

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. decembra 2021**

Dohoda spoločníkov MKK Grössling s. r. o.

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť, v.r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Ivan Peschl, v.r.
poverený vedením útvaru správy mestských
podnikov

JUDr. Veronika Ľahká, v.r.
útvár správy mestských podnikov

Mgr. Ján Mazúr, PhD., v.r.
riaditeľ MIB

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dohoda spoločníkov MKK Grössling s. r. o. s prílohami
4. Návrh nového znenia Spoločenskej zmluvy
5. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 253/2021 zo dňa 02.12.2021

december 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

A. schvaľuje

Dohodu spoločníkov MKK Grössling s. r. o. uzatvorenú medzi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, National Development Fund II., a.s. a MKK Grössling s. r. o.

B. berie na vedomie

návrh nového znenia Spoločenskej zmluvy spoločnosti MKK Grössling s. r. o.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa 24.6.2021 uznesením č. 889/2021 založenie obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o., so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava. Spoločníkmi novozaloženej spoločnosti sa podpisom Spoločenskej zmluvy na 29.11.2021 stali hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava (ďalej len „HMB“) a obchodná spoločnosť National Development Fund II., a.s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava (ďalej len „NDFII“). Úlohou MKK Grössling s. r. o. je revitalizácia a následná prevádzka mestských kúpeľov Grössling a mestskej knižnice. Zapojenie NDFII ako spoločníka umožňuje zabezpečenie financovania projektu nielen vďaka prvej investícii – peňažnému vkladu pri založení, ktorý by mal spolu, po realizácii druhého vkladu NDFII v roku 2022, predstavovať sumu vo výške 4,1 mil. EUR, ale aj vďaka tomu, že umožňuje získať dodatočný bankový úver, nakoľko sa zvyšujú vlastné zdroje spoločnosti.

Už Spoločenská zmluva uzatvorená pri založení spoločnosti zakotvuje predkupné právo HMB na obchodný podiel NDFII pre prípad, že by chcel spoločník NDFII scudziť svoj obchodný podiel tretej strane. Podrobnejšie sú podmienky účasti NDFII v spoločnosti v pozícii spoločníka upravené v Dohode spoločníkov, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2021, a ktorá upravuje záväzné pravidlá a princípy, podľa ktorých budú spoločníci postupovať a vykonávať svoje práva a plniť svoje povinnosti. Dohoda spoločníkov upravuje najmä nasledovné:

- spôsob riadenia, kontroly a správy spoločnosti;
- nominačné práva spoločníkov do orgánov spoločnosti: HMB nominuje konateľov spoločnosti, čo mu zabezpečuje plnú manažérsku kontrolu a dvoch členov dozornej rady a NDFII nominuje predsedu dozornej rady;
- mechanizmus uplatnenia predkupného práva;
- kúpnu cenu za obchodný podiel NDFII, ktorá je určená maximálne ako celková suma vkladov NDFII splatených do základného imania spoločnosti alebo do kapitálového fondu navýšená o sumu zodpovedajúcu miere inflácie a znížená o celkovú sumu plnení z titulu postavenia NDFII ako spoločníka spoločnosti (najmä plnení z dôvodu zníženia základného imania spoločnosti, prerozdelenia kapitálových fondov tvorených spoločnosťou, s výnimkou rozdelenia zisku spoločnosti);
- zotrvanie NDFII v spoločnosti po dobu 10 rokov od jej vzniku.

Podľa bodu 14.2.3 Dohody spoločníkov platí, že v prípade, ak sa vo vzťahu k akémukoľvek ustanoveniu Zmluvy, záväzku, právu alebo povinnosti podľa Zmluvy alebo ich účinkom v súlade s príslušnými právnymi predpismi vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom hlavného mesta resp. iná skutočnosť s obdobným účinkom, schválenie mestským zastupiteľstvom hlavného mesta resp. taká iná skutočnosť predstavuje odkladaciu podmienku účinnosti predmetného ustanovenia, záväzku, práva a/alebo povinnosti.

Vzhľadom k tomu, že Dohoda spoločníkov ustanovuje spôsob výpočtu kúpnej ceny, za ktorú v budúcnosti HMB môže nadobudnúť obchodný podiel od NDFII, s poukazom na uvedené ustanovenie Dohody spoločníkov a s cieľom zabezpečiť budúce uplatnenie

predkupného práva bez spochybnenia jeho dojednaní a podmienok určujúcich jeho vykonanie, predkladáme Dohodu spoločníkov na schválenie do orgánov hlavného mesta.

Zároveň v súvislosti s uzatvorením Dohody spoločníkov je potrebné upraviť a konkretizovať ustanovenia Spoločenskej zmluvy, na základe čoho predkladáme na prerokovanie aj návrh nového znenia Spoločenskej zmluvy MKK Grössling, s.r.o., ktorý obsahuje najmä úpravy týkajúce sa spoločného konania konateľov a rozhodovania dozornej rady.

DOHODA SPOLOČNÍKOV

medzi

National Development Fund II., a.s.

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

MKK Grössling s. r. o.

týkajúca sa projektu Mestské kúpele a knižnica Grössling

DOHODA SPOLOČNÍKOV

uzavretá podľa ustanovení § 66c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej ako „**Dohoda**“ alebo aj ako „**Zmluva**“):

National Development Fund II., a.s., právnická osoba založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5948/B,

(ďalej ako „**Spoločník 1**“);

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, právnická osoba založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481,

(ďalej ako „**Spoločník 2**“);

(Spoločník 1 a Spoločník 2 ďalej spoločne aj ako „**Spoločníci**“ alebo „**Strany**“ a každý zo Spoločníkov samostatne aj ako „**Spoločník**“ alebo „**Strana**“)

a

MKK Grössling s. r. o., právnická osoba, ktorá vznikne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika,

(ďalej ako „**Spoločnosť**“);

nasledovne:

OBSAH

1.	PREAMBULA.....	4
2.	DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY.....	4
3.	PREDMET ZMLUVY	12
4.	ZÁKLADNÉ USTANOVENIA.....	13
5.	ČINNOSŤ A FINANCOVANIE SPOLOČNOSTI.....	14
6.	VALNÉ ZHROMAŽDENIE.....	20
7.	ŠTATUTÁRNY ORGÁN	21
8.	DOZORNÁ RADA	21
9.	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	25
10.	PREDKUPNÉ PRÁVO	25
11.	OBMEDZENIA PRI DISPONOVANÍ S PODIELMI.....	28
12.	POVINNÝ PREDAJ.....	30
13.	ZMENA KONTROLY	34
14.	TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY	34
15.	MLČANLIVOSŤ.....	36
16.	ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC ROZHODCOVSKÉHO SÚDU.....	37
17.	VEDĽAJŠIE USTANOVENIA.....	38
18.	KOREŠPONDENCIA	39
19.	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	41

ZOZNAM PRÍLOH

<u>Príloha ./1.3</u>	Kópia úvodného znenia Spoločenskej zmluvy
<u>Príloha ./2.1.49</u>	Vzor Zmluvy o prevode OP
<u>Príloha ./5.2</u>	Kópia nového znenia Spoločenskej zmluvy
<u>Príloha ./5.3</u>	Kópia prvého Investičného plánu
<u>Príloha ./ 5.10</u>	Regulačné pravidlá
<u>Príloha ./5.14.1(i)</u>	Kópia „Vyhlásení poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“
<u>Príloha ./5.14.1(ii)</u>	Kópia „Vyhlásení príjemcu pomoci o poskytnutie pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“
<u>Príloha ./5.14.7</u>	Vyhlásenia a záruky Spoločnosti

1. PREAMBULA

- 1.1. Spoločnosť je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola alebo bude založená Spoločníkmi ako jej zakladateľmi podľa práva štátu Slovenskej republiky.
- 1.2. Spoločníci majú záujem zmluvne zakotviť podmienky ich vzájomných vzťahov ako spoločníkov Spoločnosti, najmä, ale nielen, vo vzťahu k výkonu ich práv spoločníkov Spoločnosti, ako aj vo vzťahu k správe a riadeniu Spoločnosti.
- 1.3. Práva a povinnosti Spoločníkov, postavenie orgánov Spoločnosti a ďalšie záležitosti Spoločnosti upravuje okrem Zmluvy aj Spoločenská zmluva, kópia úvodného znenia ktorej tvorí Prílohu 1.3, pričom vzájomný vzťah Zmluvy a Spoločenskej zmluvy sa riadi ustanoveniami čl. 4.3.
- 1.4. Zámerom Spoločníkov je, aby Spoločnosť v súlade s podmienkami upravenými v Zmluve v rámci výkonu svojej činnosti realizovala predovšetkým projekt rekonštrukcie, dobudovania a sprevádzkovania centra mestských kúpeľov a mestskej knižnice „Mestské kúpele a knižnica Grössling“, určeného na spoločensky užitočné účely, vrátane prípadnej funkcie kultúrno-umeleckej rezidencie, a zabezpečila ďalšiu prevádzku a údržbu tohto centra.

2. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

- 2.1. Pokiaľ z okolností a kontextu nevyplýva iný zámer, nasledovné pojmy používané v Zmluve (vrátane Preambuly a záhlavia) s veľkým začiatočným písmenom budú mať na účely Zmluvy nasledovný význam:
 - 2.1.1. **Deň určenia** znamená deň, ku ktorému platí, že postupom podľa čl. 10.3, čl. 13.2, čl. 11.4 v spojení s čl. 13.2, čl. 5.10 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo čl. 5.11 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 došlo k určeniu zmluvných strán pri Povinnom predaji.
 - 2.1.2. **Deň účinnosti** znamená (prvý) deň, ku ktorému platí, že:
 - (a) Zmluva bola podpísaná každým Spoločníkom; a zároveň
 - (b) uplynul deň zverejnenia Zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 - 2.1.3. **Dividenda** znamená čistý zisk alebo časť čistého zisku Spoločnosti, ktorý má byť rozdelený medzi Spoločníkov podľa vzájomného pomeru ich splatených vkladov do základného imania Spoločnosti.
 - 2.1.4. **Dohoda** znamená túto DOHODU SPOLOČNÍKOV.
 - 2.1.5. **Doplatok** znamená doplatok ku Kúpnej cene, na ktorý vznikne Spoločníkovi 1 oprávnenie v prípade podľa čl. 5.10 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11 (ak z čl. 5.11 nevyplýva inak), a ktorého výška (brutto) zodpovedá celkovej sume správnych sankcií, na zaplatenie ktorých je v danom prípade podľa rozhodnutia Príslušného orgánu alebo právnych predpisov týkajúcich sa EŠIF a ŠR povinný výlučne Spoločník 1, to však len v rozsahu, v akom boli také sankcie zapríčinené postupom Spoločnosti bez zavinenia na strane Spoločníka 1.
 - 2.1.6. **Dôverné Informácie** znamenajú skutočnosti a informácie podľa čl. 15.1.

- 2.1.7. **EŠIF** znamená Európske štrukturálne a investičné fondy.
- 2.1.8. **Individuálna Výplata** znamená akúkoľvek a každú peňažnú sumu (brutto) plnení z titulu postavenia Spoločníka 1 ako spoločníka Spoločnosti (najmä plnení z dôvodu zníženia základného imania Spoločnosti, prerozdelenia kapitálových fondov tvorených Spoločnosťou), na vyplatenie ktorej vznikla Spoločnosti voči Spoločníkovi 1 povinnosť kedykoľvek po Dni určenia, a to v rozsahu, v akom oprávnenie na vyplatenie takej sumy Spoločnosťou zanikne splnením (alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie) inej osobe ako je Spoločník 2, alebo v akom toto oprávnenie z iného dôvodu neprechádza pri Povinnom predaji na Spoločníka 2 s obchodným podielom Spoločníka 1 a zanikne
- 2.1.9. **Investičný plán** znamená investičný plán Spoločnosti.
- 2.1.10. **IROP** znamená Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a v rámci ktorého je poskytovaná finančná podpora z EŠIF a z prostriedkov ŠR, ktoré sú určené na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 2.1.11. **Kontrola** znamená kontrolu v zmysle zákona č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.1.12. **Kúpna cena** znamená celkovú sumu (počiatočnej) kúpnej ceny (*brutto*), za ktorú bude realizovaný prevod obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti na Spoločníka 2 pri Povinnom predaji, a ktorej výška zodpovedá:
- (a) v prípade, že Spoločníkom vznikla povinnosť uskutočniť Povinný predaj podľa čl. 10.3, výške celkovej (kúpnej) ceny za prevod obchodného podielu pri Zamýšľanom prevode v zmysle čl. 10.1.2(d), maximálne však výške celkovej sumy vkladov Spoločníka 1 splatených do základného imania Spoločnosti alebo do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti, navýšenej o sumu zodpovedajúcu Miere inflácie, a to vo vzťahu ku každému z takých vkladov Spoločníka 1 za dobu odo dňa jeho splatenia do Spoločnosti (vrátane) do dňa uplatnenia predkupného práva Spoločníkom 2 alebo (podľa toho čo nastane skôr) do dňa jeho vrátenia Spoločníkovi 1 pri znížení základného imania Spoločnosti alebo pri prerozdelení kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti (vyjmúc taký deň), a zníženej o celkovú sumu plnení z titulu postavenia Spoločníka 1 ako spoločníka Spoločnosti (najmä plnení z dôvodu zníženia základného imania Spoločnosti, prerozdelenia kapitálových fondov tvorených Spoločnosťou, s výnimkou rozdelenia zisku Spoločnosti), na výplatu ktorých vznikla Spoločnosti voči Spoločníkovi 1 povinnosť do uplynutia dňa uplatnenia predkupného práva Spoločníkom 2;
 - (b) v prípade, že Spoločníkom vznikla povinnosť uskutočniť Povinný predaj podľa čl. 13.2, čl. 11.4 v spojení s čl. 13.2, čl. 5.10 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo čl. 5.11 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10,

maximálnej výške, akú by mohla mať Kúpna cena, ak by bola určená postupom podľa čl. 2.1.12(a), pričom na ten účel sa odkaz na deň uplatnenia predkupného práva Spoločníkom 2 v čl. 2.1.12 (a) a čl. 2.1.14 považuje za odkaz na príslušný Deň určenia.

- 2.1.13. **Medze právnych povinností** znamená medze Zákona o štátnej pomoci, Zákona o finančných nástrojoch, Systému riadenia finančných nástrojov vypracovaného Ministerstvom financií Slovenskej republiky, Delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 480/2014 z 3. marca 2014, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde (Ú. v. EÚ L 138, 13. 5. 2014) v platnom znení, Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006 (Ú. v. EÚ L 347, 20. 12. 2013) v platnom znení, Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1301/2013 zo 17. decembra 2013 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a o osobitných ustanoveniach týkajúcich sa cieľa Investovanie do rastu a zamestnanosti, a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1080/2006 (Ú. v. EÚ L 347, 20. 12. 2013), Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a záväzkov, ktorými je Spoločník 1 viazaný podľa uvedených predpisov, zmluvy o financovaní s príslušným riadiacim orgánom a/alebo v súvislosti s IROP alebo Európskou komisiou.
- 2.1.14. **Miera inflácie** znamená peňažnú sumu úrokov z daného vkladu Spoločníka 1 do základného imania Spoločnosti alebo do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti za dobu odo dňa jeho splatenia do Spoločnosti (vrátane) do dňa uplatnenia predkupného práva Spoločníkom 2 alebo (podľa toho, čo nastane skôr) do dňa jeho vrátenia Spoločníkovi 1 pri znížení základného imania Spoločnosti alebo pri prerozdelení kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti (vyjmúc taký deň), určenú s použitím úrokovej sadzby p.a., ktorá sa pre kalendárny rok, v ktorom došlo k splateniu daného vkladu, ako aj pre každý nasledujúci kalendárny rok v predmetnom období, určí vo výške priemernej ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa rátajú predmetné úroky, minimálne však vo výške 1 % p. a.

- 2.1.15. **ObZ** znamená pojem definovaný v záhlaví Zmluvy.
- 2.1.16. **Povinný predaj** znamená odplatný prevod obchodného podielu v Spoločnosti v majetku Spoločníka 1 na Spoločníka 2, a to v súlade s podmienkami podľa čl. 12.
- 2.1.17. **Povolenie** znamená súhlas, schválenie, povolenie, vyjadrenie, rozhodnutie, podmienka alebo požiadavka, ktorý(-é/-á) sa vo vzťahu k mestskému zastupiteľstvu Spoločníka 2 a/alebo príslušným orgánom alebo inštitúciám v oblasti regulácie, kontroly, ochrany a/alebo dohľadu podľa príslušných právnych predpisov (najmä, nie výlučne, vo vzťahu k štátnej pomoci, Prostriedkom EŠIF a ŠR a ochrane hospodárskej súťaže) nevyhnutne vyžaduje na to, aby k uskutočneniu Povinného predaja a (ak je to v danom prípade relevantné) k vykonaniu príslušných krokov a k prevzatíu a splneniu príslušných záväzkov týkajúcich sa Povinného predaja Spoločníkom 2 v zmysle čl. 5.14.5 na účel splnenia povinnosti Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 a k účinkom vrátenia prostriedkov podľa čl. 5.12 došlo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a **Povolenia** znamenajú viac ako jeden taký súhlas, schválenie, povolenie, vyjadrenie, rozhodnutie, podmienku a/alebo požiadavku.
- 2.1.18. **Pracovný deň** znamená deň iný ako sobota, nedeľa alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike a **Pracovné dni** znamená dva alebo viaceré takéto dni.
- 2.1.19. **Príslušný orgán a Príslušné orgány** znamenajú tieto pojmy definované v Prílohe /5.10.
- 2.1.20. **Prostriedky EŠIF a ŠR** znamenajú prostriedky z EŠIF a ŠR získané Spoločnosťou od Spoločníka 1 na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2.
- 2.1.21. **Negatívny dopad** znamená porušenie IROP, Zákona o finančných nástrojoch alebo iných právnych predpisov vzťahujúcich sa na Prostriedky EŠIF a ŠR alebo štátnu pomoc, a/alebo porušenie podmienok poskytnutia štátnej pomoci Spoločnosti a/alebo Nezrovnalosť, a/alebo akýkoľvek (iný) negatívny dopad na oprávnenosť použitia Prostriedkov EŠIF a ŠR a/alebo na Spoločnosť v súvislosti s Prostriedkami EŠIF a ŠR alebo ich použitím alebo v súvislosti so štátnou pomocou (najmä povinnosť vrátiť štátnu pomoc resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja).
- 2.1.22. **Nepeňažný vklad 1** znamená nepeňažný vklad do základného imania Spoločnosti, predmetom ktorého je nehnuteľnosť, a to pozemok parcela reg. C KN parc. číslo 21357, s výmerou 588m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, obec Bratislava, k.ú. Staré mesto, spoluvlastnícky podiel: 1/1, ktorý sa započítava na vklad Spoločníka 2 vo výške 197.500,- EUR, a to na základe hodnoty predmetného vkladu určenej podľa Znaleckého posudku č. 42/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.
- 2.1.23. **Nepeňažný vklad 2** znamená nepeňažný vklad do základného imania Spoločnosti, predmetom ktorého je nehnuteľnosť, a to pozemky a stavby

Kúpeľov Grössling s odhadovanou hodnotou 6.733.333,- EUR bez DPH a pozemky príjazdových komunikácií a súčasných parkovacích miest na Medenej ulici v okolí kúpeľov Grössling s odhadovanou hodnotou 258.333,- EUR bez DPH, resp. podstatná časť uvedených nehnuteľností v rozsahu, v akom budú spôsobilé tvoriť predmet nepeňažného vkladu a v akom to bude možné od Spoločníka 2 rozumne a primerane požadovať na účely podľa čl. 5.5 a 5.6 (príp. v spojení s čl. 5.9), ktorý sa započíta na vklad Spoločníka 2 maximálne vo výške hodnoty predmetného nepeňažného vkladu, ktorá bude určená podľa znaleckého posudku vypracovaného na účel zvýšenia základného imania Spoločnosti v zmysle čl. 5.5 a 5.6 (príp. v spojení s čl. 5.9).

- 2.1.24. **Nezrovnalosť** znamená nezrovnalosť definovanú v článku 2(36) Nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013 ako „akékoľvek porušenie práva Únie alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, ktorý sa zúčastňuje na vykonávaní EŠIF, dôsledkom čoho je, alebo by bol, negatívny dopad na rozpočet Únie zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom”.
- 2.1.25. **Prvé výročie** znamená prvé výročie vzniku Spoločnosti.
- 2.1.26. **SIH** znamená tento pojem definovaný v Prílohe .5.10.
- 2.1.27. **Spoločenská zmluva** znamená spoločenská zmluva Spoločnosti.
- 2.1.28. **Spriaznená osoba** znamená:
 - (a) vo vzťahu k Spoločníkovi 1 akúkoľvek osobu, výlučnú (priamu alebo nepriamu) Kontrolu nad ktorou vykonáva osoba, v ktorej má 100%-nú majetkovú účasť Slovenská republika;
 - (b) vo vzťahu k Spoločníkovi 2 akúkoľvek osobu, výlučnú (priamu alebo nepriamu) Kontrolu nad ktorou vykonáva Spoločník 2.
- 2.1.29. **Strana a Strany** znamenajú pojmy definované v záhlaví Zmluvy, ibaže z čl. 2.2.8 vyplýva inak.
- 2.1.30. **ŠR** znamená prostriedky zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky určené na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 2.1.31. **Ťarcha** znamená vo vzťahu k (akejkoľvek časti) obchodného podielu Spoločníka 1:
 - (a) záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod alebo akékoľvek iné právo zriadené na obdobný účel v prospech inej osoby, zriadené k (akejkoľvek časti) obchodného(-ému) podielu Spoločníka 1 alebo k právu spojenému s alebo oddeliteľnému od obchodného(-ým) podielu(-om) Spoločníka 1;
 - (b) právo inej osoby vykonávať ktorékoľvek a/alebo nakladať s obchodným podielom Spoločníka 1 (resp. jeho časťou) a/alebo s ktorýmkoľvek z práv, ktoré sú spojené s a/alebo oddeliteľné od obchodného(-ým) podielu(-om) Spoločníka 1, a to bez toho, aby táto iná osoba takto konala ako splnomocnený zástupca v mene a na účet Spoločníka 1 podľa jeho

pokynov;

- (c) právo inej osoby na nadobudnutie (akejkoľvek časti) obchodného podielu Spoločníka 1, alebo právo na prevzatie alebo povinnosť na splatenie záväzku na vklad do základného imania Spoločnosti odvodené(-á) od obchodného podielu Spoločníka 1, alebo právo na nadobudnutie práv spojených s alebo oddeliteľných od obchodného(-ým) podielu(-om) Spoločníka 1;
 - (d) akékoľvek iné právo inej osoby k (akejkoľvek časti) obchodného(-ému) podielu Spoločníka 1 alebo k právu spojenému s alebo oddeliteľnému od obchodného(-ým) podielu(-om) Spoločníka 1, ktoré pôsobí alebo môže pôsobiť pri alebo kedykoľvek po prevode obchodného podielu voči jej nadobúdateľovi;
 - (e) obmedzenie alebo vylúčenie prevoditeľnosti (s výnimkou toho, čo vyplýva zo Zmluvy alebo zo Spoločenskej zmluvy), obmedzenie alebo zákaz výkonu hlasovacích práv alebo iných práv spoločníka, nárok týkajúci sa akéhokoľvek (súdneho, rozhodcovského, správneho, trestného, konkurzného, reštrukturalizačného, exekučného, alebo obdobného) konania týkajúceho sa (akejkoľvek časti) obchodného(-ému) podielu alebo práva spojeného s alebo oddeliteľného od obchodného(-ým) podielu(-om) Spoločníka 1;
 - (f) akékoľvek dojednanie alebo záväzok (vrátane zmluvy o budúcej zmluve alebo zmluvy s odkladacou podmienkou), ktoré(-ý) by samostatne alebo v spojení s inými skutočnosťami viedlo(-ol) k zriadeniu ktorejkoľvek z tiarch uvedených v čl. 2.1.31 (a) až 2.1.31(e).
- 2.1.32. **Účet Spoločníka 1** znamená účet Spoločníka 1 (v mene EUR), IBAN: SK16 8180 0000 0070 0057 9421, a namiesto neho akýkoľvek iný účet, ktorý bude neskôr (ako posledný v poradí) v súlade so Zmluvou oznámený Spoločníkom 1 dotknutej Strane na príslušný účel.
- 2.1.33. **Účet Spoločníka 2** znamená účet Spoločníka 2 (v mene EUR), IBAN: SK 28 7500 0000 0000 2582 8023, a namiesto neho akýkoľvek iný účet, ktorý bude neskôr (ako posledný v poradí) v súlade so Zmluvou oznámený Spoločníkom 2 dotknutej Strane na príslušný účel.
- 2.1.34. **Účet Spoločnosti** znamená účet Spoločnosti (v mene EUR), ktorý bude (ako posledný v poradí) v súlade so Zmluvou oznámený Spoločnosťou dotknutej Strane na príslušný účel.
- 2.1.35. **Veľká štvorka** znamená poradenské spoločnosti pôsobiace na území Slovenskej republiky pod označením PricewaterhouseCoopers, Deloitte, KPMG alebo EY, resp. subjekty vystupujúce pod niektorým z uvedených obchodných označení, a ktoré poskytujú služby odborného valuátora.
- 2.1.36. **Vkladové povinnosti 1** znamenajú spoločne vkladovú povinnosť Spoločníka 1 a vkladovú povinnosť Spoločníka 2 pri založení Spoločnosti podľa čl. 5.4.
- 2.1.37. **Vkladové povinnosti 2** znamenajú spoločne vkladovú povinnosť Spoločníka 1 a vkladovú povinnosť Spoločníka 2 podľa čl. 5.6 (príp. v spojení s čl. 5.9).

- 2.1.38. **Voľný podiel** znamená obchodný podiel Spoločníka 1 v Spoločnosti, ktorý má byť v danom prípade predmetom Zamýšľaného prevodu, ak vo vzťahu k nemu nedošlo na základe príslušnej Výzvy na uplatnenie predkupného práva, na ktorú sa podľa Zmluvy prihliada, doručenej Spoločníkom 1 Spoločníkovi 2 v súlade so Zmluvou, k uplatneniu predkupného práva Spoločníkom 2.
- 2.1.39. **Výzva na kúpu** znamená písomné oznámenie o zámere predat' obchodný podiel Spoločníka 1 v Spoločnosti, adresované Spoločníkom 1 Spoločníkovi 2 v súlade s čl. 5.10 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo čl. 5.11 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10, ktoré zároveň predstavuje výzvu Spoločníka 1 na splnenie povinnosti Spoločníka 2 uzavrieť Zmluvu o prevode OP a uskutočniť Povinný predaj podľa čl. 12.
- 2.1.40. **Výzva na predaj** znamená písomné oznámenie o zámere nadobudnúť obchodný podiel Spoločníka 1 v Spoločnosti resp. jeho časť, adresované Spoločníkom 2 Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 13.1, čl. 11.4 v spojení s čl. 13.2, čl. 5.10 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo čl. 5.11 v spojení s čl. 1.4.2 Prílohy /5.10, ktoré zároveň predstavuje výzvu Spoločníka 2 na splnenie povinnosti Spoločníka 1 uzavrieť Zmluvu o prevode OP a uskutočniť Povinný predaj podľa čl. 12.
- 2.1.41. **Výzva na uplatnenie predkupného práva** znamená písomné oznámenie Spoločníka 1 o Zamýšľanom prevode vyhotovené (so všetkými náležitosťami, vrátane príloh) a adresované Spoločníkovi 2 v súlade s čl. 10, ktoré predstavuje: (i) neodvolateľnú ponuku pre Spoločníka 2 na nadobudnutie obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti, a to za kúpnu cenu a podľa ostatných podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy a (ii) zároveň výzvu na uplatnenie predkupného práva Spoločníka 2 podľa čl. 10.
- 2.1.42. **Zamýšľaný prevod** znamená odplatný alebo bezodplatný: (i) prevod (akejkoľvek časti) obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti, ktorý Spoločník 1 zamýšľal previesť na Zaujemcu alebo (ii) prevod/prechod (akejkoľvek časti) obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti v rámci prevodu podniku alebo časti podniku Spoločníka 1 alebo v rámci vkladu podniku alebo časti podniku do základného imania alebo kapitálových fondov alebo v rámci výkonu záložného práva, výkonu rozhodnutia, exekúcie alebo konkurzu.
- 2.1.43. **Zájemca** znamená akúkoľvek osobu, na ktorú Spoločník 1 zamýšľal previesť alebo na ktorú má byť prevedená(-ý)/prejsť (akákoľvek časť) obchodného(-ý) podiel(-u) Spoločníka 1 v Spoločnosti pri Zamýšľanom prevode.
- 2.1.44. **Zákon o finančných nástrojoch** znamená zákon č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- 2.1.45. **Zákon o štátnej pomoci** znamená zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v znení neskorších predpisov.
- 2.1.46. **Zľava** znamená sumu, ktorú je Spoločník 1 povinný uhradiť Spoločníkovi 2 po častiach podľa čl. 12.2.2 (c) a ktorej celková výška (*brutto*) sa určí vo výške súčtu všetkých súm (*brutto*) Individuálnej Výplaty, na úhradu ktorých je Spoločnosť povinná v zmysle čl. 12.2.2 (c).
- 2.1.47. **Zmena kontroly** znamená situáciu, ktorá nastane, ak počas trvania Zmluvy začne nad Spoločníkom 1 vykonávať (priamu alebo nepriamu, výlučnú alebo spoločnú) Kontrolu osoba, v ktorej Slovenská republika nemá výlučnú (priamu alebo nepriamu) Kontrolu alebo 51%-nú majetkovú účasť.
- 2.1.48. **Zmena účelu** znamená zmena účelu využitia finančných prostriedkov poskytnutých Spoločnosti Spoločníkom 1 na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2 (v porovnaní s účelom využitia uvedených prostriedkov podľa prvého Investičného plánu, kópia ktorého tvorí Prílohu /5.3) alebo zmena účelu využitia hmotne zachyteného výsledku využitia takýchto finančných prostriedkov (v porovnaní s účelom využitia hmotne zachyteného výsledku využitia takýchto finančných prostriedkov, uvedeným v podkladoch, na základe ktorých Protimonopolný úrad Slovenskej republiky vydal kladné stanovisko k poskytnutiu štátnej pomoci prostredníctvom Vkladových povinností 1 resp. Vkladových povinností 2).
- 2.1.49. **Zmluva o prevode OP** znamená zmluvu o prevode obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti, ktorú sú Spoločníci povinní uzavrieť v listinnej písomnej forme, ak im podľa Zmluvy vznikla povinnosť uskutočniť Povinný predaj a ktorá vo všetkých podstatných ohľadoch zodpovedá pri jej uzavretí vzoru takej zmluvy uvedenému v Prílohe /2.1.49, ak Spoločníci neuzavrú zmluvu, ktorá vo svojom texte výslovne odkazuje na to, že sa považuje za Zmluvu o prevode OP podľa Zmluvy a ktorá obsahuje dojednania, ktorými sa odchyľuje od vzoru takej zmluvy uvedeného v Prílohe /2.1.49.
- 2.2. S výnimkou prípadov, kedy to Zmluva alebo kontext vyžaduje inak, sa Zmluva vykladá nasledovne:
- 2.2.1. nadpisy uvedené v Zmluve slúžia výlučne na uľahčenie orientácie v texte Zmluvy a nemajú význam pre jej interpretáciu;
- 2.2.2. odkaz na článok (čl.), Preambulu alebo iné ustanovenie alebo Prílohu (v tomto poradí) je odkazom na článok, preambulu alebo iné ustanovenie alebo prílohu Zmluvy (v tomto poradí);
- 2.2.3. odkaz na ktorékoľvek z ustanovení čl. 10 zahŕňa, podľa okolností a kontextu, tiež odkaz na príslušné ustanovenie v spojení s čl. 10.7;
- 2.2.4. odkaz na Zmluvu zahŕňa taktiež odkaz na jej Prílohy, z ktorých každá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy;
- 2.2.5. odkaz na akýkoľvek dokument uvedený v Zmluve (vrátane Zmluvy, Spoločenskej zmluvy a Investičného plánu) znamená odkaz na takýto

dokument vrátane všetkých jeho dodatkov, zmien a doplnení;

- 2.2.6. odkaz na právny predpis znamená súčasne odkaz na: (i) daný právny predpis, v znení neskorších zmien a/alebo doplnkov a (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorým bol nahradený, zmenený alebo doplnený právny predpis, na ktorý sa odkazuje;
- 2.2.7. odkaz na Stranu(-y) alebo inú(-é) osobu(-y) uvedenú(-é) v Zmluve zahŕňa aj jej(ich) prípadných právnych nástupcov (vrátane osôb, ktoré vstúpia do postavenia Strany v zmysle čl. 14.6.2);
- 2.2.8. ak Zmluva nadobudla účinnosť voči Spoločnosti v súlade s čl. 14.1 a 14.2, odkaz na Stranu(-y) v čl. 2.1.32, 2.1.33, 2.2.11, 4.2, 5.12, 11.2.3(b), 14.2.2, 14.3.1, 14.4, 14.5, 14.7, 14.8, 15, 16, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 18 zahŕňa aj odkaz na Spoločnosť;
- 2.2.9. odkaz na Kúpnu cenu (sumu Kúpnej ceny) (najmä podľa čl. 12.2.1 (c)) znamená v prípade postupu Spoločníka 2 podľa čl. 12.3.5 odkaz na Kúpnu cenu (sumu Kúpnej ceny) zníženú podľa čl. 12.3.5;
- 2.2.10. výraz „počas trvania Zmluvy“ nezahŕňa obdobie pred Dňom účinnosti;
- 2.2.11. výraz „písomne“ a jeho odvodené tvary znamená v listinnej forme, avšak nie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) a telefonických elektronických odkazov (SMS) alebo faxovým prenosom, ibaže z dohody Strán vyplýva inak;
- 2.2.12. výraz „nebude sa prihliadať“ a jeho odvodené tvary v spojení s príslušnou žiadosťou, výzvou alebo oznámením podľa Zmluvy sa bude interpretovať tak, že na príslušnú(-é) žiadosť, výzvu alebo oznámenie sa hľadá, ako keby nebola(-o) vôbec urobená(-é) a jej(-ho) následky nenastanú ani po uplynutí akejkoľvek prípadnej lehoty (ak je aplikovateľná), počas ktorej sa podľa Zmluvy na takúto žiadosť, výzvu alebo oznámenie neprihliadalo;
- 2.2.13. nárok na akúkoľvek časť Zľavy alebo plnenia, ktoré je Spoločník 1 povinný uhradiť Spoločníkovi 2 podľa čl. 5.12.3, sa v rozsahu, v akom je to prípustné podľa príslušných právnych predpisov, považuje v prípade, že Spoločníkom podľa Zmluvy vznikla povinnosť uskutočniť Povinný predaj, za nárok Spoločníka 2 na zľavu z odplaty za prevod obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti zo Spoločníka 1 na Spoločníka 2;
- 2.2.14. v prípade rozdielnej úpravy alebo akýchkoľvek nezrovnalostí medzi ustanoveniami Zmluvy a Zmluvy o prevode OP v otázkach upravených Zmluvou o prevode OP majú ustanovenia Zmluvy o prevode OP prednosť pred ustanoveniami Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom Zmluvy je úprava:

- 3.1.1. záväzných pravidiel a princípov, podľa ktorých budú Spoločníci postupovať a vykonávať svoje práva a plniť svoje povinnosti vo vzťahu k:
 - (a) realizácii práv a povinností Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti; a/alebo

- (b) spôsobu riadenia, kontroly a správy Spoločnosti; a/alebo
 - (c) nakladaniu s podielmi Spoločníkov v Spoločnosti; a
 - 3.1.2. ďalších záležitostí súvisiacich so Spoločnosťou alebo postavením Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti.
- 3.2. Pre odstránenie pochybností (bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia Zmluvy) platí že:
 - 3.2.1. žiadny zo Spoločníkov nie je Zmluvou zaviazaný voči Spoločnosti príp. (členovi) jej orgánov k postupu, ktorý je zakázaný v zmysle § 186a ObZ;
 - 3.2.2. akýkoľvek(-ákoľvek) záväzok resp. povinnosť ktoréhokoľvek Spoločníka je záväzkom resp. povinnosťou len voči druhému Spoločníkovi, ibaže sa v Zmluve výslovne uvádza alebo z jej obsahu a kontextu nepochybne vyplýva, že sa jedná o záväzok resp. povinnosť (plniť) (aj) voči Spoločnosti príp. Strane, za ktorú sa podľa Zmluvy považuje (aj) Spoločnosť;
 - 3.2.3. žiadne ustanovenie Zmluvy nemožno interpretovať tak, že zaväzuje:
 - (a) Spoločníka zabezpečiť taký postup svojho nominanta v Spoločnosti, ktorým by daná osoba pri riadnom výkone svojej funkcie porušila svoju povinnosť konať s odbornou starostlivosťou a v záujme Spoločnosti a všetkých jej spoločníkov v rozsahu, v akom jej to ukladajú kogentné ustanovenia príslušných právnych predpisov; alebo
 - (b) Spoločníka alebo Spoločnosť konať alebo zdržať sa konania alebo postupovať spôsobom, ktorý je v rozpore s kogentnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

4. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Každý Spoločník sa zaväzuje:
 - 4.1.1. vykonávať všetky svoje práva (najmä, nie však výlučne, svoje hlasovacie práva a ostatné práva spoločníkov v Spoločnosti) v súlade s podmienkami ustanovenými v Dohode;
 - 4.1.2. v maximálnej možnej miere, v akej to možno od neho rozumne a primerane požadovať, uplatniť všetky svoje právomoci, ktoré sú nevyhnutné na účel zabezpečenia riadneho plnenia Dohody a podmienok v nej vymedzených;
 - 4.1.3. zdržať sa akéhokoľvek postupu a nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by boli v rozpore s Dohodou a podmienkami ňou upravenými;
 - 4.1.4. konať v najlepšom záujme oboch Spoločníkov na realizácii projektu v zmysle čl. 1.4;
 - 4.1.5. zabezpečiť v maximálnej možnej miere, v akej to možno od neho rozumne a primerane požadovať, aby jeho nominanti v orgánoch Spoločnosti po dobu trvania účasti druhého Spoločníka ako spoločníka Spoločnosti konali a vykonávali svoje práva a povinnosti v súlade s podmienkami Dohody;

to všetko v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Ak kogentné ustanovenia príslušných právnych predpisov (i) ukladajú Strane alebo

osobe na jej strane povinnosť konať alebo zdržať sa konania alebo postupovať spôsobom, ktorý nie je v súlade s podmienkami vymedzenými v Zmluve alebo (ii) neumožňujú Strane alebo osobe na jej strane postupovať plne v súlade s podmienkami vymedzenými v Zmluve, je Strana povinná vynaložiť maximálne úsilie, ktoré od nej možno rozumne a primerane požadovať (aj s prihliadnutím na kogentné ustanovenia príslušných právnych predpisov), za účelom naplnenia podmienok vymedzených v Zmluve všetkými dostupnými prostriedkami tak, aby sa, pokiaľ možno, v čo najširšom rozsahu predišlo porušeniu podmienok alebo postupu v rozpore s podmienkami vymedzenými v Zmluve.

