

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 30.04.2026

**Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na stavbe v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 3287, Ostravská 9, vo vlastníctve Viery Slivkovej**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Liliana Zubková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Urvová  
oddelenie rozvoja bývania

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1636
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
7. Návrh kúpnej zmluvy

## **NÁVRH UZNESENIA**

### **alternatíva 1**

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/3 k celku, na stavbe súpis. č. 3287 postavenej na pozemku parc. č. 3841/8, k. ú. Staré Mesto, vedenej na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkove 290 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Viery Slivkovej, Bratislava, podiel 1/3 k celku.

## **NÁVRH UZNESENIA**

### **alternatíva 2**

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/3 k celku, na stavbe súpis. č. 3287 postavenej na pozemku parc. č. 3841/8, k. ú. Staré Mesto, vedenej na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkove 290 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Viery Slivkovej, Bratislava, podiel 1/3 k celku.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na stavbe v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 3287, vo vlastníctve Viery Slivkovej

**ŽIADATEĽKA:** Viera Slivková

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

k. ú. Staré Mesto, Ostravská 9

### **STAVBA**

<b>súpisné číslo</b>	<b>druh stavby</b>	<b>parc. č. pozemku</b>	<b>pozn.</b>
3287	rodinný dom	3841/8	LV č. 1636

Nehnutelnosť je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

Viera Slivková – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku

hlavné mesto – spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

### **Dôvod a účel**

Žiadateľka doručila dňa 20. 03. 2026 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (stavba – rodinný dom), vo veľkosti podielu 1/3 k celku. V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 290 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 20. 05. 2026. Žiadateľka zároveň požiada o možnosť zotrvania v nehnuteľnosti najdlhšie po dobu 3 mesiacov od uhradenia kúpnej ceny.

**Spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti 1/3 bol hlavnému mestu ponúknutý za kúpnu cenu v celkovej výške 290 000,00 eur.**

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiel žiadateľky nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadateľka nie je povinná predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Hlavné mesto je podielovým spoluvlastníkom na stavbe súpis. č. 3287 postavenej na pozemku parc. č. 3841/8, LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, v podiele 2/3. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3841/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 356 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto, je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo hlavné mesto výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti s tromi bytovými jednotkami.

Ide o ideálne podielové spoluvlastníctvo, nie reálne spoluvlastníctvo. To znamená, že jednotlivý podiel nepredstavuje reálnu časť nehnuteľnosti (konkrétny byt), ale všetci spoluvlastníci sú spoluvlastníkmi veci ako celku a žiadny vlastník nemá určený podiel na veci konkrétne.

Stanovisko Sekcie nájomného bývania:

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 208/2023, v znení uznesenia č. 313/2023 zo dňa 04. 10. 2023, bolo schválené komplexné riešenie problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta. Uvedená agenda predstavuje dlhodobu neriešenú alebo len čiastočne riešenú problém poznačený nefunkčnými spoluvlastníckymi vzťahmi, ktoré spôsobujú rozhodovaciu paralýzu a znemožňujú riadnu správu dotknutých nehnuteľností. Dôsledkom je ich postupné technické zhoršovanie, v niektorých prípadoch až na hranicu havarijného stavu. V prípade nehnuteľnosti bolo vyššie uvedeným uznesením ako spôsob vysporiadania schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov. Riešenie tejto situácie je prioritným záujmom hlavného mesta aj mestských častí, ktoré spravujú spoluvlastnícke podiely. Cieľom je tak stabilizovať vlastnícke pomery a zlepšiť stavebno-technický stav predmetných objektov. Výhodou nadobudnutia celého objektu je možnosť jeho komplexnej obnovy, vrátane prípadnej realizácie nadstavby podkrovia a využitia vhodných dotačných mechanizmov.

V zmysle vyššie uvedeného navrhujeme uplatnenie predkupného práva, ktorým sa hlavné mesto stane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

### **Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny**

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 290 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 20. 05. 2026.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko vyžiadané dňa 26. 03. 2026.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko vyžiadané dňa 26. 03. 2026.

**Sekcia nájomného bývania**, stanovisko zo dňa 31. 03. 2026: Súhlasí.

**Sekcia právnych služieb**, ku dňu 26. 03. 2026: V súčasnosti so žiadateľkou nevedie súdne konanie.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto zo dňa 30.03.2026:** Súhlasné.



