

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22. 10. 2015

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Bárdošova 5, Novohorská 22, 26,  
28, 30, Veternicová 1, Námestie Hraničiarov 2A vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 160/2015  
zo dňa 08.10.2015

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Október 2015

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Bárdošova 5, Novohorská 22, 26, 28, 30, Veternicová 1, Námestie Hraničiarov 2A do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Bárdošova 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5796 o výmere 263 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5795 o výmere 253 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5802/2 o výmere 250 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5803/2 o výmere 272 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Novohorská 22, 26, 28, 30**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/9 o výmere 173m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/10 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č.1007/11 o výmere 160m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/12 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/13 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlé parc.č. parc.č. 1007/42 o výmere 47m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1007/43 o výmere 84m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Veternicová 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/314 o výmere 635m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/315 o výmere 370m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je určená podľa znaleckého posudku 150,2487,-EUR/m<sup>2</sup>.

**Námestie Hraničiarov 2A**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1077 o výmere 396 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1078 o výmere 394 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

### Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela

## **Uznesenie č. 160/2015**

zo dňa 08. 10. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Bárdošova 5, Novohorská 22, 26, 28, 30, Veternicová 1, Námestie Hraničiarov 2A, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -