

K BODU č. 14

MČZ 16.12.2021

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Odoslané: streda, 8. decembra 2021 15:34
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Predmet: RE: Prosba o stanovisko

Dobrý deň pani Beláková,
k dnešnému dňu t.j. 8.12.2021 oddelenie miestnych daní neviduje pohľadávky uvedenej spoločnosti
- Rímskokatolícka cirkev Petržalka, Daliborovo nám.1, Bratislava.

S prianím pekného dňa 😊

S pozdravom

PhDr. Adriana Jobbiková

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 900
adriana.jobbikova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne - sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných / osobnostných / obchodného tajomstva / autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Beláková
TU 492096/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 42555/2021 MAGS OOUPTD 66074/2021-487232 Ing. arch. Arvayová 18.11.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Petržalka I., (Farský úrad Povýšenia Sv. Kríža, Bratislava – Petržalka I.) Sídlo: Daliborovo nám. 1, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa	16.11.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Nájom novovytvorených pozemkov registra „C“ KN: - parc. č. 818/25 - ostatná plocha vo výmere 607m² , ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 26/2021 zo dňa 23.09.2021, v rozsahu dielov 1,2,3 z pozemkov registra „E“ parc. č. 5964, 6055 a 6056 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - parc. č. 819 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66m² , ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 26/2021 zo dňa 23.09.2021, v rozsahu dielu 4 z pozemku registra „E“ parc. č. 5964 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska ulica
Účel :	Žiadateľ je v súčasnosti už vlastníkom stavby Kaplnky svätého Kríža v Starom háji v Bratislave – Petržalka, na Starohájskej ulici, ktorej bolo pridelené súpisné číslo 4039 ako budove na vykonávanie náboženských aktivít. Žiadateľ v spolupráci s pánom

	poslancom Milanom Vetrákom pripravuje investičný zámer, „Sanktuárium – Kaplnka sv. Kríža“, ktorého predmetom je obnova kaplnky, zriadenie a úprava exteriérového priestoru s križovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou. Celkový záber pozemkov predstavuje <u>rozsah 681 m²</u> . Nájom pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 819 a 818/25 (podľa vyznačenia v katastrálnej mape) funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, stabilizované územie. Predmetné parcely sú súčasťou ÚSES (územný systém ekologickej stability) súčasťou Regionálneho biocentra Draždiak - č.39 (RBc) a súčasťou regionálneho biokoridoru.

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. V prípade stavebných prác je potrebné jeho trasu rešpektovať.

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoi-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Informujeme Vás, že v súčasnosti evidujeme na Oddelení usmerňovania investičnej činnosti magistrátu v danom území investičný zámer „Sanktuárium – Kaplnka sv. Kríža“. podaný pod

č. j. MAG 473316/21 dňa 04.11.2021, ktorý bol zaslaný na posúdení na jednotlivé odborné oddelenia magistrátu. Až po vydaní Stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnému investičnému zámeru sa vyjadríme k nájmu pozemkov uvedených v žiadosti

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 66074/2021-487232 zo dňa 18.11.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Mestské úradníctvo územnoplánovacích
dokumentov
Principálne námestie č. 1
001 00 Bratislava

Ing./arch. Marta Závodna
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou
Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - RKC	Referent : Bel
Predmet podania	Nájom pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 818/25 ...
Č.j.	PID – MAG0X03QYGTH MAGS OOUPD 66074/21	
TI č.j.	TI/1207/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	16.11.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	18.11.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie. V prípade stavebných prác je potrebné jeho trasu rešpektovať.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

