

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 12. 2021**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 11x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
8. Vzniesenie námietky
9. Stanovisko MIB-u
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpisy z komisie MsZ 3x

December 2021

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., za kúpnu cenu 3 990,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2 v k. ú. Záhorská Bystrica, zdôvodňujeme jeho polohou, tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 1874/4 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2

ŽIADATELIA: MUDr. Andrej Šteňo a manželka PhDr.
Veronika Šteňová, PhD.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Záhorská Bystrica, pozemok reg. „C”

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
1870/2	zastavaná plocha a nádvorie	19	7186	1/1

- žiadatelia vlastnia pozemky reg. „C”, parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11, spolu so stavbou súpis. č. 7223 – rodinný dom, na parc. č. 1874/11

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii. Na parc. č. 1870/2 sa nachádza neudržiavaná trávnatá plocha, bezprostredne susediaca s parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11, vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvod a účel žiadosti

O kúpu pozemku reg. „C” parc. č. 1870/2 majú žiadatelia záujem, nakoľko pôvodný vlastník parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11 (Anton Kašák) tento pozemok dlhodobo užíval v domnení, že ho vlastní. Skutočnosť, že vlastníkom daného pozemku je hlavné mesto SR Bratislava zistil až po ukončení ROEP-u v danom katastrálnom území.

Z uvedeného dôvodu bol prvým žiadateľom o kúpu pozemkov Anton Kašák. Svoju žiadosť zobral späť potom, ako starosta mestskej časti Záhorská Bystrica s predajom pozemkov súhlasil iba pod podmienkou, že parc. č. 1870/2 bude prevedená vlastníkovi príslušných nehnuteľností.

V decembri minulého roku bol materiál na predaj parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 prerokovaný v mestskom zastupiteľstve. Pri jeho schvaľovaní bola vyvolaná diskusia ohľadom možného využitia parc. č. 1870/2 pre verejnosť. Z tohto dôvodu bol materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý a následne bol doplnený o nové stanovisko sekcie dopravy a vyjadrenie hlavnej architektky.

V novom stanovisku Sekcia dopravy s prevodom parc. č. 1870/2 opätovne súhlasila. Referát cestného správneho orgánu svoje kladné stanovisko zdôvodnil tým, že pozemky ku komunikácii sú v danom úseku oddelené nejednotne, avšak v nadväznosti na parc. č. 1879/5 tvoria popri existujúcej komunikácii jednotnú líniu. Ďalej je v stanovisku uvedené, že chodník nie je súvislý v jednej šírke a je tvorený odskokmi od domov, plotov, či predzáhradiek.

Hlavná architektka vo svojom vyjadrení s predajom parc. č. 1870/2 nesúhlasila a žiadala existujúce oplatenie pozemku odstrániť a trávnatú plochu sadovnícky upraviť. Uviedla, že v minulosti sa tento pozemok využíval ako susedský komunitný priestor, pričom trvala na tom, že osadením lavičky a sadovníckymi úpravami by sa tomuto priestoru mohla prinavrátiť pôvodná úloha vo verejnom priestore.

Materiál bol spolu s novým stanoviskom sekcie dopravy a vyjadrením hlavnej architektky predložený do júnového zastupiteľstva. Uznesením č. 891/2021 bol schválený iba predaj parc. č. 1874/5.

Dňa 05. 07. 2021 boli zo strany žiadateľov voči uzneseniu č. 891/2021 vznesené námietky. Žiadatelia s neschválením prevodu parc. č. 1870/2 nesúhlasili. Na svoju obhajobu uviedli, že predmetný pozemok nie je oplatený (historické oplatenie pozemku odstránili), o pozemok sa dlhodobo starajú tým, že ho kosia, zbierajú smeti a odhrabávajú sneh, navyše za jeho užívanie platia aj bezdôvodné obohatenie. Poukázali na to, že vyjadrenie hlavnej architektky je v rozpore aj s ich platným stavebným povolením č. 2012/1502/A/36/Ry zo dňa 05. 09. 2012, podľa ktorého majú cez parc. č. 1870/2 schválený vjazd na parc. č. 1874/4. V súčasnosti na svoj pozemok vstupujú cez bránu, ktorá je vjazdom na pozemok vlastníka parc. č. 1876/3.

Vzhľadom k tomu, že osadením lavičky a zelene na parc. č. 1870/2 by im bol v rozpore s vydaným stavebným povolením znemožnený prístup na parc. č. 1874/4 žiadajú návrh na prevod daného pozemku opätovne predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Dňa 09. 09. 2021 sme požiadali o stanovisko k prevodu parc. č. 1870/2 Metropolitný inštitút Bratislavy (ďalej len „MIB“).

Nakoľko MIB vo svojom stanovisku zo dňa 28. 09. 2021 uviedol, že prevod parc. č. 1870/2 do vlastníctva žiadateľov nemá sám o sebe dosah na kvalitu verejného priestoru, a preto k nemu nemá vecné pripomienky, predkladáme návrh na predaj parc. č. 1870/2 opätovne na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

Podmienku MIB-u, podľa ktorej má parc. č. 1870/2 zostať verejne prístupná a nezastavaná aj po odkúpení žiadateľmi a v prípade jej úprav sa má postupovať v súlade s Manuálom verejných priestorov sme upravili v čl 4 navrhovanej kúpnej zmluvy pod názvom „Jednostranné odstúpenie od zmluvy“.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020 spolu: 3 990,00 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020 spolu: 192,72 Eur/m²

Cenová mapa: 210,00 Eur/m²

Nájom za 10 rokov: parc. č. 1870/2 – 760,00 Eur (4 Eur/m²)

Účtovná cena: parc. č. 1870/2 – 378,41 Eur

Bezdôvodné obohatenie: za parc. č. 1870/2 – 152 Eur (4 Eur/m²)

Náklady za ZP: 154,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: žiadna vhodná ponuka

Cena odporúčaná OMV: 3 990,00 Eur (210,00 Eur/m²)

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1870/2 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme takto:

- parc. č. 1870/2 bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve žiadateľov, je neudržiavanou trávnatou plochou, z hľadiska polohy a charakteru danej parcely je účelné ju previesť do ich vlastníctva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania

Záujmová parcela je situovaná v území s funkčným využitím: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie.

