

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

Návrh
na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc.
č. 22306/26, Vlárská ul., v prospech spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii, so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Soňa Balíková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. G1: 60/2021
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
9. Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288807701900
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. **5.5.4**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra "C" KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 76 m², podľa GP č. G1: 60/2021 ide o diel 1, LV č. 2212, spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania spevnenej plochy - časti objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, v prospech každodobého vlastníka týchto stavieb, ktorým je v súčasnosti spoločnosť KRAMARE s.r.o. v likvidácii, Mlynské Nivy 61/A v Bratislave, IČO 35953438, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 12 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26, Vlárská ul.

ŽIADATEĽ : KRAMARE s.r.o. v likvidácii
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO 35 953 438

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
časť p.č. 22306/26	ostatné plochy	76	GP č. G1: 60/2021, diel 1

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ bol stavebníkom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súp. č. 13051 na parc. č. 5750/81, LV č. 5658. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. Val-1244/2009-ZS/KR, právoplatným 19.10.2009, v spojení s opravou rozhodnutia č. 9418/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV– OR-VaI-1244/2009-ZS/KR zo dňa 21.8.2019, bolo povolené užívanie stavby „polyfunkčný bytový dom Kramáre“, objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 5750/1, 5750/67, 22306/26, 22305/3, 21649/4 pre stavebníka Kramare, s.r.o.

Na časti pozemkov parc. č. 21649/4, parc. č. 22306/26 a parc. č. 22305/3 (na ktorých je vybudovaná odstavná parkovacia plocha, resp. vjazd do garáže) mal žiadateľ uzavretú s hlavným mestom zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00. Žiadateľ vstúpil do likvidácie, zániku žiadateľa však bránil existujúci nájomný vzťah založený zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00. Žiadateľ chcel ukončiť uvedenú nájomnú zmluvu, zároveň mal záujem majetkovoprávne usporiadať vzťah k uvedeným pozemkom a zabezpečiť pre vlastníkov bytového domu titul na ich užívanie formou zriadenia vecného bremena práva stavby. Po zriadení vecného bremena žiadateľ ako oprávnený z vecného bremena uvedené stavby prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov a tí vstúpia do postavenia oprávneného z vecného bremena.

Z uvedeného dôvodu bola medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288807701900 (na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 286/2019 zo dňa 26.9.2019). Vklad zmluvy bol povolený dňa 24.4.2020, pod V-5286/2020. Predmetom tejto zmluvy boli časti pozemkov registra "C" KN parc. č. 21649/4 vo výmere 48 m², podľa GP č. 95/2018 ide o diel 2, parc. č. 22305/3 vo výmere 44 m², podľa GP č. 95/2018 ide o diel 1, parc. č. 22306/26 vo výmere 80 m², podľa GP č. 95/2018 ide o diel 3.

Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00 bola ukončená ku dňu 30.9.2020.

Časť stavby v rozsahu preberaného chodníka prevzalo hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode č. 05 88 0772 20 00.

Časť pozemku parc. č. 22306/26, ktorá je predmetom tohto materiálu, zostala majetkovoprávne neusporiadaná, preto sa navrhuje zriadiť vecné bremeno v prospech žiadateľa.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému vecnému bremenu bol vyhotovený znalecký posudok č. 60/2021 zo dňa 5.8.2021 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. 22306/26 bola znaleckým posudkom stanovená na 166,64 eur/m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na časti pozemku je spolu 12 664,91 eur, po zaokrúhlení 12 700,00 eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 eur/m²/rok, tzn. pri výmere 76 m² ide o sumu 1064,00 eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava so žiadateľom od 1.10.2020 uzavretú zmluvu o nájme, a preto sú žiadateľovi zasielané faktúry za užívanie pozemku bez právneho vzťahu, ktoré uhrádza.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22306/26, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.

Z hľadiska územného plánovania a rozvoja nemajú námietky vo veci zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc. č. 22306/26.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle Územného plánu predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K zriadeniu vecného bremena práva stavby neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu:

Pozemok nie je cestným pozemkom I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií nemajú námietky k zriadeniu vecného bremena práva stavby a následne prevedeniu spevnených plôch do vlastníctva vlastníkov bytov.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:

K zriadeniu vecného bremena nemajú pripomienky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasia so zriadením vecného bremena.