MAG0P0131ZIP

Viera Slivková, [REDACTED]

nar.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-03-2026	
483627	Číslo sprisy:
Prílohy / listy:	Vytavuje:

Hlavné mesto SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava: 20.3.2026

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY  
53172 / 2026

**VEC: Predkupné právo podielového spoluvlastníka – ponuka na odkúpenie  
spoluvlastníckeho podielu**

Ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 3287 postaveného na CKN parc. č. 3841/8 zapísaného na LV č. 1636 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, pre kú Staré mesto, Okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré mesto Vám ako podielovému spoluvlastníkovi

**ponúkam na odkúpenie celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3**

na vyššie uvedenej nehnuteľnosti za celkovú kúpnu cenu vo výške 290 000 EUR

(slovom: dvestodeväťdesiatisíc euro).

V prípade Vášho záujmu o kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu Vás ako podielového spoluvlastníka žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v priebehu dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky na uplatnenie predkupného práva.

Finančné prostriedky žiadam zaslať na číslo účtu: **Slivková Viera**

V prípade, ak svoje predkupné právo ako podielový spoluvlastník nevyužijete, bude môj spoluvlastnícky podiel ponúkaný na predaj tretej osobe.

Ak moju ponuku využijete, by som po ukončení peňažnej transakcie rada nehnuteľnosť užívala v nájme ďalšie tri mesiace do 31.8.2026.

V prípade ak sa mi podarí presťahovať skôr, by som nájom ukončila.

