

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Devínska cesta, pre účely projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 9x
4. LV 2x
5. Výpis z obchodného registra
6. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Nicole Suchánková,
oddelenie majetkových vzťahov
Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1302 – ostatné plochy vo výmere 122 m², parc. č. 1442 – ostatné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 2974/4 – ostatné plochy vo výmere 850 m², zapísaného na LV č. 2984, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 1335345, a nájom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 3035/1 – lesné pozemky vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 3451, vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka Anny Jarábkovej – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do trvalého majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, za nájomné v sume 1,30 eur/m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 1 006 m² predstavuje sumu 1 307,80 eur/rok, na realizáciu projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Devínska cesta, pre účely projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“

NÁJOMCA: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

PRENAJÍMATEĽ: Slovenská republika v mene ktorej koná správca

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

Anna Jarábková v mene ktorej koná správca

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Devín

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>záber nájmu</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
1302	ostatné plochy	122 m ²	2984	parcela registra „E“
1442	ostatné plochy	1 m ²	2984	parcela registra „E“
2974/4	ostatné plochy	850 m ²	2984	parcela registra „E“
3035/1	lesné pozemky	33 m ²	3451	parcela registra „E“
spolu vo výmere:		1006 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Vybudovanie cyklotrasy „Devín – Sihot“ je investičný zámer hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorého cieľom je doplnenie a skvalitnenie cyklistickej infraštruktúry v severozápadnej časti mesta. Projekt nadväzuje na pripravované a existujúce cyklotrasy v území Devína a Karlovej Vsi a je súčasťou rozvoja cyklistického prepojenia v rámci dunajského rekreačného koridoru.

Predmetná cyklotrasa má viesť v línii Devínskej cesty v úseku medzi mestskou časťou Devín a Sihotou, pričom ide o úsek, ktorý má významné rekreačné aj dopravné využitie. V súčasnosti je cyklistická infraštruktúra v tomto koridore neucelená a v niektorých častiach nevyhovujúca z hľadiska bezpečnosti a plynulosti pohybu cyklistov a chodcov.

Zámerom projektu je vybudovanie cyklotrasy, ktorá zabezpečí bezpečné a komfortné prepojenie Devína so Sihotou, odstráni existujúce kolízne body a prispeje k zvýšeniu bezpečnosti všetkých účastníkov pohybu v území. Súčasne sa očakáva zvýšenie atraktivity územia pre rekreačné využitie a podpora udržateľných foriem mobility.

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov uvedené v špecifikácii vo vlastníctve tretích subjektov – v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje potrebu rozvoja cyklistickej infraštruktúry v území Devína. Uvedené bude realizovať cez projekt „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“. Nevyhnutným predpokladom pre realizáciu predmetného projektu je majetkovoprávne usporiadanie práv k tým častiam pozemkov, na ktorých sa plánuje vybudovanie cyklotrasy. Tri pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenský pozemkový fond, a jeden pozemok je výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka Anny Jarábkovej

– v správe Slovenský pozemkový fond, pričom právny vzťah k dotknutým častiam pozemkov navrhujeme upraviť uzatvorením nájomnej zmluvy.

Predkladáme na schválenie nájmov časti pozemkov v k. ú. Devín o celkovej výmere 1006 m², ktoré sú nevyhnutné na realizáciu projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú do majetkovoprávneho usporiadania práv k pozemkom.

Za prenájom dotknutých častí pozemkov navrhuje Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond a Anna Jarábková – v správe Slovenský pozemkový fond uhrádzať nájomné vo výške 1,30 eur/m²/rok čo pri výmere predmetu nájmu predstavuje 1 307,80 eur/rok. Odplata bude uhradená z rozpočtu projektu.

Výška nájomného:

Výška nájomného bola určená zo strany Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond a Anna Jarábková – v správe Slovenský pozemkový fond a to v sume 1 307,80 eur/rok bez DPH za rok. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné bude uhrádzané z rozpočtu predmetného projektu.

