

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 a 1182/3,
Mlynská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
7. Návrh protokolu o zverení správy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parc. č. 1182/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², LV č. 4172, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, na majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súpis. č. 6400, vo vlastníctve žiadateľa a pozemku k stavbe príslušnému,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 a 1182/3, Mlynská ulica, do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Devínska Nová Ves**

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1182/2	zast. plocha a nádvorie	12	LV č. 4172
1182/3	zast. plocha a nádvorie	16	LV č. 4172
spolu: 28 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 16. 06. 2020 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1182/2 a parc. č. 1182/3. Tým upravila a zmenila svoju pôvodnú žiadosť zo dňa 26. 04. 2019, ktorou požiadala o predaj predmetných nehnuteľností.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je vlastníkom stavby súpr. č. 6400 – montovaného stánku na Mlynskej ulici nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ parc. č. 1182/19, LV č. 2328 vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku parc. č. 1182/2 vo vlastníctve hlavného mesta. Žiadateľ je aj vlastníkom príľahlých pozemkov registra „C“ parc. č. 1182/18 a parc. č. 1182/20 k. ú. DNV, LV č. 2328.

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti na ulici Mlynská pri rybníku, a to pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne je k tejto stavbe príľahlý.

Účelom zverenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku parc. č. 1182/2 k. ú. DNV, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a k pozemku parc. č. 1182/3 k. ú. DNV, ktorý je k tejto stavbe príľahlý.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, sú nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ KN, pre k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

- parc. č. 1182/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
v obstarávacej cene 239,00 Eur,
- parc. č. 1182/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
v obstarávacej cene 318,66 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 557,66 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1182/2 a parc. č. 1182/3, k. ú. DNV funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné prvky.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou. Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania:

Bez pripomienok.

Referát cyklodopravy:

Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení:

Nevyjadruje sa, keďže nejde o cestný pozemok miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 268/2021 zo dňa 02. 12. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 a 1182/3, Mlynská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves“.

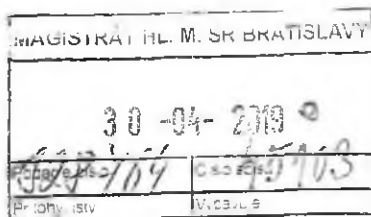


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



MAG0P00SUX0U



Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát
hl.mesta SR BA
Sekcia správy nehnuteľností
P.O.Box 192
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

4783/1065/19-Mik

Vybavuje/

Ing. Mikulcová

Bratislava

26.4.2019

VEC

Žiadosť o majetkoprávne usporiadanie pozemku

Pol'ovnícka spoločnosť Devínska Nová Ves, IČO:30851 076, so sídlom Pieskovcova 40, 841 07 Bratislava, požiadala mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o výpožičku stavby- montovaného stánku, súp. č. 6400, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 1182/2 a 1182/19, evidovanej na liste vlastníctva č. 2328 v prospech vlastníka - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, v k.ú. Devínska Nová Ves.

Časť stavby, súp. č. 6400, postavená na pozemku registra „C“ KN parc.č.1182/19 a k nej príľahlý priestor umiestnený na pozemku parc.č. 1182/20, sú taktiež evidované na liste vlastníctva č. 2328 v prospech vlastníka - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Časť stavby, súp. č. 6400, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č.1182/2 a k nej príľahlý priestor umiestnený na pozemku parc.č. 1182/3 sú časťami pozemku registra „E“ KN parc.č. 668/2, evidovaného na liste vlastníctva č.4172 v prospech vlastníka – hlavné mesto SR Bratislava.

Z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku parc.č. 1182/2 pod časťou stavby a k nej príľahlému pozemku parc.c.1182/3 Vás žiadame o prevod predmetných pozemkov podľa §9a ods.8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prílohe Vám zasielame geometrický plán č. 15/2019 na majetkoprávne vysporiadanie p.č. 1182/2,3, vyhotovený Ing. Michalom Fottom, spol. Geofo spol. s.r.o., IČO: 31 331 076, so sídlom Na vyhliadke 34, 841 07 Bratislava, autorizačne overený Ing. Zuzanou Ferkovou, úradne overený Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym pod č. 507/2019 zo dňa 25.3.2019.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom



Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV

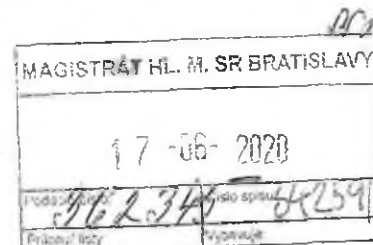
Prílohy: Geometrický plán č. 15/2019, vyhotovený Ing. Michalom Fottom



MAG0P00UQE9F

Balíková Soňa, Mgr.