S úctou

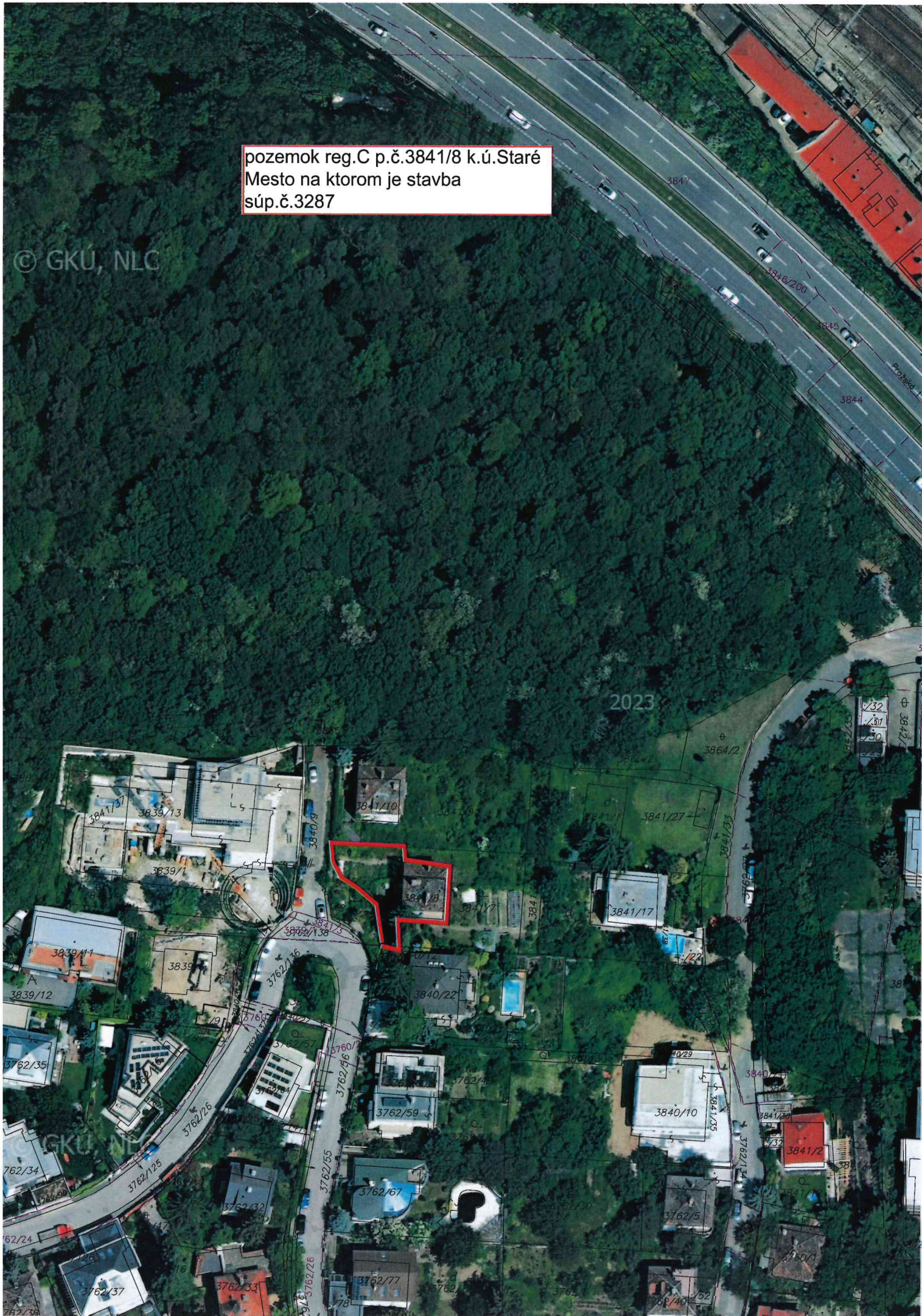
Viera Slivková



pozemok reg.C p.č.3841/8 k.ú.Staré  
Mesto na ktorom je stavba  
súp.č.3287

© GKÚ, NLC

2023

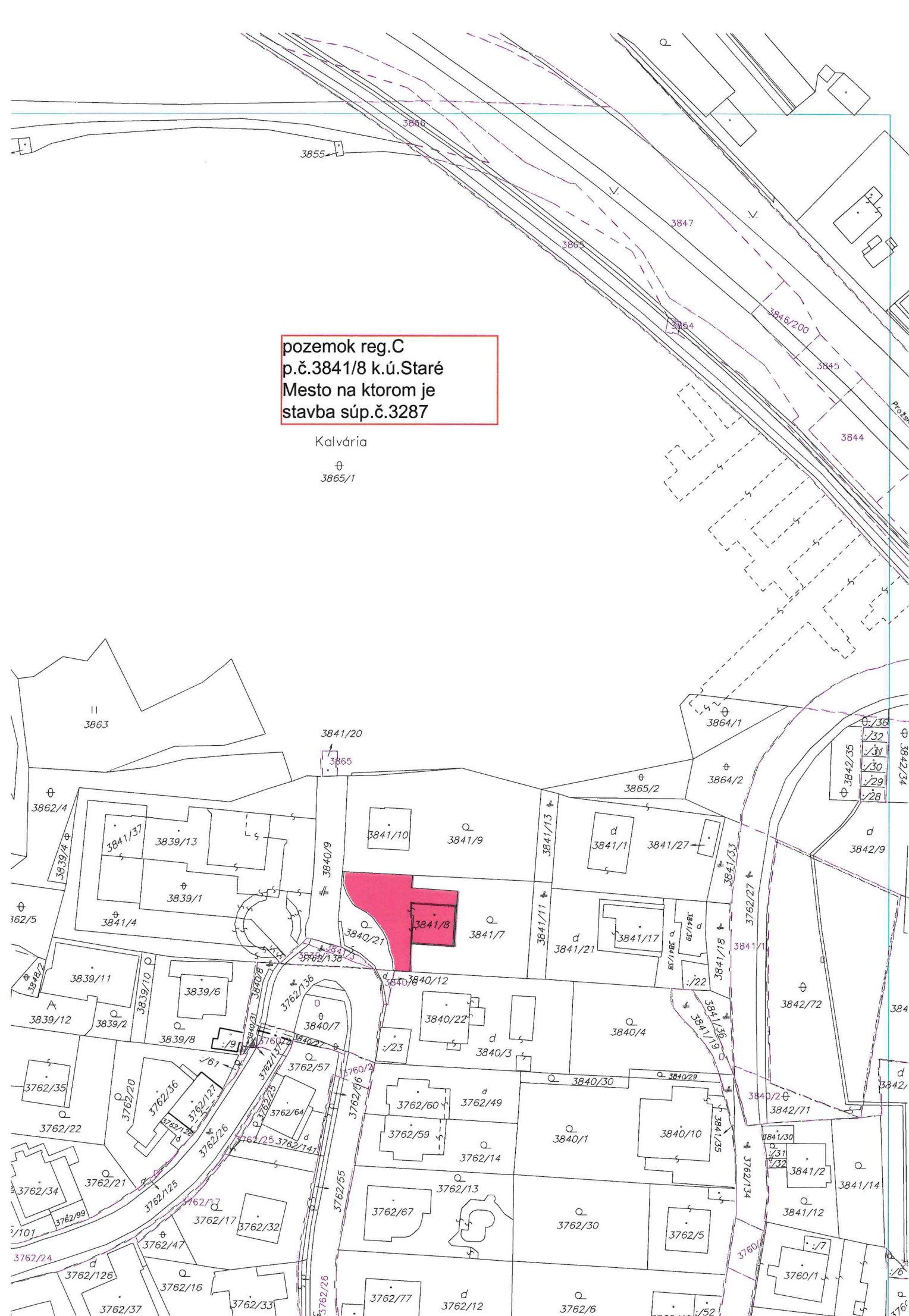








⊕  
3865/1





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 23.3.2026  
Čas vyhotovenia : 10:46:03  
Údaje platné k : 20.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3287	3841/8	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3841/8 pod stavbou s.č. 3287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 3
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/3	
	Titul nadobudnutia: Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 ods. 1 Dodatok k delomitácii Z-3384/1994 z 08.09.1994 - VZ 1545/95		
	Iné údaje: Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012		
	Poznámky: Bez zápisu		
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/3	
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-11947/2022 zo dňa 18.05.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
3	Slivková Viera r. 22.03.1957	Dátum narodenia:	1/3
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 1D/53/2016 právoplatné dňa 5.5.2016, Z - 10505/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147	
	Titul nadobudnutia: Dodatok k delomitácii Z-3384/1994 z 08.09.1994 - VZ 1545/95	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

**Váš list číslo/zo dňa**

MAGS ORB 35677/2026  
30.03.2026

**Naše číslo**

1456/21203/2026/PRA/Drv

**Vybavuje/linka**

Drahošová Viktória, JUDr./  
02/59246317 /viktoria.drahosova@staremesto.sk

**Bratislava-Staré Mesto**

30.03.2026

Vec

Odpoveď - Ponuka na uplatnenie predkupného práva – žiadosť o stanovisko

Dňa 26.03.2026 bola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava (ďalej len „mestská časť“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko mestskej časti k uplatneniu alebo neuplatneniu si predkupného práva hlavného mesta ako podielového spoluvlastníka o veľkosti 2/3 na nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, na LV č. 1636, a to stavba so súp.č. 3287, druh stavby rodinný dom, postavená na pozemku parcely č. 3841/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosť“). Právny vzťah k pozemku parcely číslo 3841/8 pod stavbou súp.č. 3287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10.

Druhým spoluvlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/3 je pani Viera Slivková, [REDACTED]

Ponúkaná kúpna cena podielu o veľkosti 1/3 z celku nehnuteľnosti predstavuje čiastku vo výške 290.000 eur.

Mestská časť sa týmto prikláňa k uplatneniu predkupného práva hlavným mestom.

Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421259246111

E-mail

podatelna@staremesto.sk

Internet

www.staremesto.sk

IČO

00603147

**Kúpna zmluva**  
**č. ....**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**1.** ....., rodená ....., bytom, nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/3 (ďalej aj ako „predávajúci“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, a to stavby súpis. č. 3287 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3841/8, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto (ďalej aj „predmet prevodu“).
2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, a to stavby súpis. č. 3287 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3841/8, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto (ďalej aj „predmet prevodu“).
3. Predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci kupuje od predávajúceho podiel 1/3 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, a to na stavbe súpis. č. 3287 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3841/8, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku.

**Čl. 2**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti spolu 1/3 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **290 000,00 Eur**, slovom **dvestodeväťdesiat tisíc** Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 290 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do .....**



### **Čl. 3** **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že
  - a) na predmete prevodu neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúcej k predmetu prevodu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu;
  - b) predmet prevodu nie je zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavrel žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetu prevodu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok predávajúceho v tomto ohľade;
  - c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetu prevodu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetu prevodu;
  - d) mu nie sú známe také vady a poškodenia domu a jeho vybavenia, spoločných častí domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

### **Čl. 4** **Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Čl. 5** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať Kupujúcemu v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy do písomného protokolu.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, sedem rovnopisov dostane kupujúci. Predávajúcemu prislúcha jeden exemplár zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

.....