Z hľadiska ÚPN k predaju pozemku do vlastníctva žiadateľov nie sú uvedené žiadne námietky pod podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v kontakte s verejným priestorom ul. Čsl. tankistov.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravy

Vzhľadom k tomu, že dotknutý pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Predaj pozemku odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadne súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

Starosta s predajom pozemku súhlasí za podmienky, že žiadateľmi o jeho odkúpenie budú vlastníci príľahlých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 11. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MUDr. Andrej Šteňo, r.
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.,

461

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 02 - 2020	
Podateľ: 44 53 8	Číslo spravy: 432587
Prílohy: listy PP	Výdaje

Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Staré mesto

V Bratislave, 3.2.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

My, dolupodpísaní manželia

MUDr. Andrej Šteňo, r. dát. nar.:

a

PhDr. Veronika Šteňová, PhD.,

(ďalej len ako „Žiadatelia“)

ako užívateľia nehnuteľností:

parceia registra C, č. parcely 1870/2, výmera: 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, list mapy 10433, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, obec: BA-m. č. Záhorská Bystrica, LV – nezaložený, (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je súčasťou pozemku evidovaného ako parcela registra E, par č. 652/2, na LV 7186,

sa týmto na Vás, ako vlastníka Nehnuteľnosti, obraciame so žiadosťou odkúpenie Nehnuteľnosti, a to z nasledujúcich dôvodov:

Dňa 04.06.2019 podal náš sused: Anton Kašák, dát. nar.

, trvale bytom:

na Magistrát hl.

mesta SR Bratislavy žiadosť o odkúpenie Nehnuteľnosti.

Dňa 10.10.2019 zaslal Magistrát hl. mesta SR Bratislavy žiadosť Ing. Jozef Krúpovi – starostovi mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej len ako „Starosta“) o stanovisko Starostu k predaju Nehnuteľnosti (č. žiadosti MAGS OMV 47428/2019-458488). Žiadosť bola doručená na Miestny úrad Bratislava Záhorská Bystrica dňa 18.10.2019. Dňa 20.11.2019 vydal Starosta stanovisko k predaji Nehnuteľnosti č. j.: 1565/3602/2019/LIJ, v ktorom Starosta uviedol, že súhlasí s predajom Nehnuteľnosti s podmienkou, že žiadateľmi o odkúpenie budeme my Žiadatelia alebo my Žiadatelia spolu s Romanom Kašákom, r. Kašák, dát. nar.: 17.08.1991, Čsl. tankistov 206, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, Slovenská republika, št. prísl.: SR.

4.

Starosta svoje stanovisko zdôvodnil tým, že my ako Žiadatelia sme vlastníci príľahlých nehnuteľností podľa LV č. 6553, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. Záhorská Bystrica, k. ú.: Záhorská Bystrica, parc. reg. "C", presnejšie:

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:	Spôsob využitia:	Umiestnenie pozemku:	Právny vzťah:	Druh ch. n.:
1874/ 4	404	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1874/11	115	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Na Nehnuteľnosti nachádzajúce sa stavby:

Súpisné číslo:	Na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	Druh ch. n.:	Umiestnenie stavby:
7223	1874/ 11	10	Rodinný dom		1

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva a kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012

Stavebné povolenie č. 2012/1502/A/36/Ry zo dňa 05.09.2012

Určenie súpisného čísla a orientačného čísla - informácia č. 1446/2209/2015/LIJ zo dňa 2.11.2015, Z 6163/1

Spolvl. podiel vlastníkov 1/1 (BSM)

Ťarchy:

1 Právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem 1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3 2. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2 3. plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3 4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3 5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 854/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11

1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 1874/4, 1874/11 a na rozostavanú stavbu bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 1874/11, podľa V-7369/14 zo dňa 24.04.2014.

1 Informatívny výpis Údaje platné k: 30.01.2020 18:002/2GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013, V-31549/13

Poznámka: Bez zápisu.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy obraciame so žiadosťou o povolenie odkúpenia Nehnuteľností do nášho vlastníctva (resp. do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov) za cenu stanovenú Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, podľa znaleckého posudku. Taktiež Vás žiadame o vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy a jeho následné zaslanie na adresu PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD.:

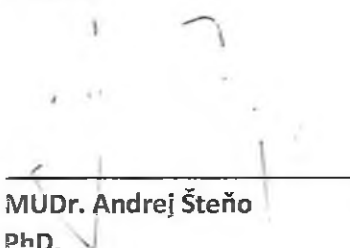
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.

Geometrický plán č. 25/2018 bol na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy predložený už v rámci žiadosti podanej dňa 04.06.2019, a to v dvoch (2x) origináloch.