- 4.3. V prípade nesúlady medzi obsahom Dohody a obsahom Spoločenskej zmluvy, a ak nie je v Dohode uvedené inak, sú pre Spoločníkov rozhodujúce ustanovenia Dohody a Spoločník 1 a Spoločník 2 sú povinní vykonávať všetky hlasovacie a iné práva a právomoci tak, aby realizovali ustanovenia Dohody. V rozsahu, v akom kogentné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov neumožňujú postup podľa predchádzajúcej vety, sú Spoločníci povinní postupovať a uplatňovať všetky svoje právomoci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby bol v maximálnom možnom rozsahu dosiahnutý cieľ sledovaný dotknutými ustanoveniami Dohody.
- 4.4. Záväzky Spoločníka 2 podľa čl. 4.1, 6.1 (prípadne v spojení s čl. 6.3), 7.1, 8.1, 8.3, 9.3 (prípadne v spojení s čl. 9.4), 11.1, 11.2.3(b), 11.2.3(c) (ako aj takým záväzkom zodpovedajúce alebo z uvedených článkov vyplývajúce oprávnenia Spoločníka 1) zaniknú, ak Spoločník 1 porušil svoju povinnosť podľa čl. 11.1.4 a na vlastné náklady nezabezpečil navrátenie do pôvodného stavu do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo.

5. ČINNOSŤ A FINANCOVANIE SPOLOČNOSTI

- 5.1. V rámci výkonu svojej činnosti v zmysle čl. 1.4 môže Spoločnosť po svojom vzniku okrem iného poskytovať, spravidla formou prenájmu bytu(-ov) vo vlastníctve Spoločnosti, program umeleckej rezidencie, určený najmä spisovateľom, prekladateľom, alebo iným osobám vykonávajúcim umelecké, alebo kreatívne činnosti, ktoré určí a vyberie Spoločnosť. Podrobnosti o (výkone) činnosti Spoločnosti upravuje okrem Dohody aj Spoločenská zmluva a Investičný plán.
- 5.2. Spoločníci sa zaväzujú, že každý z nich v rozsahu, v akom to od neho možno rozumne a primerane požadovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, bez zbytočného odkladu po vzniku Spoločnosti uplatní všetky svoje právomoci a uskutoční alebo zabezpečí uskutočnenie takých nevyhnutných úkonov a krokov, aby valné zhromaždenie Spoločnosti bez zbytočného odkladu po vzniku Spoločnosti schválilo:
- 5.2.1. uzavretie Zmluvy (a prevzatie záväzkov zo Zmluvy) Spoločnosťou na účely čl. 14.2; a
- 5.2.2. (nové) znenie Spoločenskej zmluvy, ktoré bude vo všetkých podstatných ohľadoch zodpovedať zneniu Spoločenskej zmluvy tvoriacemu Prílohu /5.2; akékoľvek ďalšie zmeny Spoločenskej zmluvy budú schvaľované valným zhromaždením Spoločnosti v súlade s Dohodou a Spoločenskou zmluvou.
- 5.3. Kópia prvého Investičného plánu Spoločnosti tvorí Prílohu /5.3. Akékoľvek zmeny Investičného plánu budú ďalej schvaľované v súlade s Dohodou a Spoločenskou zmluvou.
- 5.4. Základné imanie Spoločnosti bude pri jej vzniku vo výške 1.547.500,- EUR a bude

tvorené nasledovnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi Spoločníkov:

5.4.1. Spoločník 1:

(a) peňažný vklad vo výške 500.000,- EUR;

5.4.2. Spoločník 2:

(a) peňažný vklad vo výške 850.000,- EUR;

(b) Nepeňažný vklad 1,

na splatenie ktorých sa Spoločníci zaväzujú pri založení Spoločnosti; Spoločníci sa na ten účel dohodli, že Vkladové povinnosti splnia až po tom, ako bude Zmluva podpísaná aj v mene Spoločnosti. Vzhľadom na Vkladové povinnosti 1 bude pri vzniku Spoločnosti obchodný podiel Spoločníka 1 vo veľkosti 32,31 % a obchodný podiel Spoločníka 2 vo veľkosti 67,69 %.

5.5. Každý zo Spoločníkov je v rozsahu, v akom to od neho možno rozumne a primerane požadovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi (a to aj s prihliadnutím na Uznesenie Krajského súdu v Bratislave zo dňa 28. októbra 2021, sp. zn. 15 Co 105/2021 - 252 a konanie vedené na Okresnom súde Bratislava I. pod sp. zn. 19 C 16/2021), povinný bez zbytočného odkladu po vzniku Spoločnosti uplatniť všetky svoje právomoci a uskutočniť alebo zabezpečiť uskutočnenie takých nevyhnutných úkonov a krokov, aby:

5.5.1. bez zbytočného odkladu po vzniku Spoločnosti, najneskôr však do 31. júla 2022 došlo k vypracovaniu znaleckého posudku na Nepeňažný vklad 2, získaniu kladného stanoviska Protimonopolného úradu Slovenskej republiky k poskytnutiu štátnej pomoci prostredníctvom Vkladových povinností 2 a k prijatiu rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti o zvýšení základného imania, na základe ktorého Spoločníci (každý v nich v rozsahu, v akom sa ho to týka): (i) prevezmú Vkladové povinnosti 2, a to so súhlasom 100%-nej väčšiny hlasov spoločníkov Spoločnosti, a (ii) splatia Vkladové povinnosti 2, a to: (a) v prípade peňažných vkladov na bankový účet Spoločnosti a (b) v prípade nepeňažného vkladu dorúčením písomného vyhlásenia o splatení Nepeňažného vkladu 2 Spoločníkom 2 štatutárnemu orgánu Spoločnosti;

5.5.2. výška obchodného podielu každého Spoločníka po zvýšení základného imania Spoločnosti podľa čl. 5.5 a 5.6 sa určí podľa pomeru celkového vkladu daného Spoločníka (po takom zvýšení základného imania) k základnému imaniu Spoločnosti (po takom zvýšení základného imania), pričom obchodný podiel (a súčet všetkých vkladov do základného imania Spoločnosti) Spoločníka 2 bude minimálne vo veľkosti 2/3 hodnoty základného imania Spoločnosti, ak sa Spoločníci nedohodnú inak;

5.5.3. výška (nového) vkladu Spoločníka 1 pri zvýšení základného imania Spoločnosti podľa čl. 5.5 a 5.6 bude vo výške 3.600.000,- EUR, ak sa Spoločníci v zmysle čl. 5.6.1 nedohodnú na nižšej sume takéhoto vkladu Spoločníka 1;

5.6. Spoločníci sa dohodli, že na účely podľa čl. 5.5 prevezmú záväzky na nasledovné vklady do základného imania Spoločnosti (ak to bude možné od nich rozumne a primerane požadovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä s ohľadom na predpoklady a skutočnosti uvedené v čl. 5.5):

5.6.1. Spoločník 1:

- (a) peňažný vklad vo výške 3.600.000,- EUR, ak sa Spoločníci nedohodnú na nižšej sume takéhoto vkladu Spoločníka 1;
- 5.6.2. Spoločník 2:
- (a) peňažný vklad, ktorého výška (a potreba prevzatia ktorého) bude závisieť od hodnoty Nepeňažného vkladu 2 určenej znaleckým posudkom v zmysle čl. 5.6.2 (b) tak, aby po zvýšení základného imania Spoločnosti v súlade s čl. 5.5 (aj s prihliadnutím na (nový) peňažný vklad Spoločníka 1 v zmysle čl. 5.5.3,) predstavovala celková výška vkladov Spoločníka 2 do základného imania (a tomu zodpovedajúca výška obchodného podielu Spoločníka 2 v) Spoločnosti minimálne $\frac{2}{3}$ hodnoty základného imania Spoločnosti, ak sa Spoločníci nedohodnú inak;
- (b) Nepeňažný vklad 2.
- 5.7. Spoločník 2 súhlasí s tým, aby Spoločnosť užívala Nepeňažný vklad 1 po jej vzniku a Nepeňažný vklad 2 po jeho splatení, pričom vlastnícke právo k Nepeňažnému vkladu 1 a Nepeňažnému vkladu 2 nadobudne Spoločnosť až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.8. Žiaden zo Spoločníkov nemá povinnosť prispieť na zabezpečenie vlastných zdrojov Spoločnosti pre financovanie projektu v zmysle čl. 1.4 nad rámec Vkladových povinností 1 a Vkladových povinností 2, ibaže sa k tomu výslovne zaviazal alebo s tým vyjadrí svoj súhlas. Na účely predchádzajúcej vety sa za súhlas Spoločníka považuje aj prípad, v ktorom hlasuje na valnom zhromaždení Spoločnosti alebo v prípade hlasovania spoločníkov Spoločnosti *per rollam* za prijatie rozhodnutia, na základe ktorého mu vznikne alebo môže vzniknúť taká povinnosť.
- 5.9. Ak o to Spoločník 2, postupujúc rozumne a primerane, požiada Spoločníka 1, k zvyšovaniu základného imania Spoločnosti v zmysle čl. 5.5 až do dosiahnutia (maximálnej) výšky Vkladových povinností 2 podľa čl. 5.6 môže dôjsť aj postupne; v takom prípade sa na každý jednotlivý prípad zvyšovania základného imania použijú ustanovenia čl. 5.5 až 5.7 (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné s prihliadnutím na časť Nepeňažného vkladu 2, ktorá bude v danom prípade predstavovať (nový) nepeňažný vklad Spoločníka 2) obdobne.
- 5.10. Spoločník 1 a Spoločník 2 týmto potvrdzujú, že vzali na vedomie regulačné pravidlá, ktoré sú obsiahnuté v Prílohe /5.10 a každý z nich sa zaväzuje, že riadne a včas dodrží každý záväzok alebo povinnosť, ktorý(-á) je v Prílohe /5.10 výslovne uvedený(-á) ako (aj) jeho povinnosť alebo záväzok.
- 5.11. Ak vznikne Spoločnosti podľa Zákona o finančných nástrojoch a/alebo Zákona o štátnej pomoci povinnosť vrátiť príspevok na finančný nástroj resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja resp. štátnu pomoc alebo jeho(ich/jej) časť v akomkoľvek inom prípade ako podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 (a to prípadne aj vo vzťahu alebo len vo vzťahu k prostriedkom získaným Spoločnosťou prostredníctvom Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2 od Spoločníka 2), platia ustanovenia čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 pre taký prípad (v rozsahu toho, čo je aplikovateľné) primerane s tým, že: (i) ak v takom prípade vznikne Spoločníkom povinnosť uskutočniť Povinný predaj v súlade s čl. 11 Dohody, výška Kúpnej ceny sa určí postupom podľa čl. 2.1.12 (b) Dohody, pričom Spoločník 1 nemá nárok na Doplatok, ak Spoločník 1 porušil svoju povinnosť podľa čl. 1.4.1 alebo čl. 1.4.12 (ii) Prílohy /5.10 a (ii) pre odstránenie pochybností platí, že aj v prípade, ak povinnosť vrátiť štátnu

pomoc alebo jej časť sa vzťahuje len alebo aj na prostriedky získané Spoločnosťou prostredníctvom Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2 od Spoločníka 2, znižovanie základného imania Spoločnosti sa môže týkať len vkladu Spoločníka 1 a Povinný predaj len obchodného podielu Spoločníka 1; zodpovednosť Spoločníka 1 voči Spoločníkovi 2 a Spoločnosti za porušenie povinností podľa čl. 5.10 v spojení s ustanoveniami Prílohy /5.10 tým nie je dotknutá.

5.12. Strany sa dohodli a súhlasia s tým, že zaplatením Kúpnej ceny alebo prostriedkov zo zníženia základného imania Spoločnosti v prospech Spoločníka 1 príp. SIH v prípadoch Povinného predaja alebo zníženia základného imania Spoločnosti podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11 sa povinnosť Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 bude považovať (aj s prihliadnutím na ustanovenia čl. 5.14.5) v príslušnom rozsahu (vo vzťahu k prostriedkom získaným od Spoločníka 1) za splnenú a štátna pomoc resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja za vrátenú(-é) v zmysle § 17 Zákona o štátnej pomoci, §21 ods. 7 a § 19 ods. 3 Zákona o finančných nástrojoch, pričom:

5.12.1. Spoločník 1 žiada Spoločnosť, aby na účel splnenia povinnosti Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 vo vzťahu k prostriedkom získaným od Spoločníka 1 prevzala príslušné záväzky podľa Zmluvy (najmä podľa čl. 5.14.4 a 5.14.5) a spoľahla sa (a postupovala v spoľahnutí sa na to), že zaplatením Kúpnej ceny alebo prostriedkov zo zníženia základného imania Spoločnosti v prospech Spoločníka 1 príp. SIH v prípadoch Povinného predaja alebo zníženia základného imania Spoločnosti podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11 nastanú účinky vrátenia prostriedkov a splnenia povinnosti Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 (ktoré sú uvedené vyššie v úvode čl. 5.12) a že Spoločník 1 riadne splní svoje povinnosti podľa Zmluvy (najmä podľa čl. 5.12.2 a 5.12.3) a zaväzuje sa voči Spoločnosti nahradiť škodu a náklady, ktoré v súvislosti s tým vzniknú Spoločnosti;

5.12.2. Spoločník 1 sa voči Spoločnosti a Spoločníkovi 2 zaväzuje, že použije prostriedky získané v danom prípade z Kúpnej ceny, Doplatku alebo zo zníženia základného imania Spoločnosti na vrátenie príspevku na finančný nástroj v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Prostriedky EŠIF a ŠR resp. štátnu pomoc;

5.12.3. Spoločník 1 sa voči Spoločnosti a Spoločníkovi 2 zaväzuje, že bez zbytočného odkladu zaplatí sumu vo výške každej sumy, ktorú Spoločnosť zaplatila akémukoľvek subjektu alebo orgánu z dôvodu svojej povinnosti v zmysle čl. 5.14.3 duplicitne, t. j. nad rámec takého plnenia, ktoré bolo poskytnuté v prospech Spoločníka 1 príp. SIH v prípade Povinného predaja alebo zníženia základného imania Spoločnosti podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11, a to: (i) Spoločníkovi 2, ak sa v danom prípade jednalo o Povinný predaj, a (ii) Spoločnosti, ak sa v danom prípade jednalo o zníženie základného imania Spoločnosti;

5.12.4. ak Spoločnosť splnila povinnosť v zmysle čl. 5.14.3 vo vzťahu k prostriedkom získaným od Spoločníka 1 priamou platbou v prospech Spoločníka 1 (príp. SIH na účely podľa § 21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch) a ešte nedošlo k uzavretiu Zmluvy o prevode OP, bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia Zmluvy platí, že v prípade povinného Predaja sa prevod obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11 uskutoční bezodplatne (pričom Spoločník

1 nemá právo doručiť Spoločníkovi 2 podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11 návrh na rozhodnutie o znížení základného imania Spoločnosti a Spoločník nemá povinnosť hlasovať za prijatie takého rozhodnutia podľa návrhu Spoločníka 1).

5.13. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia Zmluvy platí, že akýkoľvek postup (konanie alebo nekonanie) Spoločníka 2, Spoločnosti alebo nominanta Spoločníka 2 v orgánoch Spoločnosti nezakladá porušenie (podmienok) Zmluvy (ani zodpovednosť voči Spoločníkovi 1 príp. voči Spoločnosti) zo strany Spoločníka 2 a/alebo zo strany Spoločnosti:

5.13.1. ak bolo možné takému postupu (konaniu alebo nekonaniu) zabrániť, ak by nominant Spoločníka 1 v dozornej rade postupoval v súlade s podmienkami čl. 8.2 a alebo ak by Spoločník 1 riadne splnil svoju povinnosť podľa čl. 5.10, 8.2 a 8.3;

5.13.2. ak sa vo vzťahu k danému úkonu Spoločníka 2 vyžadovalo schválenie mestským zastupiteľstvom Spoločníka 2 a mestské zastupiteľstvo Spoločníka 2 taký úkon neschválilo, hoci návrh na jeho schválenie bol mestskému zastupiteľstvu Spoločníka 2 predložený.

5.14. Spoločnosť:

5.14.1. týmto v zmysle bodu 20. „Vyhlásenia poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“ podpísaného Spoločníkom 2 dňa 19.8.2021, kópia ktorého tvorí Prílohu /5.14.1(i), pristupuje k záväzkom uvedeným vo „Vyhlásení príjemcu pomoci o poskytnutie pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“ zo dňa 19.8.2021, kópia ktorého tvorí Prílohu /5.14.1(ii);

5.14.2. sa týmto voči Spoločníkom zaväzuje, že použije finančné prostriedky, ktoré boli alebo budú Spoločnosti poskytnuté na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2, v súlade s Investičným plánom, pokiaľ to nezakladá žiadnu Nezrovnalosť alebo iný Negatívny dopad; tým nie sú dotknuté povinnosti Spoločníka 1 podľa čl. 5.10 v spojení s ustanoveniami Prílohy /5.10 a ani ustanovenia čl. 5.13;

5.14.3. sa pre prípad, že jej bude zo strany Spoločníka poskytnutá štátna pomoc podľa Zákona o štátnej pomoci a/alebo finančné prostriedky z finančného nástroja podľa Zákona o finančných nástrojoch, zaväzuje podľa § 17 Zákona o štátnej pomoci a podľa § 17, § 19 ods. 3 a §21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch, že dodrží podmienky, za ktorých sa jej poskytla štátna pomoc, použije poskytnutú štátnu pomoc a finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja v súlade so Zmluvou a poskytnutú štátnu pomoc resp. finančné prostriedky z finančného nástroja vráti v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a Zákonom o finančných nástrojoch a podľa podmienok bližšie upravených v Zmluve;

5.14.4. sa na účel podľa čl. 5.14.3 týmto voči Spoločníkom najmä zaväzuje, že ak nastane prípad podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11, vykoná všetko, čo od nej možno rozumne a primerane požadovať a čo je potrebné k tomu, aby bolo možné dosiahnuť účel predmetných ustanovení a ustanovení čl. 5.12 spôsobom, ktorý v tom čase bude možný a v súlade s príslušnými právnymi predpismi; tým nie sú dotknuté povinnosti Spoločníka 1 podľa čl. 5.10 v spojení s ustanoveniami Prílohy /5.10, a ani podľa čl. 5.12a ani ustanovenia čl. 5.13 a ani právo Spoločnosti splniť svoju povinnosť v zmysle čl. 5.14.3 vo vzťahu k prostriedkom získaným od Spoločníka 1 priamou

platbou v prospech Spoločníka 1 (príp. SIH na účely podľa § 21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch);

- 5.14.5. žiada Spoločníka 2, aby na účel splnenia povinnosti Spoločnosti v zmysle čl. 5.14.3 Spoločník 2 podľa jej inštrukcií vykonal príslušné kroky podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo čl. 5.11 a prevzal a splnil príslušné záväzky týkajúce sa zníženia základného imania Spoločnosti alebo Povinného predaja podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 a čl. 5.11 (pričom zároveň žiada Spoločníka 2, aby sa spoľahol a postupoval v spoľahnutí sa na to že také inštrukcie budú dané v súlade s čl. 5.14.4) a zaväzuje sa Spoločníka 2 odškodniť za všetky náklady, škodu a akúkoľvek inú ujmu, ktoré v súvislosti s tým vzniknú Spoločníkovi 2, pričom:
- (a) Spoločnosť aj Spoločník 1 súhlasia, aby Spoločník 2 podľa okolností (s prihliadnutím na úvod čl. 5.14.5 a čl. 5.12) splnil za Spoločnosť povinnosť v zmysle čl. 5.14.3 a aby na ten účel vykonal v súlade so Zmluvou príslušné kroky a prevzal a splnil príslušné záväzky týkajúce sa Povinného predaja podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 a čl. 5.11, a
 - (b) Spoločnosť sa voči Spoločníkovi 2 zaväzuje, že v rozsahu, v akom Spoločník 2 zaplatí Spoločníkovi 1 v prípade Povinného predaja podľa čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 alebo podľa čl. 5.11 Kúpnu cenu príp. Doplatok alebo iné plnenie v súvislosti s nadobudnutím obchodného podielu Spoločníka 1 pri Povinnom predaji (čím v súlade s čl. 5.12 a 5.14.5 (a) uhradí za Spoločnosť jej povinnosť v zmysle čl. 5.14.3), Spoločnosť bez zbytočného odkladu uhradí Spoločníkovi 2 sumu všetkých takých plnení Spoločníka 2, pričom, pokiaľ z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva inak, Spoločník 2 má nárok voči Spoločnosti taktiež na zaplatenie úrokov dohodnutých pre ten prípad medzi Spoločníkom 2 a Spoločnosťou, inak obvyklých úrokov určených pre ten prípad obdobne podľa § 502 ObZ; tým nie sú dotknuté nároky Spoločníka 2 voči Spoločnosti na náhradu akejkoľvek (inej) ujmy podľa čl. 5.14.5;
- 5.14.6. sa týmto voči Spoločníkovi 1 zaväzuje, že riadne splní svoje povinnosti v zmysle § 17 ods. 2 Zákona o finančných nástrojoch (t.j. povinnosť poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly a auditu prijímateľovi a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu) a podľa čl. 1.2 a 1.3 Prílohy /5.10;
- 5.14.7. Spoločnosť potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky Spoločnosti uvedené v čl. 1 Prílohy /5.14.7 sú pravdivé, úplné a nie sú zavádzajúce, pričom uvedené platí ku dňu jej vzniku, ibaže z čl. 1 Prílohy /5.14.7 vyplýva, že uvedené má platiť až k Prvému výročiu;
- 5.14.8. Spoločnosť potvrdzuje, že, podľa svojich vedomostí, ktoré má alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla mať, vyhlásenia a záruky Spoločnosti uvedené v čl. 2 Prílohy /5.14.7 sú pravdivé, úplné a nie sú zavádzajúce, pričom uvedené platí ku dňu jej vzniku, ibaže z čl. 2 Prílohy /5.14.7 vyplýva, že uvedené má platiť až k Prvému výročiu.
- 5.15. Ustanovenia článkov 5.1 až 5.14 sa v rozsahu toho, v akom sa týkajú valného zhromaždenia Spoločnosti (príp. hlasovania Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti) a v akom je to aplikovateľné, uplatnia v prípade hlasovania Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti *per rollam* primerane.

6. VALNÉ ZHROMAŽDENIE

6.1. Spoločníci sa zaväzujú zabezpečiť, dodržiavať a uplatňovať všetky svoje právomoci tak, že, pokiaľ z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva inak, po dobu trvania účasti Spoločníka 1 ako spoločníka Spoločnosti:

6.1.1. valné zhromaždenie Spoločnosti rozhoduje, okrem ostatných záležitostí uvedených v Spoločenskej zmluve a/alebo vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, aj o:

- (a) zvýšení základného imania na účel prevzatia Vkladových povinností 2 Spoločníkom 1 a Spoločníkom 2 v zmysle čl. 1.4 Dohody;
- (b) o zmene, zrušení a výmaze ktoréhokoľvek predmetu činnosti Spoločnosti, ak sa týka Zmeny účelu pred uplynutím piatich (5) rokov odo dňa splatenia finančných prostriedkov poskytnutých Spoločnosti Spoločníkom 1 na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2;
- (c) vstupe nového spoločníka do Spoločnosti pri zvýšení základného imania Spoločnosti alebo pri prevode (časti) obchodného podielu v Spoločnosti pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;
- (d) zriadenie alebo vznik záložného práva vo vzťahu k obchodnému podielu Spoločníka v Spoločnosti alebo akejkolvek jeho časti pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;
- (e) vytvorenie kapitálového fondu Spoločnosti z príspevkov Spoločníkov, schválenie príspevkov Spoločníkov do takého kapitálového fondu Spoločnosti, schválenie použitia prostriedkov z takého splateného kapitálového fondu Spoločnosti na prerozdelenie medzi Spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania Spoločnosti, a to pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;
- (f) schválenie zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia Spoločnosti, a to pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;
- (g) predaj podniku alebo predaj časti podniku Spoločnosti (v zmysle § 487 ObZ), a to pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;
- (h) zmena právnej formy Spoločnosti, a to pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;
- (i) rozhodnutie o zrušení a likvidácii Spoločnosti a menovaní likvidátora, a to pred uplynutím desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti;

6.1.2. k prijatiu rozhodnutia valného zhromaždenia o ktorejkoľvek zo záležitostí podľa čl. 6.1.1(a) až 6.1.1 (i) nedôjde bez dohody Spoločníkov, pričom za takú dohodu sa považuje aj prípad, v ktorom obaja Spoločníci hlasujú na valnom zhromaždení Spoločnosti za schválenie danej záležitosti.

6.2. V prípade zvolania valného zhromaždenia na účel schválenia návrhu Spoločníka doručeného druhému Spoločníkovi podľa čl. 8.1.4(a) alebo čl. 7.1.3 v spojení s čl. 8.1.4(a) je Spoločník, o návrh ktorého sa v danom prípade jedná, povinný predložiť valnému zhromaždeniu príslušný návrh na schválenie. Ak Spoločník, o návrh ktorého sa v danom prípade jedná, bez zbytočného odkladu po otvorení príslušného bodu programu valného zhromaždenia taký návrh na schválenie nepredloží, je druhý Spoločník oprávnený predložiť valnému zhromaždeniu na schválenie návrh obsahovo

korešpondujúci s návrhom, ktorý mu bol podľa čl. 8.1.4(a) alebo čl. 7.1.3 v spojení s čl. 8.1.4(a) doručený Spoločníkom, o návrh ktorého sa v danom prípade jedná; taký návrh predložený na schválenie valnému zhromaždeniu sa na účely Zmluvy považuje za návrh Spoločníka, ktorý v danom prípade doručil návrh druhému Spoločníkovi podľa čl. 8.1.4(a) alebo čl. 7.1.3 v spojení s čl. 8.1.4(a).

- 6.3. Ustanovenia článkov 6.1 a 6.2 sa v rozsahu toho, v akom sa týkajú valného zhromaždenia Spoločnosti (príp. hlasovania Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti) a v akom je to aplikovateľné, uplatnia v prípade hlasovania Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti *per rollam* primerane.

7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN

- 7.1. Spoločníci sa zaväzujú zabezpečiť, dodržiavať a uplatňovať všetky svoje právomoci tak, že, pokiaľ z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva inak, po dobu trvania účasti Spoločníka 1 ako spoločníka Spoločnosti:
- 7.1.1. Spoločnosť má dvoch (2) konateľov volených a odvolávaných valným zhromaždením Spoločnosti (pričom prví členovia štatutárneho orgánu boli do funkcií ustanovení Spoločenskou zmluvou uzavretou Spoločníkmi pri založení Spoločnosti);
 - 7.1.2. štatutárny orgán nominuje Spoločník 2;
 - 7.1.3. ustanovenia čl. 8.1.4 až 8.1.7 platia vo vzťahu ku konateľom Spoločnosti obdobne;
 - 7.1.4. popri ostatných záležitostiach vymedzených Spoločenskou zmluvou a/alebo príslušnými právnymi predpismi patrí do pôsobnosti konateľov aj príprava a schvaľovanie Investičného plánu a jeho zmien;
 - 7.1.5. pred schválením Zmeny účelu alebo nového Investičného plánu resp. jeho zmeny môžu konatelia požiadať dozornú radu o jej stanovisko; stanovisko dozornej rady k návrhu Zmeny účelu alebo k navrhovanému novému Investičnému plánu resp. k jeho zmene, má pre konateľov odporúčací (nezáväzný) charakter; tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. 1.4.2 Prílohy /5.10 a čl. 5.11.
- 7.2. Spoločníci súhlasia s tým, že Spoločnosť zabezpečí v prospech konateľov Spoločnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom ich funkcií.
- 7.3. Pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak, organizáciu, práva a povinnosti štatutárneho orgánu bližšie upravuje Spoločenská zmluva.

8. DOZORNÁ RADA

- 8.1. Spoločníci sa zaväzujú zabezpečiť, dodržiavať a uplatňovať všetky svoje právomoci tak, že v rozsahu, v akom z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva inak, po dobu trvania účasti Spoločníka 1 ako spoločníka Spoločnosti:
- 8.1.1. Dozorná rada Spoločnosti má troch (3) členov;
 - 8.1.2. Spoločník 1 nominuje jedného (1) člena dozornej rady a Spoločník 2 nominuje dvoch (2) členov, pričom člen dozornej rady nominovaný Spoločníkom 1 bude valným zhromaždením určený za jej predsedu;
 - 8.1.3. členov dozornej rady, vrátane predsedu dozornej rady, na základe nominácie

Spoločníka 1 a Spoločníka 2 volí a odvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti (pričom prví členovia dozornej rady boli do funkcií ustanovení Spoločenskou zmluvou uzavretou Spoločníkmi pri založení Spoločnosti);

- 8.1.4. pri odvolávaní a/alebo voľbe členov dozornej rady sa postupuje nasledovne:
- (a) ktorýkoľvek Spoločník môže kedykoľvek oznámiť druhému Spoločníkovi svoj návrh na zvolenie a/alebo odvolanie člena dozornej rady, ktorého miesto je oprávnený obsadiť podľa čl. 8.1.2;
 - (b) pokiaľ z písomnej dohody Spoločníkov (najmä z čl. 8.1.4 (e) a čl. 8.1.4 (j)) nevyplýva inak, na základe oznámenia Spoločníka podľa čl. 8.1.4 (a) je druhý Spoločník povinný zúčastniť sa najbližšieho valného zhromaždenia Spoločnosti, na ktoré bol riadne a včas pozvaný a na programe ktorého je voľba a/alebo odvolanie člena(-ov) dozornej rady (podľa toho, čo je v danom prípade v súlade s oznámením podľa čl. 8.1.4 (a) aplikovateľné) a vykonávať na ňom svoje hlasovacie práva tak, aby bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia podľa čl. 8.1.4 (a) bol v súlade s takým oznámením: (i) kandidát navrhnutý príslušným Spoločníkom na zvolenie, ustanovený do funkcie člena (a prípadne aj predsedu) dozornej rady a/alebo (ii) člen dozornej rady, navrhnutý príslušným Spoločníkom na odvolanie, odvolaný z funkcie člena dozornej rady (podľa toho, čo je v súlade s oznámením podľa čl. 8.1.4 (a) v danom prípade aplikovateľné);
 - (c) valné zhromaždenie, na programe ktorého bude zaradená voľba a/alebo odvolanie člena(-ov) dozornej rady (podľa toho, čo je v danom prípade v súlade s oznámením podľa čl. 8.1.4 (a) aplikovateľné), sa bude konať najskôr v lehote tridsať (30) kalendárnych dní, nie však neskôr ako štyridsať (40) kalendárnych dní od doručenia oznámenia podľa čl. 8.1.4 (a) druhému Spoločníkovi;
 - (d) v návrhu na voľbu člena dozornej rady podľa čl. 8.1.4 (a) Spoločník uvedie aj informácie o osobe, ktorú nominuje podľa čl. 8.1.2, a to minimálne v rozsahu: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; druhý Spoločník si môže od nominujúceho Spoločníka vyžiadať doplnenie poskytnutých informácií o nominovanej osobe na účel overenia jej spôsobilosti zastávať danú funkciu najmä o výpis z registra trestov, prehľad prechádzajúcich profesijných skúseností, prehľad súčasnej aj historickej majetkovej alebo personálnej účasti na slovenských alebo zahraničných podnikateľských subjektoch, informácie o vzťahu navrhutej osoby s nominujúcim Spoločníkom;
 - (e) na návrh Spoločníka na zvolenie a/alebo odvolanie člena dozornej rady sa neprihliada, ak príslušný návrh nezodpovedá podmienkam podľa čl. 8.1.4(a), 8.1.4(c) a/alebo 8.1.4(d) (a v rozsahu, v akom je v danom prípade uvedená skutočnosť dôvodom určitého konania alebo nekonania druhého Spoločníka, nepovažuje sa také konanie alebo nekonanie takého druhého Spoločníka za porušenie jeho povinností podľa tohto článku);
 - (f) Spoločník, ktorému bol doručенý návrh na voľbu člena dozornej rady podľa čl. 8.1.4 (a) je oprávnený oznámiť oznámením doručeným nominujúcemu Spoločníkovi najneskôr v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní pred dňom zasadnutia valného zhromaždenia Spoločnosti, ktoré bude rozhodovať o voľbe člena(-ov) dozornej rady, svoj nesúhlas s nomináciou danej osoby na člena dozornej rady; pričom svoj nesúhlas s nomináciou musí nesúhlasiaci

Spoločník odôvodniť v súlade s čl. 8.1.4(g);

(g) Spoločník je oprávnený vyjadriť nesúhlas s nominovanou osobou len z nasledovných dôvodov:

(i) daná osoba nespĺňa požiadavky príslušných právnych predpisov na (výkon funkcie) člena dozornej rady v Spoločnosti;

(ii) výkon funkcie člena dozornej rady danou osobou by bol v rozpore so záujmami Spoločnosti na tom, aby pôsobnosť člena dozornej rady bola vykonávaná s náležitou odbornou starostlivosťou;

(iii) súčasná majetková alebo personálna účasť na slovenskom alebo zahraničnom podnikateľskom subjekte v konkurenčnom vzťahu k Spoločnosti, alebo v subjekte, ktorý má daňové nedoplatky alebo nedoplatky na zdravotnom alebo sociálnom poistení presahujúce 10.000,- EUR, alebo v subjekte, pri ktorom nebol splnený reštrukturalizačný plán, bolo zastavené konkurzné konanie podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii alebo bol zrušený konkurz podľa § 102 ods. 1 tohto zákona;

(h) na nesúhlas Spoločníka s nomináciou na člena dozornej rady sa neprihliada, ak vo vzťahu k nominovanej osobe v danom čase neexistujú resp. nepretrvávajú dôvody podľa čl. 8.1.4(g) a/alebo ak príslušné oznámenie nebolo doručené nominujúcemu Spoločníkovi v lehote podľa čl. 8.1.4(f); ustanovenia čl. 8.1.4 (e) platia v takom prípade obdobne;

(i) po dobu existencie dôvodov podľa čl. 8.1.4(g), pre ktoré druhý Spoločník oznámil nominujúcemu Spoločníkovi svoj nesúhlas v súlade s čl.8.1.4(f), nie je nominujúci Spoločník oprávnený navrhnúť na voľbu člena dozornej rady opakovane tú istú osobu, ku ktorej bol vyslovený nesúhlas; ustanovenia čl. 8.1.4 (e) platia vo vzťahu k takému návrhu na voľbu obdobne;

(j) za člena dozornej rady nebude zvolená osoba, vo vzťahu ku ktorej druhý Spoločník oznámil nominujúcemu Spoločníkovi svoj nesúhlas v súlade s čl. 8.1.4(f) a 8.1.4(g);

8.1.5. ak člen dozornej rady preukázateľne:

(a) stratil spôsobilosť na výkon funkcie člena dozornej rady v Spoločnosti resp. ak v danom čase existujú vo vzťahu k nemu iné dôvody na vyslovenie nesúhlasu s jeho nomináciou podľa čl. 8.1.4(g); alebo

(b) porušil svoju povinnosť podľa Spoločenskej zmluvy, uznesenia valného zhromaždenia Spoločnosti alebo dozornej rady alebo iného interného predpisu Spoločnosti alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo ak postupoval v rozpore s podmienkami Dohody, ktorými je viazaný Spoločník, ktorí ho nominoval do funkcie,

je Spoločník, ktorý túto osobu nominoval za člena dozornej rady, povinný na valnom zhromaždení Spoločnosti hlasovať za odvolanie tejto osoby z funkcie člena dozornej rady, ak to navrhne druhý Spoločník; ustanovenia čl. 8.1.4 (h) platia v takom prípade obdobne;

8.1.6. ak sa uvoľní funkcia člena dozornej rady a Spoločník, ktorého nominant prestal byť členom dozornej rady, nedoručil druhému Spoločníkovi svoj návrh podľa čl. 8.1.4. najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa uvoľnenia funkcie člena dozornej rady, možno zvoliť za člena dozornej rady

inú vhodnú osobu, ktorá nespĺňa podmienky na nesúhlas podľa čl. 8.1.4(g); nominačné práva dotknutého Spoločníka podľa čl. 8.1.4(a) tým nie sú dotknuté;

- 8.1.7. ustanovenia čl. 8.1.1 až 8.1.6 sa v rozsahu toho, v akom sa týkajú valného zhromaždenia Spoločnosti (príp. hlasovania Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti) a v akom je to aplikovateľné, uplatnia v prípade hlasovania Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti *per rollam* primerane; pre odstránenie pochybností na ten účel platí, že Spoločník je v súlade s čl. 8.1.4 (a) oprávnený doručiť druhému Spoločníkovi aj návrh na prijatie rozhodnutia podľa § 130 ObZ s lehotou, v ktorej môže druhý Spoločník hlasovať za prijatie takeého rozhodnutia, určenou v medziach lehoty pre konanie valného zhromaždenia podľa čl. 8.1.4(c);
 - 8.1.8. kvórum pre uznášaniaschopnosť dozornej rady predstavuje nadpolovičná väčšina všetkých členov dozornej rady, z ktorých jeden je nominantom Spoločníka 1;
 - 8.1.9. dozorná rada prijíma rozhodnutia (na zasadnutia dozornej rady alebo *per rollam*) na základe súhlasu aspoň dvoch členov dozornej rady; tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. 8.1.11;
 - 8.1.10. zvolať zasadnutie dozornej rady alebo navrhnúť hlasovanie dozornej rady *per rollam* je oprávnený ktorýkoľvek člen dozornej rady;
 - 8.1.11. ak nový Investičný plán alebo jeho zmena vedie k Zmene účelu alebo ak má dôjsť k Zmene účelu inak, a to pred uplynutím 5 (päť) rokov od splatenia príslušnej časti Vkladových povinností 1 alebo Vkladových povinností 2 Spoločníkom 1 Spoločnosti a/alebo ak Zmena účelu alebo nový Investičný plán príp. jeho zmena môže mať Negatívny dopad, rozhodnutie dozornej rady o udelení súhlasného stanoviska k návrhu takej Zmeny účelu alebo k návrhu takeého nového Investičného plánu resp. k návrhu jeho zmeny nemožno prijať, ak proti prijatiu takeého rozhodnutia hlasuje člen dozornej rady, ktorý je nominantom Spoločníka 1.
- 8.2. Spoločník 1 sa zaväzuje zabezpečiť a na ten účel uplatniť v maximálnom možnom rozsahu všetky svoje právomoci tak, aby jeho nominant v dozornej rade:
- 8.2.1. v prípade, že konatelia Spoločnosti požiadali o stanovisko dozornej rady:
 - (a) náležite preskúmal návrh Zmeny účelu, návrh nového Investičného plánu resp. návrh jeho zmeny predložený dozornej rade konateľmi a posúdil, či vedie k Zmene účelu alebo k Negatívnejmu dopadu;
 - (b) oboznámil ostatných členov dozornej rady so svojimi námietkami proti návrhu nového Investičného plánu resp. návrhu jeho zmeny; a
 - (c) hlasoval proti prijatiu rozhodnutia dozornej rady o udelení súhlasného stanoviska alebo za prijatie rozhodnutia dozornej rady o udelení nesúhlasného stanoviska k návrhu Zmeny účelu alebo k návrhu nového Investičného plánu resp. k návrhu jeho zmeny, ak taká Zmena účelu alebo taký Investičný plán alebo jeho zmena môže mať Negatívny dopad;
 - 8.2.2. informoval ostatných členov dozornej rady o akejkoľvek skutočnosti, ktorú zistí pri výkone svojej funkcie alebo o ktorej sa akokoľvek dozvie, a ktorá má alebo môže mať Negatívny dopad, a aby si na ten účel riadne a včas zaobstaral a zohľadnil všetky dostupné informácie.

