

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 30.04.2026

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 a nasl.,
Mudroňova ulica, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou do
podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislavovi Královičovi a spol.**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Katarína Vodičková
oddelenie majetkových vzťahov
Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. Geometrický plán
6. LV 5x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², vytvoreného GP č. 31/2025, ktorý bol úradne overený dňa 26 .09. 2025, pod č. G1-1734/2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 179 m², LV č. 1656,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², LV č. 1656,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vytvoreného GP č. 31/2025, ktorý bol úradne overený dňa 26. 09. 2025, pod č. G1-1734/2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 159 m², LV č. 1656,

do podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislavovi Kráľovičovi, , Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a RNDr. Richardovi Kráľovičovi, PhD., , Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/2, za kúpnu cenu 800,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 180 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou do podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislavovi Královičovi a spol.

ŽIADATELIA: Prof. RNDr. Rastislav Královič,
RNDr. Richard Královič, PhD.,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

pozemky registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1769/5 *	záhrada	169	GP č. 31/2025
1769/18	zastavaná plocha a nádvorie	51	LV č. 279
21507/3 **	zastavaná plocha a nádvorie	6	GP č. 31/2025
spolu:		226 m²	

* pozemok registra „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², bol vytvorený GP č. 31/2025, zo dňa 08. 09. 2025, úradne overeným dňa 26.09.2025, pod č. G1-1734/2025 (ďalej len „GP č. 31/2025“) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 179 m², LV č. 1656

** pozemok registra „C“ KN parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², bol oddelený GP č. 31/2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1159 m², LV č. 1656

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo žiadosť pánov Prof. RNDr. Rastislava Královiča a RNDr. Richarda Královiča, PhD, ako podielových spoluvlastníkov stavby so súp. č. 6128 a príslušných pozemkov parc. č. 1769/11, 1769/19 a 1769/21, zapísaných na LV č. 279 a 10133 o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou rodinného domu so súp. č. 6128 a pozemku príslušného, ktorý užívajú ako záhradu a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 279, k. ú. Staré Mesto. Predajom pozemkov do vlastníctva majiteľov stavby rodinného domu príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou a jej príslušných pozemkov. Parc. č. 1769/5 záhrada je nezastavaná, parc. č. 1769/18, na ktorej je umiestnená stavba rodinného domu so súp. číslom 6128 a parc. č. 21507/3 vznikla GP č. 31/2025 oddelením z parc. č. 21507/1, ktorý bol vyhotovený z dôvodu presného geodetického zamerania oplotenia pozemku. Predmet predaja spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov tvorí ucelený, uzatvorený a oplotený priestor.

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumy bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2026 vypracovaného Ing. Igorom Nikom, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 11/2026 zo dňa 03.03.2026 spolu: 161 427,28 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 11/2026 zo dňa 03.03.2026: 714,28 eur/m²

Cenová mapa: priemerná cena.....766,00 eur/m²
medián ceny.....817,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 1769/18...15 300,00 eur (51 m² x 30,00 eur/m²/rok x 10 rokov
1769/5 a 21507/3....15 750,00 eur (175 m² x 9,00 eur/m²/rok x 10 rokov)

Účtovná cena:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m²..... 8 414,66 Eur
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1769/18 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 51 m²..... 2 539,34 Eur
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21507/3 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 6 m²..... 298,75 Eur

Bezdôvodné obohatenie: 1769/181 530,00 eur/rok (51 m² x 30,00 eur/m²/rok)
1769/5 a 21507/3..... 1 575,00 eur/rok (175 m² x 9,00 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 312,00 eur za ZP č. 11/2026

Prehľad ponúk realitných portálov: V ponuke nie sú žiadne podobné nehnuteľnosti v danej lokalite.

