

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

Návrh na zmenu zriaďovacej listiny mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Sedlárska 2 a 4 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbách so súpis. č. 1280 a 361, s mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zmenu zmlúv o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 s tretími osobami

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájmu majetku
Mgr. Dana Hudcová, v. r.
Metropolitný inštitút Bratislavy
Mgr. Adriana Kosárová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Natália Novotová, v. r.
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.
Mgr. Silvia Žitňanská
v zastúpení Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.
referát nájmu majetku
Mgr. Miroslav Kabát
v zastúpení Mgr. Dana Hudcová, v. r.
Metropolitný inštitút Bratislavy
Ing. Peter Petro, v. r.
vedúci oddelenia vnútornej správy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. Karty majetku 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Návrh protokolu
9. Inventárny zoznam hnuťného majetku
10. Zmluvu o nájme nebytových priestorov s prílohami
11. Návrh dohody o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov
12. Návrh dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov
13. Návrh dodatku zriaďovacej listiny MIB
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie MsR č. 262/2021 z 02. 12. 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, ktorým sa doplňujú ustanovenia o jej hospodárení, vecnom a finančnom vymedzení jej majetku, vymedzení jej úloh, povolení jej podnikateľskej činnosti a zverení hnutelných vecí do jej správy,

2. zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 1280 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m² a stavby so súpis. č. 361 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 52324940, s cieľom zabezpečiť jej fungovanie,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy v prospech tretích osôb.

2.2 V prípade, ak mestská príspevková organizácia Metropolitný inštitút Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť;

3. ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 medzi mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom dohodou ku dňu účinnosti zverenia dotknutých stavieb so súpis č. 1280 a 361 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť;

4. zmenu nasledovných zmlúv o nájme nebytových priestorov v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280:

4.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00 uzatvorenej dňa 16. 12. 2020 medzi Patríciou Šimbochovou SIPA ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

4.2 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 uzatvorenej dňa 30. 11. 2015 medzi spoločnosťou Grif Pharma s.r.o., ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatkov, v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

4.3 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0369 07 00 uzatvorenej dňa 01. 06. 2007 medzi spoločnosťou "ANTI KVARIÁT STEINER spol. s r.o.", ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatku, v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Jednotlivé dodatky zmlúv o nájme nebytových priestorov budú nájomcami podpísané do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu zriaďovacej listiny mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy
Návrh na zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Sedlárska 2 a 4 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy
Návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbách so súpis. č. 1280 a 361, s mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy
Návrh na zmenu zmlúv o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 s tretími osobami

ŽIADATEL: Metropolitný inštitút Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO 52324940

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto:

Stavba so súpis. č. 1280, situovaná na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 345 a stavba so súpis. č. 361, situovaná na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 344 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „MIB“).

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Protokolu sú stavby uvedené v špecifikácii nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „hlavné mesto“) a predmetom zverenia je aj hnuťelný majetok špecifikovaný v prílohe tohto materiálu, v Návrhu dodatku k zriaďovacej listine MIB.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť o zverenie stavby so súpis. č. 1280 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 345 a stavby so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 344 v k. ú. Staré Mesto (ďalej v texte aj „stavby“) do správy MIB sa predkladá na základe jeho žiadosti za účelom zabezpečenia jeho fungovania. MIB sa zaviazal pred zverením stavieb do jeho správy vypracovať dodatok k svojej zriaďovacej listine.

Z dôvodu zverenia stavieb do správy MIB, je potrebné ukončiť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nich, uzavretú medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a MIB ako nájomcom, a zároveň je potrebné zmeniť aj jednotlivé platné a účinné zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 na Sedlárskej 2 v Bratislave, uzavreté medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a tretími osobami ako nájomcami.

Právny a účtovný stav

Na zverenie majetku do správy MIB je potrebné zmeniť jeho zriaďovaciu listinu. Súčasťou návrhu je preto aj návrh dodatku zriaďovacej listiny, ktorým sa primárne navrhuje doplniť článok upravujúci hospodárenie MIB, vecné a finančné vymedzenie majetku, a to aj hnuťelného majetku hlavného mesta, ktorý sa zveruje do správy MIB v nasledovnom rozsahu:

a) materiálne zariadenie kancelárií – gestor: Oddelenie vnútornej správy.

MIB týmto dodatkom súčasne navrhuje aj spresnenie vymedzenia jeho úloh a povolenej podnikateľskej činnosti, pričom táto praktická potreba úpravy zriaďovacej listiny vyplynula na základe viac ako dvojročného fungovania MIB, s nasledovným zdôvodnením:

Čl. 5, ods. (1) (úlohy, ktoré MIB vykonáva pre zriaďovateľa:

V oblasti plánovania a rozvoja mesta sa ods. 5 písm. B) dopĺňa o bod 2. - vypracovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislava. Doplnenie je len zosúladenie zriaďovacej listiny s reálnym stavom, od vzniku inštitúcie bolo plánované vykonávať túto činnosť na MIB. Prvé dva roky na základe dočasného pridelenia zamestnancov z magistrátu (bývalé Oddelenie územného plánovania), neskôr ich riadnym prechodom z magistrátu na MIB. Prechod týchto zamestnancov na MIB prebehol v priebehu roka 2021 a zamestnanci ďalej v tejto agende kontinuálne pokračujú. Na Sekcii územného rozvoja (na magistráte) ostala procesná stránka obstarávania územnoplánovacích dokumentov a územnoplánovacích podkladov, pričom MIB vykonáva odbornú a spracovateľskú činnosť, teda samotné vypracovanie územného plánu ale aj iných územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

Bod c) je detailne vyšpecifikovaný na jednotlivé činnosti (dennú agendu), ktorej sa MIB venuje na komunikačnom oddelení, sekcii mestských štúdií a participácie (napr. osvetová činnosť, informovanie a šírenie povedomia o témach rozvoja mesta, urbanizmu, verejného priestoru, vedenie participačného procesu, realizácia výstav, realizovanie vzdelávacích seminárov. atď.) a zároveň sa v bode d) 1.-3. detailne vyšpecifikovala agenda týkajúca sa zastrešenia tvorby verejných priestorov - projektové riadenie, autorský dozor a zastrešenie činností s tým súvisiacich, ktoré boli zadefinované pod inými odsekmi v zriaďovacej listine a do tohto bodu sa z logických súvislostí presunuli.

Zároveň bol vypustený doterajší bod b) - vypracúvanie dopravných prieskumov, prognóz dopravy a dopravno-kapacitných posúdení posudzovaných investičných zámerov, nakoľko v súčasnosti vykonáva tieto činnosti naďalej magistrát a MIB za ich výkon nie je zodpovedný.

Čl. 5, (2) Zriaďovateľ povoľuje nižšie uvedené okruhy doplnkovej činnosti, nadväzujúce na hlavný účel organizácie, ktoré môže MIB vykonávať aj pre iné osoby ako pre zriaďovateľa: na základe dopytov z trhu a aj toho, že príspevková organizácia má vykonávať aj činnosti pre iné subjekty ako zriaďovateľa za odplatu, je doplnená možnosť organizovania súťaží, seminárov a workshopov a to aj pre iné osoby ako pre zriaďovateľa. (bod k), l))

V čl. 6 podnikateľská činnosť, boli doplnené:

bod e) - týka sa to napr. predaja publikácií, manuálov

bod f) - spojený s prenájmom priestorov zverených budov

bod g) - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov – doplnenie súvisí s možným poradenstvom v oblasti organizovania architektonických súťaží, participácie a pod.

a zároveň bol vypustený:

doterajší bod c) - počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

MIB takisto žiada zveriť do správy vyššie špecifikované stavby v stave ako stoja a ležia ku dňu obojstranného podpísania zverovacieho protokolu, ktorého návrh tvorí prílohu tohto materiálu. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v jeho priamej správe. MIB žiada o zverenie za účelom zabezpečenia svojho fungovania, a následne bude vykonávať správu a údržbu zvereného majetku.

Hnuteľné veci nachádzajúce sa v uvedených stavbách, t. j. materiálne zariadenie kancelárií, ktoré eviduje Oddelenie vnútornej správy nebudú predmetom protokolu o zverení stavieb, ale budú zverené do správy MIB osobitným dodatkom k jeho zriaďovacej listine, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

MIB v súčasnosti užíva nebytové priestory vo výmere 526,82 m² v stavbe so súpis. č. 1280 na Sedlárskej č. 2, a nebytové priestory vo výmere 355,59 m² v stavbe so súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00, uzatvorenej dňa 19.08.2020 medzi MIB ako nájomcom a hlavným mestom ako prenajímateľom. V prípade schválenia zverenia stavieb do správy MIB, bude Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 ukončená, a to ku dňu účinnosti zverenia.

V stavbe so súpis. č. 1280 na Sedlárskej 2 sa nachádzajú okrem vyššie spomenutých aj ďalšie nebytové priestory, ktoré sú predmetom platných a účinných nájomných zmlúv uzavretých medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a nasledovnými subjektmi ako nájomcami:

1. Patrícia Šimbochová SIPA,
2. ANTIKVARIÁT STEINER spol. s r.o.,
3. Grif Pharma s.r.o.

V prípade schválenia zverenia stavby so súpis. č. 1280 na Sedlárskej 2 do správy MIB, tieto zmluvy o nájme nebytových priestorov budú zmenené v časti prenajímateľa tak, že do pozície prenajímateľa vstúpi MIB namiesto hlavného mesta, a to ku dňu účinnosti zverenia.

V stavbe so súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré boli predmetom nájmu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom. Nájom nebytových priestorov so spoločnosťou LEDERER s.r.o. bol ukončený odstúpením od zmluvy zo strany hlavného mesta ako prenajímateľa s účinnosťou ku dňu 26. 10. 2020, predmetné nebytové priestory však neboli ku dňu vypracovania tohto materiálu hlavnému mestu odovzdané. Niektoré práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. sú v súčasnosti predmetom súdnych sporov. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a spoločnosťou LEDERER s.r.o., ktoré pretrvávajú aj po ukončení nájmu nebudú predmetom zverenia, MIB do nich nevstupuje a nevstupuje ani do súvisiacich súdnych sporov.

Na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 345 v k. ú. Staré Mesto je situovaná stavba so súpis. č. 1280, ktorá je v evidencii majetku hlavného mesta SR Bratislava vedená pod číslom OTZ/812/018/1, za obstarávaciu cenu v sume 16 984,85 eur, jej zostatková cena podľa odpisovania ku dňu 23. 09. 2021 predstavuje sumu 7 642,55 eur. Obstarávacía cena technického zhodnotenia stavby predstavuje sumu 1 065 665,09 eur, a jeho zostatková cena podľa odpisovania ku dňu 23. 09. 2021 predstavuje sumu 475 996,57 eur.

Na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 344 v k. ú. Staré Mesto je situovaná stavba so súpis. č. 361, ktorá je v evidencii majetku hlavného mesta SR Bratislava vedená pod číslom OTZ/812/018/5, za obstarávaciu cenu v sume 16 984,85 eur. Vzhľadom na to, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku, ktorá sa neodpisuje, jej zostatková cena predstavuje sumu 16 984,85 eur. Obstarávacía cena technického zhodnotenia stavby predstavuje sumu 1 065 665,09 eur, a jeho zostatková cena podľa odpisovania ku dňu 20. 10. 2021 predstavuje sumu 474 220,46 eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zmenu zriaďovacej listiny v zmysle priloženého dodatku, zverenie stavby so súpis. č. 1280 nachádzajúcej sa na parc. č. 345 a stavby so súpis. č. 361 nachádzajúcej sa na parc. č. 344 v k. ú. Staré Mesto do správy MIB s cieľom zabezpečiť jeho fungovanie.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Navrhujeme schváliť ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 medzi MIB ako nájomcom a hlavným mestom ako prenajímateľom, ktorej predmetom sú nebytové priestory v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280 vo výmere 526,82 m² a v stavbe so súpis. č. 361 vo výmere 355,59 m², a to dohodou ku dňu účinnosti zverenia uvedených stavieb do správy MIB.

Navrhujeme schváliť zmenu zmlúv o nájme ďalších nebytových priestorov v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280, uzavretých medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a nasledovnými subjektmi ako nájomcami: 1. Patrícia Šimbochová SIPA, 2. ANTIKVARIÁT STEINER spol. s r.o., 3. Grif Pharma s.r.o., tak, že do pozície prenajímateľa vstupuje MIB namiesto hlavného mesta, a to ku dňu účinnosti zverenia uvedených stavieb do správy MIB.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu stavby so súpis. č. 1280

Oddelenie územného plánovania

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 345 funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry

Súhlasí.

Sekcia dopravy:

Súhlasí.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Žiadame rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia umiestnené na predmetnej stavbe (dobové lucerny).

Oddelenie správy komunikácií

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí bez námietok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu stavby so súpis. č. 361

Požiadané.

