

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 12. 2021**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5747, Rímskokatolíckej cirkvi, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájmov, oddelenie
majetkových vzťahov

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z mapy
5. Situácia
6. Ortofotomapa
7. List vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x s prílohami
9. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5747 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2 – ostatná plocha, vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 7278, na osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc, Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava – Podunajské Biskupice, Rímskokatolíckemu farskému úradu, Trojičné námestie 4 v Bratislave, IČO 31745181, na dobu nájmu a nájomné:

A) doba nájmu určitá na 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov

Alternatíva 1

1,00 euro za celý predmet nájmu/celú dobu nájmu,

Alternatíva 2

17,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu 68,00 eur ročne,

B) doba nájmu určitá na 100 rokov

Alternatíva 1

1,00 eur za celý predmet nájmu/celú dobu nájmu,

Alternatíva 2

17,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu 68,00 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5747, bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2, v k. ú. Podunajské Biskupice, Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava - Podunajské Biskupice so sídlom v Bratislave, na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie osadenia/umiestnenia prícestného kríža potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy,
k. ú. Podunajské Biskupice

ŽIADATEĽ : Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Bratislava – Podunajské Biskupice,
Rímskokatolícky farský úrad
Trojičné námestie 4
821 06 Bratislava
IČO 31 745 181

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“ KN:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Podunajské Biskupice	5747	0	zast. plocha a nádvorcia	80 m ²	4 m ²

ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2, druh pozemku – ostatná plocha, v celkovej výmere 199 m², zapísaného na LV č. 7278.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc.

DOBA NÁJMU :

A) doba nájmu určitá na 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov

B) doba nájmu určitá na 100 rokov – podľa návrhu žiadateľa

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1:

1,00 eur za celý predmet nájmu/celú dobu nájmu – podľa návrhu žiadateľa

Alternatíva 2:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 16 – pod objektom mimo garáží):

17,00 Eur/m²/rok, nájomné pri výmere 4 m² predstavuje ročné nájomné sumu 68,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Na hlavné mesto SR Bratislavu sa obrátila Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Podunajské Biskupice, o nájom časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice registra „C“ KN parc. č. 5747, bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2, vo výmere 4 m², za účelom osadenia/umiestnenia prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc, na dobu nájmu 100 rokov za 1,00 eur.

Pôvodný kríž bol postavený koncom 18 storočia na konci dediny Podunajské Biskupice v chotári na Treťom diely (pokračovanie Vinohradníckej ulice). Kvôli výstavbe rýchlostnej cesty R7 bol tento kríž odstránený a na pôvodné miesto nie je možné ho opäť umiestniť. Pri príležitosti 800-ho výročia prvej písomnej zmienky kostola sv. Mikuláša a obce Podunajské Biskupice bol pôvodný kríž obnovený. Po obnove prícestného kríža by ho žiadateľ chcel osadiť/umiestniť na požadovanej časti pozemku v blízkosti malej stavby vedľa koľajiska.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5747, bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2, v k. ú. Podunajské Biskupice, Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava - Podunajské Biskupice so sídlom v Bratislave, na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie osadenia/umiestnenia prícestného kríža potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „C“ KN parc. č. 5747 k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, rozvojové územie. Z hľadiska územného plánovania nemá pripomienky.
- Oddelenie územného plánovania, referát technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 3.11.2021.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu (t. č. oddelenie dopravných povolení) – stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 3.11.2021.
- Oddelenie správy komunikácií – k nájmu pozemku sa vyjadrilo, že sa nejedná sa o pozemok ich správe, a preto z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje.

Sekcia výstavby

- Oddelenie ž osvetlenia, sietí a energetiky – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 3.11.2021.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 3.11.2021.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie miestnych daní – odporúča nájom predmetného pozemku.

Sekcia právnych činností

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdny spor voči žiadateľovi.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 3.11.2021.