Cena odporúčaná OMV: 180 800 eur (800,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Ponuky nájdené na realitných portáloch nie sú porovnateľné so záujmovými pozemkami, nakoľko realitné portály ponúkajú najmä predaj stavby rodinného domu spolu s pozemkom pod rodinným domom a záhradou (napr. stavba rodinného domu a pozemok vo výmere 330 m² za 2 654,55 eur/m², stavba rodinného domu a pozemok vo výmere 202 m² za 2 767,33 eur/m², stavba rodinného domu a pozemok vo výmere 250 m² za 3 076,00 eur/m², stavba rodinného domu a pozemok vo výmere 301 m² za 3 853,82 eur/m²), predaj pozemkov určených na stavebnú činnosť (napr. pozemok vo výmere 611 m² za 736 eur/m², pozemok vo výmere 1 265 m² za 790 eur/m², pozemok vo výmere 951 m² za 1 000,00 eur/m², pozemok vo výmere 1 300 m² za 1 492,87 eur/m², pozemok vo výmere 421 m² za 1 544,00 eur/m², pozemok vo výmere 1 708 m² za 1 639,00 eur/m²), nie však predaj samotného pozemku pod stavbou rodinného domu so záhradou.

Bezodôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov zaplatať náhradu za užívanie pozemkov do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 30,00 eur/m²/rok za parc. č. 1769/18 a 9,00 eur/m²/rok za časť pozemkov 1769/5 a parc. č. 21507/1 v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 29. 04. 2025: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti parciel reg. C-KN parc. č. 1769/5, 1769/18, 21507/1, k. ú. Staré Mesto, nasledovnú záväznú reguláciu:

funkčné využitie: OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, kód S, územie kompaktného mesta – zóna B, územie Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť („PZ CMO“);

Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 03. 04. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 10. 04. 2025: S predajom pozemkov (v rozsahu od pozemku vo vlastníctve žiadateľov po jestvujúce oplotenie) súhlasíme.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20. 05. 2025: Za oddelenie parkovania s predmetnou žiadosťou súhlasíme, za podmienky, že predaj pozemku bude realizovaný podľa oplotenia (nech nezasahuje pod plochy za plotom).

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25. 04. 2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15. 04. 2025: Sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 04. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15. 05. 2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17. 04. 2025: Súhlasí.

Sekcia právnych služieb, k 17. 03. 2026: So žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto – súhlasné stanovisko starostu zo dňa 01. 09. 2025.



MAG0P010WDB6

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: Prof. RNDr. Rastislav Královič, rodený:

Adresa: [REDACTED]

Kontakt (mobil, e-mail):

a

Meno a priezvisko: RNDr. Richard Královič, PhD., rodený:

Adresa: [REDACTED]

Kontakt (e-mail):

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-02-2025 SRN	
Prílohy: 1/1	Číslo: 11
Prílohy: 1/1	Výstavuje: [REDACTED]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

VEC:

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislava z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

I.**Vlastník nehnuteľného majetku**

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava

Dolu podpísaní žiadatelia si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie nehnuteľného
majetku Hlavného mesta SR Bratislava:

- pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom **1769/5** o výmere 179 m²,
druh pozemku: záhrada, Katastrálne územie: 804096 Staré Mesto, Obec:
528595 STARÉ MESTO, Okres: 101 Bratislava I
- pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom **1769/18** o výmere 51 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Katastrálne územie: 804096 Staré
Mesto, Obec: 528595 STARÉ MESTO, Okres: 101 Bratislava I,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. **1656**, vedenom Okresným úradom Bratislava,
katastrálny odbor.

II.**Dôvod podania žiadosti a účel využitia pozemku**

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov podávame z dôvodu zosúladenia
skutkového stavu so stavom majetkovoprávnym.

O predmetné príslahlé pozemky sa dlhodobo starala už naša zomretá poručiiteľka.

Pozemok s parcelným č. **1769/5 o výmere 179 m²** sa užíva ako záhrada resp. pridomová zeleň
a tvorí spolu s našimi nehnuteľnosťami jeden ucelený, uzatvorený a oplotený priestor. Cez

tento pozemok prechádzame a vstupujeme do našej nehnuteľnosti. Hranica pozemku je v teréne totožná s existujúcim pôvodným oplotením a uličnou čiarou.

Pozemok s parcelným č. 1769/18 o výmere 51 m² z časti zasahuje pod existujúcu stavbu rodinného domu so súpisným č. 6128. Rodinný dom dostal povolenie k stavbe na základe rozhodnutia č. 5479/97/A/378/Mich, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.1998 a dňa 19.05.1999 bol skolaudovaný a daný do užívania našej porúčiteľke.