Váž. pán
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MIB378/2021/30

Vybavuje/linka
Kabát/0948 263 316

Bratislava
08.11.2021

Vec: Spresnenie žiadosti o zverenie nehnuteľného majetku do správy Metropolitného inštitútu Bratislava

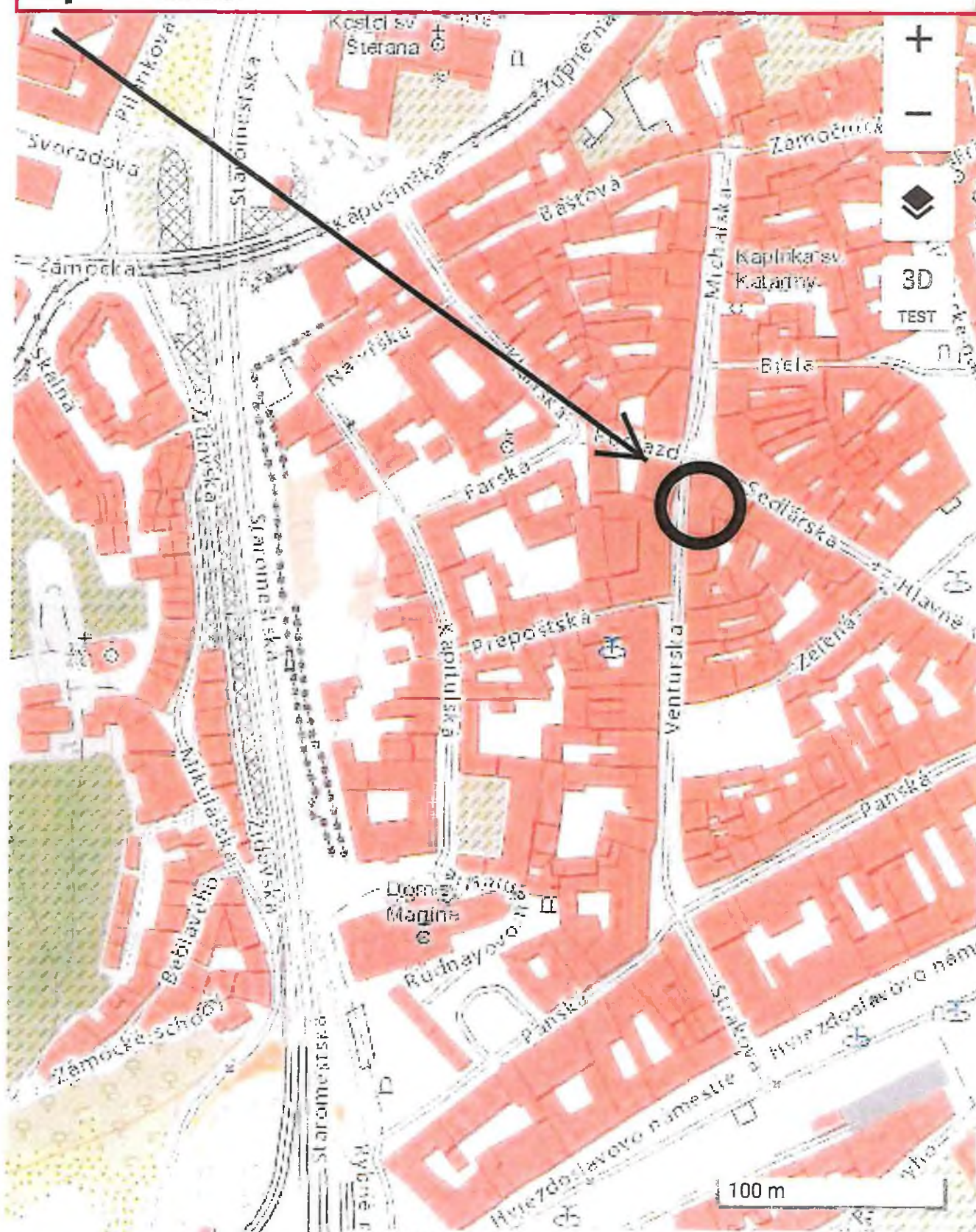
V nadväznosti na žiadosť Metropolitného inštitútu Bratislava (ďalej len „MIB“) o zabezpečenie procesu zverenia nehnuteľného majetku z 31. 8. 2021 spresňujeme, že ide o nebytové priestory v objekte na Sedlárskej 2, 4 a Ventúrskej 22 v Bratislave, t. j. priestory, ktoré MIB v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy.

S pozdravom

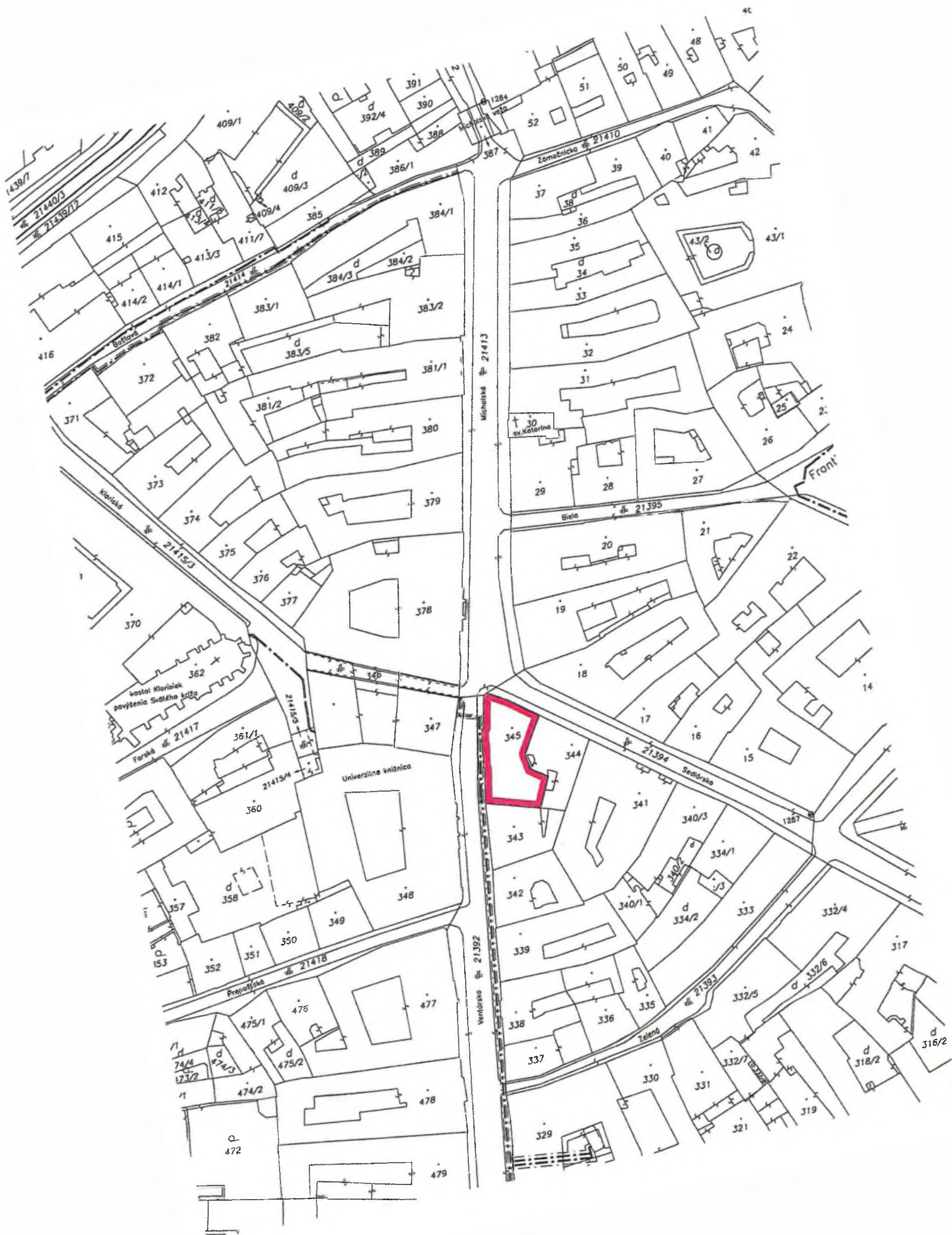
Mgr. Dana Hudcová
riaditeľka kancelárie riaditeľa MIB

k.ú. Staré Mesto

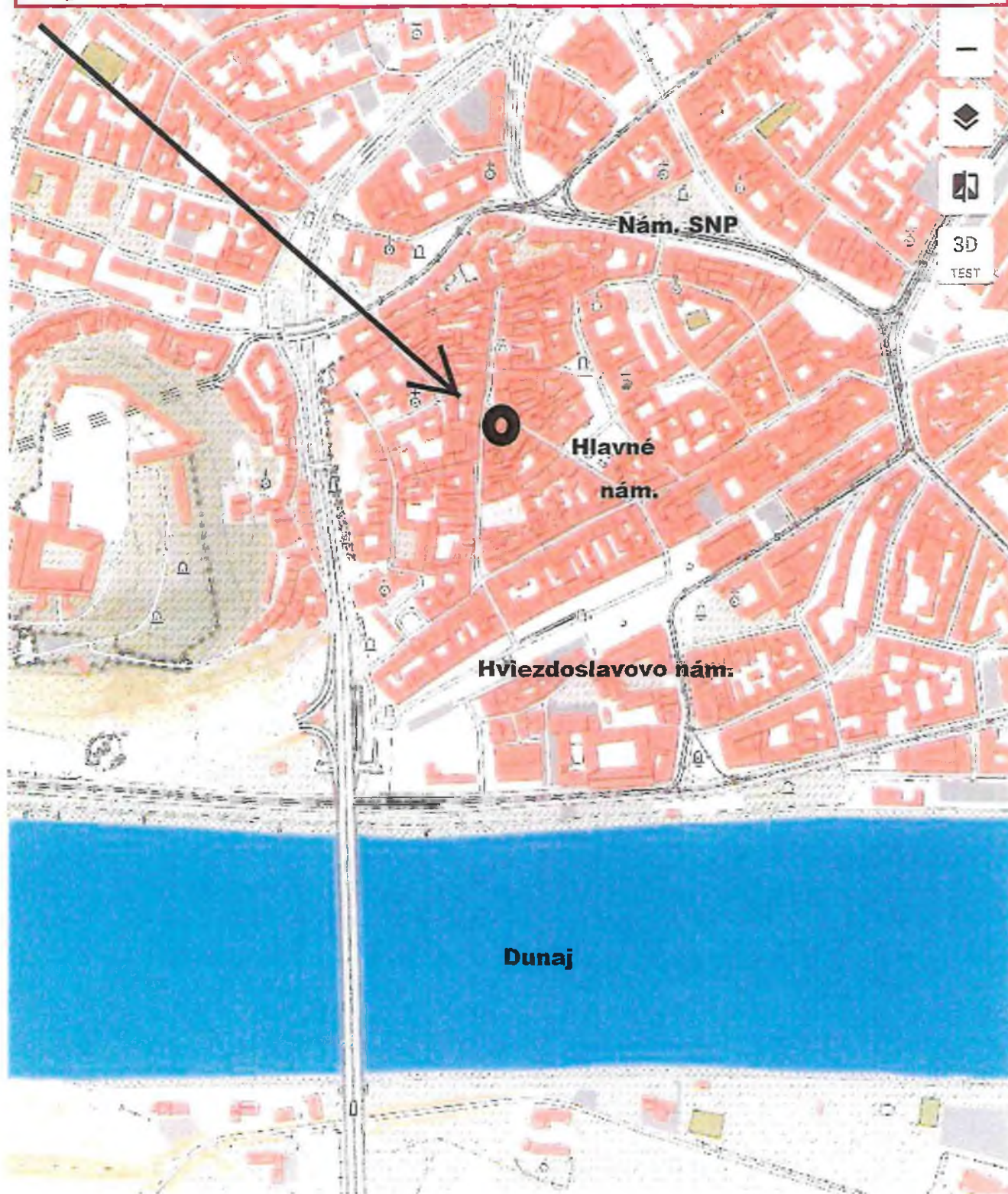
**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 345 + stavba
súp. č. 1280**



Bratislavský > Bratislava I > Bratisl © MV SR ...

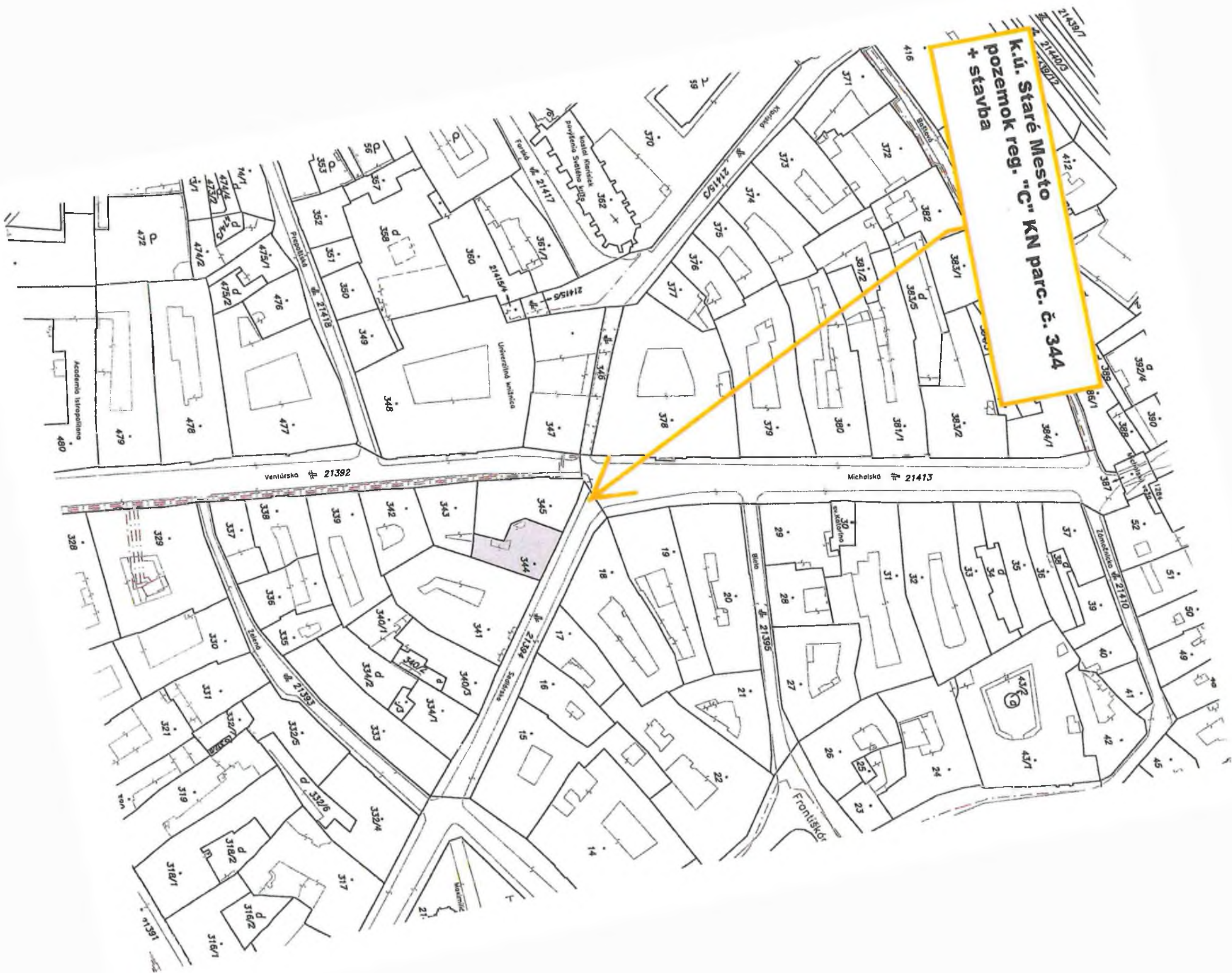




k.ú. Staré Mesto**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 344 + stavba
súp. č. 361**

200 m

**K.ú. Staré Mesto
"C" KN parc. č. 344
pozemok reg.
+ stavba**



k.ú. Staré Mesto

**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 344 + stavba
súp. č. 361**



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Dátum vyhotovenia: 30.07.2021
Čas vyhotovenia : 12:10:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
345	373	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1280	345	20	domová nehnuteľnosť		1
*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka

Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I o prijatí návrhu na začatie konania o určenie vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 4289/16 v právnej veci navrhovateľa Peter Orlický proti odporcovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 21.06.2012 pod spisovou značkou 25C/126/2012 podľa P-2109/12 zo dňa 11.07.2012

Poznamenáva sa žaloba o určenie neexistencie vlastníctva k nehnuteľnostiam: stavby sklady s.č.7501 na p.č.7674/17, 7674/18, 7674/19 a pozemky p.č.7674/2, 7674/17, 7674/18, 7674/19, 7676 podľa Okresného súdu v Bratislave, sp.zn.18C/1/2019 zo dňa 20.12.2018, P-99/2019.

informatívna:

Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľností na pozemky parc.č. 2492/4 podľa P2-1076/2009

Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10

obmedzujúca:

Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2021
Dátum vyhotovenia: 04.11.2021
Čas vyhotovenia : 12:54:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
344	244	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
361	344	20	stavba		1

*** Ostatné STAVBY nevžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluuvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Hlavné mesto Slovenskej republiky E

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/018/1

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: Sedlárska 2

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 23.09.2021

Dátum obstarania: 27.03.1994

1. útvar - účt.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 27.03.1994

2. útvar - evid.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 16 984,85

Zodpovedná osoba: Griščík František

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 0211/6

Budovy-nebyt.priestor.vrátane garáží

Zaraďovací účet: 0211

Odpisová skupina: 6 Trieda:

Prenájom:

Vyradenie:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum vyradenia:

Dátum Od:

Predajná cena:

Dátum Do:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 3/1994 Posl. odpis: 8/2021

Pôv. vst. cena: 16 984,85

Odpis. v roku: 226,48

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 16 984,85

Mesačný odpis: 28,31

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 9 342,30

Odpisová sadzba:

Zost. cena: 7 642,55

Nákladový okruh:

Okruh činností:

Poznámka: Protokol o prevode správy zvereného majetku medzi MČ Staré Mesto a Hl.m. SR Bratislavou zo dňa 27.3.1994.

