

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia finančnej stratégie
ktoré sa koná dňa: 10.02.2026

Návrh na zmenu uznesenia č. 1021/2025 zo dňa 23.10.2025, ktoré aktualizovalo uznesenie č. 482/2024 zo dňa 25.04.2024, uznesenie č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023, uznesenie č. 209/2023 zo dňa 25.05.2023 a uznesenie č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022.

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. arch. Michal Pulman
vedúci oddelenia rozvoja bývania

Spracovateľ:

Ing. arch. Pavel Pavlík
oddelenie rozvoja bývania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z katastrálnej mapy
4. Znenie uznesenia MsZ č. 1021/2025
5. Znenie uznesenia MsZ č. 482/2024
6. Znenie uznesenia MsZ č. 312/2023
7. Znenie uznesenia MsZ č. 209/2023
8. Znenie uznesenia MsZ č. 50/2022

NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1021/2025 zo dňa 23.10.2025, ktoré aktualizovalo uznesenia č. 482/2024 zo dňa 25.04.2024, uznesenie č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023, uznesenie č. 209/2023 zo dňa 25.05.2023 a uznesenie č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022 takto:

Bod 4 v pôvodnom znení:

„4. Ručenie

nehnutelnosťou bytový dom Muchovo námestie 4098/5 s parcelou č. 4691/92 v k. ú. Petržalka a parcelou 4691/98 v k. ú. Petržalka zapísanej na LV č. 7023 pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.“

sa nahrádza

„4. Ručenie

Nehnutelnosťami bytov v bytovom dome súpisné číslo 4098 na Muchovom námestí č.5 na pozemkoch parcelné číslo 4691/91 a parcelné číslo 4691/92 a príslušných podielov na zastavaných pozemkoch parcelné číslo 4691/91 a parcelné číslo 4691/92 a na príľahlých pozemkoch parcelné číslo 4691/97 a parcelné číslo 4691/98 v k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 7023 pre zabezpečenie úverov č. 100/122/2023 a 100/123/2023 poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania.“

P.č.	Vchod	Poschodie	Priestor	Číslo bytu	Plocha (m ²)	Podiel
1	Muchovo nám. 5	Prízemie	Byt	11-A	37,26	3726/535701
2	Muchovo nám. 5	Prízemie	Byt	12-A	64,97	6497/535701
3	Muchovo nám. 5	Prízemie	Byt	13-A	59,75	5975/535701
4	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	21-A	37,57	3757/535701
5	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	22-A	64,69	6469/535701

6	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	23-A	59,53	5953/535701
7	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	24-A	50,91	5091/535701
8	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	25-A	36,02	3602/535701
9	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	26-A	34,57	3457/535701
10	Muchovo nám. 5	1. poschodie	Byt	27-A	53,21	5321/535701
11	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	31-A	37,57	3757/535701
12	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	32-A	64,56	6456/535701
13	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	33-A	59,59	5959/535701
14	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	34-A	50,91	5091/535701
15	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	35-A	36,02	3602/535701
16	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	36-A	36,02	3602/535701
17	Muchovo nám. 5	2. poschodie	Byt	37-A	53,79	5379/535701
18	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	41-A	37,57	3757/535701
19	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	42-A	64,5	6450/535701
20	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	43-A	60,18	6018/535701
21	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	44-A	50,91	5091/535701
22	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	45-A	36,02	3602/535701
23	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	46-A	34,54	3454/535701
24	Muchovo nám. 5	3. poschodie	Byt	47-A	53,09	5309/535701
25	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	51-A	37,57	3757/535701
26	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	52-A	64,5	6450/535701
27	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	53-A	59,56	5956/535701
28	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	54-A	50,94	5094/535701
29	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	55-A	36,02	3602/535701
30	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	56-A	36,02	3602/535701
31	Muchovo nám. 5	4. poschodie	Byt	57-A	53,09	5309/535701
32	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	61-A	37,57	3757/535701
33	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	62-A	64,2	6420/535701