Predmetné pozemky sú pre mesto nevyužiteľné, sú príľahlé a priamo susediace s našimi parcelami. V prípade vyhovenia našej žiadosti a možného objektívneho odkúpenia sa budeme naďalej o ne starať a využívať na rovnaký účel ako doposiaľ.

III.

Vyhlásenie

Berieme na vedomie spracovanie nami poskytnutých osobných údajov na tomto tlačíve a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Magistrát hlavného mesta Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava pre účely odkúpenia nehnuteľného majetku. Právnym základom spracúvania osobných údajov je osobitný zákon. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 5 rokov. Sme si vedomí, že takto poskytnutý súhlas sme oprávnení písomne kedykoľvek odvolať, sme si vedomí práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujeme, že údaje, ktoré sme v tomto formulári a v prílohách poskytli sú pravdivé. Zároveň sme boli informovaní o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa. Súhlasíme so spracovaním osobných údajov.

V Bratislave dňa: 12.02.2025

S pozdravom

RNDr. Richard Kráľovič, PhD

Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič

Príloha:

~~List vlastníctva č. 1656~~

List vlastníctva č. 279, 10080, 10133

Grafické znázornenie pozemkov

pozemky reg. "C" p.č. 1769/5, 21507/3 na základe GP č. 31/2025 a
pozemok reg. "C" p.č. 1769/18 k.ú. Staré Mesto

1794

1797/4

1796

1592

1592/1.

