

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 30.04.2026

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 a nasl., ulica Pri trati, do správy rozpočtovej organizácie GERIUM so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², LV č. 9961, parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m² a parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², LV č. 7278, do správy rozpočtovej organizácie GERIUM, so sídlom Pri trati 10927/47, Bratislava, IČO 31755534, s cieľom scelenia správy areálu a jeho využívanie na účely zabezpečovania činností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb v zariadení pre seniorov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností a zaťaženiu pozemkov zo strany rozpočtovej organizácie GERIUM v prospech tretích osôb a budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude rozpočtovou organizáciou GERIUM podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak rozpočtová organizácia GERIUM prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Rozpočtová organizácia GERIUM na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 a nasl., ulica Pri trati, do správy rozpočtovej organizácie GERIUM so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Gerium
Pri trati 10927/47
821 06 Bratislava
IČO 31 755 534

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>pozn.</u>
2914/307	zastavané plochy	95	LV č. 9961
2914/210	zastavané plochy	11	LV č. 7278
2914/206	zastavané plochy	230	LV č. 7278
2914/110	zastavané plochy	123	LV č. 7278

spolu vo výmere 459 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou Zariadenia pre seniorov GERIUM súp. č. 10927 (parc. č. 2914/110), resp. sú príslušnými pozemkami k tejto stavbe (parc. č. 2914/307, 2914/210, 2914/206). Stavba je vo vlastníctve hlavného mesta, v správe rozpočtovej organizácie GERIUM.

Žiadateľ požiadal o zverenie pozemkov z dôvodu, že na základe kontroly zo strany príslušného Hasičského a záchranného zboru boli žiadateľovi uložené povinnosti v oblasti ochrany pred požiarmi. Tieto opatrenia zahŕňajú stavebné a technické úpravy, ktoré zasahujú aj do pozemkov pod stavbou a príslušnými pozemkami. Ide najmä o úpravy súvisiace s prístupmi, únikovými trasami (dobudovanie únikového požiarného schodiska s ukotvením na pozemku parc. č. 2914/307, resp. 2914/210, a vybudovanie únikového schodiska z kancelárie na 1. NP s vyústením na pozemok parc. č. 2914/206) a technickým zabezpečením pred požiarmi. Žiadateľ požaduje zverenie pozemkov za účelom preukázania vzťahu k dotknutým pozemkom vrámci stavebného konania.

Predmetné pozemky zároveň plnia významnú funkciu z hľadiska poskytovania sociálnych služieb. Nachádza sa na nich nielen samotná stavba, ale aj vonkajšie priestory a záhrada (parc. č. 2914/206 a parc. č. 2914/210), ktoré sú systematicky využívané klientmi zariadenia na pobyt na čerstvom vzduchu, oddych, pohybové a terapeutické aktivity, ako aj aktivizačné činnosti realizované vrámci individuálnych plánov sociálnej práce. Takéto využívanie vonkajších priestorov je plne v súlade s cieľmi a princípmi zákona o sociálnych službách.

Zverenie pozemkov prispeje k zosúladieniu právneho a faktického stavu užívania

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov rozpočtovej organizácii GERIUM sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Podunajské Biskupice nachádzajúce sa v areáli Zariadenia pre seniorov GERIUM na ulici Pri trati, a to:

parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 95 m² v obstarávacej cene 34 200,00 eur

parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 11 m² v obstarávacej cene ... 865,92 eur

parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 230 m² v obstarávacej cene ... 18 105,69 eur

parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 123 m² v obstarávacej cene ... 9 682,60 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy rozpočtovej organizácie GERIUM v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24.03.2026: Súhlasí.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06,07,08,10 a 12 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky: Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 23.03.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Súhlasí s podmienkami: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 23.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 19.03.2026: Súhlasí.



**GERIUM, Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava 214- mestská časť
Podunajské Biskupice**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 04.02.2026

**Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy
rozpočtovej organizácie GERIUM**

Vážené dámy, vážení páni,

rozpočtová organizácia GERIUM, so sídlom Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, IČO: 31 755 534 (ďalej len „GERIUM“), zriadená Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „HMBA“ alebo „hlavné mesto“), touto cestou žiada o zverenie vybraných pozemkov vo vlastníctve HMBA, ako aj pozemkov, ktoré sú v procese nadobudnutia HMBA od spoločnosti ANV, s.r.o., Ilkovičova 2961/3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 016 902 (po ich nadobudnutí), do svojej správy.

