



K BODU č. 21

MsR 16.12.2021

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová

TU 492106/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OUPD 66217/2021-489698	Ing. arch. Arvayová	22.11.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Pribinova 2, 812 72 Bratislava
žiadosť zo dňa	18.11.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Zámena nehnuteľností – doplnenie: Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy: k. ú. Petržalka: Holičska 22 - pozemok registra „C“ KN - parc. č. 1668 - zast. plochy vo výmere 4175 m ² , LV č. 1748 - novovytvorený pozemok parc. č. 1661/2 - zast. plochy vo výmere 184 m ² , vzniknutý geometrickým plánom č. 202-E/2021 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 1661, LV č. 1748
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Holičska ulica
Účel :	Žiadosťou zo dňa 18.10.2021 ste nás požiadali o stanovisko k zamene nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Z dôvodu potreby úpravy, resp. rozšírenia predmetu zámeny (vzhľadom na hodnoty nehnuteľností podľa znaleckého posudku) bol predmet zámeny doplnený o vyššie uvedené pozemky na Holičskej 22. Na pozemku parc. č. 1668 sa nachádza stavba vo vlastníctve SR – Ministerstva vnútra SR.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1668 a 1661/2 v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Cez parc. č. 1661/2 prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI.

Funkčné využitie územi:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 66217/2021-489698 zo dňa 22.11.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

K zámene pozemkov nemáme námietky.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
 dokumentov
 Princípálne námestie č. 1
 814 99 B R A T I S L A V A

Ing. arch. Marta Zavoona
 vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SR - Ministerstvo vnútra SR	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena nehnuteľností	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1668, 1661/2
Č.j.	PID – MAG0X03R0GOZ MAGS OOUPD 66217/21	
TI č.j.	TI/1221/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	18.11.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	19.11.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Cez p.č. 1661/2 prechádzajú potrúne a káblové vedenia TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

