



K BODU č. 45

MsZ 16.12.2021

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Beláková  
TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 58766/2021- 503372/2021 z 3.12.2021	Naše číslo MAGS OOUPD 67532/2021-507290	Vybavuje/linka Ing. arch. Arvayová	Bratislava 08.12.2021
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	<b>Mestské lesy v Bratislave,</b> Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
žiadosť zo dňa	06.12.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	<b>Zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka,</b> - a to stavby so súpis. č. 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba) situovaná na pozemku parc. č. 932/2, k. ú. Petržalka, - pozemku registra „C“ KN parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3 417 m <sup>2</sup> , - parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 1, - novovytvoreného pozemku parc. č. 932/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m <sup>2</sup> , ktorý vznikol podľa GP č. 27/2021 zo dňa 01. 10. 2021, - novovytvoreného pozemku parc. č. 932/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m <sup>2</sup> , ktorý vznikol podľa GP č. 27/2021 zo dňa 01. 10. 2021.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Malý Draždiak
Účel :	Žiadateľ pripravuje projekt „eko-výchova“, ktorým príde k rekonštrukcii stavby horárne, k vyčisteniu a oploteniu požadovaných pozemkov a vytvoreniu nového priestoru, ktorý bude slúžiť pre východu detí v oblasti ochrany životného prostredia. Samotný

	výkon „eko-výchovy“ bude predstavovať aktivity zamerané na efektívne projektové vyučovanie, súťaže, besedy, výstavy, cvičenia, tvorivé dielne či zapájanie sa do rôznych environmentálnych akcií, akými sú zber papiera, plastov, separovanie odpadu, brigády a pod. Praktickými výstupmi projektov bude zároveň množstvo seminárov, súťaží, workshopov. Žiadateľ predložil časť pripravovaného projektu vo forme štúdie.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **stavba** so súp. č. 1710 situovaná na pozemku parc. č. 932/2, parc. č. 931 a parc. č. 932/4, 932/5 (podľa vyznačenia v novom geometrickom pláne) funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Parcely sú súčasťou ÚSES (územný systém ekologickej stability), súčasťou Regionálneho biocentra Draždiak - č.39 (RBc) a súčasťou regionálneho biokoridoru.

#### Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

**Prípustné:**

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Nepripustné:** parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

#### **Urbanistická štúdia mestský lesopark Draždiak v MČ Petržalka, (rok 2008).**

Pre územie, súčasťou ktorého sú aj vyššie uvedené parcely, hlavné mesto obstaralo spracovanie „Urbanistickej štúdie mestský lesopark Draždiak v MČ Petržalka“, ktorá bola odsúhlasená MsZ hlavného mesta SR Bratislavy ako prehĺbujúci územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni pre usmerňovanie využitia územia. Hlavným cieľom riešenia UŠ bolo v reálnej dostupnosti z centra mesta v mestskej časti Petržalka vybudovať moderný prírodno - krajinársky park s celomestskou rekreačnou funkciou, ktorý bude na vysokej kvalitatívnej úrovni uspokojovať potreby krátkodobej rekreácie občanov Bratislavy.

Jestvujúca stavba („horáreň“) - bola v UŠ navrhovaná ako budova pre správu a administratívu spojenú s prevádzkou parku, s možnosťou doplnkového zariadenia občianskej vybavenosti

vhodné na integráciu - menšie občerstvovacie zariadenie, hygienické zariadenie pre verejnosť. V UŠ je stanovená podrobná regulácia územia daného urbanistického bloku a sú navrhnuté opatrenia v starostlivosti o zeleň.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

V zmysle požiadavky formulovanej v územnoplánovacej informácii č. j. MAGS OOUPD 59089/2021-422463 zo dňa 25.08.2021, nám bola žiadosť o ÚPI doplnená o ideovú štúdiu „Projektu eko - výchova“. Po jej posúdení konštatujeme, že je možné predbežne súhlasiť s budúcou rekonštrukciou jestvujúceho objektu horárne a jej záchrany, aj s navrhovanou prízemnou prístavbou pre jej širšie využitie. **V žiadnom prípade nesúhlasíme s oplotením areálu v zmysle priloženej situácie, ani s oplotením pozemkov vo funkcii parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy v danej lokalite medzi Malým a Veľkým Draždiakom.** Pri riešení revitalizácie zelene, zelených plôch požadujeme rešpektovať základné princípy stanovené v UŠ mestský lesopark Draždiak, rešpektovať napr. navrhovaný chodník, ktorý sa viaže na vstup do územia zo severu a vedie aj cez vyššie uvedené pozemky. Celé územie má byť prístupné a má slúžiť pre rekreáciu a oddych širokej verejnosti ako celku.

So zverením uvedených pozemkov Mestským lesom v Bratislave súhlasíme len za podmienky rešpektovania vyššie uvedenej požiadavky.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 67532/2021-507290 zo dňa 08.12.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI  
Co: MG OOUPD – archív

### Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Mestské lesy	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 931,932/2-5
Č.j.	PID – MAG0X03RDOPL MAGS OOUPD 67532/21	
TI č.j.	TI/1270/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	6.12.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	7.12.2021	Komu :

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.