Konkrétne ide o pozemky nachádzajúce sa pod budovou Zariadenia pre seniorov GERIUM – Podunajské Biskupice, ktorá je stavbou so súpisným číslom 10927, nachádzajúcou sa na ulici Pri trati 47 v Bratislave (ďalej len „budova GERIUM“), a v jej bezprostrednom okolí, a to nasledovne:

- **pozemok vo vlastníctve HMBA**
 - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², zapísaný na LV č. 9961
- **pozemky v procese nadobudnutia HMBA¹**
 - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/210 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zapísaný t.č. na LV č. 6358,
 - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/206 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², zapísaný t.č. na LV č. 6358,
 - pozemok registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/110 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m², zapísaného t.č. na LV č. 10019.

Budova GERIUM je ku dňu podania žiadosti v správe organizácie GERIUM, ktorá v nej prevádzkuje zariadenie sociálnych služieb (zariadenie pre seniorov) podľa zákona č. 448/2008 Z.

¹ V-33365/2025 (Zámenná zmluva)

z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia GERIUM dlhodobo zabezpečuje prevádzku zariadenia pre seniorov v budove GERIUM nachádzajúcej sa na ulici Pri trati 47 v Bratislave. Predmetná budova je vo vlastníctve hlavného mesta a je zverená do správy organizácie GERIUM, ktorá ju využíva výlučne na plnenie úloh vo verejnom záujme, a to predovšetkým v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších.

Poskytovanie sociálnych služieb je činnosťou, pri ktorej je potrebné zabezpečiť zvýšenú mieru ochrany života, zdravia a bezpečnosti prijímateľov sociálnych služieb, ktorí sú často osobami so zníženou schopnosťou pohybu, orientácie alebo sebaobsluhy. Z tohto dôvodu sú na prevádzku zariadení sociálnych služieb kladené prísne požiadavky nielen z hľadiska hygieny a technického stavu budov, ale aj z hľadiska ochrany pred požiarom a celkovej bezpečnosti areálu.

Na základe vykonanej kontroly zo strany príslušného orgánu Hasičského a záchranného zboru boli organizácii GERIUM uložené konkrétne povinnosti v oblasti ochrany pred požiarom. Tieto povinnosti vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších a vykonávacích predpisov a ich cieľom je odstránenie zistených nedostatkov a zníženie rizika vzniku a šírenia požiaru v objekte a jeho bezprostrednom okolí.

Uložené protipožiarne opatrenia zahŕňajú stavebné a technické úpravy, ktoré sa neobmedzujú výlučne na vnútorné priestory budovy, ale svojím rozsahom a charakterom priamo či nepriamo zasahujú aj do pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená, ako aj do príľahlých pozemkov tvoriacich jej funkčný a prevádzkový celok. Ide najmä o úpravy súvisiace s prístupmi, únikovými trasami (dobudovanie únikového požiarneho schodiska s ukotvením na pozemku parc. č. 2914/307, resp. parc. č. 2914/210, a vybudovanie únikového schodiska z kancelárie na 1. NP s vyústením na pozemok parc. č. 2914/206) a technickým zabezpečením ochrany pred požiarom.

Realizácia týchto opatrení si vyžaduje vedenie stavebného konania podľa zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). V zmysle § 29 ods. 1 Stavebného zákona je stavebník povinný preukázať existenciu svojho práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce. Ide o zákonnú podmienku, bez splnenia ktorej nie je možné stavebné práce uskutočniť.

V súčasnosti má GERIUM právny vzťah (právo) len k samotnej stavbe, keďže táto je zverená do jeho správy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky, ktoré sú predmetom tejto žiadosti však do správy organizácie GERIUM zverené nie sú, a to aj napriek tomu, že sú dlhodobo a nepretržite využívané v rámci prevádzky zariadenia sociálnych služieb. Tento nesúlad medzi právnym a faktickým stavom vytvára právnu neistotu a tiež znemožňuje plnenie zákonných povinností uložených orgánmi štátneho dozoru.

Je potrebné zdôrazniť, že dôvodom podania tejto žiadosti je zmena skutkových okolností, spočívajúca v uložení konkrétnych povinností zo strany Hasičského a záchranného zboru a v súvisiacom nadobudnutí pozemkov hlavným mestom od ich pôvodných vlastníkov. Ide o nové okolnosti, ktoré neboli známe v čase zverenia samotnej budovy do správy organizácie GERIUM a

ktoré si objektívne vyžadujú rozšírenie rozsahu správy aj na pozemky tvoriace neoddeliteľnú súčasť areálu Pri trati 47 v Bratislave.

