

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, stavby súpis. č. 8005 a pozemkov
parc. č. 4817/12, parc. č. 4817/135, parc. č. 4817/1, v lokalite ulica Pri Šajbách
a časti parc. č. 475/42, v lokalite Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Soňa Balíková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť č. 1 – hala pri Šajbách
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Kartú majetku – hala Pri Šajbách
8. Žiadosť č. 2 – Urban Park
9. GP 1x
10. Snímky z mapy 3x
11. LV 1x
12. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
13. Návrh protokolu
14. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. zverenie stavby so súpis. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh priemyselná budova, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísaná na LV č. 3958, k. ú. Rača, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1 120 m², parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 165 m² a parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m², zapísané na LV č. 3958, k. ú. Rača, lokalita ulica Pri Šajbách, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu,

2. zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha vo výmere 113 m², odčleneného GP č. 42/2021 zo dňa 27. 09.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overeného dňa 29. 10. 2021, č. G1-2131/21, od pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/42 – ostatná plocha vo výmere 5 765 m², zapísaného na LV č. 1248, k. ú. Rača, lokalita Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom zjednotiť stav užívania so stavom právnym a vysporiadať časť pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností mestskej časti Bratislava-Rača, a to stavby súpis. č. 8005 a pozemkov parc. č. 4817/12, 4817/135, 4817/1 a časti parc. č. 475/42 v k. ú. Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Žiadosť 1 a 2) Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Žiadosť 1) – ulica Pri Šajbách

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4817/1	ostatná plocha	1120	LV č. 3958
4817/12	zastavaná plocha a nádvorie	1165	LV č. 3958
4817/135	zastavaná plocha a nádvorie	811	LV č. 3958
Spolu vo výmere:		3096 m ²	

k. ú. Rača

súpisné číslo	popis stavby	LV	pozn.
8005	hala, sklad obalov	3958	na pozemku parc. č. 4817/12

Žiadosť 2) – Urban Park

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
475/172	ostatná plocha	113	podľa GP č. 42/2021

Poznámka

Novovzniknutý pozemok, parc. registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha, vo výmere 113 m², odčlenený geometrickým plánom č. 42/2021, zo dňa 27.09.2021, vyhotovený spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overený dňa 29.10.2021, č. G1-2131/21, od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, vo výmere 5765 m², zapísaný na LV č. 1248.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť 1 – ulica Pri Šajbách) Mestská časť Bratislava-Rača požiadala zverenie stavby súpis. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh: priemyselná budova, nachádzajúca sa a pozemku parc. č. 4817/12, zapísaná na LV č. 3958 a pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 4817/1 – ostatná plocha, vo výmere 1120 m², parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1165 m² a parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 811 m², zapísané na LV č. 3958, k. ú. Rača. Účelom zverenia je zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, ako sú garážové priestory na

úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu.

Žiadosť 2 – Urban Park) Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie novovzniknutého pozemku, parc. registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha, vo výmere 113 m², odčlenený geometrickým plánom č. 42/2021, zo dňa 27.09.2021, vyhotovený spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overený dňa 29.10.2021, č. G1-2131/21, od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, vo výmere 5765 m², zapísaný na LV č. 1248, k. ú. Rača. Účelom je vysporiadanie časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka, pričom predmetná časť pozemku bezprostredne nadväzuje na Urban Park, ktorý je vybudovaný na vedľajšom pozemku parc. č. 475/10, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Hodnota zverovaných pozemkov

Žiadosť 1 – ulica Pri Šajbách) Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na ul. Pri Šajbách v Bratislave a to:

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/1 – ostatná plocha, vo výmere 1120 m², LV č. 3958, v obstarávacej cene 5 576,58 Eur;
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1165 m², LV č. 3958, v obstarávacej cene 58 006,37 Eur;
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m², LV č. 3958, v obstarávacej cene 40 380,40 Eur;
Stavba, súpis. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh: priemyselná budova, na parc. č. 4817/12, LV č. 3958, k 01.11.2021 aktuálna vstupná cena vo výške 44 705,57 Eur;
k 01.11.2021 oprávky vo výške 42 612,28 Eur;
k 01.11.2021 zostatková cena vo výške 2 093,29 Eur,.

Žiadosť 2 – Urban Park) Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúci sa na ulici Púchovská v Bratislave, a to

Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha, vo výmere 113 m², odčlenený GP č. 42/2021, zo dňa 27.09.2021, vyhotovený spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overený dňa 29.10.2021, č. G1-2131/21, od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, vo výmere 5765 m², zapísaný na LV č. 1248, v obstarávacej cene 562,64 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rača predstavuje sumu 106 694,07 Eur.

Návrh riešenia:

V prípade zverenia nehnuteľností navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Žiadosť 1) Nemá námietky. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky a stavba na ulici Pri Šajbách

v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: priemyselná výroba, kód funkcie 301, stabilizované územie.

Žiadosť 2) Nemá námietky. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj novovytvorený pozemok na ulici Púchovská v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Žiadosť 1)

- Zásobovanie vedou a odkanalizovanie: Bez pripomienok.
- Zásobovanie elektrickou energiou: V území evidujeme 22kV káblové vedenie a elektrická stanica. Elektrické vedenie odporúčajú overiť u prevádzkovateľa siete, tento stanoví aj podmienky pre zverenie pozemkov.
- Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Bez pripomienok.
- Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Žiadosť 2)

- Zásobovanie vedou a odkanalizovanie: Bez pripomienok.
- Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
- Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Bez pripomienok.
- Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Žiadosť 1) Súhlasí.

Žiadosť 2) Vyžiadané.

Oddelenie životného prostredia:

Žiadosť 1) Súhlasí.

Žiadosť 2) Súhlasí.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

Žiadosť 2) Súhlasí. Zároveň žiada rešpektovať a chrániť zariadenie VO v záujmovom území.

Oddelenia dopravného inžinierstva:

Žiadosť 1) Súhlasí so zverením pozemkov parc. č. 4817/12 a 4817/135. Pozemok parc. č. 4817/1 je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov priamo dotknutý výhľadových rozšírením komunikácie funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších. Podmienkou zverenia tohto pozemku, je zverenie na dobu určitú, t. j. len do doby realizácie plánovanej dopravnej stavby.

Žiadosť 2) Bez pripomienok.

Referát cestného správneho orgánu:

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

Žiadosť 2) Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania

Žiadosť 1) Nemá námietky.

Žiadosť 2) Nemá námietky.

Referát cyklodopravy

Žiadosť 1) Súhlasí.

Žiadosť 2) Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

Žiadosť 1) Bez pripomienok.

Žiadosť 2) Bez pripomienok.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 268/2021 zo dňa 02. 12. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

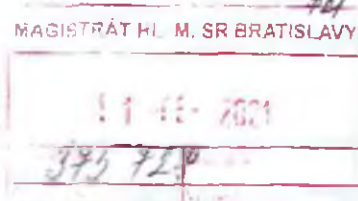
„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, stavby súpis. č. 8005 a pozemkov parc. č. 4817/12, parc. č. 4817/135, parc. č. 4817/1, v lokalite ulica Pri Šajbách a časti parc. č. 475/42, v lokalite Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača“.



MAG0P00XKQQU



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	7386/77/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	11.06.2021

Vec

Žiadosť o zverenie haly Pri šajbách 1 a príslušného dvora, pozemky registra C KN parc. č. 4817/1, 4817/12, 4817/135, k.ú. Rača do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o zverenie do správy budovy haly a príslušného dvora na ul. Pri šajbách 1, stavby so súpisným č. 8005, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4817/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m² s príslušajúcim dvorom - parc. č. 4817/135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811 m², a pozemkom parc. č. 4817/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1120 m², všetky zapísané na LV č. 3958 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Budovu haly využíva Mestská časť Bratislava-Rača v dobrej viere pre svoje potreby, za účelom zabezpečenia služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú aj letnú údržbu a úložisko posypového materiálu. Mestská časť Bratislava-Rača vykonala na svoje náklady opravu časti strechy, zberného žľabu a brány, lokálnu opravu povrchu spevnenej plochy dvora a údržbu zelene na dvore.

V areáli haly, na pozemku parc. č. 4817/135, ktorý tvorí dopravnú obsluhu budovy, sa okrem spevnenej plochy nachádza aj zeleň s náletovými drevinami, ktorej údržbu vykonáva Mestská časť Bratislava-Rača. Pozemok parc. č. 4817/1 predstavuje jeden obslužný priestor

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK75C2000000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karel.janik@raca.sk

k tejto budove, pričom cez tento pozemok je zabezpečený prístup k budove a vedú ním inžinierske siete pre budovu na pozemku parc. č. 4817/12. Zeleň na pozemku parc. č. 4817/1 si taktiež vyžaduje pravidelnú údržbu, ktorú zabezpečí mestská časť.

Pozemky parc. č. 4817/1, 4817/12 a 4817/135 k.ú. Rača sú v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy 301 - priemyselná výroba. V takto definovanom funkčnom využití stabilizovaného územia je vyššie prezentovaný zámer terajšieho a budúceho využitia stavby so zázemím v súlade s platným územným plánom.

Nakoľko naplánovaná rekonštrukcia Strediska čistoty na Závadskej ulici, ku ktorej sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal nebola zrealizovaná, je hala Pri šajbách využívaná úsekom čistoty Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača na vyššie uvedené účely.

Strecha haly je v nevyhovujúcom technickom stave, pričom v máji t.r. bola dôsledkom silného vetra poškodená. Z toho dôvodu nie je možné halu celú plne využívať. Nakoľko nie je medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Hlavným mestom SR Bratislava k predmetnej budove usporiadaný dlhodobý právny vzťah, mestská časť nemá právny titul na vynakladanie kapitálových výdavkov rozpočtu na rekonštrukciu strechy.