V danom prípade ide o nájom, ktorého potreba je vyvolaná verejnosprospešnou stavbou, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za prenájom pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 1006 m² stanovená na sumu 18 108,00 eur/rok a vychádza zo sadzby 18,00 eur/m²/rok.

EXISTUJÚCE ŤARCHY:

Na LV č. 2984 je evidovaná ťarcha v znení :

- vecné bremeno - v zmysle ustanovenia § 96 ods. 4, Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti s § 10 ods. 1, písmeno e) a v spojitosti s § 10, ods. 5, Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k pozemkom registra E KN parc. č. 1302, 1441, 1442 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 356-2/2015 (č. over. 922/2016) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-10131/16.

NÁVRH ZÁVEROV:

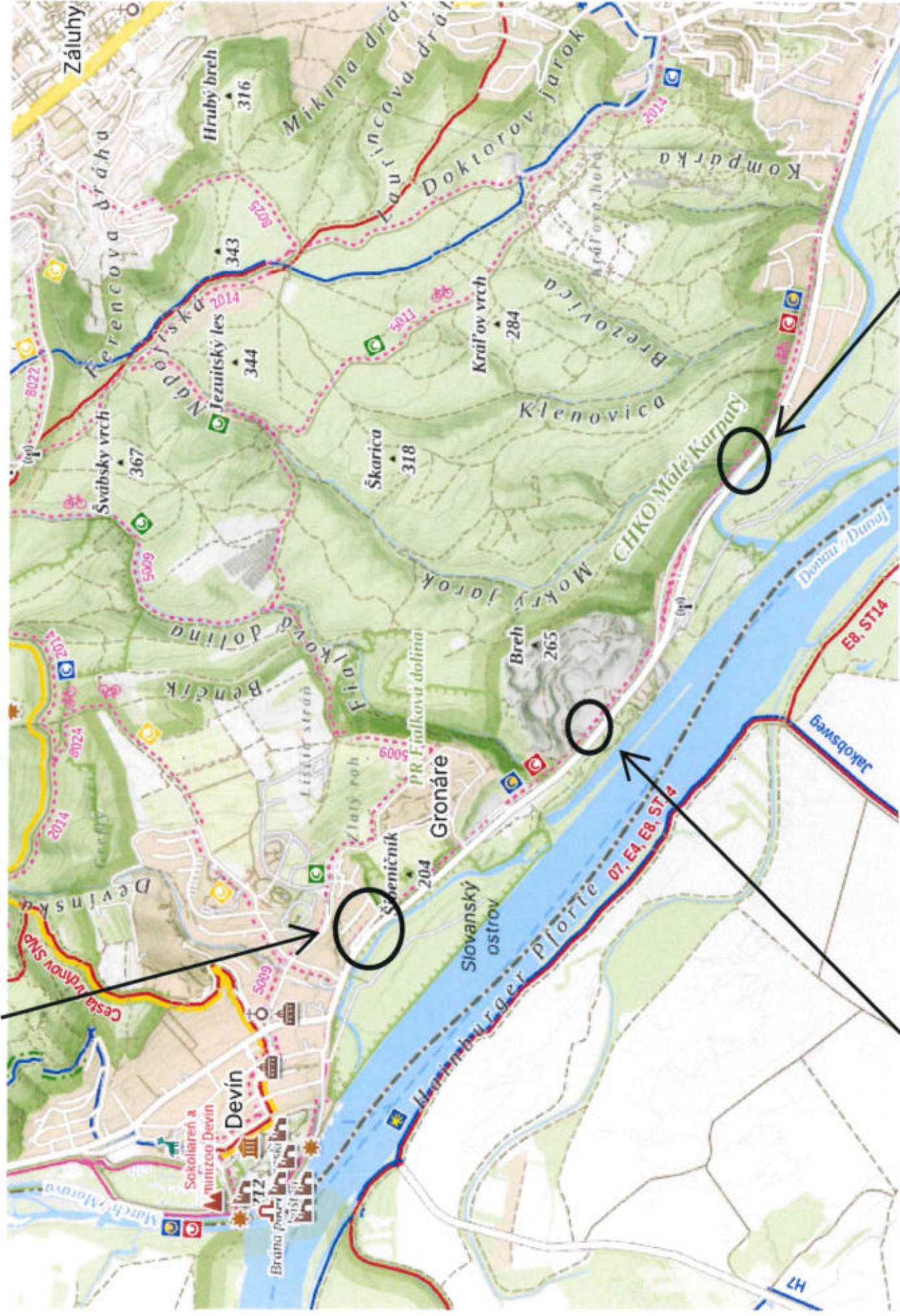
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje realizáciu stavby „Vybudovanie cyklotrasy Devín – Sihot“ za dôležitý krok v rámci postupného dobudovania cyklistickej infraštruktúry v severozápadnej časti mesta. Dotknuté územie predstavuje významný prepojovací úsek cyklotrás s vysokým rekreačným využitím, ktorého súčasný technický stav a bezpečnostné parametre sú nevyhovujúce.