Od: denisa.mikulcova@mudnv.sk
Odoslané: utorok, 16. júna 2020 14:18
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Kópia: bratislav.chandoga; Dáriuš Krajčír; Ing. Mária Koprdová
Predmet: Žiadosť



Dobrý deň,

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je vlastníkom stavby súp.č. 6400, evidovanej na LV č. 2328.

Časť stavby je umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc.č.1182/19 a k nej príľahlý priestor na pozemku parc.č. 1182/20 sú taktiež evidované na liste vlastníctva č. 2328 v prospech vlastníka - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Druhá časť stavby súp. č. 6400 je umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc.č.1182/2 a k nej príľahlý priestor na pozemku parc.č. 1182/3, ktoré sú časťami pozemku registra „E“ KN parc.č. 668/2, evidovaného na liste vlastníctva č.4172 v prospech vlastníka – hlavné mesto SR Bratislava.

Z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku parc.č. 1182/2 pod časťou stavby a k nej príľahlému pozemku parc.c.1182/3 sme Vás listom čís.konania 4783/1065/19-Mik zo dňa 26.4.2019 požiadali o prevod predmetných pozemkov podľa §9a ods.8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého prílohou bol geometrický plán č. 15/2019 na majetkoprávne vysporiadanie p.č. 1182/2,3, vyhotovený Ing. Michalom Fottom, spol. Geofo spol. s.r.o., IČO: 31 331 076, so sídlom Na vyhliadke 34, 841 07 Bratislava, autorizačne overený Ing. Zuzanou Ferkovou, úradne overený Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym pod č. 507/2019 zo dňa 25.3.2019.

Nakoľko prevod pozemkov nebol doposiaľ realizovaný, po zvážení všetkých alternatív usporiadania pozemkov, rozhodli sme sa požiadať o zverenie predmetných pozemkov a od žiadosti o ich odkúpenie odstupujeme.

S pozdravom



Ing. Denisa Mikulcová

oddelenie správy, evidencie a údržby majetku

Miestny úrad Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
tel.02/60 20 14 18, fax: 02/60 20 14 20
e-mail: denisa.mikulcova@mudnv.sk
www.devinskanovaves.sk

