

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo ZOOM videokonferencie zasadania komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 29.11. 2021

Odôvodnenie rozhodnutia o rokovaní komisie na diaľku podľa čl. 10b rokovacieho poriadku Komisie:

Predseda Komisie rozhodol o zvolaní zasadnutia Komisie na deň 29.11.2021 so začiatkom o 16:00 h vo forme rokovania na diaľku prostredníctvom elektronických prostriedkov z preventívnych a karanténnych dôvodov pri ochrane zdravia ľudí počas mimoriadnej situácie vyhlásenej Vládou Slovenskej republiky.

ZOOM videokonferenciu otvoril a viedol pán predseda Ing. Roman Lamoš.
Všetci členovia komisie boli online prihlásení cez ZOOM

Program rokovania Komisie dňa: 29.11.2021 pozri pozvánka na videokonferenciu.

Pán predseda Komisie privítal online prihlásených všetkých členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku s doplnením dodatočne doručeného materiálu pod **por.č. 3a) Návrh rozpočtových pravidiel hlavného mesta SR Bratislavy.**

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

k bodu 1

Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2022-2024

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať** návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2022-2024

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 2

Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** percentuálne podiely mestských častí pre rok 2022 podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3

Návrh na vysporiadanie premlčaných neidentifikovateľných pohľadávok z minulých období

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

a) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a vysporiadanie inventarizačného rozdielu pohľadávok k 31.12.2020 na účte 3783 v sume 28 415 609,89 eur, na účte 3784 v sume 12 567 260,17 eur, na účte 3785 v sume 7 572 138,67 eur a na účte 378999 v sume 2 113 817,15 eur a to ich odúčtovaním na strane Dal voči účtu 4281 1 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov na strane Má dať v celkovej sume 50 668 825,88 eur,

b) preúčtovanie predmetnej pohľadávky na podsúvahu k ďalšej evidencii.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 3a

Návrh rozpočtových pravidiel hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 4

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ**

A.schváliť

peňažný vklad vo výške 500.000,- EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689

B. zobrať na vedomie

1. návrh na zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. IV, ods. 1 nasledovne:

„Článok IV

Základné imanie spoločnosti

1.Výška základného imania spoločnosti je: 6 966 197,968533 EUR (šesť miliónov deväťstošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät’desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov).“

2. návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o., spočívajúcu v zmene čl. II, bod 6, ods. 1 nasledovne:

„6. Základné imanie spoločnosti:

6.1. Výška základného imania spoločnosti je: 6 966 197,968533 EUR (šesť miliónov deväťstošesťdesiatšesťtisíc jednotodevät’desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov). Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom jediného zakladateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie nájomného v súvislosti s pandémiou Covid – 19

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

nájomcovi nebytových priestorov Malewill, s.r.o., ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto materiálu,

za podmienok:

1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.10. 2020.

2. Žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 5 374,27 Eur a odpis z účtovnej evidencie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 5 374,27 Eur a odpis z účtovnej evidencie.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy „Ochrana verejného zdravia a zníženie dopadov koronavírusovej pandémie na regionálnej a miestnej úrovni“ (IROP-PO2-SC214-2020-63) – tzv. COVID výzva

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) s cieľom realizácie projektu v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP „Ochrana verejného zdravia a zníženie dopadov koronavírusovej pandémie na regionálnej a miestnej úrovni“ financovaného prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) s kódom výzvy IROP-PO2-SC214-2020-63, ktorého ciele sú v súlade s ochranou verejného zdravia v rámci koronavírusovej pandémie;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, konkrétnu sumu nie je možné vypočítať na základe skutočností uvedených vo vlastnom materiáli.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb (IROP-PO7-SC72-2021-74)

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) s cieľom realizácie projektu Rekonštrukcia združeného chodníka na Kutlíkovej ulici v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb

financovanej prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) s kódom výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 11 615,78 EUR, t. j. vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na nájom nebytového priestoru v stavbe so súpis. č. 102333 na pozemku parc. č. 8678 na Lazaretskej 12 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. pre hlavné mesto SR Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru vo výmere podlahovej plochy 1 008,84 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí v stavbe so súpis. č. 102333 na pozemku parc. č. 8678 na Lazaretskej 12 v k. ú. Staré Mesto, spolu s dvoma parkovacími miestami nachádzajúcimi sa vo veľkokapacitnej garáži vyššie uvedenej stavby, vo vlastníctve spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o., na dobu určitú troch (3) rokov odo dňa riadneho fyzického odovzdania nebytových priestorov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave do užívania, za nájomné spolu s platbami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov v celkovej sume 11 166,67 eur/mesačne.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 a parc. č. 819, v lokalite Starý háj, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m², ktorý vznikol podľa GP č. 26/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35911867, úradne overeného pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13. 10. 2021, z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 9-5964, parc. č. 6055 a parc. č. 6056, zapísaných na LV č. 4833 a parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², ktorý