Zámerom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je vybudovať cyklotrasu Devín – Sihot ako bezpečnú, plynulú a technicky vyhovujúcu komunikáciu pre cyklistov, ktorá prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a komfortu pohybu v území. Realizácia projektu zároveň umožní odstránenie existujúcich povrchových a technických nedostatkov a zlepši kvalitu verejného priestoru v kontakte s prírodným prostredím rieky Dunaj.

Vybudovanie cyklotrasy Devín – Sihot je v súlade s koncepčnými dokumentmi hlavného mesta v oblasti rozvoja cyklotransportu a podpory udržateľnej mobility. Projekt prispeje k lepšiemu prepojeniu existujúcich cyklistických trás, zvýšeniu dostupnosti rekreačných území v okolí Devína a k posilneniu významu nemotorovej dopravy v rámci dopravného systému mesta.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa ustanovenia § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

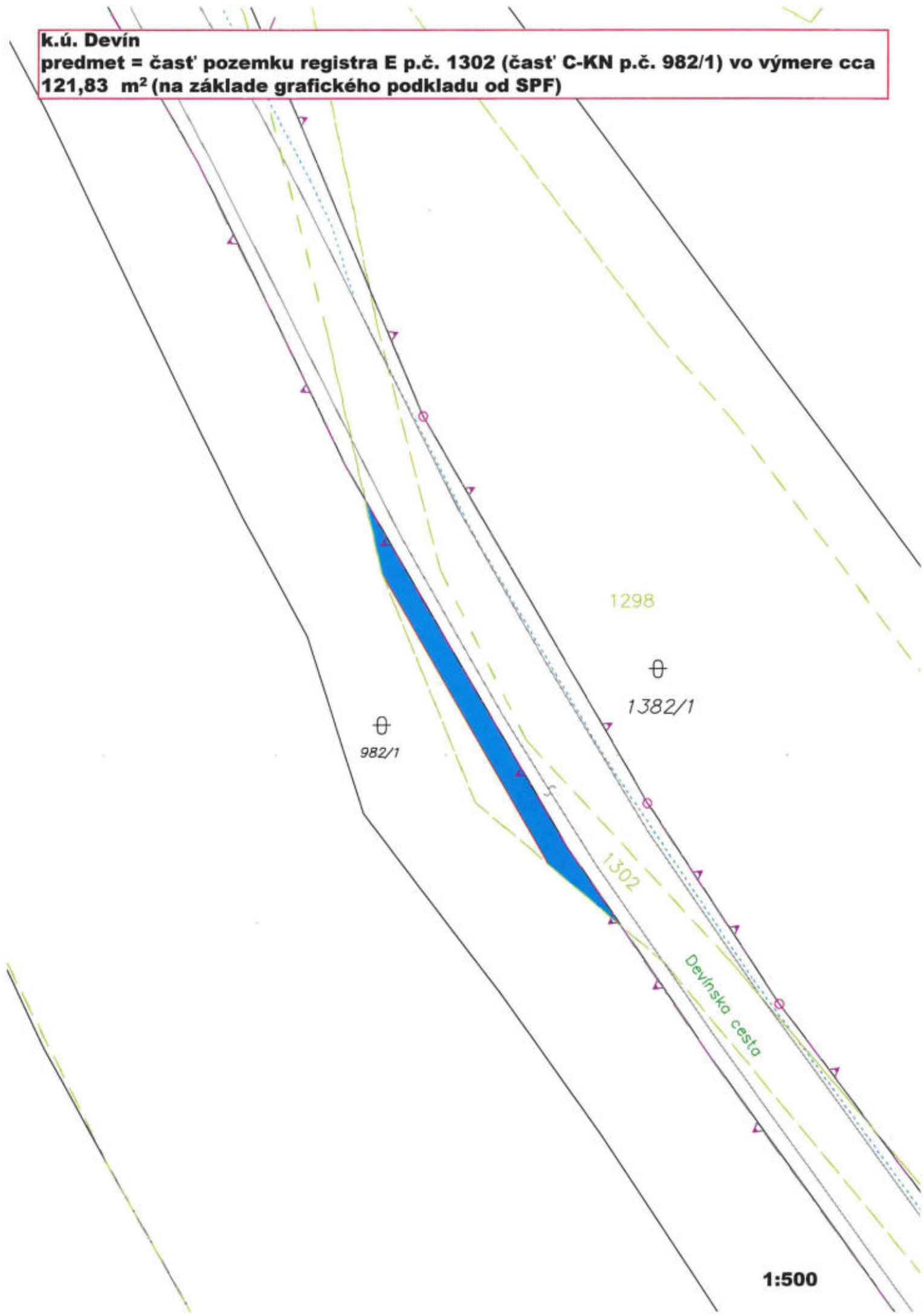
časti pozemkov reg. E p.č. 1302, 1442 k.ú. Devín