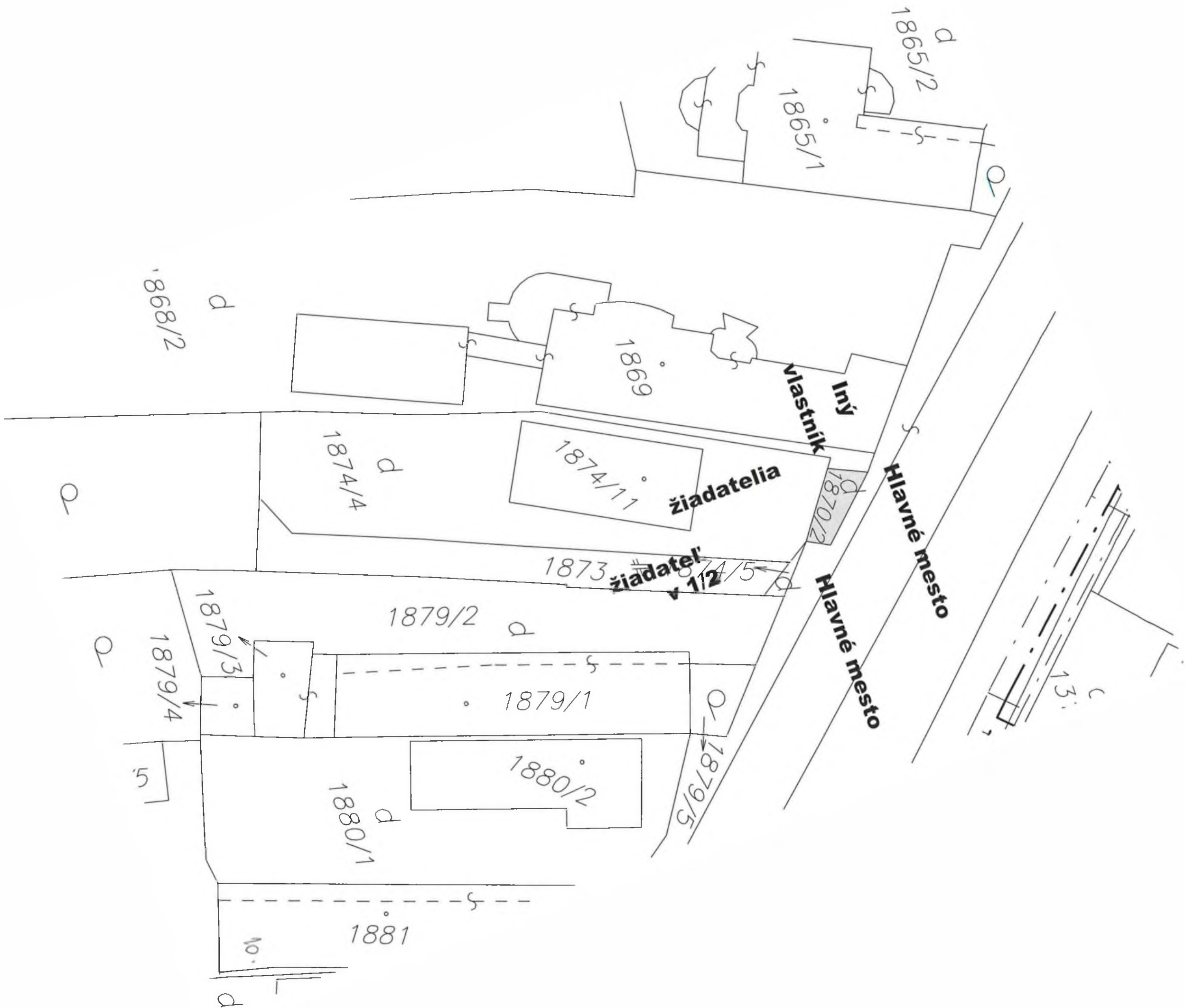
Príloha: Kópia geometrického plánu č. 25/2018
Kópia listu vlastníctva č. 6553
Kópia grafickej identifikácie parcieľ
Výpis z katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parcela č. 1870/2
Výpis z katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti parcela č. 652/2, LV č. 7186
Kópia žiadosti Antona Kašáka zo dňa 30.05.2019, doručená Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy 04.06.2019
Kópia vyjadrenia primátora Hl. mesta SR Bratislavy
Stanovisko Starostu