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

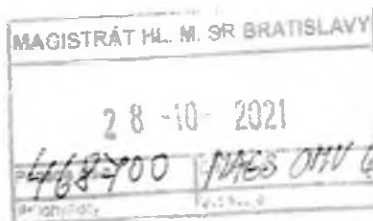
FARNOSŤ BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE

RÍMSKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD, TROJIČNÉ NÁM. 4, 821 06 BRATISLAVA 211

č: 178/2021



MAG0P00VJ7SK



Ing. arch. Matúš Vallo

Primátor Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Bratislava

Vážený pán primátor,

ako farár(správca) farnosti Bratislava - Podunajské Biskupice sa obraciam na Vás so žiadosťou o **prenájom časti pozemku** registra „E“ parcelné číslo **705/2**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na **LV č. 7278** v katastri Podunajské Biskupice. Máme záujem o prenájom **štyroch štvorcových metrov na 100 rokov za symbolickú cenu 1 Euro** za účelom osadenia prístenného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc a teraz sa obnovil z príležitosti 800-ho výročia prvej písomnej zmienky kostola sv. Mikuláša a obce Podunajské Biskupice.

Pôvodný kríž postavili naši predkovia koncom 18. storočia na konci dediny v chotári na Treťom diely (pokračovanie Vinohradníckej ulice). Kvôli výstavbe rýchlostnej cesty R7 sme ho museli z tohto miesta odstrániť a nie je možné ho tam vrátiť. Po obnove by sme prístenný kríž radi postavili na spomínanom mieste v blízkosti malej stavby vedľa koľajiska, ktorá sa na pozemku nachádza.

Verím, že nič nebráni tomu, aby sa tento výsostný cieľ aj s Vašou pomocou v tomto významnom roku uskutočnil.

Za kladné vybavenie úprimne ďakujem.

S pozdravom

V Bratislave dňa 25. 10. 2021

ThLic. Jozef Vadkerti,
farár

Príloha:

Mapa z katastra

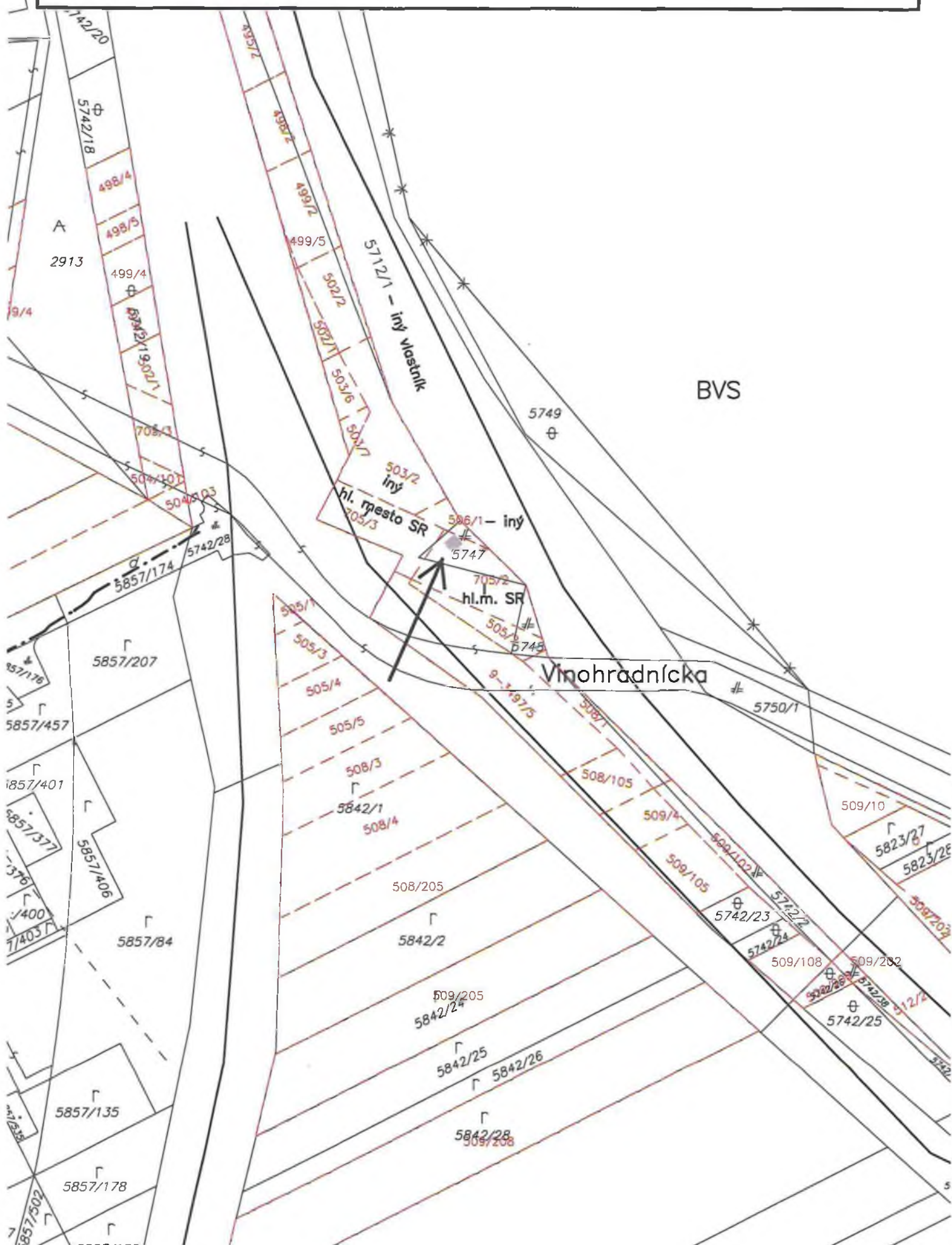
Fotka pozemku, kde by mal byť kríž osadený