- 8.3. Každý Spoločník sa zaväzuje, že v rozsahu, v akom to od neho možno rozumne a primerane, v súlade s príslušnými právnymi predpismi požadovať, po dobu trvania účasti druhého Spoločníka ako spoločníka Spoločnosti zabezpečiť (a na ten účel poučí svojho nominanta o podmienkach Zmluvy a svojich povinnostiach a záväzkoch zo Zmluvy), aby ním navrhnutý člen dozornej rady vykonával svoju pôsobnosť v súlade so Spoločenskou zmluvou a podmienkami upravenými Dohodou v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov.
- 8.4. Pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak, organizáciu, práva a povinnosti dozornej rady ďalej bližšie upravuje Spoločenská zmluva.

9. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

- 9.1. O hospodárskom výsledku Spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie Spoločnosti so zreteľom na dostatočnú tvorbu rezerv a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj Spoločnosti, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 9.2. Ak Spoločnosť vykazuje zisk, môže valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodnúť v súlade s čl. 9.1 a 9.3 najmä o:
- 9.2.1. prídelenie do rezervného fondu Spoločnosti;
 - 9.2.2. prídelenie do ostatných fondov Spoločnosti, ak sú zriadené;
 - 9.2.3. použitie na iný účel podľa návrhu štatutárneho orgánu Spoločnosti, Spoločníka 1 a/alebo Spoločníka 2, ak je také použitie podľa právnych predpisov prípustné; a
 - 9.2.4. o rozdelení zisku resp. jeho časti medzi Spoločníkov, pričom zároveň valné zhromaždenie stanoví (i) výšku Dividendy a (ii) lehotu splatnosti, spôsob a miesto výplaty Dividendy.
- 9.3. Ak sa Spoločníci dohodnú na rozdelení zisku a vyplatení Dividendy v súlade s kogentnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, je každý Spoločník povinný vykonávať svoje hlasovacie a iné práva a uplatňovať všetky svoje právomoci v súlade s takou dohodou. Na účely predchádzajúcej vety sa za dohodu Spoločníkov považuje aj prípad, v ktorom obaja Spoločníci hlasujú na valnom zhromaždení Spoločnosti za použitie (rozdelenie) zisku Spoločnosti rovnako.
- 9.4. V rozsahu, v akom je to v súlade s príslušnými právnymi predpismi aplikovateľné, použijú sa vo vzťahu k použitiu nerozdeleného zisku minulých období, prípadne iných vlastných zdrojov, ktoré môže Spoločnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi použiť na rozdelenie medzi Spoločníkov alebo na iné účely v zmysle čl. 9.2, ustanovenia čl. 9.1 až 9.3 primerane.
- 9.5. Ustanovenia článkov 9.1 až 9.4 sa v rozsahu toho, v akom sa týkajú valného zhromaždenia Spoločnosti (príp. hlasovania Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti) a v akom je to aplikovateľné, uplatnia v prípade hlasovania Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti *per rollam* primerane.

10. PREDKUPNÉ PRÁVO

- 10.1. Počas trvania Zmluvy, s výnimkou toho, čo vyplýva z písomnej dohody Spoločníkov (najmä z čl. 10.3.5, 10.5, 11.2.3(a)) alebo zo Zmluvy o prevode OP:
- 10.1.1. každý Zamýšľaný prevod (aj ak by nemali byť dodržané ustanovenia čl. 10.1.3) podlieha predkupnému právu Spoločníka 2 podľa podmienok Zmluvy, pričom Spoločník 1 je pred akýmkoľvek takým Zamýšľaným prevodom povinný:
- (a) ponúknuť Spoločníkovi 2 na predaj celý obchodný podiel v Spoločnosti, ktorý je v jeho majetku; a na ten účel
 - (b) doručiť Spoločníkovi 2 Výzvu na uplatnenie predkupného práva, to všetko v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve;
- 10.1.2. Výzva na uplatnenie predkupného práva musí obsahovať aspoň nasledovné náležitosti (inak sa na účely Zmluvy dané oznámenie Spoločníka 2 nepovažuje za Výzvu na uplatnenie predkupného práva):
- (a) špecifikáciu obchodného podielu Spoločníka 1, ktorý má byť predmetom jeho ponuky v súlade s čl. 10.1.1(a);
 - (b) identifikáciu Záujemcu;
 - (c) identifikáciu osoby(osôb), ktorá(-é) vykonáva(-jú), priamo či nepriamo, jednotlivo alebo spoločne, Kontrolu nad Záujemcom, a to v rozsahu, v akom Spoločník v čase zaslania Výzvy na uplatnenie predkupného práva Spoločníkovi 2 príslušnými informáciami v dobrej viere disponuje, pričom na účel získania takých informácií je povinný vyvinúť maximálne úsilie, ktoré od Spoločníka 1 možno rozumne a primerane požadovať;
 - (d) celkovú (kúpnu) cenu za celý obchodný podiel, ktorý má byť predmetom Zamýšľaného prevodu a ďalšie podstatné podmienky Zamýšľaného prevodu, vrátane podmienok zabezpečenia zaplattenia kúpnej ceny za príslušný obchodný podiel a v prípade prevodu alebo vkladu podniku alebo časti podniku kúpna cena (ak sa jedná o prevod podniku alebo časti podniku) alebo suma, ktorá sa má zarátať na vklad (ak sa jedná o vklad podniku alebo časti podniku), pričom v prípade prevodu/vkladu podniku alebo časti podniku sa za celkovú (kúpnu) cenu za príslušný obchodný podiel bude považovať suma vo výške alikvotnej časti kúpnej ceny (ak sa jedná o prevod podniku alebo časti podniku) alebo alikvotnej časti sumy, ktorá sa má zarátať na vklad (ak sa jedná o vklad podniku alebo časti podniku), pripadajúcej na príslušný obchodný podiel: (i) podľa podmienok Zamýšľaného prevodu, a inak (ii) podľa posúdenia, ktoré na žiadosť Spoločníka 2 a na náklady Spoločnosti vykoná subjekt z Veľkej štvorky (podľa vlastného výberu Spoločníka 2) postupom, ktorý daný subjekt z Veľkej štvorky považuje vzhľadom na okolnosti za správny (pričom také posúdenie je pre Spoločníkov záväzné a každý zo Spoločníkov sa ho zaväzuje rešpektovať), ibaže sa Spoločníci do uzavretia Zmluvy o prevode OP dohodnú inak;
 - (e) vyhlásenie Spoločníka 1 o tom, že Výzva na uplatnenie predkupného práva predstavuje zároveň neodvolateľnú ponuku na odplatný prevod obchodného podielu v Spoločnosti, ktorý je (a/alebo v čase jeho prevodu má byť) v majetku Spoločníka 1, zo Spoločníka 1 na Spoločníka 2, za kúpnu cenu a

podľa ostatných podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy a/alebo prípadných osobitných dojednaní Spoločníkov, ktorá je určená Spoločníkovi 2;

a musí k nej byť priložené tiež písomné neodvolateľné vyhlásenie Zaujemcu o tom, že má záujem nadobudnúť od Spoločníka 1 celý obchodný podiel v Spoločnosti, ktorý je v majetku Spoločníka 1, za podmienok podľa čl. 10.1.2(d) a v prípade nadobudnutia takého obchodného podielu od Spoločníka 1 (v rozsahu, v akom to bude požadovať Spoločník 2 podľa čl. 10.5.3, inak v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných Predpisov) vstúpi do postavenia Spoločníka 1 (všetkých práv a povinností) podľa Zmluvy a pristúpi k všetkým jeho záväzkom, ktoré mu vznikli podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou voči Spoločníkovi 2 alebo Spoločnosti a vo vzťahu ku ktorým to bude Spoločník 2 podľa čl. 10.5.3 požadovať;

- 10.1.3. akýkoľvek Zamýšľaný prevod sa musí vzťahovať na celý obchodný podiel Spoločníka 1 v Spoločnosti;
- 10.1.4. neprihliada sa na Výzvu na uplatnenie predkupného práva, ktorú Spoločník 1 doručil Spoločníkovi 2 v prípade, v ktorom v súlade so Zmluvou prevod jeho obchodného podielu nepodlieha predkupnému právu podľa tohto článku;
- 10.2. Spoločník 2 je oprávnený svoje predkupné právo uplatniť dorúčením písomného oznámenia o jeho uplatnení Spoločníkovi 1, a to v lehote deväťdesiat (90) kalendárnych dní po tom, ako bola Spoločníkovi 2 počas trvania Zmluvy doručená Výzva na uplatnenie predkupného práva, ibaže z nasledujúcej vety vyplýva dlhšia lehota. Lehota na uplatnenie predkupného práva Spoločníkom 2 podľa predchádzajúcej vety uplynie najskôr uplynutím šesťdesiateho (60) kalendárneho dňa odo dňa, ku ktorému bolo Spoločníkovi 2 doručené posúdenie vykonané subjektom z Veľkej štvorky (v prípade) podľa čl.10.1.2(d).
- 10.3. Ak Spoločník 2 uplatní v súvislosti so Zamýšľaným prevodom svoje predkupné právo v súlade s čl. 10.2 a Spoločníci sa nedohodli inak, vzniká Spoločníkom povinnosť uskutočniť Povinný predaj v súlade s čl. 12, pričom na ten účel platí, že:
 - 10.3.1. Spoločník 1 má postavenie predávajúceho pri Povinnom predaji a Spoločník 2 má postavenie kupujúceho pri Povinnom predaji;
 - 10.3.2. výška Kúpnej ceny sa určí postupom podľa čl. 2.1.12 (a);
 - 10.3.3. deň, ku ktorému Spoločník 2 uplatnil v súvislosti so Zamýšľaným prevodom svoje predkupné právo v súlade s týmto článkom, je zároveň Dňom určenia;
 - 10.3.4. určenie Kúpnej ceny a zmluvných strán pri Povinnom predaji postupom podľa čl. 10.3 je pre Spoločníkov záväzná a každý zo Spoločníkov sa ho zaväzuje pri Povinnom predaji rešpektovať;
 - 10.3.5. prevod obchodného podielu Spoločníka 1 na Spoločníka 2 pri Povinnom predaji nepodlieha predkupnému právu podľa čl.10.
- 10.4. Každý zo Spoločníkov je povinný uplatňovať všetky svoje právomoci v rozsahu, v akom to od neho možno rozumne a primerane požadovať a ktorý je nevyhnutný na to, aby po vzniku povinnosti uskutočniť Povinný predaj nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v danom prípade v rozpore s obsahom alebo účelom Zmluvy akýmkoľvek spôsobom bránila uskutočneniu prevodu obchodného podielu Spoločníka 1 na Spoločníka 2 (v lehotách a) podľa podmienok Zmluvy resp. príslušnej Zmluvy o prevode OP.

- 10.5. Len v takom rozsahu, v akom v danom prípade na základe Výzvy na uplatnenie predkupného práva, na ktorú sa podľa Zmluvy prihliada a ktorú Spoločník 1 doručil v súlade so Zmluvou Spoločníkovi 2, nedošlo v súlade so Zmluvou k uplatneniu predkupného práva Spoločníkom 2, je Spoločník 1 oprávnený previesť Voľný podiel na Záujemcu (a taký prevod Voľného podielu nepodlieha predkupnému právu Spoločníka 2 podľa čl.10), to však len v prípade, ak budú splnené všetky z nasledujúcich podmienok:
- 10.5.1. Spoločník 1 prevedie na Záujemcu celý Voľný podiel v zásade za rovnakých podmienok ako boli uvedené vo Výzve na uplatnenie predkupného práva; a
 - 10.5.2. k uzavretiu zmluvy o prevode Voľného podielu na Záujemcu v súlade s čl. 10.5.1 dôjde najneskôr do troch (3) mesiacov od uplynutia lehoty na uplatnenie predkupného práva podľa čl. 10.2 Spoločníkom 2; a
 - 10.5.3. v lehote podľa čl. 10.5.2 Spoločník 1 podpíše všetky dokumenty a vykoná všetky úkony a kroky na svojej strane a zároveň zabezpečí, že Záujemca podpíše všetky dokumenty a vykoná všetky úkony a kroky na svojej strane (v rozsahu, v akom k tomu bude Spoločníkovi 1 resp. Zájemcovi poskytnutá potrebná súčinnosť zo strany Spoločníka 2, pričom na poskytnutie takej súčinnosti musí byť Spoločník 2 v primeranej dobe vopred vyzvaný, ak nebude požadovať uskutočnenie uvedeného sám) potrebné na to, aby, pokiaľ sa Spoločníci nedohodnú inak, Záujemca nadobudol postavenie resp. všetky práva, povinnosti a záväzky Spoločníka 1 podľa Zmluvy (a nahradil Spoločníka 1 v tom postavení) a pristúpil k záväzkom Spoločníka 1, ktoré mu vznikli podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou voči Spoločníkovi 2 alebo Spoločnosti, to všetko v rozsahu, v akom to Spoločník 2 požaduje v zmysle oznámenia doručeného Spoločníkovi 1 najneskôr do jedného (1) mesiaca od uplynutia lehoty na uplatnenie predkupného práva podľa čl. 10.2 Spoločníkom 2 a v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov, inak v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných Predpisov, a to od okamihu, kedy Záujemca nadobudne od Spoločníka 1 obchodný podiel Spoločníka 1 v Spoločnosti.
- 10.6. Spoločník 1 nie je oprávnený uskutočniť Zamýšľaný prevod (vo vzťahu k akejkoľvek časti svojho obchodného podielu v Spoločnosti) a ani zapríčiniť alebo umožniť, aby sa Zamýšľaný prevod (vo vzťahu k akejkoľvek časti jeho obchodného podielu v Spoločnosti) uskutočnil, ak všetky podmienky podľa Zmluvy (najmä podľa čl. 10.1 a 10.5) nie sú v danom prípade (v ktorom je Spoločník 1 podľa Zmluvy povinný doručiť Spoločník 2 Výzvu na uplatnenie predkupného práva) riadne a včas splnené, pričom pre odstránenie pochybností platí, že ak sa na predmetnú Výzvu na uplatnenie predkupného práva v danom prípade podľa Zmluvy neprihliada, podmienky podľa čl. 10.5 nie sú v danom prípade riadne a včas splnené.
- 10.7. Ak má Zamýšľaný prevod spočívať v bezodplatnom prevode (akejkoľvek časti) obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti na Záujemcu alebo v prevode/prechode obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti v rámci vkladu podniku alebo časti podniku Spoločníka 1 do základného imania alebo kapitálových fondov Záujemcu, použijú sa ustanovenia čl. 10.1 až 10.6 primerane, ak neobsahujú výslovnú úpravu pre daný prípad.

11. OBMEDZENIA PRI DISPONOVANÍ S PODIELMI

- 11.1. Pokiaľ z písomnej dohody Spoločníkov (najmä z čl. 11.2) nevyplýva inak:
- 11.1.1. rozdelenie obchodného podielu Spoločníka, prevod obchodného podielu Spoločníka resp. akejkol'vek jeho časti na inú osobu a zriadenie alebo vznik záložného práva vo vzťahu k obchodnému podielu Spoločníka v Spoločnosti alebo akejkol'vek jeho časti je prípustné(-ý) vždy iba so súhlasom valného zhromaždenia Spoločnosti;
 - 11.1.2. po dobu desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti: (i) je každý prevod/prechod týkajúci sa obchodného podielu ktoréhokoľvek Spoločníka alebo akejkol'vek jeho časti zakázaný a (ii) žiadny Spoločník nesmie bez dohody Spoločníkov o danej záležitosti prevod/prechod svojho obchodného podielu alebo akejkol'vek jeho časti na akúkoľvek inú osobu uskutočniť ani zapríčiniť alebo umožniť, aby sa uskutočnil (a to ani v rámci prevodu podniku alebo časti podniku daného Spoločníka alebo v rámci vkladu podniku alebo časti podniku do základného imania alebo kapitálových fondov alebo v rámci výkonu záložného práva, výkonu rozhodnutia, exekúcie alebo konkurzu), pričom za takú dohodu Spoločníkov sa považuje aj prípad, v ktorom obaja Spoločníci hlasujú na valnom zhromaždení Spoločnosti za schválenie danej záležitosti;
 - 11.1.3. po dobu desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti nie je zriadenie alebo vznik záložného práva vo vzťahu k obchodnému podielu Spoločníka v Spoločnosti alebo akejkol'vek jeho časti prípustné(-ý) bez dohody Spoločníkov o danej záležitosti, pričom za takú dohodu Spoločníkov sa považuje aj prípad, v ktorom obaja Spoločníci hlasujú na valnom zhromaždení Spoločnosti za schválenie danej záležitosti;
 - 11.1.4. počas trvania Zmluvy je existencia, zriadenie alebo vznik akejkol'vek Ťarchy vo vzťahu k obchodnému podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti príp. akejkol'vek jeho časti prípustná(-é) iba so súhlasom Spoločníka 2 a Spoločník 1 je povinný zabezpečiť, že bez súhlasu Spoločníka 2 nedôjde počas trvania Zmluvy k zriadeniu alebo vzniku akejkol'vek Ťarchy vo vzťahu k obchodnému podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti príp. akejkol'vek jeho časti, pričom za taký súhlas Spoločníka 2 sa považuje aj prípad, v ktorom Spoločník 2 hlasuje na valnom zhromaždení Spoločnosti za schválenie danej záležitosti;
- 11.2. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia Zmluvy na účely Zmluvy platí, že:
- 11.2.1. súhlas valného zhromaždenia Spoločnosti s prevodom obchodného podielu podľa čl. 11.1.1 ani (osobitná) dohoda Spoločníkov v zmysle čl. 11.1.2 sa nevyžaduje v prípade prevodu obchodného podielu v Spoločnosti z ktoréhokoľvek Spoločníka na druhého Spoločníka (najmä v prípade, ak Spoločník doručil druhému Spoločníkovi v súlade so Zmluvou Výzvu na predaj alebo Výzvu na kúpu);
 - 11.2.2. prevod obchodného podielu Spoločníka na Spriaznenú osobu daného Spoločníka je počas trvania Zmluvy povolený, ak sú splnené všetky nasledovné podmienky:
 - (a) jedná sa o prevod celého obchodného podielu Spoločníka na jeho Spriaznenú osobu;
 - (b) nadobúdateľ (Spriaznená osoba prevodcu) s nadobudnutím prevádzaného obchodného podielu zároveň v súlade s príslušnými právnymi predpismi účinne: (a) pristúpi k všetkým záväzkom, ktoré vznikli prevodcovi na základe

Zmluvy a Spoločenskej zmluvy a (b) vstúpi do postavenia (všetkých záväzkov, povinností a práv) príslušného prevodcu podľa Zmluvy a Spoločenskej zmluvy (a v celom rozsahu ho nahradí v tomto postavení);

11.2.3. ak sa jedná o povolený prevod obchodného podielu podľa čl. 11.2.2:

- (a) taký prevod nepodlieha predkupnému právu podľa čl. 10;
- (b) každá Strana sa zaväzuje, že ak bude na poskytnutie takej súčinnosti vopred vyzvaná, poskytne Spoločníkovi, ktorý je prevodcom a/alebo jeho Spriaznenej osobe, ktorá je nadobúdateľom (podľa okolností) v lehote šesťdesiat (60) dní odo dňa požiadania nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú v súlade s príslušnými právnymi predpismi na uskutočnenie úkonov nevyhnutných na účel podľa čl. 11.2.2(b), najmä podpíše príslušné dokumenty a zmluvy, na základe ktorých má príslušná Spriaznená osoba v súlade so Zmluvou nadobudnúť práva a prevziať záväzky a povinnosti podľa čl. 11.2.2(b); Strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to bude podľa kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov prípustné, pristúpenie k záväzkom príslušného Spoločníka – prevodcu a vstúpenie do jeho postavenia v zmysle čl. 11.2.2(b) sa uskutoční dohodou Strán o zmene Zmluvy, ktorou sa zmení zmluvná strana Zmluvy tak, že príslušný Spoločník - prevodca bude nahradený jeho Spriaznenou osobou, ktorá je nadobúdateľom prevádzaného obchodného podielu;
- (c) je každý Spoločník povinný vykonať svoje hlasovacie a akékoľvek iné práva a uplatniť svoje právomoci tak, aby bez zbytočného odkladu po uskutočnení všetkých úkonov, ktoré sú nevyhnutné na účel splnenia podmienok podľa čl. 11.2.2(b) a ktoré je možné uskutočniť pred nadobudnutím účinkov predmetného povoleného prevodu (najmä pokiaľ sa jedná o podpísanie príslušných dokumentov a zmlúv, na základe ktorých má príslušná Spriaznená osoba v súlade so Zmluvou nadobudnúť práva a prevziať záväzky a povinnosti podľa čl. 11.2.2(b)) došlo k udeleniu súhlasu valného zhromaždenia s takým prevodom podľa čl. 11.1.1 a (ak je to aplikovateľné) aj podľa čl. 11.1.2;

11.2.4. na účely Zmluvy sa nebude prihliadať na akúkoľvek Výzvu na uplatnenie predkupného práva, ktorá bola počas doby desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti doručená Spoločníkovi 2 zo strany Spoločníka 1, avšak obmedzenia a povinnosti Spoločníka 1 podľa čl. 10.1 a 10.6 (vrátane povinnosti Spoločníka 1 doručiť Spoločníkovi 2 Výzvu na uplatnenie predkupného práva podľa čl. 10.1.1) tým nie sú inak dotknuté.

11.3. Ustanovenia článkov 11.1 a 11.2 v rozsahu toho, v akom sa týkajú valného zhromaždenia Spoločnosti (príp. hlasovania Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti) a v akom je to aplikovateľné, uplatnia v prípade hlasovania Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti *per rollam* primerane.

11.4. Po uplynutí desiatich (10) rokov odo dňa vzniku Spoločnosti je Spoločník 2 kedykoľvek oprávnený doručiť Spoločníkovi 1 Výzvu na predaj; ustanovenia čl. 13.2 platia v takom prípade obdobne.

12. POVINNÝ PREDAJ

- 12.1. Spoločníci sa pre prípad, že im počas trvania Zmluvy vznikne podľa Zmluvy povinnosť uskutočniť Povinný predaj, zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po tom, čo nastal Deň určenia, uskutočnia všetky úkony a kroky a uplatnia všetky svoje právomoci potrebné na realizáciu a vysporiadanie Povinného predaja v súlade s týmto článkom, pričom každý zo Spoločníkov je na uvedené zaviazaný minimálne v rozsahu toho, čo má vykonať alebo zabezpečiť podľa tohto článku.
- 12.2. Ak počas trvania Zmluvy nastal Deň určenia:
- 12.2.1. je Spoločník 2 povinný:
- (a) uzavrieť so Spoločníkom 1 Zmluvu o prevode OP, ktorá bude v súlade s týmto čl. 12 upravovať prevod obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti na Spoločníka 2, a to najneskôr do pätnásť (15) Pracovných dní odo Dňa určenia;
 - (b) bez zbytočného odkladu a riadne uskutočniť alebo splniť alebo zabezpečiť, aby boli riadne uskutočnené alebo splnené (v rozsahu, v akom mu k tomu bude poskytnutá nevyhnutne potrebná súčinnosť Spoločníka 1, pričom na poskytnutie takej súčinnosti musí byť Spoločník 1 v primeranej dobe vopred vyzvaný) všetky ostatné úkony, kroky a požiadavky, ktoré sú podľa príslušných právnych predpisov a korporáčnych dokumentov z jeho strany alebo na jeho strane nevyhnutne potrebné na to, aby mohol na základe Zmluvy o prevode OP nadobudnúť od Spoločníka 1 celý jeho obchodný podiel v Spoločnosti, a to tak, aby sa taký prevod mohol uskutočniť do tridsiatich (30) dní po tom, čo uplynula lehota na uzavretie Zmluvy o prevode OP podľa čl. 12.2.1(a), prípadne v predĺženej lehote na prevod obchodného podielu, určenej (v prípade, v akom a v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) podľa tohto článku tiež s prihliadnutím na ustanovenia čl. 12.3.2, pokiaľ zo Zmluvy o prevode OP nevyplýva iná lehota;
 - (c) uhradiť Spoločníkovi 1 za prevod jeho obchodného podielu v Spoločnosti Kúpnu cenu v súlade s čl. 12.3;
 - (d) bez zbytočného odkladu (v rozsahu, v akom mu k tomu bude poskytnutá nevyhnutne potrebná súčinnosť Spoločníka 1, pričom na poskytnutie takej súčinnosti musí byť Spoločník 1 v primeranej dobe vopred vyzvaný) zabezpečiť získanie a/alebo splnenie (v rozsahu v akom je to aplikovateľné) všetkých Povolení, ktoré sa podľa názoru Spoločníka 2 nevyhnutne vyžadujú na jeho strane alebo na strane Spoločnosti;
 - (e) ak zo Zmluvy o prevode OP nevyplýva inak, doručiť Spoločníkovi 1 do pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy o prevode OP, pričom táto lehota neuplynie skôr, ako uplynie tridsať (30) Pracovných dní odo Dňa určenia, vyhlásenie, v ktorom Spoločník 2 informuje Spoločníka 1 o tom, že:
 - (i.) s výnimkou prípadného(-ých) Povolenia(-i) podľa čl. 12.2.1(e)(ii.) platí, že: (i) podľa jeho názoru sa žiadne Povolenie na jeho strane alebo na strane Spoločnosti nevyhnutne nevyžaduje na to, aby k uskutočneniu Povinného predaja a (ak je to v danom prípade relevantné) k vykonaniu príslušných krokov a k prevzatíu a splneniu príslušných záväzkov týkajúcich sa Povinného predaja Spoločníkom 2 v zmysle čl. 5.14.5 na účel splnenia povinnosti Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 a k účinkom vrátenia prostriedkov podľa čl. 5.12 došlo v súlade s príslušnými

právnymi predpismi alebo (ii) všetky Povolenia, ktoré sa podľa jeho názoru na jeho strane alebo na strane Spoločnosti nevyhnutne vyžadujú na to, aby k uskutočneniu Povinného predaja a (ak je to v danom prípade relevantné) k vykonaniu príslušných krokov a k prevzatiu a splneniu príslušných záväzkov týkajúcich sa Povinného predaja Spoločníkom 2 v zmysle čl. 5.14.5 na účel splnenia povinnosti Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 a k účinkom vrátenia prostriedkov podľa čl. 5.12 došlo v súlade s príslušnými právnymi predpismi, boli získané a/alebo splnené a nadobudli právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné), a/alebo

(ii.) podľa jeho názoru na to, aby k uskutočneniu Povinného predaja a/alebo (ak je to v danom prípade relevantné) k vykonaniu príslušných krokov a k prevzatiu a splneniu príslušných záväzkov týkajúcich sa Povinného predaja Spoločníkom 2 v zmysle čl. 5.14.5 na účel splnenia povinnosti Spoločnosti podľa čl. 5.14.3 a k účinkom vrátenia prostriedkov podľa čl. 5.12 došlo v súlade s príslušnými právnymi predpismi, je na jeho strane a/alebo na strane Spoločnosti nevyhnutné zabezpečiť Povolenie(-a), ktoré je(sú) v uvedenom vyhlásení primerane konkretizované.

(f) ak zo Zmluvy o prevode OP nevyplýva inak, ak sa podľa vyhlásenia Spoločníka 2 podľa čl. 12.2.1(e)(ii.) vyžaduje získanie konkrétneho(-ých) Povolenia(-i), je tento povinný: (i) požiadať a/alebo podať návrh na vydanie príslušného(-ých) Povolenia(-i), najneskôr do tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy o prevode OP a (ii) do pätnásť (15) Pracovných dní po tom, čo bolo(-i) získané a/alebo splnené a nadobudlo(-i) právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) (všetky) príslušné Povolenie(-a), informovať Spoločníka 1 o tom, že: (a) (všetky) takéto Povolenie(-a) bolo(-i) získané a/alebo splnené a nadobudlo(-i) právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) a/alebo (b) podľa rozhodnutia príslušného orgánu, ktoré nadobudlo právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) takéto Povolenie(-a) nie sú potrebné;

(g) poskytnúť Spoločníkovi 1 na jeho žiadosť všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne a primerane požadovať a ktorá je potrebná na zabezpečenie toho, čo vyplýva z čl. 12.2.2(b) za (prvou) bodkočiarkou.

12.2.2. je Spoločník 1 povinný:

(a) uzavrieť so Spoločníkom 2 Zmluvu o prevode OP, ktorá bude v súlade s týmto čl. 12 upravovať prevod obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti na Spoločníka 2, a to najneskôr do uplynutia lehoty podľa čl. 12.2.1 (a);

(b) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do uplynutia lehoty na uzavretie príslušnej Zmluvy o prevode OP podľa čl. 12.2.1 (a), na svoje náklady zabezpečiť, že predmetom prevodu podľa Zmluvy o prevode OP bude celý jeho obchodný podiel v Spoločnosti, a to bez akejkoľvek Ťarchy alebo inej vady v zmysle Zmluvy o prevode OP a so všetkými právami, ktoré sú podľa príslušných právnych predpisov s takým obchodným podielom spojené, vrátane všetkých takých práv, ktoré sú inak od takého obchodného podielu

oddeliteľné, prípadne však s výnimkou takej Ťarchy, ktorá bola zriadená v súlade s čl. 11.1.4 s tým, že Spoločník 2 v písomnom prejave vôle výslovne vyhlásil, že: (a) netrvá na jej odstránení pre prípad Povinného predaja podľa Zmluvy a (b) súhlasí s tým, že v prípade Povinného predaja podľa Zmluvy nepredstavuje taká Ťarcha vadu obchodného podielu Spoločníka 1; ustanovenia čl. 12.2.1(b) platia pre povinnosti Spoločníka 1 obdobne;

- (c) uhradiť Spoločníkovi 2 v každom jednotlivom prípade, v ktorom povinnosť Spoločnosti na vyplatenie danej Individuálnej Výplaty zanikla v zmysle čl. 2.1.8, časť Zľavy vo výške zodpovedajúcej sume (brutto) príslušnej Individuálnej Výplaty, a to, pokiaľ z čl. 12.3.4 nevyplýva inak, najneskôr v lehote pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa, kedy povinnosť Spoločnosti na vyplatenie príslušnej Individuálnej Výplaty v danom jednotlivom prípade zanikla;
- (h) poskytnúť Spoločníkovi 2 na jeho žiadosť všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne a primerane požadovať a ktorá je potrebná na zabezpečenie toho, čo vyplýva z čl. 12.2.1(b) až 12.2.1(f);

12.3. Pokiaľ z príslušnej Zmluvy o prevode OP nevyplýva inak:

- 12.3.1. Spoločník 2 nie je povinný splniť svoje povinnosti podľa čl. 12.2.1(b) až 12.2.1(f) skôr, ako Spoločník 1 splní svoju povinnosť podľa čl. 12.2.2 (b);
- 12.3.2. lehota na prevod obchodného podielu Spoločníka 1 podľa čl. 12.2.1(b) a čl. 12.2.2 (b) neuplynie skôr, ako uplynie päť (5) Pracovných dní odo dňa, ku ktorému platí, že: (a) Spoločník 2 doručil alebo bol podľa čl. 12.2.1 (e) alebo 12.2.1 (f) (ii) povinný najneskôr doručiť Spoločníkovi 1 všetky príslušné vyhlásenia alebo oznámenia (v rozsahu, v akom je to podľa čl. 12.2.1 (e) alebo 12.2.1 (f) (ii) aplikovateľné), a (b) Spoločník 1 odstránil každú Ťarchu vzťahujúcu sa na obchodný podiel Spoločníka 1, ktorá bola oznámená Spoločníkom 2 Spoločníkovi 1 najneskôr v tridsiaty (30.) deň odo dňa uzavretia Zmluvy o prevode OP, ibaže Spoločník 2 písomne vyhlásil, že na jej odstránení pred uskutočnením prevodu obchodného podielu Spoločníka 1 netrvá;
- 12.3.3. Kúpna cena je splatná do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa prevodu obchodného podielu podľa Zmluvy o prevode OP;
- 12.3.4. lehota na úhradu akejkoľvek časti Zľavy podľa čl. 12.2.2 (c) neuplynie pred uplynutím lehoty na úhradu Kúpnej ceny podľa čl. 12.3.3;
- 12.3.5. o každú časť Zľavy, ktorú je Spoločník 1 povinný uhradiť Spoločníkovi 2 podľa čl. 12.2.2 (c) najneskôr do ktoréhokoľvek dňa, v ktorý je Spoločník 2 v súlade so Zmluvou a/alebo Zmluvou o prevode OP povinný uhradiť Spoločníkovi 1 Kúpnu cenu, je Spoločník 2 oprávnený tiež znížiť sumu Kúpnej ceny platenej Spoločníkovi 1 podľa čl. 12.3.3;
- 12.3.6. výška Kúpnej ceny určená podľa čl. 2.1.12:
 - (a) zodpovedá (počiatočnej) odplate za obchodný podiel Spoločníka 1, a to bez akejkoľvek Ťarchy alebo inej vady v zmysle Zmluvy o prevode OP a so všetkými právami, ktoré sú alebo majú byť podľa príslušných právnych predpisov s takým obchodným podielom spojené, vrátane všetkých takých

práv, ktoré sú inak od takeého obchodného podielu oddeliteľné, s výnimkou takej Ťarchy, ktorá predstavuje tiež výnimku na účely čl. 12.2.2 (b);

(b) nezohľadňuje žiadnu časť Zľavy.

- 12.4. Ustanovenie § 292 ods. 5 ObZ sa nepoužije na záväzok Spoločníkov uzavrieť za podmienok uvedených v Zmluve Zmluvu o prevode OP.

13. ZMENA KONTROLY

- 13.1. Ak došlo k Zmene kontroly, je Spoločník 2 oprávnený doručiť Spoločníkovi 1 Výzvu na predaj.

- 13.2. Ak Spoločník 2 doručí Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 13.1 Výzvu na predaj a Spoločníci sa nedohodli inak, vzniká Spoločníkom povinnosť uskutočniť Povinný predaj v súlade s čl. 12, pričom na ten účel platí, že:

13.2.1. výška Kúpnej ceny sa určí podľa čl. 2.1.12 (b);

13.2.2. deň, ku ktorému Spoločník 2 doručil Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 13.1 Výzvu na predaj, je zároveň Dňom určenia;

13.2.3. ustanovenia čl. 10.3.1, 10.3.4, 10.3.5, 10.4 platia obdobne.

14. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 14.1. Zmluva nadobúda účinnosť v Deň účinnosti, ibaže z čl. 14.2 vyplýva inak.

- 14.2. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia Zmluvy na účely Zmluvy: .