21507/1

21507/2

HMBA

21507/3

1769/25

iný

1769/5

1769/23

1769/18

1769/11

žiadateľ

1769/21

1769/12

1769/7

1769/9

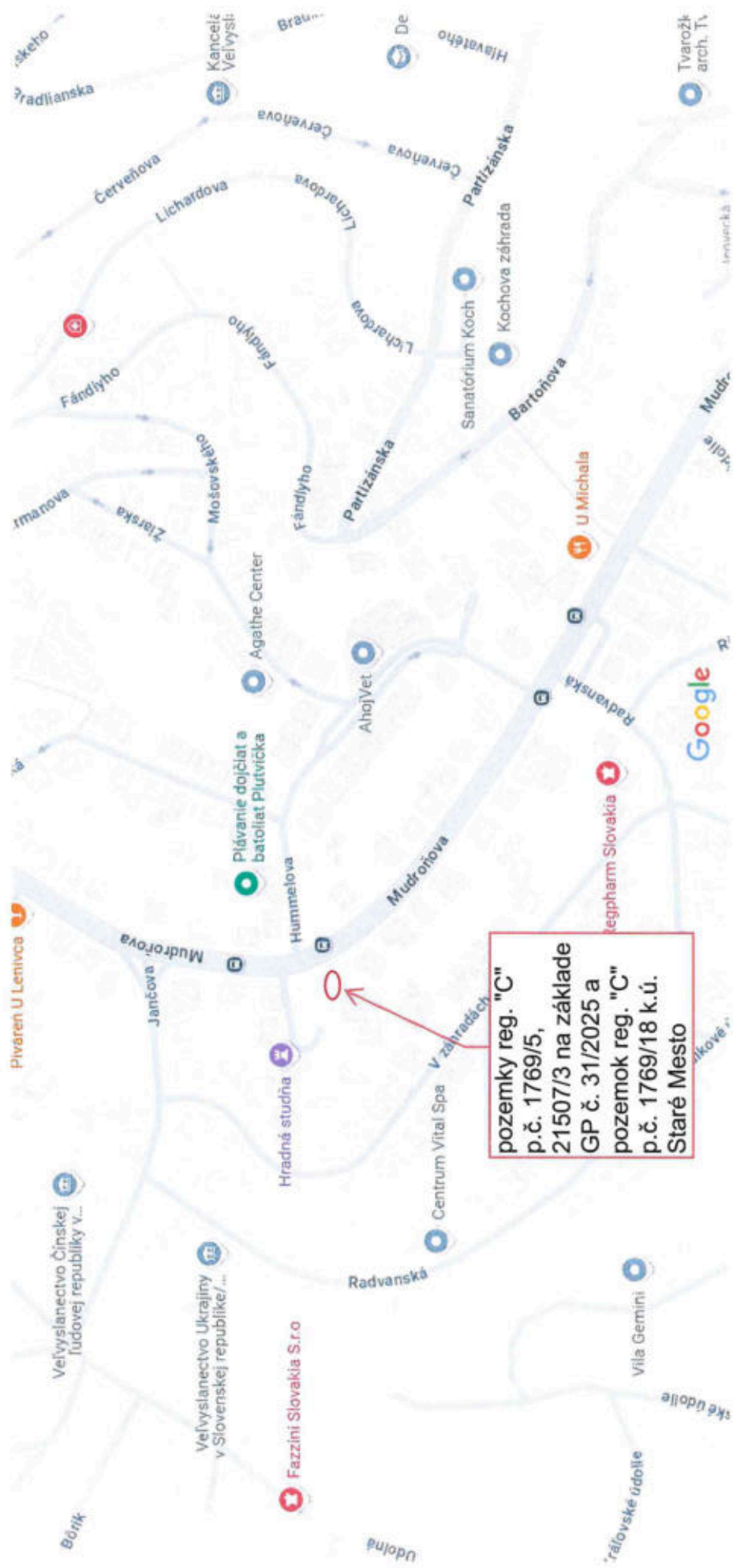
1770/1

1769/24

1769/

pozemky reg. "C" p.č. 1769/5, 21507/3 na základe GP č. 31/2025 a
pozemok reg. "C" p.č. 1769/18 k.ú. Staré Mesto







pozemky reg. "C"
p.č. 1769/5,
21507/3 na základe
GP č. 31/2025 a
pozemok reg. "C"
p.č. 1769/18 k.ú.
Staré Mesto

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Pavel Hykš GEOARCH Fándlyho 10 811 03 Bratislava tel.: +421/903 382 783 IČO: 34 401 407 e-mail: geoarch@slovanet.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 31/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie oplotenia na oddelenie pozemkov nové par. č. 1769/26, 27 a 21507/3		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Gradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 08.09.2025	Meno: Ing. Pavel Hykš	Dňa: 08.09.2025	Meno: Ing. Pavel Hykš	Dňa: 26-09-2025 Číslo: G1-1734/2025
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11875		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inô oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom "C" KN															
1656		1769/5		179	záhrada						1769/5	169		záhrada 4	doterajší
											1769/26	1		záhrada 4	detto
											1769/27	9		záhrada 4	detto
1656		21507/1		1159	zast. pl.						21507/1	1153		zast. pl. 22	doterajší
											21507/3	6		zast. pl. 22	detto
spolu:				1338								1338			

KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU :

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.3.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:51:18
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/5	179	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.3.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:53:21
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/18	51	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6128 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1769/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 279.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.3.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:54:24
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21507/1	1159	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.3.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:55:15
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/11	156	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1769/19	16	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6128	1769/11 1769/18	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1769/18 pod stavbou s.č. 6128 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Kráľovič Richard r. ... , RNDr., PhD., Dátum narodenia: ... 0	1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 1D/182/2016-96 zo dňa 18.04.2017, Z-8044/2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kráľovič Rastislav r. ... , Prof., RNDr., ')	1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 1D/182/2016-96 zo dňa 18.04.2017, Z-8044/2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.3.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 18:58:15
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10133

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1769/21	11	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kráľovič Richard r. i RNDr., PhD., J Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-282/2018 zo dňa 8.2.2018 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
4	Kráľovič Rastislav r Prof., RNDr., Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-282/2018 zo dňa 8.2.2018 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 4	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc.č.1769/21 v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č.2593/2017 dňa 8.11.2017 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1769/7, podľa V-9639/2018 zo dňa 7.5.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

815/48165/2025/PRA/Gas

Vybavuje/linka

Gajdová Sára, Mgr./
02/59246219

/sara.gajdova@staremesto.sk

Bratislava-Staré Mesto

01. 09. 2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju časti pozemkov

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k predaju časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1769/5 - záhrada o výmere cca 179 m², parc. č. 1769/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. 21507/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 7 m², k. ú. Staré Mesto (ďalej len „pozemky“) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom na presné zameranie pozemkov bude vyhotovený geometrický plán, a to do vlastníctva: Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič, bytom: [REDACTED] a RNDr. Richard Kráľovič, PhD., bytom: [REDACTED] (ďalej len „žiadatelia“).