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje

16 984,85

110 Vlastné zdroje

16 984,85

Vyhotovil dňa: 29.09.2021

Lenka Viziová

Hlavné mesto Slovenskej republiky Ľ

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/018/3

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: Sedlárska 2 - technické zhodnotenie

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 23.09.2021

Dátum obstarania: 27.01.1994

1. útvar - účt.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 27.01.1994

2. útvar - evid.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 1 065 665,09

Zodpovedná osoba: Griščík František

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 0211/6

Budovy-nebyt.priestor.vrátane garáží

Zarad'ovací účet: 0211

Odpisová skupina: 6 Trieda:

Prenájom:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum Od:

Dátum Do:

Vyradenie:

Dátum vyradenia:

Predajná cena:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 1/1994 Posl. odpis: 8/2021

Pôv. vst. cena: 1 065 665,09

Odpis. v roku: 14 208,88

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 1 065 665,09

Mesačný odpis: 1 776,11

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 589 668,52

Odpisová sadzba:

Zost. cena: 475 996,57

Nákladový okruh:

Okruh činností:

Poznámka:

Zdroj financovania

Suma

110

Vlastné zdroje

1 065 665,09

110

Vlastné zdroje

1 065 665,09

Vyhotožil dňa: 29.09.2021

Lenka Viziová

Hlavné mesto Slovenskej republiky E

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/018/5

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny zaradený

Názov majetku: NKP Sedlárska 4

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 20.10.2021

Dátum obstarania: 27.03.1994

1. útvar - účt.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 27.03.1994

2. útvar - evid.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 16 984,85

Zodpovedná osoba: Jurištová Mária

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 772/4

NKP v správe HLMSR

Zaraďovací účet: 7724

Odpisová skupina: 0

Trieda:

Prenájom:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum Od:

Dátum Do:

Vyradenie:

Dátum vyradenia:

Predajná cena:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Neodpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 3/1994 Posl. odpis:

Pôv. vst. cena: 16 984,85

Odpis. v roku: 0,00

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 16 984,85

Mesačný odpis: 0,00

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 0,00

Odpisová sadzba:

Zost. cena: 16 984,85

Nákladový okruh: SNM25010100000000000000

SNM-Bez bližšieho členenia

Okruh činností:

Poznámka: Protokol o prevode správy majetku medzi MČ Staré Mesto a Hlavným mestom SR Bratislavou.

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje

16 984,85

110 Vlastné zdroje

16 984,85

Vyhotovil dňa: 04.11.2021

Lenka Viziová

Hlavné mesto Slovenskej republiky Ľ

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/018/4

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: Sedlárska 4 - technické zhodnotenie

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 20.10.2021

Dátum obstarania: 27.01.1994

1. útvar - účt.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 27.01.1994

2. útvar - evid.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstarávacia cena: 1 065 665,09

Zodpovedná osoba: Griščík František

Číslo ZP:

Odpočít z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 029/2

Budovy - NKP Tech.zhodnotenie

Zaraďovací účet: 0291

Odpisová skupina: 2 Trieda:

Prenájom:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum Od:

Dátum Do:

Vvradenie:

Dátum vyradenia:

Predajná cena:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 1/1994 Posl. odpis: 9/2021

Pôv. vst. cena: 1 065 665,09

Odpis. v roku: 15 984,99

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 1 065 665,09

Mesačný odpis: 1 776,11

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 591 444,63

Odpisová sadzba: 16,67

Zost. cena: 474 220,46

Nákladový okruh:

Okruh činností:

Poznámka:

Zdroj financovania

Suma

110

Vlastné zdroje

1 065 665,09

110

Vlastné zdroje

1 065 665,09

Výhotovil dňa: 04.11.2021

Lenka Viziová



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Kosárová

TU 459 499/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
OMV 59127/2021 MAGS OOUPD 59303/21- 454438 Ing. arch. Hartlová /513 06.10.2021
zo 10.08.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Metropolitný inštitút Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.08.2021
predmet žiadosti a bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zverenie pozemku registra „C“ KN, Ventúrska – Sedlárska ulica, parc. č. 345 vo výmere 373 m² a stavby so súpisným číslom 1280 stojacej na tomto pozemku
katastrálne územie:	Staré Mesto
účel:	Ako účel je žiadosti uvedené: „Žiadateľ je koncepčným inštitútom v oblasti architektúry, územného plánovania, participácie a strategického plánovania.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 345 funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie**.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou;

Záujmová parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcela č. 345 je súčasťou územia **Pamiatkovej rezervácie Bratislava**. Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval pre územie rezervácie materiál **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, rok 2012**.

<http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-bratislava>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

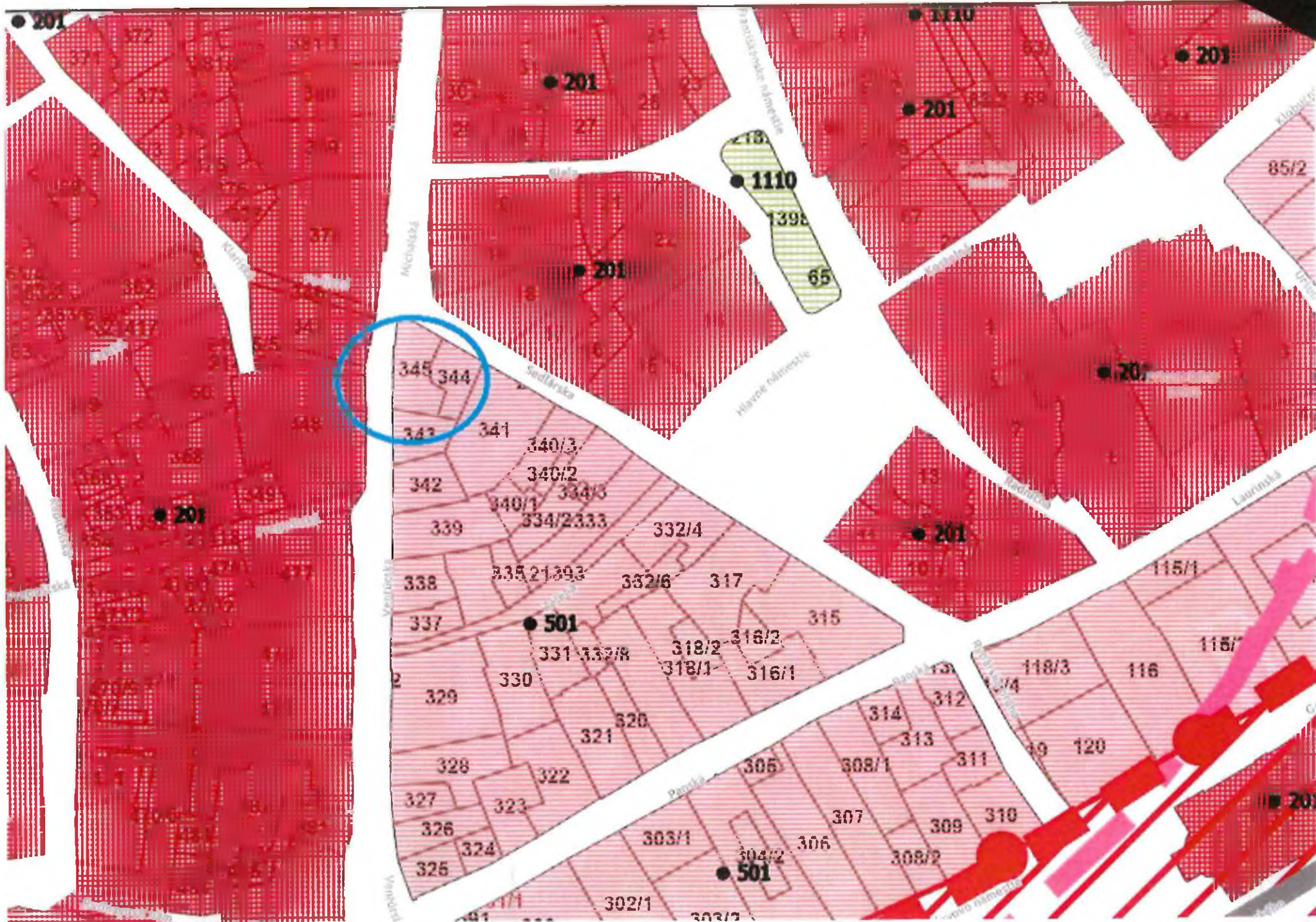
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OOUPD 59303/21-454438 zo dňa 06.10.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry nie je súčasťou tejto územnoplánovacej informácie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích

P. 814
Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - MČ Staré Mesto	Referent : Kos
Predmet podania	Zverenie stavby so súpis. č. 2087	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 349
Č.j.	PID – MAG0X03QD5JL MAGS OOUPD 63320/21	
TI č.j.	TI/1059/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	11.10.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	15.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Súborná žiadosť - SÚRNE
o stanoviská odborných útvarov magistrátu

MAGS OMV 59127/2021	Vybavuje: Mgr. Kosárová	Dňa: 10.08.2021
MAG	Kontakt: kl. 358	

Žiadateľ:	Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Predmet žiadosti:	Zverenie stavby so súpis č. 1280 a pozemku, na ktorom sa nachádza, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 345 vo výmere 373 m ² , zapísaného na LV č. 10 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Účel:	Žiadateľ je koncepčným inštitútom v oblasti architektúry, územného plánovania, participácie a strategického plánovania.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18.08.2021	Pod.č. oddelenia:	416798/2021 ODI/483/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu stavby a pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 v k. ú. Staré Mesto uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Staré Mesto nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom,			
<u>Stanovisko</u> K zvereniu stavby a pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Kottnerová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP (dátum):	12.8.2021	Pod č. odd.	416795/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Z pohľadu oddelenia parkovania, nemáme k zvereniu stavby námietky, keďže nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	16.8.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené na ODP (dátum):	12.8.2021	Pod č. odd:	ODP 59253/2021-416797/K1-37
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Predmetná stavba sa netýka cestných pozemkov miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy k uvedenej žiadosti nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.8.2021		
Schválil (meno, podpis):	Bc. Michal Daniel		

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	12.08.2021	Pod č. odd:	416796/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Stavba súpis.č. 1280 a pozemok registra „C“ KN k.ú. Staré Mesto, par.č. 345 nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich zverením.			
Vybavené (dátum):	07.09.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 11.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 59127/2021
Predmet podania:	Zverenie stavby a pozemku		
Žiadateľ:	Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc.č. 345 vo výmere 373 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	06.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-416794
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
Žiadame rešpektovať a chrániť zariadenie VO umiestnené na predmetnej stavbe (dobové lucerny).			
Vybavené (dátum):	17.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1- Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 422737/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 59127/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	17.08.2021
MAG OMV	59276/2021-416793		

Vec

Metropolitný inštitút Bratislavy - stanovisko

Vaším listom zo dňa 10.08.2021 od Metropolitného inštitútu Bratislavy vo veci zverenia stavby a pozemku reg. „C“ parc. č. 345 v k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 418837/2021

Mgr. Kosárová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 59127/2021 -	MAGS OZP 59323/2021 -	Gablíková/537	13.8.2021
416787 z 10.08.2021	418836		

Vec

Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, žiadosť o zverenie stavby č. 1280 a pozemku, p.č. 345, k.ú. Staré Mesto v zmysle žiadosti – stanovisko OŽP

Listom č. MAGS OMV 59127/2021 - 412875 zo dňa 10.08.2021 (kópia MAG 416792/2021) ste oddelenie životného prostredia požiadali o stanovisko s označením súrne k žiadosti Metropolitného inštitútu Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 o zverenie stavby so súpisným číslom 1280 a pozemku registra „C“ na ktorom sa stavba nachádza, p.č. 345 o výmere 373 m² (LV č. 10), k.ú. Staré Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia uvádzame:

Na základe uvedeného, oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením uvedenej stavby a pozemku v zmysle žiadosti na stanovený účel žiadateľa za dodržania nasledovných podmienok a všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia pri ich užívaní:

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,
- zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

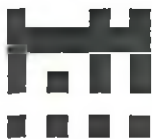
Zároveň pri užívaní pozemkov žiadame:

- udržiavať pozemok a stavbu a ich bezprostredné okolie v čistote,
- pri užívaní žiadame rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií a inštitúcií.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prímackého nám. 6/1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 421079

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 59127/2021-416791	MAGS OTMZ 59611/2021-421078	Búran Korpová/538	18.8.2021

Vec

Metropolitný inštitút Bratislavy – zverenie stavby a pozemku

Listom MAGS OMV 59127/2021-416791 zo dňa 10.08.2021 ste na základe žiadosti Metropolitného inštitútu Bratislavy, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku zverenie stavby so súpis. Č. 1280 a pozemku, na kt. sa stavba nachádza reg. C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 345 vo výmere 373 m², zapísaného na LV č. 10 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme

so zverením stavby a pozemku.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Metropolitný inštitút Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený riaditeľom, Mgr. Jánom Mazúrom, PhD.
IČO: 52 324 940
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy sú nehnuteľnosti:

- stavba so súpis. č. 361 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 344
v obstarávacej cene 16 984, 85 eur
obstarávacia cena technického zhodnotenia stavby 1 065 665,09 eur;
- stavba so súpis. č. 1280 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 345
v obstarávacej cene 16 984, 85 eur
obstarávacia cena technického zhodnotenia stavby 1 065 665,09 eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 2 165 299,88 eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.
3. Pozemky, na ktorých sa predmet zverenia nachádza nie sú predmetom zverenia.

