MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

Návrh
na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárik, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Soňa Balíková, v. r.

Ing. Jana Mateičková
Jana Sedláková
Ing. Zuzana Kaliská
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení za všetkých
Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 27x
4. GP č. 202-E/2021
5. LV 13x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
7. Výpis z komisie MsZ

December 2021

kód uzn**. 5.7**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42, parc. č. 1 238 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1545 m² a parc. č. 1 239 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2724 m², LV č. 1748,
- pozemky registra „C" KN v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 44, parc. č**.** 1 236 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 976 m² a parc. č. 1237 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1802 m², LV č. 1748,
- pozemok registra „C" KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/9 - ostatné plochy vo výmere 7 603 m², LV č. 2644,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22, parc. č. 1 668 **-** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 417 m², LV č. 1748, a novovytvorený pozemok parc. č**.** 1661/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 184 m², vzniknutý podľa GP č. 202-E/2021 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1661, LV č. 1748,
- nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, a to pozemok registra "C" KN parc. č. 4723/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m² a stavba súpis. č. 1220 umiestnená na parc. č. 4723/4, LV č. 3470,
- pozemok registra „C" KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, parc. č. 15354/31- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², LV č. 4288,
- pozemok registra „C" KN v k. ú. Nové Mesto na Budyšínskej/Vajnorskej ulici, parc. č. 11561/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 1
spolu v hodnote 4 918 740,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
- pozemky registra „C" KN v k.ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 555 m², parc. č. 15123/14 - ostatné plochy vo výmere 1 125 m², parc. č. 15123/25 - ostatné plochy vo výmere 1536 m², parc. č. 15123/209 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 657 m², parc. č. 15123/175 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², parc. č. 1523/212 - ostatné plochy vo výmere 184 m², LV č. 5876,
- pozemky registra „C" KN v k.ú. Staré Mesto na Bartoňovej ulici, parc. č. 1419/1 - ostatné plochy vo výmere 4 414 m², parc. č. 1419/2 - ostatné plochy vo výmere 30 m², parc. č. 1421 - ostatné plochy vo výmere 333 m², parc. č. 1422 - zastavané plochy vo výmere 100 m², LV č. 7671, spolu v hodnote 4 920 000,00 eur, podľa znaleckých posudkov, vrátane spoločenskej hodnoty stromov a krov nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 1 260,00 eur Slovenskej republike - Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO 00 151 866
(ďalej len MV SR")

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1238	zast. plochy	1545	Hrobákova 42, LV č. 1748
1239	zast. plochy	2724	Hrobákova 42, LV č. 1748
1236	zast. plochy	1976	Hrobákova 44, LV č. 1748
1237	zast. plochy	1802	Hrobákova 44, LV č. 1748
937/9	ostatné plochy	7603	Romanova 37, LV č. 2644
1668	zast. plochy	417	Holíčska 22,LVč. 1748
1661/2	zast.plochy	184	Holíčska 22, GP 202-E/2021
4723/4	zast. plochy	364	Záporožská 8, LV č. 3470
	spolu vo výmere	**16 615 m²**	

stavba súp. č. 1220 umiestnená na parc. č. 4723/4, LV č. 3470, Záporožská 8

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15354/31	zast. plochy	56	Ml. Nivy 61, LV č. 4288

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11561/22	zast. plochy	3	Budyš./Vajn., LV č. 1

nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR
k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15123/10	zast. plochy	4555	Junácka 4, LV č. 5876
15123/14	ostatné plochy	1125	Junácka 4, LV č. 5876
15123/25	ostatné plochy	1536	Junácka 4, LV č. 5876
15123/209	zast plochy	657	Junácka 4, LV č. 5876
15123/175	zast. plochy	486	Junácka 4, LV č. 5876
1523/212	ostatné plochy	184	Junácka 4, LV č. 5876
	spolu vo výmere	8 543 m²	

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1419/1	ostatné plochy	4414	Bartoňova, LV č. 7671
1419/2	ostatné plochy	30	Bartoňova, LV č. 7671
1422	zast. plochy	100	Bartoňova, LV č. 7671
1421	ostatné plochy	333	Bartoňova, LV č. 7671
	spolu vo výmere	4 877 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú predovšetkým pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sú umiestnené stavby, prípadne areály stavieb vo vlastníctve MV SR, resp. stavba, ktorú užíva MV SR.

Predmetom zámeny sú aj pozemky vo vlastníctve MV SR, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (k.ú. Nové Mesto), prípadne pozemky, ktoré chce hlavné mesto SR Bratislava získať za účelom plnenia svojich samosprávnych funkcií (k.ú. Staré Mesto).

Predložený návrh je tzv. 1. kolom zámeny a v priebehu budúceho roka predpokladáme uskutočnenie tzv. 2. kola zámeny, z dôvodu, že je potrebné majetkovoprávne usporiadať viaceré ďalšie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR.

Na pozemku parc. č. 1238, k.ú. Petržalka, je umiestnená stavba súp. č. 1642 Hrobákova 42, LV č. 3595, vo vlastníctve MV SR, pozemok parc. č. 1239 je priľahlým pozemkom k tejto stavbe.

Na pozemku parc. č. 1236, k.ú. Petržalka, je umiestnená stavba súp. č. 1641 OÚ Hrobákova 44, LV č. 2301, vo vlastníctve MV SR, pozemok parc. č. 1237 je priľahlým pozemkom k tejto stavbe a tvorí oplotený dvor.

Pozemok parc. č. 937/9, k.ú. Petržalka, je súčasťou oploteného areálu na Romanovej 37, v ktorom je MV SR vlastníkom stavby súp. č. 1687 umiestnenej na pozemku parc. č. 937/8, LV č. 2153. Pozemok bol predmetom Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 00 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a MV SR zo dňa 12.12.2006 na dobu určitú 10 rokov za účelom majetkovoprávneho usporiadania. Nájomná zmluva nebola obnovená podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Na pozemku parc. č. 1668, k.ú. Petržalka, je umiestnená stavba súp. č. 3199 Holíčska 22, LV č. 2301, vo vlastníctve MV SR, pozemok parc. č. 1661/2 je priľahlým pozemkom, na ktorom je parkovisko slúžiace tejto stavbe.

Na pozemku parc. č. 4723/4, k.ú. Petržalka, je umiestnená stavba súp. č. 1220 Záporožská 8. Tieto nehnuteľnosti boli predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0362 06 00 uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Bratislave. Účelom nájmu bolo uskutočnenie stavebných úprav a po ich uskutočnení prevádzka pracoviska agendy dokladov. Zmluva bola ukončená ku dňu 12.9.2016 a hlavné mesto SR Bratislava požiadalo MV SR o odovzdanie nebytových priestorov a pozemku. V súčasnosti je vedené súdne konanie o vypratanie nehnuteľností, ktoré je prerušené za účelom mimosúdneho urovnania veci.

Na pozemku parc. č. 15354/31, k.ú. Nivy je umiestnená stavba súp. č. 1340 Mlynské Nivy 61, LV č. 4149, vo vlastníctve MV SR.

Na pozemku parc. č. 11561/22, k.ú. Nové Mesto, je umiestnená stavba súp. č. 3180, LV č. 2346, vo vlastníctve MV SR.

Na pozemku parc. č. 15123/10, k.ú. Nové Mesto, je umiestnená stavba súp. č. 3077 plaváreň Pasienky, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky parc. č. 15123/14,15123/25, 15123/209, 15123/175, 15123/212 sú priľahlými pozemkami k plavárni Pasienky. Majetkovoprávne usporiadanie týchto pozemkov je nevyhnutnou podmienkou pre získanie finančných prostriedkov potrebných na rekonštrukciu plavárne Pasienky a jej areálu. Plaváreň Pasienky je športový zariadením, ktoré má celomestský až nadmestský význam, slúži nielen obyvateľom na rekreačný šport, ale aj na profesionálny šport na celoslovenskej aj medzinárodnej úrovni.

Pozemky parc. č. 1419/1, 1419/2, 1421, 1422, k.ú. Staré Mesto, tvoria areál Kochovej záhrady, je to nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 748/2. V Kochovej záhrade sa nachádzajú exotické druhy stromov a rastlín. Taktiež sa tu nachádzajú sochy Matka s dieťaťom a Milenci, ktoré MV SR prevedie na hlavné mesto SR Bratislava darovacou zmluvou. Kochova záhrada sa nachádza medzi ulicami Bartoňova, kde je aj hlavný vchod a ulicou Partizánska, kde sa nachádza Kochove sanatórium, ktorého bola záhrada súčasťou. Kochova záhrada bola založená v rokoch 1932-1935, keď botanik Jozef Mišák využil pestré členenie terénu, niekoľko terás spojených schodmi, vhodným rozmiestnením dendrologického materiálu.
Pôvodne vysadil 120 druhov, foriem a variet drevín a krovín, z toho 30 ihličnatých a 26 listnatých. Vytvoril tak veľmi pôsobivé dielo záhradného umenia. Záhrada je dlhodobo neudržiavaná a plná náletových rastlín. Svojím riešením a svojou funkciou, ako záhrada pre pacientov sanatória, je dnes jedinou svojho druhu na Slovensku. Špecifické podmienky regulujúce mraz a silné slnečné žiarenie vytvárajú priaznivé prostredie pre mnoho exotických drevín (ababelia veľkokvetá, citrónovec trojlistý či vzácny rákosovec obrovský), aj preto je sústavná starostlivosť o túto chránenú a spustnutú bratislavskú záhradu potrebná.

<u>Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností</u>

K navrhovanej zámene boli <u>na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy znalecká organizácia FINDEX s.r.o vyhotovila znalecké posudky č. 68/2021 a č. 81/2021.</u>
<u>Znalecký posudok č. 68/2021</u>, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1238, 1239, 1236, 1237, 937/9, 1668, 1661/2, 4723/4, k.ú. Petržalka na sumu 276,68 eur/m², čo je pri výmere 16 615 m² spolu 4 597 038,20 eur.
Stavba súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4, k.ú. Petržalka, bola ohodnotená na sumu 299 366,85 Eur.
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 15354/31, k.ú. Nivy, bola stanovená na sumu 384,80 eur/m², čo pri výmere 56 m² je spolu 21 548,80 eur.
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 11561/22, k.ú. Nové Mesto, bola stanovená na sumu 412,28 eur/m², čo pri výmere 3 m² je spolu 1 236,84 eur.
Podľa pokynu Ministerstva financií Slovenskej republiky je potrebné zaokrúhliť sumu za každý objekt jednotlivo (podľa usmernenia MF SR nie je možné zaokrúhliť až výslednú sumu v prípade, že sa neprevádzajú všetky nehnuteľnosti ocenené v znaleckom posudku). Na základe uvedeného je všeobecná hodnota jednotlivých objektov nasledovná:
parc. č. 1238, 1239, k.ú. Petržalka, Hrobákova 42 - 1 180 000,00 eur,
parc. č. 1236, 1237, k.ú. Petržalka, Hrobákova 44 - 1 050 000,00 eur
parc. č. 937/9, k.ú. Petržalka, Romanova 37 - 2 100 000,00 eur
parc. č. 1668, 1661/2, k.ú. Petržalka, Holíčska 22 - 166 000,00 eur
parc. č. 4723/4 a stavba súp. č. 1220 na parc. č. 4723/4, k.ú. Petržalka, Záporožská 8 - 400 000,00 eur
parc. č. 15354/31, k.ú. Nivy, Mlynské Nivy 61 - 21 500,00 eur
parc. č. 11561/22, k.ú. Nové Mesto, Budyšínska/Vajnorská ul. - 1 240,00 Eur

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy po zaokrúhlení v zmysle pokynu MF SR 4 918 740,00 eur.

Znalecký posudok č. 81/2021, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/10, 15123/14,15123/25, 15123/209, 15123/175, 15123/212, k.ú. Nové Mesto, na sumu 485,18 eur/m², čo pri výmere 8 543 m² je spolu 4 144 892,74 eur.
Znalecký posudok č. 81/2021, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1419/1, 1419/2, 1421, 1422, k.ú. Staré Mesto, na sumu 143,55 eur, čo pri výmere 4 877 m² je spolu 700 093,35 eur.
Podľa týchto znaleckých posudkov zabezpečených hlavným mestom SR Bratislavou je všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve MV SR spolu 4 844 986,09 eur.

MV SR predložilo nasledovné znalecké posudky:
Znalecký posudok č. 2/2021 Ing. Michala Frimmera, PhD., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/10, 15123/14,15123/209 na sumu 242,23 eur/m², všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 15123/25, 15123/212 na sumu 317,24 eur/m², a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 15123/175 na sumu 80,74 eur/m², teda spolu 2 119 903,95 eur, po zaokrúhlení 2 120 000,00 eur.
Znalecký posudok č. 95/2020, vypracovaný ÚEOS Komercia, a.s., podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1419/1, 1419/2, 1421, 1422, k.ú. Staré Mesto, na sumu 527,79 eur, čo pri výmere 4 877 m² je spolu 2 797 937,79 eur. Spoločenská hodnota stromov je stanovená na sumu 202 891,96 eur, spoločenská hodnota krov na 21 014,00 eur. Po zaokrúhlení ide o sumu 2 800 000,00 eur.
Podľa týchto znaleckých posudkov predložených MV SR je všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve MV SR spolu po zaokrúhlení 4 920 000,00 eur.

Na základe rokovaní bolo dohodnuté, že MV SR bude akceptovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečené hlavným mestom SR Bratislavou a hlavné mesto SR Bratislava bude akceptovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve MV SR predložené MV SR.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 1 260,00 eur zaplatí hlavné mesto SR Bratislava Slovenskej republike - Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmennej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

k.ú. Petržalka - Hrobákova 44

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1236 a 1237 v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 , stabilizované územie.

k.ú. Petržalka - Hrobákova 42

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1238 a 1239 v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

k.ú. Petržalka - Holíčska 22

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1668 a 1661 v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Pozemkom parc. č. 1661 prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI.

k.ú. Petržalka - Romanova 37

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 937/9, funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

k.ú. Petržalka - Záporožská 8

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4723/4 (na ktorom sa nachádza stavba) v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

k.ú. Nové Mesto - Junácka 4, Plaváreň Pasienky a okolie:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15123/10, 15123/14, 15123/25, 15123/209 v k. ú. Nové Mesto, (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.

Účelová komunikácia a zeleň:

Pozemok parc. č. 15123/175 je súčasťou plôch s funkčným využitím, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 a južná kolmá časť parcely (jestvujúca komunikácia)je súčasťou plôch s funkčným využitím zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.

k. ú. Staré Mesto - Bartoňova ul., Kochova záhrada

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1419/1, 1419/2, 1421 a 1422 v k. ú. Staré Mesto, (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky s parc. č. 1417/1, 1419/2, 1421, 1422 je schválený Územný plán zóny Mudroňova sever-Palisády, v znení zmien a doplnkov, uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 13/2007 zo dňa 28.6.2001. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2007 v znení VZN č. 2/2010. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.
Záujmové pozemky sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou regulačného sektoru č. 14 – 4 ZV.

K zámene nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislava a MV SR za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností nemajú námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok. P.č. 937/9, k.ú. Petržalka – evidujeme elektrickú stanicu VN/NN a 2x22kV káblové vedenie.
Oddelenie dopravného inžinierstva:
Pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.
Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu:
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, preto sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujú.
Referát cyklodopravy:
Pozemky nezasahujú do plánov rozvoja cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasia s ich výmenou.
Oddelenie parkovania:
Súhlasia s výmenou pozemkov, avšak pri Plavárni Pasienky žiadajú o delimitáciu pozemkov parc. č. 15123/178, 15123/20 a 15123/208, na ktorých sa nachádza komunikácia 3. triedy, ktorá je v správe MČ Nové Mesto.
Pozn. Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo MV SR o delimitáciu týchto pozemkov a v súčasnosti zabezpečuje podklady požadované MV SR k delimitácii.
Oddelenie správy komunikácií:
V záujmovom území nepríde k zásahu do miestnej cesty. Z hľadiska správcu ciest nemáme námietky.
Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:
Z hľadiska správcu VO nemáme k zámene pozemkov pripomienky.
Oddelenie životného prostredia:
Súhlasia za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
Eviduje pohľadávky.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:
Odporúča zámenu.
Sekcia právnych služieb:
Pod č. 250/2016 eviduje súdny spor týkajúci sa návrhu na vypratanie nehnuteľností na Záporožskej 8. V súčasnosti je konanie prerušené za účelom mimosúdnej dohody.

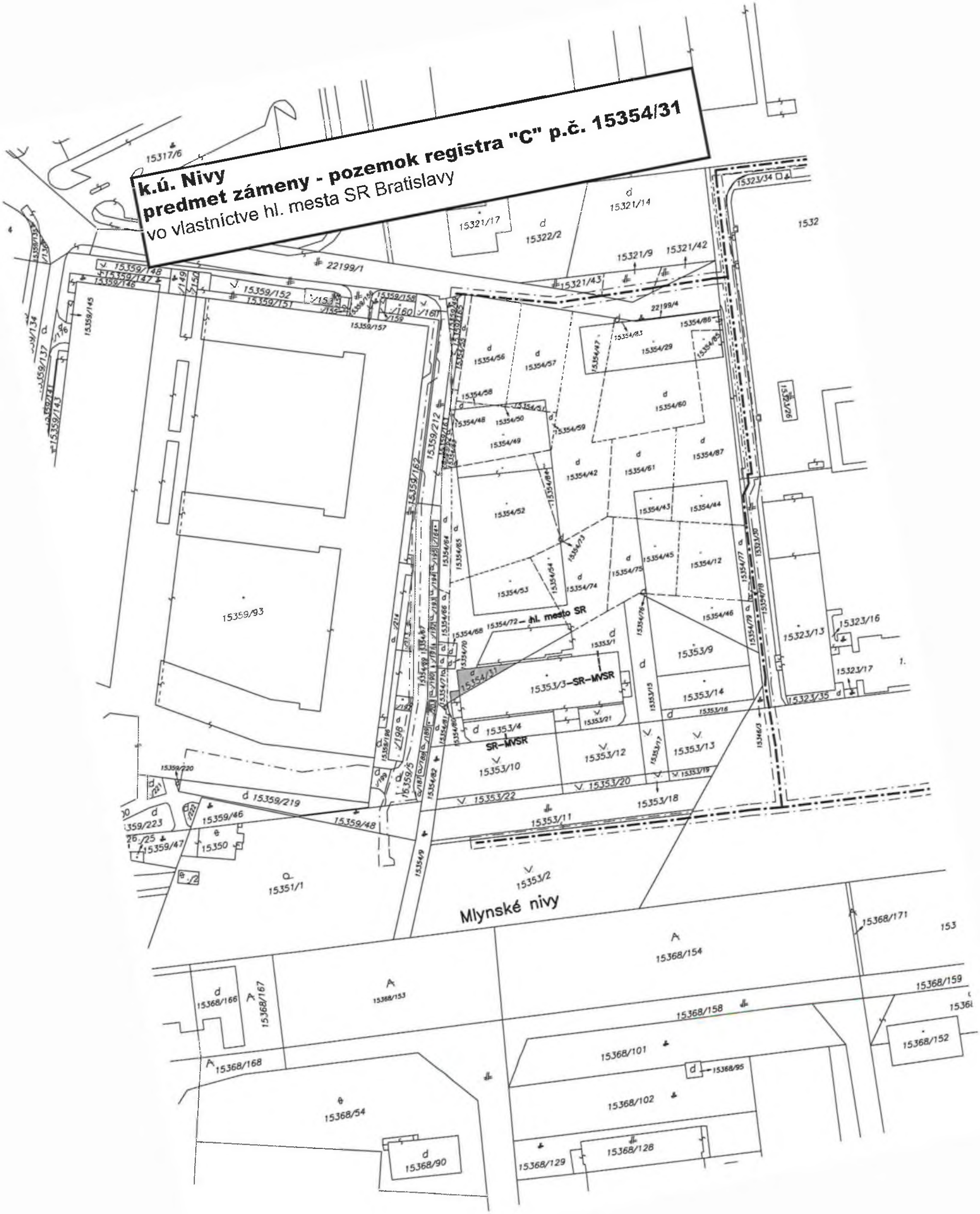
O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 28.10.2021 a doplnenou žiadosťou doručenou dňa 23.11.2021.

