

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**Priority bytovej politiky** (ďalej ako „Priority“) sú interným predpisom hlavného mesta, ktorým sa bližšie určia predovšetkým zásady prideľovania bytov pre osoby zabezpečujúce služby vo verejnom záujme, podiel bytov v jednotlivých kategóriách bytov pre regulované obdobie, byty vyňaté z pôsobnosti tohto nariadenia a určené na krízové ubytovanie, ako aj jednotlivé cenové kategórie, určujúce výšku nájomného v mestskom nájomnom bývaní..

V zmysle § 2 ods. 12 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 z 23.11.2023 o nájme bytov (ďalej ako „VZN“): „Jedná sa o právny akt krátkodobej regulácie bývania prijímaný na obdobie maximálne 2 rokov a jeho prijatie podlieha prerokovaniu na príslušnej komisii Mestského zastupiteľstva HM SR. Tento právny predpis bude v účinnom znení vždy riadne a v celosti zverejnený na oficiálnom webovom sídle HM SR.“

Najdôležitejšie zmeny v predkladanej aktualizácii Priorít: V kapitole **1.2 Použité pojmy** aktualizované znenie „Osobitný predpis cenovej regulácie“ a pridané hypertextové prepojenie na webovú stránku predpisu.

V kapitole **2 Byty pre osoby zabezpečujúce služby vo verejnom záujme**, podkapitola 2.1 odsek 4) došlo k úprave znenia týkajúceho sa príslušného formulára na podanie žiadosti, ktorého znenie je „Žiadateľ navrhnutý Navrhujúcim subjektom podá Žiadosť podľa príslušného formulára pre túto kategóriu (zaslaného zo strany SNB). Žiadosť musí obsahovať všetky obsahové a formálne náležitosti v zmysle VZN. Žiadateľ tiež predloží k Žiadosti čestné vyhlásenie v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 VZN.“

V kapitole **5 Podiel bytov v jednotlivých kategóriách bytov**, odsek 1 sa upravilo znenie týkajúce sa stanovených podielov pre kategórie bytov na „Podiel nájomných bytov v jednotlivých kategóriách bytov sa určuje v súlade s globálnym cieľom prerozdelenia bytov bytového fondu HM SR BA nasledovne:

- 40 % z celkového počtu bytov bytového fondu HM SR BA tvoria byty v kategóriách dostupné bývanie a byty zvláštneho určenia,
- 30 % z celkového počtu bytov bytového fondu HM SR BA predstavujú byty v kategórii dostupné bývanie s podporou,
- 30 % z celkového počtu bytov bytového fondu HM SR BA tvoria byty v kategórii byty pre osoby zabezpečujúce služby vo verejnom záujme.“

Ďalej sa v kapitole 5 ods. 3 upravilo znenie o spôsobe informovania v znení „Byty v kategórii dostupné bývanie s podporou sa prideľujú maximálne do kapacity schválených rozpočtových prostriedkov, personálnych kapacít sociálnych pracovníkov vyčlenených v schválenom rozpočte HM SR BA na tento účel, a taktiež od personálnych kapacít sociálnych pracovníkov spolupracujúcich MVO. O objeme prostriedkov a personálnych kapacít informuje po schválení rozpočtu HM SR BA zástupca SSV Bytovú komisiu a SNB.“

Kapitola **6 Cenové kategórie** bola aktualizovaná na troch miestach. V podkapitole 6.1 odsek 2 sa doplnila maximálna výška pre Základné nájomné: „Maximálne nájomné na základe Osobitného predpisu, **nie však viac ako 8**.“ Vyjasnilo sa znenie v odseku 5: „Cena nájmu podľa Tabuľky 1 sa každý rok, prvý krát od 1.1.2027 zvýši spôsobom, ktorý je opísaný v Osobitnom predpise. V prípade, že takýto predpis nedefinuje spôsob, avšak umožňuje zvyšovanie nájomného, cena nájmu sa zvýši o posledný odhad rastu spotrebiteľských cien (CPI) zverejnený

*na oficiálnej stránke Ministerstva financií SR za rok predchádzajúci zvýšeniu. Ceny nájmu, ktoré sú určené podľa Tabuľky 1 v existujúcej nájomnej zmluve sa budú pravidelne automaticky prehodnocovať podľa tohto odseku.“ Upravilo sa znenie o spôsobe informovania v podkapitole 6.2 ods. 8 v znení „, O kapacite schváleného rozpočtu SNB informuje po schválení rozpočtu HM SR BA zástupca SNB Bytovú komisiu a SSV. O aktuálnej nevyčerpanej, resp. nealokovanej kapacite schváleného rozpočtu SNB informuje zástupca SNB Bytovú komisiu a SSV pred každým zasadnutím Bytovej komisie.“*

Kapitola **7 Krízové ubytovanie** a jej podkapitola 7.2 Adresy bytov, ich parametre a vybavenie bol aktualizovaný odsek 2 písm. c) v znení: „3-izbový byt s celkovou plochou 59,30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v Bratislave, katastrálne územie Petržalka“ a doplnený nový odsek 3 v znení „*Krízový byt podľa ods. 2), bod c) je určený na karanténne účely.*“

V celom dokumente boli doplnené hypertextové odkazy. Na záver sa aktualizovali prílohy č. 1 – Zoznam nájomných bytov a príloha č. 3 - Zoznam bytov určených na krízové ubytovanie (doplnený byt č. 3).