Článok II

1. Nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. článku I tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy, za účelom zabezpečenia jej fungovania.

Článok III

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 12. 2021 Uznesením č. ____/2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku I tohto Protokolu v súlade s článkom 85 a nasl. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia fungovania mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej príspevkovej organizácii Metropolitný inštitút Bratislavy v prospech tretích osôb.
 - b) V prípade, ak mestská príspevková organizácia Metropolitný inštitút Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Článok IV

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok V

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku I odsek 1. tohto Protokolu sa zverujú do správy preberajúceho dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok VI

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Metropolitný inštitút Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ

INVENTÁRNY ZOZNAM HNUTEĽNÉHO MAJETKU

	Dopl. ident	Názov	Príjemca	Príjemca názov	Cena celkom	Dátum zaradenia	Zostatok celkom
	0-757/108 A	Ventilátor stolový	2-502	Ventúrska	33,46	2.8.1995	33,46
	0-406/44 A	Kávovar Roventa	2-502	Ventúrska	45,81	29.5.1997	45,81
	0-701/286 A	Stolík pod počítač čierny	2-502	Ventúrska	138,36	29.5.1997	138,36
	0-701/293 A	Stolík pod počítač čierny	2-502	Ventúrska	138,36	29.5.1997	138,36
	0-701/294 A	Stôl rokovací	2-502	Ventúrska	112,83	29.5.1997	112,83
	0-707/706 C	Kontajner 4zásuvkový	2-502	Ventúrska	34,85	29.5.1997	34,85
	0-718/722 A	Stolička otočná na kolieskách Toronto	2-502	Ventúrska	104,17	29.5.1997	104,17
	0-718/739 A	Stolička otočná na kolieskách Toronto	2-502	Ventúrska	104,17	29.5.1997	104,17
	0-718/740 A	Stolička otočná Toronto	2-502	Ventúrska	104,17	29.5.1997	104,17
	0-718/745 A	Stolička otočná Toronto	2-502	Ventúrska	104,17	29.5.1997	104,17
	0-723/47 C	Vešiak čierny Hugo	2-502	Ventúrska	36,85	29.5.1997	36,85
	0-757/21 P	Ventilátor stolový Super deluxe	2-502	Ventúrska	33,46	29.5.1997	33,46
	0-757/25 P	Ventilátor stolový Super deluxe	2-502	Ventúrska	33,46	29.5.1997	33,46
	0-758/19 A	Kvetináč na kovovej podnoži	2-502	Ventúrska	50,68	29.5.1997	50,68
	0-770/3 P	Tabuľa stojanová Mantab AO	2-502	Ventúrska	60,16	29.5.1997	60,16
	0-701/407 A	Stôl pracovný P3-1001	2-502	Ventúrska	97,07	26.10.1998	97,07
	0-701/417 A	Stôl pracovný P 10 -1001	2-502	Ventúrska	95,44	26.10.1998	95,44
	0-701/418 A	Stolový segment P10 - 1006	2-502	Ventúrska	67,43	26.10.1998	67,43
	0-701/422 A	Stôl pracovný P9-1002	2-502	Ventúrska	102,3	26.10.1998	102,3
	0-701/426 A	Stôl pracovný P3-1001	2-502	Ventúrska	95,44	26.10.1998	95,44
	0-701/431 A	Stôl pracovný P10-1001	2-502	Ventúrska	95,68	26.10.1998	95,68
	0-701/432 A	Stolový segment P2-1006	2-502	Ventúrska	67,67	26.10.1998	67,67
	0-701/518 A	Stôl pracovný P2-1002	2-502	Ventúrska	105,18	26.10.1998	105,18
	0-701/519 A	Stolový segment P2-1006	2-502	Ventúrska	70,32	26.10.1998	70,32
	0-701/526 A	Stôl pracovný P1-1002	2-502	Ventúrska	102,81	26.10.1998	102,81
	0-701/527 A	Stolový segment P1-1006	2-502	Ventúrska	67,95	26.10.1998	67,95
	0-701/532 A	Stolový segment P1-1006	2-502	Ventúrska	67,95	26.10.1998	67,95
	0-701/534 A	Stolový segment P2-1006	2-502	Ventúrska	67,95	26.10.1998	67,95
	0-701/535 A	Stôl pracovný P 15 -1202	2-502	Ventúrska	115,66	26.10.1998	115,66
	0-701/542 A	Stôl pracovný P1-1002	2-502	Ventúrska	103,47	26.10.1998	103,47

	0-703/209 A	Stôl odkladací P7-1002	2-502	Ventúrska	104,21	26.10.1998	104,21
	0-703/210 A	Stôl odkladací P7-1002	2-502	Ventúrska	104,21	26.10.1998	104,21
	0-703/213 A	Stolík pod počítač P3-1004	2-502	Ventúrska	82,21	26.10.1998	82,21
	0-703/214 A	Stolík pod počítač P3-1004	2-502	Ventúrska	82,21	26.10.1998	82,21
	0-703/215 A	Stolík pod počítač P10-1004	2-502	Ventúrska	80,58	26.10.1998	80,58
	0-703/216 A	Stolík pod počítač P10-1004	2-502	Ventúrska	80,58	26.10.1998	80,58
	0-703/217 A	Stolík pod počítač P10-1004	2-502	Ventúrska	80,58	26.10.1998	80,58
	0-703/218 A	Stolík pod počítač P10-1004	2-502	Ventúrska	80,82	26.10.1998	80,82
	0-703/236 A	Stolík pod počítač P2-1004	2-502	Ventúrska	83,46	26.10.1998	83,46
	0-703/237 A	Stolík pod počítač	2-502	Ventúrska	81,09	26.10.1998	81,09
	0-703/238 A	Stolík pod počítač P2-1004	2-502	Ventúrska	81,09	26.10.1998	81,09
	0-703/239 A	Stolík pod počítač P15-1204	2-502	Ventúrska	82,51	26.10.1998	82,51
	0-703/243 A	Stôl pracovný P9-1004	2-502	Ventúrska	82,8	26.10.1998	82,8
	0-707/1166 A	Skrinka policová S9-1083	2-502	Ventúrska	75,9	27.10.1998	75,9
	0-707/1167 A	Skrinka policová S9-1083	2-502	Ventúrska	75,9	27.10.1998	75,9
	0-707/1168 A	Skrinka policová S9-1083	2-502	Ventúrska	75,9	27.10.1998	75,9
	0-707/1169 A	Skrinka policová S9-1034	2-502	Ventúrska	144,72	27.10.1998	144,72
	0-707/1170 A	Skrinka policová S9-1034	2-502	Ventúrska	144,72	27.10.1998	144,72
	0-707/1171 A	Skrinka policová S9-1083	2-502	Ventúrska	144,72	27.10.1998	144,72
	0-707/1172 A	Skrinka policová S10-1032	2-502	Ventúrska	110,77	27.10.1998	110,77
	0-707/1173 A	Skrinka policová S10-1032	2-502	Ventúrska	110,77	27.10.1998	110,77
	0-707/1174 A	Skrinka policová S10-1032	2-502	Ventúrska	110,77	27.10.1998	110,77
	0-707/1175 A	Skrinka policová S23-1034	2-502	Ventúrska	144,72	27.10.1998	144,72
	0-707/1176 A	Skrinka policová S22-1024	2-502	Ventúrska	126,32	27.10.1998	126,32
	0-707/1177 A	Skrinka policová S22-1034	2-502	Ventúrska	144,72	27.10.1998	144,72
	0-707/1178 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,87	27.10.1998	133,87
	0-707/1179 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,87	27.10.1998	133,87
	0-707/1180 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,87	27.10.1998	133,87
	0-707/1181 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,87	27.10.1998	133,87
	0-707/1182 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,87	27.10.1998	133,87
	0-707/1183 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,87	27.10.1998	133,87

0-707/1184 A	Skriňa policová S11-1033	2-502	Ventúrska	130,9	27.10.1998	130,9
0-707/1185 A	Skriňa policová S11-1033	2-502	Ventúrska	130,9	27.10.1998	130,9
0-707/1186 A	Nadstavec 2dverový S11-1084	2-502	Ventúrska	103,06	27.10.1998	103,06
0-707/1187 A	Nadstavec 2dverový	2-502	Ventúrska	103,06	27.10.1998	103,06
0-707/1188 A	Skriňa policová S12-1023	2-502	Ventúrska	111,64	27.10.1998	111,64
0-707/1189 A	Nadstavec 1dverový S-12-1082	2-502	Ventúrska	69,34	27.10.1998	69,34
0-707/1190 A	Skriňa 2dverová S6-1063	2-502	Ventúrska	148,79	27.10.1998	148,79
0-707/1191 A	Skriňa 2dverová S6-1063	2-502	Ventúrska	148,79	27.10.1998	148,79
0-707/1192 A	Skriňa 2dverová S6-1063	2-502	Ventúrska	148,79	27.10.1998	148,79
0-707/1193 A	Nadstavec 2dverový S6-1004	2-502	Ventúrska	103,06	27.10.1998	103,06
0-707/1194 A	Nadstavec 2dverový S6-1084	2-502	Ventúrska	103,06	27.10.1998	103,06
0-707/1195 A	Nadstavec 1dverový S6-1004	2-502	Ventúrska	103,06	27.10.1998	103,06
0-707/1196 A	Skrinka policová S19-1022	2-502	Ventúrska	100,38	27.10.1998	100,38
0-707/1199 A	Skrinka 2dverová S19-1063	2-502	Ventúrska	148,79	27.10.1998	148,79
0-707/1226 A	Skrinka 2-dverová S15-1062	2-502	Ventúrska	129,37	28.10.1998	129,37
0-707/1227 A	Skrinka 2-dverová S6-1063	2-502	Ventúrska	148,52	28.10.1998	148,52
0-707/1229 A	Skrinka policová S10-1032	2-502	Ventúrska	103,93	28.10.1998	103,93
0-707/1230 A	Skrinka 1dverová S20-1042	2-502	Ventúrska	105,08	28.10.1998	105,08
0-707/1232 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,6	28.10.1998	133,6
0-707/1234 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,6	28.10.1998	133,6
0-707/1238 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,6	28.10.1998	133,6
0-707/1239 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	133,6	28.10.1998	133,6
0-707/1240 A	Kontajner P6-1091 A	2-502	Ventúrska	136,8	28.10.1998	136,8
0-707/1242 A	Skrinka policová S14-1022	2-502	Ventúrska	100,1	28.10.1998	100,1
0-707/1246 A	Skriňa 2dverová S14-1062	2-502	Ventúrska	129,37	28.10.1998	129,37
0-707/1248 A	Skrinka policová S15-1022	2-502	Ventúrska	100,1	28.10.1998	100,1
0-707/1249 A	Skrinka policová S15-1022	2-502	Ventúrska	100,1	28.10.1998	100,1
0-707/1251 A	Skrinka policová S15-1022	2-502	Ventúrska	100,1	28.10.1998	100,1
0-707/1252 A	Skrinka 2verová S15-1062	2-502	Ventúrska	129,37	28.10.1998	129,37
0-707/1253 A	Skrinka 2verová S15-1062	2-502	Ventúrska	129,37	28.10.1998	129,37
0-707/1255 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23

	0-707/1256 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23
	0-707/1257 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23
	0-707/1258 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23
	0-707/1260 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23
	0-707/1261 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23
	0-707/1262 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,23	28.10.1998	134,23
	0-707/1263 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	105,71	28.10.1998	105,71
	0-707/1264 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	105,71	28.10.1998	105,71
	0-707/1265 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	105,71	28.10.1998	105,71
	0-707/1266 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	105,71	28.10.1998	105,71
	0-707/1267 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	130	28.10.1998	130
	0-707/1268 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	130	28.10.1998	130
	0-707/1269 A	Skrinka 1dverová S18-1044	2-502	Ventúrska	130,57	28.10.1998	130,57
	0-707/1270 A	Skrinka 2dverová S18-1063	2-502	Ventúrska	149,15	28.10.1998	149,15
	0-707/1271 A	Skrinka 2dverová S21-1062	2-502	Ventúrska	130	28.10.1998	130
	0-707/1272 A	Skrinka policová S15-1022	2-502	Ventúrska	100,74	28.10.1998	100,74
	0-707/1274 A	Skrinka 2zásuvková AZ1	2-502	Ventúrska	112,57	28.10.1998	112,57
	0-707/1275 A	Skrinka policová AS1-1022	2-502	Ventúrska	100,74	28.10.1998	100,74
	0-707/1276 A	Skrinka 2zásuvková AZ2	2-502	Ventúrska	144,01	28.10.1998	144,01
	0-707/1277 A	Skrinka policová AS-1062	2-502	Ventúrska	130	28.10.1998	130
	0-707/1278 A	Skrinka 2zásuvková AZ3	2-502	Ventúrska	113,79	28.10.1998	113,79
	0-707/1279 A	Skrinka policová AS3-1022	2-502	Ventúrska	100,74	28.10.1998	100,74
	0-707/1280 A	Kontajner 910-1091	2-502	Ventúrska	135,17	28.10.1998	135,17
	0-707/1281 A	Kontajner 910-1091	2-502	Ventúrska	135,17	28.10.1998	135,17
	0-707/1282 A	Kontajner 910-1091	2-502	Ventúrska	135,17	28.10.1998	135,17
	0-707/1283 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,44	28.10.1998	103,44
	0-707/1284 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,44	28.10.1998	103,44
	0-707/1285 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	127,74	28.10.1998	127,74
	0-707/1286 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,44	28.10.1998	103,44
	0-707/1287 A	Skrinka 1dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	103,44	28.10.1998	103,44
	0-707/1288 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	127,74	28.10.1998	127,74