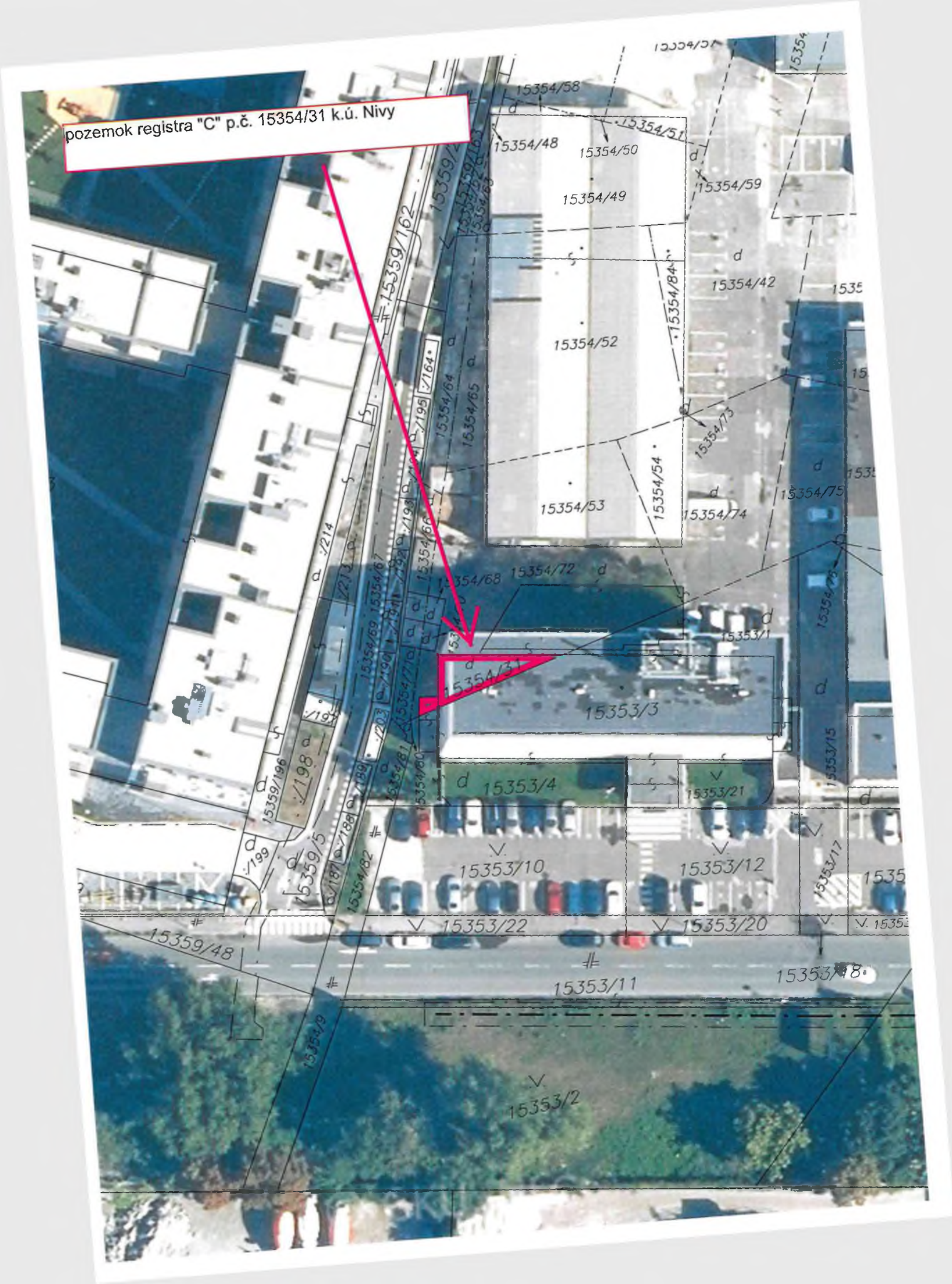
O stanoviská k predaju pozemku pac. č. 15354/31, k.ú. Nivy, a parc. č. 11561/22, k.ú. Nové Mesto, bolo požiadané dňa 26.11.2021.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 11. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

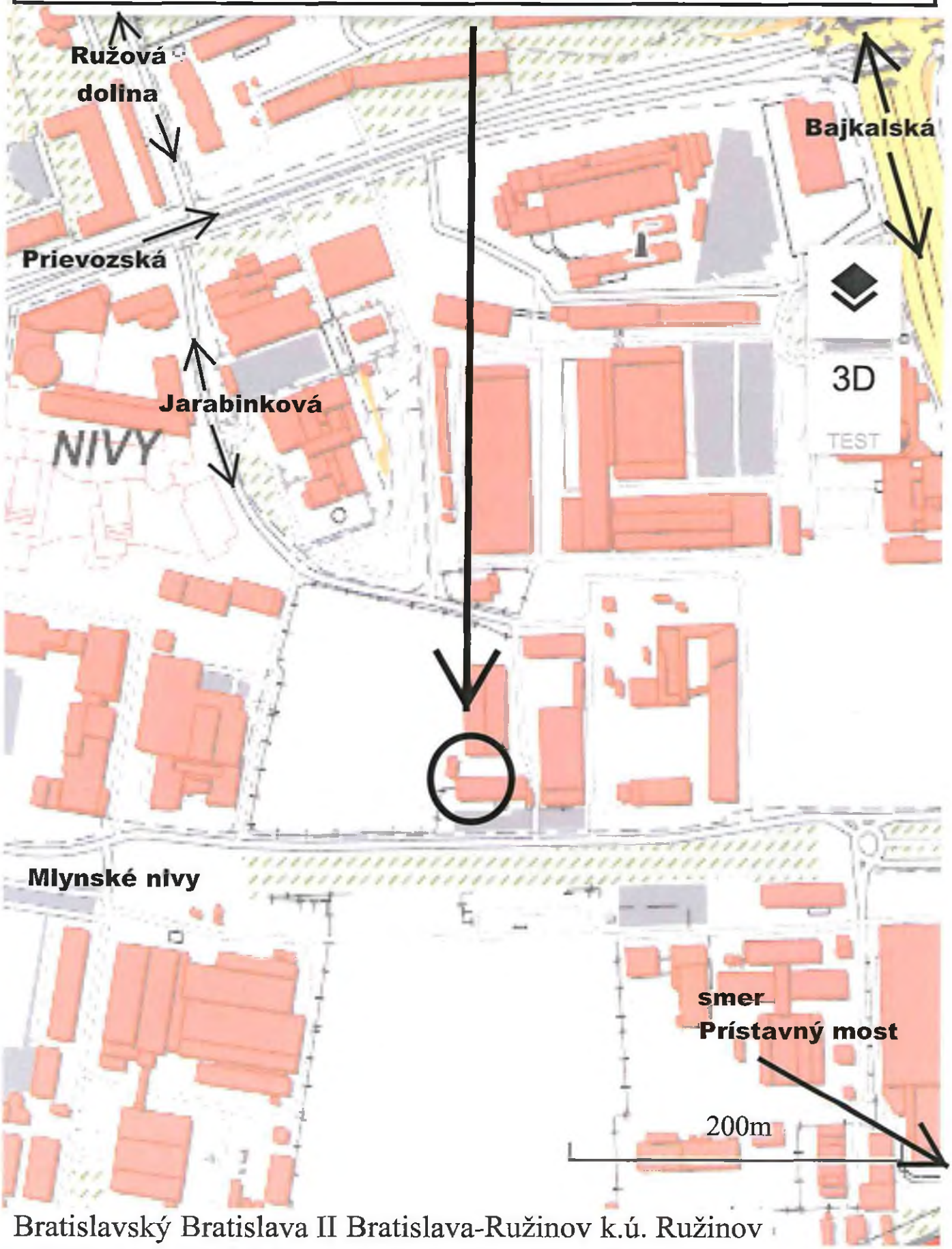
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 268/2021 zo dňa 02. 12. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave“.

k.ú. Nivy
predmet zámeny - pozemok registra "C" p.č. 15354/31
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

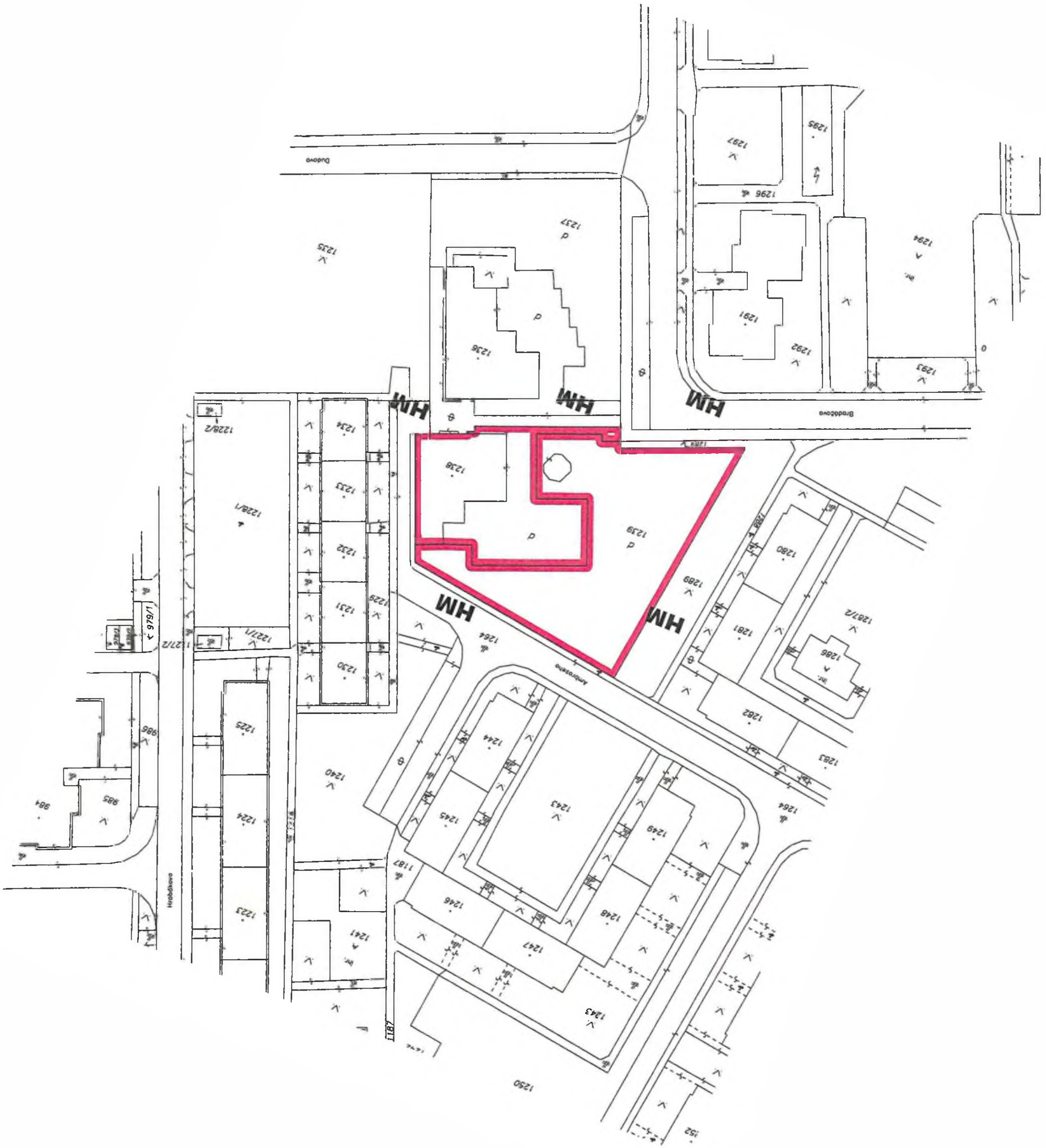


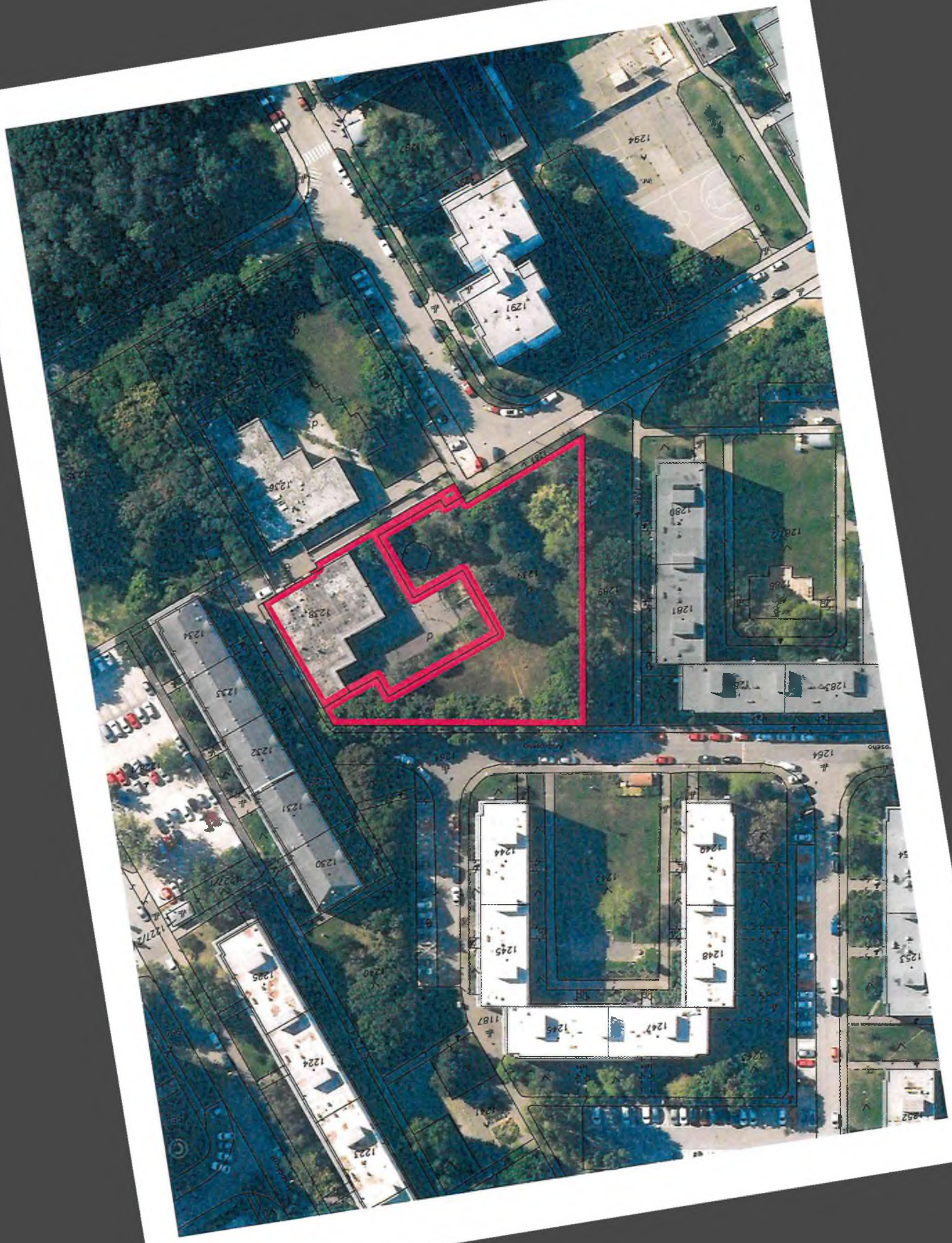

pozemok registra "C" p.č. 15354/31 k.ú. Nivy
15354/58
15354/48
15354/50
15354/51
15354/49
15354/59
15354/42
15354/52
15354/84
15354/73
15354/54
15354/53
15354/74
15354/75
15354/72
15354/68
15354/31
15353/3
15353/4
15353/21
15353/10
15353/12
15353/22
15353/20
15353/11
15353/2
15353/15
15353/17
15359/162
15359/163
15354/64
15354/65
15354/66
15354/67
15354/69
15354/70
15354/81
15354/82
15354/80
15354/79
15359/196
15359/5
15359/48
/164
/195
/193
/192
/191
/190
/203
/189
/188
/187
/199
/198
/213
/214

pozemok registra "C" p.č. 15354/31 k.ú. Nivy

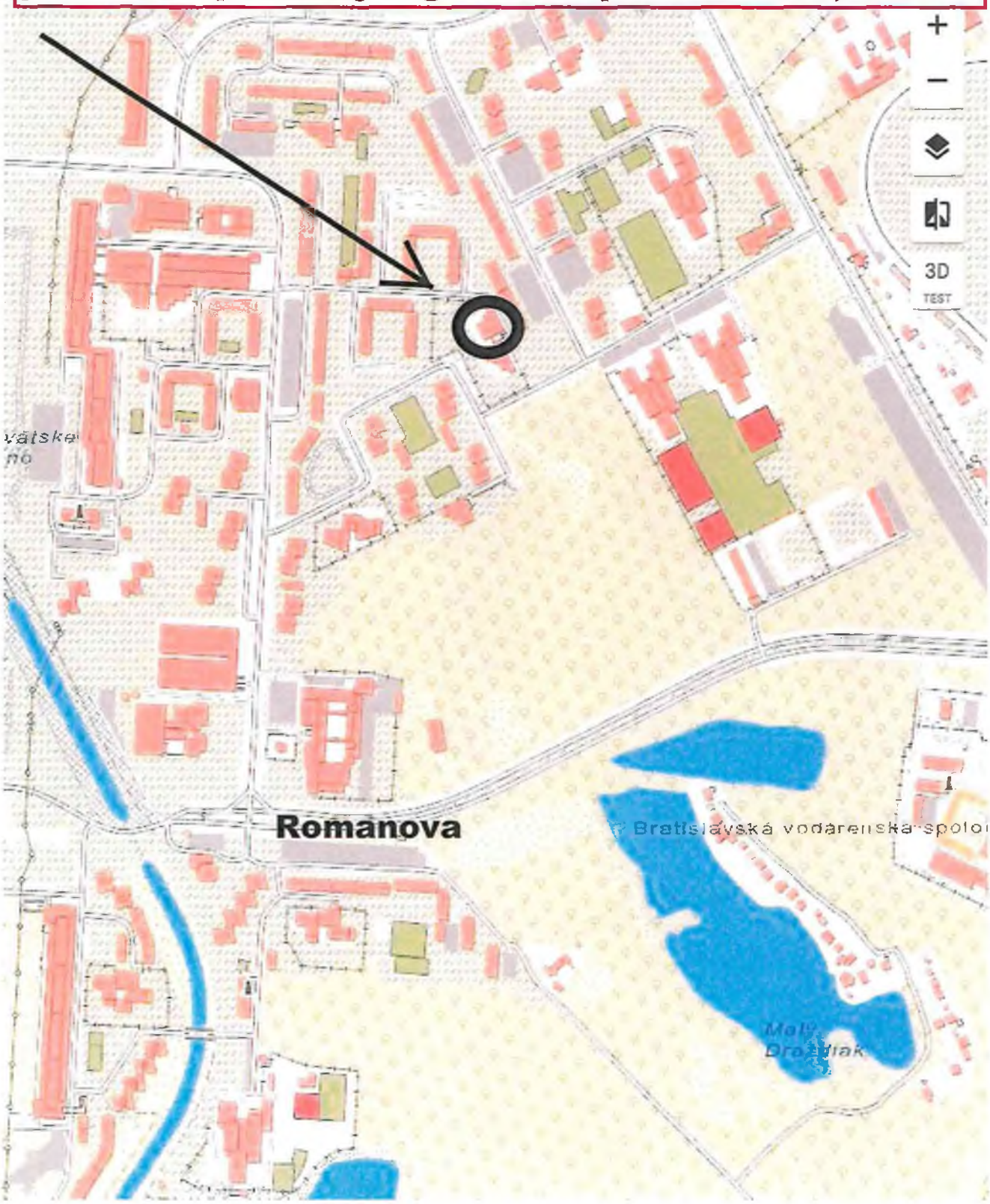


Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

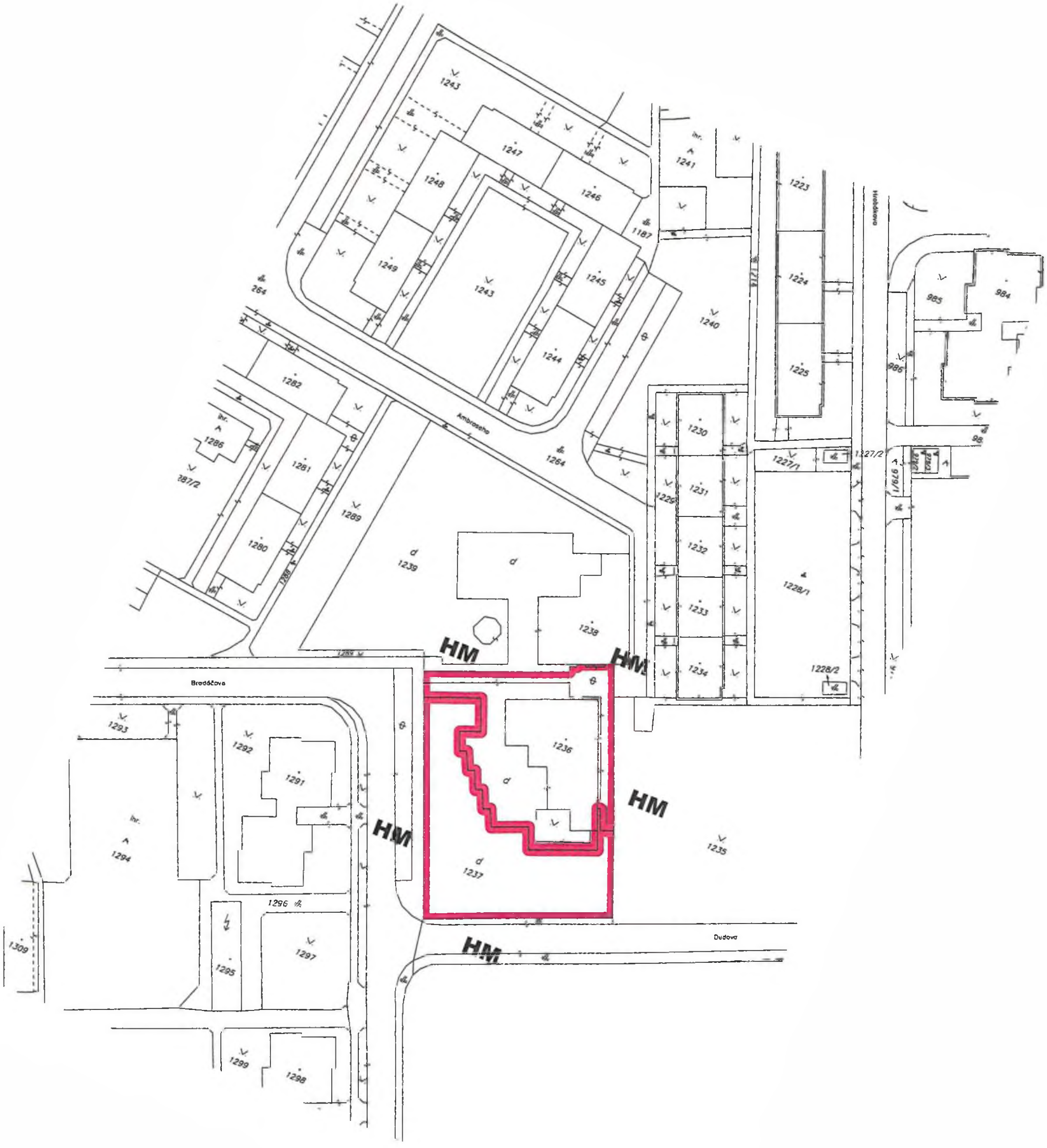

HM
HM
HM
HM
Hrobákova
Ambrosiovo
Broadzovo
Dudovo
1187
1187
1250
1239
1238
1236
1237
1235
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1280
1281
1282
1283
1286
1287/2
1289
1264
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1240
1241
1223
1224
1225
1230
1231
1232
1233
1234
1229
1227/1
1227/2
1228/1
1228/2
979/1
986
985
984
152

