

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 8. 12. 2021 o 16:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. arch. Eva Balašová, Ing. arch. Adam Berka, Gabriela Ferenčáková, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman

Ospravedlnení:

-

Nepřítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Radovan Jenčík

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie

Návrh programu v pozvánke:

1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
3. Informácia o prerokovaní návrhu Aktualizácie územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy
4. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, ulica Československých tankistov
5. Petícia Zachráňme Petržalku!
6. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:10 v počte 8 členov, komisiou bol schválený doplnený návrh programu.

Schválený program:

1. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
2. Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
3. Návrh zmien v Metodike zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania, zobratej na vedomie uznesením č. 917/2021 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy zo dňa 24.6.2021
4. Prezentácia overovacej UAŠ Viedenská cesta
5. Informácia o prerokovaní návrhu Aktualizácie územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy
6. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, ulica Československých tankistov
7. Petícia Zachráňme Petržalku!
8. Rôzne

K bodu 1

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Prezentujúci: Mgr. Marek Dinka

Mgr. Marek Dinka odprezentoval tabuľku s aktuálne pripravovanými územnoplánovacími dokumentáciami a územnoplánovacími podkladmi.

Ing. Matej Vagač požiadal pána Mgr. Dinku o doplnenie údajov o harmonograme prác k jednotlivým ÚPP a ÚPD.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá požiadala HMSR BA, aby cez MIB - sekciu mestských štúdií a participácie, participovala územnoplánovacie dokumenty.

Bez uznesenia

K bodu 2

Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Prezentujúci: Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Marta Závodná odôvodnila obstaranie zmien a doplnkov (ZaD 08) územného plánu Bratislavy, ktoré vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy.

Prerokovanie ZaD 08 sa plánuje spustiť v 02/2022 a predtým bude komisia opätovne informovaná.

Bez uznesenia

K bodu 3

Návrh zmien v Metodike zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania, zobratej na vedomie uznesením č. 917/2021 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy zo dňa 24.6.2021

Prezentujúci: Mgr. Monika Burdová

Mgr. Monika Burdová odôvodnila a odprezentovala návrhy drobných zmien v Metodike zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania, ktoré vyplývali z komunikácii s developermi, a ktoré poslúžia pre jasnejšie nastavenie ďalšej spolupráce.

K hlasovaniu o návrhu uznesenia sa pristúpilo bez ďalšej diskusie.

Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

Zobrať na vedomie

predložené zmeny v Metodike zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

Komisia bola uznášaniaschopná a **návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 4

Prezentácia overovacej UAŠ Viedenská cesta

Prezentujúci: Ing. Miroslav Drahoš

Ing. Miroslav Drahoš v krátkosti odprezentoval overovaciu urbanisticko-architektonickú štúdiu Viedenská cesta spolu s Ing. arch. Radekom Pšeničkom. Pán arch. Pšenička za spoločnosť YIT uviedol, že sú pripravení akceptovať návrh zmeny územného plánu v zóne Kapitúlský dvor, v zmysle schváleného uznesenia na MiZ Petržalka, ako aj rokovať o zmenách

celých funkčných plôch v riešenom území. Overovacia UAŠ Viedenská cesta má slúžiť ako podklad pre zadanie architektonickej súťaže.

Bez uznesenia

K bodu 5

Informácia o prerokovaní návrhu Aktualizácie územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy

Prezentujúci: Ing. arch. Martina Jakušová

Pani arch. Jakušová uviedla základné informácie k materiálu a prezentovala jej grafickú časť. Obstarávateľom je HMSR BA, spracovateľom je Hydrocoop spol. s.r.o., Zadanie je prerokované z r. 2017.

Ing. Katarína Šimončíčová upozornila na potrebu zakreslenia podzemným tokom a navrhla spolupracovať s katedrou SvF STU.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá odporučila zahrnúť projekt Dunajského parku do územného generelu a v grafickej časti prehodnotiť kreslenie rozvojových plôch, taktiež pridať vrstvu zdrojov znečistenia vôd.

Mgr. Martin Vlačíky, PhD. upozornil na chýbajúci potok na Kolibe, ktorý je situovaný pozdĺž Bellovej, Tupého ulice a ulice Vtáčnik.

