

Príloha č. 1:

Technický stav ku praskline v izbe v byte a tiež v suteréne, ktorý je výsledkom OVS na Krajnej ulici č. 7

Na základe prijatej technickej dokumentácie od realitného makléra, dňa 10.12.2021 ku bytovému domu sme zistili, že rozvody vedené v podlahe, nevieme kadiaľ sú presne trasované. Môže ísť o problém s presakovaním vlhkosti niektorého z rozvodov (SV, TÚV, ÚK), nakoľko z druhej strany steny je WC, obklad-dlažba. Vlhkosť nemôže preraziť v mieste poruchy, ale vzlína cez stenu do vedľajšej miestnosti. Pri pohľade na vodorovnú prasklinu takmer po celej dĺžke deliacej steny medzi spálňou a WC by som povedali, že ide o sadanie nosného systému (možno priehyb stropnej dosky garáží v suteréne) a tým o oddelenie steny - priečky od podlahy, ktorá klesla. Možno práve uvedeným pohybom prišlo aj k narušeniu rozvodu (spoja, v horšom prípade rozvodu pod alebo v priečke) a fľak (omietka opadaná a miestami práškovitá) je len výsledkom vlhnutia. Fľak je malý, omietka bola suchá, možno ide o malú netesnosť, keďže byt aktuálne nie je využívaný (odstavená voda, kanalizácia a vykurovanie sa v byte taktiež nepoužíva) nedá sa zistiť či problém pretrváva.

Vlhkosť v garážach (sanačné omietky vo vestibule suterénu pri výtahu) nebola zo strany správcu zodpovedaná.. nevieme dôvod jej realizácie.