Oddelenie životného prostredia:

Nemajú námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neevidujú nedaňovú pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúčajú zriadenie vecného bremena.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neevidujú súdne konanie.

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sme listom, doručeným mestskej časti dňa 15.3.2021, oznámili zámer uvedeného zriadenia vecného bremena s tým, že ak má mestská časť výhrady k zriadeniu takéhoto vecného bremena, môže to oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Mestská časť nám neoznámila výhrady k zriadeniu vecného bremena.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 268/2021 zo dňa 02. 12. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26, Vlárská ul., v prospech spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii, so sídlom v Bratislave“.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Monika Rožnovcová

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Kontaktná osoba:

Mgr. Ivana Trgalová

ivana.trgalova@bauholding.com

V Bratislave dňa 19.1.2020

PREDMET: Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva stavby

Dobrý deň,

obchodná spoločnosť KRAMARE s.r.o. v likvidácii so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 35 953 438, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 37436/B (ďalej len „**KRAMARE**“) sa na Vás obracia s nasledovnou žiadosťou o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve stavby na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 22306/26, obec: Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Vinohrady tak, ako je vyznačené na náčrte geometrického plánu vyhotoveného Ing. Matejom Klepochom. Kópia GP tvorí prílohu tohto listu.

Spoločnosť KRAMARE bola nositeľom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súpis č. 13051 postavenom na pozemku parc.č. 5750/81, zapísanom na LV č. 5658, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Vinohrady (ďalej len „**bytový dom**“).

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nasledovných pozemku parcela registra „C“ parc.č. 22306/26 o výmere 172 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2212, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Vinohrady (ďalej len „**Pozemok**“).

Na časti Pozemku je vybudovaný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy (ďalej len „**objekt**“). S Hlavným mestom SR Bratislava sme už uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288807701900 týkajúcu sa najmä parkoviska, pričom toto vecné bremeno už bolo zavkladované do katastra nehnuteľností. Ostáva zriadiť ešte vecné bremeno v rozsahu 76 m² tak, ako je to vyznačené na priloženej kópii geometrického plánu (diel č. 1).

Kolaudačné rozhodnutie č. Val-1244/2009-ZS/KR z 28.9.2009, ktorým bolo povolené užívanie objektu bolo vydané v prospech spoločnosti KRAMARE ako stavebníka. Kópiu tohto rozhodnutia už máte k dispozícii, nakoľko sme ho predkladali k predchádzajúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Naším zámerom je rovnako ako pri predchádzajúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zriadiť vecné bremeno in rem spočívajúce v práve stavby k časti Pozemku podľa priloženého geometrického plánu, a to v prospech vlastníka objektu (viď kolaudačné rozhodnutie č. Val-1244/2009-ZS/KR z 28.9.2009) ako oprávneného z vecného bremena, ktorým je t.č. spoločnosť KRAMARE. Následne by spoločnosť KRAMARE objekt rovnako ako parkovisko previedla do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, prípadne niektorým z nich a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena. Povinným z vecného bremena by bolo Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník Pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného žiadame Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako vlastníka Pozemku o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve stavby k časti Pozemku podľa priloženého geometrického plánu, a to v prospech vlastníka objektu (viď kolaudačné rozhodnutie č. Val-1244/2009-ZS/KR z 28.9.2009) ako oprávneného z vecného bremena, ktorým je t.č. spoločnosť

strana 1 z 2

KRAMARE. Na tento účel navrhujeme za odplatu uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou KRAMARE ako oprávneným z vecného bremena.

Poprosíme Vás o stanovisko k uvedenej žiadosti a navrhnutie ďalšieho postupu v tejto veci.