vznikol podľa GP č. 26/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35911867, úradne overeného pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13. 10. 2021 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., Daliborovo nám. 1, Bratislava, IČO 31781802, na vybudovanie „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“ v Bratislave na Starohájskej ulici spojené s obnovou kaplnky, úpravou a údržbou exteriérového priestoru s krížovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v rozsahu 673 m², predstavuje sumu 1,00 Euro/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v k. ú. Petržalka je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výstavby „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“, ktoré bude primárne slúžiť na náboženské účely a príležitostnú liturgiu. Súčasťou stavby bude aj obnovenie terajšieho mobiliáru v okolí kaplnky (napr. lavičky), výsadba stromov a kríkov na prenajatej ploche a následná starostlivosť o celé okolie kaplnky. Vytváraný priestor bude prístupný verejnosti pre náboženské účely, zároveň bude okolie Sanktuária využívané na stretávanie sa obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka a blízkeho okolia, ale aj návštevníkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím sa významne podporí cestovný ruch. Kaplnka bola zaradená medzi pamätihodnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spolu s neďalekou Hájovňou, ktorá bola v roku 2020 vyhlásená za významné lesnícke miesto, sa vytvorí jedinečný priestor pre oddych, poznávanie lesníckej pamiatky a prioritne na slávenie náboženských a duchovných obradov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5747, Rímskokatolíckej cirkvi, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5747 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2 – ostatná plocha, vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 7278, na osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti

Podunajských Biskupíc, Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava – Podunajské Biskupice, Rímskokatolíckemu farskému úradu, Trojičné námestie 4 v Bratislave, IČO 31745181, na dobu nájmu a nájomné:

A) doba nájmu určitá na 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov

Alternatíva 1

1,00 euro za celý predmet nájmu/celú dobu nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o osadenie/umiestnenie prístrešného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5747, bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2, v k. ú. Podunajské Biskupice, Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava – Podunajské Biskupice so sídlom v Bratislave, na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie osadenia/umiestnenia prístrešného kríža potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, parc. č. 3106/7, parc. č. 3106/6 a parc. č. 3105/4, k. ú. Petržalka, na Kolmej ulici, pre mestskú časť Bratislava – Petržalka so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3106/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 985 m², parc. č. 3105/4 – záhrada vo výmere 1 804 m² a parc. č. 3106/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m², mestskej časti Bratislava-Petržalka so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 00603201, na prevádzkové potreby Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, zvýšenie výmery manipulačného priestoru, uskladnenie materiálov súvisiacich s údržbou komunikácií, umiestnenie veľkokapacitných zberných kontajnerov slúžiacich na dočasné prechodné umiestnenie zeleného odpadu a iného odpadu, ktorý vzniká pri údržbe komunikácií, na dobu neurčitú, za nájomné

Alternatíva 1 – návrh hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

6,00 eur/m²/rok za parc. č. 3106/7, parc. č. 3106/6 a parc. č. 3105/4, k. ú. Petržalka, čo predstavuje pri výmere 2 919 m² ročne sumu 17 514,00 eur/rok, podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka bude pokračovať v procese vypratávania pozemkov užívaných záhradkármi, zabezpečí odstránenie vnútorného oplatenia, drobných stavieb a mobilnej garáže na prenajatých pozemkoch na vlastné náklady a vo vlastnej réžii a za tým účelom nebude od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požadovať preplatenie nákladov spojených s vyprataním a rekultiváciou pozemkov,
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka berie na vedomie uplatnené reštitučné nároky a zaväzuje sa, že v prípade, ak budú vydané právoplatné rozhodnutia v reštitučných konaniach o vrátení pozemkov pôvodným vlastníkom, pristúpi v lehote do 3 dní k fyzickému vráteniu pozemkov a k ukončeniu nájmu,
4. Pozemky bude mestská časť Bratislava-Petržalka užívať len na dohodnutý účel, v rozsahu aký určí Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. v rámci ochranného pásma a vstup na prenajaté pozemky bude možný len z cesty Kolmá ulica Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní s Nevzatom Abazim.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku parc. č. 21466/1, pozemku parc. č. 21466/9, a časti pozemku parc. č. 22372/14, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, pre Nevzata Abaziho s miestom podnikania v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Urovanie medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Nevzatom Abazim, Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, za podmienok:

1.1 Nevzat Abazi, Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania dohody o urovnaní zaplatí na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu 3 000,00 eur.