14.2.1. v súlade s § 64 ods. 2 ObZ platí, že žiadne ustanovenie Zmluvy nenadobudne účinnosť voči Spoločnosti (a žiadny záväzok Spoločnosti podľa Zmluvy nenadobudne účinnosť) skôr ako uzavretie Zmluvy (a prevzatie záväzkov zo Zmluvy) Spoločnosťou schváli valné zhromaždenie Spoločnosti v súlade s § 64 ods. 1 a 2 ObZ; ustanovenia § 64 ods. 1 ObZ tým nie sú dotknuté;

14.2.2. platí, že žiadna Strana nie je Zmluvou zaviazaná na splnenie akejkoľvek povinnosti alebo záväzku v rozsahu, v akom by taká povinnosť alebo taký záväzok a/alebo jej(jeho) splnenie a/alebo právo zodpovedajúce takej povinnosti alebo takému záväzku a/alebo uplatnenie takeého práva predstavovalo porušenie kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov v oblasti regulácie, kontroly, ochrany a/alebo dohľadu (najmä, nie výlučne, vo vzťahu k štátnej pomoci, Prostriedkom EŠIF a ŠR a ochrane hospodárskej súťaže) zo strany ktorejkoľvek Strany a/alebo osoby vykonávajúcej Kontrolu nad ktoroukoľvek zo Strán a/alebo osoby, nad ktorou vykonáva Kontrolu ktorákoľvek z uvedených osôb, pričom v prípade, ak sa vo vzťahu k akémukoľvek ustanoveniu Zmluvy, záväzku, právu alebo povinnosti podľa Zmluvy alebo ich účinkom v súlade s príslušnými právnymi predpismi v oblasti ochrany hospodárskej súťaže, Prostriedkov EŠIF a ŠR alebo štátnej pomoci vyžaduje udelenie kladného stanoviska alebo súhlasu príslušným orgánom alebo inštitúciou resp. iná skutočnosť s obdobným účinkom, vydanie takeého stanoviska, udelenie takeého súhlasu resp. taká iná skutočnosť predstavuje odkladaciu podmienku účinnosti predmetného ustanovenia, záväzku, práva a/alebo povinnosti;

- 14.2.3. platí, že v prípade, ak sa vo vzťahu k akémukoľvek ustanoveniu Zmluvy, záväzku, právu alebo povinnosti podľa Zmluvy alebo ich účinkom v súlade s príslušnými právnymi predpismi vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom Spoločníka 2 resp. iná skutočnosť s obdobným účinkom, schválenie mestským zastupiteľstvom Spoločníka 2 resp. taká iná skutočnosť predstavuje odkladáciu podmienku účinnosti predmetného ustanovenia, záväzku, práva a/alebo povinnosti.
- 14.3. Zmluva zanikne:
- 14.3.1. na základe písomnej dohody Strán, a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti, pokiaľ z takej dohody nevyplýva iný dátum účinnosti zániku Zmluvy;
- 14.3.2. so zánikom účasti Spoločníka ako spoločníka Spoločnosti, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak;
- 14.3.3. so zánikom Spoločnosti;
- 14.3.4. uplynutím doby päťdesiatich (50) rokov odo Dňa účinnosti; alebo
- 14.3.5. ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy podľa čl. 14.4.
- 14.4. Každá zo Strán môže odstúpiť od Zmluvy, len ak pre ňu také oprávnenie vyplýva z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov, od ktorých sa Strany nemôžu odchyliť dohodou a odstúpenie od Zmluvy z akýchkoľvek iných dôvodov je týmto vylúčené v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov. V prípade, v ktorom je Strana podľa kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov, od ktorých sa Strany nemôžu odchyliť dohodou, oprávnená odstúpiť od Zmluvy, platí, že ak môže dôjsť k náprave a poskytnutie dlhšej dodatočnej lehoty nevyplýva z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov, oprávnená Strana má právo odstúpiť od Zmluvy, ak porušujúca Strana nezabezpečí náležitú nápravu v dodatočnej lehote šesťdesiat (60) dní odo dňa, kedy jej bola doručená žiadosť oprávnenej Strany na nápravu skutočnosti, ktorá inak zakladá dôvod na odstúpenie od Dohody.
- 14.5. Odstúpiť od Zmluvy možno len na základe písomného prejavu vôle, doručeného oprávnenou Stranou ostatným zo Strán, a to s účinkami *ex nunc*; tým nie sú dotknuté ustanovenia Zmluvy, z ktorých výslovne vyplýva inak.
- 14.6. Zmluva (jej príslušné časti) nezaniká (nezanikajú):
- 14.6.1. ak dôjde k prevodu alebo prechodu obchodného podielu Spoločníka v Spoločnosti na inú osobu tak, že tým Spoločník poruší Zmluvu; v takom prípade Zmluva naďalej trvá v rozsahu (v akom je to v súlade s kogentnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov možné) všetkých záväzkov a povinností Spoločníka, k prevodu alebo prechodu obchodného podielu v Spoločnosti na inú osobu takto došlo;
- 14.6.2. ak v súvislosti s prevodom obchodného podielu Spoločníka v Spoločnosti nadobúdateľ tohto obchodného podielu v prípadoch predpokladaných Zmluvou alebo dohodou Spoločníkov vstúpi do alebo nadobudne (v akomkoľvek rozsahu) postavenia(-ie) (práv(-a), povinností(-i) a záväzkov(-y)) Spoločníka, ktorý prevádza svoj obchodný podiel v Spoločnosti, podľa Zmluvy; v takom prípade Zmluva naďalej (v príslušnom rozsahu) trvá a nadobúdateľ obchodného podielu v Spoločnosti sa (v príslušnom rozsahu) stane zmluvnou stranou Zmluvy (namiesto Spoločníka, ktorý na neho previedol svoj obchodný podiel);

- 14.6.3. v prípade prechodu obchodného podielu Spoločníka v Spoločnosti alebo práv a povinností Spoločníka na jeho právneho nástupcu (napr. v prípade zlúčenia, splynutia, rozdelenia, predaja podniku); v takom prípade Zmluva naďalej trvá a právny nástupca Spoločníka sa stane stranou Zmluvy.
- 14.7. Ak ktorýkoľvek Spoločník prestane byť spoločníkom Spoločnosti a z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva inak:
- 14.7.1. oprávnenie inej Strany požadovať náhradu škody a/alebo iné peňažné plnenie, ktoré jej vzniklo v súvislosti s tým alebo v dôsledku toho, že daný Spoločník prestal byť spoločníkom Spoločnosti; a
- 14.7.2. povinnosti alebo nároky na náhradu škody alebo úhradu peňažných plnení, ktoré danému Spoločníkovi vznikli podľa Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou už pred tým, ako, alebo v dôsledku toho, že prestal byť spoločníkom Spoločnosti;
- trvajú ďalej podľa podmienok Zmluvy.
- 14.8. Nasledovné ustanovenia zostávajú záväzné pre Strany aj po zániku alebo inom zrušení Zmluvy, v prípade neplatnosti alebo straty účinnosti Zmluvy alebo v prípade, že Spoločník prestal byť spoločníkom Spoločnosti:
- 14.8.1. čl. 5.13, 14.6, 14.7, 14.8, 15, 16, 17.2, 17.3, 17.5, 17.6, 17.7, 14.2.2, 17.8, 18;
- 14.8.2. ďalšie ustanovenia, ktoré vzhľadom na vôľu Strán, svoju povahu alebo ich obsah alebo vzhľadom na ustanovenia príslušných právnych predpisov majú trvať alebo sa aplikovať aj po zániku alebo inom zrušení Zmluvy, v prípade neplatnosti alebo straty účinnosti Zmluvy alebo v prípade, že Spoločník prestane byť spoločníkom Spoločnosti.

15. MLČANLIVOSŤ

- 15.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné v zmysle § 271 ObZ:
- 15.1.1. okolnosti uzavretia, existencia a obsah Dohody a súvisiacich dohôd a dokumentov;
- 15.1.2. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov, dokumentov a podkladov v súvislosti s Dohodou;
- 15.1.3. informácie Stranami získané pri rokovaní o uzavretí a/alebo pri plnení Dohody alebo v súvislosti s tým;
- 15.1.4. akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti s Dohodou a Spoločnosťou, ktoré boli označené výslovne za dôverné.
- 15.2. Každá Strana sa zaväzuje zachovávať striktnú mlčanlivosť o Dôverných Informáciách, chrániť ich pred ich sprístupnením tretím osobám a rozširovaním, využívať ich len v súvislosti s plnením Zmluvy, nevyužívať ich v rozpore s ich účelom a ani inak nezneužívať pre svoje potreby či pre potreby tretích osôb.
- 15.3. Porušením záväzku mlčanlivosti a ochrany Dôverných Informácií podľa tohto článku 15. nie je:
- 15.3.1. sprístupnenie informácie so súhlasom Strany, ktorej sa informácia týka;

- 15.3.2. sprístupnenie informácií, ktoré majú povahu verejne prístupných informácií, okrem Dôverných Informácií, ktoré sa stali verejne prístupnými v dôsledku porušenia povinnosti Stranou;
- 15.3.3. sprístupnenie informácií pri zverejnení zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;
- 15.3.4. sprístupnenie informácií v rozsahu požadovanom v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo podľa právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorý(-á) k sprístupneniu zaväzuje Stranu, pričom o tejto skutočnosti bude sprístupňujúca Strana informovať dotknutú Stranu, a to bez zbytočného odkladu pred sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné, bez zbytočného odkladu po sprístupnení;
- 15.3.5. sprístupnenie informácií Stranou zamestnancom, zástupcom (vrátane nominantov a zástupcov v orgánoch Spoločnosti), odborným poradcom, audítorom, financujúcim subjektom, spolupracujúcim osobám Strany alebo iným osobám, prostredníctvom alebo s pomocou ktorých Strana vykonáva svoje práva a/alebo plní svoje záväzky alebo povinnosti z Dohody, to však len za predpokladu, že sprístupňujúca Strana zabezpečí, že tieto osoby sú povinné zachovávať dôvernosť a ochranu takýchto informácií v súlade s podmienkami uvedenými v Dohode;
- 15.3.6. sprístupnenie informácií príslušnému súdu alebo orgánu rozhodujúcemu spor podľa alebo v súvislosti s Dohodou a/alebo Zmluvou o prevode OP;
- 15.3.7. sprístupnenie informácie v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s riadnym plnením, výkonom, uplatňovaním alebo vymáhaním povinností alebo práv podľa Dohody.
- 15.4. Strany sú povinné zabezpečiť splnenie povinnosti zachovania dôvernosti informácií v súlade s podmienkami uvedenými v Dohode aj zo strany osôb, ktorým sprístupnili Dôverné Informácie podľa čl. 15.3.5, pokiaľ povinnosť mlčanlivosti takýchto osôb v potrebnom rozsahu nevyplýva priamo z právnych predpisov. V prípade porušenia dôvernosti zo strany týchto osôb, zodpovedá Strana, ktorá informácie týmto osobám sprístupnila, dotknutej Strane rovnako, ako keby porušila dôvernosť informácií sama.
- 15.5. Porušujúca Strana je bez zbytočného odkladu povinná oznámiť dotknutej Strane porušenie povinnosti mlčanlivosti a ochrany Dôverných Informácií.

16. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC ROZHODCOVSKÉHO SÚDU

- 16.1. Dohoda a Zmluva o prevode OP, ako aj právne vzťahy z nich vyplývajúce, na ich základe vznikajúce alebo s nimi súvisiace, sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami ObZ, s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.
- 16.2. Akékoľvek spory, nezrovnalosti, nejasnosti alebo rozdiely v názoroch, ktoré medzi ktorýmikkoľvek zo Strán môžu vzniknúť z Dohody a/alebo Zmluvy o prevode OP, na ich základe alebo v súvislosti s nimi, sa dotknuté zo Strán zaväzujú prednostne riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou dotknutých zo Strán.
- 16.3. Ak sa nepodarí spor a/alebo nárok z Dohody, Zmluvy o prevode OP, na ich základe alebo v súvislosti s nimi (vrátane otázky existencie, platnosti, zániku, zrušenia, výkladu a porušenia Dohody a/alebo Zmluvy o prevode OP, ako aj mimozmluvných nárokov) vyriešiť do tridsať (30) kalendárnych dní od dňa doručenia výzvy Strany na postup podľa čl. 16.2., a ide o spor a/alebo nárok, ktorý môže byť v zmysle právnych predpisov

predmetom rozhodcovského konania, bude taký spor a/alebo nárok s konečnou platnosťou rozhodnutý v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory tromi rozhodcami. Miestom rozhodcovského konania bude Bratislava. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Akékoľvek otázky vylúčené podľa príslušných právnych predpisov z rozhodcovského konania budú rozhodnuté súdmi v Slovenskej republike.

17. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

- 17.1. Dohoda ku dňu jej uzavretia predstavuje úplnú dohodu Strán týkajúcu sa predmetu Dohody a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Dohody; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné ku dňu uzavretia Dohody neexistujú. Predchádzajúca veta sa nevzťahuje na Spoločenskú zmluvu a Investičný plán.
- 17.2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Dohody a/alebo Zmluvy o prevode OP je možné vykonať výlučne na základe súhlasu všetkých dotknutých zo Strán a v písomnej forme. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.
- 17.3. Ak je alebo sa stane jednotlivé ustanovenie Dohody a/alebo Zmluvy o prevode OP (alebo akákoľvek jeho časť) neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Dotknuté zo Strán sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné(-á), neúčinné(-á) a/alebo nevykonateľné(-á), nahradia dotknuté ustanovenie (alebo jeho časť) takým platným, vykonateľným a účinným ustanovením, ktoré bude čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaného ustanovenia (resp. nahrádzanej časti ustanovenia), sledovanému Stranami v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 17.4. Každá Strana je v rozsahu, v akom to od nej možno rozumne a primerane požadovať, povinná bez zbytočného odkladu:
 - 17.4.1. poskytnúť ostatným zo Strán takú súčinnosť a na ten účel uplatniť všetky svoje právomoci a uskutočniť alebo zabezpečiť uskutočnenie takých úkonov, ktoré budú potrebné a rozumne a primerane požadované za účelom dosiahnutia zámeru a riadneho naplnenia Dohody a/alebo riadneho výkonu práv a/alebo riadneho plnenia jednotlivých povinností vyplývajúcich pre ktorúkoľvek zo Strán z Dohody;
 - 17.4.2. oznámiť ostatným zo Strán akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Strany z Dohody.
- 17.5. Žiadna zo Strán nesmie svoje pohľadávky, práva a/alebo povinnosti, ktoré vznikli z Dohody a/alebo Zmluvy o prevode OP, na ich základe alebo v súvislosti s nimi, postúpiť (previesť) na inú osobu, založiť ani inak zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu všetkých dotknutých zo Strán; tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. 10.5.3, čl. 11.2.3(b), čl. 14.6.
- 17.6. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s Dohodou a/alebo Zmluvou o prevode OP sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva a jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva, pokiaľ to Dohoda, Zmluva o prevode OP a/alebo kogentné ustanovenia

príslušných právnych predpisov, od ktorých sa dotknuté zo Strán nemôžu odchýliť dohodou, nevylučujú. Vzdanie sa splnenia akýchkoľvek nárokov z bude účinné a záväzné, iba ak bude vyhotovené v písomnej forme a ak ho podpíše Strana, ktorej taký nárok prináleží. Pokiaľ sa v príslušnom prejave vôle neuvádza inak, vzdanie sa týka iba konkrétneho nároku tam uvedeného a platí len pre danú situáciu.

17.7. Na účely Zmluvy platí, že (zodpovednosť Strany za) porušenie (akejkoľvek povinnosti podľa) Zmluvy nebude zakladať:

17.7.1. porušenie povinnosti Strany v rozsahu, v akom k nemu došlo v dôsledku príčiny na strane inej Strany (konania alebo nekonania inej Strany alebo nedostatku súčinnosti, na poskytnutie alebo zabezpečenie ktorej bola iná Strana povinná, vrátane konania alebo nekonania alebo nedostatku súčinnosti zo strany osôb na jej strane);

17.7.2. taký postup (konanie alebo nekonanie) Strany, ktorý je nevyhnutný(-é/-á) na účely riadneho (nie vadného ani v dôsledku vadného) plnenia predmetu (a v rámci toho riadneho výkonu alebo uplatnenia práv a/alebo riadneho plnenia povinností Strany v súlade s podmienkami) Zmluvy o prevode OP;

17.7.3. akýkoľvek postup (konanie alebo nekonanie) Spoločníka alebo Spoločnosti, ak sa vo vzťahu k danému úkonu Spoločníka alebo Spoločnosti vyžadovalo schválenie alebo kladné stanovisko Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, Európskej komisie, alebo iného príslušného orgánu alebo inštitúcie v oblasti regulácie, kontroly, ochrany a/alebo dohľadu podľa príslušných právnych predpisov (najmä, nie výlučne, vo vzťahu k štátnej pomoci, Prostriedkom EŠIF a ŠR alebo ochrane hospodárskej súťaže) a takéto schválenie alebo stanovisko nebolo dané, hoci návrh na jeho vydanie bol predložený resp. zo strany príslušného Spoločníka resp. Spoločnosti boli vykonané všetky kroky, ktoré od neho(nej) možno na ten účel rozumne a primerane požadovať.

17.8. Pokiaľ Zmluva alebo iná dohoda dotknutých zo Strán výslovne neupravuje inak:

17.8.1. akýkoľvek peňažný záväzok Strany voči Spoločníkovi 1, ktorý vznikol podľa Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa v príslušnom rozsahu považuje za uhradený pripísaním peňažnej sumy na Účet Spoločníka 1;

17.8.2. akýkoľvek peňažný záväzok Strany voči Spoločníkovi 2, ktorý vznikol podľa Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa v príslušnom rozsahu považuje za uhradený pripísaním peňažnej sumy na Účet Spoločníka 2;

17.8.3. akýkoľvek peňažný záväzok Strany voči Spoločnosti, ktorý vznikol podľa Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa v príslušnom rozsahu považuje za uhradený pripísaním peňažnej sumy na Účet Spoločnosti.

18. KOREŠPONDENCIA

18.1. Každá Strana je povinná oznámiť ostatným zo Strán bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla, resp. adresy pre doručovanie, telefonického, resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.

18.2. Pokiaľ z Dohody (najmä z čl. 18.4) výslovne nevyplýva inak, akákoľvek formálna korešpondencia medzi ktorýmkoľvek zo Strán v súvislosti s Dohodou alebo Zmluvou o prevode OP musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí mať písomnú formu a musí byť doručená osobne, poštou ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom

kuriérskej služby, na adresu Strany, ktorá je adresátom, nasledovne:

18.2.1. Spoločník 1:

- a) adresa na doručovanie: Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika;
- b) do rúk: Martin Šebök, MBA, CFA
- c) e-mail: martin.sebok@sih.sk, peter.dittrich@sih.sk;

18.2.2. Spoločník 2:

- a) adresa na doručovanie: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika;
- b) do rúk: JUDr. Veronika Ľahká;
- c) e-mail: veronika.lahka@bratislava.sk;

18.2.3. Spoločnosť:

- a) adresa na doručovanie: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika;
- b) do rúk: JUDr. Veronika Ľahká;
- c) e-mail: veronika.lahka@bratislava.sk;

alebo na inú adresu na území Slovenskej republiky, ktorá bude neskôr (ako posledná v poradí) oznámená príslušnou Stranou odosielaajúcej Strane v súlade s týmto článkom ako adresa oznamujúcej Strany určená na doručovanie.

18.3. Akákoľvek písomnosť alebo iná formálna korešpondencia medzi ktorýmkoľvek zo Strán v súvislosti s Dohodou alebo Zmluvou o prevode OP, ktorá je vyhotovená v písomnej forme, sa považuje za doručeníu:

18.3.1. v deň prevzatia zásielky Stranou, ktorá je jej adresátom, ak bola zásielka prevzatá Stranou osobne, bez ohľadu na miesto doručovania; alebo

18.3.2. ak bola zásielka zaslaná na adresu Strany (ktorá je jej adresátom) v súlade s čl. 18. poštou ako doporučená zásielka: (i) v siedmy (7.) Pracovný deň odo dňa zaslania doporučenej zásielky (a to bez ohľadu na úspešnosť jej doručenia, vrátane prípadu odmietnutia prevzatia zásielky Stranou, ktorá je jej adresátom), ak bola zásielka najneskôr v deň odoslania doporučenej zásielky zaslaná aj prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Strany (ktorá je jej adresátom) v súlade s čl. 18. alebo (ii) v deň doručenia zásielky Strane, ktorá je jej adresátom, podľa toho, čo nastane skôr, pričom odoslanie zasielajúca Strana preukáže predložením podacieho lístku; alebo

18.3.3. ak bola zásielka zaslaná na adresu Strany (ktorá je jej adresátom) v súlade s čl. 18. kuriérskou službou: (i) v siedmy (7.) Pracovný deň odo dňa prvého neúspešného pokusu o doručenie zásielky (vrátane prípadu odmietnutia prevzatia zásielky Stranou, ktorá je jej adresátom), ak bola zásielka najneskôr v deň podania na dopravu zaslaná aj prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Strany (ktorá je jej adresátom) v súlade s čl. 18. alebo (ii) v deň doručenia zásielky Strane, ktorá je jej adresátom, podľa toho, čo nastane skôr, pričom vykonanie pokusu o doručenie preukáže Strana vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.

18.4. Akákoľvek korešpondencia medzi ktorýmkoľvek zo Strán v súvislosti s Dohodou alebo Zmluvou o prevode OP, vo vzťahu ku ktorej sa podľa príslušných právnych

predpisov ani podľa Zmluvy nevyžaduje písomná forma a ktorá bola zaslaná prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) na e-mailovú adresu Strany, ktorá je adresátom, v súlade s čl. 18.2, sa považuje za doručení adresátovi v deň, kedy odosielaajúca Strana obdrží elektronické potvrdenie adresáta o prečítaní e-mailu, to však len za predpokladu, že potvrdenie adresáta bolo doručené odosielaajúcej Strane prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) na jej e-mailovú adresu v súlade s čl. 18.2 najneskôr v tretí pracovný deň po odoslaní predmetného e-mailu odosielaajúcou Stranou adresátovi a nejedná sa o automatickú odpoveď generovanú systémom.

19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1. Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 19.2. Nasledovné Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
 - 19.2.1. Príloha ./1.3 - Kópia úvodného znenia Spoločenskej zmluvy;
 - 19.2.2. Príloha ./2.1.49 - Vzor Zmluvy o prevode OP;
 - 19.2.3. Príloha ./5.2 - Kópia nového znenia Spoločenskej zmluvy;
 - 19.2.4. Príloha ./5.3 - Kópia prvého Investičného plánu;
 - 19.2.5. Príloha ./ 5.10 - Regulačné pravidlá;
 - 19.2.6. Príloha ./5.14.1(i) - Kópia „Vyhlásení poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“;
 - 19.2.7. Príloha ./5.14.1(ii) - Kópia „Vyhlásení príjemcu pomoci o poskytnutie pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“;
 - 19.2.8. Príloha ./5.14.7 – Vyhlásenia a záruky Spoločnosti.
- 19.3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý Spoločník a Spoločnosť jedno (1) vyhotovenie.
- 19.4. Spoločníci a Spoločnosť vyhlasujú, že: (i) si Dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) Dohoda vznikla na základe a je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, prostej akýchkoľvek omylov a (iv) Dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktoréhokoľvek Spoločníka alebo Spoločnosť, čo Spoločníci aj Spoločnosť potvrdzujú svojimi podpismi na Dohode.

[Nasleduje podpisová strana]

V Bratislave, dňa 29. novembra 2021

.....
National Development Fund II., a.s.
Ing. Peter Fröhlich, predseda predstavenstva

[úradne osvedčený podpis]

.....
National Development Fund II., a.s.
Ing. Miloš Ješko, člen predstavenstva

[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave, dňa 29. novembra 2021

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave, dňa _____

.....
MKK Grössling s. r. o.
v mene MKK Grössling s. r. o. podľa § 64 ods. 2 ObZ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[úradne osvedčený podpis]

Príloha /5.14.1(i) - Kópia „Vyhlásení poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“

Príloha /5.14.1(ii) - Kópia „Vyhlásení příjemcu pomoci o poskytnutí pomoci na projekt obnovy koupel'ov Grössling“

V Bratislave, dňa 29. novembra 2021

National Development Fund II., a.s.
Ing. Peter Fröhlich, predseda predstavenstva

[úradne osvedčený podpis]

National Development Fund II., a.s.
Ing. Miloš Ješko , člen predstavenstva

[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave, dňa 29. novembra 2021

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave, dňa 30. novembra 2021

MKK Grössling s. r. o.
v mene MKK Grössling s. r. o. podľa § 64 ods. 2 ObZ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[úradne osvedčený podpis]

SPOLOČENSKÁ ZMLUVA

Spoločnosti

MKK Grössling s. r. o.

OBSAH

1.	Výklad	3
2.	Založenie, obchodné meno a sídlo Spoločnosti.....	4
3.	Spoločníci.....	4
4.	Predmet podnikania Spoločnosti	4
5.	Základné imanie Spoločnosti, vklady Spoločníkov	5
6.	Obchodné podiely.....	6
7.	Orgány Spoločnosti	6
8.	Valné zhromaždenie	6
9.	Konatelia	8
10.	Dozorná rada	9
11.	Rozdelenie zisku.....	9
12.	Rezervný fond	10
13.	Zvýšenie a zníženie základného imania	10
14.	Kapitálový fond z príspevkov Spoločníkov	10
15.	Zrušenie a likvidácia Spoločnosti.....	10
16.	Štátna pomoc a finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja.....	10
17.	Záverečné ustanovenia	11

SPOLOČENSKÁ ZMLUVA SPOLOČNOSTI MKK Grössling s. r. o. (ďalej len Spoločenská zmluva) UZATVORENÁ MEDZI:

- (1) **National Development Fund II., a.s.**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B (ďalej len „**NDF II.**“); a
- (2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, právnická osoba založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (ďalej ako „**Hlavné mesto Bratislava**“),

spoločne označovaní v texte ako **Spoločníci** a každý samostatne ako **Spoločník**.

1. VÝKLAD

- 1.1 Pojmy s veľkým začiatčným písmenom uvedené v tejto Spoločenskej zmluve majú nasledovný význam:

Kapitálový fond má význam daný v článku 14.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

Pracovný deň znamená každý deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona číslo 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov.

Prevod má význam daný v článku 6.3.

Spoločnosť má význam daný v článku 2.1.

Spriaznená osoba znamená vo vzťahu k príslušnej osobe:

- (a) akúkoľvek osobu, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda danú osobu; alebo
- (b) akúkoľvek osobu, ktorá je priamo alebo nepriamo ovládaná danou osobou; alebo
- (c) akúkoľvek osobu, ktorá je priamo alebo nepriamo ovládaná osobou uvedenou v písmene (a) vyššie,

pričom pojem ovládaná osoba a ovládajúca osoba sa vykladá v súlade s bodom 1.2 nižšie.

Ťarcha znamená zmluvné záložné právo, zákonné záložné právo, zabezpečovací prevod práva, predkupné právo v akejkoľvek podobe (iné než podľa tejto Zmluvy), alebo inú formu zabezpečia s obdobnými účinkami.

Dohoda spoločníkov znamená Dohodu medzi NDF II. a Hlavným mestom Bratislava a Spoločnosťou, uzatvorenú pri alebo po založení Spoločnosti, odkazujúcu na Spoločenskú zmluvu a upravujúcu záležitosti súvisiace so Spoločnosťou alebo postavením Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti, a to najmä vo vzťahu k realizácii práv a povinností Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti, spôsobu riadenia, kontroly a správy Spoločnosti a k nakladaniu s podielmi Spoločníkov v Spoločnosti, v znení jej neskorších zmien a doplnkov.

Zákon o finančných nástrojoch znamená zákon č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zákon o štátnej pomoci znamená zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v znení neskorších predpisov.

1.2 Pre účely tejto Spoločenskej zmluvy je spoločnosť **ovládanou spoločnosťou** iného subjektu (jej **ovládajúceho subjektu**) a pojem **ovládaný** alebo **ovládanie** sa vykladá primerane, ak tento iný subjekt:

- (a) má väčšinu hlasovacích práv v nej; alebo
- (b) má právo, buď samostatne alebo na základe dohody s ostatnými spoločníkmi alebo členmi, menovať alebo odvolávať väčšinu členov štatutárneho orgánu a dozornej rady (ak bola zriadená); alebo
- (c) je jej spoločníkom alebo členom a ovláda sám alebo spolu so inými osobami na základe dohody s ostatnými spoločníkmi alebo členmi väčšinu hlasovacích práv v nej.

1.3 V tejto Spoločenskej zmluve je odkaz na článok odkazom na článok tejto Spoločenskej zmluvy, ibaže z tejto Spoločenskej zmluvy vyplýva opačný zámer.

2. ZALOŽENIE, OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

2.1 Spoločníci týmto zakladajú MKK Grössling s. r. o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len **Spoločnosť**).

2.2 Obchodné meno Spoločnosti je: MKK Grössling s. r. o.

2.3 Sídlo Spoločnosti je: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

3. SPOLOČNÍCI

3.1 Spoločníci v Spoločnosti sú:

- (a) **National Development Fund II., a.s.**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B; a
- (b) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, právnická osoba založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481.

4. PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI

4.1 Spoločnosť sa zakladá za účelom revitalizácie kúpeľov Grössling, mestskej knižnice a ich následnej prevádzky s cenotvorbou zabezpečujúcou dostupnosť využívania ponúkaných služieb pre širokú verejnosť. Predmet podnikania Spoločnosti je:

- (a) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- (b) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu v rozsahu voľných živností;
- (c) prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- (d) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení;
- (e) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;
- (f) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- (g) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- (h) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby;
- (i) administratívne služby;
- (j) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

5. ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI, VKLADY SPOLOČNÍKOV

5.1 Základné imanie Spoločnosti je 1 547 500,- EUR a pozostáva z nasledujúcich peňažných a nepeňažných vkladov Spoločníkov do základného imania Spoločnosti:

- (a) NDF II.: peňažný vklad do základného imania Spoločnosti v celkovej výške 500 000,- EUR; a
- (b) Hlavné mesto Bratislava:
 - 1. peňažný vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 850 000,- EUR
 - (c) 2. nepeňažný vklad – nehnuteľnosť - pozemok parcela reg. C KN parc. číslo 21357, ostatná plocha, s výmerou 588m², podiel: 1/1, zapísaný na LV č. 1656, obec Bratislava, k.ú. Staré mesto, ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške 197 500,- EUR, určenej podľa Znaleckého posudku č. 42/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.

5.2 Každý Spoločník je povinný splatiť svoj vklad do pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Spoločenskej zmluvy na účet správcu vkladu (NDF II.) číslo IBAN: SK41 8180 0000 0070 0054 4245 kód SWIFT: SPSRSKBA, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15, Slovenská republika a doručiť v tejto lehote správcovi vkladu vyhlásenie o splatení nepeňažného vkladu. Vklady Spoločníkov teda budú splatené v plnom rozsahu pri založení Spoločnosti a pred zápisom Spoločnosti do obchodného registra. Spoločník, ktorý nesplati svoj vklad vo vyššie stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 10% p.a.

5.3 Hlavné mesto Bratislava súhlasí s tým, aby spoločnosť nepeňažný vklad užívala po jej vzniku s tým, že vlastnícke právo spoločnosť nadobudne k nepeňažnému vkladu jeho zápisom do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

5.4 Správcom vkladov Spoločníkov pri založení Spoločnosti bude NDF II.

6. OBCHODNÉ PODIELY

6.1 Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti Spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Výška obchodného podielu Spoločníka sa určuje podľa pomeru vkladu Spoločníka k základnému imaniu Spoločnosti.

6.2 Každý Spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel. Spoločnosť nemôže nadobúdať vlastné obchodné podiely, pokiaľ Obchodný zákonník neustanovuje inak.

6.3 S výnimkou podľa článku 6.4, Spoločník má právo predat', darovať, postúpiť, previesť, vymeniť, zriadiť Ďarchu alebo inak naložiť so svojim obchodným podielom, vcelku alebo sčasti (zahŕňajúc aj rozdelenie obchodného podielu) (ďalej len **Prevod**) výlučne so súhlasom valného zhromaždenia.

6.4 Súhlas valného zhromaždenia na Prevod podľa článku 6.3 sa nevyžaduje v nasledujúcich prípadoch Prevodu obchodného podielu:

(a) prevod zo strany NDF II. na ktorúkoľvek Spriaznenú osobu NDF II. ; a

(b) prevod výlučne medzi Spoločníkmi.

6.5 V prípade zámeru NDF II previesť obchodný podiel na inú, ako Spriaznenú osobu alebo osobu spoločníka, hlavné mesto Bratislava má predkupné právo na tento obchodný podiel. O svojom zámere previesť svoj obchodný podiel je NDF II povinný informovať písomne konateľov spoločnosti a uviesť čiastku, za akú chce svoj obchodný podiel predat'. Predkupné právo musí Hlavné mesto Bratislava uplatniť písomne u konateľov do 60 dní, odkedy mu bolo doručené písomné oznámenie konateľov o zámere NDF II predat' obchodný podiel. V prípade, ak si hlavné mesto Bratislava uplatní svoje predkupné právo na obchodný podiel, NDF II, ktorý prevádza svoj obchodný podiel je povinný uzavrieť zmluvu o prevode obchodného podielu s hlavným mestom Bratislava. NDF II nie je oprávnený predat' tretej osobe obchodný podiel za nižšiu cenu, než akú uviedol v oznámení konateľom spoločnosti. Ak poruší tento záväzok, považuje sa súhlas valného zhromaždenia s prevodom obchodného podielu za zrušený.

7. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má nasledovné orgány:

(a) valné zhromaždenie; a

(b) konateľov; a

(c) dozorná rada.

8. VALNÉ ZHROMAŽDENIE

8.1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Každý Spoločník je členom valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých činnostiach Spoločnosti spôsobom stanoveným v Obchodnom zákonníku a v tejto Spoločenskej zmluve. Valné zhromaždenie je oprávnené vyhradiť si právo rozhodovať aj o veciach, ktoré inak spadajú do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti.

8.2 Valné zhromaždenie má výlučné právo rozhodovať o nasledovných veciach:

- (a) Prevod obchodného podielu v Spoločnosti s výnimkami podľa článku 6.4;
- (b) zriadenie záložného práva na obchodný podiel v Spoločnosti zo strany ktoréhokoľvek Spoločníka;
- (c) akákoľvek zmena Spoločenskej zmluvy;
- (d) prijatie alebo zmena stanov Spoločnosti;
- (e) zvýšenie alebo zníženie základného imania Spoločnosti;
- (f) vytvorenie kapitálového fondu Spoločnosti z príspevkov Spoločníkov, schválenie príspevkov do kapitálového fondu, schválenie vyplatenia prostriedkov z kapitálového fondu Spoločnosti;
- (g) schválenie zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia Spoločnosti;
- (h) predaj podniku alebo predaj časti podniku Spoločnosti;
- (i) zmena právnej formy Spoločnosti;
- (j) rozhodnutie o zrušení a likvidácii Spoločnosti a menovaní likvidátora;
- (k) akákoľvek zmena predmetu činnosti Spoločnosti;
- (l) vymenovanie a odvolanie konateľa Spoločnosti;
- (m) vymenovanie a odvolanie prokuristu Spoločnosti;
- (n) vymenovanie alebo odvolanie audítora Spoločnosti;
- (o) schválenie riadnej účtovnej závierky alebo mimoriadnej účtovnej závierky Spoločnosti;
- (p) distribúcie zisku a úhrada strát Spoločnosti;
- (q) distribúcie iných vlastných zdrojov Spoločnosti; a
- (r) akákoľvek iná záležitosť, ktorú do právomoci valného zhromaždenia zveruje príslušný právny predpis.

8.3 Valné zhromaždenie rozhoduje aj o iných veciach, ktoré do jeho pôsobnosti zveruje zákon alebo táto Spoločenská zmluva, a ktoré nie sú v kompetencii iných orgánov Spoločnosti.

8.4 Každý Spoločník je oprávnený zúčastňovať sa zasadnutí valného zhromaždenia. Spoločník sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomnej plnej moci. Splnomocnencom nesmie byť konateľ alebo člen dozornej rady. Ak má Spoločnosť jediného Spoločníka, všetky právomoci valného zhromaždenia vykonáva podľa § 132 Obchodného zákonníka jediný Spoločník.

8.5 Počet hlasov každého zo Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti (a pre účely písomných rozhodnutí spoločníkov prijatých mimo valného zhromaždenia Spoločnosti) zodpovedá jeho vkladu do základného imania Spoločnosti.

- 8.6 Na prijatie rozhodnutia Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti (a pre účely písomných rozhodnutí spoločníkov prijatých mimo valného zhromaždenia Spoločnosti) sa vyžaduje prítomnosť Spoločníka (Spoločníkov), ktorý má (individuálne alebo agregátne spolu s ďalšími Spoločníkmi) aspoň polovicu všetkých hlasov všetkých Spoločníkov Spoločnosti. Valné zhromaždenie rozhoduje 100% väčšinou všetkých hlasovacích práv o veciach v zmysle čl. 8.2 písm. (b), (e), (f), (g), (h), (i) a (j) v zmysle tejto Spoločenskej zmluvy, alebo aj v iných veciach, o ktorých to Dohoda spoločníkov ustanoví.
- 8.7 S výnimkou, ak príslušné právne predpisy vyžadujú vyššiu väčšinu hlasov, na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti (a pre účely písomných rozhodnutí spoločníkov prijatých mimo valného zhromaždenia Spoločnosti) sa vyžaduje súhlas protest väčšiny prítomných hlasov Spoločníkov Spoločnosti.
- 8.8 Konatelia zvolávajú riadne zasadnutie valného zhromaždenia tak, aby sa uskutočnilo v termíne do šiestich mesiacov po skončení každého účtovného obdobia.
- 8.9 Valné zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorá sa doručí každému Spoločníkovi doporučenou poštou alebo kuriérom najmenej dva týždne pred dňom jeho konania. Ak to Spoločník vopred odsúhlasí, pozvánka na zasadnutie valného zhromaždenia mu môže byť doručená aj e-mailom,
- 8.10 Valné zhromaždenie sa môže uskutočniť aj v prípade, že sa spôsob pozvania, lehoty a termíny uvedené v odseku 8.9 vyššie nedodržia, ak sa valného zhromaždenia zúčastnia všetci Spoločníci a súhlasia s jeho konaním a navrhovaným programom.
- 8.11 Spoločníci môžu prijímať uznesenia aj mimo valného zhromaždenia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tohto článku. Každý konateľ alebo Spoločník (bez ohľadu na hodnotu vkladov do základného imania Spoločnosti) môže doručiť každému Spoločníkovi písomný návrh uznesenia, ktoré by malo byť prijaté Spoločníkmi mimo valného zhromaždenia a v návrhu uviesť lehotu, v ktorej má každý Spoločník poslať svoj písomný súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným uznesením. Písomný súhlas alebo nesúhlas sa musí doručiť ktorémukoľvek z konateľov Spoločnosti na adresu sídla Spoločnosti. Ak Spoločník nedoručí svoj súhlas alebo nesúhlas v lehote špecifikovanej v návrhu uznesenia, jeho hlasovanie sa bude počítať ako nesúhlas s navrhovaným uznesením. Konatelia upovedomia každého Spoločníka bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty špecifikovanej v návrhu uznesenia o výsledkoch hlasovania o navrhovanom uznesení.

9. KONATELIA

- 9.1 Spoločnosť má 2 (dvoch) konateľov.
- 9.2 Konateľov menuje a odvoláva valné zhromaždenie.
- 9.3 Medzi úlohy konateľov patrí predovšetkým:
- (a) zabezpečenie vedenia záznamov a účtovných kníh ;
 - (b) zabezpečenie vypracovania účtovnej závierky Spoločnosti;
 - (c) zabezpečenie podávania povinných daňových priznaní a iných povinných správ vyžadovaných právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo právom Európskej únie;
 - (d) zabezpečenie otvorenia, vedenia a zatvorenia bankových účtov Spoločnosti; a

(e) zvolávanie valných zhromaždení spoločníkov Spoločnosti.

9.4 Prvými konateľmi Spoločnosti sú:

(a) Gábor Bindics

(b) Ing. Martin Neupauer

9.5 Konatelia konajú v mene Spoločnosti spoločne. Ak príslušné právne predpisy alebo táto Spoločenská zmluva vyžadujú pre konkrétny úkon Spoločnosti predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia alebo schválenie dozornou radou, konatelia zabezpečia takýto súhlas pred vykonaním príslušného úkonu.

10. DOZORNÁ RADA

10.1 Spoločnosť má 3 členov dozornej rady.

10.2 Členov dozornej rady menuje a odvoláva valné zhromaždenie.

10.3 Medzi úlohy dozornej rady patrí predovšetkým:

(a) dohliada na činnosť konateľov;

(b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje Spoločnosti;

(c) preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu;

(d) podáva správy valnému zhromaždeniu najmenej raz ročne; a

(e) členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach Spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov Spoločnosti

10.4 Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie (§ 136 Obchodného zákonníka) a ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka sa použijú primerane.