Z uvedených dôvodov sa na Vás preto obraciame so žiadosťou o zverenie haly nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4817/12, s pozemkom cez ktorý je prístup, obslužná plocha a zázemie budovy - parc. č. 4817/135 a parc. č. 4817/1 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

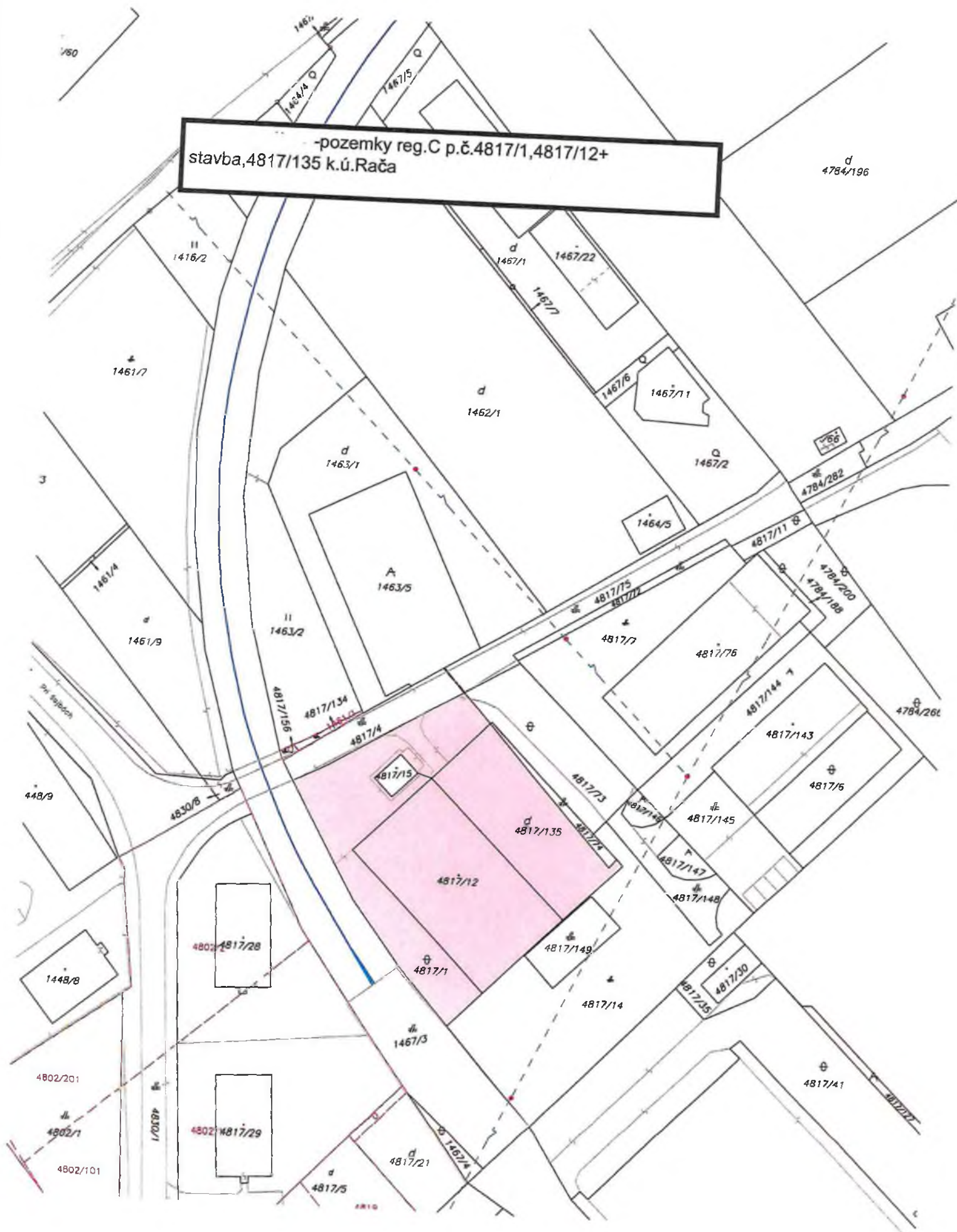
Za skoré prerokovanie našej žiadosti vopred ďakujeme.

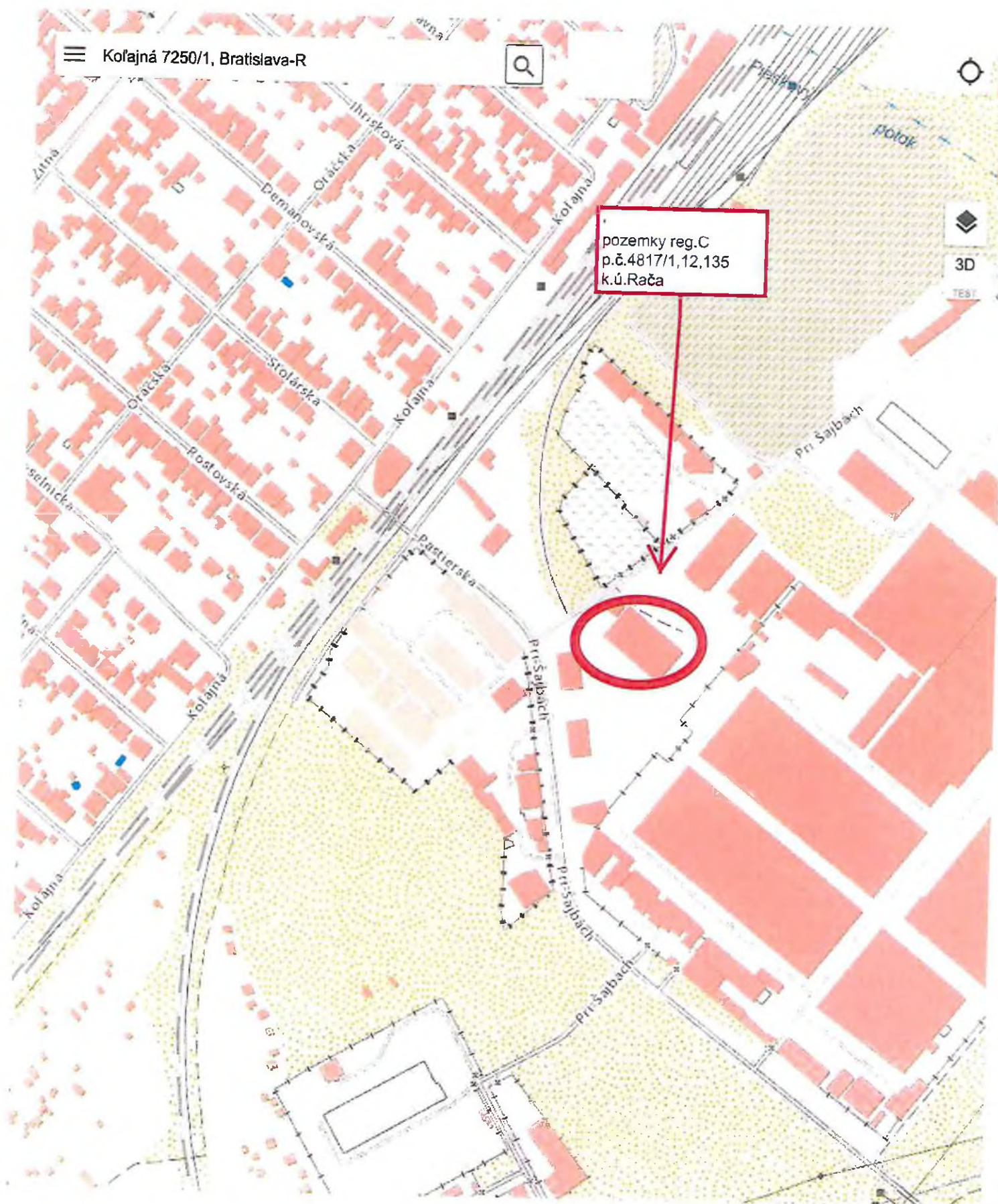
S úctou



Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

-pozemky reg.C p.č.4817/1,4817/12+
stavba,4817/135 k.ú.Rača







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 10.11.2021
Čas vyhotovenia : 9:49:36
Údaje platné k : 9.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3958

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4740	1430	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/4	662	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/5	268	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/6	281	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/9	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/11	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/12	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4741/13	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/14	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/15	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/16	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/17	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/18	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/19	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/20	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/21	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/22	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4741/23	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4817/1	1120	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4817/4	298	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4817/12	1165	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8005 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4817/12							

Iné údaje: Bez zápisu							
4817/135	811	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8005	4817/12	1	hala, sklad obalov		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Reklamácia č.3245/97 zo dňa 23.10.1997. Žiadosť OSMM-2820/98/Kr zo dňa 2.6.1998 + GPč.183/96/I. Žiadosť č.594/99 zo dňa 26.4.1999,rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.203/OVŽP/99 Žiadosť OSMM/2887/97-Se zo dňa 22.7.1997,GP 10/97 Žiadosť o zápis GP 44/2005
	Iné údaje
	Zápis GP č.99/2006 zo dňa 27.11.2006, Z-11035/08. GP č. 40642631-75/2009, Z - 15726/10. GP overený dňa 13.9.2017 pod č. 2062/2017 Žiadosť na zápis oddelenia pozemkov OGČ/No/17/53776/401898 zo dňa 9.11.2017, Z-18643/2017
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 4741/6, 4741/21, 4741/22, 4741/23, 4741/9	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

ROZS.6C 44/93-54

PROTOKOL C.22/92 ZO DNA 28.2.1992

ZAPIS GP C.32141009-47/95 - VZ 556/95

ZIADOST C.J.558/STR/95 ZO DNA 1.8.1995 O ZAPIS NEHNUTELNOSTI Z LV C. 72 PODLA PROTOKOLU C.22/92 ZO DNA 28.2.1992

ZIADOST O ZAPIS c.OSMM/171/97 ZO DNA 16.1.1997.