1.2 Nevzat Abazi, Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, zároveň do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania dohody o urovnaní odstráni stánok rýchleho občerstvenia a krytú terasu nachádzajúce sa na Námestí slobody v Bratislave a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 – ostatné plochy a parc. č. 21725 - zastavaná plocha a nádvorie uvedie do pôvodného stavu;

1.3 pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava do 5 kalendárnych dní odo dňa kumulatívneho splnenia uvedených dvoch podmienok podbodov 1.1 a 1.2 vezme

žaloby vedené pod sp. zn. 12C/73/2017 a pod sp. zn. 22C/55/2018 na Okresnom súde Bratislava I späť;

1.4 a zároveň hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako prenajímateľ pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Nevzatom Abazim, Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľností na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave za podmienok uvedených v bode 2 tohto uznesenia, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa kumulatívneho splnenia dvoch podmienok uvedených pod podbodmi 1.1 a 1.2 bodu 1 tohto uznesenia, a za predpokladu predloženia siedmich vyhotovení návrhu nájomnej zmluvy podpísaných Nevzatom Abazim, Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, ako nájomcom v súlade s návrhom, ktorý tvorí prílohu dohody o urovnaní, hlavnému mestu Slovenskej republiky.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21466/1, k. ú. Staré Mesto, pozostávajúcich z hlavného priestoru vo výmere 21,27 m² a obslužných priestorov vo výmere 11,20 m²: suterén, WC ženy, WC muži, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21466/9 vo výmere 35 m², k. ú. Staré Mesto, na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu, na prevádzku kaviarne a predaja zmrzliny, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22372/14 vo výmere 28 m², k. ú. Staré Mesto, na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu, na umiestnenie terasy k prevádzke kaviarne a k predaju zmrzliny, pre Nevzatu Abaziho, Sládkovičova 860/11, Bratislava, IČO 35158298, na dobu určitú 4 roky odo dňa odovzdania predmetu nájmu, za nájomné:

2.1 v sume 4 433,40 eur ročne za nebytové priestory v stavbe súpis. 7723 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21466/1, k. ú. Staré Mesto,

2.2 v sume 560,00 eur ročne za pozemok registra „C“ KN parc. č. 21466/9 vo výmere 35 m², k. ú. Staré Mesto,

2.3 v sume 3 066,00 eur ročne za časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 22372/14 vo výmere 28 m², k. ú. Staré Mesto,

spolu 8 059,40 eur ročne za celý predmet nájmu.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21466/1, k. ú. Staré Mesto, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21466/9, k. ú. Staré Mesto, na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, na prevádzku kaviarne a predaja zmrzliny, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22372/14, k. ú. Staré Mesto, na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu, na umiestnenie terasy k prevádzke kaviarne a k predaju zmrzliny, pre Nevzatu Abaziho, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby urovnania právneho vzťahu medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Nevzatom Abazim vo veci vyriešenia situácie vzniknutej na Námestí slobody v súvislosti s užívaním pozemkov v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Potreba urovnania uvedeného právneho vzťahu medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Nevzatom Abazim vznikla na základe požiadavky mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy vzhľadom na záujem mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy revitalizovať Námestie slobody v Bratislave. Poskytnutie nehnuteľností na Nábřeží arm.

gen. Ludvíka Svobodu do nájmu Nevzatovi Abazimu je jednou z podmienok navrhovaného urovnania, ktorú sa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zaväzuje splniť v prípade, ak dôjde ku kumulatívne splneniu podmienok urovnania zo strany Nevzata Abaziho, a to k úhrade sumy 3 000,00 eur a k odstráneniu stánku rýchleho občerstvenia a krytej terasy na Námestí slobody a uvedeniu dotknutých pozemkov na Námestí slobody do ich pôvodného stavu.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na zmenu zriaďovacej listiny mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Sedlárska 2 a 4 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbách so súpis. č. 1280 a 361, s mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy

Návrh na zmenu zmlúv o nájme nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1280 s tretími osobami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Uzatvorenie dodatku k zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, ktorým sa dopĺňujú ustanovenia o jej hospodárení, vecnom a finančnom vymedzení jej majetku, vymedzení jej úloh, povolení jej podnikateľskej činnosti a zverení hnuiteľných vecí do jej správy,

2. Zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 1280 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m², a stavby so súpis. č. 361 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 52324940, s cieľom zabezpečiť jej fungovanie,

s podmienkami:

2.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy v prospech tretích osôb.