0-707/1289 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	127,74	28.10.1998	127,74
0-707/1290 A	Skrinka policová S10-1032	2-502	Ventúrska	102,3	28.10.1998	102,3
0-707/1291 A	Skrinka policová S 10-1032	2-502	Ventúrska	102,3	28.10.1998	102,3
0-707/1293 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,68	28.10.1998	103,68
0-707/1294 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,68	28.10.1998	103,68
0-707/1295 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	127,97	28.10.1998	127,97
0-707/1296 A	Skrinka 1dverová S16-1044	2-502	Ventúrska	128,54	28.10.1998	128,54
0-707/1297 A	Skrinka 1dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	128,54	28.10.1998	128,54
0-707/1298 A	Skrinka 2dverová S16-1063	2-502	Ventúrska	147,12	28.10.1998	147,12
0-707/1299 A	Šatník 1dverový S3-1244	2-502	Ventúrska	163,29	28.10.1998	163,29
0-707/1300 A	Šatník 1dverový S3-1244	2-502	Ventúrska	163,29	28.10.1998	163,29
0-707/1301 A	Skrinka policová S22-1024	2-502	Ventúrska	127,22	28.10.1998	127,22
0-707/1302 A	Skrinka policová S22-1034	2-502	Ventúrska	145,63	28.10.1998	145,63
0-707/1332 A	Kontajner P12-1091A	2-502	Ventúrska	134,99	28.10.1998	134,99
0-707/1333 A	Kontajner P12-1091A	2-502	Ventúrska	134,99	28.10.1998	134,99
0-707/1392 A	Skriňa 1dverová policová S3A-1243A	2-502	Ventúrska	166,3	28.10.1998	166,3
0-707/1393 A	Kontajner P2-1091	2-502	Ventúrska	138,05	28.10.1998	138,05
0-707/1394 A	Skrinka 2dverová uzamykateľná 90/110/40	2-502	Ventúrska	106,33	28.10.1998	106,33
0-707/1395 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	106,33	28.10.1998	106,33
0-707/1397 A	Šatník 2dverový S4-1071	2-502	Ventúrska	176,63	28.10.1998	176,63
0-707/1398 A	Kontajner P1-1091	2-502	Ventúrska	135,68	28.10.1998	135,68
0-707/1399 A	Kontajner P2-1091 - tmavý	2-502	Ventúrska	135,68	28.10.1998	135,68
0-707/1400 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,96	28.10.1998	103,96
0-707/1401 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	103,96	28.10.1998	103,96
0-707/1402 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	128,25	28.10.1998	128,25
0-707/1403 A	Skrinka 1dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	128,25	28.10.1998	128,25
0-707/1404 A	Kontajner P15-1291	2-502	Ventúrska	137,1	28.10.1998	137,1
0-707/1405 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	105,37	28.10.1998	105,37
0-707/1406 A	Skrinka 1dverová S1-1042	2-502	Ventúrska	105,37	28.10.1998	105,37
0-707/1407 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	129,67	28.10.1998	129,67
0-707/1408 A	Skrinka 2dverová S1-1062	2-502	Ventúrska	129,67	28.10.1998	129,67

0-707/1410 A	Kontajner P9-1091	2-502	Ventúrska	137,96	28.10.1998	137,96
0-707/1414 A	Skriňa 1dverová S7-1044	2-502	Ventúrska	131,1	29.10.1998	131,1
0-707/1415 A	Nadstavec 1dverový S7-1082	2-502	Ventúrska	70,23	29.10.1998	70,23
0-707/1417 A	Skrinka 1dverová S8-1042	2-502	Ventúrska	106,24	29.10.1998	106,24
0-707/1418 A	Skrinka 2dverová S8-1062	2-502	Ventúrska	130,53	29.10.1998	130,53
0-707/1422 A	Skrinka policová S17-1023	2-502	Ventúrska	111,95	29.10.1998	111,95
0-707/1429 A	Kontajner P1-1091	2-502	Ventúrska	136,34	29.10.1998	136,34
0-707/1491 A	Skrinka 1dverová uzamykateľná S 50/70	2-502	Ventúrska	89,92	29.10.1998	89,92
0-707/1495 A	Nadstavec 1dverový presklený N 45/100	2-502	Ventúrska	115,03	29.10.1998	115,03
0-702/230 A	Stolík konferenčný-Long dring	2-502	Ventúrska	275,81	30.10.1998	275,81
0-702/231 A	Stôl rokovací A1	2-502	Ventúrska	129,95	30.10.1998	129,95
0-707/1639 A	Nadstavec 1dverový uzamykateľný NN45/70	2-502	Ventúrska	72,13	30.10.1998	72,13
0-707/1640 A	Nadstavec 1dverový uzamykateľný NN45/70	2-502	Ventúrska	72,13	30.10.1998	72,13
0-707/1642 A	Oblúk 40/110	2-502	Ventúrska	106,83	30.10.1998	106,83
0-707/1643 A	Oblúk 40/110	2-502	Ventúrska	106,83	30.10.1998	106,83
0-707/1644 A	Nadstavec oblúk NO 40/70	2-502	Ventúrska	63,85	30.10.1998	63,85
0-707/1645 A	Nadstavec oblúk NO 40/70	2-502	Ventúrska	63,85	30.10.1998	63,85
0-707/1649 A	Oblúk O 40/110	2-502	Ventúrska	105,72	30.10.1998	105,72
0-717/400 A	Kreslo rokovacie K3-B30-014	2-502	Ventúrska	301,68	3.11.1998	301,68
0-717/401 A	Kreslo rokovacie K3	2-502	Ventúrska	301,68	3.11.1998	301,68
0-717/403 A	Kreslo rokovacie K3-B30-014	2-502	Ventúrska	301,68	3.11.1998	301,68
0-717/406 A	Kreslo rokovacie K3-B30-014	2-502	Ventúrska	301,68	3.11.1998	301,68
0-717/427 A	Kreslo K2-Maya	2-502	Ventúrska	267,29	3.11.1998	267,29
0-717/428 A	Kreslo K2-Maya	2-502	Ventúrska	267,29	3.11.1998	267,29
0-718/929 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	121,64	3.11.1998	121,64
0-718/936 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	121,37	3.11.1998	121,37
0-718/941 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	122	3.11.1998	122
0-718/942 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	122	3.11.1998	122
0-718/945 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	119,73	3.11.1998	119,73
0-718/947 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	119,73	3.11.1998	119,73
0-718/948 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	119,97	3.11.1998	119,97

0-718/1013 A	Stolička rokovacia SK2-Wendy	2-502	Ventúrska	55,57	4.11.1998	55,57
0-718/1014 A	Stolička rokovacia Wendy	2-502	Ventúrska	55,57	4.11.1998	55,57
0-718/980 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	122,62	4.11.1998	122,62
0-718/981 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	120,25	4.11.1998	120,25
0-718/983 A	Stolička rokovacia SK2-Wendy	2-502	Ventúrska	60,27	4.11.1998	60,27
0-718/984 A	Stolička rokovacia SK2-Wendy PN	2-502	Ventúrska	60,27	4.11.1998	60,27
0-718/985 A	Stolička rokovacia SK2-Wendy	2-502	Ventúrska	60,27	4.11.1998	60,27
0-718/986 A	Stolička rokovacia SK2-Wendy	2-502	Ventúrska	60,27	4.11.1998	60,27
0-718/988 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	121,95	4.11.1998	121,95
0-756/100 A	Lampa stolová Lival Continent	2-502	Ventúrska	33,13	17.12.1998	33,13
0-756/95 A	Lampa stolová Lival Continent	2-502	Ventúrska	33,13	17.12.1998	33,13
0-701/557 A	Stôl pracovný BSR 160	2-502	Ventúrska	153,14	13.7.1999	153,14
0-701/558 A	Stôl pracovný BSP 120	2-502	Ventúrska	141,85	13.7.1999	141,85
0-707/1676 A	Kontajner S CU BSK	2-502	Ventúrska	170,56	13.7.1999	170,56
0-707/1677 A	Kontajner S CU BSK	2-502	Ventúrska	170,56	13.7.1999	170,56
0-707/1682 A	Kontajner uzam. 10.91 45x60x60	2-502	Ventúrska	138,17	1.10.1999	138,17
0-707/1683 A	Skrinka 2dverová uzamykateľná S90x110x40	2-502	Ventúrska	148,74	1.10.1999	148,74
0-707/1684 A	Skrinka 1dverová uzamykateľná S45x110x40	2-502	Ventúrska	120,92	1.10.1999	120,92
0-707/1685 A	Skrinka 1dverová uzamykateľná S45x110x40	2-502	Ventúrska	120,92	1.10.1999	120,92
0-707/1686 A	Skrinka 2dverová uzamykateľná S90x75x40	2-502	Ventúrska	129,66	1.10.1999	129,66
0-707/2062 C	Kontajner svetlý	2-502	Ventúrska	150,37	28.7.2000	150,37
0-707/1695 A	Kontajner P6-1091A	2-502	Ventúrska	134,1	25.8.2000	134,1
0-718/1036 A	Stolička pracovná otočná SK1-Duck	2-502	Ventúrska	121,87	25.8.2000	121,87
0-707/2070 C	Pult	2-502	Ventúrska	1230,5	25.2.2002	1230,5
0-708/521 A	Skriňa policová	2-502	Ventúrska	163,65	21.8.2006	163,65
0-501/38 P	Fotoaparát Olympus	2-502	Ventúrska	304,22	31.7.2007	304,22
0-602/105 P	Hasiaci prístroj	2-502	Ventúrska	39,5	12.1.2009	39,5
0-401/100 L	Rezačka Dahle 448 profesionálna	2-502	Ventúrska	243,32	11.3.2009	243,32
0-702/211 A	Stolík konferenčný mahagónový	2-502	Ventúrska	21,18	28.2.1997	21,18
0-514/65 A	Kalkulačka Scharp	2-502	Ventúrska	24,56	29.5.1997	24,56
0-702/61 A	Stolík konferenčný Hexa	2-502	Ventúrska	26,34	29.5.1997	26,34

	0-707/841 A	Skrinka na mapy 4zásuvková	2-502	Ventúrska	19,58	29.5.1997	19,58
	0-707/842 A	Skrinka na mapy	2-502	Ventúrska	19,58	29.5.1997	19,58
	0-707/843 A	Skrinka na mapy	2-502	Ventúrska	19,58	29.5.1997	19,58
	0-707/844 A	Skrinka na mapy 4zásuvková	2-502	Ventúrska	19,58	29.5.1997	19,58
	0-757/54 A	Ventilátor stolový Century	2-502	Ventúrska	29,87	29.5.1997	29,87
	0-749/3 A	Lekárnička drevenná biela	2-502	Ventúrska	20,86	19.1.1998	20,86
	0-756/60 C	Lampa stolová Global	2-502	Ventúrska	32,86	30.9.1998	32,86
	0-756/63 A	Lampa stolová Global	2-502	Ventúrska	32,86	30.9.1998	32,86
	0-723/67 A	Vešiak Cactus kovový čierny	2-502	Ventúrska	31,44	4.11.1998	31,44
	0-723/68 A	Vešiak Cactus kovový čierny	2-502	Ventúrska	30,34	4.11.1998	30,34
	0-406/104L	Mikrovlnka	2-502	Ventúrska	49,99	3.3.2016	49,99
	0-404/113	Klimatizácia mobilná Sencor	2-502	Ventúrska	292,75	2.5.2018	292,75
	0-406/116 P	Kávovar DeLonghi	2-502	Ventúrska	297,71	17.7.2018	297,71
	0-512/19 P	Viazač stroj	2-502	Ventúrska	454,8	27.11.2018	454,8
	0-701/1033 P	Stôl kancelársky výškovo nastaviteľný	2-502	Ventúrska	162	15.11.2019	162
	0-701/1032 P	Stôl kancelársky výškovo nastaviteľný	2-502	Ventúrska	162	15.11.2019	162
	0-702/277 P	Stôl kancelársky výškovo nastaviteľný	2-502	Ventúrska	156	31.3.2020	156

Velký majetok

Číslo majetku	Názov	Eviden.skup.	stav majetku	Obst.cena	kt.cena účtov	Dát.zaradenia	€.
7-615/142 A	Kreslo pracovné SK	0227/2	Aktívne	367,17	367,17	6.11.1998	2
4-525/1 A	Stroj na špirálovú r	0224/1	Aktívne	361,81	361,81	29.5.1997	1
					SKP	Utvar 1	Miestnosť
						1111403000	2-502
						1111403000	2-502