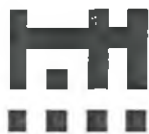
ZIADOST O ZAPIS OSMM/4929/96 ZO DNA 12.12.1996.

Žiadosť o zápis GP 511/2001

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo vybudovania a prevádzkovania vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej, plynovej a telekomunikačnej prípojky a právo prechodu a prejazdu k pozemku parc. č.7222/12 v prospech vlastníka pozemku parc. č.4740 a 4741/4, podľa V-507/13 zo dňa 21.02.2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

MAGS OMV 63202/2021	Vybavuje: Mgr. Vladimíra Henčelová Geregová	Dňa: 18.10.2021
MAG	Kontakt: kl. 549	Do 01.11.2021

Ziadateľ:	MC Bratislava-Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava 35
Predmet žiadosti:	Zverenie novovytvoreného pozemku, k. ú. Rača, parc. reg. C KN, parc. č. 475/172, o výmere 113 m ² , odčlenený GP č. 42/2021 zo dňa 27.09.2021 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1248 o výmere 5765 m ² , vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	Rača
Účel:	Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú schody a chodník bezprostredne nadväzujúce na Urban Park, nachádzajúci sa na susednom pozemku, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Nakoľko betón schodov aj chodníka vykazoval známky poškodenia a degradácie, mestská časť v rámci stavby Urban Park pristúpila k výmere povrchu chodníka a zároveň boli opravené schody pri plnom zachovaní ich pôvodnej funkcie a priechodnosti územia.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	19.10.2021	Pod č. odd:	461718/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemok, k. ú. Rača, reg. C KN, parc. č. 475/172 nezasahuje do plánov rozvoja cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s jeho zverením.			
Vybavené (dátum):	25.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Kolman Sebestová		

Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené na RCSO (dátum):	19.10.2021	Pod č. odd:	ODP 64039/2021/461716
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 475/172, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (dátum):	19.10.2021	Pod č. odd:	461717/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania s predmetným zverením súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	25.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené na ODP (dátum):	20.10.2021	Pod č. odd:	MAG 461715/2021 ODI/605/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Galovič		
Z hľadiska verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku reg. C KN, p. č. 475/172, k.ú. Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	4. 11. 2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Ivana Kottnerová		

Mesto Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Informačné námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček/
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. správy nehnuteľností

TU 458054/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 54947/2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
58628/2021-456463

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
08.10.2021

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k zvereniu pozemkov – aktualizácia

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Rača, Rubačova 21, 831 06 Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.07.2021, zaevidovaná na OOUPD 04.08.2021
pozemok parc. číslo:	Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača: 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1120 m ² , 4871/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m ² , 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m ² – stavba so súp. č. 8005 – hala, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísané na LV č. 3958 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Pri Šajbách
zámer žiadateľa:	Zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, úložisko posypového materiálu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4817/1; 4817/12; 4817/135; reg C KN k. ú. Rača, nasledujúce funkčné využitie: **priemyselná výroba, kód funkcie 301, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

priemyselná výroba, kód funkcie 301

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Prevládajúce: areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu; areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov; priemyselné a technologické parky.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou; dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: skladové areály, distribučné centrá; stavebné dvory a zariadenia; zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou; byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty; zeleň líniovú a plošnú; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému; zariadenia na nakladanie s odpadmi

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie; zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu; základné a vysoké školy; ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu; kongresové a veľtržné areály; zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev; zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti; areálové a kryté zariadenia športu a voľného času; stavby pre individuálnu rekreáciu; zariadenia pre poľnohospodársku výrobu; skládky odpadov; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska M. R. Štefánika.

V území evidujeme 22 kV káblové vedenie a elektrickú stanicu. Elektrické zariadenia odporúčame overiť u prevádzkovateľa siete, tento stanoví prípadné podmienky pre zverenie pozemkov

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Stanovisko k zvereniu pozemkov:

Predmet žiadosti: „Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača: 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1120 m², 4871/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m², 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m² – stavba so súp. č. 8005 – hala, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísané na LV č. 3958 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.“

Účel zámeny: „Zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, úložisko posypového materiálu.“

K žiadosti uvádzame:

V území evidujeme elektrickú stanicu VN/NN a 22 kV káblové vedenia. K zvereniu pozemkov a navrhovanej činnosti odporúčame doložiť stanovisko ZSE, a. s. Bratislava, ktorý stanoví podmienky pre zachovanie prevádzky elektrických zariadení.

Záver: Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemáme námietky vo veci zverenia záujmových pozemkov za podmienky rešpektovania stanoviska referátu technickej infraštruktúry.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie riadenia územnoplánovacej
 dokumentácie
 Príslušnosť: A
 814 99 Bra

Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Schéma z ÚPN BA

Co: MAG OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača	Referent : Ger
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 4817/1 ...
Č.j.	PID - MAG0X03PHALD MAGS OOUPD 58628/21	
TI č.j.	TI/773/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	4.8.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	10.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

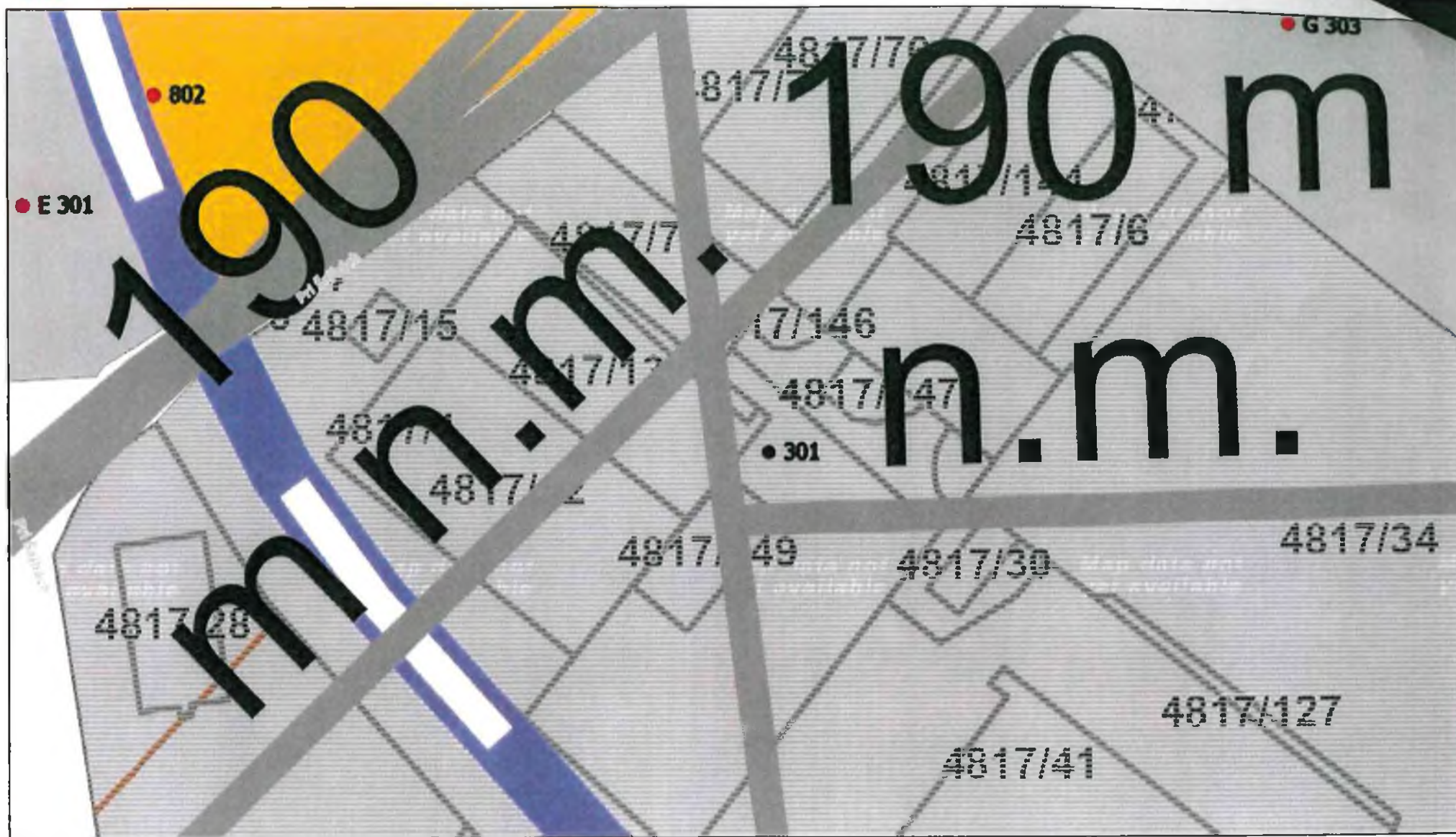
V území evidujeme 22 kV káblové vedenie a elektrickú stanicu. Elektrické zariadenia odporúčame overiť u prevádzkovateľa siete, tento stanoví prípadné podmienky pre zverenie pozemkov.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