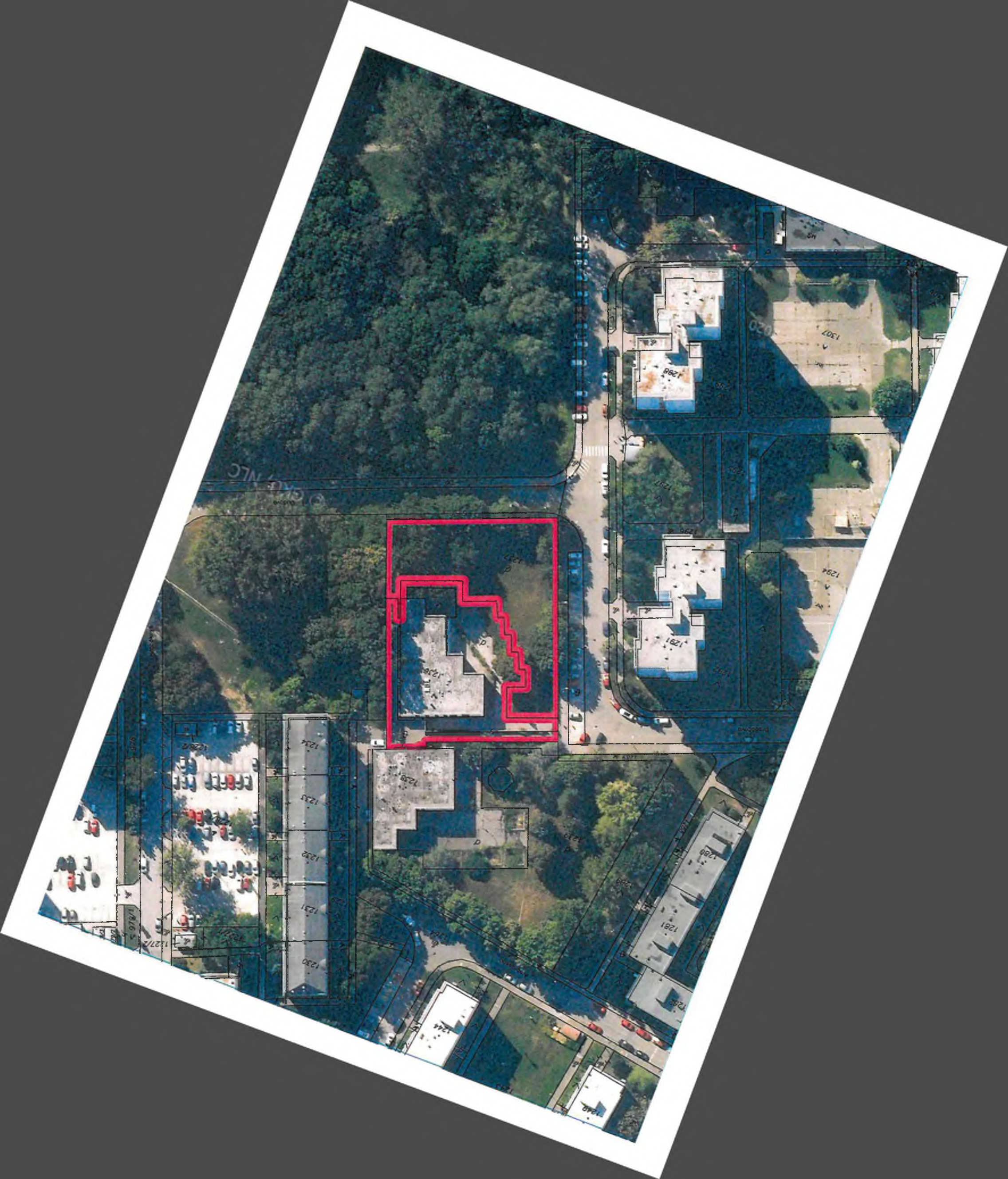


k.ú. Petržalka
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 1238, 1239

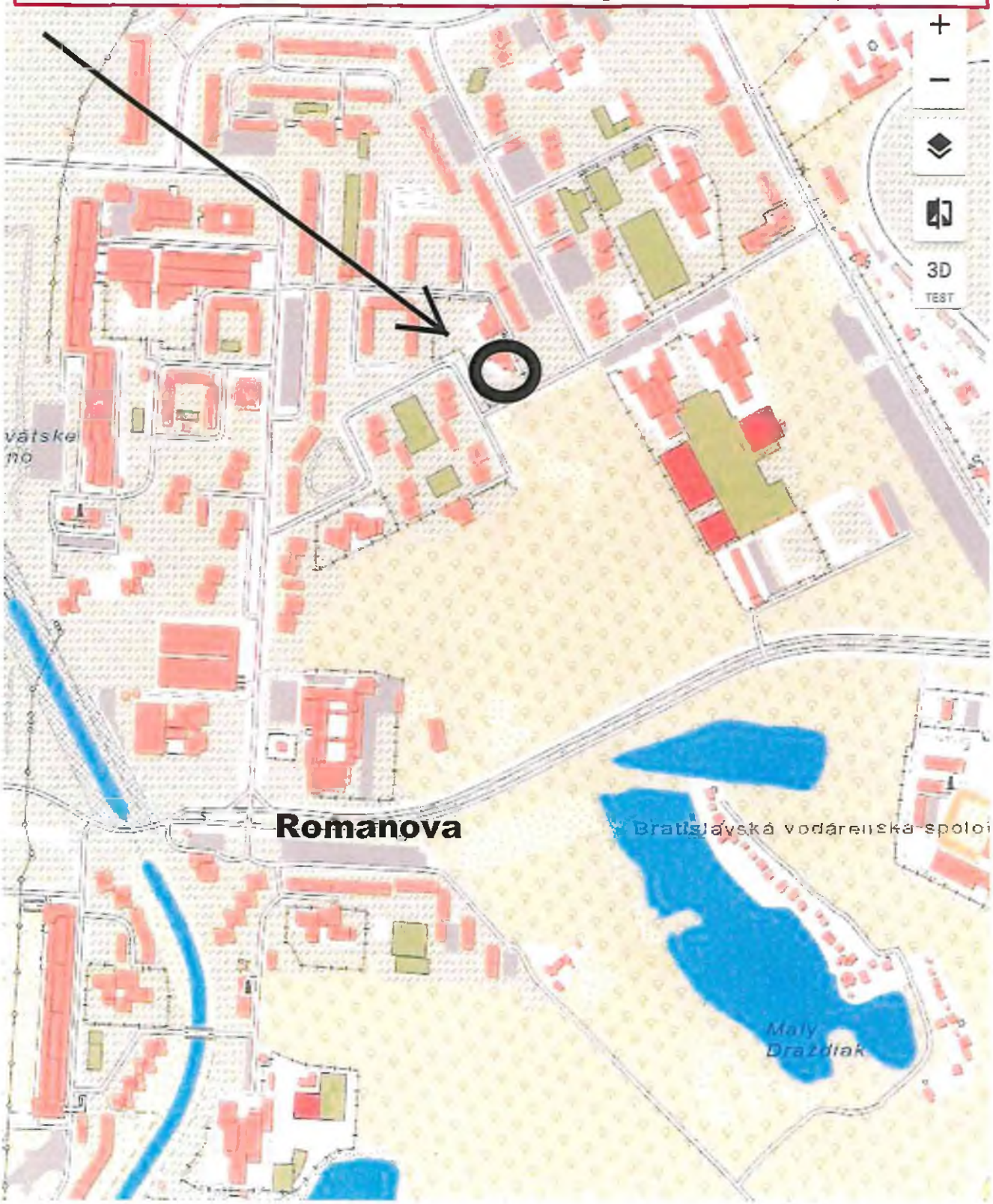


200 m

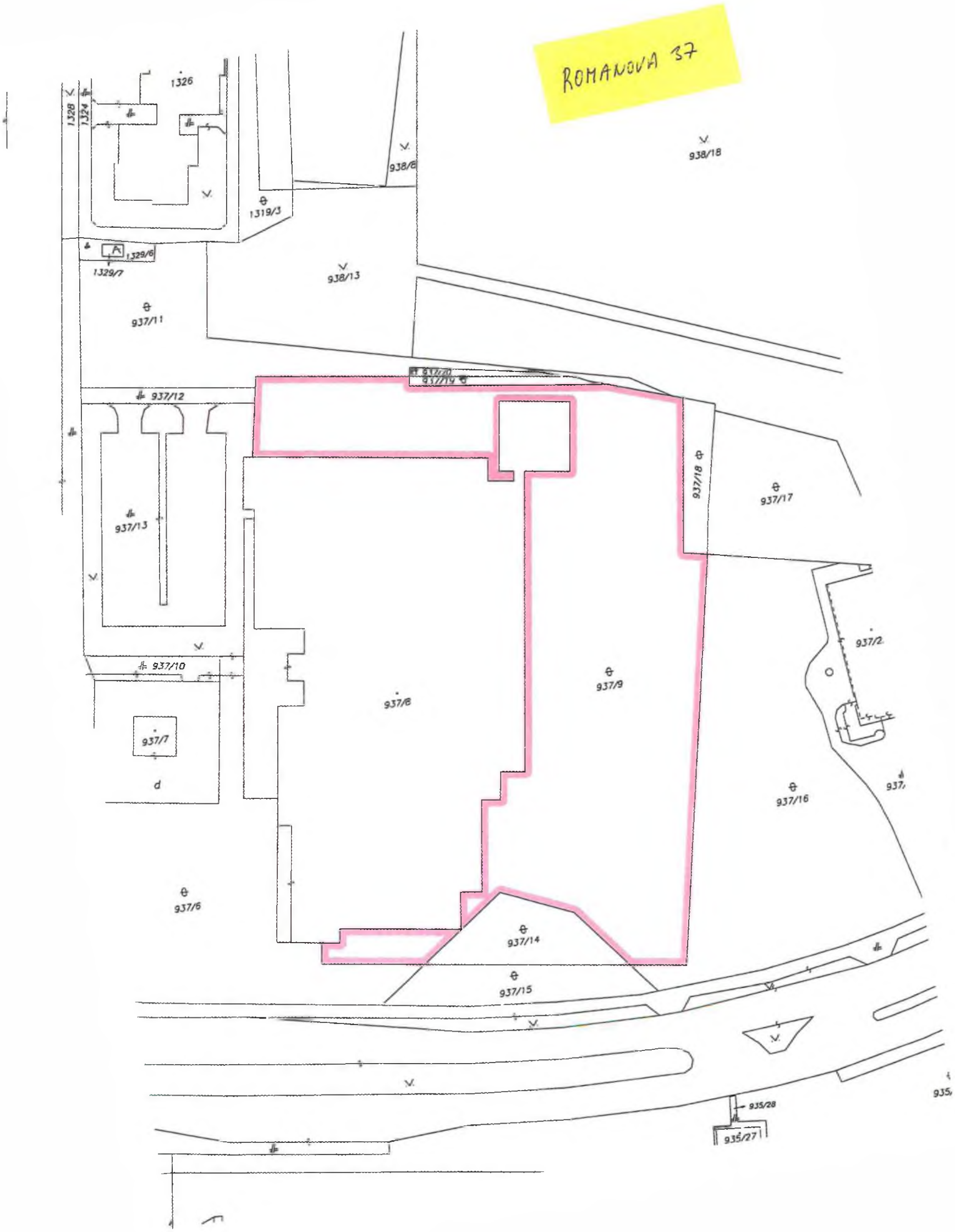

Ambrosiho
Hrobákova
Brodáčova
Dudova
HM
HM
HM
HM
1243
1247
1248
1246
1249
1243
1245
1244
1187
1241
1223
1224
1225
1240
1264
1282
1286
1281
1280
1289
1288
387/2
1239
1238
1230
1231
1232
1233
1234
1229
1227/1
1227/2
1228/1
1228/2
985
984
986
98
979/1
1236
1237
1235
1293
1292
1291
1294
1296
1297
1295
1309
1299
1298



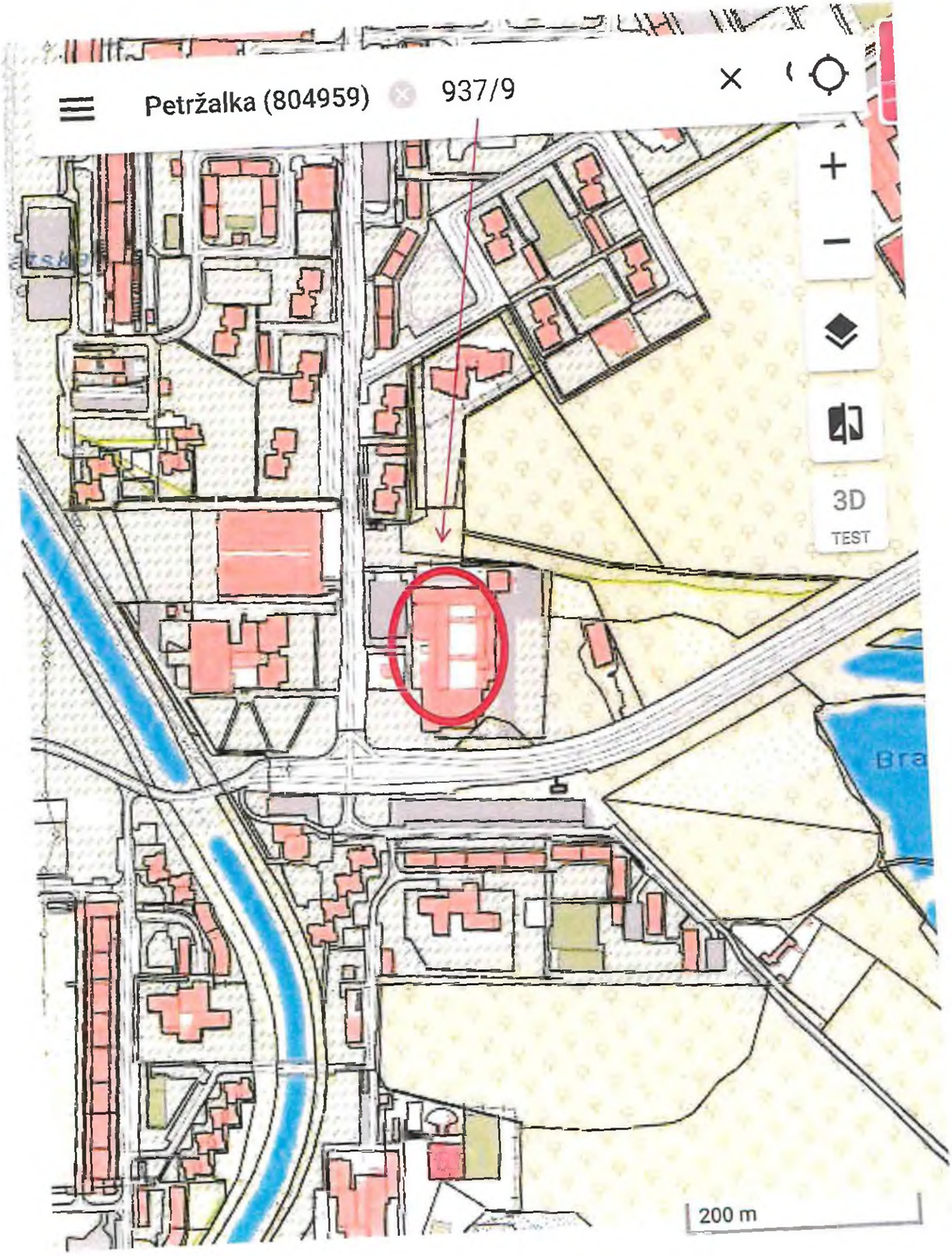
k.ú. Petržalka
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 1236, 1237