10.5 Prvými členmi dozornej rady sú:

(a) Ing. Peter Dittrich, PhD. – predseda dozornej rady

(b) Ing. Ivan Peschl, MSc.

(c) Ing. Katarína Augustinič

11. ROZDELENIE ZISKU

Spoločníci majú právo na podiel na zisku Spoločnosti podľa pomeru svojich splatených vkladov k základnému imaniu Spoločnosti.

12. REZERVNÝ FOND

- 12.1 Spoločnosť pri svojom založení nevytvára rezervný fond.
- 12.2 Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v ročnej účtovnej závierke za rok, v ktorom bol prvýkrát vytvorený zisk. Minimálna výška rezervného fondu predstavuje 5% z čistého zisku. V nasledujúcich rokoch Spoločnosť doplní rezervný fond o sumu vo výške 5% z čistého zisku Spoločnosti vykázaného v ročnej účtovnej závierke a to až pokiaľ rezervný fond nedosiahne výšku 10% základného imania Spoločnosti.
- 12.3 O použití rezervného fondu rozhodnú konatelia v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

13. ZVÝŠENIE A ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA

- 13.1 Základné imanie možno zvýšiť alebo znížiť výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami tejto Spoločenskej zmluvy, a za ďalších podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.

14. KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV SPOLOČNÍKOV

- 14.1 Spoločnosť pri svojom založení vytvára kapitálový fond z príspevkov spoločníkov Spoločnosti podľa §123 ods. 2 v spojení s §217a Obchodného zákonníka (ďalej ako **Kapitálový fond**).
- 14.2 Spoločníci uzavretím tejto Spoločenskej zmluvy výslovne schvaľujú vytvorenie Kapitálového fondu Spoločnosti.
- 14.3 Kapitálový fond Spoločnosti sa bude dopĺňať a príspevky Spoločníkov do Kapitálového fondu Spoločnosti sa budú plniť výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami tejto Spoločenskej zmluvy.
- 14.4 Spoločnosť môže prerozdeliť prostriedky z Kapitálového fondu Spoločnosti len medzi Spoločníkov podľa §123 ods. 2 v spojení s §217a Obchodného zákonníka, a to výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami tejto Spoločenskej zmluvy, a za ďalších podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.

15. ZRUŠENIE A LIKVIDÁCIA SPOLOČNOSTI

- 15.1 Spoločnosť zanikne v deň jej výmazu z obchodného registra.
- 15.2 Spoločníci majú právo na podiel na likvidačnom zostatku Spoločnosti podľa pomeru svojich splatených vkladov k základnému imaniu Spoločnosti.

16. ŠTÁTNA POMOC A FINANČNÉ PROSTRIEDKY POSKYTNUTÉ Z FINANČNÉHO NÁSTROJA

- 16.1 Pre prípad, že Spoločnosti bude zo strany Spoločníka poskytnutá štátna pomoc podľa Zákona o štátnej pomoci a/alebo finančné prostriedky z finančného nástroja podľa Zákona o finančných nástrojoch, platí, že:
- (a) Spoločnosť je v súlade s § 17 Zákona o štátnej pomoci a § 17, § 19 ods. 3 a §21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch, zaviazaná a povinná dodržať podmienky, za ktorých sa jej poskytla štátna pomoc a poskytnutú štátnu pomoc a finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja použiť a poskytnutú štátnu pomoc resp. finančné prostriedky z finančného nástroja vrátiť v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a

Zákonom o finančných nástrojoch a podľa podmienok bližšie upravených v Dohode spoločníkov;

- (b) Spoločnosť je povinná poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly a auditu prijímateľovi a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu v súlade so Zákonom o finančných nástrojoch (najmä v súlade s § 17 ods. 2 Zákona o finančných nástrojoch) a Dohodou spoločníkov;
- (c) Spoločnosť je povinná splniť ďalšie svoje povinnosti týkajúce sa štátnej pomoci a/alebo finančných prostriedkov z finančného nástroja v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a Zákonom o finančných nástrojoch.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Predpokladané náklady spojené so založením a vznikom Spoločnosti sú 1.000 EUR.

17.2 Spoločnosť neposkytne žiadne výhody osobám zúčastneným na založení a vzniku Spoločnosti a na činnostiach spojených so získaním oprávnenia Spoločnosti na podnikanie.

**Za National Development Fund II., a.s.
Bratislava**

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky

Dňa _____

Dňa _____

Meno:

Funkcia:

Meno:

Funkcia:

Za National Development Fund II., a.s.

Dňa _____

Meno:

Funkcia:

Vzor Zmluvy o prevode OP

ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU

uzavretá medzi

[●]

[uvedie sa aktuálne(-y) obchodné meno/názov Spoločníka 1]

a

[●]

[uvedie sa aktuálne(-y) obchodné meno/názov Spoločníka 2]

OBSAH

ČLÁNOK	STRANA
PREAMBULA	3
1 DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY	3
2 PREDMET ZMLUVY	8
3 PREVOD OBCHODNÉHO PODIELU	8
4 KÚPNA CENA.....	8
5 ZĽAVA a DOPLATOK.....	9
6 ODKLADACIE PODMIENKY	9
7 OBDOBIE DO PREVODU OBCHODNÉHO PODIELU	11
8 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO	12
9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY.....	13
10 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU.....	13
11 OSOBITNÉ DOJEDNANIA	14
12 DÔVERNÉ INFORMÁCIE.....	15
13 KOREŠPONDENCIA	15
14 ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV	15
15 TRVANIE ZMLUVY	16
16 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	16
Príloha č. I - Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho.....	19

Táto **ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU** (ďalej ako "**Zmluva**") je uzatváraná dňa [●] [uvedie sa aktuálny údaj o dni uzavretia Zmluvy] medzi:

- (1) Obchodné meno: [●]
Sídlo: [●]
IČO: [●]
Zápis: [●]

[uvedie sa aktuálna špecifikácia údajov o Spoločníkovi 1]

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

- (2) Obchodné meno: [●]
Sídlo: [●]
IČO: [●]

[uvedie sa aktuálna špecifikácia údajov o Spoločníkovi 2]

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako "**Zmluvné strany**" a každý z nich jednotlivo ďalej aj ako "**Zmluvná strana**")

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A) Predávajúci a Kupujúci sú viazaní Dohodou spoločníkov (ako je pojem Dohoda Spoločníkov definovaný v Zmluve nižšie);
- B) V súlade s Dohodou Spoločníkov vznikla Zmluvným stranám povinnosť uskutočniť Povinný predaj (ako je pojem Povinný predaj definovaný v Zmluve nižšie);

DOHODLI SA Zmluvné strany nasledovne:

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1 Pokiaľ z okolností a kontextu nevyplýva iný zámer, nasledovné pojmy používané v Zmluve (vrátane Preambuly a záhlavia) s veľkým začiatočným písmenom budú mať na účely Zmluvy nasledovný význam:

1.1.1 **Dohoda spoločníkov** znamená DOHODU SPOLOČNÍKOV, podpísanú, okrem Spoločnosti, Zmluvnými stranami dňa 29. novembra 2021.

1.1.2 **Doplatok** znamená Doplatok ako je tento pojem definovaný v Dohode

spoločníkov.

- 1.1.3 **Deň prevodu** znamená deň, ku ktorému Zmluvné strany uskutočnia podľa čl. 3.1 Prevod OP.
- 1.1.4 **Individuálna Výplata** znamená Individuálna Výplata ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov.
- 1.1.5 **Konanie** znamená súdne, rozhodcovské, správne, trestné, konkurzné, reštrukturalizačné, exekučné alebo obdobné konanie.
- 1.1.6 **Kupujúci** znamená tento pojem definovaný v záhlaví Zmluvy.
- 1.1.7 **Kúpna cena** znamená sumu celkovej (počiatočnej) odplaty za prevod Obchodného podielu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa Zmluvy, ktorú sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcemu uhradiť podľa článku 4 a ktorá je dohodnutá vo výške (*brutto*) špecifikovanej v čl. 4.2 (bez zohľadnenia prípadnej Zľavy a za predpokladu, že nenastane Prípád porušenia).
- 1.1.8 **Obchodný podiel** znamená obchodný podiel Predávajúceho v Spoločnosti, ktorý predstavuje [●] %-ný podiel na základnom imaní Spoločnosti (a zodpovedá vkladu vo výške [●] (slovom: [●]) EUR [*uvedie sa aktuálna špecifikácia údajov o obchodnom podiele Spoločníka 1 v Spoločnosti*]).
- 1.1.9 **ObZ** znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
- 1.1.10 **Odkladacie podmienky** znamená všetky odkladacie podmienky uvedené v čl. 6.1 spoločne a **Odkladacia podmienka** znamená jednotlivú z nich.
- 1.1.11 **Oznámenie** znamená písomné oznámenie Kupujúceho adresované Predávajúcemu, v ktorom Kupujúci vytkol Ťarchu vo vzťahu k akejkoľvek časti Obchodného podielu.
- 1.1.12 **Oznámenie o vadách** znamená písomné oznámenie Kupujúceho adresované Predávajúcemu, v ktorom Kupujúci vytkol daný Prípád porušenia.
- 1.1.13 **Potvrdenie o Odkladacích podmienkach** znamená písomné potvrdenie vyhotovené a podpísané Zmluvnými stranami, v ktorom Zmluvné strany na účely Zmluvy potvrdzujú, že každá z Odkladacích podmienok bola splnená alebo došlo k vzdaniu sa jej splnenia, pričom uvedené platí ku dňu uvedenému v takom potvrdení, inak ku dňu podpisu takého potvrdenia oboma Zmluvnými stranami.
- 1.1.14 **Povinný predaj** znamená Povinný predaj ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov.
- 1.1.15 **Povolenie** znamená Povolenie ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov a **Povolenia** znamená Povolenia ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov.

- 1.1.16 **Pracovný deň** znamená Pracovný deň ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov a **Pracovné dni** znamená Pracovné dni ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov.
- 1.1.17 **Preberací protokol** znamená písomné potvrdenie vyhotovené a podpísané Zmluvnými stranami, v ktorom Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že došlo k Prevodu OP.
- 1.1.18 **Predávajúci** znamená tento pojem definovaný v záhlaví Zmluvy.
- 1.1.19 **Prevod OP** znamená prevod Obchodného podielu z Predávajúceho na Kupujúceho, pri ktorom postupom podľa čl. 3.1 dôjde na základe Zmluvy podľa príslušných právnych predpisov k zmene majiteľa Obchodného podielu z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 1.1.20 **Príkaz** znamená rozsudok, predbežné opatrenie, platobný rozkaz, uznesenie, výmer, predpis, nariadenie alebo iné rozhodnutie akéhokoľvek druhu, vydaného akýmkoľvek súdom, štátnym orgánom alebo orgánom verejnej správy.
- 1.1.21 **Prípád porušenia** znamená každý jednotlivý prípad, ktorý nastane, ak ktoréhokoľvek z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho, poskytnuté alebo zopakované Predávajúcim podľa článku 8, v okamihu završenia Prevodu OP podľa čl. 3.1 je alebo sa (aj) po tomto okamihu ukáže ako nepravdivé alebo nedodržané k akémukoľvek okamihu, resp. k akémukoľvek dňu, ku ktorému malo byť podľa Zmluvy pravdivé a/alebo dodržané a **Prípady porušenia** znamená viacero takých prípadov.
- 1.1.22 **Rozhodujúci deň 1** znamená deň, v ktorý Kupujúci doručil Predávajúcemu Vyhlásenie alebo (podľa toho, čo je relevantné) posledný deň lehoty na doručenie Vyhlásenia Kupujúcim Predávajúcemu podľa čl. 6.5.2.
- 1.1.23 **Rozhodujúci deň 2** znamená deň, uplynutím ktorého márne uplynula lehota na doručenie Oznámenia Kupujúcim Predávajúcemu podľa čl. 6.6.1 alebo (podľa toho, čo je relevantné) ku ktorému vo vzťahu ku každej Ťarche, ktorú Kupujúci Predávajúcemu vytkol v Oznámení doručenom v lehote podľa čl. 6.6.1, platí, že: (i) bola odstránená alebo (ii) Spoločník 2 písomne vyhlásil, že na jej odstránení pred Dňom prevodu netrvá.
- 1.1.24 **Spoločnosť** znamená spoločnosť [●], so sídlom: [●], IČO: [●], zápis: [●] *[uvedie sa aktuálna špecifikácia údajov o spoločnosti MKK Grössling s. r. o., so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika (t.j. Spoločnosť v zmysle Dohody spoločníkov)].*
- 1.1.25 **Ťarcha** znamená Ťarcha ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov.
- 1.1.26 **Účet Predávajúceho** znamená účet Predávajúceho vedený v [●], č. účtu (EUR): [●], IBAN: [●], SWIFT: [●] *[uvedie sa aktuálna špecifikácia predmetných údajov]* a namiesto neho akýkoľvek iný účet, ktorý bude neskôr (ako posledný v poradí) oznámený Predávajúcim Kupujúcemu na príslušný účel.

- 1.1.27 **Účet Kupujúceho** znamená účet Kupujúceho vedený v [●], č. účtu (EUR): [●], IBAN: [●], SWIFT: [●] *[uvedie sa aktuálna špecifikácia predmetných údajov]* a namiesto neho akýkoľvek iný účet, ktorý bude neskôr (ako posledný v poradí) oznámený Kupujúcim Predávajúcemu na príslušný účel.
- 1.1.28 **Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho** znamená vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v Prílohe č. 2.
- 1.1.29 **Vyhlásenie** znamená písomné vyhlásenie Kupujúceho podľa čl. 12.2.1 (e) Dohody spoločníkov.
- 1.1.30 **Zľava** znamená sumu, ktorú je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu po častiach v zmysle čl. 5.1 a ktorej celková výška (*brutto*) sa určí vo výške súčtu všetkých súm (*brutto*) Individuálnej Výplaty, na úhradu ktorých je Kupujúci oprávnený v zmysle čl. 5.1, to však len v rozsahu, v akom takú sumu Predávajúci neuhradil Kupujúcemu (z titulu Zľavy ako je pojem Zľava definovaný v Dohode spoločníkov) už pred Dňom prevodu.
- 1.1.31 **Zmluvné strany a Zmluvná strana** znamená tieto pojmy definované v záhlaví Zmluvy.
- 1.2 S výnimkou prípadov, kedy to Zmluva alebo kontext vyžaduje inak, sa Zmluva vykladá nasledovne:
- 1.2.1 nadpisy uvedené v Zmluve slúžia výlučne na uľahčenie orientácie v texte Zmluvy a nemajú význam pre jej interpretáciu;
- 1.2.2 odkaz na Zmluvu zahŕňa taktiež odkaz na jej Prílohy, z ktorých každá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy;
- 1.2.3 odkaz na článok (čl.), písmeno, Preambulu alebo iné ustanovenie alebo Prílohu (v tomto poradí) je odkazom na článok, písmeno, preambulu alebo iné ustanovenie alebo prílohu (v tomto poradí) Zmluvy;
- 1.2.4 odkaz na právny predpis znamená súčasne odkaz na: (i) daný právny predpis, v znení neskorších zmien a/alebo doplnkov a (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorým bol nahradený, zmenený alebo doplnený právny predpis, na ktorý sa odkazuje;
- 1.2.5 odkaz na Zmluvnú stranu alebo inú osobu uvedenú v Zmluve zahŕňa aj jej prípadných právnych nástupcov, resp. dedičov;
- 1.2.6 odkaz na ovládajúcu osobu znamená odkaz na ovládajúcu osobu vo význame podľa § 66a ObZ a/alebo na osobu, ktorá je pod Kontrolou (ako je pojem Kontrola definovaný v Dohode spoločníkov) inej osoby;
- 1.2.7 odkaz na podpis právnickej osoby zahŕňa odkaz na podpis(y) osoby(osôb), ktorá(-é) je(sú) oprávnená(-é) konať v jej mene;
- 1.2.8 nárok na akúkoľvek časť Zľavy sa v rozsahu, v akom je to prípustné podľa príslušných právnych predpisov, považuje za nárok Kupujúceho na zľavu

z Kúpnej ceny;

- 1.2.9 odkaz na Kúpnu cenu (sumu Kúpnej ceny) podľa čl. 4.1, 4.3, 4.4, 5.4 znamená v prípade postupu Kupujúceho podľa čl. 5.4 odkaz na Kúpnu cenu (sumu Kúpnej ceny) zníženú podľa čl. 5.4;
 - 1.2.10 odkaz na dohodu Zmluvných strán zahŕňa taktiež odkaz na: (i) Dohodu spoločníkov, (ii) akúkoľvek inú písomnú dohodu, ktorej stranami sú (aj) obe Zmluvné strany a (iii) dojednanie Zmluvných strán obsiahnuté v Zmluve;
 - 1.2.11 odkaz na akýkoľvek zmluvný dokument uvedený v Zmluve znamená odkaz na takýto dokument vrátane všetkých jeho dodatkov, zmien a doplnení;
 - 1.2.12 výraz „písomne“ a jeho odvodené tvary znamenajú v listinnej forme, avšak nie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) alebo telefonických elektronických odkazov (SMS) alebo faxovým prenosom, ibaže z dohody Zmluvných strán vyplýva inak.
- 1.3 Zmluva je Zmluvou o prevode OP v zmysle Dohody spoločníkov.
 - 1.4 V prípade rozdielnej úpravy alebo akýchkoľvek nezrovnalostí medzi ustanoveniami Zmluvy a Dohody spoločníkov v otázkach upravených Dohodou spoločníkov majú ustanovenia Zmluvy prednosť pred ustanoveniami Dohody spoločníkov.
 - 1.5 Ak má Predávajúci podľa Zmluvy niečo vykonať alebo zabezpečiť, vrátane poskytnutia alebo zabezpečenia súčinnosti, potom sa jeho záväzok považuje za splniteľný aj v prípade, ak (a v rozsahu, v akom) ho možno v súlade s príslušnými právnymi predpismi splniť (aj) pomocou osoby ovládajúcej Predávajúceho, zástupcu Predávajúceho v orgánoch Spoločnosti, zástupcu Predávajúceho na valnom zhromaždení Spoločnosti a Predávajúci je povinný (v príslušnom rozsahu) uplatniť všetky svoje právomoci a zabezpečiť splnenie svojho príslušného záväzku, resp. uskutočnenie toho, čo má podľa Zmluvy vykonať alebo zabezpečiť, aj pomocou týchto osôb, resp. príslušných z týchto osôb.
 - 1.6 Ak má Kupujúci podľa Zmluvy niečo vykonať alebo zabezpečiť, vrátane poskytnutia alebo zabezpečenia súčinnosti, potom sa jeho záväzok považuje za splniteľný aj v prípade, ak (a v rozsahu, v akom) ho možno v súlade s príslušnými právnymi predpismi splniť (aj) pomocou osoby ovládajúcej Kupujúceho, zástupcu Kupujúceho v orgánoch Spoločnosti, zástupcu Kupujúceho na valnom zhromaždení Spoločnosti a Kupujúci je povinný (v príslušnom rozsahu) uplatniť všetky svoje právomoci a zabezpečiť splnenie svojho príslušného záväzku, resp. uskutočnenie toho, čo má podľa Zmluvy vykonať alebo zabezpečiť, aj pomocou týchto osôb, resp. príslušných z týchto osôb.
 - 1.7 V ktoromkoľvek prípade, v ktorom je konanie a/alebo nekonanie a/alebo postup ktorejkoľvek z osôb na strane Zmluvnej strany v zmysle čl. 1.5 alebo 1.6 v rozpore s tým, čo sa daná Zmluvná strana podľa Zmluvy zaviazala vykonať, splniť alebo zabezpečiť, platí nevyvrátiteľná domnienka, že táto Zmluvná strana v danom prípade nesplnila svoju povinnosť vykonať poučenie a vydať pokyny podľa čl. 11.3.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvou sa:

- 2.1.1 Predávajúci zaväzuje previesť na Kupujúceho Obchodný podiel; a
- 2.1.2 Kupujúci zaväzuje nadobudnúť od Predávajúceho Obchodný podiel a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú odplatu; a
- 2.1.3 každá Zmluvná strana zaväzuje splniť všetky svoje ďalšie povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy,

to všetko za podmienok upravených v Zmluve.

2.2 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje dodržiavať Zmluvu, riadne plniť svoje povinnosti zo Zmluvy, vykonávať svoje práva v súlade s princípmi a podmienkami dohodnutými v Zmluve, uplatniť všetky svoje právomoci, ktoré sú nevyhnutné na účel zabezpečenia riadneho plnenia Zmluvy a podmienok a princípov v nej vymedzených a zdržať sa akéhokoľvek postupu a ani nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by boli v rozpore so Zmluvou a princípmi a podmienkami ňou upravenými, to všetko v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov.

3 PREVOD OBCHODNÉHO PODIELU

3.1 Ak nastal deň, ku ktorému došlo (príp. podľa čl. 6.8 platí, že došlo) k splneniu (alebo k vzdaniu sa splnenia) poslednej z Odkladacích podmienok a z osobitnej dohody Zmluvných strán nevypĺva inak, platí, že k piatemu (5.) Pracovnému dňu nasledujúcemu po uvedenom dni:

- 3.1.1 Predávajúci Zmluvou prevádza na Kupujúceho Obchodný podiel;
- 3.1.2 Kupujúci prijíma od Predávajúceho Obchodný podiel a pristupuje k spoločenskej zmluve Spoločnosti, v znení všetkých jej zmien (a pokiaľ boli prijaté, aj k stanovám Spoločnosti, v znení všetkých ich zmien);
- 3.1.3 Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod Obchodného podielu dohodnutú odplatu,

to všetko za podmienok stanovených Zmluvou.

3.2 Zmluvné strany bez zbytočného odkladu potvrdia uskutočnenie Prevodu OP svojimi podpismi na Preberacom protokole, v ktorom uvedú aj Deň prevodu.

4 KÚPNA CENA

4.1 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak nastal Deň prevodu, uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v súlade s týmto článkom.

- 4.2 Kúpna cena predstavuje sumu vo výške [●] [*uvedie sa príslušná suma Kúpnej ceny alebo spôsob jej určenia podľa Dohody spoločníkov*].
- 4.3 Kúpna cena je splatná na Účet Predávajúceho najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo Dňa prevodu, pokiaľ z čl. 4.4 nevyplýva dlhšia lehota splatnosti.
- 4.4 Kupujúci nie je povinný uhradiť Predáváčemu Kúpnu cenu skôr, ako Predávajúci splní svoju povinnosť podľa čl. 12.2.2. (b) Dohody spoločníkov a ako uplynie tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa, ku ktorému je možné vyčísliť presnú výšku Kúpnej ceny v súlade s Dohodou spoločníkov.

5 ZĽAVA A DOPLATOK

- 5.1 Ak nastal Deň prevodu, je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu (na Účet Kupujúceho) v každom jednotlivom prípade, v ktorom povinnosť Spoločnosti na vyplatenie danej Individuálnej Výplaty zanikla v zmysle čl. 2.1.8 Dohody, časť Zľavy vo výške zodpovedajúcej sume (brutto) príslušnej Individuálnej Výplaty, a to, pokiaľ z čl. 5.3 nevyplýva inak, najneskôr v lehote pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa, kedy povinnosť Spoločnosti na vyplatenie príslušnej Individuálnej Výplaty v danom jednotlivom prípade zanikla.
- 5.2 Ak nastal Deň prevodu, je Predávajúci v prípadoch, kedy tak výslovne stanovuje Dohoda spoločníkov (vrátane jej príloh), oprávnený požadovať, aby mu Kupujúci uhradil aj Doplatok (a to v rozsahu, v akom Predávajúci neuhradil Kupujúcemu Doplatok už pred Dňom prevodu), a to do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho zaplatenie Kupujúcemu, ibaže z čl. 5.3 vyplýva inak.
- 5.3 Lehota na úhradu akejkoľvek časti Zľavy podľa čl. 5.1 alebo doplatku podľa čl. 5.2 neuplynie skôr ako uplynie tridsať (30) kalendárnych dní odo Dňa prevodu.
- 5.4 O každú časť Zľavy, ktorú je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu podľa čl. 5.1, je Kupujúci oprávnený tiež znížiť sumu Kúpnej ceny platenej Predáváčemu podľa článku 4.

6 ODKLADACIE PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevod OP neuskutočnia skôr, ako bude každá z nasledujúcich Odkladacích podmienok splnená (alebo dôjde k vzdaniu sa jej splnenia):
- 6.1.1 nastal Rozhodujúci deň 1;
- 6.1.2 (všetky) Povolenie(-a), ktoré je(sú) vo Vyhlásení primerane konkretizované bolo(-i) získané a/alebo splnené a nadobudlo(-i) právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) a/alebo podľa rozhodnutia príslušného orgánu, ktoré nadobudlo právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) takéto Povolenie(-a) nie je(sú) potrebné;
- 6.1.3 nastal Rozhodujúci deň 2.

- 6.2 Tie z Odkladacích podmienok, ktoré sú uvedené v čl. 6.1.1 a 6.1.2 sú upravené v prospech oboch Zmluvných strán a iba Zmluvné strany spoločne sú oprávnené vzdať sa splnenia ktorejkoľvek z nich (celkom alebo sčasti) na základe písomnej dohody podpísanej Zmluvnými stranami.
- 6.3 Odkladacia podmienka uvedená v čl. 6.1.3 je upravená v prospech Kupujúceho a iba Kupujúci je oprávnený vzdať sa jej splnenia (celkom alebo sčasti) na základe písomného oznámenia doručeného Predávajúcemu.
- 6.4 Vzdanie sa splnenia ktorejkoľvek z Odkladacích podmienok (alebo jej časti) v súlade so Zmluvou má rovnaký účinok, ako keby bola príslušná Odkladacia podmienka (resp. jej príslušná časť) na účely konkrétneho prípadu, ktorého sa dané vzdanie sa výslovne týka, splnená; tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. 6.8.
- 6.5 Kupujúci sa zaväzuje, že:
- 6.5.1 vyvinie všetko úsilie, ktoré od neho možno rozumne a primerane požadovať, aby na účel splnenia Odkladacej podmienky podľa čl. 6.1.1 zabezpečil, že v čo najkratšej dobe po uzavretí Zmluvy budú získané a/alebo splnené a nadobudnú právoplatnosť a/alebo vykonateľnosť a/alebo účinnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) všetky Povolenia v zmysle čl. 12.2.1. (e) (ii.) Dohody spoločníkov;
 - 6.5.2 doručí Predávajúcemu Vyhlásenie do pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy, pričom táto lehota neuplynie skôr, ako uplynie tridsať (30) Pracovných dní odo Dňa určenia (tak ako je tento pojem definovaný v Dohode spoločníkov);
 - 6.5.3 bez zbytočného odkladu poskytne Predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne a primerane požadovať a ktorá je potrebná na riadne splnenie povinností a záväzkov Predávajúceho podľa čl. 6.6.1.
- 6.6 Predávajúci sa zaväzuje, že:
- 6.6.1 v prípade, ak mu bolo doručené Oznámenie najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia Zmluvy, vyvinie všetko úsilie, ktoré od neho možno rozumne a primerane požadovať, aby na účel splnenia Odkladacej podmienky podľa čl. 6.1.3 odstránil (alebo zabezpečil odstránenie) každú(-ej) Ťarchu(-y), ktorá bola Kupujúcim vytknutá v príslušnom Oznámení, a to bez zbytočného odkladu po jeho doručení;
 - 6.6.2 bez zbytočného odkladu poskytne Kupujúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne a primerane požadovať a ktorá je potrebná na riadne splnenie povinností a záväzkov Kupujúceho podľa čl. 6.5.1 a 6.5.2.
- 6.7 Zmluvné strany:
- 6.7.1 sú povinné navzájom sa bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia a ktoré môžu ohroziť splnenie ktorejkoľvek z Odkladacích podmienok;

- 6.7.2 sú povinné vyhotoviť Potvrdenie o Odkladacích podmienkach v lehote piatich (5) Pracovných dní po splnení (alebo vzdaní sa splnenia) poslednej z nich alebo v akejkolvek inej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami do uplynutia uvedenej lehoty;
- 6.7.3 každá z nich v rozsahu toho, čo od nej možno rozumne a primerane požadovať, vyvinúť všetko rozumné úsilie na splnenie alebo zabezpečenie splnenia Odkladacej podmienky podľa čl. 6.1.2 a spolupracovať v dobrej viere tak, aby uvedená Odkladacia podmienka bola splnená bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 6.8 Na účely Zmluvy platí, že podpísanie Potvrdenia o Odkladacích podmienkach Zmluvnými stranami má rovnaký účinok, ako keby boli Odkladacie podmienky splnené (a to ku dňu uvedenému v Potvrdení o Odkladacích podmienkach, ak je taký deň v Potvrdení o Odkladacích podmienkach uvedený).

7 OBDOBIE DO PREVODU OBCHODNÉHO PODIELU

- 7.1 Predávajúci sa zaväzuje, že:
- 7.1.1 do uskutočnenia Prevodu OP nebude nakladať s Obchodným podielom a ani s právami spojenými s Obchodným podielom v rozpore s účelom Zmluvy a nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie alebo vylúčenie Prevodu OP podľa podmienok Zmluvy; a na ten účel najmä
- 7.1.2 zabezpečí, aby Kupujúci mohol na základe Prevodu OP nadobudnúť od Predávajúceho celý Obchodný podiel:
- 7.1.2.1 bez akejkolvek Ťarchy; a
- 7.1.2.2 so všetkými právami, ktoré sa s Obchodným podielom podľa príslušných právnych predpisov spájajú, a to vrátane všetkých takých práv, ktoré sú inak od Obchodného podielu do Dňa prevodu oddeliteľné.
- 7.2 Pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak, každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy riadne uskutočniť alebo splniť alebo zabezpečiť, aby boli riadne uskutočnené alebo splnené (v rozsahu, v akom jej k tomu bude poskytnutá potrebná súčinnosť druhej Zmluvnej strany, pričom na poskytnutie takej súčinnosti musí byť druhá Zmluvná strana v primeranej dobe vopred vyzvaná) všetky úkony, kroky a požiadavky:
- 7.2.1 ktoré budú podľa príslušných právnych predpisov z jej strany alebo na jej strane nevyhnutne potrebné na to, aby k Prevodu OP došlo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami Zmluvy a/alebo osobitnej dohody Zmluvných strán;
- 7.2.2 ktoré budú podľa záväzkov a povinností, ktorými je Spoločnosť viazaná, z jej strany alebo na jej strane nevyhnutne potrebné na to, aby k Prevodu OP došlo taktiež v súlade so záväzkami a povinnosťami, ktorými je Spoločnosť viazaná.

8 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

- 8.1 Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že všetky Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho sú a budú pravdivé a dodržané, a to ku dňu uzavretia Zmluvy a tiež po tomto dni ku dňom resp. okamihom v zmysle čl. 8.3, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak.
- 8.2 Každé z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho, poskytnuté Predávajúcim podľa čl. 8.1, prípadne v spojení s čl. 8.3:
- 8.2.1 je samostatné a nezávislé, pokiaľ zo Zmluvy alebo z povahy daného vyhlásenia alebo záruky nevyplýva niečo iné;
 - 8.2.2 je Predávajúcim poskytnuté ku dňu uzavretia Zmluvy, ak zo Zmluvy alebo povahy daného(-nej) vyhlásenia alebo záruky nevyplýva, že je poskytnuté(-á) (až a/alebo aj) k neskoršiemu dňu resp. okamihu;
 - 8.2.3 sa vzťahuje na skutočnosti a okolnosti existujúce v čase, kedy je dané(-á) vyhlásenie alebo záruka podľa Zmluvy poskytnuté(-á) resp. zopakované(-á), ak z jeho(jej) znenia výslovne nevyplýva, že sa vzťahuje na skutočnosti a okolnosti existujúce v inom čase.
- 8.3 Každé z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho bude ku každému dňu nasledujúcemu po prvom dni, ku ktorému bolo podľa Zmluvy poskytnuté, až do Prevodu OP, považované za zopakované Predávajúcim, a to v rozsahu, v akom to dohoda Zmluvných strán a kogentné ustanovenia príslušných právnych predpisov nevylučujú, pričom v okamihu zavŕšenia Prevodu OP podľa čl. 3.1, sa každé z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho považuje za zopakované Predávajúcim posledný krát. Platí, že každým zopakovaním príslušného z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho podľa tohto článku Predávajúci vyhlasuje, zaručuje a potvrdzuje Kupujúcemu, že príslušné z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho je ku dňu resp. okamihu jeho (jej) zopakovania dané, pravdivé a dodržané, a to v rozsahu podľa predchádzajúcej vety; ustanovenia čl. 8.2.3 a 11.5 tým nie sú dotknuté.
- 8.4 Pokiaľ žiadna výnimka v zmysle čl. 11.5 neumožňuje inak, Predávajúci je povinný:
- 8.4.1 poskytnúť Kupujúcemu len pravdivé Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho a previesť na Kupujúceho Obchodný podiel s vlastnosťami plne zodpovedajúcimi Vyhláseniam a Zárukám Predávajúceho poskytnutým alebo zopakovaným Predávajúcim podľa tohto článku a bez akejkolvek Ťarchy;
 - 8.4.2 postupovať tak a zabezpečiť, v rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov, aby všetky Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho, poskytnuté alebo zopakované podľa tohto článku, boli pravdivé a dodržané tak ku dňu resp. okamihu ich prvého poskytnutia, ako aj ku každému dňu resp. okamihu ich zopakovania v zmysle tohto článku; tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. 8.2.3.
- 8.5 Ak akékoľvek z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho, ktoré bolo poskytnuté alebo zopakované Predávajúcim podľa tohto článku, je alebo sa ukáže ako nepravdivé alebo

nedodržané (a to k akémukoľvek okamihu resp. dňu, ku ktorému malo byť podľa Zmluvy pravdivé a/alebo dodržané), platí, pokiaľ z čl. 11.5 nevyplýva inak, že Obchodný podiel má vady, a to bez ohľadu na akúkoľvek prípadnú vedomosť, ktorú Kupujúci o takých vadách mal alebo musel mať v čase uzavretia Zmluvy a/alebo završenia Prevodu OP podľa čl. 3.1 a táto skutočnosť predstavuje porušenie záväzkov Predávajúceho podľa Zmluvy a má vzťah k dôsledkom podľa čl. 9 a čl. 10.

- 8.6 Predávajúci sa zaväzuje, že bude Kupujúceho bezodkladne informovať o akejkoľvek skutočnosti, ktorá nastala pred alebo po uzavretí Zmluvy do Prevodu OP, dôsledkom ktorej je, alebo sa môže stať nepravdivosť alebo nedodržanie niektorého z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho poskytnutého alebo zopakovaného podľa tohto článku, a to aj po Dni prevodu, ak by Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho boli poskytnuté alebo zopakované ku každému dňu nasledujúcemu po Dni prevodu, vo vzťahu k skutočnostiam a okolnostiam, ktoré existujú k okamihu završenia Prevodu OP podľa čl. 3.1 alebo, pokiaľ zo znenia príslušného z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho výslovne vyplýva, že sa vzťahuje na skutočnosti a okolnosti existujúce v inom čase, vo vzťahu k skutočnostiam a okolnostiam, ktoré existujú v takom inom čase. Písomné oznámenie podľa predchádzajúcej vety nebude považované za zmenu alebo doplnenie Vyhlásení a Záruk Predávajúceho poskytnutých alebo zopakovaných podľa tohto článku, ani nezabráni dôsledkom nepravdivosti a/alebo nedodržania ktoréhokoľvek z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho poskytnutého alebo zopakovaného podľa tohto článku.
- 8.7 Pokiaľ z nasledujúcej vety nevyplýva inak, prípadnú(-é) nepravdivosť a/alebo nedodržanie príslušného z Vyhlásení a Záruk Predávajúceho poskytnutého alebo zopakovaného podľa tohto článku, je Kupujúci oprávnený voči Predávajúcemu písomne vytknúť Oznámením o vadách doručeným Predávajúcemu kedykoľvek do uplynutia štyroch (4) rokov odo Dňa prevodu.

9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Ak nastane Prípád porušenia a Predávajúci najneskôr do tridsať (30) Pracovných dní odo dňa, kedy mu bolo v súlade čl. 8.7 doručené príslušné Oznámenie o vadách (vzťahujúce sa na daný Prípád porušenia), nezabezpečil na vlastné náklady náležitú nápravu stavu, ktorý zakladá predmetný Prípád porušenia (resp. navrátenie do pôvodného stavu bez negatívnych dopadov na Kupujúceho a Spoločnosť, vrátane náležitého odstránenia všetkých príčin a nepriaznivých následkov skutočností, ktorá zakladá predmetný Prípád porušenia), je Kupujúci z titulu väd Obchodného podielu oprávnený zabezpečiť takú náležitú nápravu resp. také navrátenie do pôvodného stavu na náklady Predávajúceho, ktoré sú nevyhnutné a rozumne vynaložené na zabezpečenie uvedeného.
- 9.2 Kupujúci je oprávnený uplatniť si nároky podľa čl. 9.1 popri nároku na náhradu škody podľa článku 10 (avšak vždy s prihliadnutím na ustanovenia čl. 10.3). Pre odstránenie pochybností platí, že akékoľvek nároky Kupujúceho zo zodpovednosti Predávajúceho za škodu podľa článku 10 nie sú podmienené predchádzajúcim uplatnením nárokov Kupujúceho zo zodpovednosti za vady Obchodného podielu postupom podľa čl. 8.7 a 9.1, ibaže vo vzťahu k nárokom Kupujúceho zo zodpovednosti Predávajúceho za škodu vyplýva z čl. 10.3 výslovne inak.

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením svojich povinností zo Zmluvy.
- 10.2 Poškodená Zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody v rozsahu, v akom nesplnenie povinnosti(-í) povinnej Zmluvnej strany bolo spôsobené konaním poškodenej Zmluvnej strany, alebo opomenutím konania alebo nedostatkom súčinnosti, na ktoré bola poškodená Zmluvná strana povinná, alebo v rozsahu, v akom riadnemu a včasnému splneniu povinnosti povinnej Zmluvnej strany bráni skutočnosť, v súvislosti s ktorou vyhlásenie a/alebo záruka poskytnuté(-á) alebo zopakované(-á) poškodenou Zmluvnou stranou podľa článku 8 je alebo sa ukázalo(a) ako nepravdivé(á) alebo nedodržané(á). Ustanovenia § 373 a 374 ObZ tým nie sú dotknuté.
- 10.3 V rozsahu, v akom je Kupujúci v prípade porušenia akéhokoľvek záväzku Predávajúceho podľa čl. 7.1, 7.2 a 8.4 oprávnený dosiahnuť uspokojenie z titulu nároku z väd podľa článku 9, nie je oprávnený požadovať od Predávajúceho náhradu škody spôsobenej porušením daného záväzku Predávajúcich podľa tohto článku.