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

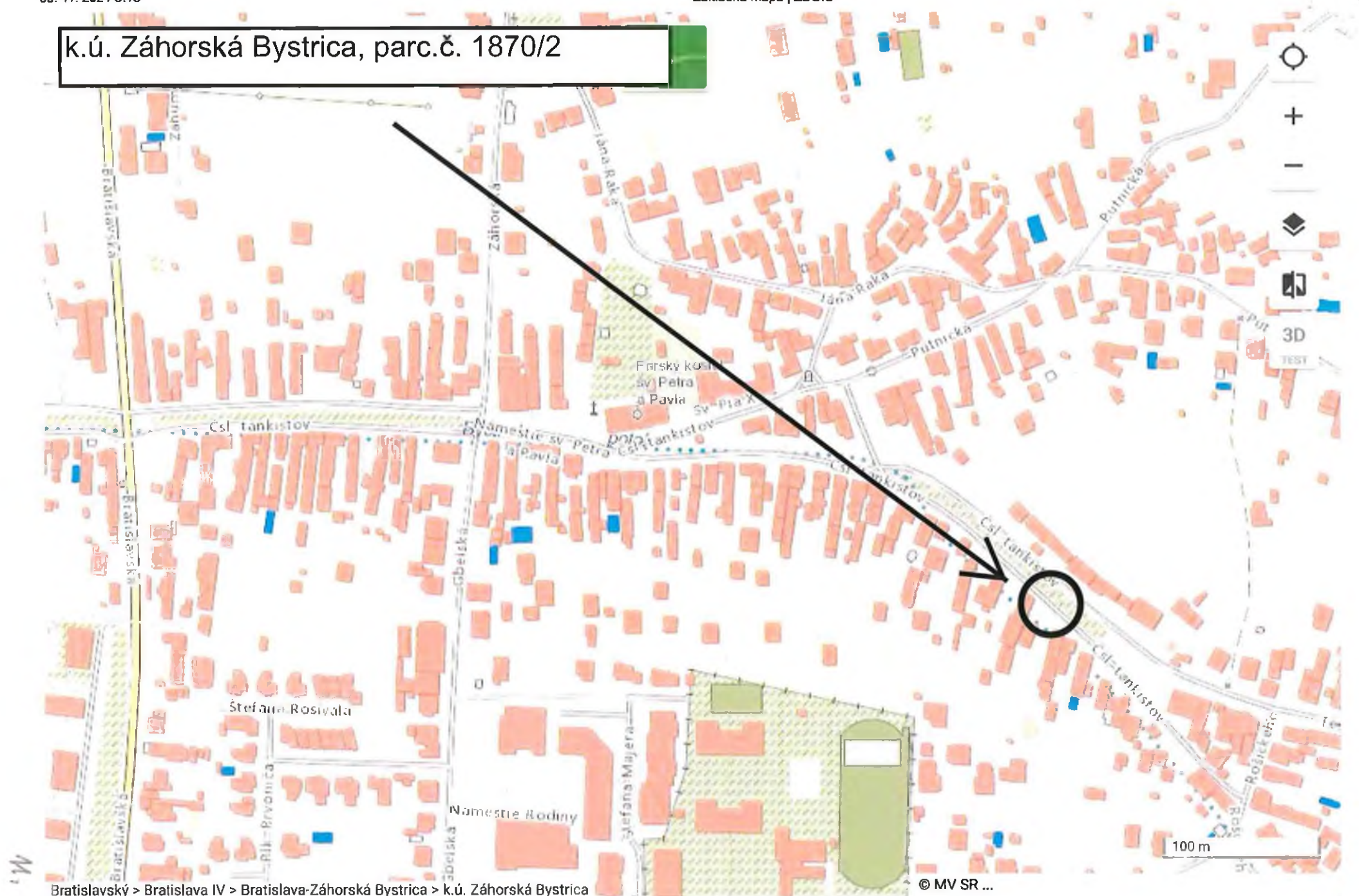
S úctou


MUDr. Andrej Šteňo
PhD.


PhDr. Veronika Šteňová,



k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1870/2



Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.241013,17.042792,17>

k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1870/2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.11.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 7:31:59
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 29.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
33/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/6	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/7	3	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7644 evidovanej na pozemku parcelné číslo 33/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067.							
Iné údaje: Bez zápisu							
518/5	86	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
518/7	9	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7036 evidovanej na pozemku parcelné číslo 518/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6902.							
Iné údaje: Bez zápisu							
808/2	136	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
808/8	5	Ostatná plocha	34		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1024/1	1172	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-7597/2021 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1030/2	101	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1031/2	15	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/4	42	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1317/6	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1317/7	38	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1317/8	14	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1710/1	5613	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1870/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2046/18	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2437/3	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2437/4	7	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7534 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2437/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1525.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3221/11	4624	Ostatná plocha	32	201	1	2	

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Lamač
- 9 LV pred THM
- 10 parcely ZMVM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018.	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.11.2021
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:22:47
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 29.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6518

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1873	152	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1874/5	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

1 z 3

16,

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kašák Roman r. 7 8 1, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/182/2013, Dnot 23/2013M zo dňa 30.09.2013, Z-23433/13 Kúpna zmluva V-32083/21 zo dňa 29.10.2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2
2	Šteňo Andrei r. o. MUDr. a Veronika Šteňová r. PhDr. PhD., narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Bratis, Dátum Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012 Kúpna zmluva V-32083/21 zo dňa 29.10.2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1, 2	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem 1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3 2. plota na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2 3. plota na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3 4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3 5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 580/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11
------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.11.2021
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:21:58
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 29.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6553

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1874/4	404	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1874/11	115	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7223 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1874/11							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7223	1874/11	10	Rodinný dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Šteňo Andrej r. š. MUDr. a Veronika Šteňová r. š. štá, PhDr. PhD., Dátum narodenia: 1. 1. 1972, BSM Dátum narodenia: 1. 1. 1972, BSM Titul nadobudnutia Darovacia zmluva a kúpna zmluva V-18300/12 zo dňa 23.08.2012 Stavebné povolenie č. 2012/1502/A/36/Ry zo dňa 05.09.2012 Určenie súpisného čísla a orientačného čísla - informácia č. 1446/2209/2015/LIJ zo dňa 2.11.2015, Z 6163/17 Iné údaje GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013, V-31549/13 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1873, vybudovania a uloženie inžinierskych sietí a cesty na parc.č. 1873, ako aj zákazu akejkoľvek výstavby na parc.č. 1873 okrem 1. telesa prístupovej cesty k pozemku parc.č. 1876/3 2. plotu na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1879/2 3. plotu na hranici pozemkov par.č. 1873 a 1876/3 4. brány, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1876/3 5. brány so svetelným otvorom 3 m, vrátane jej murovaných častí na hranici pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5, resp. pretínajúcej hranicu pozemkov parc.č. 1873 a 1874/5 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1874/4 a 1876/3, podľa V-13957/2012 z 19.06.2012 - Vz 854/12, zápisom GP č. 121/2013, č. over. 2409/2013 z pozemku parc.č. 1874/4 vznikajú parc.č. 1874/4, 1874/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 1874/4, 1874/11 a na rozostavanú stavbu bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 1874/11, podľa V-7369/14 zo dňa 24.04.2014.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV34677/2020 MAGS OUP 53456/2020-371020 Ing.arch. Drobníaková /kl.393 25.07.2020
OUP 666/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	(predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	ZB
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Čsl. tankistov
zámer žiadateľa - Anton Kašák bytom: Československých tankistov 206, Bratislava :	kúpa

predmet žiadosti:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 (oboje ako súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV 7186, GP č. 25/2018

účel:

Žiadateľ píše v žiadosti, že pozemky parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 užíval dobromyseľne 11 rokov a keďže je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 1869 a pozemok parc. č. 1873 je v spoluvlastníckom podiele jeho syna Romana Kašáka s MUDr. Andrejom Šteňom a jeho manželkou má záujem o kúpu horeuvedených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.