2.2 V prípade, ak mestská príspevková organizácia Metropolitný inštitút Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

2.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19.08.2020 medzi mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút

Bratislavy ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, dohodou ku dňu účinnosti zverenia dotknutých stavieb so súpis č. 1280 a 361, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0394 20 00 uzatvorenej dňa 19. 08. 2020 bude mestskou príspevkovou organizáciou Metropolitný inštitút Bratislavy ako nájomcom podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Zmenu nasledovných zmlúv o nájme nebytových priestorov v k. ú. Staré Mesto v stavbe so súpis. č. 1280:

4.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0872 20 00 uzatvorenej dňa 16. 12. 2020 medzi Patríciovou Šimbochovou SIPA ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, v časti prenajímateľa - vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy;

4.2 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 uzatvorenej dňa 30. 11. 2015 medzi spoločnosťou Grif Pharma s.r.o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatkov, v časti prenajímateľa - vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280 do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy;

4.3 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0369 07 00 uzatvorenej dňa 01. 06. 2007 medzi spoločnosťou "ANTIKVARIÁT STEINER spol. s r.o." ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom v znení jej dodatku, v časti prenajímateľa - vstup mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy do pozície prenajímateľa ku dňu účinnosti zverenia stavby so súpis. č. 1280, do správy mestskej príspevkovej organizácie Metropolitný inštitút Bratislavy,

s podmienkou:

Jednotlivé dodatky zmlúv o nájme nebytových priestorov budú nájomcami podpísané do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu v zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0713-07-00 v znení jej

neskorších dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Digital Park II, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu v osobe nájomcu na novú spoločnosť Digital Park II, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 51009773, a zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0713-07-00 v znení jej platných dodatkov č. 08-83-0713-07-01 a č. 08-83-0713-07-02, uzatvorenej s pôvodnou spoločnosťou Digital Park Einsteinova, a.s., so sídlom Križkova 9, Bratislava, IČO 35844418, o časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5105/313, parc. č. 5105/314, parc. č. 5105/319 a o pozemky registra „C“ KN parc. č. 4703/15, parc. č. 4703/16, parc. č. 5105/315 a parc. č. 4703/4, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 7 431 m², s podmienkou:

Dodatok č. 08-83-0713-07-03 bude s nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaná zmena v osobe nájomcu a v zúžení predmetu nájmu na pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5105/313, parc. č. 5105/314, parc. č. 5105/319, parc. č. 5105/447, parc. č. 5105/452, v celkovej výmere 2 416 m², k. ú. Petržalka, pre novú spoločnosť Digital Park II, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že uzatvorením zmluvy o vecnom bremene č. 28 88 1046 17 00 dňa 21. 12. 2017 zanikol nájom okamihom vzniku vecného bremena, ku dňu 15. 02. 2018 a uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom a stavebným objektom č. 05 88 0140 14 00 dňa 21. 11. 2014 prišlo k prevodu stavebného objektu SO 02.04 Stavebná úprava chodníka pozdĺž zjazdu z Panónskej cesty na nájomcu. Nájom sa zužuje aj o pozemky, na ktorých je vybudovaná verejná zeleň vo vlastníctve a správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, k. ú. Petržalka, spoločnosti ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie dodatku č. 08-83-0114-09-03 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00 zo dňa 20. 02. 2009, v znení dodatku č. 08-83-0114-09-01 zo dňa 15. 10. 2009 a dodatku č. 08-83-0114-09-02 zo dňa 29. 04. 2010, spoločnosti ŠK DUNAJ, spol.

s r.o., so sídlom na Starohájskej 35 v Bratislave, IČO 35882433, ktorým sa doba nájmu a výška nájomného zmení nasledovne:

Variant 1 - doba určitá na 10 rokov za nájomné:

0,61 eur/m²/rok – za všetky pozemky tvoriace predmet nájmu, čo predstavuje pri výmere 13 025 m² ročne sumu 7 945,25 eur, s podmienkou:

Dodatok č. 08-83-0114-09-03 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Uzatvorenie dodatku pre spoločnosť ŠK DUNAJ, spol. s r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že športový areál v danej lokalite je dlhodobo užívaný a prevádzkovaný nájomcom, je prínosom pre život obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho zveľadením a modernizáciou dôjde k skvalitneniu poskytovaných služieb.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 5