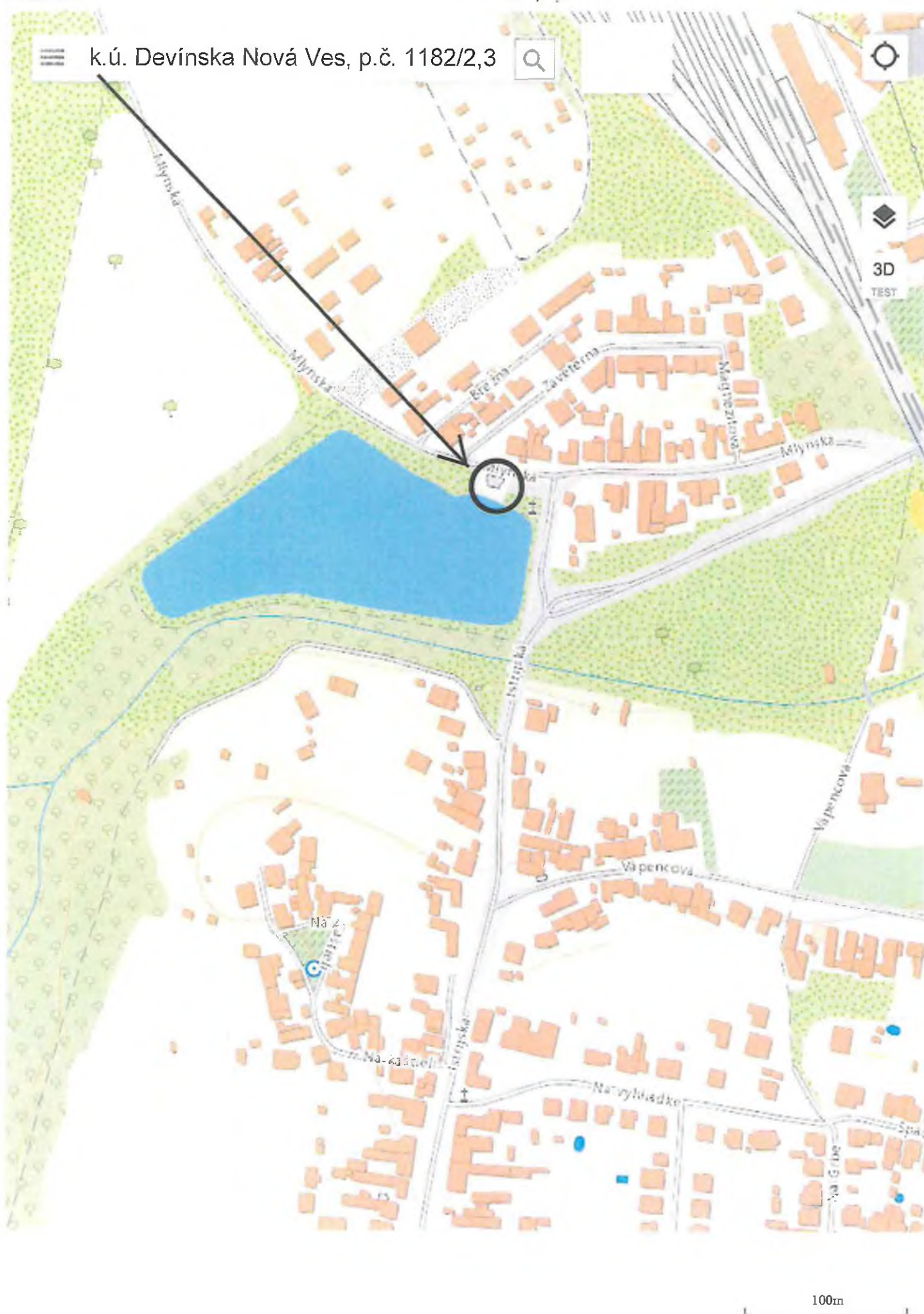
www.devinskanovaves.sk

Právne upozornenie

Informácie, ktoré sú obsahom elektronickej správy môžu byť dôverné a právne chránené.

Táto elektronická správa je určená výhradne adresátovi. Prístup akejkoľvek inej osoby k nej je neoprávnený. V prípade, že nie ste zamýšľaným adresátom tejto elektronickej správy, akékoľvek jej zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akékoľvek rozhodnutie na jej základe je neoprávnené a môže byť považované za protiprávne.





k.ú. Devínska Nová Ves
parc.č. 1182/2,3



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 10.11.2021
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:47:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1182/2	12	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1182/3	16	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1182/2 je evidovaná na LV č. 2328.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 10.11.2021
Čas vyhotovenia : 10:46:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1182/18	785	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1182/19	49	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1182/20	8	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6400	1182/2 1182/19	20	montovaný stánok, Mlynská ulica		1
Stavba s.č. 6400 leží na parcelách č. 1182/2 a 1182/19					

Iné údaje:

Parcela 1182/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4172.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR
---	---

IČO: 00603392

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Balíková

Tu! 456577/1021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 62400/21
27. 09. 2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
62556/2021-445103

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy
☎ 59 356 337

Bratislava
06.10.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k zvereniu pozemkov

Územnoplánovacia informácia:

žiadatelia:	Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, IČO: 00603392, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
pozemok parc. číslo:	1182/2, 1182/3 – registra C KN
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynská ulica
účel:	„Zverenie pozemkov v k. ú. DNV do správy tejto mestskej časti z dôvodu majetkovoprávného dousporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbou montovaného stánku na Mlynskej ulici súp. č. 6400 vo vlastníctve žiadateľa zapísanou na LV č. 2328 (MČ vlastní aj zvyšok pozemkov zastavaných touto stavbou) a k pozemku k nej príslušného.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 1182/2 a 1182/3, k. ú. Devínska Nová Ves; funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme, že záujmové pozemky v k. ú. Devínska Nová Ves, sa nachádzajú v ochrannom pásme živočíšnej výroby a taktiež sú súčasťou územia, ktoré sa navrhuje zmeniť na inundačné územie.