S pozdravom,

za KRAMARE s.r.o. v likvidácii
Mgr. Ivana Trgalová
na základe plnomocenstva

Príloha:

1. náčrt geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
2. Výpis z obchodného registra spoločnosti KRAMARE
3. Plnomocenstvo – 1x kópia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37436/B

Obchodné meno:	KRAMARE s.r.o. v likvidácii	(od: 20.01.2018)
Sídlo:	Mlynské nivy 61/A Bratislava 825 18	(od: 31.01.2017)
IČO:	35 953 438	(od: 07.09.2005)
Deň zápisu:	07.09.2005	(od: 07.09.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.09.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu a verejnej mienky činnosť ekonomických a organizačných poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností a stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti inžinierska činnosť - obstarávanie činnosti v stavebníctve	(od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005) (od: 07.09.2005)
Spoločníci:	STRABAG Real Estate GmbH Donau-City-Strasse 1 Viedeň 1220 Rakúska republika	(od: 31.01.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	STRABAG Real Estate GmbH Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 31.01.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia Mag. Johannes Mavr Johann Nestroygasse 14/10 Groß-Enzersdorf 2301 Rakúska republika Vznik funkcie: 15.06.2016	(od: 07.09.2005) (od: 29.06.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 04.10.2019)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.02.2010)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.1.2018 Likvidátor:	(od: 20.01.2018)

Mag. Johannes Mayr
Johann Nestroy-Gasse 14/10
Groß - Enzersdorf 2301
Rakúska republika
Vznik funkcie: 04.10.2019

(od: 04.10.2019)

Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti: Likvidátor robí iba úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti.

(od: 20.01.2018)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.07.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.09.2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.

(od: 07.09.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.02.2006.

(od: 07.04.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.11.2006.

(od: 15.12.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 5.10.2007.

(od: 27.10.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka č. 01/2009.

(od: 13.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.01.2010.

(od: 24.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.04.2010.

(od: 05.05.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2012.

(od: 17.02.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločností zo dňa 29.06.2012.

(od: 22.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2012.

(od: 08.01.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.03.2016.

(od: 05.04.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.06.2016.

(od: 29.06.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.01.2017.

(od: 31.01.2017)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.09.2019.