Predmetné pozemky zároveň plnia významnú funkciu z hľadiska poskytovania sociálnych služieb. Nachádza sa na nich nielen samotná budova (pozemok parc. č. 2914/110), ale aj vonkajšie priestory a záhrada (pozemok parc. č. 2914/206 a parc. č. 2914/210), ktoré sú systematicky využívané klientmi zariadenia na pobyt na čerstvom vzduchu, oddych, pohybové a terapeutické aktivity, ako aj na aktivizačné činnosti realizované v rámci individuálnych plánov sociálnej práce. Takéto využívanie vonkajších priestorov je plne v súlade s cieľmi a princípmi zákona o sociálnych službách a má preukázateľne pozitívny vplyv na psychický a fyzický stav prijímateľov sociálnych služieb.

Zverenie pozemkov do správy organizácie GERIUM v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie MsZ č. 342/2023) prispeje k zosúladieniu právneho a faktického stavu užívania majetku hlavného mesta. Správca majetku bude mať jasne vymedzené práva a povinnosti, čím sa zabezpečí systematická údržba, ochrana a hospodárne využívanie pozemkov v súlade s príslušnými právnymi a organizačnými predpismi.

Zverenie pozemkov je navrhované výlučne na účely zabezpečenia riadnej prevádzky zariadenia sociálnych služieb, realizácie povinných protipožiarnych a súvisiacich stavebných opatrení a údržby vonkajších priestorov slúžiacich aj pre potreby klientov zariadenia. Zverenie nesleduje zmenu funkčného využitia územia, vznik komerčných aktivít ani realizáciu investičných zámerov nesúvisiacich s predmetom hlavnej činnosti organizácie GERIUM. Organizácia GERIUM je pripravená zabezpečovať využívanie pozemkov výlučne v súlade s účelom, na ktorý budú zverené. Týmto sa zabezpečí ochrana majetkových záujmov hlavného mesta a zároveň efektívne a hospodárne nakladanie s jeho majetkom.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti máme za to, že zverenie predmetných pozemkov do správy organizácie GERIUM je opodstatnené, účelné a nevyhnutné z hľadiska plnenia zákonných povinností, ochrany verejného záujmu a zabezpečenia bezpečného a dôstojného poskytovania sociálnych služieb.