časť pozemku reg. E p.č. 2974/4 k.ú. Devín

časť pozemku reg. E p.č. 3035/1 k.ú. Devín

k.ú. Devín
predmet = časť pozemku registra E p.č. 1302 (časť C-KN p.č. 982/1) vo výmere cca 121,83 m² (na základe grafického podkladu od SPF)



1:500

časť pozemku registra E p.č. 1302 (časť C-KN p.č. 982/1) k.ú. Devín



časť pozemku reg. E p.č. 1442 (časť C-KN p.č. 982/1) k.ú. Devín



k.ú. Devín

predmet = časť pozemku registra E p.č. 1442 (časť C-KN p.č. 982/1) vo výmere cca 1,35 m² (na základe grafického podkladu od SPF)

1412
Devínska cesta

1411

1442

#/259
#/260
#/261
#/262
#

982/1

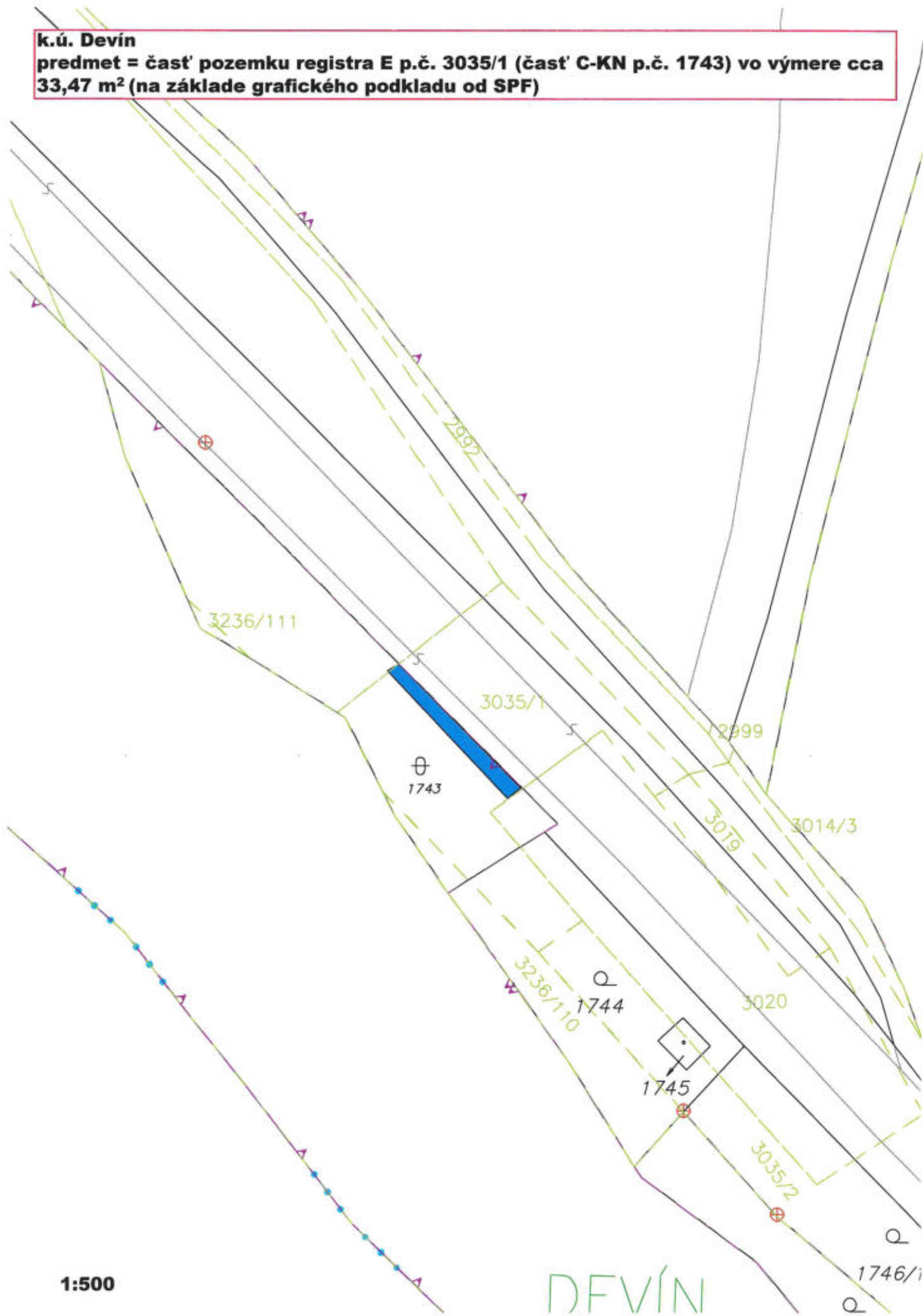
1:200

časť pozemku registra E p.č. 2974/4 (časť C-KN p.č. 2114/1) k.ú. Devín



k.ú. Devín

predmet = časť pozemku registra E p.č. 3035/1 (časť C-KN p.č. 1743) vo výmere cca 33,47 m² (na základe grafického podkladu od SPF)



1:500

DEVÍN

časť pozemku registra E p.č. 3035/1 (časť C-KN p.č. 1743) k.ú. Devín



Ľarcha

zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti s § 10 ods. 1, písmeno e) a v spojitosti s § 10, ods. 5, Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k pozemkom registra E KN parc.č. 1302, 1441, 1442 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povelenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 356-2/2015 (č. over. 922/2016) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-10131/16

* * * Ostatné ľarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY





OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Po		Vložka číslo: 35/B
Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdková 36 Bratislava 817 15	(od: 06.09.2019)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov</p> <p>prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky</p> <p>uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch kotrých je záhradková alebo chatová osada</p> <p>spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb</p> <p>prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu</p> <p>spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv</p> <p>v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov</p> <p>je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje</p> <p>"nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."</p>	<p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 20.07.1994)</p> <p>(od: 25.04.1997)</p>
Štatutárny orgán:	<p>JUDr. <u>Richard Šmida</u> - Generálny riaditeľ Tomášikova 23 Košice - mestská časť Sever 040 01 Vznik funkcie: 30.11.2023  </p> <p>Ing. <u>Rastislav Juhár</u> - Náместník generálneho riaditeľa Ul. J. Jesenského 766/23 Levice 934 01 Vznik funkcie: 30.11.2023  </p>	<p>(od: 30.12.2023)</p> <p>(od: 30.12.2023)</p>
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a náместník generálneho riaditeľa spoločne.	(od: 01.04.2022)

