAGS SPČ 23012/2021
MAG 425923/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková/447

Bratislava
25. 8. 2021

Vec

Súborná žiadosť – AKTUALIZÁCIA o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predmetu žiadosti - vyjadrenie

Podaním zo dňa 11. 8. 2021, č. MAGS OMV 33206/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Dana Hauserová, nar. , korešp. adresa: Pri

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 425365/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33206/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	24.08.2021
	59514/2021-418085		

Vec

Dana Hauserová - stanovisko

Vaším listom zo dňa 11.08.2021 od žiadateľky Dany Hauserovej vo veci odkúpenia pozemku reg. „C“ parc. č. 429/15 a časť pozemku 429/14 v k.ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
MAG 422710/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
11.08.2021	MAGS OZP 59770/2021-422710	Ing. Kmeťová/588	20.08.2021

Vec:

Žiadosť o predaj pozemku parc. č. 429/15 a časti pozemku parc. č. 429/14 - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 33206/2021-418076 zo dňa 09.08.2021, ste na žiadosť spoločnosti Dany Hauserovej, Ž. požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 429/15 a časti pozemku 429/14 v k. ú. Rača.

Predmetné pozemky sú oplotené a tvoria celok s pozemkami, ktorých vlastníčkou je žiadateľka. Za pozemky pravidelne uhrádza bezdôvodné obohatenie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemku žiadateľovi. Pri užívaní pozemkov je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, najmä zabezpečenie nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 12.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 33206/2021
Predmet podania:	Predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Dana Hauserová,		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m ² parc. č. 429/14 – ostatná plocha vo výmere 39 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	16.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021- 418086
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k predaju pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 477782/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33206/2021	MAGS 21044/2021	Morávková/kl.947	10.11.2021
MAG	MAG 423247/2021		

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko - *NAVIEROVÁ*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 33206/2021** zo dňa 11.08.2021

ODPORÚČA.

S pozdravom

[Faint signature and stamp]
Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 47

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU! 478 286/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33206/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
59537/2021-474327

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
04.11.2021

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k predaju pozemkov, resp. ich častí – aktualizácia – odpoveď

Územnoplánovacia informácia

žiadate:	Dana Hauserová,
žiadosť zo dňa:	11.08.2021, zaevídovaná na OOUPD 16.08.2021
pozemok parc. číslo:	Odkúpenie pozemkov, resp. ich častí podľa grafickej prílohy 429/14; reg. „C“ KN o výmere 39 m ² 429/15; reg. „C“ KN o výmere 8 m ²
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pri vinohradoch
zámer žiadateľa:	„Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov parc. č. 429/13 a 429/20. Časť pozemku parc. č. 429/14 a celý pozemok 429/15 sú oplotené a tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, za čo žiadateľka pravidelne uhrádza bezdôvodné obohatenie. Susedný vlastník Peter Seman s predajom pozemku parc. č. 429/15 žiadateľke súhlasí.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 429/15; reg. „C“ KN; k. ú. Rača, a časť pozemku 429/14; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska M. R. Štefánika.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MGS OOUPD 59537/2021-474327 zo dňa 04.11.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k odpredaju pozemku, resp. časti pozemku:

Predmet žiadosti: Odkúpenie pozemkov, resp. ich častí podľa grafickej prílohy: parc. č. 429/14; reg. „C“ KN o výmere 8 m², parc. č. 429/15; reg. „C“ KN o výmere 14 m².

Účel: „Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov parc. č. 429/13 a 429/20. Časť pozemku parc. č. 429/14 a celý pozemok 429/15 sú oplotené a tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, za čo žiadateľka pravidelne uhrádza bezdôvodné obohatenie. Susedný vlastník Peter Seman s predajom pozemku parc. č. 429/15 žiadateľke súhlasí.“

K žiadosti uvádzame:

- K žiadosti vo veci odpredaja pozemku parc. č. 429/15; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, a časti pozemku parc. č. 429/14; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, o výmere 8 m², bola vydaná územnoplánovacia informácia a stanovisko MAGS OOUPD 58847/2020-423240 zo dňa 19.10.2020.
- Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme na existujúci STL plynovod DN 150, v zmysle grafickej prílohy referátu technickej infraštruktúry. S odpredajom záujmových pozemkov, resp. ich častí (pričom uprednostňujeme odpredaj celého pozemku 429/14; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, o výmere 39 m²), je možné uvažovať až po presnom zameraní trasy plynovodu a následnom majetkovoprávnom usporiadaní z legislatívneho hľadiska (zriadenie vecného bremena...), resp. konzultácia s prevádzkovateľom plynovodu – SPP-D, a.s., ktorý stanoví podmienky zachovania plynovodu a tým aj podmienky možného predaja.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručná zmluva č. 1
414 99 21-1-21*