(od: 04.10.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 11.11.2021

Dátum výpisu: 12.11.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



vec.bremeno na
pozemku reg.C
22306/26
k.ú.Vinohrady

☰ Vlárská 1731/2, Bratislava-N



3D

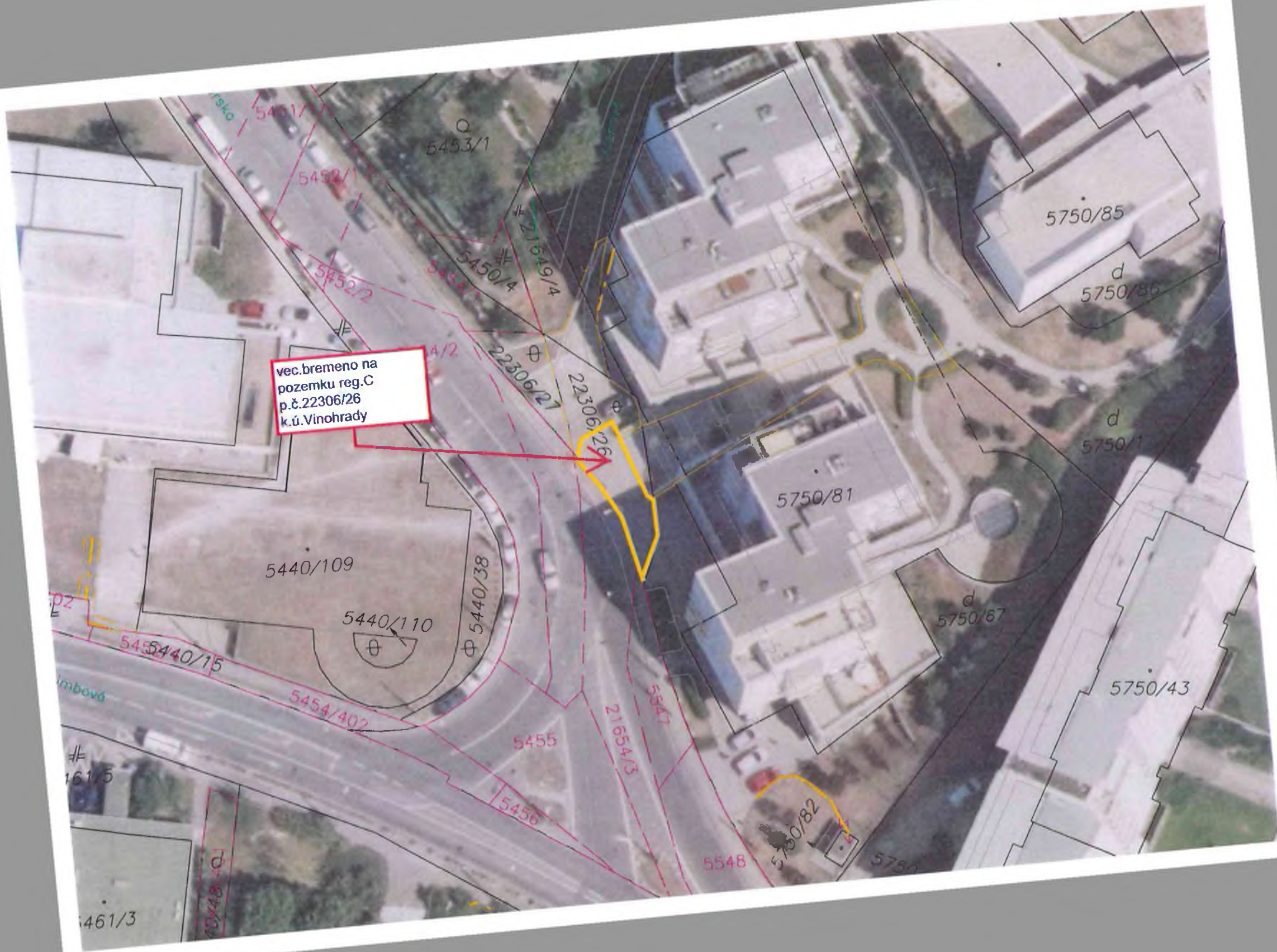
YES

vec.bremeno na
pozemku rg.C
p.č.22306/26
k.ú.Vinohrady



Farský vchod
Najsvätejšieho
Srdca Ježišova

100m



K-GEO-s.r.o.
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022459615
 Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava
 +421 903 599 839 / kgeod@kgeo.sk

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 92/2020	Mapový list č. Pezinok 9-9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva stavby na p.č. 22306/26.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
14.01.2021	Ing. Matej Klepoch	14.01.2021	Ing. Matej Klepoch	27.01.2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom, farbou, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá nariadeniam		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6692E		Pečiatka a podp.		Pečiatka a podp.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2212		22306/26	172	ost.pl.	1			22306/26	76	22306/26	172	ost.pl. 37			Doterajší
Spolu:			172						76		172				
Legenda: kód spôsobu využívania 3 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva stavby vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 na pozemku p.č. 22306/26 v prospech vlastníkov zapísaných na LV č. 5658.															

5450/4

21649/4

22306/27

22306/26

5440/66

22306/1

5440/38

5750/81

5750/57

1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:03:16**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22306/ 26	172	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO : 603481

Poznámka Poznatenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III žalobcom Ing. Ivan Janík o určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.6010/157 pod číslom konania č.44C/144/2014, P-1199/2017

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/BŽ, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 39974/13-28825 zo dňa 05.02.2012, GP č.9/2012, č.over. 748/2012, Z-4824/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 17.02.1969 pol. vz. 24/89

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO : 31379869

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č.:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

Osvedčenie o vydržaní N 2/2006, Nz786/2006, NCRI 765/2006 zo dňa 11.1.2006

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4526.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5620/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4563.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4564.

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 5572/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 4575.