Dozorná rada:

<p><u>Ing. Peter Dratva</u> Mochovská 2295/6 Levice 934 05 Vznik funkcie: 05.06.2020  </p>	(od: 22.07.2020)
<p><u>Ing. Martin Červenka</u> Ratkovce 135 Červeník 920 42 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>Ing. Jozef Gajdoš</u> Nevádzová 3275/5 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>Ing. Stanislav Haramia</u> L. Zúbka 1178/11 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>JUDr. Martin Lukačovič</u> F. Madvu 330/27 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>Ing. Robert Sedlák</u> Štefánikova 5 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>JUDr. PhDr. Peter Švider, LL.M.</u> Tokajčicka 2 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov 040 22 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>JUDr. František Antonič</u> J.A. Gagarina 22 Michalovce 071 01 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>Ing. Kamil Boroš</u> Pod pánskym lesom 845/11 Nitrianske Hrnčiarovce 951 01 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>Ing. Emil Ŏurovčik</u> Sliepkovce 136 Sliepkovce 072 37 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>JUDr. Lenka Stančíková</u> Jána Ťavodu 577/4 Očová 962 23 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>Mgr. Jana Štilichová</u> Ku kyselke 499/24 Trenčín 911 06 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)
<p><u>JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.</u> Rázusova 2312/54 Čadca 022 01 Vznik funkcie: 16.02.2024  </p>	(od: 09.03.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

<p>Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106</p>	(od: 19.08.1991)
<p>Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994</p>	(od: 20.07.1994)
<p>Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.</p>	(od: 25.04.1997)

Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997	(od: 10.02.1998)
Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)
§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z.	(od: 15.08.2001)
Zánik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003.	(od: 06.02.2003)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003.	(od: 20.08.2004)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03. 09. 2007, ktorým súd začal konanie o doslanutí zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 12.04.2008)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008.	(od: 13.11.2008)
Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky zo dňa 09.03.2010	(od: 02.07.2010)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010.	(od: 18.08.2010)
Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010	(od: 26.11.2010)
Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012.	(od: 28.06.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015.	(od: 30.09.2015)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016.	(od: 19.07.2016)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016.	(od: 19.07.2016)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016.	(od: 19.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 21.05.2026

Dátum výpisu: 22.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01626/2026-PNZ -P40392/26.00
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK37 7500 0000 00002582 9413
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV. Presná špecifikácia prenajatého pozemku je uvedená v prílohe č. 1 a je vyznačená v obvode nájomnej zmluvy v ortofotomape, ktorá tvorí prílohu č. 2. Prílohy č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Prenájom tvorí výmeru 1006 m², z toho 973 m² SR-SPF a 33 m² NV-SPF.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku na realizáciu stavby cyklotrasy „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy do majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 1,30 EUR za 1 m² za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. Alikvotnú splátku za kalendárny rok 2026 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2 tohto článku. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné v lehote podľa bodu 2, resp. bodu 3 tohto článku riadne a včas.



5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o zvýšenú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. IBAN: SK358180000007000001638, variabilný symbol 4344039226 do 14 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola zmluvná pokuta dojednaná.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu a náhrady škody odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel za podmienok stanovených touto zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v



udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

3. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy trvalého pobytu a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov, ak sa nájomcovi prihlásil nový vlastník.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
9. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti Slovenského pozemkového fondu.
10. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3



zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v dohodnutom účele nájmu,
 - d) nájomca dal pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - g) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - h) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 4. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia



písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.

6. Po skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva skončí, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva skončí.