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

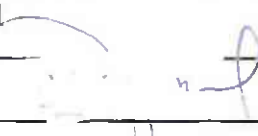
Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Schéma z ÚPN BA – regulačný výkres

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

MAG10140 30.4.2022

Žiadateľ	SSN - D. Hauserová	Referent : Ger
Predmet podania	Odkúpenie pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 429/15,14
Č.j.	PID - MAG0X03PNDFG MAGS OOUPT 59537/21	
TI č.j.	TI/867a/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	16.8.2021	Podpis ved. ref. 
Dátum exped. z TI	5.1.2022	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Po dolnení podania s predajom pozemkov súhlasíme.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAG0P00M63VV

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35594/2020/
500339

Naše číslo
310/77/2021/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
03.02.2021

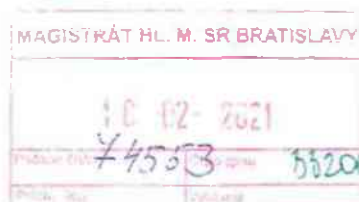
Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 429/14 – ostatné plochy o výmere 39 m², a pozemku registra „C“ KN parc. č. 429/15 – ostatné plochy o výmere 14 m² zapísaných na LV č. 1248, k.ú. Rača, v rozsahu podľa snímky z katastrálnej mapy v prospech žiadateľky Dany Hauserovej, bytom ako výlučná vlastníčka stavby so súpisným č. 9986 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 429/20, taktiež aj pozemku parc. č. 429/13 v k.ú. Rača, LV č. 5847, z dôvodu majetkoprávného vysporiadania vzťahu k uvedeným pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom scelenia pozemkov, ktoré už teraz tvoria ucelený a oplotený celok, za predpokladu, že bude doriešené užívanie pozemku parc. č. 429/15 súčasným užívateľom, ktorým je aj vlastník nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 429/7, k.ú. Rača.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

ICO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

PETER SEMAN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 07 - 2020	
Podpis: 345703	Číslo: 35594/20
Prílohy:	Výsledok:

Bratislava 26.06.2020



MAG0P00UHXMJ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Adásková

Primaciálne námestie 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava

Vec: Vyjadrenie k predaju pozemku parcely č. 429/15

Na základe Vášho listu pod spisovým číslom **MAGS OMV 35594/2020** dávam súhlas k predaju pozemku parc. č. **429/15** do výlučného vlastníctva pani Dany Hauserovej, bytom Pri vinohradoch 334/a, 831 06 Bratislava, v lehote do 30 dní odo dňa doručenia

S pozdravom

Peter Seman

V Bratislave 26.06.2020

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

Variabilný symbol: ...

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dana Hauserová, rod.

Narodená: :

Rod. č. : ...

bytom :

občianstvo: :

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m² a pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha, o výmere 39 m², oba zapísané na LV č. 1248. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-Rača, k. ú. Rača.

2) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 429/15 – ostatná plocha vo výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1248 a novovzniknutý pozemok, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/23, vo výmere 9 m², odčlenený geometrickým plánom č. 03/2021, z 13.04.2021, úradne overeným pod č. G1-848/2021, od pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 429/14 – ostatná plocha, o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 1248, v celosti do výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky parc. č. 429/15 a novovzniknutý pozemok 429/23 sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Predmetné pozemky sú v súčasnosti oplotené a tvoria celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej. Predajom pozemku parc. č. 429/15 a novovzniknutého pozemku 429/23 kupujúcej sa zosúladí užívací stav s právnym stavom a príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcej, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa xxx uznesením č. xxx/2021.

3) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2021 v sume **198,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ...** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania – územnoplánovacou informáciou zo dňa 11.11.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.10.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.08.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20.08.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.10.2021, stanoviskom oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 31.08.2021 stanoviskom miestnym daní, poplatkov a licencií zo dňa 14.10.2020, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 12.08.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.08.2021 a stanoviskom oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa 25.08.2021; kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 31.10.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Arch Milan Haviar, bol pozemok parc. č. 429/15 a novovzniknutý pozemok 429/23 ocenený sumou 100,38 Eur/m².

Čl. VI.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúca berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I. ods. 3, vznikol predávateľovi podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume ... Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktorú je kupujúca povinná platiť predávateľovi až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúca dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCA:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Dana Hauserová