22.7.2020

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmové parcely sú situované v území s funkčným využitím:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

- Konštatujeme, že k žiadosti o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov sme Vám zaslali stanovisko č.j. MAGS OUP 48555/2020-121070, OUP 399/2020 zo dňa 04.05.2020.
- Z hľadiska ÚPN **nemáme námietky** k odpredaju pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy podľa vyššie uvedenej žiadosti, s podmienkou zachovania dobrých prevádzkových vzťahov v území v kontakte s verejným priestorom ul. Čsl. tankistov.

23. 5.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 53456/2020-371020 zo dňa 25.07.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch.  Berezňý
vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie 102

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

24. 8. 2020

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – A. Kašák		Referent : Lab/Val
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.:	1870/2
Č.j.	MAGS OUP 53 456/2020-371 020 MAGS OMV 34 677/2020	č. OUP	666/20
TI č.j.	TI/530/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	29.7.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.7.2020 - 5. AUG. 2020	Komu :	OMV 400 930

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

300
500

600

Priloha

26.11

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 07.10.2019	Pod. č.	MAGS OMV 47428/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	Anton Kašák, '-----'		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov		
Parcelné číslo:	parc. č. 1870/2 a 1874/5		
Odoslané: (dátum)	13.10.2019	Pod.č.	81117/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11.10.2019	Pod. č. oddelenia:	454105/2019 ODI/540/19-P
Spracovateľ (meno):			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov, ktoré žiadateľ dobromyseľne užíva, ul. Čsl. tankistov, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k predaju predmetných pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):			11.02.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		0

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	09.10.2019	Pod č. oddelenia:	OD 55714/2019-454106
--------------------	------------	-------------------	----------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža
---------------------	------------------

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Upozorňujeme, že v tesnej blízkosti predmetných pozemkov sa nachádza miestna komunikácia II. triedy Čsl. tankistov – neodporúčame predaj časti pozemku, ktorá by zasahovala do cestného telesa miestnej komunikácie Čsl. tankistov.

Vybavené (meno/dátum):		20.12.2019
------------------------	--	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	
-----------------------------	------------------	--

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľstvo dopravy
Palmaciálna námestia č. 1
014 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 470845/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	28.10.2019
MAG OMV 453848/2019	55684/2019-454107		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Anton Kaščák - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od žiadateľa Antona Kaščáka vo veci odkúpenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 1870/2, 1874/5 v k.ú. Záhorská Bystrica Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme s odkúpením pozemkov. Bez zásahu – bez záberu pozemku chodníka.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

29...



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Valachová
JUDr. A. Labušová

TU 484992/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/19/453848	MAGS OZP 55859/19/454108	Ing. A. Gaľčíková	14.11.2019

Vec:

Predaj pozemkov, reg. „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, 1874/5 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 47428/19/453848 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti Antona Kašáka, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 (oboje ako súčasťou pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, LV 7186, GP č. 25/2018)

Žiadateľ píše v žiadosti, že pozemky parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 užíval dobromyseľne 11 rokov a keďže je vlastníkom priláhlého pozemku parc. č. 1869 a pozemok parc. č. 1873 je v spoluvlastníckom podieli jeho syna Romana Kašáka s MUDr. Andrejom Šteňom a jeho manželkou, má záujem o kúpu horeuvedených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,

- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Prírodné nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 329081/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 121075/2020
14. 4. 2020

Naše číslo
MAG 329080/2020
MAGS OTMZ 50934/2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/..

Bratislava
29. 5. 2020

Vec: Stanovisko ku kúpe pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica

Listom č. MAG 121075/2020 zo dňa 14. 4. 2020 ste na základe žiadosti Ing, Romana Kašáka bytom: Československých tankistov 206, 841 06 Bratislava, MUDr. Andreja Štena, a PhDr. Veroniky Štenovej, PhD., požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku kúpe pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Záhorská Bystrica:
pozemok reg. „C“:

- parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m².

Dôvodom kúpy pozemkov je skutočnosť, že na parcele č. 1874/5 majú všetci žiadatelia podielové spoluvlastníctvo parc. č. 1873 – pozemok je oplotený. O kúpu parc. č. 1870/2 majú iba manželia Štenovci z titulu ich bezpodielového spoluvlastníctva susedných pozemkov, predmetný pozemok užívajú ako predzáhradku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči kúpe pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Prímaciálne nám. 6.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

157023

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47428/2019	MAGS OLP - 23784/2019/456285	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	10.10.2019

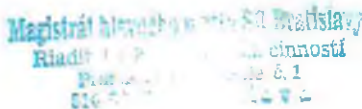
Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 47428/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 47428/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Anton Kašák,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom



Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

455147/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 47428/2019

MAG 453848

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/454111

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

09.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kašák Anton, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 460 384 /2019