Vecné bremeno - právo výstavby objektu občianskej vybavenosti na pozemku p.č.5620/80 a jeho následné užívanie v prospech STAV-TRADE, spol.s r.o. (IČO 35736399) podľa V-3461/2002 zo dňa 15.12.2003

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania stavby odstavnej parkovacej plochy na pozemkoch registra C KN parc.č.21649/4, 22306/26 v rozsahu GP č.95/2018 na zriadenie vecného bremena práva stavby na parc.č.19399/38, 21649/4,22305/3,22306/26, úradne osvedčeného dňa 10.07.2019 pod č. G1-1322/19 v prospech vlastníka stavby 'Polyfunkčný bytový dom Kramáre', objekt 'SO 07 Komunikácie a spevnené plochy' podľa rozhodnutia o povolení užívania stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, pod č.Val-1244/2009-ZS/KR zo dňa 28.09.2009, právoplatné dňa 19.10.2009, podľa V-5286/2020 zo dňa 24.04.2020

- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 22306/26 a práve pešieho prechodu cez časť vonkajších schodov na pozemku parc.č. 22306/26 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5750/67,81 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu cez vonkajšie schody a pochôdzu terasu na pozemku parc.č. 5750/81 a časť vonkajších schodov a spevnenú plochu na pozemku parc.č. 5750/67 (v rozsahu určeným geometrickým plánom č.99/2009) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 22306/26 podľa Rozh. V-30/2010 zo dňa 07.01.2010.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, zriadené na parc. CKN č. 6010/116 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13253/16
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 22306/26, 21649/4, 5620/11, 5572/2, 5572/5, 5572/23, 5620/39, 5620/74, 5620/40, 5801/1, 5803/11, 5803/10, 5750/2, 5701/36, 5750/16, 5750/17, 5750/18, 5750/32, 5750/19, 5803/8, 5803/9, 21658/1, 21658/2, 6010/8, 5675/2, 5675/4, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 6004/12, 6010/8 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35772719-80/2016, úradne overenom dňa 19.7.2016 pod č. 1486/2016
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu pozemkov v celosti, v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 5933/2, podľa V-1277/2017 zo dňa 17.02.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22306/29, Z-7172/2018

Iné údaje:

GP 31321704/221-223/95/1

P.č.6010/116 - majetkoprávne neusporiadaná - Rek.47/99

Budova s.č.7688 - domov dôchodcov sa nachádza na pozemkoch p.č.5620/35,36,67-71

Rozhodnutie X-645/06-SPI zo dňa 5.10.2006

GP 9/2006

- 1 GP 11/2008 zo dňa 24.11.2008.
- 1 Zápis GP č. 50/2007 (nové parc. č. 5620/101-104), Z-2784/11
- 1 GP 5Co138/08-30/2009 overený 13.11.2009 pod.č. 2290/09
- 1 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6004/19-21), Z-9250/12.
- 1 Rozhodnutie SK č.X-201/2014 zo dňa 08.09.2014, ZPMZ č. 5372
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-2403/15
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-7337/2016
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Poznámka:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 359353/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 44343/21
10.03.2021

Naše číslo
MAGS OOUPD
47894/2021-349388

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
20.05.2021

Vec: **Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k zriadeniu vecného bremena**

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	KRAMARE s.r.o. v likvidácii, IČO: 35 953 438 Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.03.2021, zaevidovaná na OOUPD 16.03.2021
pozemok parc. číslo:	parc. č. 22306/26, reg. "C" KN podľa GP č. 92/2021 ide o diel 1 vo výmere 76 m ² , vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vlárska ulica
zámer žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku. Žiadateľ bol stavebníkom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súp. č. 13051 na parc. č. 5750/81, LV č. 5658. Na záujmovom pozemku je vybudovaná časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré chce majetkovoprávne vysporiadať zriadením vecného bremena práva stavby in rem. Následne by žiadateľ previedol spevnené plochy do vlastníctva vlastníkov bytov, prípadne niektorým z nich, a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena. Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 19 00, ktorej predmetom boli časti pozemkov registra "C" KN parc. č. 21649/4, 22306/26, 22305/3, spolu vo výmere 172 m ² , na ktorých sa nachádza časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok par. č. 22306/26, reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady, funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OOUPT 47894/2021-349388 zo dňa 20.05.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k zriadeniu vecného bremena:

Predmet: Zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku parc. č. **22306/26**, reg. "C" KN, k.ú. Vinohrady, podľa predloženého GP č. 92/2021 sa jedná o diel 1 vo výmere 76 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Účel: Žiadateľ bol stavebníkom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre so súp. č. 13051 na parc. č. 5750/81, LV č. 5658. Na záujmovom pozemku je vybudovaná časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré chce majetkovoprávne vysporiadať zriadením vecného bremena práva stavby in rem. Následne by žiadateľ previedol spevnené plochy do vlastníctva vlastníkov bytov, prípadne niektorým z nich, a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena.

Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 19 00, ktorej predmetom boli časti pozemkov parc. č. 21649/4, 22306/26, 22305/3, reg. "C" KN, k.ú. Vinohrady, spolu vo výmere 172 m², na ktorých sa nachádza časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy.

Záver:

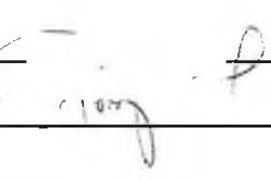
Z hľadiska územného plánovania a rozvoja **nemáme námietky** vo veci zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc. č. **22306/26**, reg. "C" KN, k.ú. Vinohrady, vo vlastníctve hl. mesta.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – KRAMARE, s.r.o.		Referent : Rož
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.:	22 306/26
C.j.	MAG 100 449/21 MAGS OMV 44 343/21	č. OOUPD	47 894/21
TI č.j.	TI/251/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	19.3.2021	Podpis ved. réf.	
Dátum exped. z TI	22.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 10.03.2021	Pod. č.	MAGS OMV 44343/21
Predmet podania:	Vecné bremeno, Vlárská ul.		
Žiadateľ:	KRAMARE s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 22306/26		
Odoslané: (dátum)	15. 04. 2021	Pod.č.	125856 / 2021

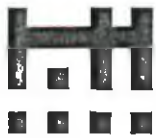
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23.03.2020	Pod. č. oddelenia:	100450/2021 ODI/156/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena práva stavby (SO 07 Komunikácie a spevnené plochy) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22306/26 v k. ú. Vinohrady uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Stanovisko			
Vzhľadom na uvedené, k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	07.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.03.2021	Číslo oddelenia ODP 47773/2021-100451
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 22306/26, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):		09.04.2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1.

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie dopravy



Sekcia dopravy
Oddelenie dopravy
TU MAG 110986/2021

15. 04. 2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 100455/2021
10. 3. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 110976/2021-
48541/2021

Vybavuje/linka
Kol/kl. 356

Bratislava
25. 3. 2021

Vec: Zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku reg. „C“.

Listom č. MAG 100455/2021 zo dňa 10. 3. 2021 ste na základe žiadosti **KRAMARE s.r.o. v likvidácii** so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, požiadali o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Vinohrady.

pozemok reg. „C“:

- parc. č. **22306/26** – ostatná plocha v celkovej výmere 172 m², LV č. 2212, podľa GP č. 92/2021 ide o diel 1 vo výmere 76 m² vo vlastníctve hlavného mesta

Celková výmera zriadenia vecného bremena je 76 m².

Dôvodom k zriadeniu vecného bremena je skutočnosť že žiadateľ bol stavebníkom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súp. č. 13051 na parc. č. 5750/81, LV č. 5658. Na záujmovom pozemku je vybudovaná časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré chce majetkovoprávne usporiadať zriadením vecného bremena práva stavby in rem. Následne by žiadateľ previedol spevnené plochy do vlastníctva vlastníkov bytov, prípadne niektorým z nich, a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena.

Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 19 00, ktorej predmetom boli časti pozemkov registra "C" KN parc. č. 21649/4, 22306/26, 22305/3, spolu vo výmere 172 m², na ktorých sa nachádza časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena, žiadne námietky ani výhrady a so zriadením vecného bremena **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 110580/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44343/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	23.03.2021
	47815/2021-100453		

Vec

KRAMARE s.r.o. v likvidácii - stanovisko

Vaším listom zo dňa 10.03.2021 od spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii vo veci zriadenia vecného bremena práva stavby na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22306/26 v k.ú. Vinohrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena práva stavby a následne prevedeniu spevnených plôch do vlastníctva vlastníkov bytov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
B r a t i s l a v a

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

107011-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44343/21-	MAGS OZP 47698/2021-100454	Ing. A. Galčíková/409	22.03.2021

Vec:

**Zriadenie vecného bremena na časti pozemku, parc. č. 22306/26 v k. ú. Vinohrady-
vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 44343/21- zo dňa 10.03.2021, doručeného dňa 15.03.2021, ste na základe žiadosti KRAMARE, s. r. o., v likvidácii, so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k Zriadeniu vecného bremena práva stavby na časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 22306/26 v k. ú. Vinohrady, vo výmere 76 m².

Žiadateľ bol stavebníkom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súp. č. 13051 na parc. č. 5750/81, LV č. 5658. Na záujmovom pozemku je vybudovaná časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré chce majetkovoprávne usporiadať zriadením vecného bremena práva stavby in rem. Následne by žiadateľ previedol spevnené plochy do vlastníctva vlastníkov bytov, prípadne niektorým z nich, a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena. Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 19 00, ktorej predmetom boli časti pozemkov registra "C" KN parc. č. 21649/4, 22306/26, 22305/3, spolu vo výmere 172 m², na ktorých sa nachádza časť objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na časť vyššie uvedeného pozemku, na požadovaný účel. Jedná sa o spevnenú plochu.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 108519/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 44343/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 46151/2021/100456

Vybavuje/linka

Potočárová/623

Bratislava

23.03.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

KRAMARE s.r.o. v likvidácii, IČO: 35953438

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
poverená vedením oddelenia

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 11.03.2021	Pod. č.	MAGS OMV 44343/2021
Predmet podania:	Zriadenie VB práva stavby na časti pozemku		
Žiadateľ:	KRAMARE, s.r.o. v likvidácii, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN časť pozemku parc. č. 22306/26 vo výmere 76 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	16.03.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-100452
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k zriadeniu vecného bremena, k.ú. Vinohrady, registra „C“ KN parc. č. 22306/26 vo výmere 76 m² uvádzame: K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.03.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
poverený vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. Mgr. Rožňovcová

106359/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44343/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	17.03.2021
10.03.2020	MAG 104342/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 44343/2021

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 44343/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: KRAMARE s.r.o. v likvidácii. IČO: 35 953 438. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

Voči žiadateľovi však evidujeme konanie vedené pod OSSaV 109/18. Pre bližšie informácie ohľadom predmetného konania prosím kontaktujte kolegyňu Mgr. Dariu Dohnalovú.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-2-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

102346/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/44343/2021	OMDPaL/102344/2021	kl. 900	15.3.2021
MAGOMV/100457/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 100457

Názov spoločnosti	KRAMARE, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Mlynské Nivy 61/A, Bratislava
IČO spoločnosti	335953438

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288807701900

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888077019

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

KRAMARE s.r.o. v likvidácii

Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
37436/B

Zastúpená: Mgr. Ivanou Trgalovou, na základe plnomocenstva zo dňa 6.9.2018

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21649/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m², parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 172 m², evidovaných na LV č. 2212, ako aj pozemku parc. č. 22305/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 658 m², evidovaného na LV č. 3610. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto. Ďalej ako „**Zatŕažené pozemky**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“, objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 5750/1, 5750/67, 22306/26, 22305/3, 21649/4. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. Val-1244/2009-ZS/KR, právoplatné 19.10.2009, v spojení s potvrdením č. 9418/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV– potvr. zo dňa 21.8.2019, bolo povolené užívanie tejto stavby.