poradie por.č.	užívateľ príezvisko a meno	Sekcia	zariadenie Oddelenie	notebook 1	stolový počítač 1	monitor 1	monitor 2	dokovacia stanica	Iné zariadenie (telefón, tablet, notebook, etc)
1	Mazúr Ján, Mgr., PhD.	Riaditeľ		5400 Dell Latitude	-	27P2Q AOC	-	Dell	iPhone 12 Pro 128GB
2	Hudcová Dana, Mgr.	Kancelária riaditeľa/Zástupkyňa riaditeľa		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
3	Kabát Miroslav, Mgr.	Kancelária riaditeľa		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
4	Neupauer Martin	Kancelária riaditeľa		-	-	-	-	-	-
5	Németh Viktor, Mgr.	Kancelária riaditeľa		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
6	Lišková Zuzana, Ing.	Kancelária riaditeľa		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
7	Glewická Marcela, Mgr.	Kancelária riaditeľa	Oddelenie komunikácie	5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
8	Dzurďáková Zuzana, Mgr.	Kancelária riaditeľa	Oddelenie komunikácie	5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
9	Džupinová Miroslava, Mgr.	Kancelária riaditeľa	Oddelenie komunikácie	5410 Dell Latitude	-	P2719H Dell	-	Dell	-
10	Ondrejková Annamária, Mgr.	Kancelária riaditeľa	Oddelenie komunikácie	5400 Dell Latitude	-	P2719H Dell	-	-	-
11	Záhumenský Viliam, Mgr.	Kancelária riaditeľa	Oddelenie mestských stratégií	EliteBook 840 G5 HP	-	P240a HP	-	-	-
12	Lényi Peter, Ing. arch.	Sekcia súťaží		-	-	-	-	Dell	-
13	Adameková Lucia, Ing. arch.	Sekcia súťaží		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
14	Doubek Jan, Ing. arch.	Sekcia súťaží		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
15	Harčarik Marek, Ing. arch.	Sekcia súťaží		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
16	Máľková Katarín, Mgr. art.	Sekcia súťaží		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
17	Marko Ondrej, Ing. arch.	Sekcia súťaží		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
18	Vojteková Veronika, Ing. arch.	Sekcia súťaží		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
19	Žitňanský Roman, Ing. arch.	Sekcia verejných priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
20	Marčinov Michal, Ing.	Sekcia verejných priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
21	Achberger Samuel, MSc.	Sekcia verejných priestorov		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
22	Šingerová Petra, Ing. arch.	Sekcia verejných priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
23	Urbán Ján, Ing. arch.	Sekcia verejných priestorov		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
24	Olešová Kristína, Ing. arch.	Sekcia verejných priestorov		-	-	-	-	-	-
25	Nováček Oto, Ing. arch.	Sekcia verejných priestorov		-	-	-	-	-	-
26	Daňová Miroslava, Ing. arch.	Sekcia verejných priestorov		-	-	-	-	-	-
27	Dzurilla Marcel, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
28	Bergerová Katarína, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
29	Dida Mária, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
30	Duchovná Linda, Ing. MSc.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
31	Krchová Kristína, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
32	Kuhn Monika, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
33	Puschmannová Natália, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
34	Stankoci Ivan, Ing., PhD.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
35	Štasselová Sandra, Ing.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
36	Vnenková Martina, Ing. arch.	Sekcia tvorby mestských priestorov		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
37	Sládková Mlota, Ing., PhD.	Sekcia mestských štúdií a participácie		5400 Dell Latitude	-	P240a HP	-	-	-
38	Hurný Jural, Mgr.	Sekcia mestských štúdií a participácie		5400 Dell Latitude	-	2515HC Dell	-	Dell	-
39	Kudrnová Lenka, Ing.	Sekcia mestských štúdií a participácie		5400 Dell Latitude	-	-	-	-	-
40	Petrtylová Rebeka, Ing.	Sekcia mestských štúdií a participácie		5410 Dell Latitude	-	P2719H Dell	-	Dell	-
41	Žurkinová Zuzana, Mgr.	Sekcia mestských štúdií a participácie		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
42	Dorota Šáriková, MSc	Sekcia mestských štúdií a participácie		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
43	Čupková Zuzana, Mgr. art., PhD.	Sekcia mestských štúdií a participácie		-	-	-	-	-	-
44	Berezný Martin, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		5400 Dell Latitude	-	P2719H Dell	-	Dell	Satellite C50-B-14C Toshiba
45	Kolláriková Dana	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 705 G2 SFF HP	P240a HP	P2719H Dell	-	-
46	Černavová Mária, Ing.	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	-	-	-	-
47	Dvorčák Norbert, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	E271 HP	27P2Q AOC	-	-
48	Drobníaková Dana, Ing. arch., PhD.	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	E271 HP	-	-	-
49	Šurčanská Tatiana, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	P2719H Dell	-	-	-
50	Šurďáková Magda, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		-	-	P2719H Dell	-	-	-
51	Holíkova Ľudmila, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	E271 HP	-	-	-
52	Hurta Vladimír, Ing., PhD.	Sekcia územného plánovania		-	ProDesk 600 G1 TWR HP	22xl HP	P2719H Dell	-	-
53	Kafková Eva, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	E271 HP	-	-	-
54	Lexmann Karin, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		5410 Dell Latitude	-	-	-	-	-
55	Tráľterová Lucia, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		-	N/A type	P2719H Dell	-	-	-
56	Streberová Eva, Mgr. PhD.	Sekcia územného plánovania		EliteBook 840 G4 HP	-	E240 HP	E240 HP	-	-
57	Hnídková Katarína, Ing. arch.	Sekcia územného plánovania		ProBook 650 G2 HP	-	P2719H Dell	-	-	-

58	Ilčíková Jana, Ing.	Sekcia územného plánovania	-	-	-	-	-	-	-
59	Hajduk Jakub, Ing.	Sekcia územného plánovania	-	-	-	-	-	-	-
60	Oravec Ondrej, Mgr.	Sekcia územného plánovania	-	-	ProDesk 600 G1 TWR HP	P240a HP	-	-	-
61	Šmirálová Monika, Ing. arch., PhD.	Sekcia územného plánovania	-	-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	-	-	-	-
62	Rohal Marján, Mgr.	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	-	EliteDesk 800 G6 SFF HP	Z515hc Dell	Z515hc Dell	-	N/A type desktop 1x
63	Babínová Lucia, Ing.	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	5400 Dell Latitude	EliteDesk 705 G2 SFF HP	P2719H Dell	-	Dell	-
64	Bednarovičová Ľubica, Ing.	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	-	ProDesk 600 G1 TWR HP	E271 HP	P2719H Dell	-	-
65	Čerhltová Ľubica	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	-	EliteDesk 800 G2 SFF HP	-	P2719H Dell	-	-
66	Juhás Adam, Ing.	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	-	EliteDesk 705 G2 SFF HP	P240a HP	P240a HP	-	Precision 3630 Dell + P2719H
67	Mráz Marek, Mgr.	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	-	-	P2719H Dell	P2719H Dell	-	-
68	Petra Síďečková, Ing.	Sekcia územného plánovania	Oddelenie analýz a GIS	-	Asus i5	P2719H Dell	-	-	-

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 07 83 0394 20 00

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a. s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájom: 783039420

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom: 783039420

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Metropolitný inštitút Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ
IČO: 52 324 940
bankové spojenie: xxx
číslo účtu (IBAN): xxx
DIČ: xxx

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo výmere 526,82 m² v stavbe so súpisným č. 1280 na pozemku registra „C“ parc. č. 345 na Sedlárskej 2 –

Ventúrskej 22 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 10 a nebytových priestorov vo výmere 355,59 m² v stavbe so súpisným číslom 361 na pozemku registra „C“ parc. č. 344 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, v podiele: 1/1 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, náčrt priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia priestorov ako kancelárií.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 8 ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ba) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - bb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - bc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - bd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo

be) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo

bf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,

bg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpisujú protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 514/2020 zo dňa 25. 06. 2020 v sume 1,00 Eur (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach v sume 0,25 Eur, vždy do 15. dňa

príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/366$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. 8 ods. 2.
4. Prenajímateľ zabezpečí dodávku plynu, vody (SV, zrážková voda), elektriny do spoločných priestorov a na obsluhu kotolne, ako aj odvoz a likvidáciu odpadu. Ročné zálohové platby sú v sume 11 616,00 Eur. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohové platby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení. Prenajímateľ oznámi nájomcovi prípadnú zmenu správcu jednostranným písomným oznámením.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom v štvrťročných splátkach v sume 2 904,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
9. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

10. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za účtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prípadné nedoplatky do 15 dní od oznámenia nedoplatku na účet s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
14. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa

zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.

6. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi pred udelením súhlasu vizuál označenia predmetu nájmu na priečelí objektu.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vĺamaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
- Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťnú zmluvu. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
16. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou, a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
17. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
18. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Článok 5

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 514/2020 zo dňa 25. 06. 2020 (príloha č. 3).
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list
Príloha č. 2 - Nákras pôdorysu
Príloha č. 3 - Odpis uznesenia MsZ č. 514/2020 zo dňa 25. 06. 2020
7. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
10. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
11. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 19.8.2020

V Bratislave, dňa 12.8.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov
2. Náskres priestorov (pôdorysy)
3. Uznesenie č. 514/2020 zo dňa 25.06.2020

Príloha č. 1:

Objekt: Sedlárska 2 – Ventúrska 22
Nájomca: Metropolitný inštitút Bratislavy

A. Špecifikácia priestorov:

1. p.

hlavné priestory

spôsob využitia	plocha v m ²
kancelária	36,83
kancelária	47,73
kancelária	24,94
kancelária	16,30
kancelária	25,58
kancelária	30,87
spolu	182,25

obslužné priestory

spôsob využitia	plocha v m ²
schodisko	16,32
sklad	5,47
hala	12,65
chodba	18,07
sklad	15,60
sklad	7,06
WC muži, ženy	5,10
spolu	80,27

spolu 1. p. 262,52

podkrovie (mezonet)

hlavné priestory

spôsob využitia	plocha v m ²
ateliér + soc. zariadenie	128,82
spolu	128,82

obslužné priestory

spôsob využitia	plocha v m ²
schodisko	27,59
sklad	28,63
kotolňa	32,50
sklad	5,94

sklad	5,80
spolu	100,46
spolu podkrovie (mezonet)	229,28
mezonetový priestor	
hlavné priestory	
spôsob využitia	plocha v m ²
izba	21,20
spolu	21,20
obslužné priestory	
spôsob využitia	plocha v m ²
chodba	3,82
sklad	10,00
spolu	13,82
spolu mezonetový priestor	35,02

Objekt: Sedlárska 4

2. p.

hlavné priestory	
spôsob využitia	plocha v m ²
izba	16,64
izba	25,83
izba	23,68
izba	21,74
izba	14,40
spolu	102,29
obslužné priestory	
spôsob využitia	plocha v m ²
schodisko	10,40
predsieň	14,75
kuchyňa	8,37
chodba	8,60
komora	1,44
WC	1,35
kúpeľňa	2,88
pavlač	6,00
obytná kuchyňa	16,40
kúpeľňa	2,70

WC	1,44
----	------

spolu	74,33
-------	-------

spolu 2. p.	176,62
--------------------	---------------

podkrovie

hlavné priestory

spôsob využitia	plocha v m ²
-----------------	-------------------------

hlavný pracovný priestor	91,79
--------------------------	-------

vedľajší pracovný priestor	28,60
----------------------------	-------

odpočinkový priestor	14,40
----------------------	-------

spolu	134,79
-------	--------

obslužné priestory

spôsob využitia	plocha v m ²
-----------------	-------------------------

schodisko	2,64
-----------	------

vstupný priestor	15,30
------------------	-------

sedenie	8,10
---------	------

kuchynka	7,92
----------	------

schodisko	1,50
-----------	------

prechod	3,75
---------	------

WC	1,57
----	------

kúpeľňa	3,40
---------	------

spolu	44,18
-------	-------

spolu podkrovie	178,97
------------------------	---------------

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/rok
-----------------	-------------------------	-----------------

hlavné priestory	569,35	
------------------	--------	--

obslužné priestory	313,06	
--------------------	--------	--

spolu		1,00 Eur/rok
--------------	--	---------------------

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

- dodávka plynu	8 088,00 Eur/rok
-----------------	------------------

- odvoz a likvidácia odpadu	780,00 Eur/rok
-----------------------------	----------------

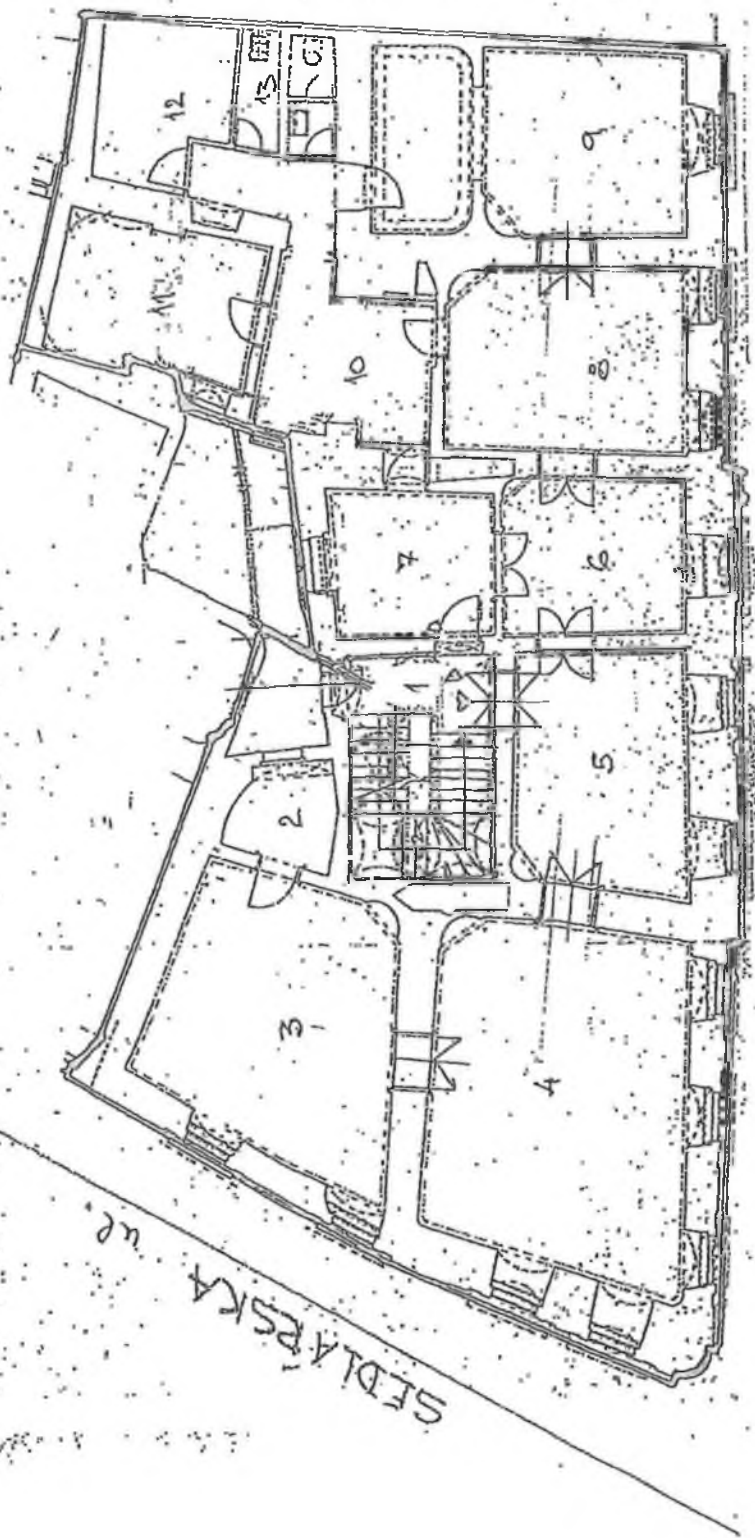
- dodávka vody (SV, zrážková voda)	1 428,00 Eur/rok
------------------------------------	------------------

- dodávka el. energie do spoločných priestorov a kotolne (TÚV, ÚK)	1 320,00 Eur/rok
--	------------------

spolu	11 616,00 Eur/rok
--------------	--------------------------

Ročná úhrada za nájom	1,00 Eur
Štvrťročná úhrada za nájom	0,25 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	11 616,00 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	2 904,00 Eur