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na odstúpenie od nájomnej zmluvy týkajúcej sa nebytového priestoru vo výmere 201,09 m² v stavbe súpis. č. 136 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4 na Laurinskej 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s nájomcom REPUBLIKA VÝCHODU, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** odstúpenie od zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0136 21 00 uzavretej dňa 20. 07. 2021 medzi spoločnosťou REPUBLIKA VÝCHODU, s. r. o. ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou,

Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- pozemky registra "C" KN v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42, parc. č. 1238 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1545 m² a parc. č. 1239 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2724 m², LV č. 1748,
 - pozemky registra "C" KN v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 44, parc. č. 1236 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1976 m² a parc. č. 1237 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1802 m², LV č. 1748,
 - pozemok registra "C" KN v k. ú. Petržalka na Romanovej 37, parc. č. 937/9 - ostatné plochy vo výmere 7 603 m², LV č. 2644,
 - pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22, parc. č. 1668 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 417 m², LV č. 1748, a novovytvorený pozemok parc. č. 1661/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 184 m², vzniknutý podľa GP č. 202-E/2021 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1661, LV č. 1748,
 - nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8, a to pozemok registra "C" KN parc. č. 4723/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 364 m² a stavba súpis. č. 1220 umiestnená na parc. č. 4723/4, LV č. 3470,
 - pozemok registra "C" KN v k. ú. Nivy na Mlynských Nivách 61, parc. č. 15354/31 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 56 m², LV č. 4288,
 - pozemok registra "C" KN v k. ú. Nové Mesto na Budyšínskej/Vajnorskej ulici, parc. č. 11561/22 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², LV č. 1
- spolu v hodnote 4 918 740,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:

- pozemky registra "C" KN v k.ú. Nové Mesto na Junáckej 4, parc. č. 15123/10 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4555 m², parc. č. 15123/14 - ostatné plochy vo výmere 1 125 m², parc. č. 15123/25 - ostatné plochy vo výmere 1536 m², parc. č. 15123/209 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 657 m², parc. č. 15123/175 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 486 m², parc. č. 1523/212 - ostatné plochy vo výmere 184 m², LV č. 5876,
- pozemky registra "C" KN v k.ú. Staré Mesto na Bartoňovej ulici, parc. č. 1419/1 - ostatné plochy vo výmere 4414 m², parc. č. 1419/2 - ostatné plochy vo výmere 30 m², parc. č. 1421 - ostatné plochy vo výmere 333 m², parc. č. 1422 - zastavané plochy vo výmere 100 m², LV č. 7671,

spolu v hodnote 4 920 000,00 eur, podľa znaleckých posudkov, vrátane spoločenskej hodnoty stromov a krov nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 1 260,00 eur Slovenskej republike - Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Viery Smetanovej, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Dúbravčická ulica

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, novovytvorenej parc. č. 3400/276 – ostatná plocha vo výmere 645 m², podľa GP č. 79/2021 oddelennej od pozemku registra „C“ parc. č. 3400/276, LV č. 6957, parc. č. 3400/277 – ostatná plocha vo výmere 611 m², LV č. 6957, ako aj dielu 3 v rozsahu 25 m² podľa GP č. 79/2021 oddeleného od pozemku registra „C“ parc. č. 3400/276, LV č. 6957, a pričleneného k novému pozemku registra „C“ parc. č. 3400/278, vo vlastníctve Viery Smetanovej, trvale bytom Lipová 4440/5, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ohodnotených ZP č. 67/2021 vo všeobecnej hodnote 150 231,14 eur,

za pozemky registra „C“, časť parc. č. 3400/3 – ostatné plochy vo výmere 6 063 m², LV č. 847, v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 244 m², podľa GP č. 79/2021 pričleneného k novovytvorenej parc. č. 3400/279 a časť parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9 800 m², LV č. 847, v rozsahu dielu č. 6 vo výmere 1 037 m², podľa GP č. 79/2021 pričleneného k novovytvorenému pozemku parc. č. 3400/279, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ohodnotených ZP č. 67/2021 vo všeobecnej hodnote 175 522,62 eur, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Vierou Smetanovou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.
2. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 25 291,48 eur uhradí Viera Smetanová naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva vo vytvorení scelenej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy vhodnej pre budúcu výstavbu nájomných bytov v súlade s Koncepciou mestskej bytovej politiky 2020-2030.