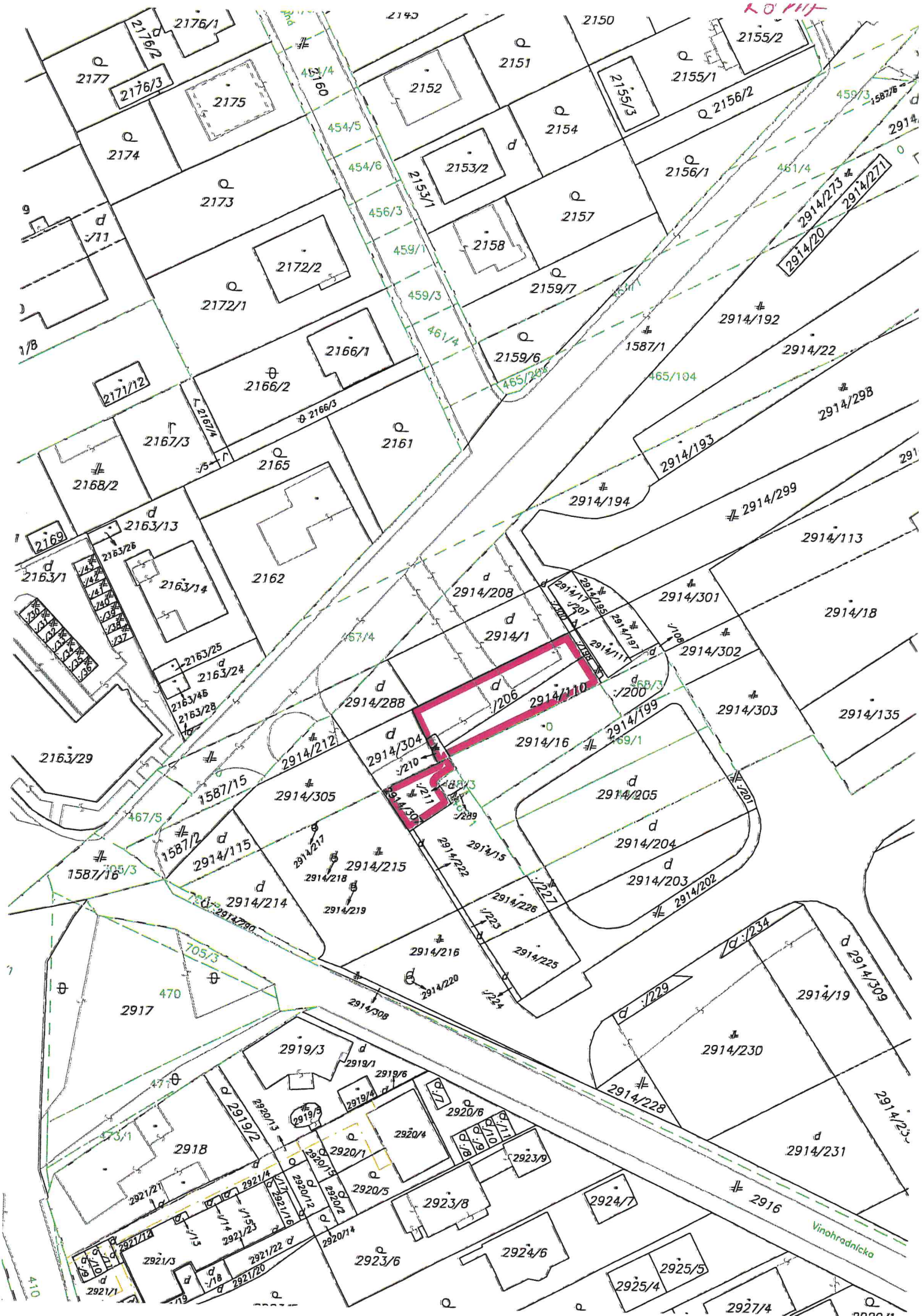
Organizácia GERIUM je pripravená poskytnúť hlavnému mestu plnú súčinnosť pri zverení pozemkov do jeho správy.

Pre úplnosť veci organizácia GERIUM deklaruje, že súhlasí s tým, aby pozemky boli zverené do jej správy v prípade potreby aj postupne, a to v závislosti od povolenia vkladu V-33365/2025 (Zámenná zmluva), pričom však zverenie pozemku parc. č. 2914/307 považuje za prioritu v nadväznosti na plynulé pokračovanie v napĺňaní uložených protipožiarnych opatrení.

Vopred ďakujeme za skoré a kladné vybavenie žiadosti.

