

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **16. 12. 2021**

**Návrh**

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým schválilo Dohodu o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.  
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca referátu nájomov majetku,  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Balogová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021
4. Výpis z komisie MsZ
5. Uznesenie MsR č. 263/2021 zo dňa 02. 12. 2021

Kód uzn. 5.3  
5.3.1  
5.3.5

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021 v bode 1 tretí odsek takto:

pôvodný text:

„- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“,

sa nahrádza novým textom:

„- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 203 384,53 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 876 299,84 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku v sume 1 203 384,53 eur hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 prijalo uznesenie č. 740/2021, ktorým schválilo 1. uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a 2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov.

Dohoda o urovnaní bola podpísaná ku dňu 25.02.2021 a účinná od 26.02.2021. Dohodou sa vyriešili vzájomné vzťahy medzi hlavným mestom a spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s..

Podľa Dohody o urovnaní má spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. do 1 roka od účinnosti Dohody odstrániť z pozemkov mesta približne 650 reklamných plôch, z ktorých už viac ako polovicu odstránila a v odstraňovaní ďalej pokračuje.

Ďalším bodom Dohody o urovnaní bolo urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta išlo o dva súdne spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. išlo o súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody. Späťvzatia žalôb v celom rozsahu boli vykonané v súlade s Dohodou o urovnaní.

Súčasťou Dohody o urovnaní bolo aj uzatvorenie Zmluvy o nájme na celkovo 96 reklamných stavieb, Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 28.02.2021. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. uhrádza nájomné včas a v plnej výške.

V súlade s Dohodou o urovnaní sa riešila aj náhrada spornej pohľadávky za novú pohľadávku. V čase predkladania materiálu a prijatia uznesenia č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021 nebolo zrejmé kedy skutočne dôjde k podpisu Dohody o urovnaní a preto neboli ani známe presné výšky spornej pohľadávky a novej pohľadávky. **Sporná pohľadávka**, ktorú má podľa bodu 3.1.3 písm. b) čl. III Dohody o urovnaní, hlavné mesto povinnosť ku dňu účinnosti Dohody dobropisovať je **vo výške 1 203 384,53 Eur** za obdobie od 16.01.2018 do 31.01.2021, evidovanú pod VS 1991, 2018 a 2291. **Výška novej pohľadávky**, ktorá má v plnom rozsahu nahradiť pôvodnú spornú pohľadávku je **876 299,84 Eur**, evidovaná pod novým VS 2410. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. má novú pohľadávku podľa bodu 3.1.2 čl. III Dohody zaplatiť v piatich splátkach do 240 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody – spoločnosť Akzent Bigboard, a.s. platila dohodnuté sumy včas a v plnej výške.

Hlavné mesto vykonalo dobropisovanie sumy 1 203 384,54 Eur v súlade s uzatvorenou Dohodou o urovnaní, zmena uznesenia je potrebná, aby hlavné mesto vedelo dobropisovanú sumu zaúčtovať.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	23. 02. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021. prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

## Uznesenie č. 740/2021

zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúľ typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
poverený vedením organizačného oddelenia



Príloha

k

Tabuľka č. 1: Nájom pozemkov

ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1
Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2
Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2





Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1
Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2
Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2
Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2
Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2

Star  
Star  
Star  
Star  
Star  
Star  
Star

Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1



**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021**

---

**k bodu**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým schválilo Dohodu o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021 v bode 1, tretí odsek, takto:

pôvodný text:

„ - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“,

sa nahrádza novým textom:

„ - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 203 384,53 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 876 299,84 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku v sume 1 203 384,53 eur hlavného mesta Slovenskej republiky za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo dohodu o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., a nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami**

---

Kód uzn.: 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

**Uznesenie 263/2021**  
zo dňa 02.12.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021 v bode 1 tretí odsek takto:

pôvodný text:

„- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“,

sa nahrádza novým textom:

„- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 203 384,53 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 876 299,84 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku v sume 1 203 384,53 eur hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“.

- - -