Na častiach pozemkov parc. č. 21649/4 a parc. č. 22306/26 je vybudovaná odstavná parkovacia plocha a na časti pozemku parc. č. 22305/3 je vybudovaný vjazd do garáže.
Ďalej ako „Oprávnená stavba“.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zťažených pozemkov počas trvania vecného bremena in rem na Zťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 95/2018 strpieť:

- vecné bremeno práva umiestnenia, prevádzkovania a užívania oprávnenej stavby

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21649/4, diel 2 vo výmere 48 m²,
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22306/26, diel 3 vo výmere 80 m²
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22305/3, diel 1 vo výmere 44 m²

Geometrický plán č. 95/2018 bol vyhotovený dňa 1.7.2019 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34 v Bratislave, IČO: 36 842 494; úradne overený bol dňa 10.7.2019 pod č. 1322/19 a jeho kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej stavby, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej stavbe.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej stavby na jej nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej stavby vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Dňa 26.9.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 286/2019 zriadenie vecného bremena k zťaženým pozemkom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 30 781,25 Eur (slovom tridsaťtisíc sedemstoosemdesiatjeden EUR a 25 centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2019 zo dňa 9.7.2019 vyhotoveného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888077019**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **360,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888077019**.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťažným nehnuteľnostiam.

4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.11.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.11.2018, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 29.1.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 3.12.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.12.2018; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) Zaťažné pozemky sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku parc. č. 08 83 0057 07 00 zo dňa 31.5.2007 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spol. KRAMARE s.r.o., IČO 35 953 438, ako nájomcom, na dobu neurčitú (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bude ukončená ku dňu povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, pričom za týmto účelom sa hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou KRAMARE s.r.o. v likvidácii ako nájomcom dohodu o ukončení nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Príloha:

1. kópia geometrického plánu
2. plnomocenstvo pre Mgr. Trgalovú z 6.9.2018

V Bratislave dňa 16-12-2019

V Bratislave dňa 25.11.2019

Povinný z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

KRAMARE s.r.o. v likvidácii

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Ivana Trgalová
na základe plnomocenstva zo dňa 6.9.2018

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

KRAMARE s.r.o. v likvidácii

Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 37436/B

Zastúpená:

IČO: 35 953 438

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 172 m², evidovaných na LV č. 2212. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

Ďalej ako „**Zaťažенý pozemok**“.

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“, objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 5750/1, 5750/67, 22306/26, 22305/3, 21649/4. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. Val-1244/2009-ZS/KR, právoplatné 19.10.2009, v spojení s potvrdením č. 9418/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV– potvr. zo dňa 21.8.2019, bolo povolené užívanie tejto stavby. Ďalej ako „**Oprávnená stavba**“.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažенého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažенého pozemku počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažенom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1: 60/2021 strieť:

▪ vecné bremeno práva umiestnenia, prevádzkovania a užívania oprávnenej stavby

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22306/26, diel 1 vo výmere 76 m²

Geometrický plán č. 92/2020 bol vyhotovený dňa 14.1.2021 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34 v Bratislave, IČO: 36 842 494; úradne overený bol dňa 27.1.2021 pod č. G1: 60/2021 a jeho kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej stavby, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej stavbe.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej stavby na jej nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej stavby vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Dňa schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ... zriadenie vecného bremena k zaťaženým pozemkom.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume .. Eur (slovom Eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 60/2021 zo dňa 5.8.2021 vyhotoveného Ing. Jurajom Talianom, PhD.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č.**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.
4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č.**

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
4. Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích zo dňa 20.5.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.3.2021, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 15.4.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.3.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa

22.3.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25.3.2021; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vznikol povinnému z vecného bremena podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 14 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný platiť povinnému z vecného remena až do dňa povolenia vkladu práva vecného bremena podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Príloha:

1. kópia geometrického plánu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
za Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
KRAMARE s.r.o. v likvidácii

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
xxxxxx

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26, Vlárská ul., v prospech spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra "C" KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 76 m², podľa GP č. G1: 60/2021 ide o diel 1, LV č. 2212, spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania spevnenej plochy - časti objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, v prospech každodobého vlastníka týchto stavieb, ktorým je v súčasnosti spoločnosť KRAMARE s.r.o. v likvidácii, Mlynské Nivy 61/A v Bratislave, IČO 35953438, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 12 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