11 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Každá Zmluvná strana je v rozsahu, v akom to od nej možno rozumne a primerane požadovať, povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť druhej Zmluvnej strane takú súčinnosť a na ten účel uplatniť všetky svoje právomoci a uskutočniť alebo zabezpečiť uskutočnenie takých úkonov, ktoré budú potrebné a druhou Zmluvnou stranou rozumne a primerane požadované za účelom dosiahnutia zámeru a riadneho naplnenia predmetu Zmluvy a/alebo riadneho výkonu práv a/alebo riadneho plnenia povinností vyplývajúcich pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán zo Zmluvy (vrátane splnenia Odkladacích podmienok).
- 11.2 Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane všetky informácie, ktoré sa jej stanú dostupné a ktoré by mohli ohroziť realizáciu Prevodu OP podľa podmienok Zmluvy, alebo ktoré by mohli mať za následok porušenie ktorejkoľvek z jej povinností podľa Zmluvy.
- 11.3 Zmluvná strana je povinná poučiť všetky osoby na svojej strane v zmysle čl. 1.5 alebo 1.6 o podmienkach Zmluvy a svojich povinnostiach a záväzkoch zo Zmluvy a vydať im pokyny, aby konali v súlade s podmienkami a princípmi uvedenými v Zmluve v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov.
- 11.4 Pokiaľ Zmluva alebo iná písomná dohoda Zmluvných strán výslovne neupravuje inak:
- 11.4.1 akýkoľvek peňažný záväzok Kupujúceho voči Predávajúcemu, ktorý vznikol podľa Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa v príslušnom rozsahu považuje za uhradený pripísaním peňažnej sumy na Účet Predávajúceho.
- 11.4.2 akýkoľvek peňažný záväzok Predávajúceho voči Kupujúcemu, ktorý vznikol podľa Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa v príslušnom rozsahu považuje za uhradený pripísaním peňažnej sumy na Účet Kupujúceho.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že (zodpovednosť Zmluvnej strany za) porušenie (akejkoľvek povinnosti podľa) Zmluvy nebude zakladať:

- 11.5.1 taký(-é) postup, konanie alebo nekonanie Zmluvnej strany alebo inej osoby a ani taká skutočnosť alebo okolnosť, ktorý(-é/-á) je nevyhnutný(-é/-á) na účely riadneho (nie vadného ani v dôsledku vadného) plnenia a/alebo ktorý(-é/-á) dôsledkom riadneho plnenia predmetu (a v rámci toho riadneho výkonu alebo uplatnenia práv a/alebo riadneho plnenia povinností príslušnej Zmluvnej strany v súlade s podmienkami) Dohody spoločníkov a/alebo riadneho plnenia Odkladacích podmienok; ani
- 11.5.2 porušenie povinnosti Zmluvnej strany v rozsahu, v akom k nemu došlo v dôsledku príčiny na strane druhej Zmluvnej strany (konania alebo nekonania druhej Zmluvnej strany alebo nedostatku súčinnosti, na poskytnutie alebo zabezpečenie ktorej bola druhá Zmluvná strana povinná, vrátane konania alebo nekonania alebo nedostatku súčinnosti zo strany osôb na jej strane v zmysle čl. 1.5 alebo 1.6).
- 11.6 Ustanovenia čl. 4.2, čl. 5.13.2 a čl. 17.7.3 Dohody spoločníkov platia vo vzťahu k Zmluve a právam a povinnostiam Zmluvných strán podľa Zmluvy primerane.

12 DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okolnosti uzavretia Zmluvy, ako aj akékoľvek informácie v Zmluve obsiahnuté alebo Zmluvnými stranami získané pri rokovaní o uzavretí a/alebo pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s tým, sú dôvernými informáciami v zmysle § 271 ObZ a Zmluvné strany majú záujem na ich utajení voči tretím osobám, pričom ustanovenia Dohody spoločníkov, ktoré sa týkajú záväzku mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií, platia vo vzťahu k Zmluve a právam a povinnostiam Zmluvných strán podľa Zmluvy primerane, ibaže z osobitnej dohody Zmluvných strán vyplýva inak.

13 KOREŠPONDENCIA

- 13.1 Pokiaľ z osobitnej dohody Zmluvných strán nevyplýva inak, záležitosti, ktoré sa týkajú korešpondencie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k Zmluve, sa riadia ustanoveniami Dohody spoločníkov (tak ako je v Dohode spoločníkov výslovne uvedené), pričom príslušné ustanovenia Dohody spoločníkov sa na účely Zmluvy považujú sa súčasť dojednaní Zmluvných strán tak, akoby boli priamo obsiahnuté v Zmluve

14 ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Pokiaľ z osobitnej dohody Zmluvných strán nevyplýva inak, záležitosti, ktoré sa týkajú rozhodného práva a riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k Zmluve, sa riadia ustanoveniami Dohody spoločníkov (tak ako je v Dohode spoločníkov výslovne uvedené), pričom príslušné ustanovenia Dohody spoločníkov sa na účely Zmluvy považujú sa súčasť dojednaní Zmluvných strán tak, akoby boli priamo obsiahnuté v Zmluve.

15 TRVANIE ZMLUVY

- 15.1 Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ibaže z čl. 15.2 vyplýva inak.
- 15.2 Ustanovenia čl. 14.2.2 a čl. 14.2.3 Dohody spoločníkov platia vo vzťahu k Zmluve a právam a povinnostiam Zmluvných strán podľa Zmluvy primerane.
- 15.3 Zmluva zanikne:
- 15.3.1 na základe písomnej dohody Zmluvný strán, a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti, pokiaľ z takej dohody nevyplýva inak;
- 15.3.2 ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy podľa čl. 15.4.
- 15.4 Zmluvná strana môže odstúpiť od Zmluvy, len ak pre ňu také oprávnenie vyplýva z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov a odstúpenie od Zmluvy z akýchkoľvek iných dôvodov je týmto vylúčené v maximálnom možnom rozsahu, v akom to neodporuje kogentným ustanoveniam príslušných právnych predpisov. V prípade, v ktorom je Zmluvná strana podľa kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov, oprávnená odstúpiť od Zmluvy, platí, že ak môže dôjsť k náprave a poskytnutie dlhšej dodatočnej lehoty nevyplýva z kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov, oprávnená Zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy, ak druhá Zmluvná strana nezabezpečí nápravu v dodatočnej lehote šesťdesiat (60) dní odo dňa, kedy jej bola doručená žiadosť oprávnenej Zmluvnej strany na nápravu skutočnosti, ktorá inak zakladá dôvod na odstúpenie od Zmluvy.
- 15.5 Nasledovné ustanovenia zostávajú záväzné pre Zmluvné strany aj po zániku alebo inom zrušení Zmluvy, v prípade jej neplatnosti alebo straty jej účinnosti:
- 15.5.1 čl. 11.4, 12, 13, 14, 15.5, 16.1 až 16.4;
- 15.5.2 ďalšie ustanovenia, ktoré vzhľadom na vôľu Zmluvných strán, svoju povahu alebo ich obsah alebo vzhľadom na ustanovenia príslušných právnych predpisov majú trvať aj po zániku alebo inom zrušení Zmluvy, v prípade jej neplatnosti alebo straty jej účinnosti.

16 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.
- 16.2 Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné(á), neúčinné(á) a/alebo nevykonateľné(á), nahradia

dotknuté ustanovenie (alebo jeho časť) ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zámeru Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

- 16.3 Žiadna zo Zmluvných strán nesmie svoje pohľadávky, práva a/alebo povinnosti, ktoré vznikli zo Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, postúpiť (previesť) na inú osobu, založiť ani inak zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 16.4 Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti so Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva a jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva, pokiaľ to Zmluva alebo kogentné ustanovenia príslušných právnych predpisov, od ktorých sa Zmluvné strany nemôžu odchýliť dohodou, nevylučujú. Vzdanie sa splnenia akejkoľvek Odkladacej podmienky alebo vzdanie sa akýchkoľvek nárokov zo Zmluvy bude účinné a záväzné, iba ak bude vyhotovené v písomnej forme a ak ho podpíše každá Zmluvná strana, ktorej taký nárok prináleží, alebo, v prípade Odkladacej podmienky, v prospech ktorej sa taká Odkladacia podmienka podľa Zmluvy ustanovuje. Pokiaľ sa v príslušnom prejave vôle neuvádza inak, vzdanie sa týka iba konkrétnej Odkladacej podmienky alebo konkrétneho nároku tam uvedeného a platí len pre danú situáciu.
- 16.5 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
- 16.5.1 Príloha č. 1: Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho
- 16.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.

[nasleduje strana obsahujúca podpisy Zmluvných strán]

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že (i) si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre Zmluvné strany dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho Zmluvu týmto vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V [●] dňa [●]

[*uvedie sa aktuálna špecifikácia
predmetných údajov*]

V [●] dňa [●]

[*uvedie sa aktuálna špecifikácia
predmetných údajov*]

[●]

[*uvedie sa obchodné meno/názov Predávajúceho*]

zast. [●], [●]

[*uvedie sa meno a funkcia podpisujúceho,
oprávneného konať v mene Predávajúceho*]

[●]

[*uvedie sa obchodné meno/názov
Kupujúceho*]

zast. [●], [●]

[*uvedie sa meno a funkcia podpisujúceho,
oprávneného konať v mene Kupujúceho*]

Príloha č. 1 - Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho

- 1.1 Predávajúci je právnickou osobou riadne založenou podľa právneho poriadku [●] [*uvedie sa aktuálna špecifikácia príslušných údajov o Predávajúcom*], s potrebnou spôsobilosťou, právomocou a oprávnením uzatvoriť Zmluvu a realizovať práva a plniť povinnosti a záväzky zo Zmluvy za podmienok v nej stanovených.
- 1.2 Osoby podpisujúce Zmluvu v mene Predávajúceho sú v plnom rozsahu oprávnené konať v mene Predávajúceho a uzatvoriť Zmluvu v jeho mene.
- 1.3 Zmluva predstavuje platné záväzky Predávajúceho, ktoré sú za podmienok v nej stanovených pre Predávajúceho záväzné a voči Predávajúcemu vynútiteľné.
- 1.4 S výnimkou toho, čo je potrebné na splnenie Odkladacích podmienok, neprebíha a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho ani nehrozí žiadne Konanie alebo Príkaz, ktoré(-ý) by malo(mal) nepriaznivý vplyv na platnosť alebo vymožitelnosť Zmluvy voči Predávajúcemu za podmienok v nej stanovených, alebo na schopnosť Predávajúceho plniť si svoje povinnosti a záväzky v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve.
- 1.5 Ku Dňu prevodu platí, že Predávajúci neporušil žiadnu zo svojich povinností podľa čl. 7.2 a riadne a včas získal a/alebo splnil a nadobudli právoplatnosť (v rozsahu, v akom je to aplikovateľné) všetky súhlasy, schválenia, povolenia, oprávnenia, vyjadrenia, rozhodnutia, podmienky a požiadavky, ktoré sa vo vzťahu k Predávajúcemu podľa príslušných právnych predpisov a/alebo záväzkov a povinností, ktorými je Predávajúci viazaný, nevyhnutne vyžadujú na platnosť a účinnosť Zmluvy, vynútiteľnosť záväzkov Predávajúceho zo Zmluvy a tiež na to, aby k Prevodu OP došlo podľa podmienok Zmluvy a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a záväzkami a povinnosťami, ktorými je Predávajúci viazaný.
- 1.6 Uzavretie a plnenie Zmluvy Predávajúcim podľa podmienok v nej stanovených:
 - 1.6.1 nie je v rozpore a nemá za následok porušenie akéhokoľvek právneho predpisu alebo Príkazu, ktorý je pre Predávajúceho záväzný;
 - 1.6.2 nie je v rozpore a nemá za následok porušenie, nebude dôvodom pre neplatnosť, zánik, odporovateľnosť alebo predčasné plnenie a/alebo vykonateľnosť akéhokoľvek vnútorného predpisu Predávajúceho a ani akéhokoľvek záväzku či dokumentu záväzného pre Predávajúceho, ktoré (také porušenie, neplatnosť, zánik, odporovateľnosť, predčasné plnenie a/alebo vykonateľnosť) by mohli mať nepriaznivý vplyv na platnosť alebo vymožitelnosť Zmluvy voči Predávajúcemu za podmienok v nej stanovených alebo na schopnosť Predávajúceho plniť svoje povinnosti a záväzky v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve.
- 1.7 Predávajúci:
 - 1.7.1 nie je v procese zrušenia (s likvidáciou alebo bez likvidácie),
 - 1.7.2 nie je v úpadku, ani tento nehrozí;
 - 1.7.3 je výlučným majiteľom Obchodného podielu;

- 1.7.4 neexistujú dôvody relatívnej neplatnosti, odporovateľnosti alebo neúčinnosti nadobudnutia Obchodného podielu Predávajúcim;
- 1.7.5 okrem Obchodného podielu nie je majiteľom iného obchodného podielu v Spoločnosti, neprevzal záväzok na (nový) vklad do Spoločnosti a nemá ani právo prevziať záväzok na (nový) vklad alebo nadobudnúť obchodný podiel v Spoločnosti;
- 1.7.6 s výnimkou toho, čo vyplýva zo spoločenskej zmluvy Spoločnosti, je bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený vykonávať v celom rozsahu všetky hlasovacie ako aj všetky ostatné práva spojené s, oddeliteľné od, vyplývajúce z alebo vzťahujúce sa na Obchodný podiel a takéto obmedzenie ani nehrozí.
- 1.8 Ku Dňu prevodu platí, že s výnimkou toho, čo je potrebné na splnenie Odkladacích podmienok, podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neexistuje žiadna skutočnosť na strane Predávajúceho, ktorá by samostatne alebo v spojení s inými skutočnosťami mohla spochybniť alebo akokoľvek ohroziť alebo nepriaznivo ovplyvniť platnosť a účinnosť prevodu Obchodného podielu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa podmienok Zmluvy.
- 1.9 Podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho od Obchodného podielu nie sú a nikdy neboli oddelené akékoľvek samostatne prevoditeľné práva.
- 1.10 Predávajúci prevádza na Kupujúceho Obchodný podiel spolu so všetkými právami, ktoré sa s Obchodným podielom podľa príslušných právnych predpisov spájajú, a to vrátane všetkých takých práv, ktoré sú inak od Obchodného podielu do Dňa prevodu oddeliteľné.
- 1.11 Celý (resp. každý) vklad, ktorému zodpovedá Obchodný podiel, bol úplne, riadne a včas splatený v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prevzatými záväzkami, zakladateľskými a inými korporátnymi dokumentmi, rozhodnutiami a vnútornými predpismi Spoločnosti.
- 1.12 Prevoditeľnosť Obchodného podielu, s výnimkou toho, čo vyplýva zo spoločenskej zmluvy Spoločnosti a/alebo Dohody spoločníkov, nie je obmedzená ani vylúčená.
- 1.13 K okamihu zavŕšenia Prevodu OP podľa čl. 3.1 Zmluvy žiadna osoba odlišná od Kupujúceho nebude mať právo na podiel na zisku, hlasovacie práva, právo na nadobudnutie účasti v Spoločnosti alebo akékoľvek iné práva voči Spoločnosti v súvislosti s Obchodným podielom.
- 1.14 S výnimkou toho, čo vyplýva z Dohody spoločníkov a/alebo spoločenskej zmluvy Spoločnosti, platí, že. (i) neexistuje žiadna Ťarcha vo vzťahu k akejkoľvek časti Obchodného podielu (vrátane práva spojeného s alebo práva oddeliteľného od akejkoľvek časti Obchodného podielu) a (ii) žiadnej časti Obchodného podielu sa netýka zníženie základného imania Spoločnosti ani akýkoľvek záväzok alebo povinnosť v súvislosti so znížením základného imania Spoločnosti.

SPOLOČENSKÁ ZMLUVA

Spoločnosti

MKK Grössling s. r. o.

OBSAH

Článok	Strana
1. VÝKLAD	3
2. ZALOŽENIE, OBCHODNÉ MENO a SÍDLO SPOLOČNOSTI	4
3. SPOLOČNÍCI	4
4. PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI	4
5. ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI, VKLADY SPOLOČNÍKOV	5
6. OBCHODNÉ PODIELY	6
7. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	6
8. VALNÉ ZHROMAŽDENIE	6
9. KONATELIA	8
10. DOZORNÁ RADA	9
11. ROZDELENIE ZISKU	11
12. REZERVNÝ FOND	11
13. ZVÝŠENIE A ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA	11
14. KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV SPOLOČNÍKOV	11
15. ZRUŠENIE A LIKVIDÁCIA SPOLOČNOSTI	11
16. ŠTÁTNA POMOC A FINANČNÉ PROSTRIEDKY POSKYTNUTÉ Z FINANČNÉHO NÁSTROJA	11
17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	12

SPOLOČENSKÁ ZMLUVA SPOLOČNOSTI MKK Grössling s. r. o. (ďalej len „Spoločenská zmluva“) UZATVORENÁ MEDZI:

- (1) **National Development Fund II., a.s.**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B (ďalej len „**NDF II.**“); a
- (2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, právnická osoba existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto Bratislava**“),

(NDF II. a Hlavné mesto Bratislava spoločne označovaní v texte ako „**Spoločníci**“ a každý z nich samostatne ako „**Spoločník**“).

1. VÝKLAD

- 1.1 Pojmy s veľkým začiatčným písmenom uvedené v Spoločenskej zmluve majú nasledovný význam:

Dohoda spoločníkov znamená dohodu medzi NDF II. a Hlavným mestom Bratislava a Spoločnosťou, uzatvorenú pri alebo po založení Spoločnosti, odkazujúcu na Spoločenskú zmluvu a upravujúcu záležitosti súvisiace so Spoločnosťou alebo postavením Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti, a to najmä vo vzťahu k realizácii práv a povinností Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti, spôsobu riadenia, kontroly a správy Spoločnosti a k nakladaniu s podielmi Spoločníkov v Spoločnosti, v znení jej neskorších zmien a doplnkov.

Hlavné mesto Bratislava má význam daný v záhlaví Spoločenskej zmluvy.

Kapitálový fond má význam daný v článku 8.2(e).

NDF II. má význam daný v záhlaví Spoločenskej zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

Pracovný deň znamená každý deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona číslo 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov.

Prevod má význam daný v článku 6.3.

Spoločenská zmluva znamená táto spoločenská zmluva, v znení jej prípadných zmien a doplnkov.

Spoločníci a Spoločník majú význam daný v záhlaví Spoločenskej zmluvy.

Spoločnosť má význam daný v článku 2.1.

Ťarcha znamená zmluvné záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo inú formu zabezpečenia s obdobnými účinkami.

Zákon o finančných nástrojoch znamená zákon č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zákon o štátnej pomoci znamená zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v znení neskorších predpisov.

Zmena účelu má význam daný v Dohode spoločníkov.

- 1.2 V Spoločenskej zmluve je odkaz na článok odkazom na článok Spoločenskej zmluvy, ibaže zo Spoločenskej zmluvy vyplýva opačný zámer.

2. ZALOŽENIE, OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

- 2.1 Spoločníci týmto zakladajú MKK Grössling s. r. o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Spoločnosť**“).
- 2.2 Obchodné meno Spoločnosti je: MKK Grössling s. r. o.
- 2.3 Sídlo Spoločnosti je: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

3. SPOLOČNÍCI

- 3.1 Spoločníci v Spoločnosti sú:
- (a) **National Development Fund II., a.s.**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B; a
 - (b) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, právnická osoba existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481.

4. PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI

- 4.1 Spoločnosť sa zakladá za účelom realizácie projektu revitalizácie (rekonštrukcie, dobudovania a sprevádzkovania) centra mestských kúpeľov Grössling, a mestskej knižnice, určeného na spoločensky užitočné účely, vrátane prípadnej funkcie kultúrneho umeleckej rezidencie, a zabezpečenia jeho následnej prevádzky a údržby, s cenotvorbou zabezpečujúcou dostupnosť využívania ponúkaných služieb pre širokú verejnosť. Predmet podnikania Spoločnosti je:
- (a) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
 - (b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
 - (c) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu v rozsahu voľných živností;

- (d) prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- (e) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení;
- (f) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;
- (g) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- (h) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- (i) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby;
- (j) administratívne služby;
- (k) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

5. ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI, VKLADY SPOLOČNÍKOV

5.1 Základné imanie Spoločnosti je 1 547 500,- EUR a pozostáva z nasledujúcich peňažných a nepeňažných vkladov Spoločníkov do základného imania Spoločnosti:

(a) NDF II.: peňažný vklad do základného imania Spoločnosti v celkovej výške 500 000,- EUR; a

(b) Hlavné mesto Bratislava:

1. peňažný vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 850 000,- EUR;

2. nepeňažný vklad –nehnutelnosť - pozemok parcela reg. C KN parc. číslo 21357, s výmerou 588m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, obec Bratislava, k.ú. Staré mesto, podiel: 1/1, ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške 197 500,- EUR, a to na základe hodnoty predmetného vkladu určenej podľa Znaleckého posudku č. 42/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.

5.2 Každý Spoločník je povinný splatiť svoj peňažný vklad do pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Spoločenskej zmluvy na účet správcu vkladu (NDF II.) číslo IBAN: SK41 8180 0000 0070 0054 4245 kód SWIFT: SPSRSKBA, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15, Slovenská republika a Hlavné mesto Bratislava je okrem toho povinné doručiť v uvedenej lehote správcovi vkladu taktiež vyhlásenie o splatení svojho nepeňažného vkladu. Vklady Spoločníkov (spolu vo výške 1 547 500,- EUR) budú splatené v plnom rozsahu pred zápisom Spoločnosti do obchodného registra. Spoločník, ktorý nesplati svoj vklad vo vyššie stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 10% p.a. z nesplatennej sumy.

5.3 Hlavné mesto Bratislava súhlasí s tým, aby Spoločnosť nepeňažný vklad užívala po jej vzniku s tým, že vlastnícke právo Spoločnosť nadobudne k nepeňažnému vkladu zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

5.4 Správcom vkladov Spoločníkov pri založení Spoločnosti bude NDF II.

6. OBCHODNÉ PODIELY

- 6.1 Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti Spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Výška obchodného podielu Spoločníka sa určuje podľa pomeru vkladu Spoločníka k základnému imaniu Spoločnosti.
- 6.2 Každý Spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel. Spoločnosť nemôže nadobúdať vlastné obchodné podiely, pokiaľ Obchodný zákonník neustanovuje inak.
- 6.3 S výnimkou podľa článku 6.4, Spoločník má právo svoj obchodný podiel alebo akúkoľvek jeho časť previesť na akúkoľvek osobu alebo zriadiť k nemu alebo k akejkoľvek jeho časti Ťarchu (zahŕňajúc aj rozdelenie obchodného podielu) (ďalej len „Prevod“) výlučne so súhlasom valného zhromaždenia.
- 6.4 Súhlas valného zhromaždenia na Prevod podľa článku 6.3 sa nevyžaduje v prípadoch Prevodu, ktorý sa uskutoční výlučne medzi Spoločníkmi.
- 6.5 V prípade zámeru NDF II. previesť svoj obchodný podiel na inú osobu má Hlavné mesto Bratislava predkupné právo na tento obchodný podiel tak, ako vyplýva z Dohody spoločníkov.

7. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má nasledovné orgány:

- (a) valné zhromaždenie; a
- (b) konateľov; a
- (c) dozorná rada.

8. VALNÉ ZHROMAŽDENIE

- 8.1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Každý Spoločník je členom valného zhromaždenia.
- 8.2 Valné zhromaždenie má výlučné právo rozhodovať o nasledovných veciach:
- (a) Prevod s výnimkami podľa článku 6.4.;
 - (b) akákoľvek zmena Spoločenskej zmluvy;
 - (c) prijatie alebo zmena stanov Spoločnosti;
 - (d) zvýšenie alebo zníženie základného imania Spoločnosti;
 - (e) vytvorenie kapitálového fondu Spoločnosti z príspevkov Spoločníkov (ďalej len „Kapitálový fond“), schválenie príspevkov do Kapitálového fondu, schválenie použitia prostriedkov zo splateného Kapitálového fondu Spoločnosti na prerozdelenie medzi Spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania Spoločnosti;
 - (f) schválenie zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia Spoločnosti;
 - (g) predaj podniku alebo predaj časti podniku Spoločnosti (v zmysle § 487 Obchodného zákonníka);

- (h) zmena právnej formy Spoločnosti;
 - (i) rozhodnutie o zrušení a likvidácii Spoločnosti a menovaní likvidátora;
 - (j) akákoľvek zmena predmetu činnosti Spoločnosti;
 - (k) vymenovanie a odvolanie konateľa Spoločnosti;
 - (l) vymenovanie a odvolanie prokuristu Spoločnosti;
 - (m) vymenovanie alebo odvolanie audítora Spoločnosti;
 - (n) schválenie riadnej účtovnej závierky alebo mimoriadnej účtovnej závierky Spoločnosti;
 - (o) distribúcie zisku a úhrada strát Spoločnosti;
 - (p) distribúcie iných vlastných zdrojov Spoločnosti; a
 - (q) akákoľvek iná záležitosť, ktorú do právomoci valného zhromaždenia zveruje príslušný právny predpis.
- 8.3 Valné zhromaždenie rozhoduje aj o iných veciach, ktoré do jeho pôsobnosti zveruje zákon alebo táto Spoločenská zmluva. Valné zhromaždenie je oprávnené vyhradiť si právo rozhodovať aj o veciach, ktoré inak spadajú do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti.
- 8.4 Každý Spoločník je oprávnený zúčastňovať sa zasadnutí valného zhromaždenia. Spoločník sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomnej plnej moci. Splnomocnencom nesmie byť konateľ alebo člen dozornej rady. Ak má Spoločnosť jediného Spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva podľa § 132 Obchodného zákonníka jediný Spoločník.
- 8.5 Počet hlasov každého zo Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti (a pre účely písomných rozhodnutí spoločníkov prijatých mimo valného zhromaždenia Spoločnosti) zodpovedá jeho vkladu do základného imania Spoločnosti tak, že na každé jedno (1) EUR vkladu Spoločníka pripadá jeden hlas.
- 8.6 Na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia Spoločnosti sa vyžaduje prítomnosť (účasť) Spoločníka (Spoločníkov), ktorý má (individuálne alebo agregátne spolu s ďalšími Spoločníkmi) aspoň polovicu všetkých hlasov všetkých Spoločníkov Spoločnosti.
- 8.7 S výnimkou, ak príslušné právne predpisy vyžadujú vyššiu väčšinu hlasov, na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti sa vyžaduje súhlas prostej väčšiny prítomných hlasov Spoločníkov Spoločnosti a na prijatie rozhodnutí Spoločníkov mimo valného zhromaždenia Spoločnosti sa vyžaduje súhlas prostej väčšiny hlasov všetkých Spoločníkov Spoločnosti.
- 8.8 Konatelia zvolávajú riadne zasadnutie valného zhromaždenia tak, aby sa uskutočnilo v termíne do dvanástich mesiacov po skončení každého účtovného obdobia.
- 8.9 Valné zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorá sa doručí každému Spoločníkovi doporučenou poštou alebo kuriérom najmenej dva týždne pred dňom jeho konania. Ak to Spoločník odsúhlasí, pozvánka na zasadnutie valného zhromaždenia mu môže byť doručená aj e-mailom alebo osobne.

- 8.10 Spôsob pozvania, lehoty a termíny uvedené v odseku 8.9 vyššie nemusia byť dodržané vo vzťahu k Spoločníkovi, ktorý sa valného zhromaždenia zúčastní a súhlasí s jeho konaním a navrhovaným programom.
- 8.11 Spoločníci môžu prijímať uznesenia aj mimo valného zhromaždenia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tohto článku. Každý konateľ alebo Spoločník (bez ohľadu na hodnotu vkladov do základného imania Spoločnosti) môže doručiť každému Spoločníkovi písomný návrh uznesenia, ktoré navrhuje prijať Spoločníkmi mimo valného zhromaždenia a v návrhu uviesť lehotu, v ktorej má každý Spoločník poslať svoj písomný súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným uznesením na adresu sídla Spoločnosti. Ak Spoločník nedoručí svoj súhlas alebo nesúhlas na adresu sídla Spoločnosti v lehote špecifikovanej v návrhu uznesenia, platí, že nesúhlasí. Väčšina sa počíta z celkového počtu hlasov prislúchajúcich všetkým Spoločníkom. Konatelia upovedomia každého Spoločníka bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty špecifikovanej v návrhu uznesenia o výsledkoch hlasovania o navrhovanom uznesení.
- 9. KONATELIA**
- 9.1 Spoločnosť má dvoch konateľov.
- 9.2 Konateľov menuje a odvoláva valné zhromaždenie.
- 9.3 Medzi úlohy konateľov patrí predovšetkým:
- (a) zabezpečenie vedenia záznamov a účtovných kníh;
 - (b) zabezpečenie vypracovania účtovnej závierky Spoločnosti;
 - (c) zabezpečenie podávania povinných daňových priznaní a iných povinných správ vyžadovaných právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo právom Európskej únie;
 - (d) zabezpečenie otvorenia, vedenia a zatvorenia bankových účtov Spoločnosti; a
 - (e) zvolávanie valných zhromaždení Spoločnosti;
 - (f) príprava a schvaľovanie investičného plánu Spoločnosti a jeho zmien, vrátane Zmeny účelu.
- 9.4 Prvými konateľmi Spoločnosti sú:
- (a) Gábor Bindics,
 - (b) Ing. Martin Neupauer,
- 9.5 Konatelia konajú v mene Spoločnosti spoločne.
- 9.6 Ak príslušné právne predpisy alebo táto Spoločenská zmluva vyžadujú pre konkrétny úkon Spoločnosti predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia alebo schválenie dozornou radou, konatelia zabezpečia takýto súhlas pred vykonaním príslušného úkonu.
- 9.7 Pred schválením Zmeny účelu alebo investičného plánu Spoločnosti resp. zmeny investičného plánu Spoločnosti môžu konatelia požiadať dozornú radu o jej stanovisko; stanovisko dozornej rady má v takom prípade pre konateľov odporúčací (nezáväzný) charakter.
- 9.8 Konatelia prijímajú rozhodnutia spravidla na zasadnutiach konateľov.

- 9.9 Rozhodnutie konateľov je prijaté, ak za jeho prijatie hlasovali (na zasadnutí dozornej rady alebo per rollam) obaja konatelia.
- 9.10 Zasadanie konateľov je oprávnený zvolať ktorýkoľvek konateľ. Zasadanie konateľov sa zvoláva písomnou pozvánkou alebo pozvánkou zaslanou e-mailom, pričom za pozvaného sa adresát pozvánky považuje: (i) v prípade písomnej pozvánky, ak bola adresátom prevzatá aspoň tri (3) pracovné dni vopred (bez ohľadu na spôsob doručenia) alebo ak bola adresátovi písomná pozvánka zaslaná (bez ohľadu na úspešnosť doručenia) najmenej šesť (6) pracovných dní vopred ako doporučená zásielka na adresu, ktorú adresát oznámil (ako poslednú v poradí) odosielateľovi ako adresu svojho bydliska resp. adresu určenú na doručovanie písomností, inak na adresu svojho bydliska zapísanú v obchodnom registri a (ii) v prípade pozvánky zasielanej e-mailom, ak bola pozvánka zaslaná najmenej tri (3) pracovné dni vopred e-mailom z takej e-mailovej adresy, ktorú odosielateľ pozvánky oznámil (ako poslednú v poradí) adresátovi ako adresu výslovne určenú na doručovanie e-mailov predpokladaných Spoločenskou zmluvou, na e-mailovú adresu, ktorú adresát oznámil (ako poslednú v poradí) odosielateľovi ako adresu výslovne určenú na doručovanie e-mailov predpokladaných Spoločenskou zmluvou. V pozvánke musí byť uvedený dátum, čas, miesto konania a program zasadania. Ak je tak uvedené v pozvánke, zasadania sa možno zúčastniť tiež prostredníctvom pripojenia cez konferenčný hovor; v takom prípade sa pripojený účastník považuje za prítomného na zasadaní. Ak všetky osoby, ktoré sú v danom čase konateľmi, súhlasia, spôsob zvolania a/alebo lehota podľa tohto článku 9.10. nemusí(-ia) byť dodržaný(-á/-é). Konatelia môžu prizvať na svoje rokovanie tretie osoby, ak to vyžaduje prerokovávaná problematika. Zasadanie konateľov vedie ten konateľ, ktorý ho v súlade s týmto článkom 9.10. zvolal.
- 9.11 Konatelia môže prijímať rozhodnutia aj hlasovaním mimo zasadania (per rollam). Návrh rozhodnutia per rollam predkladá (zasiela) ktorýkoľvek konateľ druhému konateľovi: (i) písomne, a to osobne alebo ako doporučenú zásielku na adresu adresáta v zmysle článku 9.10., alebo (ii) e-mailom z e-mailovej adresy odosielateľa predmetného návrhu v zmysle článku 9.10., na e-mailovú adresu adresáta v zmysle článku 9.10., spolu s oznámením lehoty, nie kratšej ako tri (3) pracovné dni: (a) odo dňa prevzatia predmetného návrhu adresátom (ak bol predmetný návrh na vyjadrenie predložený adresátovi v písomnej forme osobne), inak (b) odo dňa doručenia predmetného návrhu na vyjadrenie adresátovi v súlade s týmto článkom 9.11, v ktorej môžu konatelia doručiť svoje vyjadrenie k predmetnému návrhu v písomnej forme na adresu sídla Spoločnosti alebo do rúk odosielateľa predmetného návrhu, alebo e-mailom na e-mailovú adresu, ktorá im bola na ten účel oznámená spolu s predmetným návrhom, inak na e-mailovú adresu odosielateľa predmetného návrhu v zmysle článku 9.10. Ak bol predmetný návrh na vyjadrenie zaslaný adresátovi e-mailom alebo ako doporučená zásielka, za deň doručenia predmetného návrhu adresátovi sa považuje tretí pracovný deň po dni zaslania predmetného návrhu adresátovi e-mailom alebo ako doporučená zásielka v súlade s týmto článkom 9.11, ibaže bolo také vyjadrenie doručené v súlade s týmto článkom 9.11 v skorší deň, kedy sa za deň doručenia vyjadrenia adresáta k predmetnému návrhu považuje deň zaslania predmetného návrhu adresátovi. Ak všetky osoby, ktoré sú v danom čase konateľmi, súhlasia, lehoty podľa tohto článku 9.11. nemusia byť dodržané.

10. DOZORNÁ RADA

- 10.1 V Spoločnosti je zriadená dozorná rada. Dozorná rada má 3 členov.
- 10.2 Členov dozornej rady menuje a odvoláva valné zhromaždenie.
- 10.3 Dozorná rada predovšetkým:
- (a) dohliada na činnosť konateľov;

- (b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje Spoločnosti;
 - (c) preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu;
 - (d) podáva správy valnému zhromaždeniu najmenej raz ročne;
 - (e) zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, pričom pre spôsob zvolávania valného zhromaždenia platia primerane ustanovenia článkov 8.9 a 8.10;
 - (f) rozhoduje o udelení súhlasného alebo nesúhlasného stanoviska k návrhu Zmeny účelu, k návrhu investičného plánu Spoločnosti resp. k návrhu zmeny investičného plánu Spoločnosti, ak o to požiada dozornú radu ktorýkoľvek z konateľov Spoločnosti.
- 10.4 Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach Spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov Spoločnosti.
- 10.5 Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie (§ 136 Obchodného zákonníka) a ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 10.5 Prvými členmi dozornej rady sú:
- (a) Ing. Peter Dittrich, PhD. – predseda dozornej rady
 - (b) Ing. Ivan Peschl, MSc.,
 - (c) Ing. Katarína Augustinič,
- 10.6 Dozorná rada prijíma rozhodnutia spravidla na zasadnutiach dozornej rady.
- 10.7 Dozorná rada je spôsobilá uznášať sa na zasadnutí dozornej rady, ak sú na ňom prítomní aspoň dvaja členovia dozornej rady, z ktorých jeden je predsedom dozornej rady.
- 10.8 Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak za jeho prijatie hlasovali (na zasadnutí dozornej rady alebo per rollam) aspoň dvaja (2) členovia dozornej rady, ibaže z článku 10.9 vyplýva inak.
- 10.9 V prípadoch stanovených Dohodou spoločníkov rozhodnutie dozornej rady o udelení súhlasného stanoviska k návrhu Zmeny účelu, k návrhu nového investičného plánu Spoločnosti resp. k návrhu zmeny investičného plánu Spoločnosti nemožno prijať, ak proti jeho prijatiu hlasoval predseda dozornej rady.
- 10.10 Zasadanie dozornej rady je oprávnený zvoliť ktorýkoľvek člen dozornej rady, pričom ustanovenia článku 9.10. platia pre taký prípad obdobne, s tým, že zasadnutia dozornej rady sa môže zúčastniť aj ktorýkoľvek konateľ, ak o to požiada.
- 10.11 Dozorná rada môže prijímať rozhodnutia aj hlasovaním mimo zasadania (per rollam), pričom ustanovenia článku 9.11. platia pre taký prípad obdobne.

11. ROZDELENIE ZISKU

Spoločníci majú právo na podiel na zisku Spoločnosti v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom do základného imania Spoločnosti.

12. REZERVNÝ FOND

12.1 Spoločnosť pri svojom založení nevytvára rezervný fond.

12.2 Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom bol prvýkrát vytvorený zisk. Minimálna výška rezervného fondu predstavuje 5% z čistého zisku. V nasledujúcich rokoch Spoločnosť doplní rezervný fond o sumu vo výške 5% z čistého zisku Spoločnosti vykázaného v ročnej účtovnej závierke, a to až pokiaľ rezervný fond nedosiahne výšku 10% základného imania Spoločnosti.

12.3 O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

13. ZVÝŠENIE A ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA

13.1 Základné imanie možno zvýšiť alebo znížiť výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami Spoločenskej zmluvy, a za ďalších podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.

14. KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV SPOLOČNÍKOV

14.1 Spoločnosť môže po svojom vzniku vytvoriť Kapitálový fond podľa §123 ods. 2 v spojení s §217a Obchodného zákonníka.

14.2 Vytvorenie Kapitálového fondu za trvania Spoločnosti musí schváliť valné zhromaždenie v súlade s ustanoveniami Spoločenskej zmluvy a Obchodného zákonníka. Na splatenie príspevku Spoločníka do Kapitálového fondu sa primerane použijú ustanovenia o vkladoch a za Kapitálový fond sa považujú okamihom splatenia.