Predaj pozemkov sa požaduje z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. O požadované pozemky sa dlhodobo starala poručiťka žiadateľov, pričom sa užívali a aj sa v súčasnosti užívajú ako prídomová zeleň. Pozemky tvoria spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov jeden ucelený, uzatvorený a oplotený priestor. Časť pozemku parc. č. 1769/18 zasahuje aj pod existujúcu stavbu rodinného domu so súpisným číslom 6128, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predmetný predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na základe vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá námietky k predaju predmetných pozemkov do vlastníctva žiadateľov.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Kúpna zmluva
č. ..

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe
Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič, rod.

nar.:

rod. č.:

podiel 1/2

a RNDr. Richard Kráľovič, PhD., rod.

nar.:

rod. č.:

podiel 1/2

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 179 m², pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1159 m² zapísaných na LV č. 1656.

2. Geometrickým plánom č. 31/2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.09.2025 pod č. G1-1734/2025:

- z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrady vo výmere 179 m², zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto bol vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², k. ú. Staré Mesto,
- z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1159 m², zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto bol vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Staré Mesto.

Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič v podiele 1/2 a RNDr. Richard Kráľovič, PhD. v podiele 1/2 nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², vytvorený GP č. G1-1734/2025, parc. č. 1769/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², zapísaný na LV č. 1656 a parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vytvorený GP č. G1-1734/2025.

4. Kupujúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v danej lokalite ulice Mudroňova, a to stavby so súpisným č. 6128 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1769/11, 1769/19 a 1769/21, zapísaných na LV č. 279, 10133, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 4 za kúpnu cenu celkom **180 800,00 Eur** (slovom stoosemdesiatosemsto Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 11/2026 zo dňa 03. 03. 2026 vypracovaný Ing. Igorom Nikom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške 800,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 226 m², predstavuje sumu celkom 180 800,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **180 800,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy rozdelenú nasledovne

- Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič vo výške 90 400,00 eur
- a RNDr. Richard Kráľovič, PhD. vo výške 90 400,00 eur.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2026 vo výške **312,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy rozdelenú nasledovne

- Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič vo výške 156,00 eur
- a RNDr. Richard Kráľovič, PhD. vo výške 156,00 eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem: vecné bremeno - povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku parc.č.1769/5 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky a vodovodnej prípojky (prípojky inžinierskych sietí), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k oprávnenej nehnuteľnosti - stavbe, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, úradne overenom pod č.1646/17, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, úradne overenom pod č.1646/17, v prospech každodobého vlastníka stavby-rodinný dom súp.č.1706 na parc.č.1769/7 a pozemku parc.č.1769/7, podľa V-2463/2018 zo dňa 26.02.2018.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci sú vlastníckmi stavby rodinného domu súpis. č. 6128, situovanej na predmete predaja a príľahlých pozemkov parc. č. 1769/11, 1769/19, zapísaných na LV č. 279 a parc. č. 1769/21, zapísanej na LV č. 10133, k. ú. Staré Mesto, pričom predajom pozemkov do vlastníctva majiteľov stavby rodinného domu príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou a jej príľahlých pozemkov, ktoré tvoria ucelený, uzatvorený a oplotený priestor.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29. 04. 2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 03. 04. 2025, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 04. 04. 2025, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 04. 2025, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10. 04. 2025, oddelenia parkovania zo dňa 20. 05. 2025, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 25. 04. 2025 a so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 03. 04. 2025.

4. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak sa v dotknutom území nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku mimo pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy alebo bude potrebné kupujúcimi zriadiť bezodplatne vecné bremeno na predmete prevodu pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie VO a/alebo MOS so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., prípadne hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávnenými z vecného bremena.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého

posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

7. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. I ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 258,75 Eur/mesiac v súlade so Smernicou S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 31/2025 zo dňa 08. 09. 2025 na zameranie oplotenia na oddelenie pozemkov nov. par. č. 1769/26, 27 a 21507/3, úradne overený dňa 26.09.2025, pod č. G1-1734/2025

Príloha č. 2 – Notárska zápisnica o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič

RNDr. Richard Kráľovič, PhD.



Fotodokumentácia.



Obr.č.1.



Obr.č.2



Obr.č.3



Obr.č.4



Obr.č.5



Obr.č.6

Fotodokumentácia.



Obr.č.7.



Obr.č.8



Obr.č.9



Obr.č.10



Obr.č.11



Obr.č.12