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 47428/19

MAGS 22904/2019

Ing. Kubovičová /kl.930

15.10.2019

MAG 453848

MAG 454112/2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV47428/2019** , **MAG 453848** zo dňa **07.10.2019**.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, I. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	14.4.2020	Pod č. odd.	OMV 43257/2020
Predmet podania:	Odkúpenie pozemkov v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním (žiadateľ je vlastník/spoluvlastník susedných pozemkov p.č. 1873 a 1874/4,11)			
Žiadateľ:	MUDr. Andrej Šteňo, z PhDr. Veronika Šteňová, PhD., /a			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica			
Parcelné číslo:	1870/2 pre manželov Šteňových			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

pôvodné stanovisko:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	23.04.2020	Pod. č. oddelenia:	121068/2020 ODI/201/20-P
Spracovateľ:	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov, v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním (žiadateľ je vlastník/spoluvlastník susedných pozemkov p.č. 1873 a 1874/4,11), ul. Čsl. tankistov, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené k predaju predmetných pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené:	12.05.2020		
Schválil dňa:	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.11.2020	Pod č. odd.	OD 63761/2020-468124
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Pôvodné stanovisko CSO z 29.4.2020 pod č. odd.: OD 48260/2020-121072: Ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy uvádzame, že k predaju pozemkov nemáme námietky, nakoľko v danom úseku komunikácie nie sú pozemky oddelené jednotne vzhľadom na komunikáciu (ale napr. v návaznosti aj na pozemok 1879/5 pred RD Čsl. tankistov 212, ktorý je v súkromnom vlastníctve, tvoria tieto jednotnú líniu popri komunikácii). Stanovisko ostáva nezmenené a prikladám ako prílohu foto z google maps. Fotky sú v smere od komunikácie Rošického (od RD Čsl. tankistov 230) nadol po RD č. 198. Chodník nie je súvislý v jednej šírke, je tvorený odskokmi domov, plotov či predzáhradiek.			
Vybavené (dátum):	2.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

pôvodné stanovisko:

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	22.4.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48431/2020-121073
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Ulica Československých tankistov je v našej správe. Predmetné parcely, ktoré sú predmetom kúpy, OSK nespravuje. Ku kúpe pozemkov v zmysle žiadosti nemáme pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	6.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie dopravy

Čsl. tankistov č. 230 smerom k RD č. 208 - na konci ulice absentuje už aj chodník



pozemok v súkromnom vl. č. 1879/5



prejednávaný pozemok 1870/2



d'alšie odskoky na chodníku v tomto smere



satelitná snímka na ktorej vidno odskoky:





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani

JUDr. Alexandra Labušová

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Konrad/410

Bratislava
19.1. 2021

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov, Záhorská Bystrica

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

A

Parc. č. 1870/2 je oplotenou neudržiavanou trávnatou plochou, bezprostredne susediacou s parc. č. 1874/4 a parc. č. 1874/11, vo vlastníctve žiadateľov č. 1.

Stanovisko k predaju:

Charakter ulice Čsl. Tankistov – uličná čiara na jej juhovýchodnej časti - dotknuté územie je charakterizované nepravidelnou historickou parceláciou a nepravidelnou lomenou uličnou čiarou. Toto je pre danú lokalitu charakteristické. Verejný priestor tvorí zo strany oplotení parciel s RD chodník, nepravidelne široký. Chodník je kontakte s pravdepodobne v minulosti nepovolenou stavbou oplotenia úzky. Chod Parcela č. 1870/2 je formálne súčasťou verejného priestoru, ale je dlhodobo zo strany komunikácie a chodníka oplotená a nespevnená (prírodný terén). Od parcely 1874/11 ju oddeľuje čelný múr/stena pôvodného historického objektu, čo naznačuje pôvodnú uličnú čiaru. Predmetná plocha verejnej zelene nemohla byť z dôvodu oplotenia udržiavaná.

S predajom predmetnej prírodnej plochy verejnej zelene nesúhlasíme. Oplotenie žiadame odstrániť a plochu sadovnícky s realizáciou vodozádržných opatrení upraviť. Takéto miesto sa v historickom názvosloví nazýva „priedomie“, resp. aj tzv. „priedomová záhradka“. Táto bola v priamom kontakte s verejným priestorom a slúžila pre komunikáciu, pobyt - lavička, dnes by sme to nazvali susedským – komunitným priestorom. Mestská časť je typická takouto z veľkej časti zachovanou urbanistickou štruktúrou celku, ale v detaile sa tieto typické prvky verejného priestoru vytratilí. Sadovníckymi úpravami a napr. osadením lavičky by sa tomuto miestu prinavrátila jeho pôvodná úloha vo verejnom priestore.

B

Parc. č. 1874/5 bezprostredne susedí s parc. č. 1873 vo vlastníctve oboch žiadateľov. Je na nej umiestnený dvor, je oplotená a žiadatelia ju dlhodobo užívajú.

Stanovisko: Táto parcela je od verejného priestoru oddelená masívnym oplotením s bránou, z veľkej časti je súčasťou spoločného spevneného vjazdu na pozemky 1874/11 a 1876/3.

Z toho dôvodu ju odporúčame žiadateľom odpredať.

Ing./arch. Ingrid Konrad
/hlavná architektka



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica



MAG0P00UB6WK

Ing. Jozef Krúpa

2019

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -12- 2019	
Podateľ: 574 334	Číslo spisu: 174 281 K
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Bratislava: 20. 11. 2019

č. j.: 1565/3602/2019/LIJ

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1870/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parc. č. 1874/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčlenených podľa geometrického plánu č. 25/2018 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy pre žiadateľa Antona Kašáka, bytom Čsl. tankistov 206, 841 06 Bratislava Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti **súhlasím** s predajom vyššie uvedených nehnuteľností **s podmienkou**, že žiadateľmi o ich odkúpenie budú vlastníci príslušných nehnuteľností, t. j. MUDr. Andrej Šteňo a PhDr. Veronika Šteňová podľa LV č. 6553, resp. Roman Kašák a MUDr. Andrej Šteňo s PhDr. Veronikou Šteňovou podľa LV č. 6518.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo

Primaciálne nám. 1

Bratislava

42.