Dovoľujeme si Vás informovať, že viac informácií o inundačnom území je zverejnených na stránke www.svp.sk.

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1182/2 a 1182/3 registra C KN, k. ú. Devínska Nová Ves bol schválený **Územný plán zóny Centrálna mestská zóna, MČ Bratislava Devínska Nová Ves**, spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., rok 2017, schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Devínska Nová Ves č. 61/6/2017 dňa 28. 06. 2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 28. 06. 2017.

Územný plán zóny Centrálna mestská zóna, MČ Bratislava Devínska Nová Ves (ďalej ako „ÚPN Z CMZ“), stanovuje pre pozemky parc. č. 1182/2 a 1182/3 registra C KN, k. ú. Devínska Nová Ves nasledovnú reguláciu:

- pozemky sú súčasťou vonkajšieho pásma CMZ,
- objekt verejnej občianskej vybavenosti (stav),
- objekty občianskej vybavenosti (funkčné plochy – návrh), nový objekt (Regulačný výkres a verejnoprospešné stavby v prílohe listu),
- pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva.

Bližšie informácie o **Územnom pláne zóny Centrálna mestská zóna** Vám poskytne mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný orgán územného plánovania. ÚPN Z CMZ je zverejnený na webovej adrese: www.devinskanovaves.sk.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62556/2021-445103 zo dňa 06. 10. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zvereniu pozemkov:

Predmet žiadosti:

„Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. č. 1182/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² vedené ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 668/2, LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.“

Účel:

„Zverenie pozemkov v k. ú. DNV do správy tejto mestskej časti z dôvodu majetkovoprávneho dousporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbou montovaného stánku na Mlynskej ulici súp. č. 6400 vo vlastníctve žiadateľa zapísanou na LV č. 2328 (MČ vlastní aj zvyšok pozemkov zastavaných touto stavbou) a k pozemku k nej príslušného.“

K zvereniu pozemkov registra C parc. č. 1182/2 a 1882/3 o celkovej výmere 28 m² (v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy), za účelom majetkovoprávneho dousporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbou montovaného stánku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie občianskeho a územného plánovania

Príloha
814 5

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Snímka z ÚPN hl. m. SR Bratislavy s vyznačením záujmových pozemkov
Regulačný výkres a verejnoprospešné stavby
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív

**SÚBORNE STANOVISKO****k žiadosti**

MAGS OMV	6240014	Vybavuje: Mgr. Balíková	Dňa: 27. 9. 2021
MAG		Kontakt: 59 356 129	

- 8 -10- 2021 - 4548/21

Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, IČO 00603392, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Predmet žiadosti:	Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m ² , parc. č. 1182/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m ² vedené ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 668/2, LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
Účel:	Zverenie pozemkov v k. ú. DNV do správy tejto mestskej časti z dôvodu majetkovoprávneho dousporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbou montovaného stánku na Mlynskej ulici súp. č. 6400 vo vlastníctve žiadateľa zapísanou na LV č. 2328 (MČ vlastní aj zvyšok pozemkov zastavaných touto stavbou) a k pozemku k nej príslušného.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK (dátum):	29.09.2021	Pod č. odd:	445100/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 a parc. č. 1182/3, nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich zverením.			
Vybavené (dátum):	04.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	04.10.2021	Pod. č. oddelenia:	445102/2021 ODI/564/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov zastavaných stavbou montovaného stánku p. č. 1182/2,3 uvádzame: v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj spracovaného Územného plánu zóny – Centrálna mestská zóna, Devínska Nová Ves, <u>nie je</u> záujmový pozemok <u>dotknutý</u> žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou Na základe uvedeného k zvereniu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.10.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP (dátum):	29.09.2021	Pod č. odd:	445099/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania k predmetnému návrhu nemáme pripomienky, keďže nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	04.10.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené na ODP (<i>dátum</i>):	28.09.2021	Pod č. odd:	ODP 62454/2021-445101
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Ľuboš Brichta		
Predmetný pozemok nie je cestný pozemok miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy k uvedenej žiadosti nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	05.10.2021		
Schválil (<i>meno, podpis</i>):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prunociálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 28.09.2021	Pod. č.	MAGS OMV 62400/2021
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12m ² parc. č. 1182/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	29.09.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-445098
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemkov uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.10.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č.
814 99 Bratislava