Táto plocha vznikne nadobudnutím pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, novej parc. č. 3400/276 vo výmere 645 m², vzniknutej podľa GP č. 79/2021 a parc. č. 3400/277 vo výmere 611 m², evidovanej na LV č. 6957, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na odkúpenie nebytového priestoru č. 2 v Bratislave na Mierovej ulici, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – nebytového priestoru č. 2, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpis. č. 373, LV č. 6044, Mierová 30 - 32, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 135/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 460 m², parc. č. 135/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m² a parc. č. 149/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139, LV č. 6755, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 604481, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve v podiele 874/100000, od Stavebného bytového družstva Bratislava II, Strojnícka 8, Bratislava, spolu za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave

Spracovateľ stiahol materiál z rokovania

k bodu 22

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k nehnuteľnostiam v k. ú. Petržalka, a to k stavbe so súpis. č. 1645 – Sanatórium, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1185/1 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1185/1, parc. č. 1185/2 a parc. č. 1186, zapísaných na LV č. 4763, vo vlastníctve spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského 10 v Bratislave, IČO 35718706, s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení predkupného práva bude spoločnosťou Sanatórium AT, s.r.o. podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. V prípade, ak nebude v lehote 60 dní zo strany spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. podpísaná dohoda o zrušení predkupného práva, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Spoločnosť Sanatórium AT, s.r.o. poukáže hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave všeobecnú hodnotu nehnuteľností v sume eur, stanovenú ku dňu 22. 09. 2015 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým schválilo Dohodu o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021 v bode 1, tretí odsek, takto:

pôvodný text:

„ - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,“

sa nahrádza novým textom:

„ - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 203 384,53 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 876 299,84 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku v sume 1 203 384,53 eur

hlavného mesta Slovenskej republiky za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26, Vlárská ul., v prospech spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra "C" KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 76 m², podľa GP č. G1: 60/2021 ide o diel 1, LV č. 2212, spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania spevnenej plochy - časti objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, v prospech každodobého vlastníka týchto stavieb, ktorým je v súčasnosti spoločnosť KRAMARE s.r.o. v likvidácii, Mlynské Nivy 61/A v Bratislave, IČO 35953438, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 12 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 a 1182/3, Mlynská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1182/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parc. č. 1182/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², LV č. 4172, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, na majetkovoprávne

usporiadanie vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súpis. č. 6400, vo vlastníctve žiadateľa a pozemku k stavbe príslušnému, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, stavby súpis. č. 8005 a pozemkov parc. č. 4817/12, parc. č. 4817/135, parc. č. 4817/1, v lokalite ulica Pri Šajbách a časti parc. č. 475/42, v lokalite Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. zverenie stavby so súpis. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh: priemyselná budova, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4817/12, zapísaná na LV č. 3958, k. ú. Rača, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4817/1 – ostatná plocha vo výmere 1 120 m², parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 165 m² a parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m², zapísané na LV č. 3958, k. ú. Rača, lokalita: ulica Pri Šajbách, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu,
2. zverenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha vo výmere 113 m², odčleneného GP č. 42/2021 zo dňa 27. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overeného dňa 29. 10. 2021, č. G1-2131/21, od pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/42 – ostatná plocha vo výmere 5 765 m², zapísaného na LV č. 1248, k. ú. Rača, lokalita: Urban Park, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom zjednotenia stavu užívania so

stavom právnym a vysporiadanie časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 27

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1710 a pozemkov parc. č. 931 a nasl., do správy Mestským lesom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1, a to stavby so súpis. č. 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba) situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3 417 m², parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m² a novovytvorených pozemkov parc. č. 932/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² a parc. č. 932/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², ktoré vznikli podľa GP č. 27/2021 zo dňa 01. 10. 2021, úradne overeným dňa 11. 10. 2021 pod č. G1-2015/2021,

2. zverenie umeleckého diela označeného ako „The Gut“ zhotoveného v roku 2020, ktoré znázorňuje „obrys hrubého čreva“. Umelecké dielo bude inštalované na pozemku parc. č. 932/5 v k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 27/2021 zo dňa 01.10. 2021, úradne overeným dňa 11. 10. 2021 pod č. G1-2015/2021,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravovať výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak Mestské lesy v Bratislave prestanú nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, budú tieto Mestské lesy v Bratislave realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebudú od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskými lesmi Bratislava podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 28

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Ing. Roman Lamoš, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448