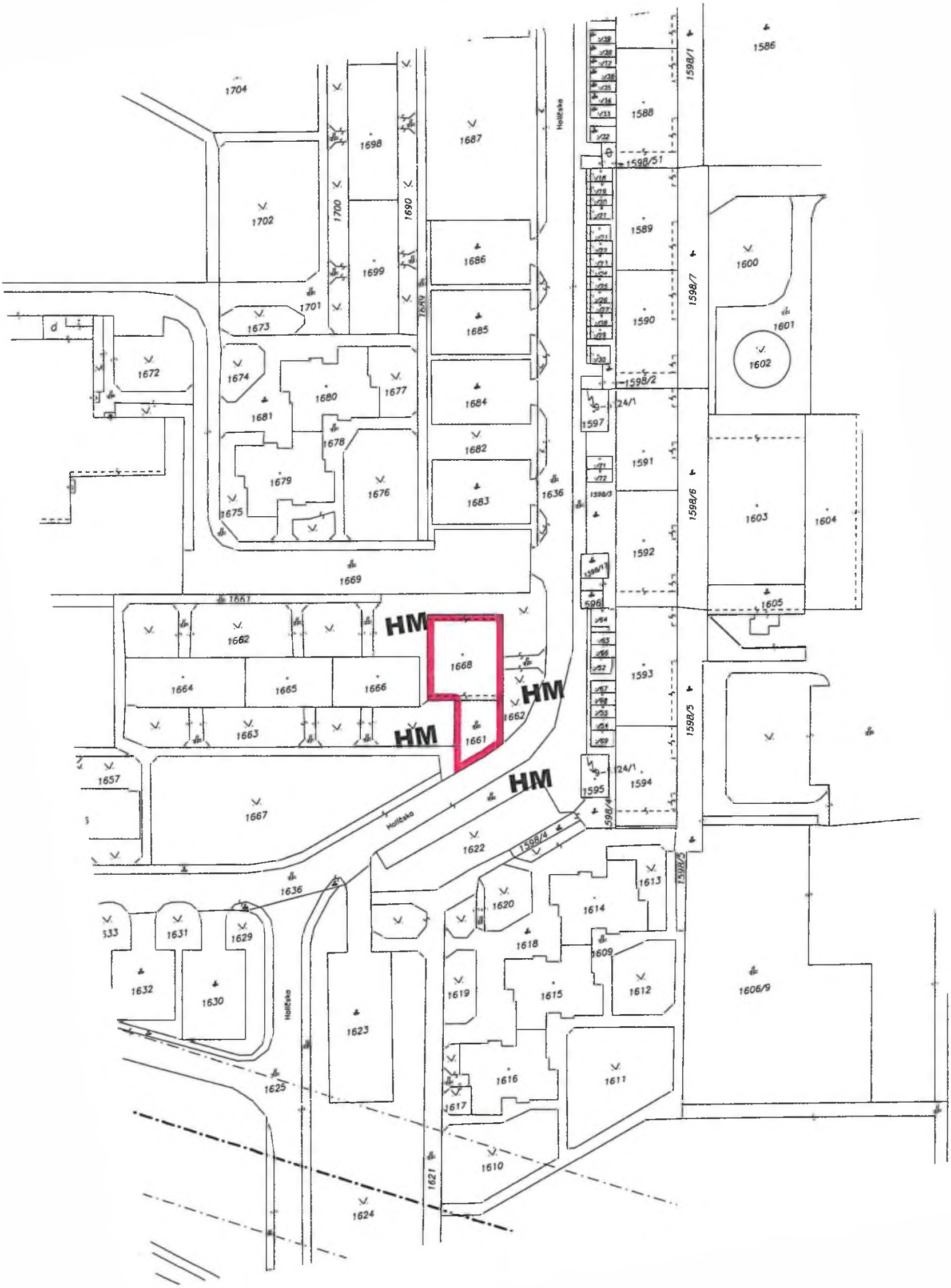
200 m

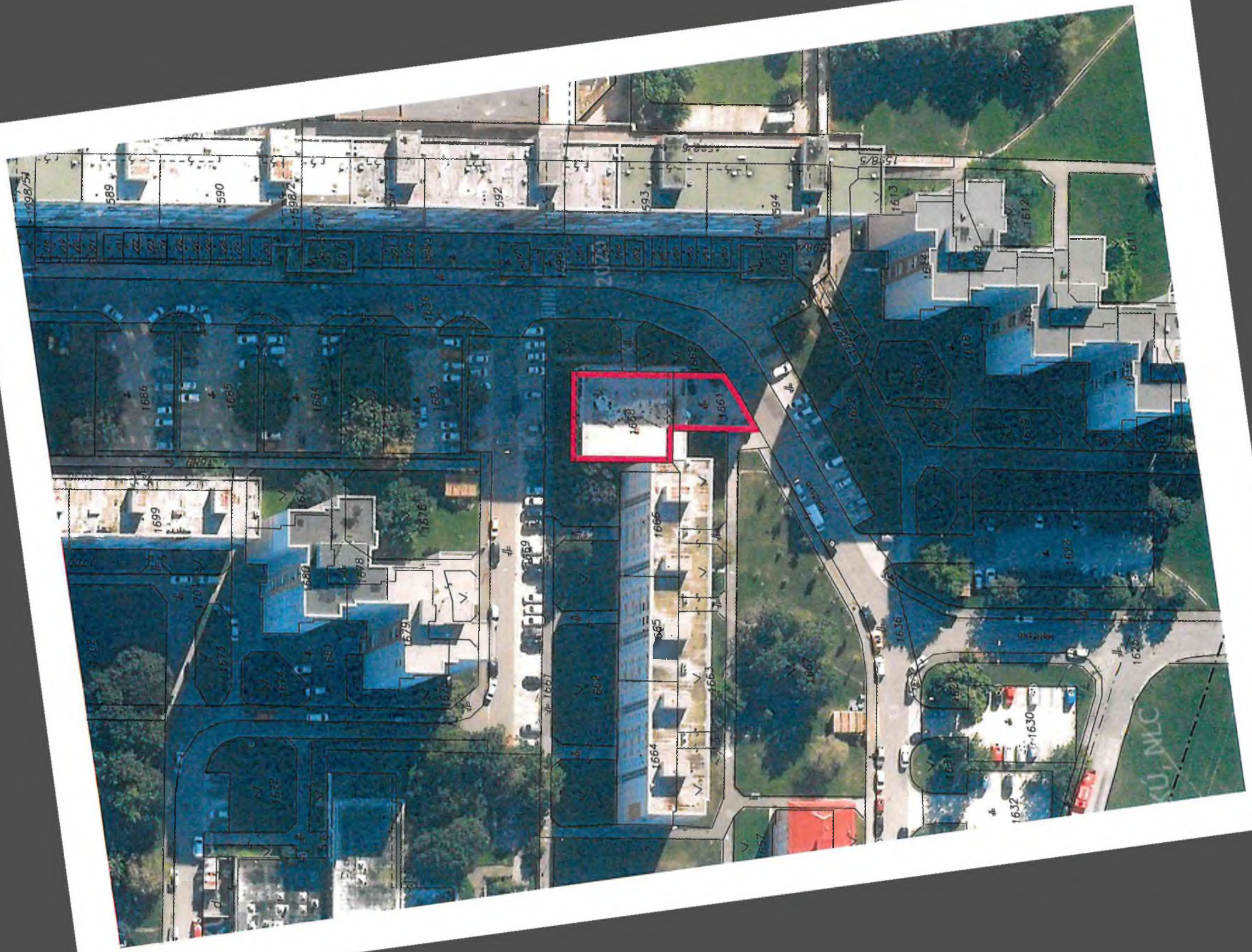

ROMANOVA 37
1326
1328
1324
938/6
938/18
1319/3
1329/6
1329/7
938/13
937/11
937/12
937/13
937/10
937/7
d
937/8
937/9
937/18
937/17
937/2
937/16
937/6
937/14
937/15
935/28
935/27

938/18
1319/3
1329/7
938/13
937/11
937/12
937/13
937/10
937/7
937/8
937/9
937/18
937/17
937/23
937/16
937/6
937/14
937/15
935/27
453

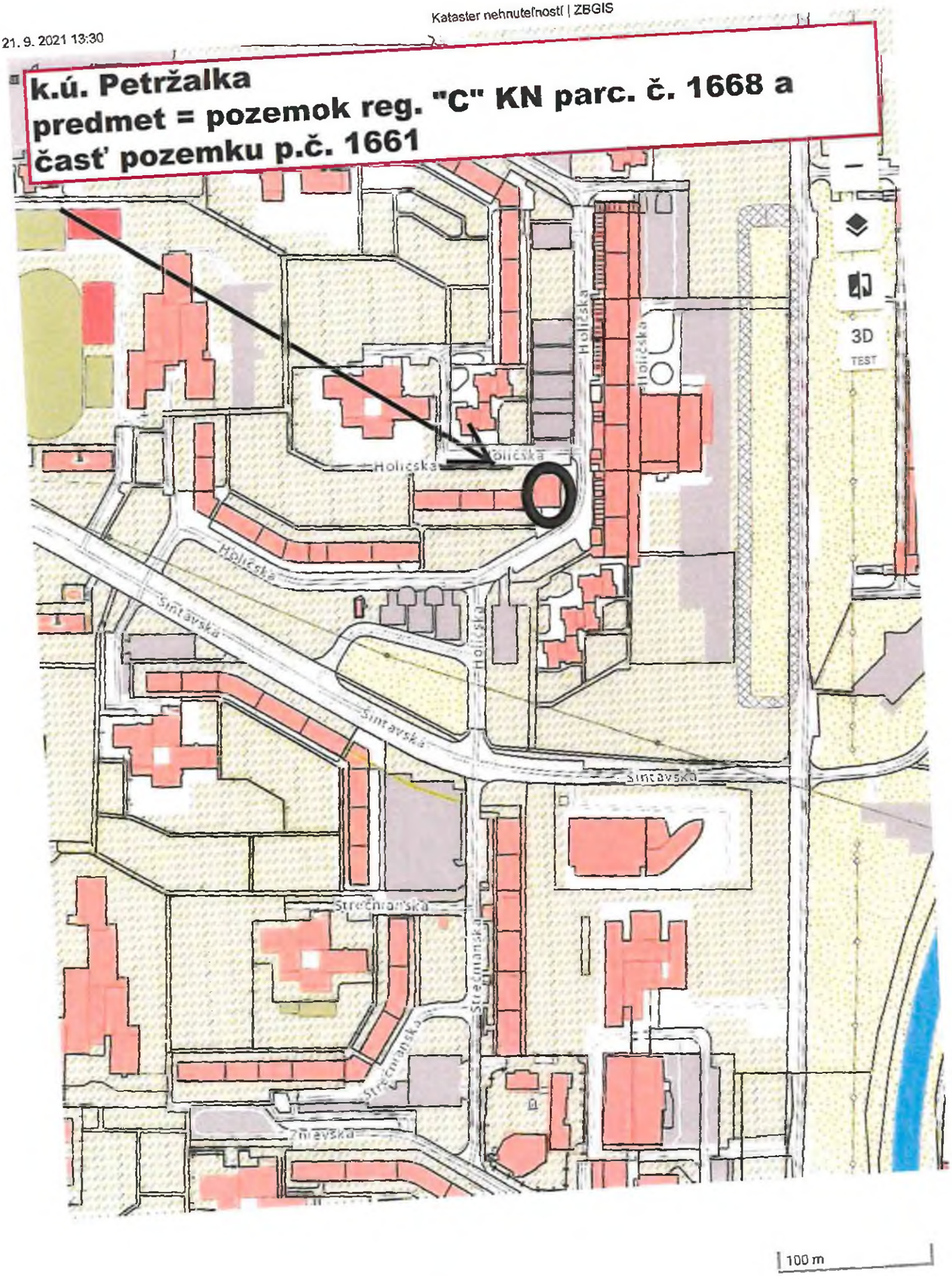


Bratislavský > | © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR ...


HM
HM
HM
1668
1661
1662
1664
1665
1666
1663
1667
1657
1669
1704
1702
1700
1698
1699
1690
1687
1686
1685
1684
1682
1683
1636
1673
1701
1672
1674
1681
1680
1677
1678
1679
1676
1675
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1597
1598/1
1598/51
1598/2
1598/7
1598/6
1598/5
1598/4
1586
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606/9
1622
1623
1624
1625
1621
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1609
1629
1630
1631
1632
Holitska


1598/5
1589
590
1598/2
591
592
593
594
1595
1596
1613
1612
1611
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1668
1661
1662
1666
1669
1699
1676
1678
1680
1679
1673
1674
1672
1671
1667
1664
1665
1663
1662
1657
1636
1628
1626
1630
1632
1631
1618
1620
1617

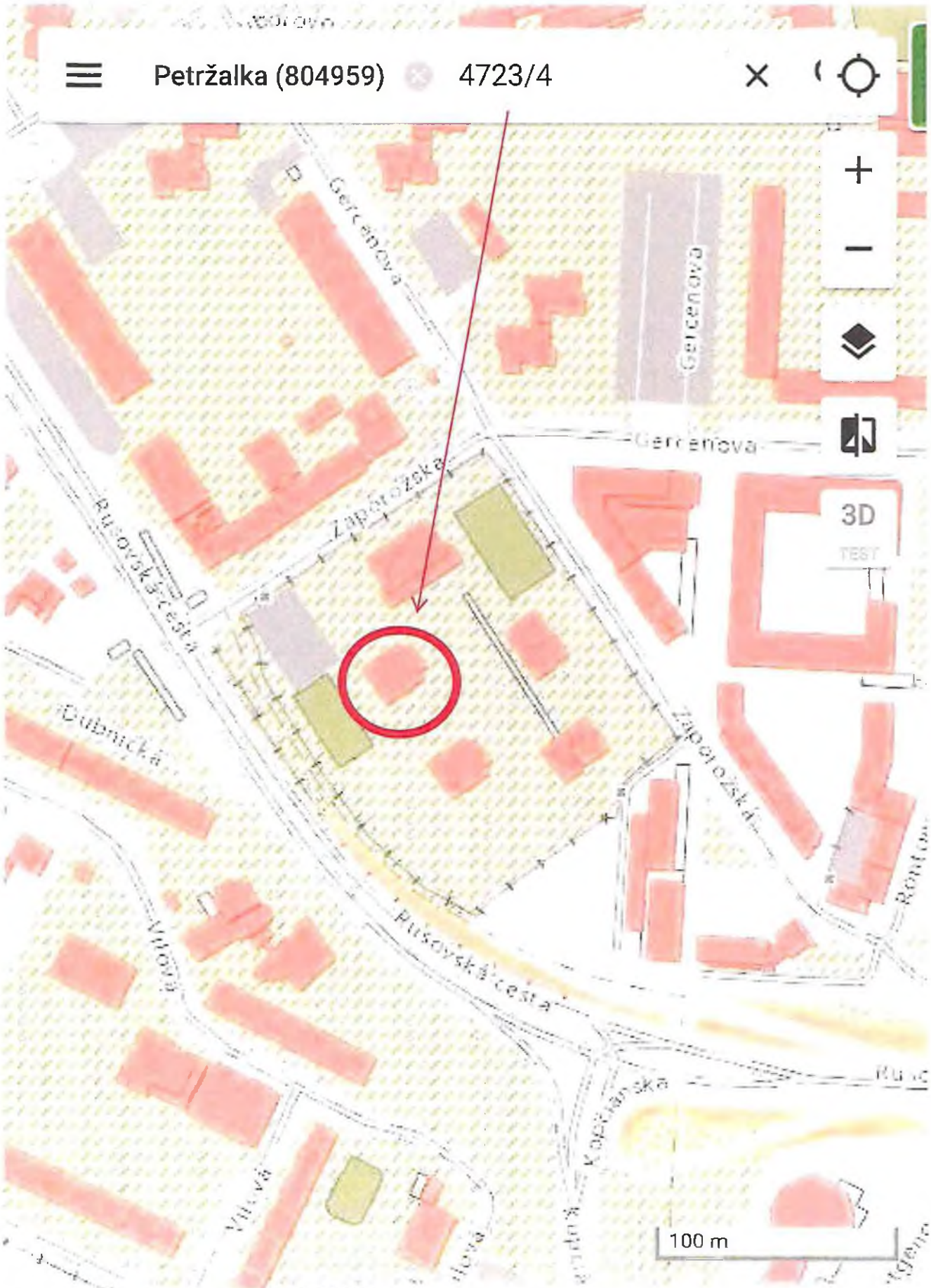
k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 1668 a časť pozemku p.č. 1661



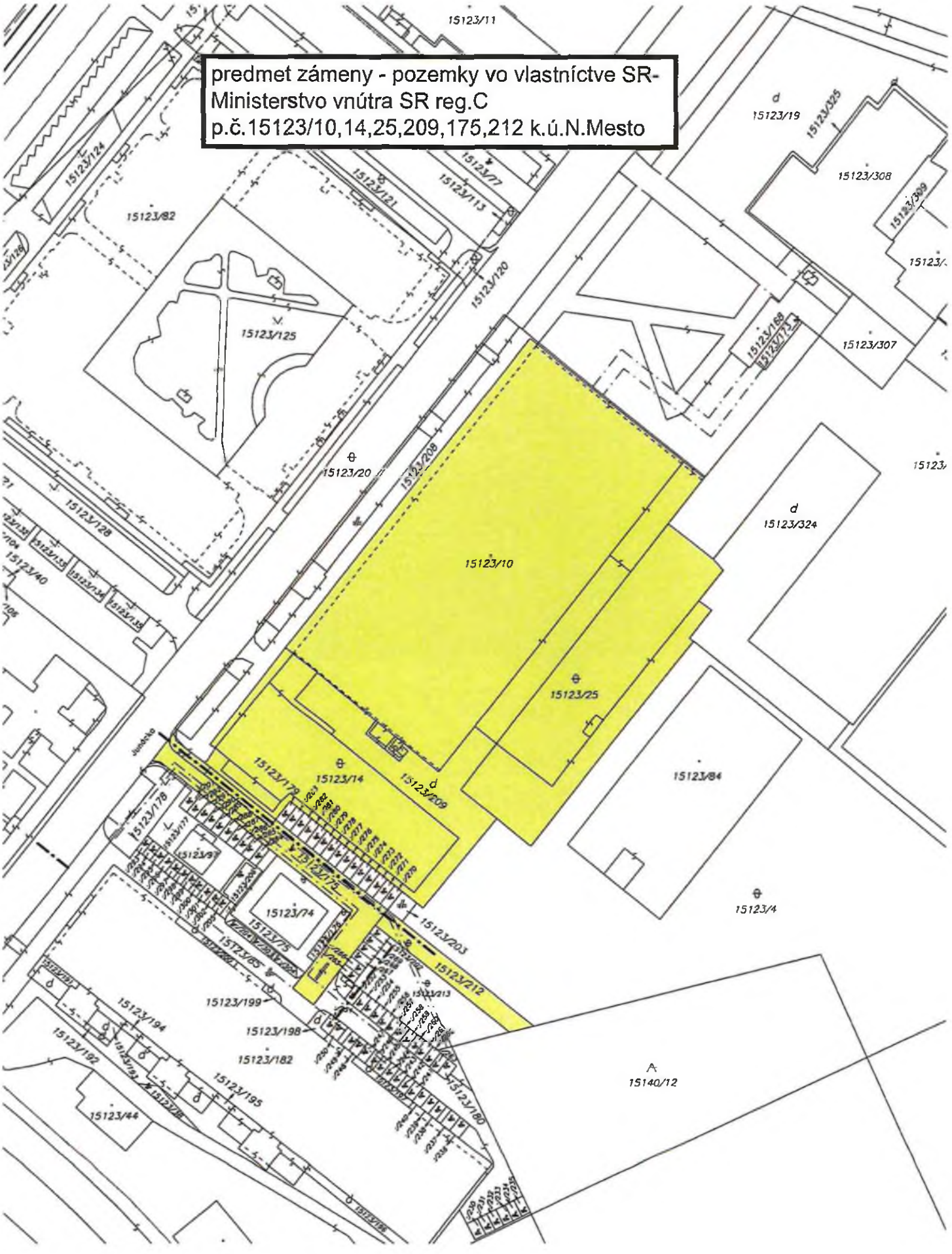
© MV SR

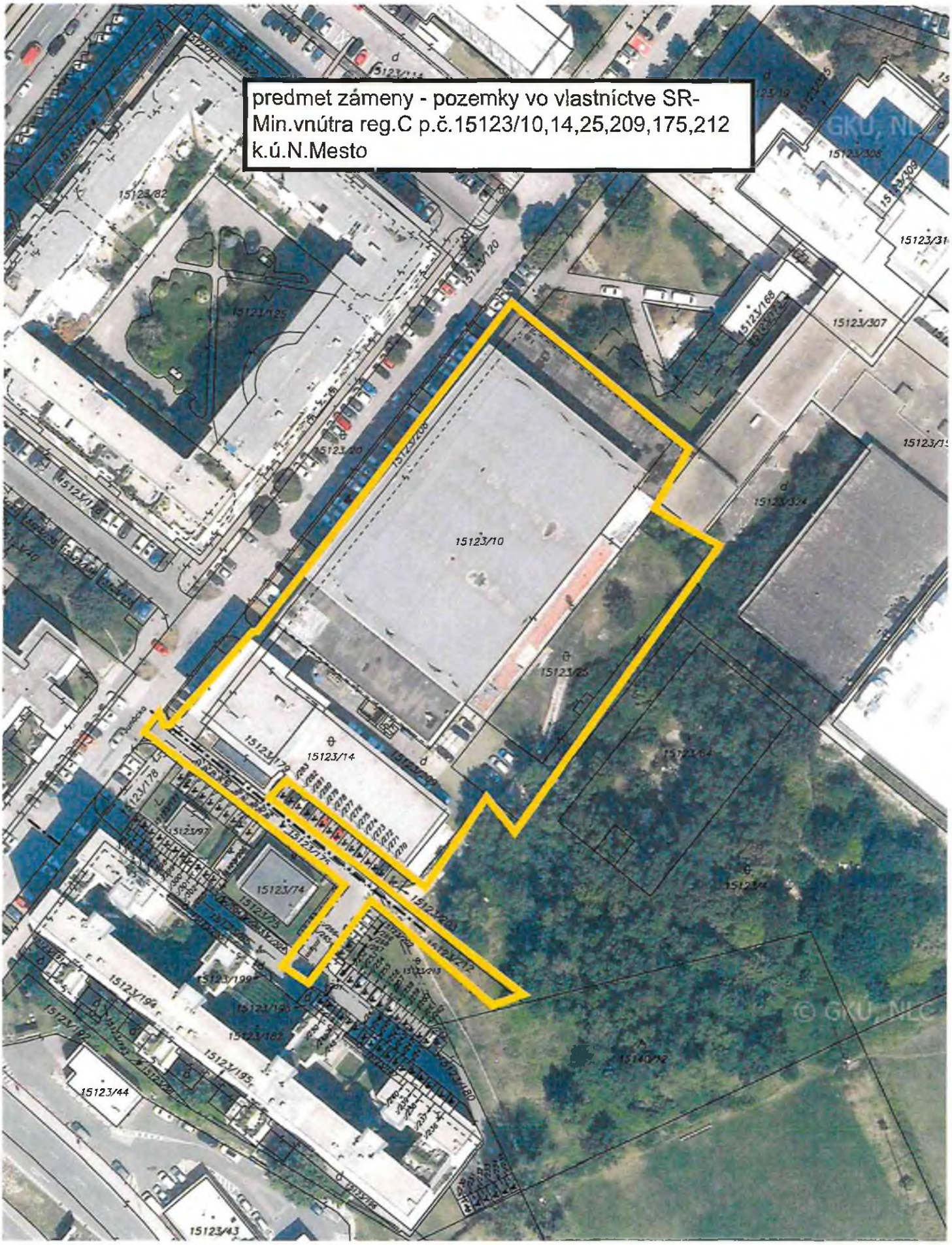
4723/4
4723/3
4723/5
4723/6
4723/7
4723/1
4723/2
4723/8
4723/10
4723/11
4723/13
4723/14
4723/15
4716/13
4716/14
4716/12
4711
4721
4722
4709/34
4709/36
4709/44
4709/45
4709/40
4709/42
4709/43
4709/35
4709/22
4709/1
4724
4725
4726
4727
4728
4729
4730/4
4730/1
4730/2
4730/3
4730/5
4730/6
4730/7
4730/8
4730/9
4730/10
4730/11
4730/12
4730/13
4730/14
4730/15
4730/16
4730/17
4730/18
4730/19
4730/20
4730/21
4730/22
4730/23
4730/24
4730/25
4730/26
4730/27
4730/28
4730/29
4730/30
4730/31
4730/32
4730/33
4730/34
4730/35
4730/36
4730/37
4730/38
4730/39
4730/40
4730/41
4730/42
4730/43
4730/44