Vážený pán

JUDr. Andrej Bednárík

riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

Bratislava

Vec: Vznesenie námietky voči Uzneseniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 24.06.2021 Bod č. 21 - Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, ulica Československých tankistov

Vážený pán riaditeľ,

touto cestou by sme radi vzniesli námietku voči zamietavému rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva o odpredaji parcely č. 1870/2 v k. ú. Záhorská Bystrica do nášho vlastníctva. Voči odpredaju mala námietky hlavná architektka, ktorá vo svojom stanovisku podľa zápisu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.06.2021 uviedla: „s predajom parc. č. 1870/2 nesúhlasí, oploenie žiada odstrániť a trávnatú plochu sadovnícky upraviť. Uvádza, že v historickom názvosloví sa takáto plocha nazýva „priedomie“ a v minulosti bola využívaná ako susedský komunitný priestor. Mestská časť je typická takouto urbanistickou štruktúrou celku, ale v detaile sa typické prvky verejného priestoru vytratili. Osadením lavičky a sadovníckymi úpravami by sa tomuto priestoru prinavrátila pôvodná úloha vo verejnom priestore.“

Predmetný pozemok nie je oplotený a odkedy sme nadobudli vedľajší pozemok (1874/4) kúpou od p. Antona Kašáka, oploenie pozemku 1870/2, ktoré tam bolo historicky, sme odstránili a následne sme žiadali jeho odkúpenie. Dlhodobo sme sa starali o tento neudržiavaný pozemok (opakovane sme zbierali smeti, kosili burinu a odhrabávali sneh z komunikácie pred pozemkom). Za takéto „neoprávnené užívanie“ predmetného pozemku sme dostali od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy každý mesiac faktúru, v ktorej je účtovaná položka *Neoprávnené obohatenie – z nájmu bez NZ*. Napriek našim výhradám, že predmetný pozemok 1870/2 nijako neužívame, sme v dobrej viere, že ho môžeme nadobudnúť do vlastníctva, platili.

S návrhom hlavnej architektky je v rozpore aj naše platné stavebné povolenie z 5. septembra 2012 s číslom 2012/1502/A/36/Ry, v ktorom máme cez predmetný pozemok schválený vjazd na pozemok v našom vlastníctve (p.č. 1874/4). V prílohe je schválený plán osadenia domu a okolia. Existujúca brána z ulice Čsl. tankistov je vjazdom na pozemok p. Romana Kašáka s parcelným číslom 1876/3, ktorú dočasne s jeho dovoľením využívame aj ako vstup na náš pozemok. Osadením lavičky a zelene na parcelu 1870/2, tak ako to navrhuje hlavná architektka, by sa nám znemožnil prístup na náš pozemok.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o opätovné predloženie našej Žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku do Mestského zastupiteľstva a o prehodnotenie rozhodnutia o zamietnutí predaja pozemku s p.č. 1870/2 do nášho súkromného vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme!