V Bratislave, dňa



1. Schodisko	16,52 m ²
2. Sklad	5,47 m ²
3. Kancelária	36,33 m ²
4. Kancelária	17,73 m ²
5. Kancelária	24,74 m ²
6. Kancelária	16,3 m ²
7. Hala	12,68 m ²
8. Kancelária	25,58 m ²
9. Kancelária	30,87 m ²
10. Chodba	18,07 m ²
11. Sklad	15,5 m ²
12. Sklad	7,06 m ²
13. WC muži	5,1 m ²
Čerp	

Celkom 266,52 m²

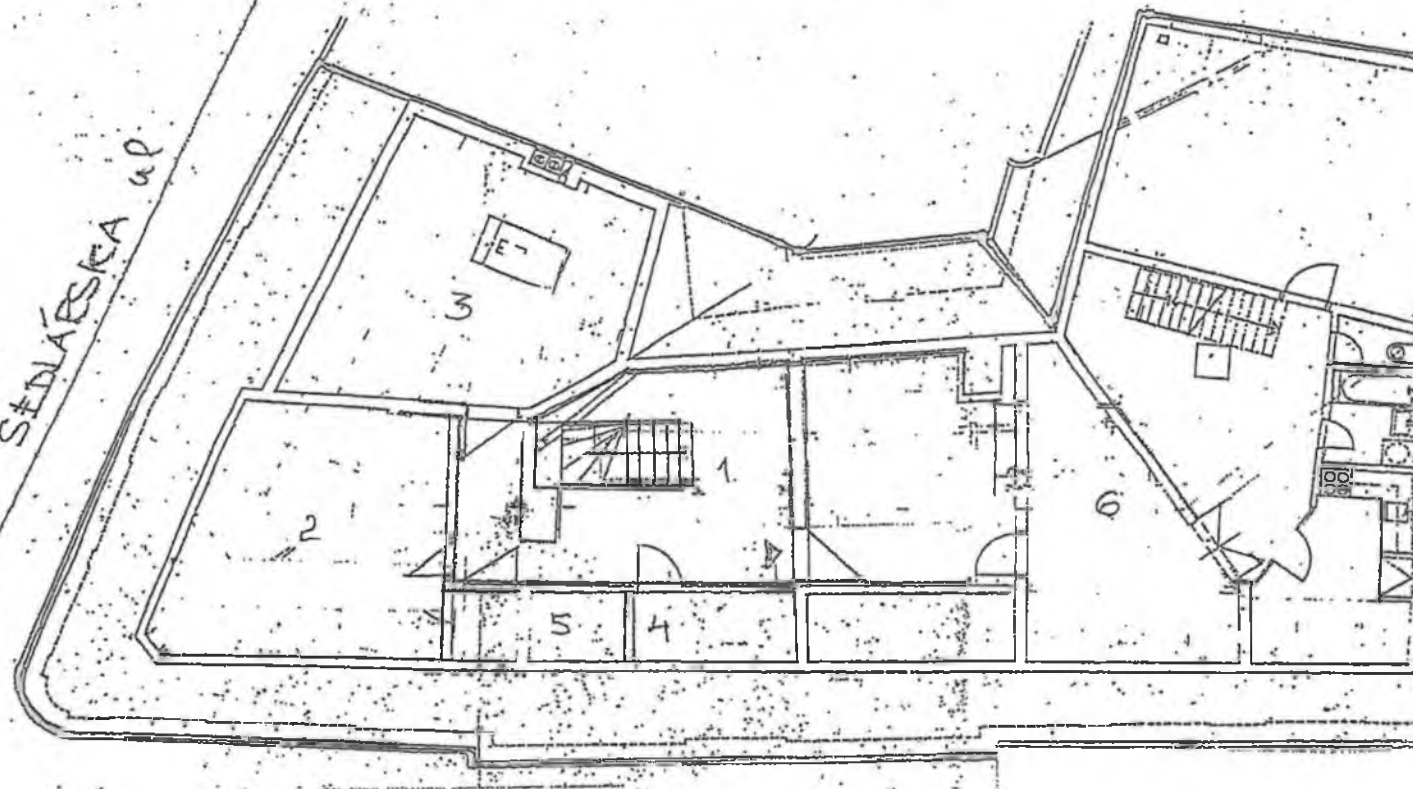
VENTÚRSKA ul.

Ventúrska 22 = Sedlárska 2

Bratislava

Výkres: Pádomysl: poschodie

SĚDLÁŘSKÁ ul.



VENTŮRSKÁ ul.

1. Schody	27,59 m ²
2. Sklad	28,63 m ²
3. Kotolňa	32,5 m ²
4. Sklad	5,91 m ²
5. Sklad	5,8 m ²
6. Ateliér	128,81 m ²
+ Soc. zar.	

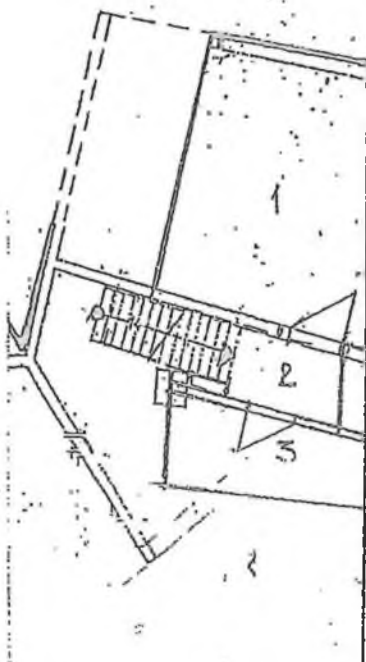
Celkom 229,25 m²

Výkres: Ventúrska 22
Bratislava
Pôdorys - podkrovia (mazonet)

VENTÚRSKA 22 = Sedlárska 2

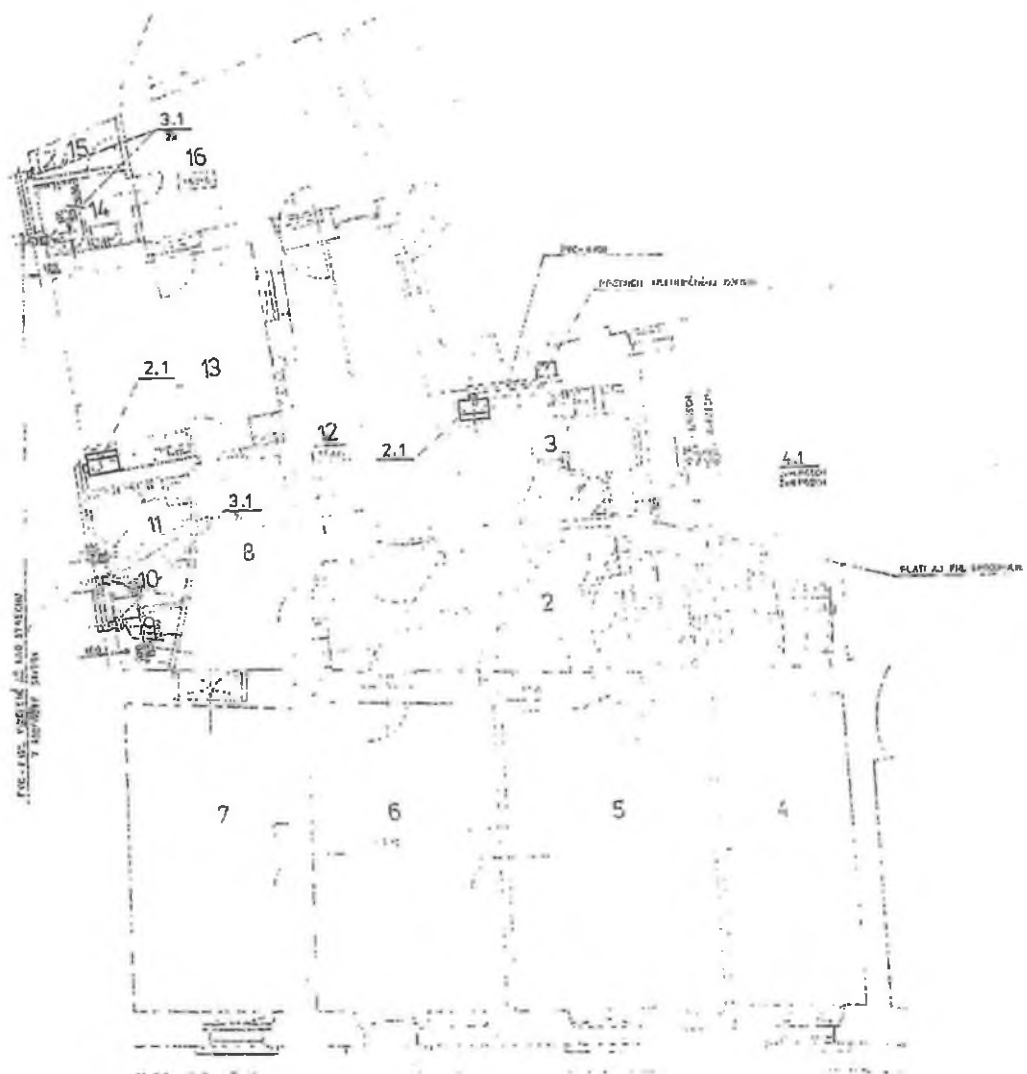
MEZONETOVÝ PRIESTOR Z PODKROVIA

SEDLÁRSKA ul.



VENTÚRSKA ul.

1. Izba	21,2 m ²
2. Chodba	3,82 m ²
3. Sklad	10,00 m ²
Celkom	35,02 m ²



LEGENDA

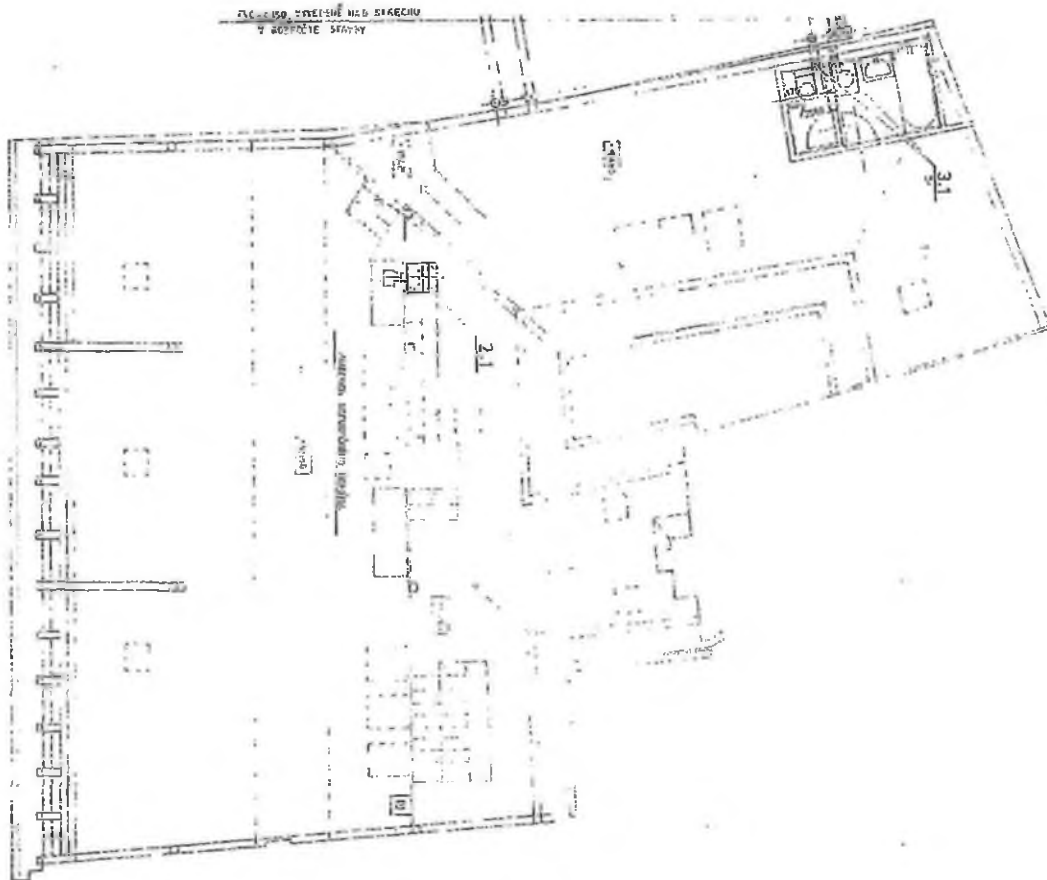
Číslo	Název	Podlaží	Obsah
1	Škola	1. podlaží	1000 m ²
2	Škola	2. podlaží	1000 m ²
3	Škola	3. podlaží	1000 m ²
4	Škola	4. podlaží	1000 m ²
5	Škola	5. podlaží	1000 m ²
6	Škola	6. podlaží	1000 m ²
7	Škola	7. podlaží	1000 m ²
8	Škola	8. podlaží	1000 m ²
9	Škola	9. podlaží	1000 m ²
10	Škola	10. podlaží	1000 m ²
11	Škola	11. podlaží	1000 m ²
12	Škola	12. podlaží	1000 m ²
13	Škola	13. podlaží	1000 m ²
14	Škola	14. podlaží	1000 m ²
15	Škola	15. podlaží	1000 m ²
16	Škola	16. podlaží	1000 m ²

0,000 - 140,570

STAVBA: 1. podlaží

POSCHOVIE

3



LEGENDA

1st. 1129-1230 (1911)		1911
1	EDWARDS	314
2	EDGAR, MRS. J.	314
3	EDGECOCK	80
4	EDWARDS	301
5	EDWARDS	113
6	EDWARDS, MRS. J.	113
7	EDWARDS	314
8	EDWARDS	314
9	EDWARDS	314
10	EDWARDS	314
11	EDWARDS	314

10.000 - 100,52

[illegible][illegible]

TABLE 1. *Continued*

SEGUENDO: $\mu = 0.5$ e $\sigma = 0.2$

150-100-0000

RECEIVED



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	03. 07. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 514/2020 zo dňa 25. 06. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov na Sedlárskej 2, 4 – Ventúrskej 22 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, príspevkovej organizácii hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Metropolitný inštitút Bratislavy so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 514/2020
zo dňa 25. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 526,82 m² v stavbe so súpis. č. 1280, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 na Sedlárskej 2 – Ventúrskej 22 a vo výmere 355,59 m² v stavbe so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 na Sedlárskej 4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, príspevkovej organizácii hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Metropolitný inštitút Bratislavy so sídlom v Bratislave, IČO 52324940, za účelom využitia priestorov ako kancelárií, za nájomné 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebytového priestoru nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 na Sedlárskej 2 – Ventúrskej 22 a v stavbe so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, príspevkovej organizácii hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Metropolitný inštitút Bratislavy so sídlom v Bratislave, IČO 52324940, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je novovzniknutou mestskou príspevkovou organizáciou, ktorá potrebuje predmetné priestory na vykonávanie svojej činnosti, ktorou je strategický rozvoj mesta.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmilá Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení :	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
peňažný ústav :	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) :	SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IČO :	00603481

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov:	Metropolitný inštitút Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ
IČO:	52 324 940

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.08.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory vo výmere 526,82 m² v stavbe so súpis. č. 1280 na pozemku registra „C“ parc. č. 345 na Sedlárskej 2 – Ventúrskej 22 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 10, a nebytové priestory vo výmere 355,59 m² v stavbe so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ parc. č. 344 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, za účelom využitia priestorov ako kancelárií, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy (ďalej len „Zmluvu o nájme nebytových priestorov“).
2. Nájomca ako mestská príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislava požiadal hlavné mesto SR Bratislava o zverenie stavby so súpis. č. 1280 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 345, a stavby so súpis. č. 361 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 344, v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „Stavby“) do svojej správy za účelom zabezpečenia svojho fungovania.
3. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojím uznesením č./2021 dňa 16.12.2021 schválilo návrh ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu účinnosti zverenia Stavieb do správy Nájomcu.