34	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	63-A	60,18	6018/535701
35	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	64-A	50,94	5094/535701
36	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	65-A	36,02	3602/535701
37	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	66-A	35,88	3588/535701
38	Muchovo nám. 5	5. poschodie	Byt	67-A	53,09	5309/535701
39	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	71-A	37,63	3763/535701
40	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	72-A	46,52	4652/535701
41	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	73-A	77,5	7750/535701
42	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	74-A	50,91	5091/535701
43	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	75-A	36,02	3602/535701
44	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	76-A	36,02	3602/535701
45	Muchovo nám. 5	6. poschodie	Byt	77-A	53,09	5309/535701
46	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	81-A	37,6	3760/535701
47	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	82-A	46,52	4652/535701
48	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	83-A	77,5	7750/535701
49	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	84-A	50,91	5091/535701
50	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	85-A	35,99	3599/535701
51	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	86-A	36,05	3605/535701
52	Muchovo nám. 5	7. poschodie	Byt	87-A	52,99	5299/535701

Dôvodová správa

Dôvodom predloženia materiálu je návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1021/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola aktualizovaná úprava ručenia nehnuteľnosťou v súvislosti s poskytnutými úvermi zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Dôvodom predloženia predmetného materiálu je potreba presnej špecifikácie rozsahu ručenia nehnuteľnosťami, ktoré slúžia na zabezpečenie úverov č. 100/122/2023 a 100/123/2023 poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania. V súčasne platnom znení uznesenia je ručenie definované všeobecne ako ručenie nehnuteľnosťou – bytovým domom Muchovo námestie 4098/5 spolu s vybranými parcelami, čo si vyžaduje spresnenie v súlade s právnym stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

Navrhovaná zmena uznesenia nahrádza pôvodné znenie bodu 4 – Ručenie, a to tak, že explicitne vymedzuje jednotlivé byty v bytovom dome súpisné číslo 4098 na Muchovom námestí č. 5, vrátane ich výmer a spoluvlastníckych podielov na zastavaných a príhlých pozemkoch parc. č. 4691/91, 4691/92, 4691/97 a 4691/98 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 7023.

Cieľom predloženej zmeny je zosúladiť uznesenia Mestského zastupiteľstva so skutočným stavom evidovaným v katastri nehnuteľností po kolaudácii objektu Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie a zároveň zabezpečenie jednoznačnej identifikácie predmetu ručenia pre potreby Štátneho fondu rozvoja bývania.

Predkladaný návrh nemá negatívny dopad na rozpočet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ani na jeho majetkovú bilanciu. Ide výlučne o formálne a vecné spresnenie rozsahu ručenia, ktoré nemení účel ani podmienky už schválených úverových vzťahov.

4691/90
0

Návrh na schválenie ručenia nehnuteľnosťou Muchovo námestie 4098/5 spoločne s parcelou č. 4691/92 v k.ú. Petržalka a parcelou 4691/98 v k.ú. Petržalka zapísanej na LV č. 7023

Kód uzn.: 5.5.6.

Uznesenie MsZ 1021/2025

zo dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 209/2023 zo dňa 25.05.2023, ktoré aktualizovalo uznesenie č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022 takto:

1.Bod 4 v pôvodnom znení:

„4. Ručenie

nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.“

sa nahrádza

„4. Ručenie

nehnuteľnosťou bytový dom Muchovo námestie 4098/5 s parcelou č. 4691/92 v k. ú. Petržalka a parcelou 4691/98 v k. ú. Petržalka zapísanej na LV č. 7023 pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.“

- - -

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Kód uzn.: 5.5.6.