Výpis z listu vlastníctva

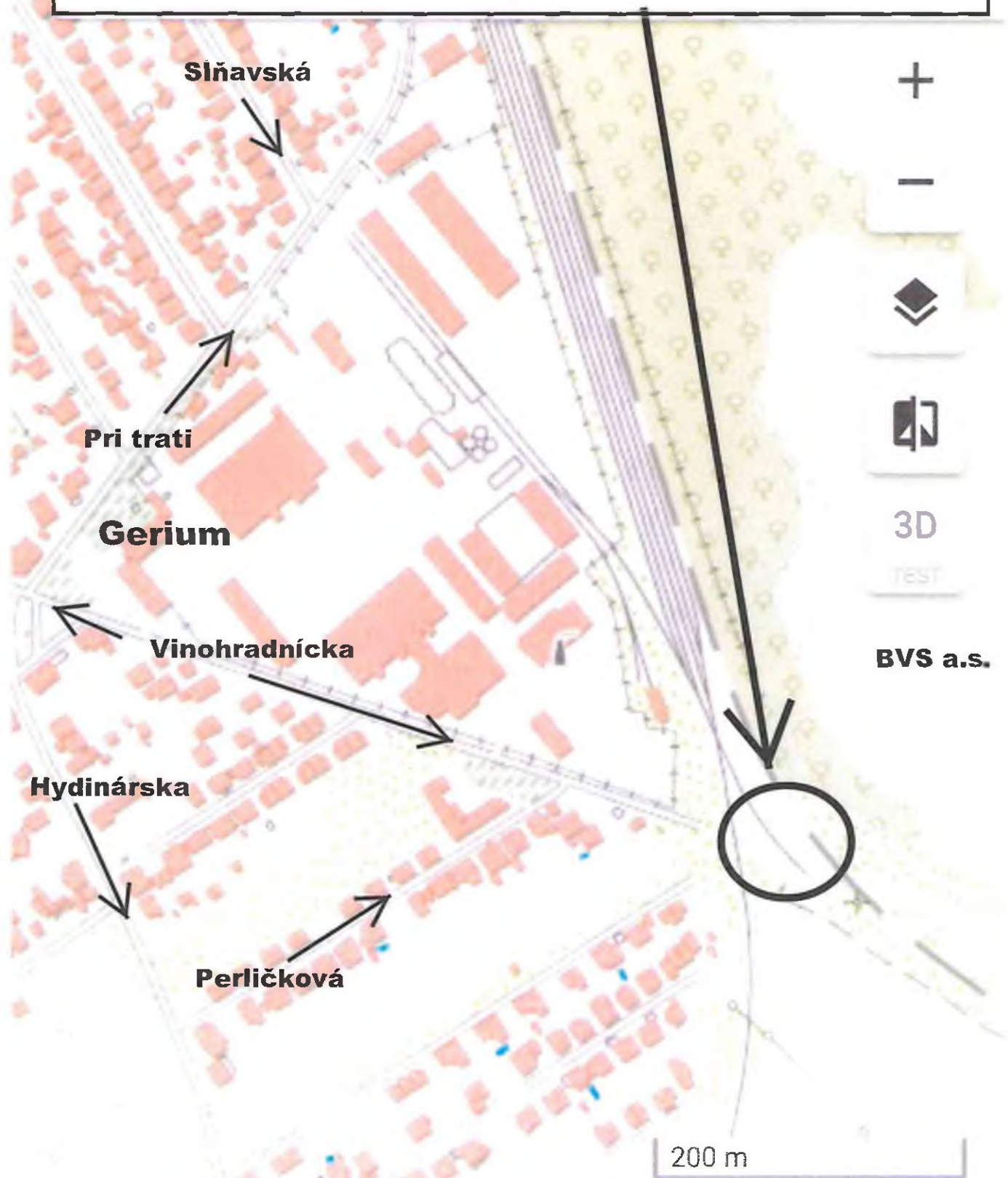
Kontakt: za farnosť vybavuje Izabella Jéggh, 0905707232