11. 10. 2021 16:11:29

Administratívne hranice

— štátna hranica

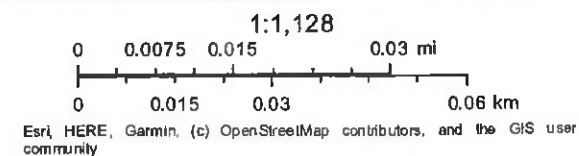
— hranica mesta

— hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie

— centrum / vnútorné mesto

— vnútorné mesto / vonkajšie mesto





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAG 414 138/2021

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 02.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 54947/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemku		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc.č. 4817/1 ostatné plochy vo výmere 1120 m ² parc.č. 4871/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere vo výmere 1165 m ² parc.č. 4817/135 zastavané plochy a nádvoria vo výmere vo výmere 811 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	03.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-408603
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	05.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí

a energetiky

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k žiadosti

OMV - 424 495/21

MAGS OMV 29879/2020 54947/2021	Vybavuje: Mgr. Geregová	Dňa: 28.07.2021
MAG	Kontakt: kl. 549	

Ziadateľ:	MČ Bratislava-Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava 35
Predmet žiadosti:	Zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača: -parc. č. 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1120 m ² , -parc. č. 4871/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m ² , parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m ² -stavba so súp. č. 8005 – hala, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísané na LV č. 3958 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Katastrálne územie:	Rača
Účel:	Zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, použitie ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, úložisko posypového materiálu.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklo dopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	02.08.2021	Pod č. odd:	408605/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Súhlasíme so zverením pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Rača parc.č. 4817/1, 4817/12 a 4817/135.			
Vybavené (dátum):	06.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	03.08.2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 58509/21/408606
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č 4817/1, 4817/12 a 4817/135, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	10.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP (dátum):	02.08.2021	Pod č. odd.	408604/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Z pohľadu oddelenia parkovania, nemáme k zvereniu pozemku námietky, keďže nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	16.8.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	06. 09. 2021	Pod. č. oddelenia:	-408607 ODI/453/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej žiadosti uvádzame a upozorňujeme:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú pozemky parc. č. 4871/12 a 4817/135 dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Pozemok parc. č. 4817/1 je priamo dotknutý výhľadovým rozšírením komunikácie funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších.

Na základe vyššie uvedeného k zvereniu pozemkov parc. č. 4871/12 a 4817/135 do správy MČ v k. ú. Rača nemáme pripomienky. Z predmetu zverenia pozemku parc. č. 4817/1 odporúčame vyňať súvislý pás pozdĺž existujúcej pozemnej komunikácie v šírke minimálne od spevnenej časti komunikácie po trafostanicu z dôvodu ponechania územnej rezervy pre výhľadové rozšírenie komunikácie v zmysle ÚPN.

Vybavené (dátum):	17. 08. 2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Geregová Vladimíra, Mgr.

Od: Michal Marek, Ing.
Odoslané: štvrtok, 9. septembra 2021 13:01
Komu: Geregová Vladimíra, Mgr.
Kópia: Jašíček Marek, Ing.; Kottnerová Ivana, Ing.
Predmet: RE: Zverenie - hala Pri šajbách

Dobrý deň,

vzhľadom na nižšie uvedené, k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 4871/12 a 4871/135 **nemáme pripomienky**.
So zverením pozemku registra C-KN parc. č. 4871/1 **súhlasíme s podmienkou:**

- Na dobu určitú, t. j. len do doby realizácie dopravnej stavby v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov – plánovaného rozšírenia existujúcej pozemnej komunikácie (miestna cesta funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších).

S pozdravom

Ing. Marek MICHAL

Oddelenie dopravného inžinierstva
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 602
marek.michal@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných údajov, obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne zymovali.



[Bratislava - hlavné mesto SR](#)

From: Geregová Vladimíra, Mgr. <vladimira.geregova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, September 8, 2021 2:35 PM
To: Michal Marek, Ing. <marek.michal@bratislava.sk>
Subject: FW: Zverenie - hala Pri šajbách

Dobrý deň pán Ing. Michal,

V nadväznosti na Vaše stanovisko č. -408607 ODI/453/21-P zo dňa 06.09.2021, vo veci zverenia pozemkov v k. ú. Rača, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 4871/1, 4871/12, 4871/135 a stavby súp. č. 8005, v zmysle ktorého ste odporučili vyňať súvislý pás pozdĺž existujúcej pozemnej komunikácie v šírke minimálne od spevnenej časti komunikácie po trafostanicu z dôvodu ponechania územnej rezervy pre výhľadové rozšírenie komunikácie v zmysle ÚPN, si Vám dovoľujem zaslať komunikáciu s Mgr. Janíkom z MČ-Rača, v zmysle ktorej navrhol uviesť predmetnú požiadavku do Uznesenia a do zverovacieho protokolu a neoddeľovať predmetnú časť parcely geometrickým plánom.

Rada by som sa informovala, či by ste takýto postup, ktorý navrhla Mestská časť Bratislava-Rača akceptovali.

Za Vaše vyjadrenie vopred ďakujem.

S pozdravom



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
435161

MAG OMV 29.2.2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 408600/2021	MAG OTMZ 435158/2021	KoP / kl.356	9.9.2021
28.7.2021	61252		

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

Listom MAGS OMV 408600/2021 zo dňa 28.7.2021 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ k.ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava – Rača:

pozemky reg. „C“

- parc. č. **4817/1** – ostatná plocha vo výmere 1120 m², LV č. 3958, vo vlastníctve hlavného mesta
- stavba so súp. č. 8005 hala na parc. č. **4817/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m², LV č. 3958, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. **4817/135** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m², LV č. 3958, vo vlastníctve hlavného mesta

Celková zverená plocha je cca 3096 m².

Dôvodom k zvereniu pozemkov do správy MČ Bratislava – Rača je zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, použitie ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediská čistoty a údržby zelene, úložisko posypového materiálu.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady.

Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme: **Súhlasíme** so zverením pozemkov do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

V záujmovom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň územnej ochrany, t.j. v území platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Prímasiálne nám. č.1
a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Gregorová
MAG 422993

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV29879/2021 MAGS OZP58656/2021- 422990 RNDr. Krošláková/461 20.08.2021

Vec: Súborná žiadosť- MČ Bratislava-Rača - stanovisko

Listom zo dňa 28.07.2021 ste, na základe žiadosti MČ Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača:

-parc. č. 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1120 m²,
-parc. č. 4871/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m², parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m²
-stavba so súp. č. 8005 – hala, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísané na LV č. 3958 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účelom, resp. dôvodom predaja je, zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, použitie ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, úložisko posypového materiálu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predmetnému zvereniu pozemkov na uvedený účel za podmienky, že žiadateľ udržiavať na pozemku najmä čistotu a poriadok a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-422476/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54947/2021	MAGS OSK 59218/2021-408602	PhDr. Lacková/767	18.08.2021

Vec

MČ Bratislava-Rača - stanovisko

Vaším listom zo dňa 28.07.2021 od MČ Bratislava-Rača vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 4817/1, 4871/12, 4817/135 v k.ú. Rača za účelom zabezpečenia služieb vo verejnom záujme, použitia ako garážového priestoru na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, úložiska posypového materiálu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

NORIS 642 User vnovel - company Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratis [Server: noris.bratislava.sk] [Patch: LCS International 2.64, Local implementation: 0.0]

Obdobie: 2021 | Databáza: [Raspisat] | Otvá: OTZ - Budovy - RA Sklad ŠAJBY, P | Zverejnenie