Mgr. Peter Pilinský sa informoval ohľadom Vajspeterskej nádrže nad Krasňanmi a vodozádržných opatrení.

Ing. arch. Peter Žalman mnohé plochy, vyznačené ako rozvojové nie sú vhodné na rozvoj, napr. územie medzi Dunajom a Slovnaftom.

Gabriela Ferenčáková sa informuje, či sú tam aj mŕtve ramená Dunaja, navrhuje preveriť vhodnosť výstavby v niektorých lokalitách, napr. v lokalite Danubiaparku.

Viacerí členovia komisie navrhli, aby sa z legendy vypustili rozvojové plochy a komisia žiada predložiť predmetný materiál do rokovania ešte raz.

Ing. arch. Martina Jakušová informovala o verejnom prerokovaní materiálu, ktoré má byť 14.12. 2021.

Bez uznesenia

K bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, ulica Československých tankistov

Prezentujúci: JUDr. Alexandra Labušová

JUDr. Alexandra Labušová informovala o predloženom materiáli, ktorý bol dvakrát neúspešne prerokovaný v MsZ. Po doplňujúcich informáciách komisia pristúpila k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 2

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa, bytom Záhradnícka 4, Bratislava a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., bytom Československých tankistov 208, Bratislava, za kúpnu cenu 3 990,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2 v k. ú. Záhorská Bystrica, zdôvodňujeme jeho polohou, tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 1874/4 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.
3. použiť vodopriepustnú úpravu povrchu na predmetnom pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a **návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 7

Petícia Zachráňme Petržalku!

Prezentujúci: Ing. Pulcová Mária

Ing. Pulcová Mária informovala o obsahu petície, ktorým je nesúhlas s investičným zámerom spoločnosti Petržalka city, navrhnutá v centrálnej mestskej osi Petržalka, ktorá bola podpísaná 1500 platnými podpismi obyvateľov.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá súhlasí so zástavbou, ale aby sa začalo zo severnej strany a požaduje aj v mene ostatných poslancov MiÚ Petržalka, aby sa dodržala požiadavka v zmysle nájomnej zmluvy o výstavbe kultúrno-spoločenského a športového centra.

Ing. arch. Marta Závodná - Na túto zónu je spracovaná variantne UŠ centrálnej rozvojovej osi Petržalka pánom profesorom Bohumilom Kováčom, ku ktorému bolo prijatých približne 300 pripomienok, v súčasnosti sa pracuje na pokyne, aby sa spracoval čistopis urbanistickej štúdie.

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová – v r. 2020 MsZ schválilo dodatok k nájomnej zmluve z roku 2006 medzi HMSR BA a investorom, ktoré spresňuje povinnosti investora v území.

Uznesenie č. 3

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

- a) **zobrať na vedomie** prešetrenú Petíciu Zachráňme Petržalku,
- b) **požiadať primátora** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby Útvar hlavnej architektky ukončil proces obstarania a spracovania „Urbanistickej štúdie – Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ a aby v zmysle záverov vyhodnotenia pripomienok vznesených v rámci prerokovania urbanistickej štúdie, príslušné oddelenie Sekcie územného rozvoja magistrátu pristúpilo k obstarávaniu návrhu zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

T:30.06.2022

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá navrhla komisii hlasovať o nasledovnom uznesení:

Uznesenie č. 4

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

požiadať primátora ochrániť verejný záujem deklarovaný v nájomnej zmluve č.....do 30tich dní vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca začne stavebné konanie v rozpore s predmetom nájmu „Kultúrno spoločenské a športové centrum“

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 1, proti: 4, zdržal sa: 3

Návrh uznesenia nebol prijatý.

K bodu 8

Rôzne

Ing. Matej Vagač a Ing. Katarína Šimončíčová vyslovili požiadavku, aby sa do nasledujúcich komisií pridal pravidelný bod s kontrolou predošlých uznesení.

Ing. Šimončíčová navrhla opätovné prerokovanie bodu UŠ výškovej koncepcie v januárovom zasadnutí komisie.

Ing. Matej Vagač požiadal o informáciu od spracovateľov k aktualizácii ÚPN Z CMC Petržalka do januárovej komisie.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : Filip Prikler, v.r.
v Bratislave 20.12.2021