kontakt

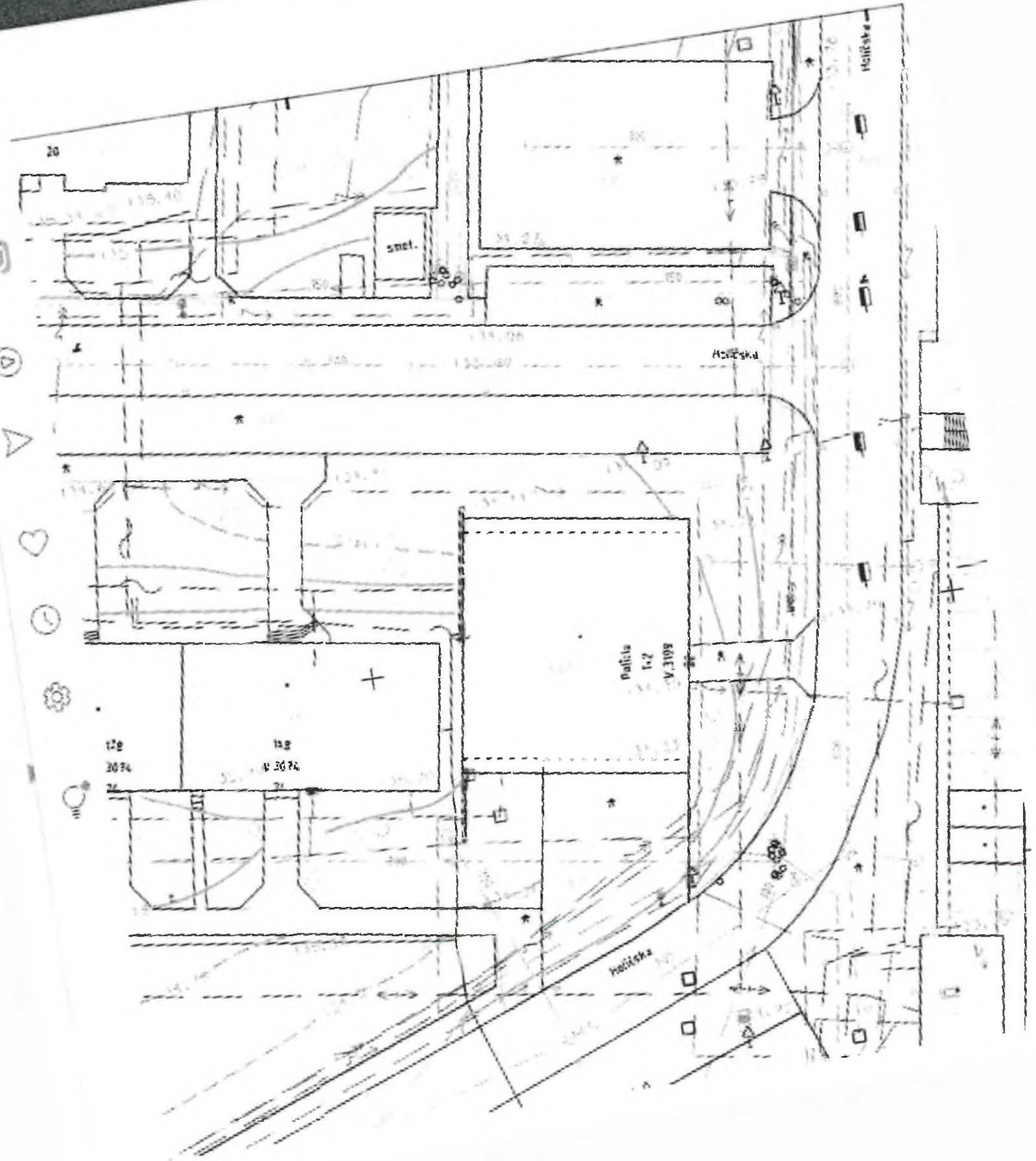
ArcGIS Web Application

www.bratlava.sk

file:///U:/GS/IT/APmb/nTM/TM500/B92143.pdf

Amazon.de Booking.com AliExpress Facebook

MicroStation View



**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 16.11.2021	Pod. č.	MAGS OMV 51793/2021
Predmet podania:	Zámena pozemkov		
Žiadateľ:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	Zámena pozemok „C“ KN parc. č. 1668 zastavané plochy vo výmere 417 m ² novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 1661/2 vo výmere 184m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	18.11.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-484 973
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zámenu pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.11.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

486498

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OZP 66183/2021 486497/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	25.11.2021

Vec

SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zámena nehnuteľností – stanovisko

Listom MAGS OMV 51793/2021 zo dňa 16.11.2021 ste na základe žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, požiadali pod č. MAG 484975/2021 Oddelenie životného prostredia o stanovisko k doplneniu zámeny nehnuteľností:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

k. ú. Petržalka

Holíčska 22

pozemok reg. „C“ parc. č. 1668 – zast. plochy vo výmere 417 m², LV č. 1748
novovzniknutý pozemok parc. č. 1661/2 – zast. plochy vo výmere 184 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 202-E/2021 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 1661, LV č. 1748.

Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

Na základe predložených podkladov – katastrálnej mapy a situácie Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zámenou uvedených nehnuteľností, za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

502055/2021

H9610MV 57493/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 67038/2021 MAGS OUPD 67038/2021-501122 Ing. arch. Pachta Fenclová 01. 12. 2021
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
žiadosť zo dňa:	26. 11. 2021, na OUPD zaevidovaná dňa 01. 12. 2021
predmet žiadosti:	Zámena nehnuteľností – doplnenie: Nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy: - pozemok parc. č. 15354/31 , k. ú. Nivy, Mlynské Nivy 61, zastavané plochy vo výmere 56 m ² , LV č. 4288 - pozemok parc. č. 11561/22 , k. ú. Nové Mesto, Budyšínska/Vajnorská, zastavané plochy vo výmere 3 m ² , LV č. 1
katastrálne územie:	Nivy, Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynské Nivy, Budyšínska ul./Vajnorská ul.
zámer žiadateľa:	zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je

- pozemok parc. č. 15354/31, k. ú. Nivy, **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód „H“;
- pozemok parc. č. 11561/22, k. ú. Nové Mesto, **funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

Funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Funkčné využitie územia: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501*
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy; zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu; zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 15354/31, k. ú. Nivy je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie „H“

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná

miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Stanovisko k zámene nehnuteľností:

Účel: zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

K predmetnej žiadosti č. j. MAGS OMV 51793/21 sme vydali územnoplánovacie informácie č. j.: MAGS OOUPD 52152/2021-358608 zo dňa 16. 06. 2021; MAGS OOUPD 64168/2021-464729 zo dňa 25. 10. 2021; MAGS OOUPD 66217/2021-489698 zo dňa 22. 11. 2021.

K zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Ministerstvom vnútra SR za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností nemáme námietky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 67038/2021-501122 zo dňa 01. 12. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing/arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Principiálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - MVSR	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena nehnuteľností	
Katastrálne územie	Nivy, Nové Mesto	Parc.č.: 15354/34 ...
Č.j.	PID – MAG0X03R9GPL MAGS OOUPD 67038/21	
TI č.j.	TI/1244/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	30.11.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	30.11.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

MAG 499957/2021

MAGS OMV 51793/21	Vybavuje: Mgr. Rožňovcová	Dňa: 16.11.2021
MAG	Kontakt: kl. 248	Vybaviť do: 25.11.2021

Ziadateľ:	SR – Ministerstvo vnútra SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO: 151 866
Predmet žiadosti:	Zámena nehnuteľností - doplnenie: Nehnutel'nosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy: k.ú. Petržalka Holíčska 22 pozemok registra „C“ KN parc. č. 1668 - zast. plochy vo výmere 417 m ² , LV č. 1748 novovytvorený pozemok parc. č. 1661/2 - zast. plochy vo výmere 184 m ² , vzniknutý geometrickým plánom č. 202-E/2021 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1661, LV č. 1748
Katastrálne územie:	Petržalka
Účel:	Žiadosťou zo dňa 18.10.2021 sme Vás požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Z dôvodu potreby úpravy, resp. rozšírenia predmetu zámeny (vzhľadom na hodnoty nehnuteľností podľa znaleckých posudkov) bol predmet zámeny doplnený o vyššie uvedené pozemky na Holíčskej 22. Na pozemku parc. č. 1668 sa nachádza stavba vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra SR.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.11.2021	Pod č. odd.	ODP 66161/2021-484970
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	19.11.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22. 11. 2021	Pod. č. oddelenia:	484969 ODI/643/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene nehnuteľností uvádzame:			
<ul style="list-style-type: none"> • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky parc. č. 1668, a parc. č. 1661/2 dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. 			
Na základe vyššie uvedeného so zámenou nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za nehnuteľnosti vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra SR súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	22. 11. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

Príručná nám. 1, I. poschodie, č. dveri 112

TELEFÓN
02/59 35 6229IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
majetok@bratislava.sk

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	18.11.2021	Pod č. odd:	484971/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
<p>Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka parc. č. 1668 a 1661/2, nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich výmenou.</p>			
Vybavené (dátum):	25.11.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Kolman Šebestová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (dátum):	16.11.2021	Pod č. odd:	484972/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
<p>Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom na nájom pozemkov súhlasíme, avšak odporúčame, aby bola s predmetného pozemku rezerva približne 3 metre od ulice Holíčska pre prípadné vybudovanie pešej komunikácie, ktorá tu chýba.</p>			
Vybavené (dátum):	25.11.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riešiteľské dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 112

TELEFÓN
02/59 35 6229

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
majetok@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 502186 / 1011

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.11.2021
MAG OMV /2021	66303/2021-484974		

Vec

SR- Ministerstvo vnútra SR, stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.11.2021 od žiadateľa SR-Ministerstva vnútra SR vo veci zámeny nehnuteľností k.ú. Petržalka pozemok reg. „C“ parc. č. 1668, 1661/2 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 503034/2021

MAGS 04V 57493/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 498399/2021	MAGS 67404/2021	Ing. Katona	3. 12. 2021
26. 11. 2021	503033		

Vec: Stanovisko k zámene nehnuteľností – doplnenie

Listom č. MAG 498399/2021 zo dňa 26. 11. 2021 ste na základe žiadosti **Ministerstva vnútra SR**, sídlom **Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151 866**, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k doplneniu žiadosti o zámene nehnuteľností, o nehnuteľnosti reg. „C“ KN v k.ú. Nivy, Nové Mesto:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

pozemok reg. „C“: k.ú. Nivy, Mlynské Nivy 61

- parc. č. **15354/31** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava,

pozemok reg. „C“: k.ú. **Nové Mesto**, Budyšínska/Vajnorská

- parc. č. **11561/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca. 3 m², LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava,

Celková žiadaná plocha je 59 m².

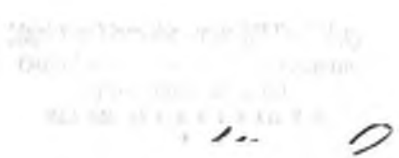
Dôvodom doplnenia žiadosti o zámene nehnuteľností je skutočnosť, že žiadateľ rozšíril predmet zámeny žiadosti zo dňa 18.10.2021, doplnenej 16.11.2021, vzhľadom na hodnoty nehnuteľností podľa znaleckých posudkov o vyššie uvedené pozemky, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Na pozemku parc. č. 15354/31, k.ú. Nivy sa nachádza stavba súp. č. 1340, LV č. 4149, vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra SR. Na pozemku parc. č. 11561/22 sa nachádza stavba súp. č. 3180, LV č. 2346, vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra SR.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči doplneniu k zámene predmetných pozemkov námietky a výhrady a s doplnením predmetných pozemkov reg. „C“ KN na parc. č. 15354/31, 11561/22 v k.ú. Nivy a Nové Mesto **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom


Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

501144

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OZP 67181/2021 501143/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	02.12.2021

Vec

SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zámena nehnuteľností – stanovisko

Listom MAGS OMV 51793/2021 zo dňa 26.11.2021 ste na základe žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, požiadali pod č. MAG 498398/2021 Oddelenie životného prostredia o stanovisko k **doplneniu zámeny nehnuteľností**:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

k. ú. Nivy

Mlynské Nivy 61

pozemok reg. „C“ parc. č. **15354/31** – zast. plochy vo výmere 56 m², LV č. 4288

k. ú. Nové Mesto

Budyšínska/Vajnorská

pozemok reg. „C“ parc. č. **11561/22** – zast. plochy vo výmere 3 m², LV č. 1

Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností. Z dôvodu potreby úpravy, resp. rozšírenia predmetu zámeny (vzhľadom na hodnoty nehnuteľností podľa znaleckých posudkov) bol predmet zámeny doplnený o vyššie uvedené pozemky.

Na základe predložených podkladov – katastrálnej mapy a situácie Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zámenou uvedených nehnuteľností, za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia