

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 30.04.2026

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte A-Hanulova vlastníkom garáží

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková
vedúca oddelenia ekonomickej a technickej správy
nehnuteľností
Zuzana Drozdová
oddelenie ekonomickej a technickej správy
nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaci ku garážam v objekte A-Hanulova do vlastníctva vlastníkov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do dvoch rokov odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich ku garážam z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektom súpis. č. 5428, k. ú. Dúbravka, objekt **A-Hanulova** v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 4052, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2286, parc. č. 2287, parc. č. 2288, parc. č. 2289, parc. č. 2290, parc. č. 2291, parc. č. 2292, parc. č. 2293, parc. č. 2294, parc. č. 2295, parc. č. 2296, parc. č. 2297, parc. č. 2298, parc. č. 2299,

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka priestoru cena stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

Objekt A-Hanulova

- Podiel 1785/50460 na pozemku parcela číslo 2286 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2287 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2288 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2289 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2290 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2291 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2292 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2293 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2294 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2295 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2296 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2297 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2298 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2299 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha do vlastníctva [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. 5, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 234.22 Eur/m², kúpna cena celkom 2 319,92 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 12.01.2026, znalec Ing. Katarína Šilhárová, ev. č. 915601

- Podiel 1785/50460 na pozemku parcela číslo 2286 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2287 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2288 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2289 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2290 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2291 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2292 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2293 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2294 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2295 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2296 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2297 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2298 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha, parcela číslo 2299 vo výmere 20 m² ako zastavaná plocha do vlastníctva [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. 11, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 234.22 Eur/m², kúpna cena celkom 2 319,92 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 12.01.2026, znalec Ing. Katarína Šilhárová, ev. č. 915601