OTZ - Budovy - RA Sklad ŠAJBY, P

Edícia: Funkcia: Všetky: Otvá: Napoveda

Číslo majetku | Názov | Eviden.skup. | Stav

OTZ/812/803 | BD Mierová 60, byt č.13/IV.posch. | 0211/61 AK |

OTZ/812/802 | BD Mierová 54, byt č.17/IV.posch. | 0211/61 AK |

OTZ/812/801 | DI Petržalka City, závlahový systém | 0212/5 AK |

OTZ/812/800 | DI Petržalka City, ihrisko | 0212/5 AK |

OTZ/812/799 | Hmllová fontána, čerpadlo | 0223/4 AK |

OTZ/812/798 | Hmllová fontána, Nám.republiky | 0212/2 AK |

OTZ/812/797 | NM 3workout.lhr., Chemická, Teplická | 0212/3 AK |

OTZ/812/792 | ZB Oplotenie areálu munič. skladu | 0212/4 AK |

OTZ/812/791 | ZB Muničné kobka s.č.4006 | 0211/6 AK |

OTZ/812/790 | ZB Sklad munície s.č.4007 | 0211/6 AK |

OTZ/812/789 | ZB Sklad munície s.č.4005 | 0211/6 AK |

OTZ/812/788 | ZB Sklad munície s.č.4004 | 0211/6 AK |

OTZ/812/787 | ZB Sklad munície s.č.4003 | 0211/6 AK |

OTZ/812/785 | PB zoelllov.stan.vody s.č.11724 | 0211/6 AK |

OTZ/812/784 | PB zoelllov.stan.vody s.č.11723 | 0211/6 AK |

OTZ/812/783 | PE 3workoutové ihrisko, Petržalka | 0212/4 AK |

OTZ/812/782 | NM workoutové ihrisko Vlášňová | 0212/4 AK |

OTZ/812/781 | NKP Oplotenie Grassalkovčovej záhrady | 772/4 AK |

OTZ/812/774/2 | NKP hrad Devin, tech.zhod. | 029/2 AK |

OTZ/812/774 | NKP Hrad Devin, tech.zhod. | 029/2 AK |

OTZ/812/769 | SM BD Obchodná 29, s.č.7377 | 0211/61 AK |

OTZ/812/767 | SM BD Obchodná 29, s.č.555 | 0211/61 AK |

OTZ/812/763 | DNV MÚ Na grbe 35/Novoveská 17A | 0211/6 VV |

OTZ/812/738 | RA BD Cypřichova 88-92 - byt | 0211/61 AK |

OTZ/812/735 | VR Filpark Žilavská | 0212/4 AK |

OTZ/812/721 | NM DI Hoslinského 2 | 0212/4 AK |

OTZ/812/720 | NM DI Hoslinského 1 | 0212/4 AK |

OTZ/812/716 | CVČ Štefánikova - multifunkčné ihrisko | 0212/5 AK |

OTZ/812/714 | ŠVS Štefánikova 2 | 0211/6 AK |

OTZ/812/712 | RD Rebarbarová 17, útulok | 0211/61 AK |

OTZ/812/710 | Jazierko u Silvy | 0211/6 AK |

OTZ/812/709 | Rybník Druhý kameňolom | 0211/6 AK |

OTZ/812/708 | Rybník č.4 | 0211/6 AK |

OTZ/812/707 | Rybník č.3 | 0211/6 AK |

OTZ/812/705 | Rybník č.2 | 0211/6 AK |

OTZ/812/704 | Rybník č.1 | 0211/6 AK |

OTZ/812/704 | NKP Dom obsluhy vod.veže, Tyršova náb. | 772/4 AK |

OTZ/812/702 | Zámocké schody č.1 | 0211/6 AK |

OTZ/812/701 | MATADOR Obnova, areál Pastierka 2 | 0211/6 AK |

OTZ/812/674 | RA Sklad ŠAJBY, hala | 0211/6 AK |

OTZ/812/673 | OSK Dispečing kolektorov, H.Meličkovej | 0211/6 AK |

OTZ/812/667 | NKP Rudnayova nám.4, polylobi. | 772/4 AK |

OTZ/812/666/3 | BD ul.O.Štefánka 5, spevnené pla park. | 0212/6 AK |

OTZ/812/666/2 | BD ul.O.Štefánka 5, oplotenie | 0212/4 AK |

OTZ/812/666/1 | BD ul.O.Štefánka 5, detské ihrisko | 0212/2 AK |

OTZ/812/666 | BD ul.Ondreja Štefánka 5 [Čapajevova] | 0211/61 AK |

OTZ/812/663 | Prečerpávacia stanica, Medveďovej | 0211/6 AK |

OTZ/812/662 | RD Galvanho ul. | 0211/61 AK |

OTZ/812/674 | Evid.číslo: OTZ/812/674 | Stav pri založ. karty: Prevzatí aktívny odpisov

Názov: RA Sklad ŠAJBY, hala | Stav: [Stav]

Druh: Vlastný

Zaradenec: 0211

Súbor hmotných vecí

ZARADENI

Dátum vystavenia: 30.04.1974 | Vlastníctvo: Vlastník prvý

Dátum zaradenia: 30.04.1974 | Odpočet zo vet.ceny v %: []

Spôsob obstarania: Prevod | Odpočet v C: []

Obstarávacia cena: 44 705,57

Mesiac od Zloz Obdobie do Typ odpisu Sedz. ČV NO Odpl.č. Stav U Akt.vet.cena Odpísané Zost.cena Neplán.odpis

01.10.2020 10 01.01.2020 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 41 640,01 3 065,56

01.11.2020 11 01.01.2020 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 41 714,80 2 990,77

01.12.2020 12 01.01.2020 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 41 709,59 2 915,98

01.01.2021 1 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 41 864,38 2 841,19

01.02.2021 2 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 41 939,17 2 766,40

01.03.2021 3 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 013,96 2 691,61

01.04.2021 4 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 088,75 2 616,82

01.05.2021 5 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 163,64 2 542,03

01.06.2021 6 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 238,33 2 467,24

01.07.2021 7 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 313,12 2 392,45

01.08.2021 8 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 387,91 2 317,66

01.09.2021 9 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Odpísaný [] 44 705,57 42 462,70 2 242,87

01.10.2021 10 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 537,49 2 168,08

01.11.2021 11 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 612,28 2 093,29

01.12.2021 12 01.01.2021 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 687,07 2 018,50

01.01.2022 1 01.01.2022 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 761,86 1 943,71

01.02.2022 2 01.01.2022 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 836,65 1 868,92

01.03.2022 3 01.01.2022 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 911,44 1 794,13

01.04.2022 4 01.01.2022 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 42 986,23 1 719,34

01.05.2022 5 01.01.2022 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 43 061,02 1 644,55

01.06.2022 6 01.01.2022 Účtovná ob [] [] 74,79 Plán [] 44 705,57 43 135,81 1 569,76

Formule | 1. Odpisy - mesačné | 2. Pohyby | 3. Typy odpisov inv.majetku | 4. Register účtovný | 5. Prehľad mesačných odpisov | 6. Karta ZF

Trieden.: Číslo majetku, Bez filtru, Označeno: 1, Šablóna: Standardná

10°C Mostly sunny 14:59 10.11.2021

Hlavné mesto Slovenskej republiky I

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/674

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: RA Sklad ŠAJBY, hala

Stav: Aktívny

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 20.10.2021

Dátum obstarania: 30.04.1974

1. útvar - účt.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 30.04.1974

2. útvar - evid.: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania: prevod

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 44 705,57

Zodpovedná osoba: Jurištová Mária

Číslo ZP:

Odpočít z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 0211/6

Budovy-nebyt.priestor.vrátane garáží

Zaraďovací účet: 0211

Odpisová skupina: 6 Trieda:

Prenájom:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum Od:

Dátum Do:

Vyradenie:

Dátum vyradenia:

Predajná cena:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 4/1974 Posl. odpis: 9/2021

Pôv. vst. cena: 44 705,57

Odpis. v roku: 673,11

Súčet tech. zhod.: 0,00

Akt. vst. cena: 44 705,57

Mesačný odpis: 74,79

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 42 462,70

Odpisová sadzba:

Zost. cena: 2 242,87

Nákladový okruh: SNM25010100000000000000

SNM-Bez bližšieho členenia

Okruh činností:

Poznámka: Hala s.č.8005 na pozemku p.č.4817/12, k.ú.Rača zapísaná na LVč.3958 pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje

44 705,57

110 Vlastné zdroje

44 705,57

Vyhotovil dňa: 10.11.2021

Lenka Viziová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	17154/77/2021/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	14.10.2021

Vec

Žiadosť o zverenie časti pozemku registra C KN parc. č. 475/42, k.ú. Rača do správy Mestskej časti Bratislava-Rača – oprava výmery.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to pozemku registra C KN parc. č. 475/42, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera 5765 m², oddčlenená časť pozemku o výmere 113 m², označená parc. č. 475/172, na základe geometrického plánu č. 42/2021 zo dňa 27.09.2021 na zameranie športoviska na parc. č. 475/171, 475/172, pozemok parc. č. 475/42 zapísaný na LV č. 1248, k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú schody a chodník bezprostredne nadväzujúci na Urban Park, ktorý je vybudovaný na vedľajšom pozemku parc. č. 475/10, LV č. 2276, ktorý je rovnako vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Keďže betón schodov aj chodníka vykazoval známky poškodenia a degradácie, Mestská časť Bratislava-Rača v rámci stavby Urban Park pristúpila k výmene povrchu chodníka a zároveň boli opravené schody pri plnom zachovaní ich pôvodnej funkcie a priechodnosti územia.

Za skoré prerokovanie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou



Mgr. Michal Drotován

starosta

Príloha: Geometrický plán č. 42/2021 zo dňa 27.09.2021 na zameranie športoviska na parc. č. 475/171, 475/172 vyhotovený fy GEOMAS, s.r.o., IČO: 44 080 310.

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk



Spezializované
úradné
číslo: 2 / 14 / 2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