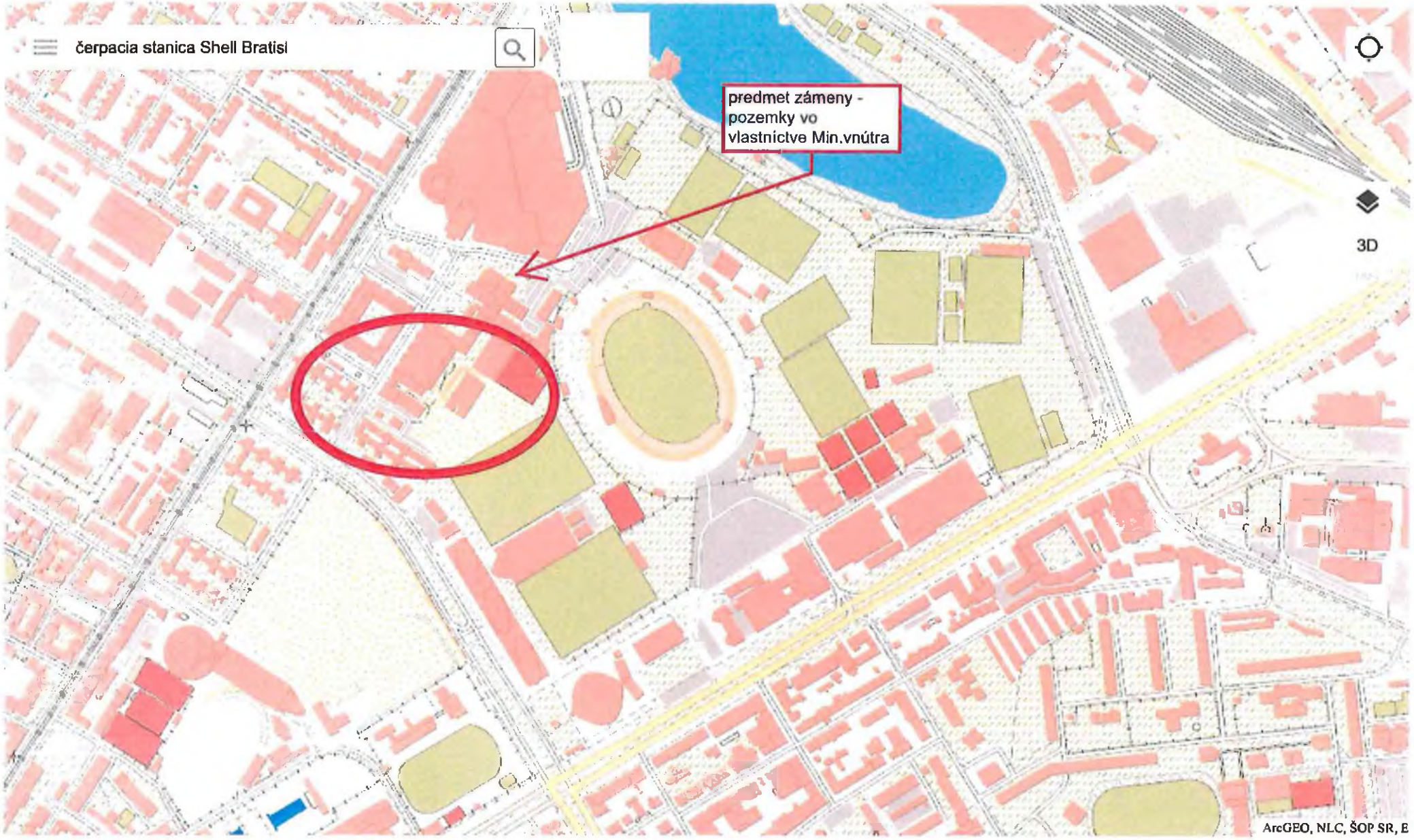
3789
3788
3787
3795/3
3745
3794
3795/2
3794/3
4722
4721
3716/2
4722/2
4716/14
4723/8
4716/13
4723/14
4723/7
4723/6
4723/7
4723/4
4724
4723/5
4725
4723/3
4709/44
4709/35
4709/34
4726
4727
4728
4729
4730/8
4780
4783
4784



Bratislavský > Bratislava © MV SR ...


predmet zámeny - pozemky vo vlastníctve SR-
Ministerstvo vnútra SR reg.C
p.č.15123/10,14,25,209,175,212 k.ú.N.Mesto
15123/11
15123/19
15123/325
15123/308
15123/309
15123/307
15123/124
15123/82
15123/121
15123/77
15123/113
15123/120
15123/125
15123/168
15123/172
15123/20
15123/208
15123/128
15123/40
15123/10
15123/324
15123/25
15123/14
15123/209
15123/84
15123/178
15123/74
15123/75
15123/203
15123/212
15123/4
15123/199
15123/198
15123/182
15123/194
15123/192
15123/195
15123/44
15140/12


predmet zámeny - pozemky vo vlastníctve SR-
Min.vnútra reg.C p.č.15123/10,14,25,209,175,212
k.ú.N.Mesto
15123/10
15123/14
15123/82
15123/125
15123/307
15123/324
15123/74
15123/44
15123/43
15123/97
15123/178
15123/194
15123/195
15123/212
15123/209
15123/175
15123/168
15123/306
15123/309
15123/20
15123/120
15123/208
15123/25
15123/164
15123/199
15123/162
15123/180
15123/192
15123/193
15123/73
15123/71
15123/31
15123/15
15140/72
© GKÚ, NLC