Článok 2

1. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu účinnosti zverenia Stavieb do správy Nájomcu.

Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Metropolitný inštitút Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ

Dodatok č. 07 83 0872 20 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00

Prenajímateľ:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: **Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**
zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta**
peňažný ústav: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu (IBAN): **SK58 7500 0000 0000 2582 8453**
BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**
IČO: **00603481**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Patrícia Šimbochová SIPA**
miesto podnikania: **Bajzova 234/12, 821 08 Bratislava – Ružinov**
zastúpený: **Patrícia Šimbochová**
zápis: **v živnostenskom registri pod reg. č. 102-11171**
IČO: **32 110 472**
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0872 20 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00 uzatvorenej dňa 16.12.2020 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 37,59 m² nachádzajúcich sa v budove na Sedlárskej ulici, súpisné číslo 1280, orientačné číslo 2, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 345 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísané na LV č. 10 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojim Uznesením č./2021 dňa 16.12.2021 schválilo návrh zverenia stavby so súpis. č. 1280 na Sedlárskej ulici č. 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 10, do správy mestskej príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislava - Metropolitného inštitútu Bratislavy.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti prenajímateľa tak, že na prvej strane Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa na miesto pôvodného označenia prenajímateľa vkladá nové označenie prenajímateľa, ktoré znie:

■ **Prenajímateľ:**

Názov: **Metropolitný inštitút Bratislava**
sídlo: **Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava**
v zastúpení: **Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ**

IČO: 52 324 940
peňažný ústav:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zostávajú nezmenené.
2. Zmena uvedená v tomto Dodatku bola schválená Uznesením č./2021 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.12.2021, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
5. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenájomcu a 2 rovnopisy pre nájomcu.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 na Sedlárskej ulici č. 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 10, do správy mestskej príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislava - Metropolitného inštitútu Bratislavy, avšak nie skôr ako po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Patrícia Šimbochová SIPA

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Patrícia Šimbochová

Prílohy: Uznesenie č./2021 zo dňa 16.12.2021

Dodatok č. 1
zriaďovacej listiny Metropolitného inštitútu Bratislavy

Zriaďovacia listina Metropolitného inštitútu Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81499, zo dňa 1. 4. 2019 sa mení nasledovne

Čl. I

1. V článku 5 sa vkladá nový ods. (3), ktorý znie

„Zriaďovateľ vystaví pre MIB plnomocenstvo na plnenie úloh, ktoré MIB vykonáva pre zriaďovateľa v jeho mene.“

2. Články 5 a 6 znejú nasledovne

„Čl. 5
Rozsah hlavných úloh

(1) MIB vykonáva úlohy pre zriaďovateľa

a) v oblasti strategického plánovania, analýz a hodnotenia

1. vykonáva vlastnú vedeckú a výskumnú činnosť,
2. vykonáva analytickú, hodnotiacu a prognostickú činnosť,
3. tvorí dátovú politiku, koncepcie prierezových, odvetvových a priestorových dát o meste, spracúva, aktualizuje a interpretuje dáta, vrátane priestorových informácií,
4. pripravuje návrhy strategického plánu a celomestských politík,
5. tvorí a koordinuje tvorbu koncepčných dokumentov v oblasti strategického plánovania,
6. utvára podmienky pre vznik a testovanie mestských inovácií,

b) v oblasti plánovania a rozvoja mesta

1. tvorí a koordinuje prípravu koncepčných materiálov v oblasti územného plánovania a rozvoja mesta, urbanizmu, starostlivosti o verejný priestor a kultúrne hodnoty, dopravnej a technickej infraštruktúry,
2. vypracúva územný plán hlavného mesta SR Bratislavy,
3. vypracúva územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu, zadané Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy,
4. pripravuje urbanistické a architektonické súťaže vypísané hlavným mestom SR Bratislava,
5. pripravuje podklady pre činnosť samosprávy v oblasti urbanizmu, územného rozvoja a starostlivosti o verejný priestor,
6. spravuje a aktualizuje dopravný model Bratislavy,

c) v oblasti komunikácie, participácie a vzdelávania

1. realizuje osvetovú činnosť, informuje a šíri povedomie o témach rozvoja mesta, strategického a územného plánovania, urbanizmu, verejného priestoru, kultúrnych hodnôt, dopravnej a technickej infraštruktúry mesta; pričom komunikuje s verejnosťou,
2. vedie participačný proces pri tvorbe verejných politík, koncepcií a plánov a iných aktivitách vhodných pre uplatnenie participatívneho prístupu,
3. utvára podmienky pre vznik centra rozvoja mesta,
4. realizuje kurátorstvo a produkcia výstav, sprievodných programov, verejno-vzdelávacích podujatí a vydávanie publikácií,

d) v oblasti verejnoprospešných projektov na území Bratislavy, najmä v oblasti mestského rozvoja, mestotvorby, vytvárania verejných priestorov

1. spolupracuje na spoločných projektoch zriaďovateľa, mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti zriaďovateľa,
2. vykonáva projektové riadenie vo vybraných projektoch,
3. vykonáva projektovú činnosť vo výstavbe, autorský dozor, výkon činnosti autorizovaného architekta a autorizovaného stavebného inžiniera v rozsahu drobnej projektovej dokumentácie, pričom komplexnejšie činnosti obstaráva externe.

(2) Zriaďovateľ povoľuje nižšie uvedené okruhy doplnkovej činnosti, nadväzujúce na hlavný účel organizácie, ktoré môže MIB vykonávať aj pre iné osoby ako pre zriaďovateľa, ak je výkon takej doplnkovej činnosti v záujme zriaďovateľa:

- a) poradenská a konzultačná činnosť k zámerom v oblasti územného plánovania a rozvoja, verejného priestoru, dopravnej a technickej infraštruktúry na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- b) vypracúvanie odborných štúdií a posudkov,
- c) vypracúvanie návrhov všeobecne záväzných predpisov v oblasti strategického plánovania, územného plánovania a rozvoja, urbanizmu, dopravnej a technickej infraštruktúry, starostlivosti o verejný priestor a kultúrne hodnoty,
- d) vypracúvanie podkladov súvisiacich s vyhodnotením vplyvov zámerov a koncepcií, alebo ich zmien na životné prostredie,
- e) príprava programových dokumentov v rámci kohéznej politiky Európskej únie, hodnotenie projektov,
- f) vypracúvanie podkladov a podmienok urbanistických a architektonických súťaží na území hlavného mesta SR Bratislavy, ich vyhlasovanie a organizačné zabezpečenie,
- g) zabezpečovanie účasti na národných a medzinárodných akciách, usporadúvanie odborných seminárov, konferencií a výstav,
- h) ďalšia poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu účelu organizácie,
- i) identifikácia a určovanie programovej náplne nevyužívaných nehnuteľností v majetku mesta,
- j) správa zverených budov, nehnuteľného a hnutelného majetku, prenájom dočasne voľných nebytových priestorov a nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov,
- k) organizovanie architektonických a urbanistických súťaží,
- l) organizovanie vzdelávacích seminárov a workshopov.

Čl. 6

Podnikateľská činnosť

(1) Zriaďovateľ povoľuje nižšie uvedené podnikateľské činnosti

- a) prieskum trhu a verejnej mienky,
- b) vydavateľská činnosť,
- c) organizovanie konferencií, kongresov a výstav,
- d) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- e) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- f) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

(2) Zriaďovateľ môže vyjadriť súhlas s ďalšou činnosťou alebo podnikateľskou činnosťou uznesením mestského zastupiteľstva.

3. Za článkom 7 sa vkladá nový článok 8, ktorý znie

„Čl. 8

Hospodárenie a vecné a finančné vymedzenie majetku

- (1) Metropolitný inštitút Bratislavy je príspevková organizácia s právnou subjektivitou napojená na rozpočet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Hospodárenie Metropolitného inštitútu Bratislavy sa riadi zákonom č. 543/2002 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Metropolitný inštitút Bratislavy môže vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu podľa čl. 6 tejto Zriaďovacej listiny.
- (3) Metropolitný inštitút Bratislavy hospodári s nehnuteľným a hnutelným majetkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mu bol zverený alebo bude zverený protokolmi o zverení majetku. Vo vzťahu k iným fyzickým a právnickým osobám vystupuje ako správca a užívateľ tohto majetku.
- (4) Súpis nehnuteľného majetku a hnutelného majetku, ktorý bol zverený do správy Metropolitného inštitútu Bratislavy ku dňu vydania dodatku č. 1 zriaďovacej listiny, je uvedený v prílohe č. 1 tejto zriaďovacej listiny a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.“

Doterajší článok 8 sa označuje ako článok 9.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda účinnosť

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O ADMINISTRATÍVNEJ PODPORE PRE METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY Č.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Metropolitný inštitút Bratislavy, skrátené MIB
so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ
IČO: 52324940
(ďalej len „MIB“)
(v ďalšom jednotlivo označované tiež spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na tomto **dodatku k zmluve o administratívnej podpore pre Metropolitný inštitút Bratislavy**
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Článok I Preambula

- (1) Zmluvné strany uzavreli zmluvu o administratívnej podpore pre Metropolitný inštitút Bratislavy 16. 12. 2020 (ďalej len ako „Zmluva“).
- (2) Na základe zmeny zriaďovacej listiny MIB dochádza s účinnosťou od 1. 1. 2022 k zvereniu správy k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Hlavného mesta na MIB, ktorý MIB využíva na svoju činnosť.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto bude po prechode správy k nehnuteľnému majetku podľa predchádzajúceho odseku poskytovať pre MIB technickú a administratívnu podporu pri správe nehnuteľností a administratívno-právnu podporu pri výkone nájmov nehnuteľností tretími osobami. Na tento účel zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1.

Článok II Obsah Dodatku č. 1

- (1) V článku III ods. (2) Zmluvy sa dopĺňa nové písmeno f), ktoré znie: „f) technická a administratívna podpora pri správe nehnuteľností a administratívno-právna podpora pri výkone nájmov nehnuteľností tretími osobami, ktoré boli prevedené do správy MIB.“.

Článok III Záverečné ustanovenia

- (1) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- (2) Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží MIB.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu,

nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na Dodatku č. 1.

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

V Bratislave, dňa

Za MIB:

.....
Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ Metropolitného inštitútu Bratislavy

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021

k bodu

Návrh na zmenu zriaďovacej listiny mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Sedlárska 2 a 4 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbách so súpis. č. 1280 a 361, s mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zmenu zmlúv o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 s tretími osobami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Uzatvorenie dodatku k zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, ktorým sa dopĺňujú ustanovenia o jej hospodárení, vecnom a finančnom vymedzení jej majetku, vymedzení jej úloh, povolení jej podnikateľskej činnosti a zverení hnuteľných vecí do jej správy,

2. Zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 1280 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m², a stavby so súpis. č. 361 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 52324940, s cieľom zabezpečiť jej fungovanie,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy v prospech tretích osôb.

2.2 V prípade, ak mestská príspevková organizácia Metropolitný inštitút Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 medzi mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, dohodou ku dňu účinnosti zverenia dotknutých stavieb so súpis č. 1280 a 361, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Zmenu nasledovných zmlúv o nájme nebytových priestorov v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280:

4.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00 uzatvorenej dňa 16. 12. 2020 medzi Patríciou Šimbochovou SIPA ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, v časti prenajímateľa - vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy;

4.2 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 uzatvorenej dňa 30. 11. 2015 medzi spoločnosťou Grif Pharma s.r.o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatkov, v časti prenajímateľa - vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy;

4.3 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0369 07 00 uzatvorenej dňa 01. 06. 2007 medzi spoločnosťou "ANTI KVARIÁT STEINER spol. s r.o." ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatku, v časti prenajímateľa - vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Jednotlivé dodatky zmlúv o nájme nebytových priestorov budú nájomcami podpísané do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

Návrh na zmenu zriaďovacej listiny mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy – návrh na zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Sedlárska 2 a 4 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbách so súpis. č. 1280 a 361 s mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy, návrh na zmenu zmlúv o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 s tretími osobami

Kód uzn.: 7.3.
7.7.7.

Uznesenie 262/2021

zo dňa 02.12.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť

1. uzatvorenie dodatku k zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, ktorým sa dopĺňujú ustanovenia o jej hospodárení, vecnom a finančnom vymedzení jej majetku, vymedzení jej úloh, povolení jej podnikateľskej činnosti a zverení hnuiteľných vecí do jej správy,

2. zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 1280 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m² a stavby so súpis. č. 361 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 52324940, s cieľom zabezpečiť jej fungovanie,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy v prospech tretích osôb.

2.2 V prípade, ak mestská príspevková organizácia Metropolitný inštitút Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť;

3. ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 medzi

mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom dohodou ku dňu účinnosti zverenia dotknutých stavieb so súpis č. 1280 a 361 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť;

4. zmenu nasledovných zmlúv o nájme nebytových priestorov v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280:

4.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00 uzatvorenej dňa 16. 12. 2020 medzi Patríciou Šimbochovou SIPA ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

4.2 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 uzatvorenej dňa 30. 11. 2015 medzi spoločnosťou Grif Pharma s.r.o., ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatkov, v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

4.3 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0369 07 00 uzatvorenej dňa 01. 06. 2007 medzi spoločnosťou "ANTI KVARIÁT STEINER spol. s r.o.", ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatku, v časti prenajímateľa – vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správyestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Jednotlivé dodatky zmlúv o nájme nebytových priestorov budú nájomcami podpísané do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

- - -

Sedlárska 2





Sedlárska 4