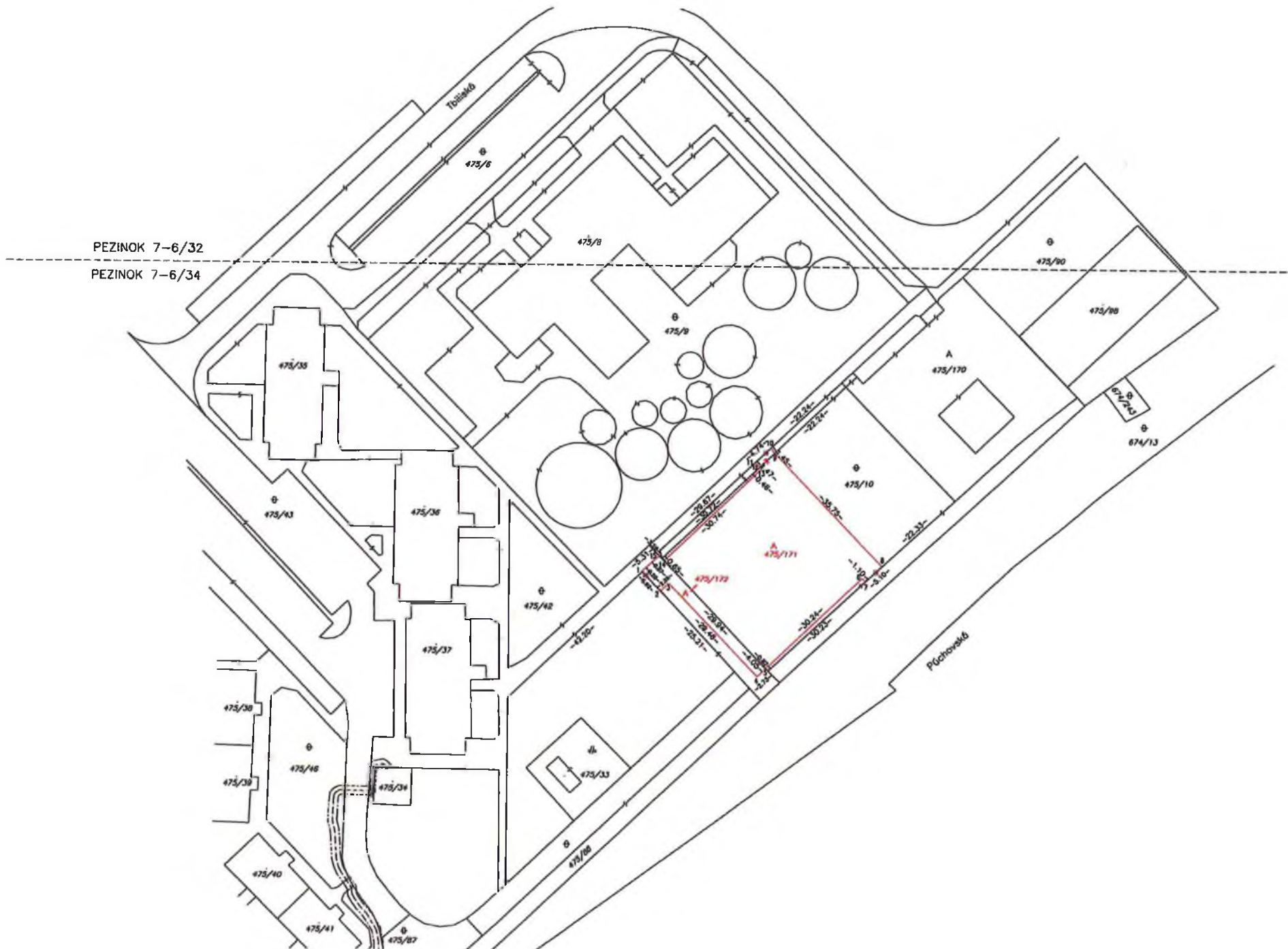
Vynotovitelia GEOMAS, s.r.o. Sv. Martina 6974/50 919 35 Hrnčiarovce n. Parnou tel.: 0905 423 217 ičo: 44 080 310		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. RAČA
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 42/2021	Mapový list č. PEZINOK 7-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie športoviska na par. č. 475/171. :/172				
Vynotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 27.09.2021	Meno: Ing. Marek Masár	Dňa: 27.09.2021	Meno: Ing. Štefan Richnák	Dňa: 29-10-2021 Číslo: 61-2131/24
Nové hranice boli v prírode označené spevnenými plochami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7715				
Súhrnne bodov označených číslami a ostatných meračských údajov sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis		Podpis a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK pozíky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2276		475/10		2745	ostatná pl.						475/10		1522	ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											475/171		1223	ost. pl. 30	detto
1248		475/42		5765	ostatná pl.						475/42		5652	ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											475/172		113	ost. pl. 30	detto
Spolu:				8510									8510		

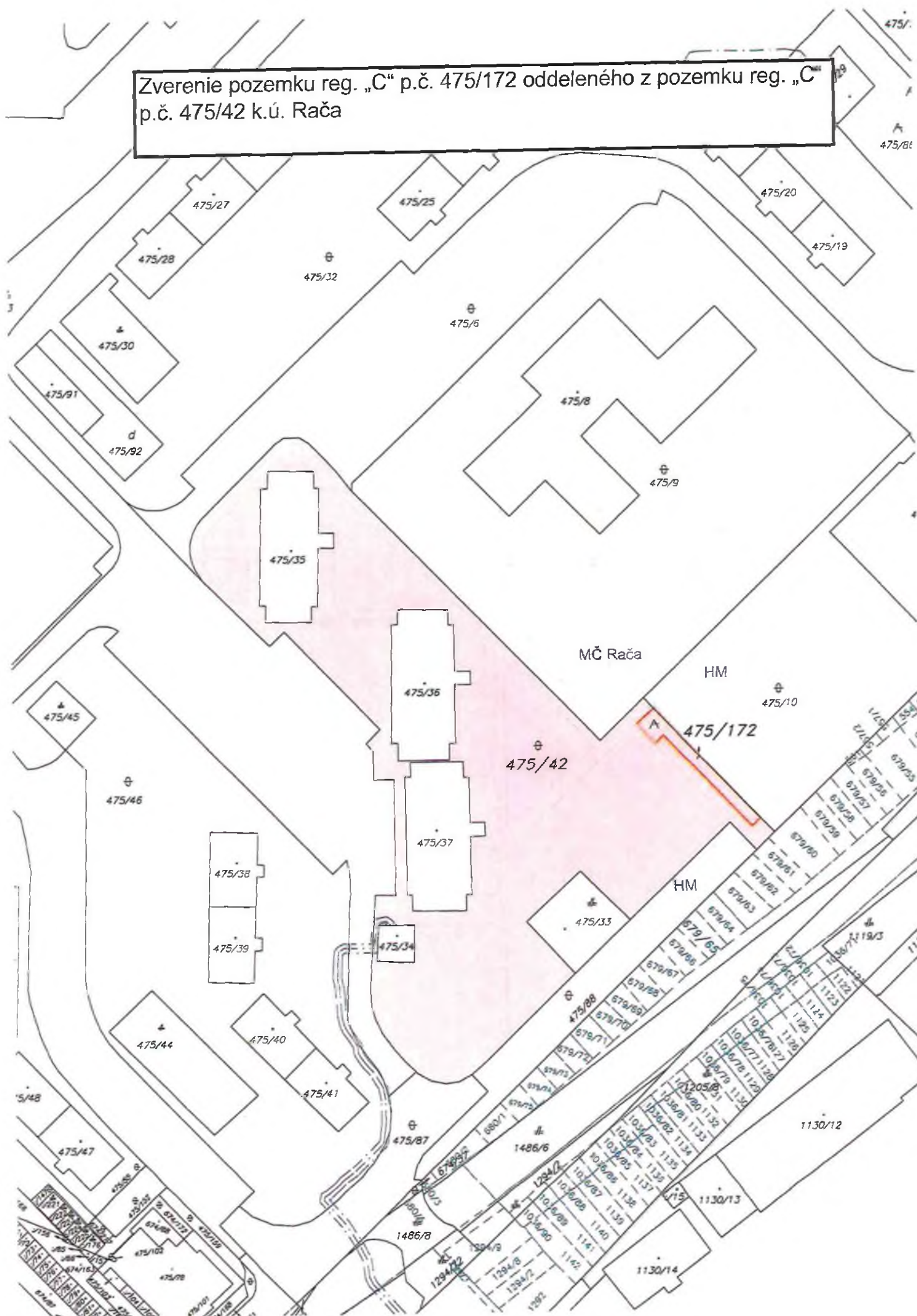
Legenda: kód spôsobu využívania

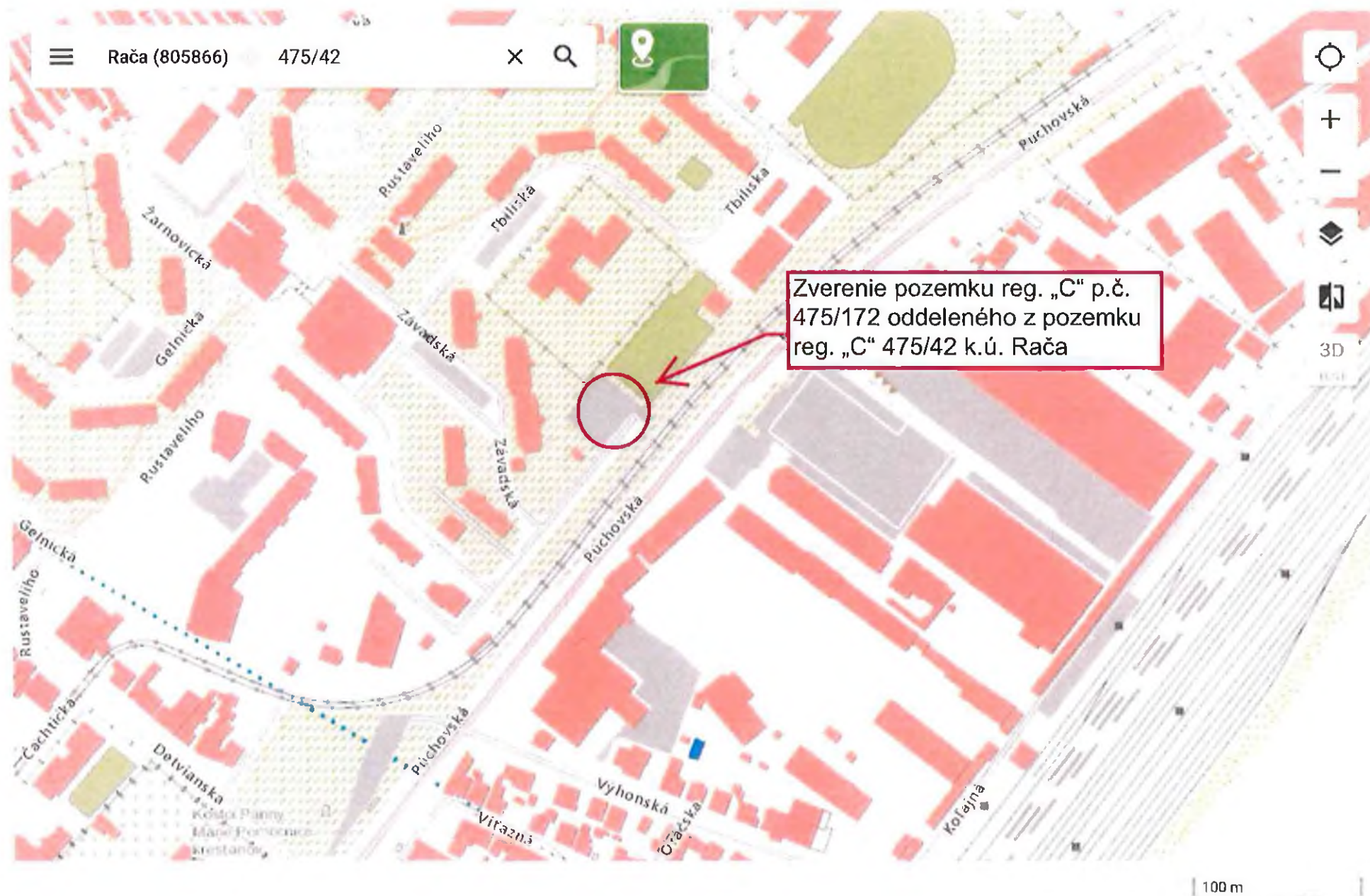
30—pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko ...