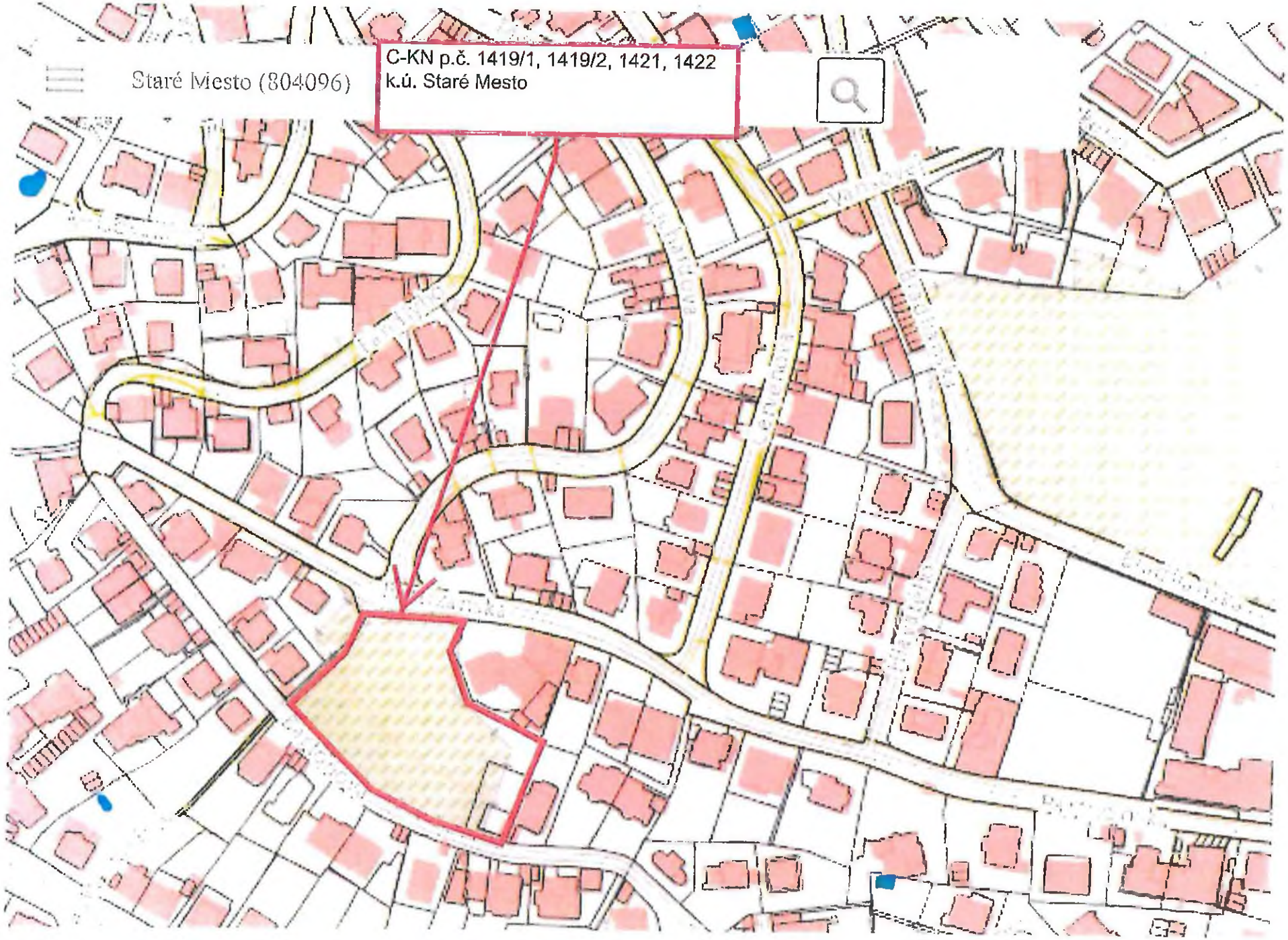


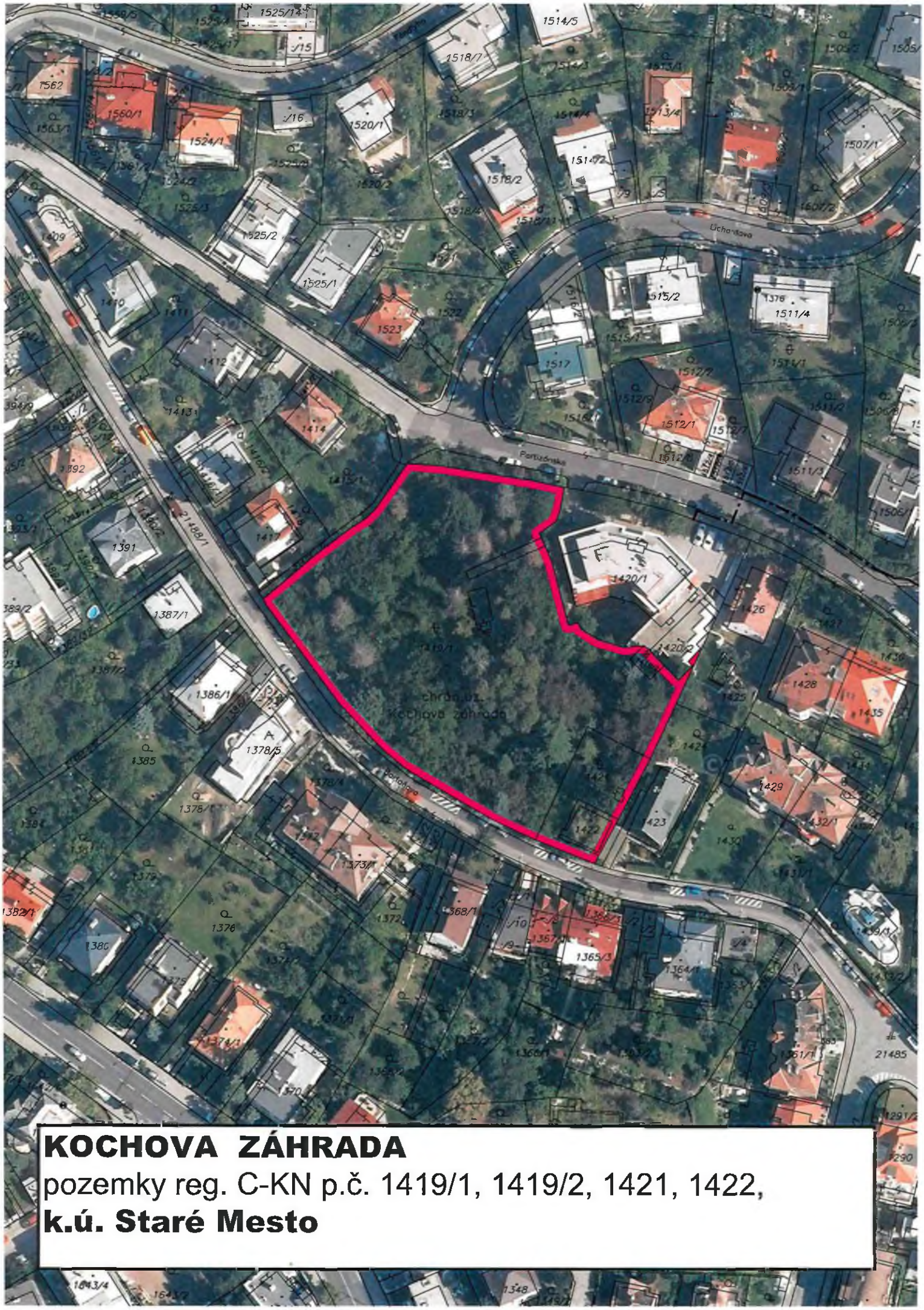
200m

Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

KOCHOVA ZÁHRADA

C-KN p.č. 1419/1, 1419/2, 1421,1422
k.ú. Staré Mesto


Staré Mesto (804096)
C-KN p.č. 1419/1, 1419/2, 1421, 1422
k.ú. Staré Mesto

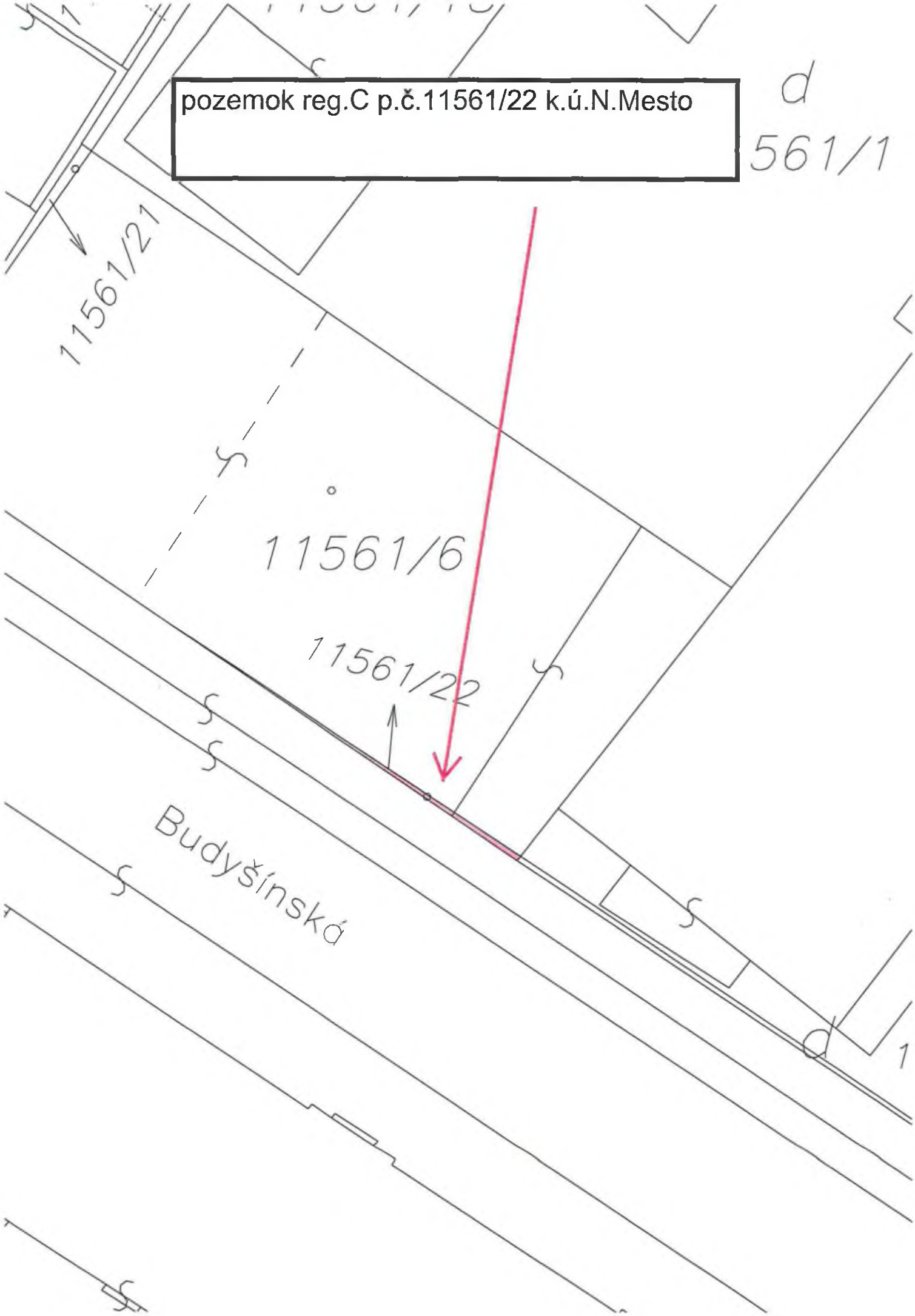


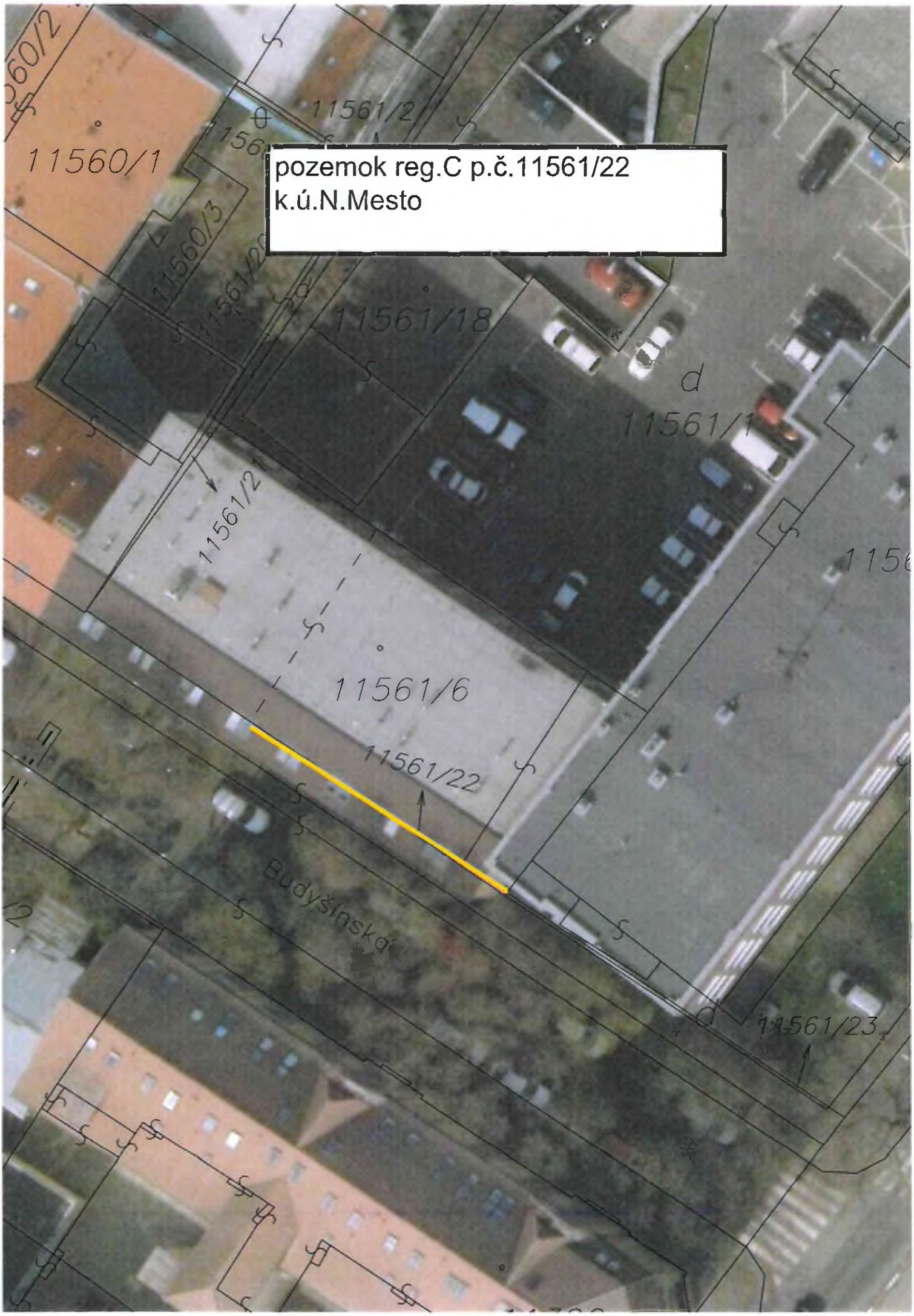
KOCHOVA ZÁHRADA

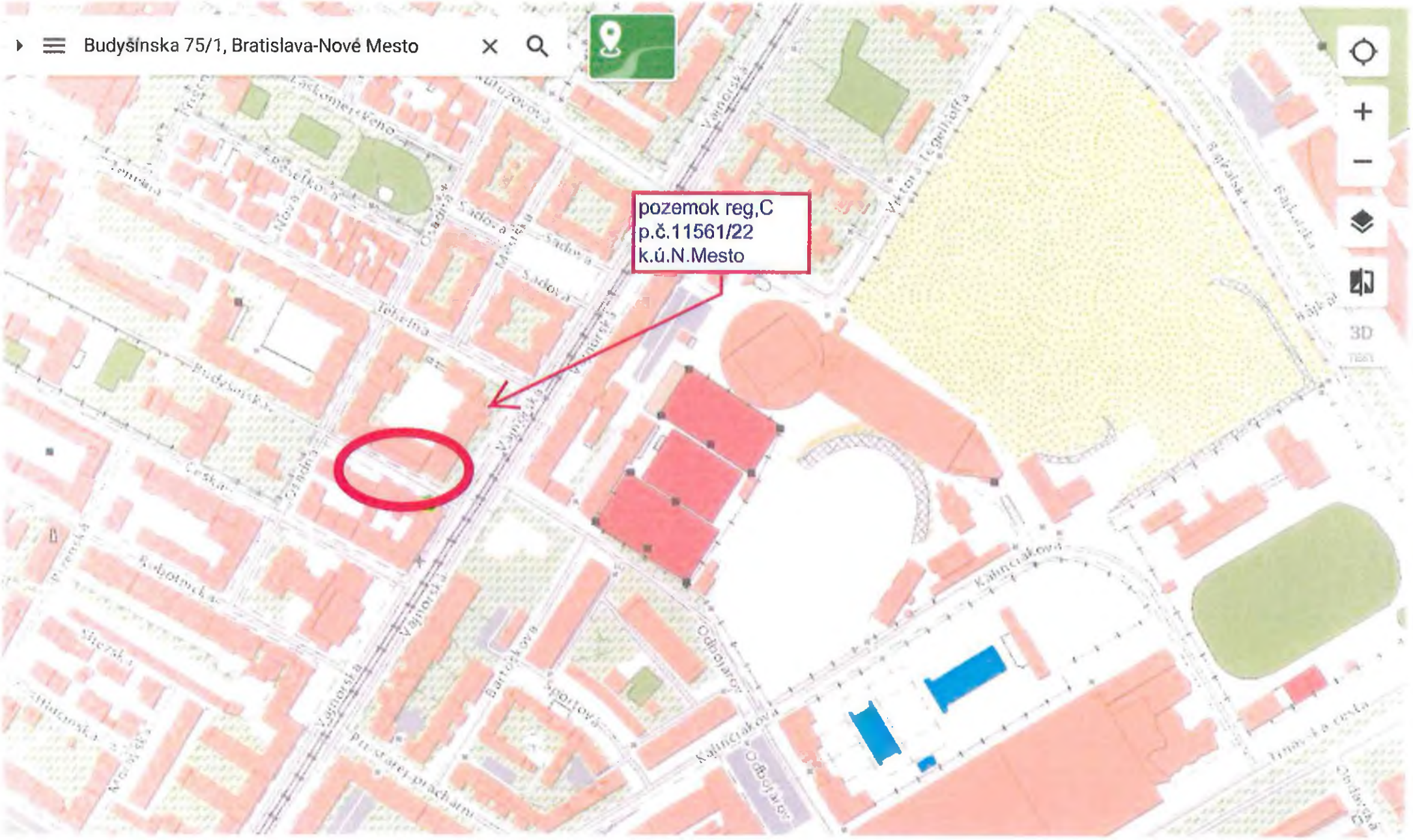
pozemky reg. C-KN p.č. 1419/1, 1419/2, 1421, 1422,

k.ú. Staré Mesto

pozemok reg.C p.č.11561/22 k.ú.N.Mesto




pozemok reg.C p.č.11561/22
k.ú.N.Mesto
11560/1
11561/2
11560/3
11561/18
11561/1
11561/2
11561/6
11561/22
Budyšínska
11561/23



Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

© MV SR ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Niologik s.r.o.** Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava–Petržalka
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 202–E/2021	Mapový list č Bratislava 9–2/14
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. C–KN 1661/2		

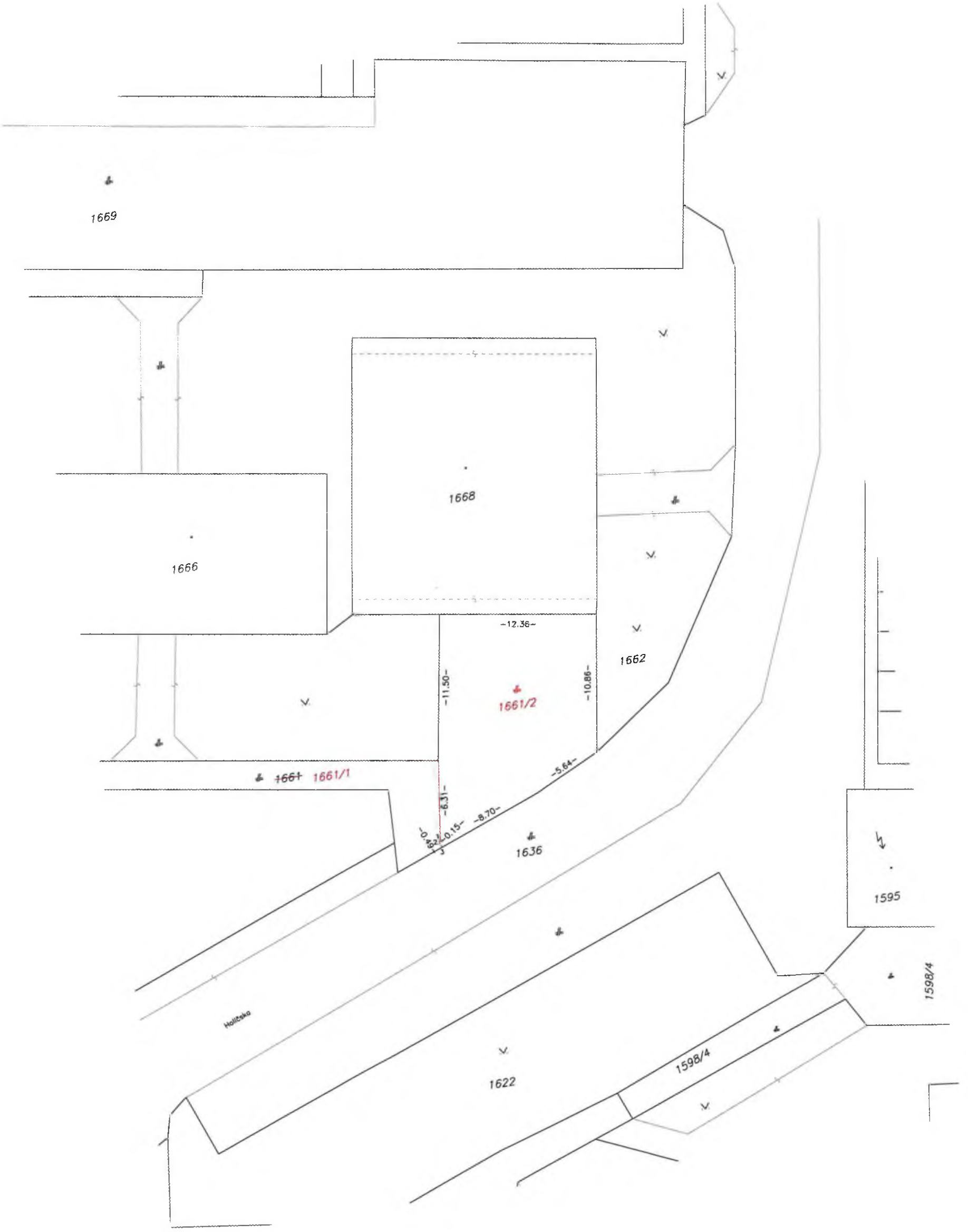
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 4.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9716					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		1661		720	zast.pl.						1661/1		536	zast.pl. 22	Doterajší
											1661/2		184	zast.pl. 22	detto
Spolu:				720									720		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...


1669
1668
1666
1662
1661/2
1661
1661/1
1636
1595
1598/4
1622
Holičská
-12.36-
-11.50-
-10.86-
-5.64-
-6.31-
-8.70-
-0.15-
-0.62-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:45:08**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2	2502	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3/ 1	6675	ostatná plocha	37	1		
3/ 5	43	ostatná plocha	37	1		
3/ 6	8	ostatná plocha	37	1		
3/ 7	187	ostatná plocha	37	1		
4	1388	ostatná plocha	37	1		
5	2991	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
6/ 1	146	ostatná plocha	29	1		
6/ 2	555	ostatná plocha	29	1		
7	860	ostatná plocha	29	1		
8/ 2	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9	394	ostatná plocha	29	1		
10	886	ostatná plocha	30	1		
11/ 1	2270	ostatná plocha	29	1		
12	690	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
13	1976	ostatná plocha	29	1		
14	3375	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15	261	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
23	2944	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
24	637	ostatná plocha	29	1		
26	943	ostatná plocha	29	1		
27	1730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
28	157	ostatná plocha	29	1		
29	157	ostatná plocha	29	1		
32	108	ostatná plocha	29	1		
33	5568	ostatná plocha	29	1		
42	2161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
45/ 1	274	ostatná plocha	29	1		
45/ 2	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
50/ 1	2014	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
50/ 2	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
51	290	ostatná plocha	29	1		
56	7221	ostatná plocha	29	1		
57	210	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
58	808	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4240.						
59	3586	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
60	810	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
61	3159	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
74	3730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
75	460	ostatná plocha	29	1		
76/ 1	1702	ostatná plocha	29	1		
76/ 2	8	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
76/ 3	14	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1217	1468	ostatná plocha	29	1		
1226/ 1	1946	ostatná plocha	29	1		
1226/ 2	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1227/ 1	153	ostatná plocha	29	1		
1227/ 2	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1228/ 1	1934	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1228/ 2	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1229	1291	ostatná plocha	29	1		
1235	4261	ostatná plocha	29	1		
1236	1976	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
1237	1802	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1237 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
1238	1545	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1238 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3595.						
1239	2724	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1240	1667	ostatná plocha	29	1		
1241	483	ostatná plocha	30	1		
1242	1157	ostatná plocha	29	1		
1243	4525	ostatná plocha	29	1		
1250	2371	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1255	125	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1256	115	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1257	5334	ostatná plocha	29	1		
1258	1776	ostatná plocha	30	1		
1262	1422	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1263	1262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1264	6998	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1265/ 3	121	ostatná plocha	29	1		
1266	2796	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1267	177	ostatná plocha	29	1		
1268	1262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1269	114	ostatná plocha	29	1		
1271/ 1	1297	ostatná plocha	29	1		
1271/ 2	158	ostatná plocha	29	1		
1271/ 3	154	ostatná plocha	29	1		
1271/ 4	28	ostatná plocha	29	1		
1272	841	ostatná plocha	29	1		
1273	1068	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1274	1116	ostatná plocha	29	1		
1279	3628	ostatná plocha	29	1		
1286	203	ostatná plocha	30	1		
1287/ 1	1033	ostatná plocha	29	1		
1287/ 2	2173	ostatná plocha	29	1		
1288	263	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1289	1057	ostatná plocha	29	1		
1290	9414	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1292	1174	ostatná plocha	29	1		
1293	1340	ostatná plocha	29	1		
1294	2764	ostatná plocha	30	1		
1295	261	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1295 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
1296	609	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1297	685	ostatná plocha	29	1		
1299	978	ostatná plocha	29	1		
1300	1511	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1303	866	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1304	667	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1306	1065	ostatná plocha	29	1		
1307	2391	ostatná plocha	30	1		
1308	967	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1309	301	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1659	5128	ostatná plocha	37	1		
1660	1381	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1661	720	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1662	1561	ostatná plocha	29	1		
1663	842	ostatná plocha	29	1		
1667	1529	ostatná plocha	29	1		
1668	417	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1668 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
1669	2286	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1670	2060	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1670 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4581.						
1671	3435	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1672	643	ostatná plocha	29	1		
1673	138	ostatná plocha	29	1		
1674	130	ostatná plocha	29	1		
1675	208	ostatná plocha	29	1		
1676	512	ostatná plocha	29	1		
1677	196	ostatná plocha	29	1		
1678	326	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1681	452	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1682	505	ostatná plocha	29	1		
1683	413	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1684	415	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1685	415	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1686	417	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1687	1307	ostatná plocha	29	1		
1688	406	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1689	375	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1690	450	ostatná plocha	29	1		
1691	436	ostatná plocha	29	1		
1692	1337	ostatná plocha	29	1		
1696	193	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1700	510	ostatná plocha	29	1		
1701	1011	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1702	873	ostatná plocha	29	1		
1703	5935	ostatná plocha	37	1		
1704	1761	ostatná plocha	29	1		
1705	444	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1706	580	ostatná plocha	29	1		
1707	812	ostatná plocha	29	1		
1708	1375	ostatná plocha	29	1		
1709	475	ostatná plocha	29	1		
1710	417	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1711	444	ostatná plocha	29	1		
1714	395	ostatná plocha	29	1		
1715	389	ostatná plocha	29	1		
1716	989	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1717	3291	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1718	487	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1719	1739	ostatná plocha	29	1		
1726	4222	ostatná plocha	30	1		
1727	1511	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1728	114	ostatná plocha	29	1		
1729	240	ostatná plocha	29	1		
1733	131	ostatná plocha	29	1		
1734	246	ostatná plocha	29	1		
1735/ 1	2974	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1735/ 2	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1736	154	ostatná plocha	29	1		
1737/ 4	4815	ostatná plocha	29	1		
1737/ 5	59	ostatná plocha	34	1		
1740/ 6	1919	ostatná plocha	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3527	1412/ 8	6	garáž		1
3527	1412/ 9	6	garáž		1
3527	1412/ 10	6	garáž		1
3527	1412/ 11	6	garáž		1
3527	1412/ 12	6	garáž		1
3527	1412/ 13	6	garáž		1
3527	1412/ 14	6	garáž		1
3527	1412/ 15	6	garáž		1
3527	1412/ 16	6	garáž		1
3527	1412/ 17	6	garáž		1
3527	1412/ 18	6	garáž		1
3527	1412/ 22	6	garáž		1
3527	1412/ 23	6	garáž		1
3527	1412/ 24	6	garáž		1
3527	1412/ 25	6	garáž		1
3527	1412/ 26	6	garáž		1
3527	1412/ 27	6	garáž		1
3527	1412/ 28	6	garáž		1
3527	1412/ 29	6	garáž		1
3527	1428/ 6	6	garáž		1
3527	1428/ 7	6	garáž		1
3646	2410	20	Preberacia stanica LV-20, Vyšehradská u.		1
3675	637	18	plynof.kot.a teplovod.príp.pre 240 b.j.		1
3898	2306/ 4	16	Dom kultúry Lúky - Vigľašská 1		1
3920	3110/117	20	bytový dom Čapajevova 5		1
4021	999	11	Hrobákova 7A		1
4021	1000	11	Hrobákova 7A		1
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

15 - Administratívna budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** — **1 / 1**

IČO : **603481**

Informatívna poznámka **Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09**

Obmedzujúca poznámka **V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 6801 m2, č. 5105/535, zastavaná plocha o výmere 2329 m2, vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16.**

Poznámka **Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava II pod spisovou značkou**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:48:54**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
937/ 9	7603	ostatná plocha	37	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :	603481	

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č. 12/97/18471/NE-FA45)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 29.6.1998 (GP -35681217-10C/98,79A/97,79B/97,10D/98,03-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:50:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3470

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
4723/ 3	715	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4723/ 4	364	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4723/ 5	401	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4723/ 6	360	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4723/ 7	413	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1220	4723/ 3	11	ZŠ Záporožská 8		1
1220	4723/ 4	11	ZŠ Záporožska 8		1
1220	4723/ 5	11	ZŠ Záporožska 8		1
1220	4723/ 6	11	ZŠ Záporožska 8		1
1220	4723/ 7	11	ZŠ Záporožska 8		1

Legenda:
Druh stavby:
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	HL.mesto SR Bratislava-Primaciálne nám.1	1 / 1
IČO :	603481	
Titul nadobudnutia	**Delimitačný protokol zo dňa 5.7.2002**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:52:31**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
12142/221	1180	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
12612/ 13	146	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
15123/ 4	5495	ostatná plocha	37	1		
15123/ 10	4555	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15123/ 14	1125	ostatná plocha	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15123/ 20	3316	ostatná plocha	37	1		
15123/ 25	1536	ostatná plocha	37	1		
15123/ 27	345	ostatná plocha	37	1		
15123/ 74	156	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5133.						
15123/ 75	183	ostatná plocha	37	1		
15123/ 84	1404	zastavaná plocha a nádvorie	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
15123/ 97	63	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15123/175	486	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15123/176	27	ostatná plocha	37	1		
15123/178	198	ostatná plocha	29	1		
15123/208	951	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15123/209	657	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15123/212	184	ostatná plocha	37	1		
15123/213	395	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
13124	12612/ 13	9	bytový dom- tri byty		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika **1 / 1**

Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR **1 / 1**

IČO : **151866**

Titul nadobudnutia	**Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12.**
Titul nadobudnutia	**Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14**
Titul nadobudnutia	**Zmluva o prevode správy č. 00-2010/16349/GZ2/SEH zo dňa 15.06.2010, Z-14261/10**
Titul nadobudnutia	**Dodatok č.1 o prechode správy č. ObU-BA-003-2013/30972/BUH zo dňa 29.04.2013, Z-9646/13**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

1 Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/175, 15123/86, 15123/208, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/175 a 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

1 Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/175, 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

1 Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/175, 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

1 Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/175, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:54:33**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7671

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1419/ 1	4414	ostatná plocha	37	1		, 201
1419/ 2	30	ostatná plocha	37	1		, 201
1421	333	ostatná plocha	37	1		, 201
1422	100	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
2813/ 3	2513	ostatná plocha	29	1		103, 201
4385/ 1	10270	ostatná plocha	37	1		
4385/ 6	386	ostatná plocha	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19695/2021					
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6433/2020					
4385/ 7	1139	ostatná plocha	37	1		
4385/ 13	235	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4385/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8880.						
4385/ 69	304	ostatná plocha	37	1		
4385/ 71	212	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika**	1 / 1
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	**Správca**	
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR**	/
IČO :	151866	

Titul nadobudnutia	**Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu zo dňa 23.09.2008**
Titul nadobudnutia	**Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12.**
Titul nadobudnutia	**Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14**
Titul nadobudnutia	**Dodatok č. 2 k 'Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu'**

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* *Spoluvlastnícky podiel*

IČO : 151866

zo dňa 16.7.2014, Z-18383/14 - Vz 7089/14

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 2813/3 v rozsahu vyznačenom GP č. 2604/11 overený dňa 18.10.2011 pod č. 2007/2011 na priznanie práva prechodu a prejazdu cez p.č. 2813/3 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 2792/35-2792/38, 2813/7 podľa V-11074/12 zo dňa 26.6.2012
Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 80/2009 na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 2813/3 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 2776/1, 2776/2, 2776/6, 2776/7, 2776/10, 2778/3, 2813/6 podľa V-27469/11 zo dňa 16.12.2011

1 Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí a právo prechodu, prejazdu peši, osobným autom, nákladným autom cez pozemok parc.č.4385/7 v rozsahu vyznačenom na GP č.23/2007 v prospech BRATISLAVSKEJ INVESTIČNEJ a.s., (IČO 35725818) podľa V-29062/07 zo dňa 5.10.2007
1 Vecné bremeno -spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 2813/3 strpieť zriadenie inžinierskych sietí v rozsahu GP č. 1311/14, over.č. G1-2513/2014 ako aj strpieť na zaťaženom pozemku vstup a zdržiavanie sa oprávnených na nevyhnutnú dobu za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky inžinierskych sietí a zároveň v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku výkon činností, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2792/37 podľa V-17579/15 zo dňa 12.8.2015
1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok p.č. 2813/3 v rozsahu vyznačenom v GP 15/18 úradne over. dňa 27.4.2018 pod č. 871/2018 v prospech vlastníka pozemku p.č. 2812, podľa V-24308/2018 zo dňa 28.9.2018

Iné údaje:

Zlúčenie LV s LV 9807, Z-1137/15
Rozhodnutie Okresného úradu č. X-166/17 zo dňa 21.11.2017

1 Podnet k oprave chyby podľa ZPMZ č. 9537 úradne over. 25.10.2017 pod č. G5-20/2017
2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:56:36**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3595

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1642	**1238**	**15**	**Hrobákova 42**		**1**

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1642 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:
Druh stavby:
15 - Administratívna budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika**	**1 / 1**
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	**Správca**	
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR**	**1 / 1**
IČO :	**151866**	

