

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

december 2021

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

november 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Ján Karel, PhD. EUR Ing.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a to pozemky p.č. 17358/1, 17358/4, 17358/5, 17358/6, 17358/7 "C", ul. Pekná cesta, okres Bratislava III. obec BA - m.č. Rača, na LV č. 8324 za účelom zamýšľaného prevodu predmetu posúdenia	12.10.2021/ 30.10.2021	m2	10856	128,27 €	1 392 499,12 €
Ing. Ján Karel, PhD. EUR Ing.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a to pozemky p.č. 17455/1-5, 17467/1-3 "C", ul. Račianska č. 149 (Krasňany), okres Bratislava III. obec Ba-m.č. Rača, k.ú. Rača, na LV č. 1628, za účelom vloženia do základného imania spoločnosti	11.10.2021/ 30.10.2021	m2	18838 25690	93,21 € 79,23 €	1 755 889,98 € 2 035 418,70 €
Ing. Ján Karel, PhD. EUR Ing.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a to iná budova (Vila Jurajov dvor) s.č. 1018, na p.č. 13616/1, ul. Pri dvore č. 3 (areál vozovne Jurajov dvor), okres Bratislava III. obec BA-m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, na LV č. 1 a pozemky parc. č. 13616/1, 13616/2 "C", okres Bratislava III., obec BA-m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, na LV č. 1, za účelom vloženia do základného imania spoločnosti.	18.10.2021/ 30.10.2021	m2			846 000,00 €
CENEKON, a.s.	Odhad všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. 13610/10 v Bratislave - k. ú. Nové mesto vedené na LV č. 477	6.10.2021/ 18.10.2021	m2	116	72,87 €	8 452,92 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty , výšky nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemku KN p. č. 5375/23, katastrálne územie Petržalka , Kočánkova ul. , za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku	18.11.2021/ 19.11.2021	m2	184	207,98 €	38 268,32 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty , výšky nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemku KN p. č. 5364/73, katastrálne územie Petržalka , Kočánkova ul. , za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku	20.11.2021/ 20.11.2021	m2	331	207,98 €	68 841,38 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty , výšky nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemku KN p. č. 5221/26, katastrálne územie Petržalka , Kočánkova ul. , za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku	18.11.2021/ 19.11.2021	m2	8910	207,98 €	1 853 101,80 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

november 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku KN p. č. 5359/1, katastrálne územie Petržalka, pre účel plánovaného uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na predmetný pozemok	8.11.2021/ 18.11.2021	m2	262	285,46 €	74 790,52 €
Doc. Ing. Nada Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: stavba „Administratívno-prevádzkové centrum“ s. č. 3357 na pozemku p.č. 5794/23 vrátane pozemkov p. č. 5794/12 a 5794/23 v k.ú. Petržalka, v obci Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V.	3.11.2021/ 18.11.2021	m2			859 000,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Doplnenie posúdenia nepeňažného vkladu v znaleckom posudku číslo 42/2021, predmetom ktorého bolo stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- pozemok parcelné číslo 21357, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1656, obec Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto, pre účel bankového a grantového financovania a nepeňažného vkladu do základného imania.	19.11.2021/ 25.11.2021	m2			237 000,00 €