37—Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Zverenie pozemku reg. „C“ p.č. 475/172 oddeleného z pozemku reg. „C“
p.č. 475/42 k.ú. Rača





Zverenie pozemku reg. „C“ p.č. 475/172 oddeleného z pozemku
reg. „C“ p.č. 475/42 k.ú. Rača



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 10.11.2021
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 10:40:47
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 9.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 147

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/1	1587	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	9
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/5	3581	Ostatná plocha	37		1	1	9
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/7	658	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9150 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5454.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/8	792	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/9	1423	Ostatná plocha	37		1	1	9
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/10	114	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
422/11	1494	Ostatná plocha	34		1	1	9
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/13	1864	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/15	445	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/20	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/21	7	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/22	72	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/14	39	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/15	14	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/6	6399	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/30	348	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10068 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
475/31	126	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/32	14875	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/33	286	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/42	5765	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
475/43	5766	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/45	119	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/46	4723	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/57	876	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/87	856	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/88	846	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/91	157	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7725 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/91							
Iné údaje: Bez zápisu							
475/92	283	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/93	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/151	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/3	6512	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/5	3138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/15	2353	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/16	5760	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/17	910	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

513/18	203	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/20	2169	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/21	2344	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/27	2722	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/30	177	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/31	162	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/32	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/33	6149	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/34	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/35	969	Ostatná plocha	37		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
513/50	9822	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/59	137	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/120	66	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/121	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/122	95	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/123	274	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/55	99	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
674/247	4	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
679/4	692	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
683/10	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/6	222	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7601 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1802.							
Iné údaje: Bez zápisu							
736/2	203	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
736/3	377	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8057 evidovanej na pozemku parcelné číslo 736/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4567.							
Iné údaje: Bez zápisu							
736/7	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/6	158	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/37	318	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/38	60	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/107	53	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/108	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12106.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/109	138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

738/110	689	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/111	74	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/117	19	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/118	12	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/120	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/127	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/110	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8021 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva č. 981.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/143	293	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007/240	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7448 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1007/240 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5761.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/3	317	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/3	300	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/11	853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/3	7236	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
1346/9	15	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1346/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5219.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1346/10	47	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/7	730	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/14	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1486/15	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/125	161	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/135	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/136	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6837 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1497/136							
Iné údaje: Bez zápisu							
1497/210	144	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1504/66	163	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/90	12	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/109	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/131	4	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/132	77	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/18	90	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1514/19	78	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1561/8	271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1561/13	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1561/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11922.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/13	28	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039/30	23	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2406/19	137	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2615/2	662	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/43	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8485 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5119.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/44	5022	Ostatná plocha	37		1	1	9
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/45	692	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/46	541	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/47	72	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							

2850/48	15	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/50	546	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/51	3	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/53	22	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-23138/2021 (Zámenná zmluva)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/1	16253	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/52	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4121.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/56	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9078 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5778.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/57	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4535 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3262.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/64	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3210.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/65	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3211.							

Iné údaje: Bez zápisu							
2875/72	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9093 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/72 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5793.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/75	4584	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/76	3166	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/77	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2875/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12086.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/78	5227	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/129	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2875/389	5110	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4830/7	1400	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5403/9	6056	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/2	8398	Lesný pozemok	22	108	1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-15616/2015 (Iné rozhodnutie)							
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/8	61	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/9	196	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/10	154	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6041/11	2984	Lesný pozemok	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
6077/2	1093	Lesný pozemok	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6080	1710	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6082	4624	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6084	1060	Lesný pozemok	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/1	4279	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6085/2	995	Trvalý trávny porast	7	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6104	248016	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6107/1	75883	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6109/5	2487	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6121/51	531689	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6122/3	705	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
17271/3	67	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17271/5	80	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/13	5122	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19176/4	1613	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19177/2	400	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

19179/5	24496	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19179/62	862	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- 9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7711	475/3	12	zdrav.stredisko		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.č. 7711 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7725	475/91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Závodská 24		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10068	475/30	18	Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997. Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996. Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997. Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999 Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999 Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000 Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000 Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005 Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06) Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007 Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/UPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12. Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15 Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15 Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015 Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16	
Iné údaje	
GP č.154/2003 GP č. 576/06 (Z-6117/06) Zápis GP-82/2006 GP č. 6/2005 GP č. 83/2003 GP 26/2007 GP 40/2006 GP 28/2007 GP 8/2008 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10 GP č. 129/2009, Z-11854/10 Zápis GP č. 929/2011 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92) Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012 GP 84/2012 (over. č.1833/2012) GP č. 58/2013,Z-14467/14 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018 Zápis GP č. 1532/17, č.overenia 2295/17, k V-37994/2018 Zápis geometrického plánu č. 856/2019, Z-9736/2019 Zápis geometrického plánu č. 2924/2018, Z-9736/2019 Potvrdenie MČ Bratislava - Rača č.j.: 9743/2411/2019/VS-HAJ zo dňa 27.05.2019; Z-10536/19 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2020/031135-006/JAS zo dňa 28.04.2020, GP č. G1-2259/2019, Z-9190/20	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená	-

	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu. narodeného _____ a Miroslavy Kuzmovej, rodenej _____, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014	-
	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	LBG aréna s.r.o., Priabinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 46674357	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlu Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

Iné údaje - nepriradené

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

GP over. č.G1-1682/2017

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019

Protokol o oprave chyby X-85/2020

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 - Pvz 4437/15, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 475/32 a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe "Pripojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody UK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.738/6, 738/109,738/110, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne ov.č.1119/2018, Z-11505/2018 - P vz 4970/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 475/42, 475/43, 475/46, 475/87, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - P vz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č.2039/30 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.1019/20, 2039/20, podľa V-8474/2019 zo dňa 23.04.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov

469 773/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 63202/2021Naše číslo
MAGS OOUPD
64169/2021-469125Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367Bratislava
28.10.2021

Vec: Žiadosť o územnoplánovacia informáciu a stanovisko k zvereniu pozemkov -- odpoveď

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	MC Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
žiadosť zo dňa:	18.10.2021, zaevidovaná na OOUPD 20.10.2021
pozemok parc. číslo:	Zverenie novovytvoreného pozemku, k. ú. Rača, parc. reg. C KN, parc. č. 475/172, o výmere 113 m ² , odčlenený GP č. 42/2021 zo dňa 27.09.2021 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1248 o výmere 5765 m ² , vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
katastrálne územie:	Rača
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Púchovská
zámer žiadateľa:	Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú schody a chodník bezprostredne nadväzujúce na Urban Park, nachádzajúci sa na susednom pozemku, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Nakoľko betón schodov aj chodníka vykazoval známky poškodenia a degradácie, mestská časť v rámci stavby Urban Park pristúpila k výmere povrchu chodníka a zároveň boli opravené schody pri plnom zachovaní ich pôvodnej funkcie a priechodnosti územia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 475/42; reg. „C“ KN, k. ú. Rača, funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:*viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101***Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska M. R. Štefánika.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MGS OOUPD 64169/2021-469125 zo dňa 28.10.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zvereniu pozemku:

Predmet žiadosti: Zverenie novovytvoreného pozemku, k. ú. Rača, parc. reg. C KN, parc. č. 475/172, o výmere 113 m², odčlenený GP č. 42/2021 zo dňa 27.09.2021 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1248 o výmere 5765 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel zámeny: Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú schody a chodník bezprostredne nadväzujúce na Urban Park, nachádzajúci sa na susednom pozemku, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Nakoľko betón schodov aj chodníka vykazoval známky poškodenia a degradácie, mestská časť v rámci stavby Urban Park pristúpila k výmere povrchu chodníka a zároveň boli opravené schody pri plnom zachovaní ich pôvodnej funkcie a priechodnosti územia.

Záver: Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky vo veci zverení záujmovej časti predmetného pozemku MČ Rača. .

S pozdravom

Mesto hlavného mesta SR Bratislavy
Mestská časť Bratislava-Rača
Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Marta Závodná

vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Schéma z ÚPN BA

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	MČ Bratislava-Rača	Referent : Ger
Predmet podania	Zverenie novovytvoreného pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 475/172
Č.j.	PID – MAG0X03QIYTR MAGS OOUPD 64169/21	
TI č.j.	TI/1102/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	20.10.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	22.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

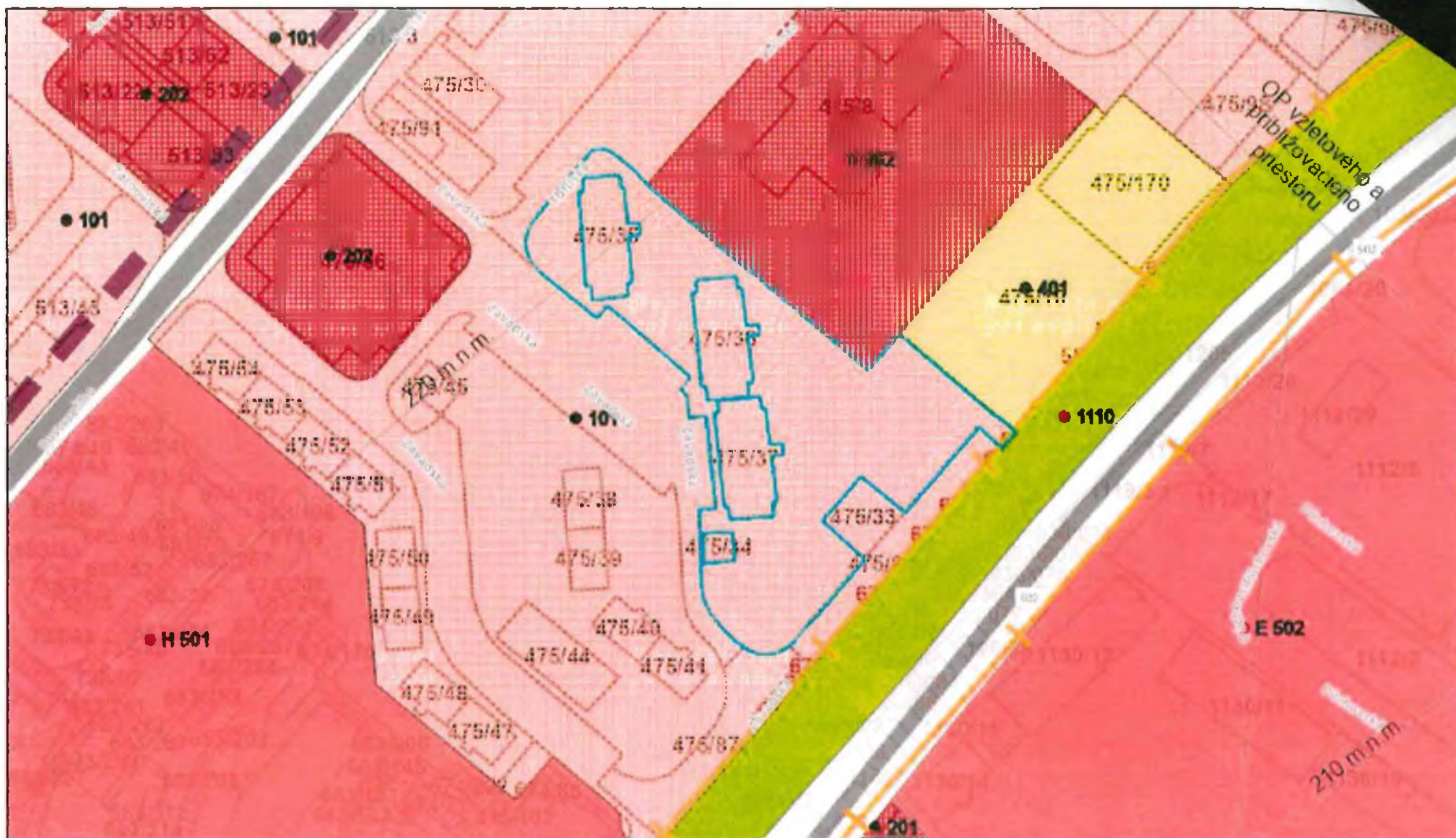
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok



28. 10. 2021, 14:21:25

Administratívne hranice

— štátna hranica

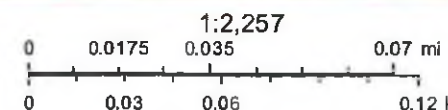
— hranica mesta

— hranice katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie

— centrum / vnútorné mesto

— vnútorné mesto / vonkajšie mesto



Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia výstavby

oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 18.10.2021	Pod. č.	MAGS OMV 63202/2021/461709
Predmet podania:	Zverenie novovytvoreného pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	Reg. "C" KN		
	Parc.č. 475/172 o výmere 113 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	19.10.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-461719
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie novovytvoreného pozemku uvádzame:			
Žiadame rešpektovať a chrániť zariadenie VO v záujmovom území.			
Vybavené (dátum):	25.10.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie osvetlenia, sietí

a energetiky

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

Záporožská 5

TELEFÓN
02/59 35 63 85

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osvetlenie@bratislava.sk

g. g. g. g. g.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
MAG 464160/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
18.10.2021	MAGS OZP 64249/2021-464158	Ing. Kmeťová/588	21.10.2021

Vec:

Žiadosť o zverenie pozemku parc. č. 475/172 - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 63202/2021-461709 zo dňa 18.10.2021, ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00 304 557, požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/172 k. ú. Rača, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. č. 475/42 GP č. 42/2021 zo dňa 27.09.2021. Účelom zverenia je rekonštrukcia schodov a chodníka, ktorý sa nachádza vedľa Urban Parku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku žiadateľovi.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Laurinská 7, IV. posch.

TELEFÓN
02/59 35 61 48

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zivotneprostredie@bratislava.sk



Gerega
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 470742/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 63202/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	27.10.2021
MAG OMV 461709/2021	64608/2021-461720		

Vec

MČ Bratislava-Rača- stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.10.2021 od MČ BA-Rača vo veci zverenia novovytvoreného pozemku parc. č. 475/172 v k.ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu ciest nemáme námietky.

S pozdravom

*Mestský úrad Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava*

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Protokol č. ...
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, a to:
 - a) - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/1 – ostatná plocha, vo výmere 1120 m², LV č. 3958, v obstarávacej cene 5 576,58 Eur;
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m², LV č. 3958, v obstarávacej cene 58 006,37 Eur;
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m², LV č. 3958, v obstarávacej cene 40 380,40 Eur;
- stavba, súp. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh: priemyselná budova, umiestnenej na parc. č. 4817/12, LV č. 3958, k 01.11.2021 aktuálna vstupná cena vo výške 44 705,57 Eur;
k 01.11.2021 oprávky vo výške 42 612,28 Eur;
k 01.11.2021 zostatková cena vo výške 2 093,29 Eur,
v lokalite: ulica Pri Šajbách.
 - b) - pozemok novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha, vo výmere 113 m², odčlenený GP č. 42/2021, zo dňa 27.09.2021, vyhotovený spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overený dňa 29.10.2021, č. G1-2131/21, od pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, vo výmere 5765 m², zapísaný na LV č. 1248, v obstarávacej cene 562,64 Eur;
v lokalite: Urban Park.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **106 694,07 Eur**.

Čl. II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 písm. a) sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom za účelom zabezpečenia služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu.
2. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 písm. b) sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vysporiadania časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka.

Čl. III.

- Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 Uznesením č. ... schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Rača, stavby súp. č. 8005 a pozemkov parc. č. 4817/12, 4817/135, 4817/1, v k. ú. Rača, za účelom zabezpečenia služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu. Zároveň schválilo zverenie novovzniknutého pozemku parc. č. 475/172 v k. ú. Rača, za účelom vysporiadania časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka.
- nedôjde k predaju ani k prenájomu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu, a to so:
 - stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04.08.2021;
 - stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 08.10.2021;
 - stanoviskom správy komunikácií zo dňa 18.08.2021;
 - stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20.08.2021;
 - stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.09.2021;
 - súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 28.07.2021;
 - stanoviskom oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 02.08.2021.
3. Preberajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu:
 - pozemok parc. reg. "C" KN, parc. č. 4817/1 je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, priamo dotknutý výhľadových rozšírením komunikácie funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších. Preberajúcu sa zveruje uvedený pozemok na dobu určitú, t. j. len do doby realizácie plánovanej dopravnej stavby;
 - zachovať 22 kV káblové vedenie a elektrickú stanicu, pričom sa mestská časť zaväzuje overiť elektrické vedenie u prevádzkovateľa siete.
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu, a to so:
 - stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 20.10.2021;
 - stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 28.10.2021;
 - stanoviskom správy komunikácií zo dňa 27.10.2021;
 - stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2021;
 - stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2021;
 - súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa2021;
 - stanoviskom oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 19.10.2021.
5. Preberajúci sa zaväzuje na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu:
 - rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, stavby súpis. č. 8005 a pozemkov parc. č. 4817/12, parc. č. 4817/135, parc. č. 4817/1, v lokalite ulica Pri Šajbách a časti parc. č. 475/42, v lokalite Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. zverenie stavby so súpis. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh: priemyselná budova, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísaná na LV č. 3958, k. ú. Rača, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1 120 m², parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 165 m² a parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m², zapísané na LV č. 3958, k. ú. Rača, lokalita: ulica Pri Šajbách, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu,

2. zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha vo výmere 113 m², odčleneného GP č. 42/2021 zo dňa 27. 09.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overeného dňa 29. 10. 2021, č. G1-2131/21, od pozemku

registra „C“ KN parc. č. 475/42 – ostatná plocha vo výmere 5 765 m², zapísaného na LV č. 1248, k. ú. Rača, lokalita: Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom zjednotenia stavu užívania so stavom právnym a vysporiadanie časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

Lokalita Pri Šajbách





Lokalita Urban Park