Titul nadobudnutia **Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06.03.2008, podľa Z-3526/08**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:58:39**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2301

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
5862	6888	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
5903/ 7	140	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
5903/ 16	141	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
4832/ 2	749	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1187	4924	9	Bohrova 22		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1641	1236	11	OÚ Hrobákova 44		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1641 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1641	1237	11	OÚ Hrobákova 44		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1641 je evidovaný na liste vlastnictva číslo 1748.					
2567	5862	9	Kopčianska 84		1
3199	1668	9	Holíčska 22		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3199 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3302	89/ 5	20	Stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3302 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3302	89/ 6	20	Stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3302 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3320	5903/ 7	10	Viedenská cesta 36		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
20 - Iná budova
9 - Bytový dom
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Spoluvlastnícky podiel*

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika **1 / 1**

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis (rozhodnutie č. 12-627/94/327-5PD130 A-2,GP č.26/94-397) - Vz 514/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis (kolaudačné rozhodnutie č. 278-327/86 HD, snímka z mapy) - Vz 582/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis (kolaudačné rozhodnutie č. 25-327/84 RT-27, snímka z mapy) - Vz 583/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis (HZ č. C.KS-73-20/H-23/89, kolaudačné rozhodnutie č. VUP-327/88NY-5, potvrdenie č. 12/95/01391/327-1PD21 A-2,SM) - Vz 612/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis (zriaďovacia listina, zápisnica zo 4.10.1993) - Vz 1303/96**
Titul nadobudnutia	**Zmena názvu (zriaďovacia listina z 8.10.1996, súpis nehnuteľností) - Vz 970/97**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis (rozhodnutie č. 12/95/10120/327-1PD100 A-2, rozhodnutie č. 12/95/10120/327-1PD99 A-2,GP C.31321704/221-152/95) - Vz 2931/97**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie OÚ BA V, Katastrálneho odboru č.216/00/R zo dňa 4.11.2000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o doplnenie zápisu zo dňa 5.12.2001**
Titul nadobudnutia	**Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 25.05.2004**
Titul nadobudnutia	**Zmluva č.10/2004 o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 9.03.2005**
Titul nadobudnutia	**Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: KRPZ-BA-EO-267-025/2012, čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: KRPZ-BA-EO-267-026/2012, čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: KRPZ-BA-EO-267-027/2012, Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: KRPZ-BA-EO-267-028/2012, čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: KRPZ-BA-EO-267-039/2012, čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: KRPZ-BA-EO-267-053/2012, Z-679/13 - Vz 5150/13**
Titul nadobudnutia	**čd 855/1960 dľa administratívnej dohody z 19.1.1960 a 4.2.1960 (PKV 2772 pod B 1) - Vz 3596/15**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015 - Vz 3596/15**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o vykonanie zmeny na LV č. CPBA-ON-2016/000399-046 z 02.05.2016, Z-8931/16**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR /

IČO : **151866**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súpis.č.3199 na p.č.1668, súpis.č.3302 na p.č.89/5,89/6, súpis.č.1187 na p.č.4924, súpis.č.1641 na p.č.1236,1237, súpis.č.2567 na p.č.5862, súpis.č.3320 na p.č.5903/7, a k pozemku parc.č.5862, 5903/7, 5903/16
K vlastnikovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pre parcelu registra E KN 4832/2 - Vz 3596/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 2772 pre parcelu registra E KN 4832/2 - Vz 3596/15
Zlúčenie LV s LV 4862 - Vz 6608/16

1 **Evidenčná zmena vykonaná pod R-3342/16.**
2 **K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súpis.č.3199 na p.č.1668, súpis.č.3302 na p.č.89/5,89/6, súpis.č.1187 na p.č.4924, súpis.č.1641 na p.č.1236,1237, súpis.č.2567 na p.č.5862, súpis.č.3320 na p.č.5903/7, a k pozemku parc.č.5862, 5903/7, 5903/16**
2 **K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pre parcelu registra E KN 4832/2 - Vz 3596/15**

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **09:00:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2153

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
937/ 8	8005	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3073/ 2	3415	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3073/ 3	14183	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3073/ 67	55	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3073/ 68	257	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3073/ 80	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3073/ 81	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3073/ 82	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3073/ 83	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3074/ 25	128	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5901/ 2	94	ostatná plocha	37	1		
5913/ 1	914	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5913/ 2	709	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5914	841	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5915/ 1	78	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5915/ 2	52	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5915/ 3	52	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5915/ 4	52	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5915/ 5	52	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5915/ 6	54	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5916/ 1	3913	ostatná plocha	37	1		
5916/ 3	359	ostatná plocha	37	1		
5916/ 4	225	ostatná plocha	37	1		
5916/ 5	538	ostatná plocha	37	1		
5916/ 6	55	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5916/ 8	4	ostatná plocha	37	1		
5916/ 9	3	ostatná plocha	37	1		
5917/ 1	1492	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5917/ 2	62	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5917/ 3	2	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1687	937/ 8	13	Romanova 37		1
3339	5914	20	STAVBA		1
3536	3073/ 67	15	vrátnica,kynolog.st.		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3537	3073/ 68	15	kompl.Unimo buniek		1
3610	5915/ 1	18	kotolňa		1
3610	5915/ 2	7	garáž		1
3610	5915/ 3	7	garáž		1
3610	5915/ 4	7	garáž		1
3610	5915/ 5	7	garáž		1
3610	5915/ 6	7	garáž		1
3611	5916/ 6	1	sklad		1
3612	5917/ 1	15	prist.a hala		1
3612	5917/ 2	15	prist.a hala		1
3612	5917/ 3	15	prist.a hala		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika — **1 / 1**

Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR — **1 / 1**

IČO : **151866**

Titul nadobudnutia	ZIADOST C.US-26-92/31-1993 - PVZ 119/93
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.UEZ-12-70/31-1994 - PVZ 81/94
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS DO KN - PVZ 109/94
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL ZO DNA 21.7.1994,ZRIADOV.LISTINA) - PVZ 417/94
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS - ZMENA NAZVU - PVZ 764/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZHOD.C.SH-7-40/4-02-05 Z 10.6.1995,SM) - PVZ 1775/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.VS-21-433/2-04-94 Z 31.5.1996,SM) - PVZ 1776/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11644125-23/96 - PVZ 1054/97
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5048/97/R Z 16.6.1997 - PVZ 1281/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP Č.11678275-8/98 - PVZ 1521/98
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 10.2.1998(ROZHOD.7202-333/71, KOPIA Z KM) - PVZ 1960/98
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 19.3.1998 (ROZHOD.Č.12/96/10343/NE-JA185 A-75, SNIMKA Z KM) - PVZ 3142/98
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V - POZEMKOVY ODBOR Č.406/98-PO/19 Z 24.8.1998 - PVZ 3731/98
Titul nadobudnutia	PODNET 93/99/R ZO DŇA 1.3.1999 - PVZ 2144/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 1/7/99 ZO DŇA 12.8.1999 - PVZ 6860/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.9.1999 - PVZ 7324/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 1/5/2000 na majetkoprávne vysporiadanie parcely zo dňa 23.6.2000 - PVZ 5880/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.8.2001 (List.č.12/01/17779/NE-Fa109, GP 26/2001, potvrd.o iče) - PVZ 6333/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.11.2001 (GP 2/11/2000, 53/2001, PK.vl.č.29,) - PVZ 1108/02
Titul nadobudnutia	Zmluva č.FO/10/2002 o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 17.7.2002 - PVZ 4773/02
Titul nadobudnutia	Zmluva č.OF/11/2002 o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 29.10.2002 - PVZ 5085/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 29.9.2003 (Rozhodnutie č.12/03/12126,14231/NE-Fa66, 12/03/12788,14231/NE-Fa67, GP11644125-23/96,53/2001, výpis z OR) - PVZ 6762/03
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie VUP 1216-327/87-Re-19, právoplatné dňa 21.09.1987, podľa Z-1003/06. - PVZ 7469/06

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	IČO : 151866	
	Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012	
	K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

2 Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení k stavbe súp.č. 1687 na p.č. 937/8 - právo na prevádzkovanie ZS a RR Petržalka - Romanova v prospech oprávneného: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18547/15

Iné údaje:

Z PARC.C.3073/2 CAST (8 M2) A Z PARC.C.3074/2 CAST (8 M2) VYKUPENE PRE SLOV.SPRAVU CIEST PODLA V-8036/96 Z 21.1.1997
STAV PRAVNY PARC.PRED ZMVM C.4821/4 A 4823/2 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA -VZ 904/90
Vecné bremeno v práve uloženia inžinierských sietí na parc.č.2150/1 v zmysle geom.plánu č.3/12/2000 v prospech Ministerstva vnútra SR, ičo 00151866 na dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 26.4.2001 podľa V-2225/01 zo dňa 25.7.2001
Budovy nachádzajúce sa v areáli Ministerstva vnútra na parc.č.5914,5915/1, 5915/2,5915/3,5915/4,5915/5,5915/6,5916/6 na Vranovskej ul. majú pridelené orientačné číslo 2/A - PVZ 6762/03 GP č. 124/08, R-677/08 - PVZ 4933/08

2 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **09:02:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
10394/ 2	321	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
10394/ 4	289	ostatná plocha	37	1		
10394/ 22	311	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11246	595	ostatná plocha	29	1		
11276/ 2	2731	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
11280/ 33	73	ostatná plocha	37	1		
11280/ 43	40	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 44	124	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 56	43	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 57	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 62	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 63	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 64	19	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 94	401	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 95	329	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 96	79	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 97	61	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		
11280/ 98	115	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11280/ 99	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11281/ 1	13756	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6564.						
11281/ 15	128	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	270	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11281/ 17	7509	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11281/ 23	2315	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6379.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 26	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.						
11281/ 28	88	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6565.						
11281/ 30	7987	ostatná plocha	30	1		
11281/ 31	11	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
13462/ 2	92	ostatná plocha	0		1
13465	877	orná pôda	0		1
13466	1719	orná pôda	0		1
13467	3162	orná pôda	0		1
13468	1073	orná pôda	0		1
13529	1082	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
13607	261	trvalý trávny porast	0		1
13608/101	1797	orná pôda	0		1
13609/ 3	36	orná pôda	0		1
13610/ 3	991	orná pôda	0		1
13625/101	4707	trvalý trávny porast	0		1
13639/ 2	81	orná pôda	0		1
13657/ 8	26	trvalý trávny porast	0		1
13660	402	trvalý trávny porast	0		1
13661	1488	orná pôda	0		1
13663/ 2	32	trvalý trávny porast	0		1
13663/ 3	139	trvalý trávny porast	0		1
13665/ 2	2750	ostatná plocha	0		1
13666/ 1	1067	ostatná plocha	0		1
13666/ 2	165	ostatná plocha	0		1
13669/ 2	133	orná pôda	0		1
13669/101	618	orná pôda	0		1
13669/102	212	orná pôda	0		1
13670/ 1	4471	trvalý trávny porast	0		1
13670/ 5	1745	trvalý trávny porast	0		1
13670/301	850	trvalý trávny porast	0		1
13670/302	93	trvalý trávny porast	0		1
13670/303	5	trvalý trávny porast	0		1
13670/304	16	trvalý trávny porast	0		1
13672	73	záhrada	0		1
13673	249	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
13698/ 7	7	orná pôda	0		1
13702/ 3	43	orná pôda	0		1
13702/ 4	26	orná pôda	0		1
13703/ 1	3650	orná pôda	0		1
21283/102	230	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
21283/105	97	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	17015/173	20			1
193	12612/ 9	11	základná umelecká škola		1
726	12205/ 3	20	požiarna stanica		1
1018	13616/ 1	20	Pri dvore 3		1
1023	13699	11			1
1489	17015/172	20			1
1533	13183/ 70	23	Trakčná meniareň, Račianska 109		1
2951	15123/ 14	11	výukový bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
3077	15123/ 10	19	plaváreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
12119	12612/ 5	15			1
12120	12612/ 6	15			1
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
13881	10394/ 22	23	Meniareň, Legionárska ulica		1
13882	23054/ 3	23	Meniareň (C 301-13), ul. Stará Vajnorská		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova
1 - Priemyselná budova
15 - Administratívna budova
21 - Rozostavaná budova
23 - Inžinierska stavba
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :	603481	

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastnického práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.
Titul nadobudnutia	Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DňA 30.10.2012, Z-19859/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:38:14**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
11561/ 22	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11561/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2346.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :	**603481**	

Poznámka	**V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008**
Titul nadobudnutia	**Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009**
Titul nadobudnutia	**Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastnického práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.**
Titul nadobudnutia	**Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DňA 30.10.2012, Z-19859/12**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:39:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2346

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
11561/ 1	1502	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11561/ 5	1439	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11561/ 6	550	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11561/ 7	704	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11561/ 8	455	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11561/ 18	190	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3179	11561/ 5	15			1
3180	11561/ 6	15			1
3180	11561/ 21	15			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3180 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 966.

3180	11561/ 22	15			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3180 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:
Druh stavby:
15 - Administratívna budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika 1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku č.p.: KRPZ-BA-EO-267-018/2012, Z-679/13**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR /

IČO : **151866**

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11561/1, 11561/5, 11561/6, 11561/7, 11561/8, 11561/18 a k stavbe súpis.č.3179 na p.č.11561/5 a stavbe súpis.č.3180 na p.č.11561/6, 11561/21, 11561/22

Tituly nadobudnutia LV:

Protokol o prevode majetku Č.p.: KRP-227/HZ-03-96
Žiadosť o zápis stavieb

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:41:28**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15354/ 31	56	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4149.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :	603481	

Titul nadobudnutia	**ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011**
Titul nadobudnutia	**Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3218,B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.**
Titul nadobudnutia	**§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 2658, B 2, č.d. 3611/958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.**
Titul nadobudnutia	**PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.**
Titul nadobudnutia	**§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.**
Titul nadobudnutia	**PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **24.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:43:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4149

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
9384/ 6	364	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2987.						
15353/ 1	238	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15353/ 3	605	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15353/ 4	168	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15353/ 10	431	ostatná plocha	29	1		
15353/ 12	300	ostatná plocha	29	1		
15353/ 21	66	ostatná plocha	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1340	15353/ 3	15	Mlynské nivy 61		1
1340	15354/ 31	15	Mlynské nivy 61		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1340 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4288.

Legenda:
Druh stavby:
15 - Administratívna budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika**	1 / 1
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	**Správca**	
2	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR**	1 / 1
IČO :	**151866**	

Titul nadobudnutia
Osvedčenie Nz 21/97 zo dňa 20.1.1997 - vz 57/97
Zmluva o uznaní podielového spoluvlastníctva podľa V-6665/96 zo dňa 21.12.1998 - vz 229/99
Protokol o prechode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 19.12.2012, Z-21787/12 - vz 634/13

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* *Spoluvlastnícky podiel*

IČO : 151866

Titul nadobudnutia Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-11998/15 zo dňa 18.5.2015

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 15353/1, 15353/4, 15353/10, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15 (PVZ 2264/15)

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na stavbe - Mlynské Nivy 61 so súpisným číslom 1340 na parc.č. 15353/3, 15353/31 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-7916/2018

Iné údaje:

Potvrdenie o pridelení súp. a orientač.čísla SÚ/CS20782/2013/2/UHA z 12.11.2013. Z-23434/13 - vz 438/14
Zlúčenie s LV č. 2113

2 K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová
TU 466713/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OOUPD 64168/2021-464729	Ing. arch. Arvayová	25.10.2021

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky** Pribinova 2, 812 72 Bratislava
žiadosť zo dňa	20.10.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	**Zámena nehnuteľností:** **Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:** **k.ú. Petržalka** Hrobákova 42 pozemky registra C KN, zapísané na LV č. 1748 parc. č. **1238** - zast. plochy vo výmere 1545 m² parc. č. **1239** - zast. plochy vo výmere 2724 m² Hrobákova 44 pozemky registra C KN, zapísané na LV č. 1748 parc. č. **1236** - zast. plochy vo výmere 1976 m² parc. č. **1237** - zast. plochy vo výmere 1802 m² Romanova 37 pozemok registra C KN zapísané na LV č. 2644 parc. č. **937/9** - ostatné plochy vo výmere 7603 m² Bohrova 22: pozemok registra C KN, zapísané na LV č. 1748 parc. č. **4924** - zast. plochy vo výmere 413 m² Záporožská 8 Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3470 pozemok registra C KN parc. č. **4723/4** - zast. plochy vo výmere 364 m²,

	stavba súp. č. 1220, umiestnená na parc. **Nehnuteľnosti vo vlastníctve SR - Min. vnútra SR** **k.ú. Staré Mesto:** Bartoňova ul. - Kochova záhrada Pozemky registra C KN zapísané na LV č. 7671 parc. č. **1419/1** - ostatné plochy vo výmere 4414 m² parc. č. **1419/2** - ostatné plochy vo výmere 30 m² parc. č. **1421** - ostatné plochy vo výmere 333 m² parc. č. **1422** - zast. plochy vo výmere 100 m² **k.ú. Nové Mesto:** Junácka 4, Plaváreň Pasienky Pozemky registra C KN zapísané na LV č. 5876 parc. č. **15123/10** - zast. plochy vo výmere 4555 m² parc. č. **15123/14** - ostatné plochy vo výmere 1125 m² parc. č. **15123/25** - ostatné plochy vo výmere 1536 m² parc. č. **15123/209** - zast plochy vo výmere 657 m² parc. č. **15123/175** - zast. plochy vo výmere 486 m² parc. č. **15123/212** - ostatné plochy vo výmere 184 m² Pozemky vymedzené podľa zákresu vo Vami priloženej mape.
katastrálne územie:	**Petržalka, Nové Mesto, Staré Mesto**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Viď. vyššie
Účel :	Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

Lokality:

k.ú. Petržalka - Hrobákova 42
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1238** a **1239** v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202,** stabilizované územie.

k.ú. Petržalka - Hrobákova 44
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1236** a **1237** v k. ú. Petržalka (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202,** stabilizované územie.

k.ú. Petržalka - Romanova 37
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **937/9,** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie. V severnej časti parcely č. 937/9 evidujeme 2x22kV káblové vedenie a na susednej parcele 937/8 elektrickú stanicu VN/NN.

ka - Bohrova 22:
plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre ., ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4924,** funkčné využitie územia **viacpodlažná avba obytného územia,** číslo funkcie **101,** stabilizované územie.

k.ú. Petržalka - Záporožská 8
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4723/4** (na ktorom sa nachádza stavba) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve SR - Ministerstvo vnútra SR

k.ú. Nové Mesto - Junácka 4, Plaváreň Pasienky:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15123/10, 15123/14, 15123/25, 15123/209, 15123/212** v k. ú. Nové Mesto, (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas,** číslo funkcie **401,** stabilizované územie.
Pozemok parc. č. **15123/175** je súčasťou plôch s funkčným využitím, **šport, telovýchova a voľný čas,** číslo funkcie **401** a južná kolmá časťparcely (jestvujúca komunikácia) je súčasťou plôch s funkčným využitím **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,** číslo funkcie **501,** stabilizované územie.

k. ú. Staré Mesto - Bartoňova ul., Kochova záhrada
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1419/1, 1419/2, 1421** a **1422** v k. ú. Staré Mesto, (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201,** stabilizované územie.

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky s parc. č. 1417/1, 1419/2, 1421, 1422 je schválený Územný plán zóny Mudroňova sever-Palisády, v znení zmien a doplnkov, **uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 13/2007 zo dňa 28.6.2001. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2007 v znení VZN č. 2/2010. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.**
Záujmové pozemky sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou **regulačného sektoru č. 14 – 4 ZV.**
Regulačný sektor č. 14-4
Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí NKP č. 748 - chránený areál záhrady Kochovej nemocnice, parková historická zeleň, súčasť PZ CMO.

Funkčné využitie: **ZV** – zeleň vyhradená,
Druh stavby: nezastaviteľné územie
Maximálna podlažnosť PP/NP/UP: 0 / 0 / 0
Maximálny index zastavanej plochy: 0,00
Minimálny index prírodnej plochy: 0,95
Minimálna veľkosť stavebného pozemku: -

Maximálna veľkosť stavebného pozemku: -
Maximálny index stavebného objemu: -
Oplotenie: max. 2 000 mm – pevný plot
max. 2 000 mm – živý plot

Zoznam parciel v bloku:

č. reg. bloku	**Parcela stavby**	**Parcela záhrady**
14-4	- - -	1419, 1422, 1421

Záväzný výkres č. 6 Záväzná časť - regulácia územia - záujmové pozemky tvoria územie nezastaviteľné nadzemnými objektami/zeleň parkovú ZP a zároveň je areál chránenou historickou zeleňou, zeleňou vyhradenou ZV.
Výrez z výkresu 5A pre sektor č. 61 v prílohe.

Pozemky s **parc. č. 1417/1, 1419/2, 1421, 1422, k. ú. Staré mesto sú** súčasťou územia **Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava.**
Krajský pamiatkový úrad Bratislava vypracoval pre Pamiatkovú zónu Centrálnej mestskej oblasti materiál **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, december 2015 s dodatkom č. 1, december 2016.**
http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast
V zmysle uvedených Zásad sú pozemky tvoriace záhradu Národnou kultúrnou pamiatkou a zeleň je určená na regeneráciu, viac viď Zásady.