14.3 Splatený Kapitálový fond Spoločnosti možno za podmienok podľa §123 ods. 2 v spojení s §217a Obchodného zákonníka použiť na prerozdelenie medzi Spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania Spoločnosti, a to výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami Spoločenskej zmluvy, a za ďalších podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.

15. ZRUŠENIE A LIKVIDÁCIA SPOLOČNOSTI

15.1 Spoločnosť zanikne ku dňu jej výmazu z obchodného registra, ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak.

15.2 Spoločník má právo na podiel na likvidačnom zostatku Spoločnosti podľa pomeru svojho splateného vkladu k splateným vkladom všetkých Spoločníkov.

16. ŠTÁTNA POMOC A FINANČNÉ PROSTRIEDKY POSKYTNUTÉ Z FINANČNÉHO NÁSTROJA

16.1 Pre prípad, že Spoločnosti bude zo strany Spoločníka poskytnutá štátna pomoc podľa Zákona o štátnej pomoci a/alebo finančné prostriedky z finančného nástroja podľa Zákona o finančných nástrojoch, platí, že:

- (a) Spoločnosť je v súlade s § 17 Zákona o štátnej pomoci a § 17, § 19 ods. 3 a §21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch, zaviazaná a povinná dodržať podmienky, za ktorých sa jej poskytla štátna pomoc a poskytnutú štátnu pomoc a finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja použiť a poskytnutú štátnu pomoc resp. finančné prostriedky z finančného nástroja vrátiť v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a Zákonom o finančných nástrojoch a podľa podmienok bližšie upravených v Dohode spoločníkov;
- (b) Spoločnosť je povinná poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly a auditu prijímateľovi a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu v súlade so Zákonom o finančných nástrojoch (najmä v súlade s § 17 ods. 2 Zákona o finančných nástrojoch) a Dohodou spoločníkov;
- (c) Spoločnosť je povinná splniť ďalšie svoje povinnosti týkajúce sa štátnej pomoci a/alebo finančných prostriedkov z finančného nástroja v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a Zákonom o finančných nástrojoch.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Predpokladané náklady spojené so založením a vznikom Spoločnosti sú 1.000 EUR.
- 17.2 Spoločnosť neposkytne žiadne výhody osobám zúčastneným na založení a vzniku Spoločnosti a na činnostiach spojených so získaním oprávnenia Spoločnosti na podnikanie.
- 17.3 Spoločenská zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, na jej základe vznikajúce alebo s ňou súvisiace, sa riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 17.4 Akékoľvek spory, nezrovnalosti, nejasnosti alebo rozdiely v názoroch, ktoré medzi Spoločníkmi môžu vzniknúť zo Spoločenskej zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa Spoločníci zaväzujú prednostne riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou.
- 17.5 Ak sa nepodarí spor a/alebo nárok zo Spoločenskej zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou (vrátane otázky existencie, platnosti, zániku, zrušenia, výkladu a porušenia Spoločenskej zmluvy, ako aj mimozmluvných nárokov) vyriešiť do tridsať (30) kalendárnych dní od dňa doručenia písomnej výzvy Spoločníka na postup podľa článku 17.3, a ide o spor a/alebo nárok, ktorý môže byť v zmysle právnych predpisov predmetom rozhodcovského konania, bude taký spor a/alebo nárok s konečnou platnosťou rozhodnutý v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory tromi rozhodcami. Miestom rozhodcovského konania bude Bratislava. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Akékoľvek otázky vylúčené podľa príslušných právnych predpisov z rozhodcovského konania budú rozhodnuté súdmi v Slovenskej republike.

INVESTIČNÝ PLÁN

Predpokladaná vlastnícka štruktúra:

Spoločník		Vklad	Vklady do ZI	Obchodný podiel
Hlavné mesto	Spolu		8 239 167 €	66,77%
	<i>Peňažný vklad 1</i>		<i>850 000 €</i>	
	<i>Nehmutelnosti 1 (park Medená – posudok) – Nepeňažný vklad 1</i>		<i>197 500 €</i>	
	<i>Nehmutelnosti 2 (stavby, pozemky kúpele – posudok) – časť Nepeňažného vkladu 2</i>		<i>6 733 333 €</i>	
	<i>Nehmutelnosti 3 (komunikácie Medená – odhad) – časť Nepeňažného vkladu 2</i>		<i>258 333 €</i>	
	<i>Peňažný vklad 2</i>		<i>200 000 €</i>	
	SIH (NDF II) Spolu		4 100 000 €	33,23%
	<i>Peňažný vklad 1</i>		<i>500 000 €</i>	
	<i>Peňažný vklad 2</i>		<i>3 600 000 €</i>	
Total			12 339 167 €	100,00%

1. vklad do vlastného imania hneď po založení spoločnosti
 - o NDF II. – 500 tis. €
 - o mesto Bratislava – 850 tis. € + park na Medenej ulici ocenený znalcom na 197,5 tis. €
2. dodatočné vklady do vlastného imania, keď budú k dispozícii znalecké posudky na časť vyčlenenej komunikácie medzi budovou a parkom a na budovu s pozemkom bez bytov na Vajanskom nábreží ktoré budú alebo už boli pridelené pôvodným nájomcom.
 - o mesto Bratislava – 200 tis. € + vyčlenená komunikácia ocenená odhadovane na 258,33 tis. € + pozemok a stavba ocenená odhadovane na 6,73 mil. €
 - o NDF II. – 3,6 mil. €

Peňažný vklad mesta sa po znaleckých posudkoch upraví tak, aby celková výška vkladov mesta BA bola 8,24 mil. EUR. Dôvodom dvojfázového vkladu NDF II. je, aby malo mesto Bratislava v ktorejkoľvek fáze investičného procesu aspoň 2/3 podiel na spoločnom podniku.

Predpokladané investičné náklady (v €)

náklady na rekonštrukciu spolu	13 793 076
projektová dokumentácia a projektový manažment	1 050 000
spolu	14 843 076

Z vyššie uvedených nákladov sa predpokladá financovanie aktivít kultúrneho a kreatívneho priemyslu z vkladu NDF II. 4,1 mil. EUR (pričom z uvedeného vkladu sa budú financovať oprávnené náklady súvisiace s rekonštrukciou knižnice, zariadením ubytovania /rezidencií a knižnice, parku a čiastočne /na pomernom základe/ aj oprávnené náklady súvisiace s technologickým zázemím, projekčnými prácami a s projektovým manažmentom).

REGULAČNÉ PRAVIDLÁ

1. Spoločník 1 a Spoločník 2 berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
 - 1.1. spoločnosť Slovak Investment Holding, a. s., so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, IČO 47 759 097, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5949/B (ďalej len „**SIH**“) ako správca Spoločníka 1, alebo jeho nástupnícky subjekt, v závislosti od jeho ustanovenia Spoločníkom 1, Dvor audítorov Európskej únie, Európska komisia a/alebo agenti Európskej komisie, vrátane OLAF a akékoľvek iné inštitúcie Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Európskeho sociálneho fondu a Kohézneho fondu alebo národné inštitúcie vrátane Ministerstva financií Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI SR) ako riadiaceho orgánu, Ministerstva kultúry Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu, orgánu auditu a certifikačného orgánu definovaných v Zákone o finančných nástrojoch, Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, alebo orgánov, ktoré sú oprávnené overovať spôsob použitia Štrukturálnych fondov EÚ, Prostriedkov EŠIF a ŠR, vrátane ich riadne ustanovených zástupcov a nimi poverených nezávislých audítorov (ďalej spolu len „**Príslušné orgány**“ a ktorýkoľvek z nich jednotlivo ďalej len „**Príslušný orgán**“), sú v Medziach právnych povinností oprávnení vykonávať audity a kontrolu Spoločnosti a požadovať od Spoločnosti informácie ohľadom Dohody a jej plnenia, Spoločenskej zmluvy a všetkých korporátnych a s činnosťou Spoločnosti súvisiacich dokumentov;
 - 1.2. Spoločnosť je povinná v Medziach právnych povinností poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú budú Príslušné orgány potrebovať pri plnení svojich povinností pri výkone auditu alebo kontrol a strpieť takéto audity a kontroly;
 - 1.3. Spoločnosť je v Medziach právnych povinností povinná umožniť za prítomnosti zástupcov Spoločnosti monitorovacie návštevy a inšpekcie Príslušných orgánov týkajúce sa jej obchodných činností, účtovných kníh a záznamov; pričom vzhľadom na to, že tieto kontroly môžu zahŕňať kontroly Spoločnosti na mieste, Spoločnosť je povinná Príslušnému orgánu umožniť prístup do svojich priestorov počas bežných prevádzkových hodín, avšak vo vopred dohodnutom termíne;
 - 1.4. vzhľadom na to, že Spoločnosť bude získavať prospech z finančnej podpory EŠIF a ŠR v rámci IROP, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Spoločnosť je povinná počas obdobia dostupnosti stanovenom v článku 140 Nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013, najdlhšie však počas obdobia, kedy je Spoločník 1 spoločníkom Spoločnosti, dodržiavať tiež nasledovné regulačné požiadavky a povinnosti:
 - 1.4.1 Spoločnosť je v rozsahu toho, čo od nej možno rozumne a primerane požadovať, povinná zabezpečiť, prijatím potrebných opatrení v rámci primeraných prostriedkov, či už prostredníctvom systematickej kontroly alebo ad hoc overovania, aby sa Spoločnosť nedopustila žiadnej Nezrovnalosti, pričom Spoločník 1 je povinný písomne upozorniť Spoločnosť na akúkoľvek hroziacu(-i) Nezrovnalosť alebo (iný) Negatívny dopad, o ktorej Spoločník 1 má vedomosť od inej osoby ako od Spoločníka 2 alebo od nominanta Spoločníka 2 v orgánoch Spoločnosti.
 - 1.4.2 V prípade, ak platí, že (1)Spoločník 1 neporušil svoju povinnosť podľa čl. 1.4.1 a 1.4.12(ii) týchto pravidiel a zároveň (2), Spoločnosť sa dopustila akejkoľvek Nezrovnalosti, ktorá má za následok povinnosť Spoločnosti alebo Spoločníka 1 vrátiť podľa Zákona o finančných nástrojoch resp. Zákona o štátnej pomoci príspevkov na finančný nástroj resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja (štátnu

pomoc) alebo jeho(ich/jej) časť, pričom táto povinnosť sa týka výlučne Prostriedkov EŠIF a ŠR, je Spoločník 1 povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vznik tejto povinnosti Spoločnosti a/alebo Spoločníkovi 2 a po márnom uplynutí lehoty deväťdesiat (90) kalendárnych dní od doručenia takého oznámenia Spoločnosti a/alebo Spoločníkovi 2, má Spoločník 1 právo do tridsať (30) dní doručiť Spoločníkovi 2:

(i) v súlade so Spoločenskou zmluvou písomný návrh podľa § 130 ObZ na rozhodnutie o znížení základného imania Spoločnosti o sumu rovnajúcu sa vkladu Spoločníka 1 alebo jeho časti v rozsahu, v akom je v danom prípade Spoločník 1 resp. Spoločnosť povinný(-á) vrátiť podľa Zákona o finančných nástrojoch resp. Zákona o štátnej pomoci príspevok na finančný nástroj resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja (štátnu pomoc) alebo jeho(ich/jej) časť, s tým, že k zníženiu základného imania Spoločnosti dôjde jeho zápisom do obchodného registra v súlade s § 147 ods. 3 ObZ (v dôsledku čoho účasť Spoločníka 1 v Spoločnosti zanikne resp. veľkosť jeho obchodného podielu sa zníži úmerne so znížením jeho vkladu) a zdroje získané z takto zníženého základného imania budú vyplatené Spoločníkovi 1 resp. SIH na účely podľa § 21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch až po takom zápise do obchodného registra, pričom Spoločník 2 je v takom prípade povinný v lehote nie kratšej ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní hlasovať za prijatie takého rozhodnutia, ak je také rozhodnutie v súlade s kogentnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov (najmä v súlade s ustanoveniami § 146 ObZ) a Spoločníci sa nedohodli inak; a/alebo

(ii) Výzvu na kúpu.

Spoločník 1 má právo doručiť Spoločníkovi 2 návrh podľa čl. 1.4.2(i) týchto pravidiel alebo Výzvu na kúpu podľa čl. 1.4.2 (ii) týchto pravidiel v lehote uvedenej vyššie v tomto čl. 1.4.2 iba v prípade, že po vzniku povinnosti Spoločnosti alebo Spoločníka 1 vrátiť podľa Zákona o finančných nástrojoch resp. Zákona o štátnej pomoci príspevok na finančný nástroj resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja (štátnu pomoc) alebo jeho(ich/jej) časť, najneskôr však do deväťdesiat (90) kalendárnych dní od doručenia oznámenia Spoločníka 1 o vzniku predmetnej povinnosti Spoločnosti alebo Spoločníkovi 2, Spoločník 2 nedoručil Spoločníkovi 1 návrh obdobný návrhu podľa čl. 1.4.2 (i) alebo Výzvu na predaj.

Ak Spoločník 1 doručí Spoločníkovi 2 v súlade s čl. 1.4.2 týchto pravidiel Výzvu na kúpu alebo ak Spoločník 2 doručí Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 1.4.2 týchto pravidiel Výzvu na predaj a Spoločníci sa nedohodli inak, vzniká Spoločníkom povinnosť uskutočniť Povinný predaj v súlade s čl. 11 Dohody, pričom na ten účel platí, že:

- (a) výška Kúpnej ceny sa určí postupom podľa čl. 2.1.12 (b) Dohody, pričom Spoločník 1 má pre prípad, že pri Povinnom predaji dôjde k prevodu obchodného podielu Spoločníka 1 na Spoločníka 2, právo žiadať tiež úhradu Doplatku, a to do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho zaplatenie Spoločníkovi 2, pričom lehota splatnosti Doplatku neuplynie skôr ako lehota splatnosti Kúpnej ceny;
- (b) deň, ku ktorému Spoločník 2 doručil Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 1.4.2 (ii) týchto pravidiel Výzvu na kúpu, je zároveň Dňom určenia;
- (c) ustanovenia čl. 10.3.1, 10.3.4, 10.3.5, 10.4 Dohody platia obdobne.

Ak Spoločník 2 doručí Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 1.4.2 týchto pravidiel návrh obdobný návrhu podľa čl. 1.4.2 (i), Spoločník 1 je v takom prípade povinný v lehote nie dlhšej ako tridsať (30) kalendárnych dní hlasovať za prijatie takého rozhodnutia, ak je také rozhodnutie v súlade s kogentnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov (najmä v súlade s ustanoveniami § 146 ObZ).

Ak Spoločník 2 doručí Spoločníkovi 1 v súlade s čl. 1.4.2 týchto pravidiel Výzvu na predaj vo vzťahu k akejkoľvek časti obchodného podielu Spoločníka 1 v Spoločnosti, prevod ktorej v danom prípade postačuje (primerane s prihliadnutím na čl. 5.12) na splnenie povinnosti Spoločnosti alebo Spoločníka 1 vrátiť podľa Zákona o finančných nástrojoch resp. Zákona o štátnej pomoci časť príspevku na finančný nástroj resp. finančných prostriedkov poskytnutých z finančného nástroja (časť poskytnutej štátnej pomoci), ustanovenia čl. 1.4.2 týchto pravidiel a Dohody vzťahujúce sa na Povinný predaj a práva a povinnosti Strán v súvislosti s takým Povinným predajom (najmä čl. 5.11 až 5.14 Dohody) sa použijú primerane (pričom pre odstránenie pochybností platí, že Kúpnu cenu za prevod danej časti obchodného podielu bude v takom prípade predstavovať alikvotná časť sumy, ktorá by v danom prípade inak zodpovedala Kúpnej cene za prevod celého obchodného podielu, určená podľa pomeru časti vkladu Spoločníka 1 zodpovedajúcej prevádzanej časti obchodného podielu k zvyšnej časti vkladu Spoločníka 1).

Každý Spoločník je povinný vykonať všetko, čo je možné od neho rozumne a primerane požadovať a čo je potrebné k tomu, aby bolo možné dosiahnuť účel tohto čl. 1.4.2 a čl. 5.12 Dohody. Ak by postup podľa tohto čl. 1.4.2 a/alebo čl. 5.12 Dohody bol v danom prípade v rozpore s právnymi predpismi aplikovateľnými na daný prípad v tom čase, Spoločníci sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby bol dosiahnutý účel tohto čl. 1.4.2 a čl. 5.12 Dohody spôsobom, ktorý v tom čase bude možný a v súlade s právnymi predpismi aplikovateľnými na daný prípad v tom čase.

1.4.3 Spoločnosť je v Medziach právnych povinností povinná pripraviť, aktualizovať a za každých okolností uchovávať a sprístupniť pre Príslušné orgány nasledovnú dokumentáciu:

- (i) informácie nevyhnutné na overenie, že použitie Prostriedkov EŠIF a ŠR je v súlade s príslušnými požiadavkami stanovenými Príslušnými orgánmi;
- (ii) informácie nevyhnutné na overenie riadnej implementácie podmienok stanovených Príslušnými orgánmi;
- (iii) informácie týkajúce sa platobných procesov Spoločnosti; a
- (iv) akékoľvek iné informácie, ktoré môžu byť primerane požadované zo strany Príslušných orgánov alebo Spoločníka 1 v súvislosti s využitím prostriedkov získaných Spoločnosťou od Spoločníka 1 na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2;

1.4.4 Spoločnosť je v Medziach právnych povinností povinná uchovávať všetku príslušnú dokumentáciu pre účely vykonania inšpekcie zo strany Príslušných orgánov minimálne po dobu stanovenú v článku 140 Nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013 a § 24 Zákona o finančných nástrojoch;

1.4.5 Spoločnosť je povinná dodržiavať ustanovenia Prílohy XII Nariadenia Európskeho

parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 v rozsahu, v akom sa vzťahujú na Spoločnosť a je povinná zobrazovať príslušné EU logo a príslušné logo operačného programu „Integrovaný regionálny operačný program“ (IROP) tak ako je to uvedené v Nariadení Komisie (ES) č. 821/2014 a Manuáli pre informovanie a komunikáciu pre IROP a príslušné logo SIH;

- 1.4.6 Spoločnosť je v Medziach právnych povinností povinná zabezpečiť, že akýkoľvek propagačný materiál bude obsahovať nasledujúce logá alebo iné logá, ktoré priebežne poskytne Spoločník 1 Spoločnosti a ktoré sú súčasťou Design manuálu IROP zverejneného na <https://www.mpsr.sk/manual-pre-informovanie-a-komunikaciu-irop-verzia-1-7/1142-67-1142-17089/>:



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program
2014 - 2020



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- 1.4.7 Spoločnosť je povinná zabezpečiť, že akýkoľvek propagačný materiál bude obsahovať nasledujúce logá alebo iné logá, ktoré priebežne poskytne Spoločník 1 Spoločnosti, a ktoré Spoločnosť odsúhlasí:



- 1.4.8 Spoločník 1 a SIH sú oprávnení zverejniť na svojej webstránke a webstránkach spravovaných vnútroštátnymi orgánmi informácie o použití Prostriedkov EŠIF a ŠR alebo vydávať tlačové vyhlásenia obsahujúce informácie týkajúce sa investície do Spoločnosti s podporou EŠIF a ŠR, vrátane názvu a sídla Spoločnosti, účelu investície a druhu a výške investície poskytnutej na základe Dohody;
- 1.4.9 Spoločnosť počas obdobia, kedy je Spoločník 1 spoločníkom Spoločnosti, zverejní na úvodnej stránke svojho webového sídla (za predpokladu, že existuje) údaje o tom, že jej bolo poskytnuté financovanie, ktoré je zabezpečené v rámci prínosov z podpory z IROP, ktorý je spolufinancovaný z Európskych a štrukturálnych a investičných fondov;
- 1.4.10 Spoločnosť bude viesť účtovníctvo v súvislosti s finančnou podporou EŠIF a ŠR v súlade s § 23 Zákona o finančných nástrojoch;
- 1.4.11 Spoločnosť (v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa príslušných právnych predpisov) zostane po svojej registrácii (ak sa vyžaduje podľa príslušných právnych predpisov) zaregistrovaná v registri partnerov verejného sektora a bude aktualizovať registrované údaje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora;
- 1.4.12 Spoločnosť použije finančné prostriedky, ktoré jej boli poskytnuté prostredníctvom Spoločníka 1 na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2 z Prostriedkov EŠIF a ŠR iba na účely a na mieste (výlučne na území Bratislavského

samosprávneho kraja), na ktoré ich je oprávnená použiť v súlade s IROP, pričom:

- (i) Spoločnosť je vo vzťahu k Spoločníkovi 1 konečným prijímateľom podľa §17 Zákona o finančných nástrojoch, a vzhľadom na uvedené je povinná dodržiavať všetky povinnosti, ktoré ukladá Zákon o finančných nástrojoch Spoločnosti ako konečnému prijímateľovi;
- (ii) Spoločník 1 vyhlasuje a zodpovedá Spoločníkovi 2 a Spoločnosti za to, že použitie finančných prostriedkov, ktoré boli alebo budú Spoločnosti poskytnuté prostredníctvom Spoločníka 1 na základe Vkladových povinností 1 a/alebo Vkladových povinností 2, v súlade s (prvým) Investičným plánom, kópia ktorého tvorí prílohu Dohody, je plne v súlade s IROP, Zákom o finančných nástrojoch a ostatnými právnymi predpismi a nezakladá žiadnu Nezrovnalosť alebo iný Negatívny dopad, pričom Spoločník 1 je povinný postupovať tak a zodpovedá Spoločníkovi 2 a Spoločnosti za to, že aj SIH postupovala a bude postupovať v súlade so záväzkami, ktorými je Spoločník 1 a/alebo SIH viazaný(-á) tak, aby postup Spoločníka 1 príp. SIH neviedol k vzniku Nezrovnalosti alebo k inému Negatívne mu dopadu.

- 1.5 Spoločník 2 má v súlade s bodom 20. „Vyhlásenia poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling“ zo dňa 19.8.2021, kópia ktorého tvorí Prílohu .5.14.1(i) Dohody, zabezpečiť, že Spoločnosť pristúpi k záväzkom uvedeným vo Vyhlásení príjemcu pomoci o poskytnutie pomoci na projekt.

VYHLÁSENIE

poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling

National Development Fund II., a.s., Grösslingová 44, Bratislava 811 09, 47759224 (ďalej len „NDF II.“)

ako **poskytovateľ pomoci** na projekt obnovy kúpeľov Grössling (ďalej len „projekt“) vo forme kapitálovej investície

touto cestou **vyhlasuje nasledovné skutočnosti:**

1. pomoc nebude použitá na činnosti súvisiace s vývozom, ani nie je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred tovarom dovážaným;
2. predmet činnosti príjemcu pomoci nie je, resp. nebude v rámci nasledovných sektorov: rybolov a akvakultúra, poľnohospodárska prvovýroba, spracovanie a marketing poľnohospodárskych výrobkov, pomoc na uľahčenie zatvorenia uhoľných baní neschopných konkurencie;
3. pomoc nie je podmienená povinnosťou, aby príjemca pomoci mal hlavné sídlo v príslušnom členskom štáte alebo aby bol usadený predovšetkým v príslušnom členskom štáte, ďalej nie je podmienená povinnosťou, aby príjemca pomoci používal domáce výrobky alebo služby, alebo obmedzením možnosti príjemcu využívať výsledky výskumu, vývoja a inovácií v iných členských štátoch;
4. príjemca pomoci nie je podnikom voči ktorému sa uplatňuje vrátenie pomoci nárokovateľné na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, v ktorom bola táto pomoc poskytnutá Slovenskou republikou označená za neoprávnenú/nezlučiteľnú s vnútorným trhom a zároveň NDF II. nie je podnikom voči ktorému sa uplatňuje vrátenie pomoci nárokovateľné na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, v ktorom bola táto pomoc poskytnutá Slovenskou republikou označená za neoprávnenú/nezlučiteľnú s vnútorným trhom;
5. príjemca pomoci nie je podnikom v ťažkostiach v zmysle čl. 2 ods. 18 Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné so spoločným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení (ďalej len „nariadenie“) a zároveň NDF II. nie je podnikom v ťažkostiach v zmysle čl. 2 ods. 18 nariadenia;
6. príjemca nezačal práce alebo činnosti na projekte, a že mu nevznikol akýkoľvek právny záväzok súvisiaci s projektom, na základe ktorého by bola investícia nezvratná, pred podaním žiadosti o pomoc, príjemca pomoci podal žiadosť o pomoc, pričom táto obsahuje všetky náležitosti uvedené v čl. 6 ods. 2 nariadenia,
7. príjemca pomoci predložil štruktúrovaný rozpočet použitia pomoci, rozpočet oprávnených výdavkov a predpokladaný prevádzkový zisk;
8. že projekt nebol vytvorený umelým rozdeľovaním projektov s cieľom obchádzania stropov uvedených v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry a výška pomoci neprekročila maximálny limit investičnej pomoci uvedený v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry;

9. že príjemca pomoci je veľkým podnikom v súlade s definíciou MSP použitou v prílohe I nariadenia;
10. že príjemca pomoci doloží oprávnené náklady prehľadnými, konkrétnymi a aktuálnymi dokumentmi;
11. ku dňu tohto vyhlásenia príjemca pomoci nežiadal, nežiada a ani neprijal finančný príspevok alebo inú výhodu z iných verejných zdrojov na projekt okrem pomoci poskytnutej na spolufinancovanie projektu poskytovateľom Mesto Bratislava;
12. ku dňu tohto vyhlásenia je dodržané pravidlo kumulácie uvedené v čl. 8 nariadenia;
13. prístup k multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;
14. akákoľvek koncesia alebo iné zverenie výstavby, modernizácie a/alebo prevádzky multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry tretej strane budú pridelené na otvorenom, transparentnom a nediskriminačnom základe, pričom sa riadne zohľadnia uplatniteľné pravidlá obstarávania;
15. finančná pomoc je zo strany príjemcu pomoci žiadaná ako investičná pomoc na multifunkčnú rekreačnú infraštruktúru, formou kapitálovej investície;
16. že pomoc sa poskytuje na financovanie multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry, ktorá zahŕňa rekreačné zariadenie s multifunkčnou povahou ponúkajúce predovšetkým kultúrne a rekreačné služby;
17. je podnik – Mesto Bratislava, ktorý budú financovať aspoň 30 % investičných nákladov na infraštruktúru a môžu získať prednostný prístup za výhodnejších podmienok, príjemca pomoci zabezpečí, že po celý čas poskytovania prednostného prístupu budú tieto podmienky verejne prístupné na (napr. webové sídlo);
18. že výška pomoci pri investičnej pomoci na multifunkčnú rekreačnú infraštruktúru nepresahuje rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a prevádzkovým ziskom investície;
19. zmluva/zmluvy (alebo príslušné právne úkony), ktorými sa bude poskytovať pomoc budú obsahovať záväzok príjemcu pomoci, že dodrží všetky podmienky, za ktorých sa mu poskytla pomoc, a že vráti poskytnutú pomoc, ak takéto podmienky poruší;
20. všetky skutočnosti uvedené v tom vyhlásení sú presné a pravdivé.

podpis


Ing. Peter Fröhlich
predseda predstavenstva
Ing. Peter Dittich, PhD.
podpredseda predstavenstva

miesto a dátum: Bratislava, 20. 8. 2021

VYHLÁSENIE

poskytovateľa pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling

Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, 00603481
(ďalej len „Mesto Bratislava“)

ako **poskytovateľ pomoci** na projekt obnovy kúpeľov Grössling (ďalej len „projekt“) vo forme kapitálovej investície

touto cestou **vyhlasuje nasledovné skutočnosti**:

1. pomoc nebude použitá na činnosti súvisiace s vývozom, ani nie je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred tovarom dovážaným;
2. predmet činnosti príjemcu pomoci nie je, resp. nebude v rámci nasledovných sektorov: rybolov a akvakultúra, poľnohospodárska prvovýroba, spracovanie a marketing poľnohospodárskych výrobkov, pomoc na uľahčenie zatvorenia uhoľných baní neschopných konkurencie;
3. pomoc nie je podmienená povinnosťou, aby príjemca pomoci mal hlavné sídlo v príslušnom členskom štáte alebo aby bol usadený predovšetkým v príslušnom členskom štáte, ďalej nie je podmienená povinnosťou, aby príjemca pomoci používal domáce výrobky alebo služby, alebo obmedzením možnosti príjemcu využívať výsledky výskumu, vývoja a inovácií v iných členských štátoch;
4. príjemca pomoci nie je podnikom voči ktorému sa uplatňuje vrátenie pomoci nárokovateľné na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, v ktorom bola táto pomoc poskytnutá Slovenskou republikou označená za neoprávnenú/nezlučiteľnú s vnútorným trhom a zároveň Mesto Bratislava nie je podnikom voči ktorému sa uplatňuje vrátenie pomoci nárokovateľné na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, v ktorom bola táto pomoc poskytnutá Slovenskou republikou označená za neoprávnenú/nezlučiteľnú s vnútorným trhom;
5. príjemca pomoci nie je podnikom v ťažkostiach v zmysle čl. 2 ods. 18 Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné so spoločným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení (ďalej len „nariadenie“) a zároveň Mesto Bratislava nie je podnikom v ťažkostiach v zmysle čl. 2 ods. 18 Nariadenia;
6. príjemca pomoci nezačal práce alebo činnosti na projekte, a že mu nevznikol akýkoľvek právny záväzok súvisiaci s projektom, na základe ktorého by bola investícia nezvratná, pred podaním žiadosti o pomoc, príjemca pomoci podal žiadosť o pomoc, pričom táto obsahuje všetky náležitosti uvedené v čl. 6 ods. 2 nariadenia,
7. príjemca pomoci predložil štruktúrovaný rozpočet použitia pomoci, rozpočet oprávnených výdavkov a predpokladaný prevádzkový zisk;
8. že projekt nebol vytvorený umelým rozdeľovaním projektov s cieľom obchádzania stropov uvedených v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry a výška pomoci neprekročila maximálny limit investičnej pomoci uvedený v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry;

9. že príjemca pomoci je veľkým podnikom v súlade s definíciou MSP použitou v prílohe I nariadenia;
10. že príjemca pomoci doloží oprávnené náklady prehľadnými, konkrétnymi a aktuálnymi dokumentmi;
11. ku dňu tohto vyhlásenia príjemca pomoci nežiadal, nežiada a ani neprijal finančný príspevok alebo inú výhodu z iných verejných zdrojov na projekt okrem pomoci poskytnutej na spolufinancovanie projektu poskytovateľom NDF II;
12. ku dňu tohto vyhlásenia je dodržané pravidlo kumulácie uvedené v čl. 8 nariadenia;
13. prístup k multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;
14. akákoľvek koncesia alebo iné zverenie výstavby, modernizácie a/alebo prevádzky multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry tretej strane budú pridelené na otvorenom, transparentnom a nediskriminačnom základe, pričom sa riadne zohľadnia uplatniteľné pravidlá obstarávania;
15. finančná pomoc je zo strany príjemcu pomoci žiadaná ako investičná pomoc na multifunkčnú rekreačnú infraštruktúru, formou kapitálovej investície;
16. že pomoc sa poskytuje na financovanie multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry, ktorá zahŕňa rekreačné zariadenie s multifunkčnou povahou ponúkajúce predovšetkým kultúrne a rekreačné služby;
17. je podnik – Mesto Bratislava, ktorý bude financovať aspoň 30 % investičných nákladov na infraštruktúru a môže získať prednostný prístup za výhodnejších podmienok, príjemca pomoci zabezpečí, že po celý čas poskytovania prednostného prístupu budú tieto podmienky verejne prístupné na (napr. webové sídlo);
18. že výška pomoci pri investičnej pomoci na multifunkčnú rekreačnú infraštruktúru nepresahuje rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a prevádzkovým ziskom investície;
19. zmluva/zmluvy (alebo príslušné právne úkony), ktorými sa bude poskytovať pomoc budú obsahovať záväzok príjemcu pomoci, že dodrží všetky podmienky, za ktorých sa mu poskytla pomoc, a že vráti poskytnutú pomoc, ak takéto podmienky poruší;
20. zabezpečí, že spoločnosť MKK Grossling, s. r. o., po jej založení, pristúpi k záväzkom uvedeným vo Vyhlásení príjemcu pomoci o poskytnutie pomoci na projekt;
21. všetky skutočnosti uvedené v tom vyhlásení sú presné a pravdivé.

podpis:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

miesto a dátum:

Bratislava, 19. 8. 2021

VYHLÁSENIE

príjemcu pomoci o poskytnutie pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling

Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, 00603481

ako osoba konajúca za príjemcu pomoci (MKK Grössling s. r. o.) vo vzťahu k ad hoc štátnej pomoci¹ poskytovanej na projekt obnovy kúpeľov Grössling (ďalej len „projekt“) formou kapitálovej investície

touto cestou **vyhlasuje v mene príjemcu pomoci nasledovné skutočnosti:**

1. pomoc nebude použitá na činnosti súvisiace s vývozom, ani nie je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred tovarom dovážaným;
2. predmet jeho činnosti nie je, resp. nebude v rámci nasledovných sektorov: rybolov a akvakultúra, poľnohospodárska prvovýroba, spracovanie a marketing poľnohospodárskych výrobkov, pomoc na uľahčenie zatvorenia uhoľných baní neschopných konkurencie;
3. nie je podnikom voči ktorému sa uplatňuje vrátenie pomoci nárokovateľné na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, v ktorom bola táto pomoc poskytnutá Slovenskou republikou označená za neoprávnenú/nezlučiteľnú s vnútorným trhom;
4. príjemca pomoci potvrdzuje, že nie je podnikom v ťažkostiach v zmysle čl. 2 ods. 18 Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné so spoločným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení (ďalej len „nariadenie“);
5. nezačal práce alebo činnosti na projekte, a že mu nevznikol akýkoľvek právny záväzok súvisiaci s realizáciou rekonštrukcie, modernizácie alebo výstavby multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry, na základe ktorého by bola investícia nezvratná, pred podaním žiadosti o pomoc; a že príjemca pomoci predložil žiadosť o pomoc, ktorá obsahuje všetky náležitosti uvedené v čl. 6 ods. 2 nariadenia,
6. predkladá štruktúrovaný rozpočet použitia pomoci, rozpočet oprávnených výdavkov a predpokladaný prevádzkový zisk ako prílohu „Feasibility study“ a „Business case“ tohto vyhlásenia;
7. že projekt nebol vytvorený umelým rozdeľovaním projektov s cieľom obchádzania stropov uvedených v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry a výška pomoci neprekročila maximálny limit investičnej pomoci uvedený v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry;
8. že je veľkým podnikom v súlade s definíciou MSP použitou v prílohe I nariadenia;
9. doloží oprávnené náklady prehľadnými, konkrétnymi a aktuálnymi dokumentmi;
10. ku dňu tohto vyhlásenia nežiadal, ani nežiada a ani neprijal finančný príspevok alebo inú výhodu z verejných zdrojov na projekt z iných verejných zdrojov;

¹ Vzhľadom na osobitú formu pomoci - kapitálová investícia (rešpektovanie podmienky o poskytnutí transparentnej pomoci) a z dôvodu dodržania ustanovenia čl. 6 ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení vyhlásenie za príjemcu pomoci predkladá mesto Bratislava ako jeden z budúcich zakladateľov a väčšinový spoluvlastník príjemcu pomoci.