PhDr. Miroslava Čembová, MPH
riaditeľka

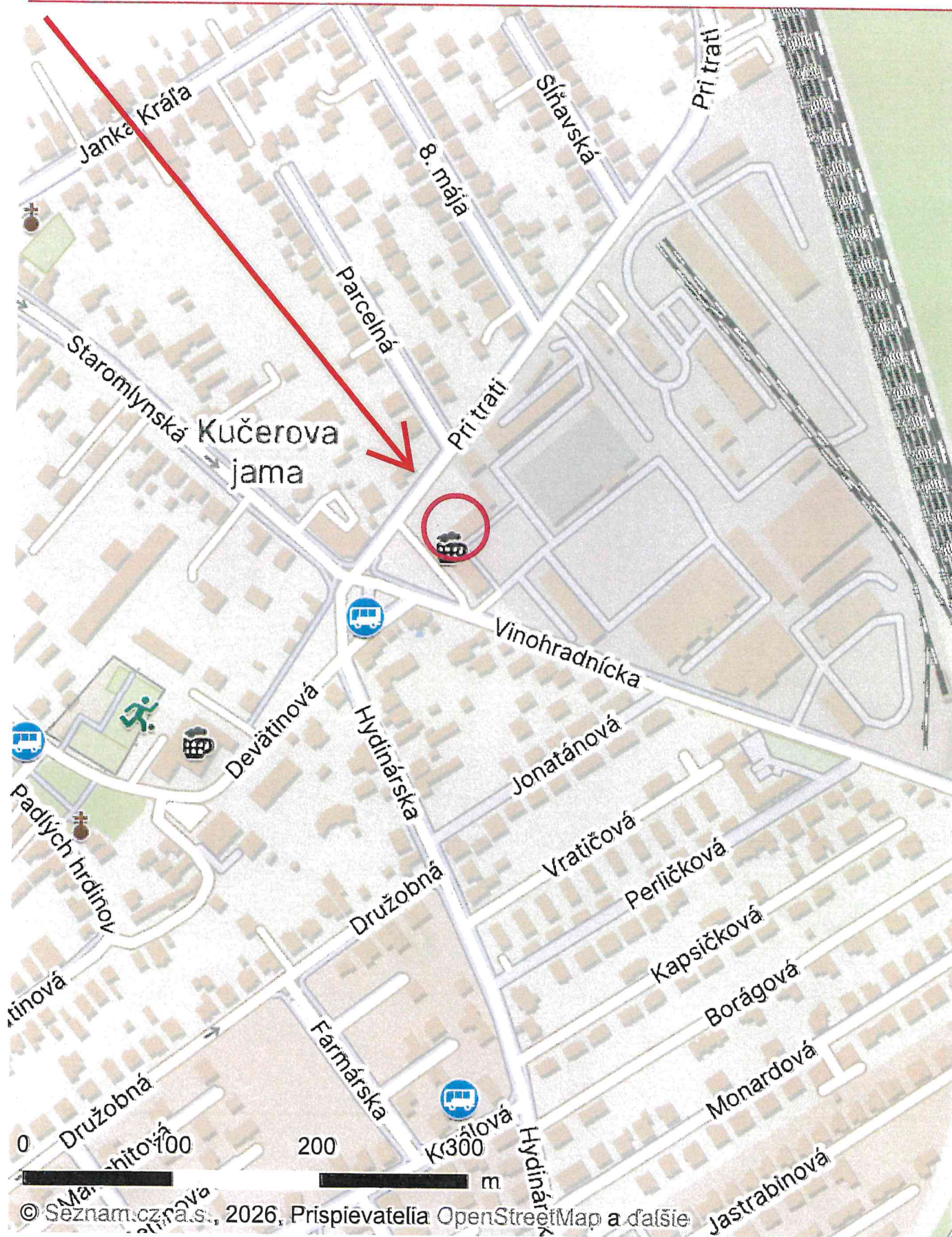
Gerium
Pri trati 47
821 06 Bratislava
IČO 31755534 DIČ 2020957081
-1-





k.ú. Podunajské Biskupice

predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 2914/307, 2914/210, 2914/206, 2914/110



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.02.2026
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 25.02.2026
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 11:17:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9961 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/307	95	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.03.2026
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.03.2026
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 08:46:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2914/110	123	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2914/206	230	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2914/210	11	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2914/110 je evidovaná na LV č. 1395.

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.03.2026
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.03.2026
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 08:47:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10927	2914/16 2914/110	20	Dom starostlivosti, Pri trati 47		1
Stavba s.č. 10927 leží na parcelách č. 2914/16 a 2914/110					

Iné údaje:

Parcela 2914/16 pod stavbou je evidovaná na LV č. 9677.
Parcela 2914/110 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7278.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 xxxx xx xx
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

GERIUM
Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava
Zastúpené PhDr. Miroslavou Čembovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 31 755 534
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice:
 parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², LV č. 9961,
 parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², LV č. 7278,
 parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², LV č. 7278,
 parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², LV č. 7278.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie GERIUM sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na ulici Pri trati, a to pozemky registra „C“ KN:
 parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², LV č. 9961, v obstarávacej cene 34 200,00 eur,
 parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², LV č. 7278, v obstarávacej cene ... 865,92 eur,
 parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², LV č. 7278, v obstarávacej cene ... 18 105,69 eur,
 parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², LV č. 7278, v obstarávacej cene ... 9 682,60 eur.

Článok II.

Pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy príspevkovej organizácie GERIUM s cieľom scelenia správy areálu a jeho využívanie na účely zabezpečovania činností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb v zariadení pre seniorov.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto protokolu v súlade s článkom článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností a zaťaženiu pozemkov zo strany rozpočtovej organizácie GERIUM v prospech tretích osôb a budú spravované výlučne na dohodnutý účel.

1.2 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude rozpočtovou organizáciou GERIUM podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.3 V prípade, ak rozpočtová organizácia GERIUM prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.4 Rozpočtová organizácia GERIUM na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

GERIUM

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PhDr. Miroslava Čembová, MPH
riaditeľka