Čl. IX

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok môže byť predmetom zmien vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nový vlastníak predmetu nájmu vstupuje do práv a povinností prenajímateľa uvedených v tejto nájomnej zmluve. Zmenou v osobe prenajímateľa táto nájomná zmluva nezaniká a zmena osoby prenajímateľa nemá vplyv na trvanie nájomného vzťahu a ani na jeho obsah.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Obec: Bratislava-Devín

Okres: Bratislava IV

Kat. územie: Devín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
982/1	5 7203	14	E	0	7	122,00	121,83	0,00	121,83
1209/1	2 0674	13	E	0	718	1,00	1,35	0,00	1,35
1743	714	14	E	0	7	34,00	0,00	33,47	33,47
2114/1	15 6698	14	E	0	1676	851,00	850,03	0,00	850,03

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Devín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	2 0674	1	1		1
ostatná plocha	21 4615	3	972	33	1005
Spolu:	2	4	973	33	1006

Celkom za nájomnú zmluvu: 01626/2026-PNZ -P40392/26.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	2 0674	1	1		1
ostatná plocha	21 4615	3	972	33	1005
Spolu:	2	4	973	33	1006

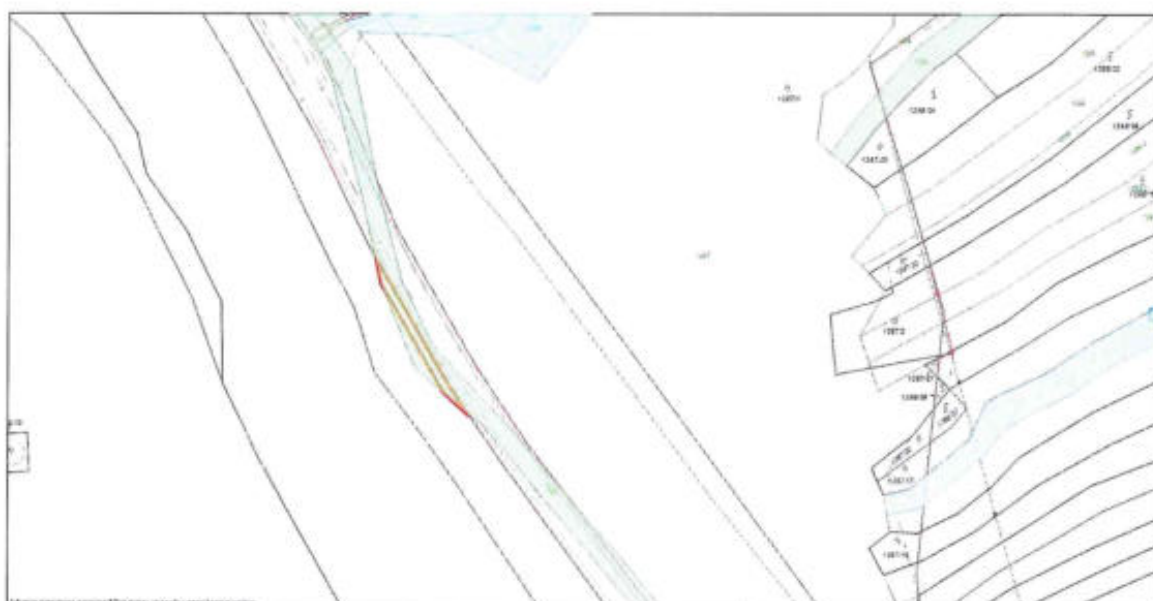
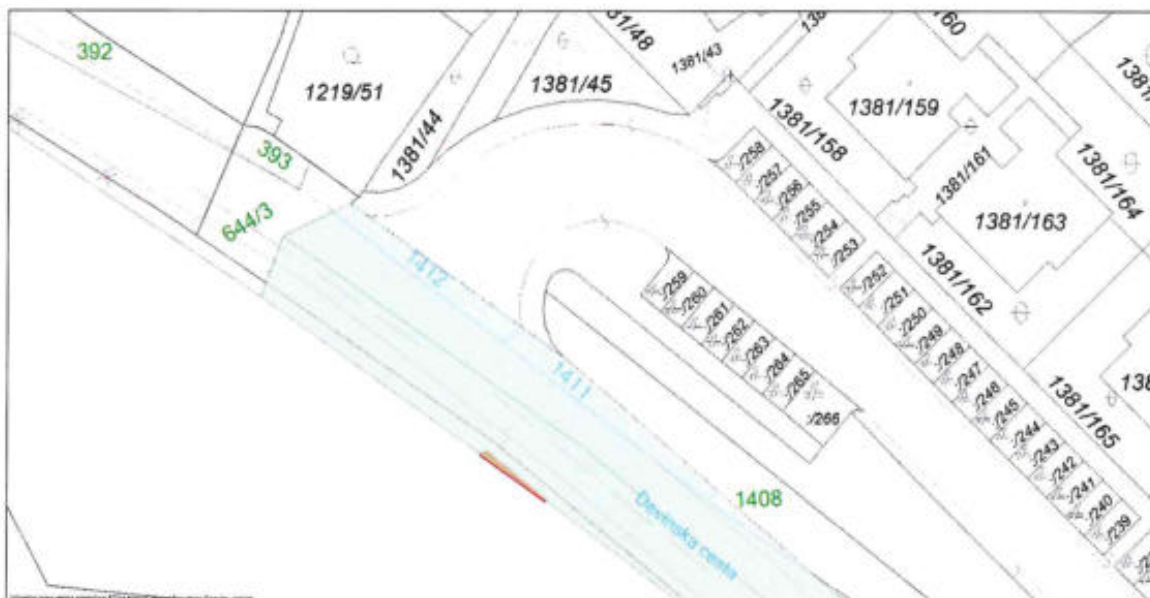
Legenda pre druh pozemku:

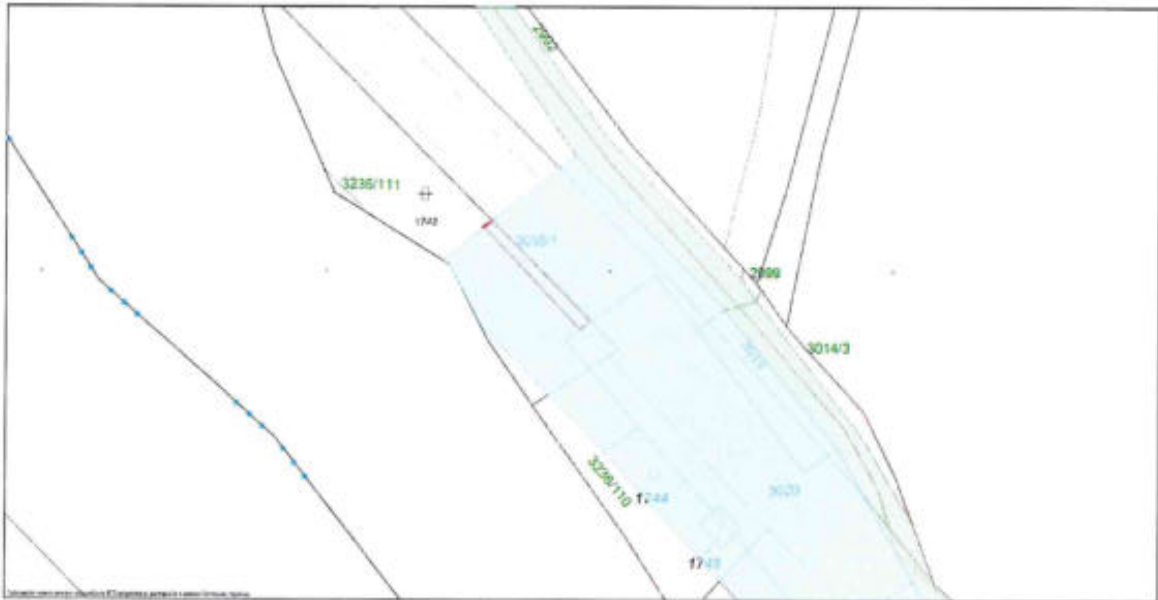
13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha




Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01626/2026-PNZ -P40392/26.00

Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava – Devín
Katastrálne územie: Devín





 Predmet nájmu

