

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 30.04.2026

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informácia

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

február a marec 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok „KNC“ parc. č. 2220/4, k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 46, k.ú. Karlova Ves, novovytvorený pozemok „KNC“ parc. č. 2217/4, k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 118/2024, vytvoreného Ing. M. Bučom dňa 24.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1254/2024 dňa 02.07.2024, novovytvorený pozemok „KNC“ parc. č. 2220/7, k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 118/2024, vytvoreného Ing. M. Bučom dňa 24.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1254/2024 dňa 02.07.2024 za účelom zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	9.2.2026 / 13.02.2026	m2	219	303,16 €	66 392,04 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN p.č. 369/52 evidovaný na LV č. 1 v k.ú. Jarovce, obec Bratislava-Jarovce, okres Bratislava V. pre účel prevodu vlastníctva	3.3.2026/ 30.3.2026	m2	18	305,13 €	5 492,34 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemky registra „C“ KN p.č. 5590/8, 9, 11, 12, 14-16, 19-22, 24, 25, 29- 33, 36-40, 45, 46, 135, 136, 137, 140, 141, evidované na LV č. 1395 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. pre účel prevodu vlastníctva	9.3.2026/ 6.4.2026	m2	510	282,74 €	144 197,40 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti budova, ul. Konvalinková „Vila Dietrich“, s.č. 6382 na p.č. 2771 vedená na LV č. 46 v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves okres Bratislava IV. pre účel prevodu vlastníctva	9.3.2026/ 14.4.2026	m2			24 500,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka na ul. Ondreja Štefanka 8, a to pozemkov registra C KN parc. č. 3110/56, LV č. 2644, parc. č. 3110/53, LV č. 2159, parc. č. 3110/55, LV č. 2159, parc. č. 3110/54, LV č. 2159, parc. č. 3110/58, LV č. 1748, stavba súp. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159. Prevod vlastníckych práv.	8.2.2026/ 25.3.2026	m2			5 982 224,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka na ul. Ondreja Štefanka 8, a to pozemkov registra C KN parc. č. 3110/56, LV č. 2644, parc. č. 3110/53, LV č. 2159, parc. č. 3110/55, LV č. 2159, parc. č. 3110/54, LV č. 2159, parc. č. 3110/58, LV č. 1748, stavba súp. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159. Prevod vlastníckych práv.	8.2.2026/ 26.3.2026	m2			6 790 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

február a marec 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka na Romanovej ulici, a to pozemkov registra C KN parc. č. 937/10 – zast. pl. o výmere 208 m2, parc. č. 937/13 – zast. pl. o výmere 1695 m2, LV č. 2644, a novovytvoreného pozemku parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m2, ktorý vznikol podľa GP č. 202-D/2021. Prevod vlastníckych práv.	9.3.2026/ 27.3.2026	m2	1695 767	151,47 € 136,33 €	256 741,65 € 104 565,11 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - parcela 1769/18, evidovaná na LV 1656, k.ú. Staré Mesto a upravená parc. č. 1769/5, ktorá vznikla úpravou parc. č. 1769/5 a novovytvorená parc. č. 21507/3, ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 21507/1 v zmysle GP č. 31/2025, k.ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy	2.12.2025/ 03.03.2026	m2	226	714,28 €	161 427,28 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby (Prekládka trafostanice) na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 zastavané plochy o výmere 6 m2, LV č. 797 a parc. č. 21844/136 zastavané plochy o výmere 29 m2, vzniknutom podľa GP č. 9-15-1/205 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2, LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II., pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.	6.2.2026/ 16.02.2026	m2	35	121,80 €	4 263,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21700/1 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 63 m2, zastavané plochy a nádvorie, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I., pre účel uzatvorenia zmluvy o nájme.	11.3.2026/ 21.3.2026	m2	63	131,75 €	8 300,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1669/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1077 m2 evidovaný na LV č. 4853 k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve HM SR BA, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV., za účelom vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku.	18.3.2026/ 25.3.2026	m2	783	351,34 €	275 195,00 €