

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.12. 2021**

**Návrh
na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie
nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

PhDr Ivo Štassel, v. r.
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Spracovateľ:

PhDr Ivo Štassel, v. r.
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť Malewillu z 13.5.2021
4. Stanovisko Komisie pre kultúru, médiá
a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ
z 24.11.2021
5. Výpis z komisie finančnej stratégie a pre
správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ z 29.11.2021
6. Uznesenie MsR č.256/2021 z 2.12.2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

nájomcovi nebytových priestorov Malewill, s.r.o., ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za podmienok:

1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.10. 2020.
2. Žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.

Tabuľka povinných platieb a výška dotácie za obdobie sťaženého užívania
Malewill

<i>obdobie od-do</i>	<i>suma v eur</i>	<i>číslo faktúry</i>	<i>suma z MH v eur</i>	<i>odpustená suma v eur</i>
15.-31.10.2020	991,63	FVN202033	495,82	495,82
1.-30.11.2020	1808,27	FVN202037	904,14	904,14
1.-31.2020	1808,27	FVN202040	904,14	904,14
1.-30.1.2021	1808,27	FVN212002	904,14	904,14
1.-28.2.2021	1808,27	FVN212005	904,14	904,14
1.-31.3.2021	1808,27	FVN212008	904,14	904,14
1.-30.4.2021	1808,27	FVN212012	904,14	904,14
	11841,25		5920,66	5920,66

Dôvodová správa

V zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa §13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.“

Kaviareň Malewill je nájomcom nebytových priestorov na Uršulínskej 9 od roku 2002, v objekte zverenom do správy Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave. Z dôvodu protipandemických opatrení mala prevádzka v období 15.10.2020 až 30.04.2021 prerušenú činnosť, čo sa prejavilo na výpadku jej príjmov a v neschopnosti platiť nájom. V súvislosti so žiadosťou spoločnosti Malewill, s.r.o. o odpustenie platby nájomného v súvislosti s pandemiou Covid-19 naša organizácia požiadala v júni 2021 Ministerstvo hospodárstva SR o dotáciu za obdobie sťaženého užívania kaviarne Malewill vo výške polovice nezaplateného nájomného – 5920,66 €. Ministerstvo nám listom zo dňa 21.07.2021 oznámilo vyhovieť našej žiadosti a dňa 28.10.2021 poslalo uvedenú sumu na účet našej organizácie.

V zmysle horeuvedeného žiada naša organizácia hlavné mesto ako majiteľa objektu na Uršulínskej 9, aby sa nájomcovi Malewill, s.r.o. **schválilo odpustenie 50% nájomného vo výške 5920,66 € v zmysle zákona o poskytovaní dotácií za 2. vlnu pandémie z dôvodu, že prevádzka bola zatvorená za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov**, ako je uvedené v tabuľke priloženej k návrhu uznesenia:

obdobie od-do	suma v eur	číslo faktúry	suma z MH v eur	odpustená suma v eur
15.-31.10.2020	991,63	FVN202033	495,82	495,82
1.-30.11.2020	1808,27	FVN202037	904,14	904,14
1.-31.12.2020	1808,27	FVN202040	904,14	904,14
1.-30.1.2021	1808,27	FVN212002	904,14	904,14
1.-28.2.2021	1808,27	FVN212005	904,14	904,14
1.-31.3.2021	1808,27	FVN212008	904,14	904,14
1.-30.4.2021	1808,27	FVN212012	904,14	904,14
	11841,25		5920,66	5920,66

za podmienok:

- a) vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.10. 2020,
- b) žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.



MALEWILL S.R.O., URŠULÍNSKA 9, 811 01 BRATISLAVA IČO: 35821899

Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave
Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
v zastúpení: PhDr. Ivo Štassel
riaditeľ organizácie
IČO: 00602 841
DIČ: 2020804137

V Bratislave, 13. mája 2021

VEC: Žiadosť o zľavu z nájomného

Vážený pán Štassel,

na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzavretá dňa: 18.1.2002 medzi spoločnosťou MALEWILL s.r.o. ako nájomcom a Mestským ústavom ochrany pamiatok v Bratislave ako prenajímateľom užívame nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte na Uršulínskej ul. č. 9 v Bratislave na prízemí vpredu a na prízemí a 1. poschodí v zadnej časti budovy.

Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia boli obmedzené všetky prevádzky verejného stravovania a teda aj naša prevádzka Malewill cafe na Uršulínskej 9, v predmetnej nehnuteľnosti.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vyhlásilo podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné, výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Na základe tejto výzvy Vás žiadame o poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% v období sťaženého užívania (15.10.2020 - 30.4.2021).

Veríme, že vzhľadom na nepriaznivú ekonomickú situáciu spôsobenú obmedzením našej prevádzky, a tým aj minimálnymi príjmami, našej žiadosti vyhovieťe.

S pozdravom

Ing. Peter Slezák
prokurista
MALEWILL s.r.o.
0911 446 544
peter@malewill.sk

Stanovisko z online zasadnutia Komisie pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ (formou videokonferencie) dňa 24.11.2021

K bodu 5

Návrh na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19

Stanovisko:

Komisia pre kultúru, médiá a ochranu kultúrneho dedičstva MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený Návrh na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť opisu:

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.
tajomníčka komisie

Ing. Matej Vagač, v. r.
predseda komisie

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021

k bodu

Návrh na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid – 19

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

nájomcovi nebytových priestorov Malewill, s.r.o., ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto materiálu,

za podmienok:

1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.10. 2020.
2. Žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

Návrh na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19

Kód uzn.:5.3.
6.1.2.
5.3.2.

Uznesenie 256/2021

zo dňa 02.12.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť odpustenie nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov nájomcovi nebytových priestorov MALEWILL s.r.o., ktoré boli zatvorené, alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

s podmienkami:

1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15. 10. 2020.
2. Žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.