-1- Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV

TU

- 453785/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 62400/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	04.10.2021
MAG OMV	62632/2021-445096		

Vec

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, stanovisko

Vaším listom zo dňa 27.09.2021 od mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 1182/2, 1182/3 v k.ú. Devínska Nová Ves za účelom majetkovoprávneho dousporiadania vlastníctva k pozemkom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predmetný úsek Mlynskej ulice je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - MČ D.N.Ves	Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Devínska Nová Ves	Parc.č.: 1182/2-3
Č.j.	PID - MAG0X03Q6TGV MAGS OOUPD 62556/21	
TI č.j.	TI/1005/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	29.9.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	4.10.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 448759/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 445094/2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 62771/2021 -
448754

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
4. 10. 2021

27. 9. 2021

Vec: Žiadosť o stanovisko k zvereniu pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves - odpoveď

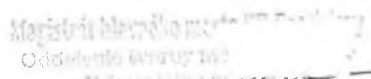
Listom č. MAG 445094/2021 zo dňa 27. 9. 2021 ste na základe žiadosti MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES, so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Devínska Nová Ves :

- **parc. č. 1182/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaná na LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta
- **parc. č. 1182/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísaná na LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom je zverenie pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves mestskej časti Devínska Nová Ves za účelom majetkoprávného dousporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom zastavaným stavbou montovaného stánku na Mlynskej ul.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

So zverením predmetných pozemkov na uvedený účel súhlasíme a voči predmetu žiadosti nemáme žiadne námietky a výhrady.


Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 468655/2021

Mgr. Balíková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 62400/2021 zo dňa 27.9.2021	MAGS OZP 63095/2021 - 468654	V. Jakubíková/0904564847	27.10.2021

Vec: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, zverenie pozemkov n.č. 1182/2, 1182/3 v zmysle žiadosti, k.ú. Devínska Nová Ves - stanovisko

Listom č. MAGS OMV 62400/2021-445095 zo dňa 27.9.2021 ste nás na základe žiadosti Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, požiadali o stanovisko **k zvereniu pozemkov registra „C“, p.č. 1182/2, 1182/3 vedené ako časť pozemku registra „E“ p.č. 668/2 (LV č. 4172) vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, k.ú. Devínska Nová Ves, v zmysle znenia predloženej žiadosti.**

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, konštatujeme:

Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemkov registra „C“, p.č. 1182/2, 1182/3 vedené ako časť pozemku registra „E“ p.č. 668/2 (LV č. 4172) vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, k.ú. Devínska Nová Ves do správy tejto mestskej časti v zmysle predloženej žiadosti. Pri užívaní pozemku žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
- zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň pri užívaní pozemku žiadame:

- pri užívaní pozemku rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem,

- rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Protokol č. 11 88
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpené: starosta Dáriuš Krajčír
IČO: 00 603 392
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-DNV“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa na Mlynskej ulici, k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a parc. č. 1182/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², LV č. 4172.
 2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na Mlynskej ulici, k. ú. Devínska Nová Ves, a to pozemky registra „C“ KN, LV č. 4172
 - parc. č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²
v obstarávacej cene 239,00 Eur,
 - parc. č. 1182/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²
v obstarávacej cene 318,66 Eur.
- (ďalej aj ako „predmet zverenia“).
3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 28 m² predstavuje sumu 557,66 Eur (slovom päťstopäťdesiatšedem Eur a šesťdesiatšesť Centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve MČ BA-DNV a k pozemku k tejto stavbe príslušného s podmienkami:
- nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb,

- v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves prestane zverené nehnuteľnosti užívať na stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- MČ BA-DNV na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Devínska Nová Ves v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dáriuš Krajčír
starosta

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 a 1182/3, Mlynská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parc. č. 1182/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², LV č. 4172, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, na majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súpis. č. 6400, vo vlastníctve žiadateľa a pozemku k stavbe príslušenstvu, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

.Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