Funkčné využitie území:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na

zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov a škodlivín z domácností

Prípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú

plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vyb
a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzem
zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariaden kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **<u>šport, telovýchova a voľný čas</u>**, <u>číslo funkcie **401**</u>

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia

vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby nia nesúvisiace s funkciou.

miešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

odmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkcio

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie.

Všetky vyššie uvedené parcely sú súčasťou území, ktoré sú definované ako **stabilizované územia.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a

rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v n
požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prost
zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť,
predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteris
princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast res
neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

K zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Ministerstvom vnútra SR za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností nemáme námietky.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 64168/2021-464729 zo dňa 25.10.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

	Ministerstvo vnútra SR		Referent : Rož
Predmet podania	Zámena nehnuteľností		
Katastrálne územie	Petržalka, NM, SM	Parc.č.: 1238...	
Č.j.	PID – MAG0X03QIYSW MAGS OOUPD 64168/21		
TI č.j.	**TI/1101/21**	EIA č. /21	
Dátum príjmu na TI	20.10.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	22.10.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

PE: p. č.937/9 – evidujeme elektrickú stanicu VN/NN a 2x22kV káblové vedenie

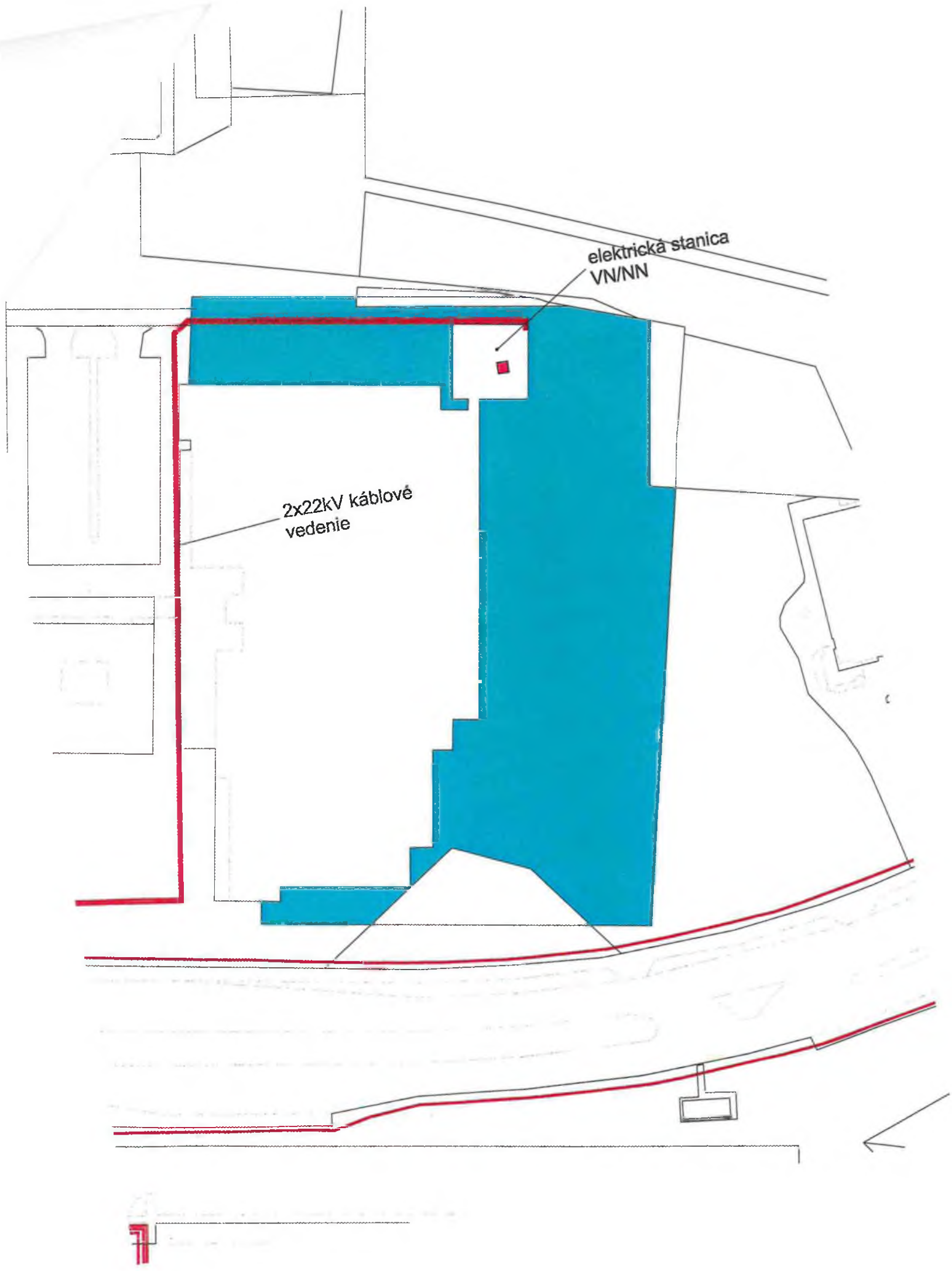
Na ostatných p .č. PE, NM, SM neevidujeme nami sledované elektrické zariadenia.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.


elektrická stanica
VN/NN
2x22kV káblové
vedenie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k žiadosti

MAGS OMV 51793/21	**Vybavuje**: Mgr. Rožňovcová	**Dňa**: **18.10.2021**
MAG	**Kontakt**: kl. 248	**Vybaviť do: 27.10.2021**

Žiadateľ:	SR – Ministerstvo vnútra SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO: 151 866
Predmet žiadosti:	**Zámena nehnuteľností:** **Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:** **k.ú. Petržalka** Hrobákova 42 pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1748 parc. č. **1238** - zast. plochy vo výmere 1545 m² parc. č. **1239** - zast. plochy vo výmere 2724 m² Hrobákova 44 pozemky registra C KN, zapísané na LV č. 1748 parc. č. **1236** - zast. plochy vo výmere 1976 m² parc. č. **1237** - zast. plochy vo výmere 1802 m² Romanova 37 pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 2644 parc. č. **937/9** - ostatné plochy vo výmere 7603 m² Bohrova 22 pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 1748 parc. č. **4924** – zast. plochy vo výmere 413 m² Záporožská 8 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3470, pozemok registra C KN parc. č. **4723/4** – zast. plochy vo výmere 364 m², **stavba súp. č. 1220** umiestnená na parc. č. 4723/4 **Nehnuteľnosti vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra SR** **k.ú. Nové Mesto** - Junácka 4, Plaváreň Pasienky pozemky registra C KN zapísané na LV č. 5876 parc. č. **15123/10** - zast. plochy vo výmere 4555 m² parc. č. **15123/14** - ostatné plochy vo výmere 1125 m² parc. č. **15123/25** - ostatné plochy vo výmere 1536 m² parc. č. **15123/209** - zast plochy vo výmere 657 m² **parc. č. 15123/175** – zast. pl. vo výmere 486 m² **parc. č. 1523/212** – ostatné plochy vo výmere 184 m²

	k.ú. Staré Mesto Bartoňova ul. - Kochova záhrada pozemky registra C KN zapísané na LV č. 7671 parc. č. **1419/1** - ostatné plochy vo výmere 4414 m² parc. č. **1419/2** - ostatné plochy vo výmere 30 m² parc. č. **1421** - ostatné plochy vo výmere 333 m² parc. č. **1422** - zast. plochy vo výmere 100 m²
Katastrálne územie:	**Petržalka, Nové Mesto, Staré Mesto**
Účel:	Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	19.10.2021	Pod č. odd.	ODP 64048/21-461667
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	20.10.2021		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Bc. Michal Daniel		

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RCYK *(dátum)*:	19.10.2021	Pod č. odd:	461668/2021
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky špecifikované v žiadosti MAGS OMV 51793/21 nezasahujú do plánov rozvoja cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s ich výmenou.			
Vybavené *(dátum)*:	25.10.2021		
Schválil *(meno, podpis)*:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na ODP *(dátum)*:	19.10.2021	Pod č. odd:	461669/2021
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Martin Hangai		

Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom na výmenu pozemkov súhlasíme, avšak pri Plavárni Pasienky, žiadame o delimitáciu pozemkov 15123/178, 15123/20 a 15123/208, na ktorých sa nachádza komunikácia 3. triedy, ktorá je v správe MČ Nové Mesto.

Vybavené *(dátum)*:	25.10.2021
Schválil *(meno, podpis)*:	Mgr. Peter Herceg

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené na ODI *(dátum)*:	20.10.2021	Pod. č. odd.:	MAG ODI 461665/2021 ODI 597/21-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková, Ing.Gáliková, Ing.Arch. Urban		

k.ú. Petržalka
p. č. 1238, 1239, 1236, 1237, 937/9, 4924, 4723/4, stavba súp. č. 1220 - k zámene predmetných území nemáme námietky.
Pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom v zmysle platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

k.ú. Nové Mesto
p.č. 15123/10, 14, 25, 205, 175, 212 - k zámene predmetných území nemáme námietky.
Pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom v zmysle platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

k.ú. Staré Mesto
p.č. 1419/1, 2, 1421, 1422 - k zámene predmetných území nemáme námietky.
Pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom v zmysle platného ÚPN-Z A4 Mudroňova sever - Palisády, 2007, v znení zmien a doplnkov, 2010.

Vybavené *(dátum)*:	2.11.2021
Schválil *(meno, podpis)*:	Ing. Ivana Kottnerová

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
Bratislava

Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

MAG 468192/2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia výstavby
oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 18.10.2021	Pod. č.	MAGS OMV 51793/2021
Predmet podania:	Zámena nehnuteľností		
Žiadateľ:	SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka, Nové Mesto, Staré Mesto		
Parcelné číslo:	Viď žiadosť		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené *(dátum)*:	19.10.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-461670
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemku **uvádzame:** **Z hľadiska správcu VO nemáme k zámene pozemkov pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:			26.10.2021
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 470746/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	27.10.2021
MAG OMV /2021	64611/2021-461671		

Vec

SR-Ministerstvo vnútra SR- stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.10.2021 od SR-Ministerstva vnútra SR vo veci zámeny nehnuteľností podľa žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území nepríde k zásahu do miestnej cesty. Z hľadiska správcu ciest nemáme námietky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spravakomunikacii@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

464526/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/51793/2021 MAGOMV/461675/2021	OMDPaL/464525/2021	kl. 900	21.10.2021

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 461675**

Názov spoločnosti	Ministerstvo vnútra SR
Adresa spoločnosti	Špitálska 14, 812 28 Brtaislava
IČO spoločnosti	00151866

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

464940

Mgr. Rožňovcová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OZP 64344/2021 464939/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	22.10.2021

Vec
SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zámena nehnuteľností – stanovisko

Listom MAGS OMV 51793/2021 zo dňa 18.10.2021 ste na základe žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, požiadali pod č. MAG 461672 Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene nehnuteľností:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:
k. ú. Petržalka
Hrobákova 42
pozemky reg. „C" zapísané na LV č. 1748
parc. č. **1238** – zast. plochy vo výmere 1545 m^2
parc. č. **1239** – zast. plochy vo výmere 2724 m^2
Hrobákova 44
pozemky reg. „C" zapísané na LV č. 1748
parc. č. **1236** – zast. plochy vo výmere 1976 m^2
parc. č. **1237** – zast. plochy vo výmere 1802 m^2
Romanova 37
pozemok reg. „C" zapísaný na LV č. 2644
parc. č. **937/9** – zast. plochy vo výmere 7603 m^2
Bohrova 22
pozemok reg. „C" zapísaný na LV č. 1748
parc. č. **4924** – zast. plochy vo výmere 413 m^2
Záporožská 8
nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3470
pozemok reg. „C" parc. č. **4723/4** – zast. plochy vo výmere 364 m^2
stavba súp. č. 1220 umiestnená na parc. č. 4723/4

Nehnuteľnosti vo vlastníctve SR – Ministerstvo vnútra SR
k. ú. Nové Mesto – Junácka 4, Plaváreň Pasienky

pozemky reg. „C“ zapísané na LV č. 5876
parc. č. **15123/10** – zast. plochy vo výmere 4555 m^2
parc. č. **15123/14** – ostatné plochy vo výmere 1125 m^2
parc. č. **15123/25** – ostatné plochy vo výmere 1536 m^2
parc. č. **15123/209** – zast. plochy vo výmere 657 m^2
parc. č. **15123/175** – zast. plochy vo výmere 486 m^2
parc. č. **15123/212** – ostatné plochy vo výmere 184 m^2

k. ú. Staré Mesto
Bartoňova ul. – Kochova záhrada
pozemky reg. „C“ zapísané na LV č. 7671
parc. č. **1419/1** – ostatné plochy vo výmere 4414 m^2
parc. č. **1419/2** – ostatné plochy vo výmere 30 m^2
parc. č. **1421** – ostatné plochy vo výmere 333 m^2
parc. č. **1422** – zast. plochy vo výmere 100 m^2

Zámena nehnuteľností s Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

Na základe predložených podkladov – katastrálnej mapy a situácie Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zámenou uvedených nehnuteľností, za podmienky dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 463628/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51793/2021	MAGS OUAP 46151/2021/461674	Potočárová/623	20.10.2021

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.10.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866

v lehote splatnosti	22.255,50 €
po lehote splatnosti	**0,00 €**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Cibuľová
vedúca oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Príloha: vyčíslenie dlhu 1x

Interné čís.	Číslo odb.	Odberateľ	Variab. symbol	Zostáva uhradiť	Cena celkom	K úhrade	Vystavené	Dod.	Splatné	Pozn.z predpisu
2202720860	666991	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	783036206	**11 099,00 €**	11 099,00	11 099,00	7.10.2021	7.10.2021	21.10.2021	Vyúčt. Služieb 2017-2020 Záporožs.
22180209485	666991	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	1221	**4 450,50 €**	4 450,50	4 450,50	30.9.2021	30.9.2021	15.10.2021	Užív.pozem.bez práv.tit. - ONM
22180209486	666991	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	1296	**6 706,00 €**	6 706,00	6 706,00	30.9.2021	30.9.2021	15.10.2021	Užív.pozem.bez práv.tit. - ONM
POHĽADÁVKY CELKOM k 19.10.2021				**22 255,50 €**						

Pohľadávky v lehote splatnosti	22 255,50 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	**0,00 €**

Interné čís.	Číslo odb.	Odberateľ	Variab. symbol	Zostáva uhradiť	Cena celkom	K úhrade	Vystavené	Dod.	Splatné	Pozn.z predpisu
2202720860	666991	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	783036206	**11 099,00 €**	11 099,00	11 099,00	7.10.2021	7.10.2021	21.10.2021	Vyúčt. Služieb 2017-2020 Záporožs.
22180209485	666991	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	1221	**4 450,50 €**	4 450,50	4 450,50	30.9.2021	30.9.2021	15.10.2021	Užív.pozem.bez práv.tit. - ONM
22180209486	666991	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	1296	**6 706,00 €**	6 706,00	6 706,00	30.9.2021	30.9.2021	15.10.2021	Užív.pozem.bez práv.tit. - ONM
POHĽADÁVKY CELKOM k 19.10.2021				**22 255,50 €**						

Pohľadávky v lehote splatnosti	22 255,50 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	**0,00 €**

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2021

---

k bodu
Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:
- pozemky registra "C" KN v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42, parc. č. 1238 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1545 m² a parc. č. 1239 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2724 m², LV č. 1748,
- pozemky registra "C" KN v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 44, parc. č. 1236 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1976 m² a parc. č. 1237 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1802 m², LV č. 1748,
- pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/9 - ostatné plochy vo výmere 7 603 m², LV č. 2644,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22, parc. č. 1668 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 417 m², LV č. 1748, a novovytvorený pozemok parc. č. 1661/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 184 m², vzniknutý podľa GP č. 202-E/2021 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1661, LV č. 1748,
- nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, a to pozemok registra "C" KN parc. č. 4723/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m² a stavba súpis. č. 1220 umiestnená na parc. č. 4723/4, LV č. 3470,
- pozemok registra "C" KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, parc. č. 15354/31- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², LV č. 4288,
- pozemok registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto na Budyšínskej/Vajnorskej ulici, parc. č. 11561/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 1
spolu v hodnote 4 918 740,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
- pozemky registra "C" KN v k.ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4555 m², parc. č. 15123/14 - ostatné plochy vo výmere 1 125 m², parc. č. 15123/25 - ostatné plochy vo výmere 1536 m², parc. č. 15123/209 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 657 m², parc. č. 15123/175 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², parc. č. 1523/212 - ostatné plochy vo výmere 184 m², LV č. 5876,
- pozemky registra "C" KN v k.ú. Staré Mesto na Bartoňovej ulici, parc. č. 1419/1 - ostatné plochy vo výmere 4414 m², parc. č. 1419/2 - ostatné plochy vo výmere 30 m², parc. č. 1421 -

ostatné plochy vo výmere 333 m², parc. č. 1422 - zastavané plochy vo výmere 100 m², LV č. 7671,
spolu v hodnote 4 920 000,00 eur, podľa znaleckých posudkov, vrátane spoločenskej hodnoty stromov a krov nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 1 260,00 eur Slovenskej republike - Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 29.11.2021

k. ú. Nové Mesto

25/11/2021

Fitness Aerobic
STAR fit
SAUNA
NEPTUN
25/11/2021

Aerobic
P
25/11/2021

25/11/2021

25/11/2021

25/11/2021

25/11/2021

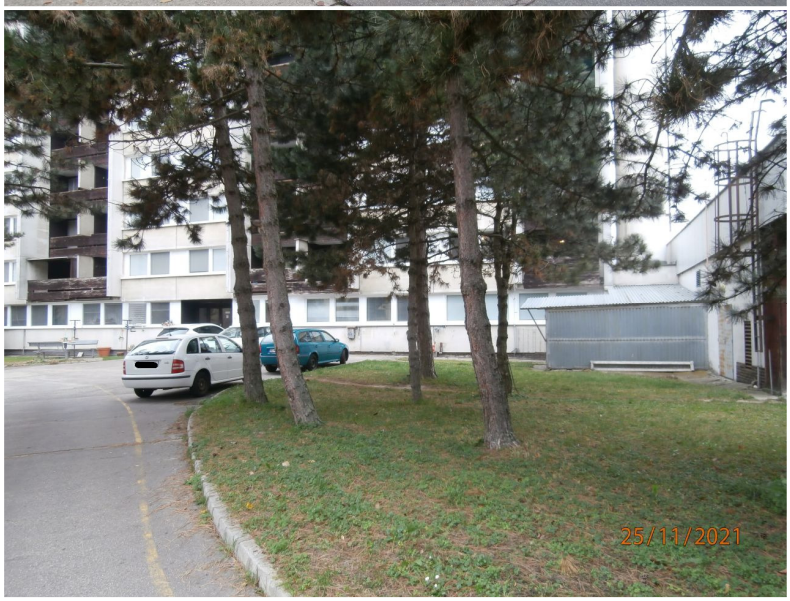
25/11/2021

25/11/2021

JEZET
25/11/2021

k. ú. Petržalka – Romanova 37

25/11/2021


25/11/2021

25/11/2021

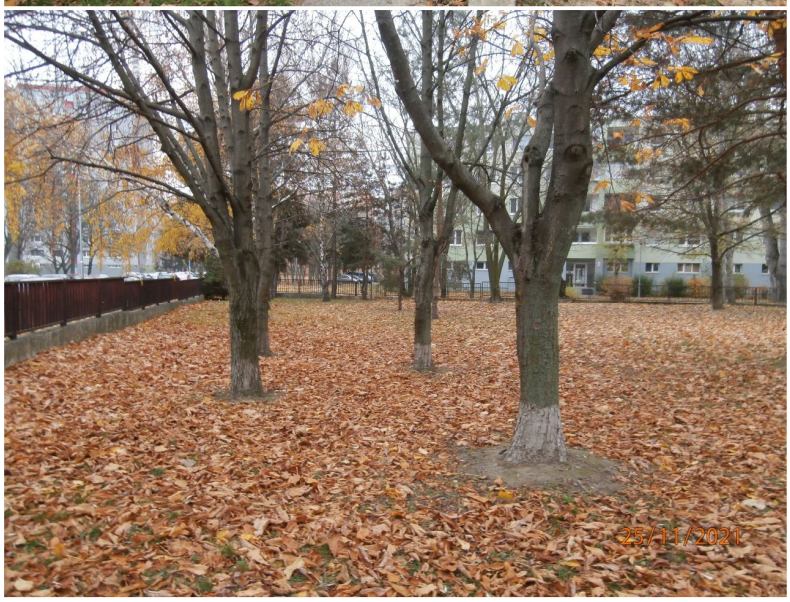
k. ú. Petržaka – Hrobákova 44

25/11/2021

25/11/2021

k. ú. Petržalka – Hrobákova 42

25/11/2021


25/11/2021

k. ú. Petržalka – Holíčska 22

k. ú. Petržalka – Záporožská 8

25/11/2021

25/11/2021