Uznesenie 482/2024

zo dňa 25.04.2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 767 250,00 eur“ sa nahrádza „2 782 740,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 420,83 eur“ sa nahrádza „521 591,10 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 142 392,18 eur“ sa nahrádza „5 161 797,63 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3 „483 856,52 eur“ sa nahrádza „502 965,44 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „104 324,47 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „587 546,64 eur“ sa nahrádza „607 289,91 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „176 470,00 eur“ sa nahrádza „195 620,00 eur“
7. Pôvodná suma v bode 3.3.2 „70 580,00 eur“ sa nahrádza „70 020,00 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.3.3 „336 396,64 eur“ sa nahrádza „341 649,91 eur“
pôvodná suma v bode 3.3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „104 324,47 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „232 706,52 eur“ sa nahrádza „237 325,44 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.4 „454 910,75 eur“ sa nahrádza „532 578,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4 „412 936,83 eur“ sa nahrádza „489 242,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.4.2 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4.2 „213 746,83 eur“ sa nahrádza „290 052,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
11. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 420,26 eur“ sa nahrádza „521 596,46 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
13. pôvodná suma v bode 3.5.4 „336 486,63 eur“ sa nahrádza „341 649,91 eur“
14. pôvodná suma v bode 3.5.6 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
15. Pôvodná suma v bode 3.5.8 „510 648,98 eur“ sa nahrádza 94 098,90 eur“
16. Pôvodná suma v bode 3.5.9 „851 728,98 eur“ sa nahrádza „128 728,90 eur“
17. Doplnenie bodu 3.6 „V prípade neposkytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo poskytnutia úveru v nižšej výške, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške rozdielu navýšeného rozpočtu stavby a poskytnutým úverom.“

18. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450,00	2 767 251,00	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,06	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 450	2 767 251	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050,00	36 600,00	5 159,64

Verejná kanalizácia	56 836,74	7 690,00	42 620,00	6 526,74
Odstavné plochy	305 719,60	14 700,00	70 000,00	221 019,60
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53	45 240,00	27 250,00	0,53
SPOLU oprávnený TV	483 856,52	74 680,00	176 470,00	232 706,51
TV Neoprávnený náklad	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680,00	176 470,00	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131,00	2 943 721,00	857 817,00

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 597 302,93 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00 1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190,00	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450,00</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600,00</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190,00	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 454 910,75 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 529 076,37 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	103 758,90	606 724,34

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
SPOLU SO 01	4 921 786,46	1 617 450,00	2 782 740,00	521 596,46
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	6360,00	36 600,00	5 849,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	13 160,00	53 230,00	4596,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	13 800,00	70 000,00	226 879,13
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700,00	35 790,00	0,53
SPOLU TV oprávnený	502 965,44	70 020	195 620,00	237325,44
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	104 324,47	x	x	104 327,47
SPOLU TV	607 287,91	70 020,00	195 620,00	341 649,91
SPOLU SO 01+TV	5 529 076,37	1 687 470,00	2 978 360,00	863 246,37

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 694 375,86 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00 1 988 990,39
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	631 076,51
neoprávnené	5 132 576,29	33 620,62	5 166 196,91

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	626 677,24	x	x	626 677,24
SPOLU Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	5 161 797,63	2 546 130,00	1 988 990,39	2 615 667,63
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190,00	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>340 179,62</i>	<i>81 600,00</i>	<i>258 579,62</i>	<i>258 579,62</i>

Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	532 578,23	199 190,00	290 052,49	333 388,23
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 694 375,86	2 745 320,00	2 279 042,88	2 949 055,86

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH.

- - -

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Kód uzn.: 5.5.6.

Uznesenie 312/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 50/2022 zo dňa 15. 12. 2022 v znení uznesenia č. 209/2023 zo dňa 25. 05. 2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 426 170 eur“ sa nahrádza „2 767 250,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „485 814,18 eur“ sa nahrádza „521 420,83 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.1.4 „4 529 434,18 eur“ sa nahrádza „4 906 121,40 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.1.5 „628 404,18 eur“ sa nahrádza „712 514,15 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.2.1 „4 748 930,80 eur“ sa nahrádza „5 142 392,18 eur“
6. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 202 800,80 eur“ sa nahrádza „2 596 262,18 eur“
7. pôvodná suma v bode 3.3 „450 099,09 eur“ sa nahrádza „483 856, 52 eur“, pôvodná suma v bode 3.3 „96 455,92 eur“ sa nahrádza „103 690,11 eur“, pôvodná suma v bode 3.3 „546 555,01 eur“ sa nahrádza „587 546,64 eur“,
8. pôvodná suma v bode 3.3.1 „165 890,00 eur“ sa nahrádza „176 470,00 eur“
9. pôvodná suma v bode 3.3.3 „305 985,01 eur“ sa nahrádza „336 396,64 eur“ pôvodná suma v bode 3.3.3 „96 455,92 eur“ sa nahrádza „103 690,11 eur“, pôvodná suma v bode 3.3.3 „209 529,09 eur“ sa nahrádza „232 706,52 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.3.4 „165 890,00 eur“ sa nahrádza „176 470,00 eur“,
11. pôvodná suma v bode 3.3.5 „380 665,01 eur“ sa nahrádza „411 076,64 eur“ pôvodná suma v bode 3.3.5 „96 455,92 eur“ sa nahrádza „103 690,11 eur“, pôvodná suma v bode 3.3.5 „284 209,09 eur“ sa nahrádza „307 386,52 eur“,
12. pôvodná suma v bode 3.4 „423 172,79 eur“ sa nahrádza „454 910,75 eur“ pôvodná suma v bode 3.4 „384 127,28 eur“ sa nahrádza „412 936,83 eur“, pôvodná suma v bode 3.4 „39 045,51 eur“ sa nahrádza „41 973,92 eur“,
13. pôvodná suma v bode 3.4.2 „223 987,79 eur“ sa nahrádza „255 720,75 eur“ pôvodná suma v bode 3.4.2 „184 927,98 eur“ sa nahrádza „213 746,83 eur“, pôvodná suma v bode 3.4.2 „39 045,51 eur“ sa nahrádza „41 973,92 eur“,
14. pôvodná suma v bode 3.5.1 „485 814,18 eur“ sa nahrádza „521 420,26 eur“
15. pôvodná suma v bode 3.5.2 „628 404,18 eur“ sa nahrádza „712 514,15 eur“
16. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 202 800,80 eur“ sa nahrádza „2 596 262,18 eur“
17. pôvodná suma v bode 3.5.4 „305 985,01 eur“ sa nahrádza „336 486,63 eur“
18. pôvodná suma v bode 3.5.5 „380 665,01 eur“ sa nahrádza „411 076,64 eur“

19. pôvodná suma v bode 3.5.6 „223 982,79 eur“ sa nahrádza „255 720,75 eur“

20. doplnenie bodu 3.5.8 v znení „Schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky vo výške 510 648,98 eur na dofinancovanie navýšeného rozpočtu stavby a vyčleniť finančné prostriedky na splácanie splátok navýšeného úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania v prípade schválenia navýšenia úveru.“

Doplnenie „alebo“

21. doplnenie bodu 3.5.9 v znení „Schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky v sume 851 728,98 eur z vlastných zdrojov, na dofinancovanie navýšeného rozpočtu v prípade, ak nebude schválené navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.“

22. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A– bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti

v sume **5 075 989,19** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu vsume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,8
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 048 516,73	480 917,45	4 529 434,18

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie vEur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB vEur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené vrozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 048 516,73	1 617 450	2 426 170	4 896,73
SO 01 neoprávnený náklad	480 917,45	x	x	480 917,45
SPOLU SO 01	4 529 434,18	1 617 450	2 426 170	485 814,18
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01
SPOLU SO 01+TV	5 075 989,19	1 692 130	2 592 060	791 799,19

Spôsob a členenie financovania SO O1 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB vEur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 048 516,73	3 901 030	147 486,73
SO 01 neoprávnený náklad	480 917,45	x	480 917,45
SPOLU SO 01	4 529 434,18	3 901 030	628 404,18
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 075 989,19	4 066 920	1 009 069,19

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 172 103,59** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	29 221,34	2 546 130 (dotácia)
			1 624 559,31
neoprávnené	573 842,22	4 399,27	578 241,49
SPOLU	4 715 310,19	33 620,62	4 748 930,80

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 170 689,31	2 546 130	1 624 559,31	1 624 559,31
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	578 241,49	x	x	578 241,49
SPOLU Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 748 930,80	2 546 130	x	2 202 800,80
<i>Verejný vodovod</i>	51 914,39	45 900	6 014,39	6 014,39
<i>Verejná kanalizácia</i>	60 452,08	60 450	x	2,08
<i>prípojka elektrickej energie</i>	11 247,22	11 240	x	7,22
<i>miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	260 513,59	81 600	178 913,59	178 913,59
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51	x	x	39 045,51

SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	x	223 982,79
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 172 103,59	2 745 320	x	2 426 783,59

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 39 045,51 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 223 982,79 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcnymi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04 eur s DPH** (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		

SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64
--	------------	------------	------------

Spôsob a členenie financovania SO O1 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450	2 767 251	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,26	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 451	2 767 251	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	7 690	42 620	6 526,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	14 700	70 000	221 019,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	45 240	27 250	0,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	74 680	176 470	232 706,52
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680	176 470	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131	2 943 721	857 817

Spôsob a členenie financovania SO O1 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	4 193 607	191 093,89
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,26	x	521 420,26
SPOLU SO 01	4 906 121,40	4 193 607	712 514,15
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	36 600	12 209,64

Verejná kanalizácia	56 836,74	42 620	14 216,74
Odstavné plochy	305 719,60	70 000	235 719,60
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53	27 250	45 240,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	176 470	307 386,52
TV Neoprávnený náklad	103 690,11	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	176 470	411 076,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	4 370 077	1 123 590,79

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 597 302,93** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00
			1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22

SPOLU Stavebný objekt				
SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady:				
Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady:				
Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 255 720,75 eur vrátane DPH.

- - -

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Kód uzn.: 5.5.6.

Uznesenie 209/2023

zo dňa 25.05.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 50/2022 zo dňa 15. 12. 2022 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.3 „480 257,62 eur“ sa nahrádza „485 814,18 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.4 „3 901 030 eur“ sa nahrádza „4 529 434,18 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.1.5 „622 847,62 eur“ sa nahrádza „628 404,18 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.1 „4 743 327,36 eur“ sa nahrádza „4 748 930,80 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 197 197,36 eur“ sa nahrádza „2 202 800,80 eur“
6. pôvodná suma v bode 3.5.1 „480 257,62 eur“ sa nahrádza „485 814,18 eur“
7. pôvodná suma v bode 3.5.2 „622 847,62 eur“ sa nahrádza „628 404,18 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 197 197,37 eur“ sa nahrádza „2 202 800,80 eur“

9. bod 4. v pôvodnom znení:

„4. Ručenie

nehnutelnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.“

sa nahrádza

„4. Ručenie

nehnutelnosťou bytový dom Kopčianska 2970/88 spoločne s parcelou č.5801 v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1, na ktorej je umiestnený, pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.“

10. bod 5. v pôvodnom znení

„5. Obstarávacie náklady:

5.1 stavby SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 070 432,63 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 27 782,82 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,80
Náklady na projektové práce	24 451,56	3 331,26	27 782,82
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 043 626,42	480 251,20	4 523 877,62

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SPOLU Stavba a technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	4 493 725,51	576 707,12	5 070 432,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver Štátneho fondu rozvoja bývania):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	1 617 450	2 426 170	6,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	1 617 450	2 426 170	480 257,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05

SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	1 692 130	2 592 060	786 242,63

Spôsob a členenie financovania SO O1 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100 % úver Štátneho fondu rozvoja bývania):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	3 901 030	142 596,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	3 901 030	622 847,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	4 066 920	1 003 512,63

5.2 stavby SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 166 500,16 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	24 351,12	2 546 130 (dotácia) 1 619 689,09
neoprávnené	577 508,28	3 666,06	577 508,28
SPOLU		28 017,18	4 743 327,37

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt B a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie) v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie) v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 165 819,09	2 546 130	1 619 689,09	1 619 689,09
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	577 508,28	x	x	577 508,28
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 743 327,37	2 546 130	1 619 689,09	2 197 197,37
<i>Verejný vodovod</i>	<i>51 914,39</i>	<i>45 900</i>	<i>6 014,39</i>	<i>6 014,39</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>60 452,08</i>	<i>60 450</i>	<i>x</i>	<i>2,08</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>11 247,22</i>	<i>11 240</i>	<i>x</i>	<i>7,22</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>260 513,59</i>	<i>81 600</i>	<i>178 913,59</i>	<i>178 913,59</i>
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51			39 045,51
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	184 927,98	223 982,79
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 166 500,16	2 745 320,00	1 804 617,07	2 421 180,16“

sa nahrádza

„5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný

komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 075 989,19** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,8
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 048 516,73	480 917,45	4 529 434,18

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 048 516,73	1 617 450	2 426 170	4 896,73
SO 01 neoprávnený náklad	480 917,45	x	x	480 917,45
SPOLU SO 01	4 529 434,18	1 617 450	2 426 170	485 814,18
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01
SPOLU SO 01+TV	5 075 989,19	1 692 130	2 592 060	791 799,19

Spôsob a členenie financovania SO O1 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 048 516,73	3 901 030	147 486,73
SO 01 neoprávnený náklad	480 917,45	x	480 917,45
SPOLU SO 01	4 529 434,18	3 901 030	628 404,18
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 075 989,19	4 066 920	1 009 069,19

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 172 103,59** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	29 221,34	2 546 130 (dotácia) 1 624 559,31
neoprávnené	573 842,22	4 399,27	578 241,49
SPOLU	4 715 310,19	33 620,62	4 748 930,80

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
--	--	--	---	--

Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 170 689,31	2 546 130	1 624 559,31	1 624 559,31
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	578 241,49	x	x	578 241,49
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 748 930,80	2 546 130	x	2 202 800,80
<i>Verejný vodovod</i>	51 914,39	45 900	6 014,39	6 014,39
<i>Verejná kanalizácia</i>	60 452,08	60 450	x	2,08
<i>prípojka elektrickej energie</i>	11 247,22	11 240	x	7,22
<i>miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	260 513,59	81 600	178 913,59	178 913,59
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51	x	x	39 045,51
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	x	223 982,79
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 172 103,59	2 745 320	x	2 426 783,59

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 39 045,51 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 223 982,79 eur vrátane DPH.“

- - -

Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Kód uzn.: 10.1.1.
13.1.

10.1.3.

Uznesenie 50/2022
zo dňa 15.12.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A s 52 nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka,

1.2 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 02 Objekt B s 51 náhradnými nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka,

1.3 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10. 02. 2022, vydalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

1.4 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10. 02. 2022, vydalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

1.5 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parc. č. 4691/3, parc. č. 4691/5, parc. č. 4647/1, parc. č. 4620/4, parc. č. 4690/164, parc. č. 4690/166, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/110, parc. č. 4620/9, parc. č. 5206/18, parc. č. 5206/17, parc. č. 5206/14, parc. č. 5206/53, parc. č. 5206/54, parc. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres

Bratislava V,

1.6 stavbu náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parc. č. 4691/3, parc. č. 4691/5, parc. č. 4647/1, parc. č. 4620/4, parc. č. 4690/164, parc. č. 4690/166, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/110, parc. č. 4620/9, parc. č. 5206/18, parc. č. 5206/17, parc. č. 5206/14, parc. č. 5206/53, parc. č. 5206/54, parc. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V.

2. Výber zhotoviteľa stavby:

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A bytový dom s 52 nájomnými bytmi, SO 02 Objekt B bytový dom s 51 náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania (pod číslo 11168 – MSP Vestník č. 40/2022 – 07. 02. 2022) a v úradnom vestníku Európskych spoločenstiev pod číslom 2022/S 025-059692,

2.2 obstaranie stavby SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania, SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu 10 183 621,93 eur vrátane DPH (8 486 351,61 eur bez DPH),

2.3 uzatvorenie zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 35943301, predmetom ktorej je zhotovenie SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania a SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie,

2.4 uzatvorenie zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 35943301, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok.

3. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v alternatívnom členení v závislosti od výsledku vybavenia žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

3.1 SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania:

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 2 426 170,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. z. v sume 1 617 450,00 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 480 257,62 eur

alebo

3.1.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 100 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 3 901 030,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou

splatnosti 40 rokov,

3.1.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 622 847,62 eur.

3.2 SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi:

3.2.1 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 51 náhradných nájomných bytov bežného štandardu v sume 1 000,00 eur s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu z obstarávacej ceny 4 743 327,37 eur, t. z. dotácia v sume 2 546 130,00 eur,

3.2.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 2 197 197,37 eur.