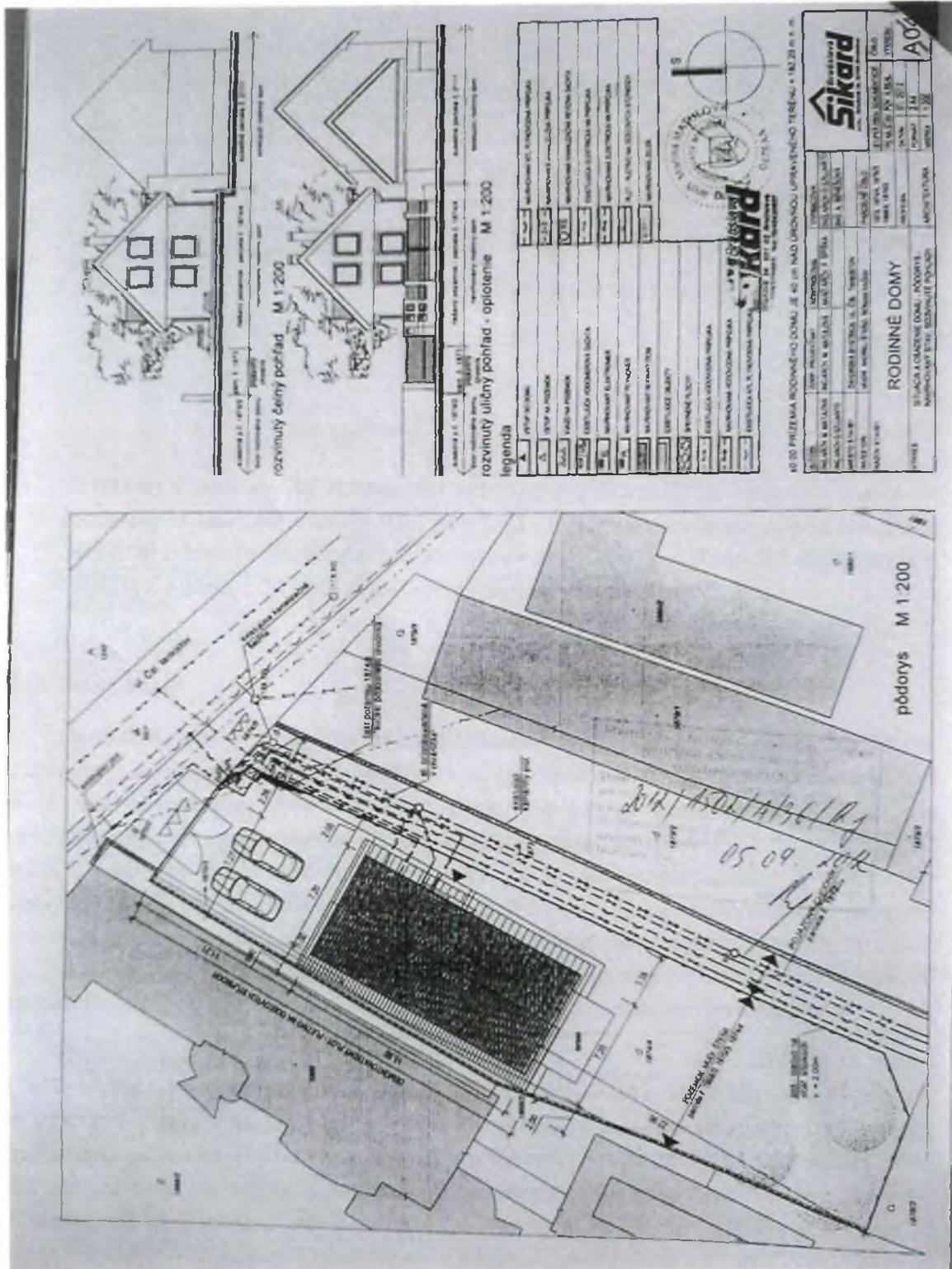
S pozdravom,

PhDr. Veronika Šteňová, PhD.

doc. MUDr. Andrej Šteňo, PhD. MPH

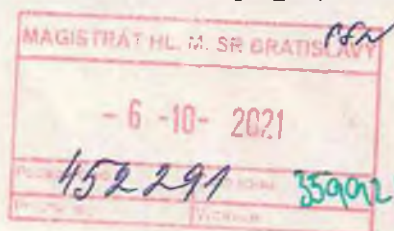
V Bratislave, 5.7.2021

Príloha – Situačný náčres riešenia rodinného domu a vjazdu z ulice Čsl.tankistov zo
stavebného povolenia č. 2012/1502/A/36/Ry z 5. septembra 2012





MAG0P00XGCFJ



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35992/2021/436252	MIB406/2021/28	Ing. arch. Roman Žitňanský	28.09.2021

Vec:

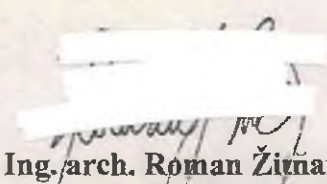
Stanovisko k žiadosti – prevod parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadosťou č. MAGS 35992/2021 ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti o prevod pozemku reg. "C" parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného GP č. 25/2018 od pozemku reg. "E" parc. č. 652/2, LV č. 7186, do vlastníctva manželov Šteňovcov.

K žiadosti nemáme vecné pripomienky, keďže navrhovaný prevod pozemku, ktorý žiadateľ užíva, nemá sám o sebe dosah na kvalitu verejného priestoru.

V prípade akýchkoľvek úprav na pozemku je však potrebné zabezpečiť aby bol tento priestor verejne prístupný, neohradený a zostal nezastavanou plochou. Pri potenciálnych úpravách pozemku odporúčame vychádzať z existujúcich materiálov mesta, menovite z Manuálu verejných priestorov, ktorý vo svojich dielčích dokumentoch špecifikuje princípy a štandardy úprav a starostlivosti o verejný priestor.

S pozdravom,


Ing. arch. Roman Žitňanský
Riaditeľ sekcie verejných priestorov
Metropolitný inštitút Bratislava



Metropolitný
inštitút
Bratislava

Metropolitný inštitút Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
IČO: 00623249-0
DIČ: 2127982490
ČSOB IBAN
SK28 7500 0000 0001 2585 6360

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MUDr. Andrej Šteňo, rod., nar., rod. č., bytom, Bratislava a manželka
PhDr. Veronika Šteňová, PhD., rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva pozemok reg. „C“ parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Záhorská Bystrica, evidovaný na liste vlastníctva č. 7186, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, spočíva v jeho polohe, tento pozemok bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu,00 Eur (slovom:) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu v sume,00 eur (slovom: eur centov) sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Jednostranné odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak:

- kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote
- po prevode pozemku reg. „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, do vlastníctva kupujúcich, bude tento pozemok zastavaný alebo ohradený
- po prevode pozemku reg. „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, do vlastníctva kupujúcich, bude tento pozemok upravený v rozpore s pravidlami stanovenými v Manuále verejných priestorov

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy ocenený sumou 192,72 Eur/m².

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
MUDr. Andrej Šteňo

.....
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 05.10.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenenej od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 25/2018 úradne overeného pod č. G1-958/2019, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa, a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., za kúpnu cenu 3 661,68 Eur,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², odčlenenej od pozemku registra „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186, podľa GP č. 25/2018 úradne overeného pod č. G1-958/2019, do podielového spoluvlastníctva Ing. Romanovi Kašákovi, spoluvlastnícky podiel 1/2 a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andreja Šteňa, a PhDr. Veroniky Šteňovej, PhD., spoluvlastnícky podiel 1/2, za kúpnu cenu 770,88, Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, zdôvodňujeme jeho polohou, tento pozemok bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1874/5, k. ú. Záhorská Bystrica, rovnako zdôvodňujeme jeho polohou a charakterom, pozemok bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ parc. č. 1873, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, na pozemku je umiestnený dvor, je oplotený a zo strany kupujúcich dlhodobo užívaný. Z hľadiska využitia daného pozemku je jeho prevod do vlastníctva kupujúcich účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 05.10.2020

Výpis

Z mimoriadneho zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 11.11.2020

Uznesenie k bodu č. 2 „,, Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 – ulica Československých tankistov““

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) nesúhlasí s návrhom na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5 – ulica Československých tankistov a **žiada vypustiť** z uznesenia predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1874/5, k.ú. Záhorská Bystrica

Hlasovanie:

Prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá v. r.
podpredsedníčka komisie

Za správnosť opisu:
Adriána Zemenčíková, v. r.

V Bratislave, 11.11.2020

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 9.6.2021 o 16,00

Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2 a parc. č. 1874/5, ulica Československých tankistov

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Filip Prikler, v. r.
v Bratislave, 10.6.2021

