



**Ing. arch. Matúš Vallo**

PRIMÁTOR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Bratislava 04. 06. 2026

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

## **Pozvánka**

na zasadnutie, ktoré sa bude konať dňa  
**8. júna 2026 (pondelok) o 14:00 h.**  
budova Novej Radnice č.dverí 103  
Primacialne námestie 1, Bratislava

### **Návrh programu:**

{cond5}

1. Návrh na schválenie zámeru aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (INTRADE RE A, s.r.o.)
2. Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre mestskú časť Bratislava-Ružinov
4. Návrh na schválenie podmienok o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v TIPOS Aréne – Zimný štadión Ondreja Nepelu na obchodné účely
5. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania potravinárskej výroby alebo pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál na Zimnom štadióne Harmincova, ul. Harmincova 2, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10, č. 2753/13, č. 2727/7, č. 2739/2, č. 2727/8 a č. 2727/75, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, spolu vo výmere 185,77 m<sup>2</sup>
6. Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy mestských príspevkových organizácií a mestských častí
7. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Heydukovej ulici č. 19

8. Návrh na predloženie ponuky predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 20/80 na bytovom dome na ulici Štefánikova 31
9. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave
10. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, parc. č. 2150/5 a nasl., pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, inžinierska sieť STL plynovod
11. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková až Antolská ulica, parc. č. 9-5855/1 a nasl., pre účely stavby „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ objekt verejné osvetlenie
12. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie a Holíčska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave pre účely projektu – „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“
13. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, ulica Bajkalská, parc. č. 15294/78 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná"
14. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“
15. Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy
16. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“
17. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Devínska cesta, pre účely projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“
18. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Staré Mesto pre účely projektu „Cyklo: R51 Devínska radiála - Nábřežie L. Kadnára (Most Lafranconi - klub Mark Twain), stavba“
19. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Domkárska ul., Martinovi Klímovi
20. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave
21. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15, na križovatke Mlynská dolina a Slávičie údolie, spoločnosti CEOP – Slávičie údolie, s. r. o. so sídlom v Bratislave
22. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/5, Galvaniho ulica, pre spoločnosť PAAS s.r.o. so sídlom v Bratislave
23. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9174/1, Gondova ulica pri Starom moste, občianskemu združeniu EUforion – kultúrno voľnočasové fórum, so sídlom v Bratislave
24. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača a Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

25. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre neziskovú organizáciu Bratislavská organizácia bývania so sídlom v Bratislave
26. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Záporožská ulica, pre občianske združenie Bratislavská hádzanárska akadémia, so sídlom v Bratislave
27. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1, Tyršovo nábregie, pre neziskovú organizáciu Geoinfo Slovakia so sídlom v Bratislave
28. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1, Hrobákova ulica, pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., so sídlom v Bratislave
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica M. Curie Sklodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsiešte so sídlom v Bratislave
30. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0448 22 00, k. ú. Ružinov, Parková ulica, uzatvorenej so spoločnosťou CULTUS Ružinov s.r.o., so sídlom v Bratislave
31. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Minderesom Azirim – U AZIRIHO
32. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-0-005-8/Va, k. ú. Ružinov, Ružinovská ulica, uzatvorenej s Univerzitou Komenského, Rektorát, so sídlom v Bratislave
33. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0619 19 00 uzatvorenej s občianskym združením Vnútroblok, o.z., so sídlom v Bratislave
34. Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Kutuzovova ulica, výpoveďou zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00, uzatvorenej s ArcGEO Information Systems pol. s r.o., so sídlom v Bratislave
35. Návrh na zmenu podmienok nájmu týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o. so sídlom v Bratislave
36. Návrh na nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
37. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Alžbety Hajdániovej
38. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Goláňovej ulici
39. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Adámiho ulici
40. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Ružičková ulica, Mgr. Šimonovi Horáčekovi a Ing. Lenke Horáčkovej ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku

41. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, ulica Na Vlkovkách, Rudolfovi Papšíkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod stavbou
42. Návrh na bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, mestskej časti Bratislava-Petržalka
43. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, lokalita Dudvážska, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
44. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 998, lokalita Hrobákova, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
45. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/15, lokalita Tematínska, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
46. Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Nezábudková, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
47. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ferienčíkova ulica, v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom v Bratislave
48. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 a parc. č. 21844/136, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave
49. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 17, 19, Mierová 16, Súmračná 6, 8, Vrútocká 28, Ľuda Zúbka 21, vlastníkom bytov
50. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, objekte Pribišova hromadné garáže, vlastníkom nebytových priestorov a garáží
51. Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov

**PhDr. JUDr. Branislav Záhradník**  
**predseda komisie**