3.3 Technická vybavenosť pre SO 01

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 01 v sume 546 555,01 eur, z toho:

- oprávnené náklady v sume 450 099,09 eur,

- neoprávnené náklady v sume 96 455,92 eur,

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.3.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka v sume 165 890,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.2 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 74 680,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.3.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 305 985,01 eur (z toho na oprávnené náklady 209 529,09 eur a na neoprávnené náklady 96 455,92 eur)

alebo

3.3.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka v sume 165 890,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 380 665,01 eur (z toho na oprávnené náklady v sume 284 209,09 eur a na neoprávnené náklady v sume 96 455,92 eur).

3.4 Technická vybavenosť pre SO 02

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 02 v sume 423 172,79 eur, z toho:

- oprávnené náklady v sume 384 127,28 eur,

- neoprávnené náklady v sume 39 045,51 eur,

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.4.1 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 199 190,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.4.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 223 982,79 eur (z toho na oprávnené náklady v sume 184 937,28 eur a na neoprávnené náklady v sume 39 045,51 eur)

3.5 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

3.5.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 480 257,62 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 622 847,62 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v prípade 100 % úveru Štátneho fondu rozvoja bývania),

3.5.3 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie náhradných nájomných bytov v sume 2 197 197,37 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.5.4 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 305 985,01 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.5 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 380 665,01 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.6 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v sume 223 982,79 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.5.7 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 a SO 02 z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3.6 Schvaľuje zapracovanie splátok úveru Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

3.7 Schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.

4. Ručenie

nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parc. č. 5801 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.

5. Obstarávacie náklady:

5.1 stavby SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 070 432,63 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 27 782,82 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady v eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,80
Náklady na projektové práce	24 451,56	3 331,26	27 782,82
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 043 626,42	480 251,20	4 523 877,62

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady v eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SPOLU Stavba a technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	4 493 725,51	576 707,12	5 070 432,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver Štátneho fondu rozvoja bývania):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	1 617 450	2 426 170	6,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	1 617 450	2 426 170	480 257,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	1 692 130	2 592 060	786 242,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100 % úver Štátneho fondu rozvoja bývania):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	3 901 030	142 596,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	3 901 030	622 847,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	4 066 920	1 003 512,63

5.2 stavby SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 166 500,16 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	24 351,12	2 546 130 (dotácia) 1 619 689,09
neoprávnené	577 508,28	3 666,06	577 508,28
SPOLU		28 017,18	4 743 327,37

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt B a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie) v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie) v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 165 819,09	2 546 130	1 619 689,09	1 619 689,09
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	577 508,28	x	x	577 508,28

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 743 327,37	2 546 130	1 619 689,09	2 197 197,37
<i>Verejný vodovod</i>	<i>51 914,39</i>	<i>45 900</i>	<i>6 014,39</i>	<i>6 014,39</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>60 452,08</i>	<i>60 450</i>	<i>x</i>	<i>2,08</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>11 247,22</i>	<i>11 240</i>	<i>x</i>	<i>7,22</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>260 513,59</i>	<i>81 600</i>	<i>178 913,59</i>	<i>178 913,59</i>
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51			39 045,51
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	184 927,98	223 982,79
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 166 500,16	2 745 320,00	1 804 617,07	2 421 180,16

B. poveruje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. podpísaním zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“,
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie podpory vo výške 100 % z obstarávacej ceny na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
5. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov SO 02 podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
6. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa

zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

7. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

8. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

9. podaním žiadosti o poskytnutie podpory z obstarávacej ceny na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

C. splnomocňuje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,

3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

5. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,

6. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s § 10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania)

D. berie na vedomie

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bode 3 tohto uznesenia,

2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bode 3 tohto uznesenia,

3. v rámci prípravy žiadostí o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a podpory

Štátneho fondu rozvoja bývania môžu na základe usmernení od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania byť zmenené a upravené výšky dotácií, úverov a vlastného financovania uvedené v časti A bode 3 a 5 tohto uznesenia,

4. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode 1 a/alebo 2 časti D hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

- - -