11. potvrdzuje, že pri poskytovaní pomoci na projekt budú rešpektované všetky relevantné podmienky poskytnutia pomoci uvedené v nariadení;
12. ku dňu tohto vyhlásenia je dodržané pravidlo kumulácie uvedené v čl. 8 nariadenia;
13. prístup k multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;
14. akákoľvek koncesia alebo iné zverenie výstavby, modernizácie a/alebo prevádzky multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry tretej strane budú pridelené na otvorenom, transparentnom a nediskriminačnom základe, pričom sa riadne zohľadnia uplatniteľné pravidlá obstarávania;
15. finančná pomoc je zo strany príjemcu pomoci žiadaná ako investičná pomoc na multifunkčnú rekreačnú infraštruktúru, formou kapitálovej investície;
16. je podnik – Mesto Bratislava, ktorý bude financovať aspoň 30 % investičných nákladov na infraštruktúru a môže získať prednostný prístup za výhodnejších podmienok, príjemca pomoci zabezpečí, že po celý čas poskytovania prednostného prístupu budú tieto podmienky verejne prístupné na (napr. webové sídlo),
17. všetky skutočnosti uvedené v tom vyhlásení sú presné a pravdivé.

podpis:


Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

miesto a dátum:

Bratislava, 19.8. 2021



VYHLÁSENIA A ZÁRUKY ZO STRANY SPOLOČNOSTI

1. Spoločnosť potvrdzuje, že nižšie uvedené vyhlásenia a záruky sú pravdivé, úplné a nie sú zavádzajúce, pričom uvedené platí ku dňu jej vzniku, ibaže z textu nižšie vyplýva, že uvedené má platiť až k Prvému výročiu:
 - 1.1 Spoločnosť nie je podnikom „v ťažkostiach“ vo význame článku 2.2 Usmernenia o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01) ani nie je podnikom v ťažkostiach v zmysle čl. 2 ods. 18 Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné so spoločným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení (ďalej Nariadenie GBER) a takisto ani spoločnosťou v kríze podľa novely zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), ktorá zavádza inštitút spoločnosti v kríze s platnosťou od 1.1.2016;
 - 1.2 Spoločnosť nie je aktívna v žiadnom vylúčenom odvetví uvedenom v čl. 3, ods. 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1301/2013 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a o osobitných ustanoveniach týkajúcich sa cieľa Investovanie do rastu a zamestnanosti, a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1080/2006 v platnom znení a predmet jej činnosti nie je, resp. nebude v rámci nasledovných sektorov: rybolov a akvakultúra, poľnohospodárska prvovýroba, spracovanie a marketing poľnohospodárskych výrobkov, pomoc na uľahčenie zatvorenia uholných baní neschopných konkurencie;
 - 1.3 Spoločnosť je zriadená podľa práva Slovenskej republiky a pôsobí v Slovenskej republike;
 - 1.4 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť dodržiava všetky povinnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a má ako prevádzkovateľ prispôbenu celú internú dokumentáciu na ochranu osobných údajov dotknutých osôb, ktorých osobné údaje spracováva;
 - 1.5 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť má oprávnenie a spĺňa všetky podmienky na vykonávanie predmetov svojej činnosti zapísaných v príslušnom obchodnom registri zabezpečené, má všetky platné a účinné povolenia, súhlasy, ktoré podliehajú schváleniu príslušnými úradmi a má všetky zodpovedné osoby potrebné na vykonávanie osobitných činností (živnostenské oprávnenie a pod.) v príslušnom zmluvnom vzťahu, ktorý deklaruje ich spoluprácu na predmet činnosti vykonávanej Spoločnosťou;
 - 1.6 voči Spoločnosti nebolo počas piatich rokov pred uzavretím Dohody prijaté rozhodnutie, ktoré jej ukladá takú sankciu za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu týkajúceho sa jej predmetov podnikania zapísaných v príslušnom obchodnom registri, ktorá by mala za následok odobratie povolenia na výkon podnikateľskej činnosti Spoločnosti;
 - 1.7 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a dodržiava všetky povinnosti v zmysle príslušného právneho predpisu;
 - 1.8 Spoločnosť, ani žiadny jej konateľ, nebol právoplatne odsúdený za trestný čin týkajúci sa jej/ jeho profesionálneho správania, ktorý by mohol ovplyvniť schopnosť Spoločnosti vykonávať jej podnikateľskú činnosť;

- 1.9 Spoločnosť nebola právoplatne odsúdená za podvod, korupciu, účasť v zločineckej organizácii alebo akéhokoľvek iné protiprávne konanie poškodzujúce finančné záujmy Európskej Únie;
- 1.10 Spoločnosť sa nedopustila skresľovania pri poskytovaní informácií požadovaných na účely vstupu Spoločníka 1 do Spoločnosti;
- 1.11 Spoločnosť nie je vedená v centrálnej databáze vylúčených subjektov, ktorú zriadila a vedie Komisia na základe nariadenia (ES, Euratom) č. 1302/2008;
- 1.12 voči Spoločnosti nebolo prijaté právoplatné rozhodnutie, ktoré jej ukladá sankciu za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu zakazujúceho nelegálne zamestnávanie štátnych príslušníkov tretích krajín podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v znení neskorších predpisov;
- 1.13 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť je registrovaná v registri partnerov verejného sektora v súlade s ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“), a zaväzuje sa udržiavať svoju registráciu v registri partnerov verejného sektora aktuálnu v súlade s podmienkami v Zákone o RPVS;
- 1.14 voči Spoločnosti nie je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom;
- 1.15 Spoločnosť nie je v konkurznom konaní, nespĺňa kritériá podľa zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov na to, aby sa stala predmetom kolektívneho konania na návrh svojich veriteľov;
- 1.16 Spoločnosť nepoužije finančné prostriedky získané od Spoločníka 1 na financovanie čisto finančných činností, ani výstavby nehnuteľností vykonávanej ako činnosť v oblasti finančných investícií a ani na poskytovanie spotrebiteľských úverov; pre vylúčenie pochybností sa za finančnú činnosť podľa tohto ustanovenia nepovažuje nadobudnutie majetkových účastí v obchodných spoločnostiach od nezávislých osôb pri dodržaní podmienok týkajúcich sa štátnej pomoci, ani založenie spoločností a/alebo kúpa takýchto majetkových účastí prostredníctvom dcérskych spoločností Spoločnosti od nezávislých osôb pri dodržaní podmienok týkajúcich sa štátnej pomoci za dodržania ostatných podmienok dohodnutých v Dohode a podmienok pre EŠIF a ŠR;
- 1.17 Spoločnosť si je vedomá, že finančné prostriedky od Spoločníka 1 pochádzajú z IROP, Prioritnej osi 3 – „Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch“, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov;
- 1.18 Spoločnosť si je vedomá, že je považovaná za konečného prijímateľa v zmysle §17 Zákona o Finančných nástrojoch a vzťahujú sa na ňu všetky povinnosti uložené týmto zákonom pre konečného prijímateľa;
- 1.19 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť dodržiava zásady transferového oceňovania vo vzťahu ku všetkým obchodom so spriaznenými osobami a má vypracovanú dokumentáciu k transferovému oceňovaniu, to všetko za predpokladu že (a v rozsahu, v akom) je na uvedené povinná podľa príslušných právnych predpisov;
- 1.20 Spoločnosť je veľkým podnikom v súlade s definíciou MSP použitou v prílohe I Nariadenia GBER;
- 1.21 Pomoc Spoločnosti (investičná pomoc na multifunkčnú rekreačnú infraštruktúru, formou kapitálovej investície) nebude použitá na činnosti

- súvisiace s vývozom, ani nie je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred tovarom dovážaným;
- 1.22 Spoločnosť ku dňu svojho založenia/vzniku nežiadala, ani nežiada a ani neprijala finančný príspevok alebo inú výhodu z verejných zdrojov na projekt okrem pomoci definovanej v stanovisku Protimonopolného úradu SR k Ad hoc štátnej pomoci „Projekt obnovy kúpeľov Grössling“ do dňa 22. 9. 2021 (ďalej len „Stanovisko PMÚ“);
 - 1.23 Spoločnosť zabezpečí, aby oprávnené náklady pomoci boli doložené prehľadnými, konkrétnymi a aktuálnymi dokumentmi;
 - 1.24 Spoločnosť pri poskytovaní a čerpaní ad hoc štátnej pomoci na projekt obnovy kúpeľov Grössling bude rešpektovať všetky relevantné podmienky poskytnutia pomoci uvedené v Nariadení GBER, podmienky stanovené v Stanovisku PMÚ, ako aj podmienky definované v Spoločenskej zmluve, v Dohode (a jej Prílohách), pričom v prípade ich porušenia predmetnú pomoc vráti;
 - 1.25 Spoločnosť zabezpečí, že spoločník – Mesto Bratislava, ktorý bude financovať aspoň 30 % investičných nákladov na infraštruktúru môže získať prednostný prístup za výhodnejších podmienok, pričom po celý čas poskytovania prednostného prístupu budú tieto podmienky verejne prístupné na (napr. webové sídlo);
 - 1.26 Spoločnosť zabezpečí, že prístup k multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre (ktorá bude majetkom spoločnosti) bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;
 - 1.27 Spoločnosť potvrdzuje, že akákoľvek koncesia alebo iné zverenie výstavby, modernizácie a/alebo prevádzky multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry tretej strane budú pridelené na otvorenom, transparentnom a nediskriminačnom základe, pričom sa riadne zohľadnia uplatniteľné pravidlá obstarávania;
 - 1.28 Spoločnosť nezačala práce alebo činnosti na projekte, a že mu nevznikol akýkoľvek právny záväzok súvisiaci s realizáciou rekonštrukcie, modernizácie alebo výstavby multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry, na základe ktorého by bola investícia nezvratná, pred podaním žiadosti o pomoc;
 - 1.29 Spoločnosť prehlasuje, že projekt nebol vytvorený umelým rozdeľovaním projektov s cieľom obchádzania stropov uvedených v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry a výška pomoci neprekročila maximálny limit investičnej pomoci uvedený v čl. 4 nariadenia pre multifunkčné rekreačné infraštruktúry;
 - 1.30 Spoločnosť prehlasuje, že je dodržané pravidlo kumulácie uvedené v čl. 8 nariadenia;
 - 1.31 Spoločnosť bude dodržiavať všetky povinnosti stanovenej jej v Stanovisku PMÚ, ktorej obsah je jej dobre známy.
2. Spoločnosť potvrdzuje, že, podľa svojich vedomostí, ktoré má alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla mať, nižšie uvedené vyhlásenia a záruky sú pravdivé, úplné a nie sú zavádzajúce, pričom uvedené platí ku dňu jej vzniku, ibaže z textu nižšie vyplýva, že uvedené má platiť až k Prvému výročiu:
- 2.1 Neprebíha žiadne vyšetrovanie, disciplinárne konanie alebo prieskum, ktoré by vykonával akýkoľvek súd, tribunál, rozhodca, štátny orgán alebo regulačný orgán, alebo ktoré by sa konali na základe príkazu, dekrétu, rozhodnutia alebo

- rozsudku ktoréhokolvek z uvedených orgánov/inštitúcií proti Spoločnosti alebo akejkolvek osobe, za konanie ktorej by bola Spoločnosť zástupne zodpovedná;
- 2.2 Spoločnosť neporušila žiaden relevantný zákon na reguláciu hospodárskej súťaže;
- 2.3 Všetky potrebné informácie, oznámenia, účty, výkazy, správy, výpočty a priznania súvisiace s daňami a poisťným, ktoré mali byť v zmysle príslušných právnych predpisov uskutočnené alebo vykonané, Spoločnosť riadne a v predpísaných lehotách (ako ich predpisujú príslušné požiadavky a príslušné úrady) podala/predložila príslušným daňovým orgánom, tiež v Slovenskej republike alebo kdekoľvek inde a všetky takéto dokumenty a informácie predložené uvedeným orgánom sú pravdivé, úplné a presné a nie sú predmetom žiadneho sporu; Spoločnosť má k dispozícii relevantnú dokumentáciu, ktorá je podľa príslušných právnych predpisov a ich všeobecne prijímaného výkladu potrebná na preukázanie správnosti, presnosti a úplnosti akýchkoľvek údajov tvoriacich obsah daňového priznania a každého iného daňového a poisťného podania Spoločnosti;
- 2.4 Akékoľvek dane a poisťné, ktoré sú splatné v Slovenskej republike a tiež kdekoľvek inde a za zaplatenie ktorých bola Spoločnosť zodpovedná, boli zaplatené (v rozsahu, v ktorom mali byť takéto dane a poisťné zaplatené) a všetky tieto úhrady sa zaplatili v prospech príslušného orgánu, ktorému boli určené;
- 2.5 Spoločnosť nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči žiadnemu daňovému úradu, voči Sociálnej poisťovni, voči zdravotným poisťovniam, colným úradom ani žiadnemu úradu práce;
- 2.6 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť nemá vedomosť, že by jej hrozili dodatočné dane, pokuty a sankcie za porušenie princípov transferového oceňovania, a ceny a podmienky transakcií Spoločnosti so závislými osobami sa nelíšia od cien alebo podmienok, ktoré by sa použili medzi nezávislými osobami v porovnateľných transakciách;
- 2.7 Spoločnosť nie je účastníkom – tiež v postavení žalobcu, odporcu alebo iného účastníka – akéhokolvek nároku, právnej žaloby, konania, súdneho konania, trestného stíhania, vyšetrovania, preskúmavania, mediácie alebo rozhodcovského konania (okrem postavenia žalobcu pri vymáhaní dlhov vzniknutých pri bežnom výkone podnikania, z ktorých žiaden nepresahuje sumu 5.000,-- EUR);
- 2.8 k Prvému výročiu platí, že Spoločnosť ani žiaden majetok Spoločnosti nie je predmetom žiadneho trvajúceho predbežného opatrenia, rozsudku alebo príkazu žiadneho súdu, rozhodcovského tribunálu, štátneho orgánu alebo regulačného orgánu a nie je ani v neplnení na základe akéhokolvek príkazu, akejkolvek licencie, akéhokolvek nariadenia alebo akejkolvek požiadavky akéhokolvek štátneho orgánu alebo regulačného orgánu, alebo podľa príkazu, súdneho rozhodnutia predbežného opatrenia alebo výnosu akéhokolvek súdu;
- 2.9 Všetky informácie uvedené v čl. 1.1. až 1.31 a 2.1. až 2.8 vyššie a všetky ostatné informácie, ktoré v písomnej podobe poskytla Spoločnosť alebo ktoré boli poskytnuté v jej mene Spoločníkovi 1 alebo jeho príslušným zástupcom, zamestnancom alebo odborným poradcom počas rokovaní smerujúcich k uzatvoreniu Dohody a s tým súvisiacej dokumentácie, boli v čase svojho poskytnutia v každom podstatnom ohľade pravdivé, úplné a presné a nie zavádzajúce a Spoločnosť si nie je vedomá akejkolvek skutočnosti, alebo

záležitosti, ktorá by Spoločníkovi 1 nebola oznámená a ktorá by mala za následok nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúcu povahu takejto informácie.

SPOLOČENSKÁ ZMLUVA

Spoločnosti

MKK Grössling s. r. o.

OBSAH

Článok	Strana
1. VÝKLAD	3
2. ZALOŽENIE, OBCHODNÉ MENO a SÍDLO SPOLOČNOSTI	4
3. SPOLOČNÍCI	4
4. PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI	4
5. ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI, VKLADY SPOLOČNÍKOV	5
6. OBCHODNÉ PODIELY	6
7. ORGÁNY SPOLOČNOSTI.....	6
8. VALNÉ ZHROMAŽDENIE	6
9. KONATELIA	8
10. DOZORNÁ RADA	9
11. ROZDELENIE ZISKU	11
12. REZERVNÝ FOND	11
13. ZVÝŠENIE A ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA	11
14. KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV SPOLOČNÍKOV	11
15. ZRUŠENIE A LIKVIDÁCIA SPOLOČNOSTI	11
16. ŠTÁTNA POMOC A FINANČNÉ PROSTRIEDKY POSKYTNUTÉ Z FINANČNÉHO NÁSTROJA	11
17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	12

SPOLOČENSKÁ ZMLUVA SPOLOČNOSTI MKK Grössling s. r. o. (ďalej len „Spoločenská zmluva“) UZATVORENÁ MEDZI:

- (1) **National Development Fund II., a.s.**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B (ďalej len „**NDF II.**“); a
- (2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, právnická osoba existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto Bratislava**“),

(NDF II. a Hlavné mesto Bratislava spoločne označovaní v texte ako „**Spoločníci**“ a každý z nich samostatne ako „**Spoločník**“).

1. VÝKLAD

- 1.1 Pojmy s veľkým začiatočným písmenom uvedené v Spoločenskej zmluve majú nasledovný význam:

Dohoda spoločníkov znamená dohodu medzi NDF II. a Hlavným mestom Bratislava a Spoločnosťou, uzatvorenú pri alebo po založení Spoločnosti, odkazujúcu na Spoločenskú zmluvu a upravujúcu záležitosti súvisiace so Spoločnosťou alebo postavením Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti, a to najmä vo vzťahu k realizácii práv a povinností Spoločníkov ako spoločníkov Spoločnosti, spôsobu riadenia, kontroly a správy Spoločnosti a k nakladaniu s podielmi Spoločníkov v Spoločnosti, v znení jej neskorších zmien a doplnkov.

Hlavné mesto Bratislava má význam daný v záhlaví Spoločenskej zmluvy.

Kapitálový fond má význam daný v článku 8.2(e).

NDF II. má význam daný v záhlaví Spoločenskej zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

Pracovný deň znamená každý deň, ktorý nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona číslo 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov.

Prevod má význam daný v článku 6.3.

Spoločenská zmluva znamená táto spoločenská zmluva, v znení jej prípadných zmien a doplnkov.

Spoločníci a Spoločník majú význam daný v záhlaví Spoločenskej zmluvy.

Spoločnosť má význam daný v článku 2.1.

Ťarcha znamená zmluvné záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo inú formu zabezpečenia s obdobnými účinkami.

Zákon o finančných nástrojoch znamená zákon č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zákon o štátnej pomoci znamená zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v znení neskorších predpisov.

Zmena účelu má význam daný v Dohode spoločníkov.

- 1.2 V Spoločenskej zmluve je odkaz na článok odkazom na článok Spoločenskej zmluvy, ibaže zo Spoločenskej zmluvy vyplýva opačný zámer.

2. ZALOŽENIE, OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI

- 2.1 Spoločníci týmto zakladajú MKK Grössling s. r. o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Spoločnosť**“).
- 2.2 Obchodné meno Spoločnosti je: MKK Grössling s. r. o.
- 2.3 Sídlo Spoločnosti je: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

3. SPOLOČNÍCI

- 3.1 Spoločníci v Spoločnosti sú:
- (a) **National Development Fund II., a.s.**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5948/B; a
- (b) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, právnická osoba existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, so sídlom Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 00 603 481.

4. PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI

- 4.1 Spoločnosť sa zakladá za účelom realizácie projektu revitalizácie (rekonštrukcie, dobudovania a sprevádzkovania) centra mestských kúpeľov Grössling, a mestskej knižnice, určeného na spoločensky užitočné účely, vrátane prípadnej funkcie kultúrneho umeleckej rezidencie, a zabezpečenia jeho následnej prevádzky a údržby, s cenotvorbou zabezpečujúcou dostupnosť využívania ponúkaných služieb pre širokú verejnosť. Predmet podnikania Spoločnosti je:
- (a) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- (b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- (c) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu v rozsahu voľných živností;

- (d) prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- (e) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení;
- (f) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;
- (g) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- (h) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- (i) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby;
- (j) administratívne služby;
- (k) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

5. ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI, VKLADY SPOLOČNÍKOV

5.1 Základné imanie Spoločnosti je 1 547 500,- EUR a pozostáva z nasledujúcich peňažných a nepeňažných vkladov Spoločníkov do základného imania Spoločnosti:

(a) NDF II.: peňažný vklad do základného imania Spoločnosti v celkovej výške 500 000,- EUR; a

(b) Hlavné mesto Bratislava:

1. peňažný vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 850 000,- EUR;

2. nepeňažný vklad –nehnutelnosť - pozemok parcela reg. C KN parc. číslo 21357, s výmerou 588m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, obec Bratislava, k.ú. Staré mesto, podiel: 1/1, ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške 197 500,- EUR, a to na základe hodnoty predmetného vkladu určenej podľa Znaleckého posudku č. 42/2021 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.

5.2 Každý Spoločník je povinný splatiť svoj peňažný vklad do pätnásť (15) Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Spoločenskej zmluvy na účet správcu vkladu (NDF II.) číslo IBAN: SK41 8180 0000 0070 0054 4245 kód SWIFT: SPSRSKBA, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15, Slovenská republika a Hlavné mesto Bratislava je okrem toho povinné doručiť v uvedenej lehote správcovi vkladu taktiež vyhlásenie o splatení svojho nepeňažného vkladu. Vklady Spoločníkov (spolu vo výške 1 547 500,- EUR) budú splatené v plnom rozsahu pred zápisom Spoločnosti do obchodného registra. Spoločník, ktorý nesplati svoj vklad vo vyššie stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 10% p.a. z nesplatennej sumy.

5.3 Hlavné mesto Bratislava súhlasí s tým, aby Spoločnosť nepeňažný vklad užívala po jej vzniku s tým, že vlastnícke právo Spoločnosť nadobudne k nepeňažnému vkladu zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

5.4 Správcom vkladov Spoločníkov pri založení Spoločnosti bude NDF II.

6. OBCHODNÉ PODIELY

- 6.1 Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti Spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Výška obchodného podielu Spoločníka sa určuje podľa pomeru vkladu Spoločníka k základnému imaniu Spoločnosti.
- 6.2 Každý Spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel. Spoločnosť nemôže nadobúdať vlastné obchodné podiely, pokiaľ Obchodný zákonník neustanovuje inak.
- 6.3 S výnimkou podľa článku 6.4, Spoločník má právo svoj obchodný podiel alebo akúkoľvek jeho časť previesť na akúkoľvek osobu alebo zriadiť k nemu alebo k akejkoľvek jeho časti Ťarchu (zahŕňajúc aj rozdelenie obchodného podielu) (ďalej len „**Prevod**“) výlučne so súhlasom valného zhromaždenia.
- 6.4 Súhlas valného zhromaždenia na Prevod podľa článku 6.3 sa nevyžaduje v prípadoch Prevodu, ktorý sa uskutoční výlučne medzi Spoločníkmi.
- 6.5 V prípade zámeru NDF II. previesť svoj obchodný podiel na inú osobu má Hlavné mesto Bratislava predkupné právo na tento obchodný podiel tak, ako vyplýva z Dohody spoločníkov.

7. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má nasledovné orgány:

- (a) valné zhromaždenie; a
- (b) konateľov; a
- (c) dozorná rada.

8. VALNÉ ZHROMAŽDENIE

- 8.1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Každý Spoločník je členom valného zhromaždenia.
- 8.2 Valné zhromaždenie má výlučné právo rozhodovať o nasledovných veciach:
- (a) Prevod s výnimkami podľa článku 6.4.;
 - (b) akákoľvek zmena Spoločenskej zmluvy;
 - (c) prijatie alebo zmena stanov Spoločnosti;
 - (d) zvýšenie alebo zníženie základného imania Spoločnosti;
 - (e) vytvorenie kapitálového fondu Spoločnosti z príspevkov Spoločníkov (ďalej len „**Kapitálový fond**“), schválenie príspevkov do Kapitálového fondu, schválenie použitia prostriedkov zo splateného Kapitálového fondu Spoločnosti na prerozdelenie medzi Spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania Spoločnosti;
 - (f) schválenie zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia Spoločnosti;
 - (g) predaj podniku alebo predaj časti podniku Spoločnosti (v zmysle § 487 Obchodného zákonníka);

- (h) zmena právnej formy Spoločnosti;
 - (i) rozhodnutie o zrušení a likvidácii Spoločnosti a menovaní likvidátora;
 - (j) akákoľvek zmena predmetu činnosti Spoločnosti;
 - (k) vymenovanie a odvolanie konateľa Spoločnosti;
 - (l) vymenovanie a odvolanie prokuristu Spoločnosti;
 - (m) vymenovanie alebo odvolanie audítora Spoločnosti;
 - (n) schválenie riadnej účtovnej závierky alebo mimoriadnej účtovnej závierky Spoločnosti;
 - (o) distribúcie zisku a úhrada strát Spoločnosti;
 - (p) distribúcie iných vlastných zdrojov Spoločnosti; a
 - (q) akákoľvek iná záležitosť, ktorú do právomoci valného zhromaždenia zveruje príslušný právny predpis.
- 8.3 Valné zhromaždenie rozhoduje aj o iných veciach, ktoré do jeho pôsobnosti zveruje zákon alebo táto Spoločenská zmluva. Valné zhromaždenie je oprávnené vyhradiť si právo rozhodovať aj o veciach, ktoré inak spadajú do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti.
- 8.4 Každý Spoločník je oprávnený zúčastňovať sa zasadnutí valného zhromaždenia. Spoločník sa zúčastňuje na valnom zhromaždení osobne alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomnej plnej moci. Splnomocnencom nesmie byť konateľ alebo člen dozornej rady. Ak má Spoločnosť jediného Spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva podľa § 132 Obchodného zákonníka jediný Spoločník.
- 8.5 Počet hlasov každého zo Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti (a pre účely písomných rozhodnutí spoločníkov prijatých mimo valného zhromaždenia Spoločnosti) zodpovedá jeho vkladu do základného imania Spoločnosti tak, že na každé jedno (1) EUR vkladu Spoločníka pripadá jeden hlas.
- 8.6 Na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia Spoločnosti sa vyžaduje prítomnosť (účasť) Spoločníka (Spoločníkov), ktorý má (individuálne alebo agregátne spolu s ďalšími Spoločníkmi) aspoň polovicu všetkých hlasov všetkých Spoločníkov Spoločnosti.
- 8.7 S výnimkou, ak príslušné právne predpisy vyžadujú vyššiu väčšinu hlasov, na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia Spoločníkov na valnom zhromaždení Spoločnosti sa vyžaduje súhlas prostej väčšiny prítomných hlasov Spoločníkov Spoločnosti a na prijatie rozhodnutí Spoločníkov mimo valného zhromaždenia Spoločnosti sa vyžaduje súhlas prostej väčšiny hlasov všetkých Spoločníkov Spoločnosti.
- 8.8 Konatelia zvolávajú riadne zasadnutie valného zhromaždenia tak, aby sa uskutočnilo v termíne do dvanástich mesiacov po skončení každého účtovného obdobia.
- 8.9 Valné zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorá sa doručí každému Spoločníkovi doporučenou poštou alebo kuriérom najmenej dva týždne pred dňom jeho konania. Ak to Spoločník odsúhlasí, pozvánka na zasadnutie valného zhromaždenia mu môže byť doručená aj e-mailom alebo osobne.

- 8.10 Spôsob pozvania, lehoty a termíny uvedené v odseku 8.9 vyššie nemusia byť dodržané vo vzťahu k Spoločníkovi, ktorý sa valného zhromaždenia zúčastní a súhlasí s jeho konaním a navrhovaným programom.
- 8.11 Spoločníci môžu prijímať uznesenia aj mimo valného zhromaždenia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tohto článku. Každý konateľ alebo Spoločník (bez ohľadu na hodnotu vkladov do základného imania Spoločnosti) môže doručiť každému Spoločníkovi písomný návrh uznesenia, ktoré navrhuje prijať Spoločníkmi mimo valného zhromaždenia a v návrhu uviesť lehotu, v ktorej má každý Spoločník poslať svoj písomný súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným uznesením na adresu sídla Spoločnosti. Ak Spoločník nedoručí svoj súhlas alebo nesúhlas na adresu sídla Spoločnosti v lehote špecifikovanej v návrhu uznesenia, platí, že nesúhlasí. Väčšina sa počíta z celkového počtu hlasov prislúchajúcich všetkým Spoločníkom. Konatelia upovedomia každého Spoločníka bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty špecifikovanej v návrhu uznesenia o výsledkoch hlasovania o navrhovanom uznesení.

9. KONATELIA

- 9.1 Spoločnosť má dvoch konateľov.
- 9.2 Konateľov menuje a odvoláva valné zhromaždenie.
- 9.3 Medzi úlohy konateľov patrí predovšetkým:
- (a) zabezpečenie vedenia záznamov a účtovných kníh;
 - (b) zabezpečenie vypracovania účtovnej závierky Spoločnosti;
 - (c) zabezpečenie podávanie povinných daňových priznaní a iných povinných správ vyžadovaných právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo právom Európskej únie;
 - (d) zabezpečenie otvorenia, vedenia a zatvorenia bankových účtov Spoločnosti; a
 - (e) zvolávanie valných zhromaždení Spoločnosti;
 - (f) príprava a schvaľovanie investičného plánu Spoločnosti a jeho zmien, vrátane Zmeny účelu.
- 9.4 Prvými konateľmi Spoločnosti sú:
- (a) Gábor Bindics,
 - (b) Ing. Martin Neupauer,
- 9.5 Konatelia konajú v mene Spoločnosti spoločne.
- 9.6 Ak príslušné právne predpisy alebo táto Spoločenská zmluva vyžadujú pre konkrétny úkon Spoločnosti predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia alebo schválenie dozornou radou, konatelia zabezpečia takýto súhlas pred vykonaním príslušného úkonu.
- 9.7 Pred schválením Zmeny účelu alebo investičného plánu Spoločnosti resp. zmeny investičného plánu Spoločnosti môžu konatelia požiadať dozornú radu o jej stanovisko; stanovisko dozornej rady má v takom prípade pre konateľov odporúčací (nezáväzný) charakter.
- 9.8 Konatelia prijímajú rozhodnutia spravidla na zasadnutiach konateľov.

- 9.9 Rozhodnutie konateľov je prijaté, ak za jeho prijatie hlasovali (na zasadnutí dozornej rady alebo per rollam) obaja konatelia.
- 9.10 Zasadanie konateľov je oprávnený zvolať ktorýkoľvek konateľ. Zasadanie konateľov sa zvoláva písomnou pozvánkou alebo pozvánkou zaslanou e-mailom, pričom za pozvaného sa adresát pozvánky považuje: (i) v prípade písomnej pozvánky, ak bola adresátom prevzatá aspoň tri (3) pracovné dni vopred (bez ohľadu na spôsob doručenia) alebo ak bola adresátovi písomná pozvánka zaslaná (bez ohľadu na úspešnosť doručenia) najmenej šesť (6) pracovných dní vopred ako doporučená zásielka na adresu, ktorú adresát oznámil (ako poslednú v poradí) odosielateľovi ako adresu svojho bydliska resp. adresu určenú na doručovanie písomností, inak na adresu svojho bydliska zapísanú v obchodnom registri a (ii) v prípade pozvánky zasielanej e-mailom, ak bola pozvánka zaslaná najmenej tri (3) pracovné dni vopred e-mailom z takej e-mailovej adresy, ktorú odosielateľ pozvánky oznámil (ako poslednú v poradí) adresátovi ako adresu výslovne určenú na doručovanie e-mailov predpokladaných Spoločenskou zmluvou, na e-mailovú adresu, ktorú adresát oznámil (ako poslednú v poradí) odosielateľovi ako adresu výslovne určenú na doručovanie e-mailov predpokladaných Spoločenskou zmluvou. V pozvánke musí byť uvedený dátum, čas, miesto konania a program zasadania. Ak je tak uvedené v pozvánke, zasadania sa možno zúčastniť tiež prostredníctvom pripojenia cez konferenčný hovor; v takom prípade sa pripojený účastník považuje za prítomného na zasadaní. Ak všetky osoby, ktoré sú v danom čase konateľmi, súhlasia, spôsob zvolania a/alebo lehota podľa tohto článku 9.10. nemusí(-ia) byť dodržaný(-á/-é). Konatelia môžu prizvať na svoje rokovanie tretie osoby, ak to vyžaduje prerokovávaná problematika. Zasadanie konateľov vedie ten konateľ, ktorý ho v súlade s týmto článkom 9.10. zvolal.
- 9.11 Konatelia môže prijímať rozhodnutia aj hlasovaním mimo zasadania (per rollam). Návrh rozhodnutia per rollam predkladá (zasiela) ktorýkoľvek konateľ druhému konateľovi: (i) písomne, a to osobne alebo ako doporučenú zásielku na adresu adresáta v zmysle článku 9.10., alebo (ii) e-mailom z e-mailovej adresy odosielateľa predmetného návrhu v zmysle článku 9.10., na e-mailovú adresu adresáta v zmysle článku 9.10., spolu s oznámením lehoty, nie kratšej ako tri (3) pracovné dni: (a) odo dňa prevzatia predmetného návrhu adresátom (ak bol predmetný návrh na vyjadrenie predložený adresátovi v písomnej forme osobne), inak (b) odo dňa doručenia predmetného návrhu na vyjadrenie adresátovi v súlade s týmto článkom 9.11, v ktorej môžu konatelia doručiť svoje vyjadrenie k predmetnému návrhu v písomnej forme na adresu sídla Spoločnosti alebo do rúk odosielateľa predmetného návrhu, alebo e-mailom na e-mailovú adresu, ktorá im bola na ten účel oznámená spolu s predmetným návrhom, inak na e-mailovú adresu odosielateľa predmetného návrhu v zmysle článku 9.10. Ak bol predmetný návrh na vyjadrenie zaslaný adresátovi e-mailom alebo ako doporučená zásielka, za deň doručenia predmetného návrhu adresátovi sa považuje tretí pracovný deň po dni zaslania predmetného návrhu adresátovi e-mailom alebo ako doporučená zásielka v súlade s týmto článkom 9.11, ibaže bolo také vyjadrenie doručené v súlade s týmto článkom 9.11 v skorší deň, kedy sa za deň doručenia vyjadrenia adresáta k predmetnému návrhu považuje deň zaslania predmetného návrhu adresátovi. Ak všetky osoby, ktoré sú v danom čase konateľmi, súhlasia, lehoty podľa tohto článku 9.11. nemusia byť dodržané.

10. DOZORNÁ RADA

- 10.1 V Spoločnosti je zriadená dozorná rada. Dozorná rada má 3 členov.
- 10.2 Členov dozornej rady menuje a odvoláva valné zhromaždenie.
- 10.3 Dozorná rada predovšetkým:
- (a) dohliada na činnosť konateľov;

- (b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje Spoločnosti;
 - (c) preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu;
 - (d) podáva správy valnému zhromaždeniu najmenej raz ročne;
 - (e) zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, pričom pre spôsob zvolávania valného zhromaždenia platia primerane ustanovenia článkov 8.9 a 8.10;
 - (f) rozhoduje o udelení súhlasného alebo nesúhlasného stanoviska k návrhu Zmeny účelu, k návrhu investičného plánu Spoločnosti resp. k návrhu zmeny investičného plánu Spoločnosti, ak o to požiada dozornú radu ktorýkoľvek z konateľov Spoločnosti.
- 10.4 Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach Spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov Spoločnosti.
- 10.5 Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie (§ 136 Obchodného zákonníka) a ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 10.5 Prvými členmi dozornej rady sú:
- (a) Ing. Peter Dittrich, PhD. – predseda dozornej rady
 - (b) Ing. Ivan Peschl, MSc.,
 - (c) Ing. Katarína Augustinič,
- 10.6 Dozorná rada prijíma rozhodnutia spravidla na zasadnutiach dozornej rady.
- 10.7 Dozorná rada je spôsobilá uznášať sa na zasadnutí dozornej rady, ak sú na ňom prítomní aspoň dvaja členovia dozornej rady, z ktorých jeden je predsedom dozornej rady.
- 10.8 Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak za jeho prijatie hlasovali (na zasadnutí dozornej rady alebo per rollam) aspoň dvaja (2) členovia dozornej rady, ibaže z článku 10.9 vyplýva inak.
- 10.9 V prípadoch stanovených Dohodou spoločníkov rozhodnutie dozornej rady o udelení súhlasného stanoviska k návrhu Zmeny účelu, k návrhu nového investičného plánu Spoločnosti resp. k návrhu zmeny investičného plánu Spoločnosti nemožno prijať, ak proti jeho prijatiu hlasoval predseda dozornej rady.
- 10.10 Zasadanie dozornej rady je oprávnený zvolať ktorýkoľvek člen dozornej rady, pričom ustanovenia článku 9.10. platia pre taký prípad obdobne, s tým, že zasadnutia dozornej rady sa môže zúčastniť aj ktorýkoľvek konateľ, ak o to požiada.
- 10.11 Dozorná rada môže prijímať rozhodnutia aj hlasovaním mimo zasadania (per rollam), pričom ustanovenia článku 9.11. platia pre taký prípad obdobne.

11. ROZDELENIE ZISKU

Spoločníci majú právo na podiel na zisku Spoločnosti v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom do základného imania Spoločnosti.

12. REZERVNÝ FOND

12.1 Spoločnosť pri svojom založení nevytvára rezervný fond.

12.2 Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom bol prvýkrát vytvorený zisk. Minimálna výška rezervného fondu predstavuje 5% z čistého zisku. V nasledujúcich rokoch Spoločnosť doplní rezervný fond o sumu vo výške 5% z čistého zisku Spoločnosti vykázaného v ročnej účtovnej závierke, a to až pokiaľ rezervný fond nedosiahne výšku 10% základného imania Spoločnosti.

12.3 O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

13. ZVÝŠENIE A ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA

13.1 Základné imanie možno zvýšiť alebo znížiť výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami Spoločenskej zmluvy, a za ďalších podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.

14. KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV SPOLOČNÍKOV

14.1 Spoločnosť môže po svojom vzniku vytvoriť Kapitálový fond podľa §123 ods. 2 v spojení s §217a Obchodného zákonníka.

14.2 Vytvorenie Kapitálového fondu za trvania Spoločnosti musí schváliť valné zhromaždenie v súlade s ustanoveniami Spoločenskej zmluvy a Obchodného zákonníka. Na splatenie príspevku Spoločníka do Kapitálového fondu sa primerane použijú ustanovenia o vkladoch a za Kapitálový fond sa považujú okamihom splatenia.

14.3 Splatený Kapitálový fond Spoločnosti možno za podmienok podľa §123 ods. 2 v spojení s §217a Obchodného zákonníka použiť na prerozdelenie medzi Spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania Spoločnosti, a to výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prijatého v súlade s ustanoveniami Spoločenskej zmluvy, a za ďalších podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.

15. ZRUŠENIE A LIKVIDÁCIA SPOLOČNOSTI

15.1 Spoločnosť zanikne ku dňu jej výmazu z obchodného registra, ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak.

15.2 Spoločník má právo na podiel na likvidačnom zostatku Spoločnosti podľa pomeru svojho splateného vkladu k splateným vkladom všetkých Spoločníkov.

16. ŠTÁTNA POMOC A FINANČNÉ PROSTRIEDKY POSKYTNUTÉ Z FINANČNÉHO NÁSTROJA

16.1 Pre prípad, že Spoločnosti bude zo strany Spoločníka poskytnutá štátna pomoc podľa Zákona o štátnej pomoci a/alebo finančné prostriedky z finančného nástroja podľa Zákona o finančných nástrojoch, platí, že:

- (a) Spoločnosť je v súlade s § 17 Zákona o štátnej pomoci a § 17, § 19 ods. 3 a §21 ods. 7 Zákona o finančných nástrojoch, zaviazaná a povinná dodržať podmienky, za ktorých sa jej poskytla štátna pomoc a poskytnutú štátnu pomoc a finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja použiť a poskytnutú štátnu pomoc resp. finančné prostriedky z finančného nástroja vrátiť v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a Zákonom o finančných nástrojoch a podľa podmienok bližšie upravených v Dohode spoločníkov;
- (b) Spoločnosť je povinná poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly a auditu prijímateľovi a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu v súlade so Zákonom o finančných nástrojoch (najmä v súlade s § 17 ods. 2 Zákona o finančných nástrojoch) a Dohodou spoločníkov;
- (c) Spoločnosť je povinná splniť ďalšie svoje povinnosti týkajúce sa štátnej pomoci a/alebo finančných prostriedkov z finančného nástroja v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a Zákonom o finančných nástrojoch.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Predpokladané náklady spojené so založením a vznikom Spoločnosti sú 1.000 EUR.
- 17.2 Spoločnosť neposkytne žiadne výhody osobám zúčastneným na založení a vzniku Spoločnosti a na činnostiach spojených so získaním oprávnenia Spoločnosti na podnikanie.
- 17.3 Spoločenská zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, na jej základe vznikajúce alebo s ňou súvisiace, sa riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 17.4 Akékoľvek spory, nezrovnalosti, nejasnosti alebo rozdiely v názoroch, ktoré medzi Spoločníkmi môžu vzniknúť zo Spoločenskej zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, sa Spoločníci zaväzujú prednostne riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou.
- 17.5 Ak sa nepodarí spor a/alebo nárok zo Spoločenskej zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou (vrátane otázky existencie, platnosti, zániku, zrušenia, výkladu a porušenia Spoločenskej zmluvy, ako aj mimozmluvných nárokov) vyriešiť do tridsať (30) kalendárnych dní od dňa doručenia písomnej výzvy Spoločníka na postup podľa článku 17.3, a ide o spor a/alebo nárok, ktorý môže byť v zmysle právnych predpisov predmetom rozhodcovského konania, bude taký spor a/alebo nárok s konečnou platnosťou rozhodnutý v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory tromi rozhodcami. Miestom rozhodcovského konania bude Bratislava. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Akékoľvek otázky vylúčené podľa príslušných právnych predpisov z rozhodcovského konania budú rozhodnuté súdmi v Slovenskej republike.

Uznesenie 253/2021

zo dňa 02.12.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť

Dohodu spoločníkov MKK Grössling s. r. o., uzatvorenú medzi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, National Development Fund II., a.s. a MKK Grössling s. r. o.

2. zobrať na vedomie

návrh nového znenia Spoločenskej zmluvy spoločnosti MKK Grössling s. r. o.

- - -