k.ú. Podunajské Biskupice

predmet - časť pozemku registra "E" p.č. 705/2 vo vlastníctve hl. mesta SR



časť pozemku registra "E" p.č. 705/2 k.ú. Podunajské Biskupice



Bratislava I > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú.
GKÚ ...

časť pozemku registra "E" p.č. 705/2 k.ú. Podunajské Biskupice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 22.11.2021

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 16:26:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
705/ 2	199	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Komárov

2 - Vrakuňa

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra E KN parc.č. 1527/133 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.

Titul nadobudnutia

čd 3660/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 4/2015/ROEP Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015

Titul nadobudnutia

čd 3661/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

čd 2795/1958, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Kúpnopredajná zmluva č. 442/81 PVZ 19/81 - Roep č. 124

Titul nadobudnutia

neknižovaný pozemok, Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-4048/154/24-76 - 161,163/77 - Roep č.145, 146, Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 33532/76 - Roep č.183, Vyvlastňovací súpis č.B/a - 1915-12-088/65 z 9.6.1965 - PVZ 75/77, Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1311,1325/1971 - Roep č.133,134, (LV pred THM č. 1395)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 132/76 - Roep č.68, (LV pred THM č. 25)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 126/76 - Roep č.67

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 125/76 - Roep č.66

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 124/76 - Roep č.65, (LV pred THM č. 468)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 123/77 - Roep č.64

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 121/76 - Roep č.63 (B17/a, B19/a)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 79/76 - Roep č.61

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - PVZ 78/78 - Roep č. 147, (LV pred THM č. 1569)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 76/76 - Roep č. 62

Titul nadobudnutia

čd 2104/1957, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 27/76 - Roep č. 176, (LV pred THM č. 151)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 10090/76 - Roep č.60



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Klučiarová

481956/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65044/2021	MAGS OOUPD	Ing. Natália Harnócová	11.11.2021
3.11.2021	65461//2021-479716		

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko

Územnoplánovacia informácia:

žiadateľ:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 4, 821 06 Bratislava 211
žiadosť zo dňa:	3.11.2021, zaevidovaná na OOUPD 8.11.2021
pozemok parc. číslo:	5747, reg. "C" KN, ktorý je totožný s pozemkom registra "E" parc. č. 705/2
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vinohradnícka ul.
zámer žiadateľa:	„Osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodností Podunajských Biskupíc a pri príležitosti 800-ho výročia prvej písomnej zmienky kostola sv. Mikuláša a obce Podunajské Biskupice bol obnovený.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 5747, reg. "C" KN, k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, rozvojové územie.

Funkčné využitie územia:

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Upozorňujeme, že záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

Stanovisko:

Predmet žiadosti:

„Nájom pozemku registra “C“ KN parc. č. 5747, bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom registra “E“ parc. č. 705/2, v k. ú. Podunajské Biskupice vo výmere 4 m².“

Účel:

„Osadenie/umiestnenie prístenného križa, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodností Podunajských Biskupíc a pri príležitosti 800-ho výročia prvej písomnej zmienky kostola sv. Mikuláša a obce Podunajské Biskupice bol obnovený.“

Záver:

Z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky vo veci nájmu pozemku parc. č. 5747, reg. “C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice vo výmere 4 m², žiadateľovi na predmetný účel.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 65461//2021-479716 zo dňa 11.11.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príloha č. 1
814 L.

Ing. arch. Marta Závodná

vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. 1170 zo dňa 12.11.2021
Snímka z UPN hl. mesta SR Bratislavy

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - RKC	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5747
Č.j.	PID – MAG0X03QS32X MAGS OOUPD 65461/21	
TI č.j.	TI/1170/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	8.11.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	12.11.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

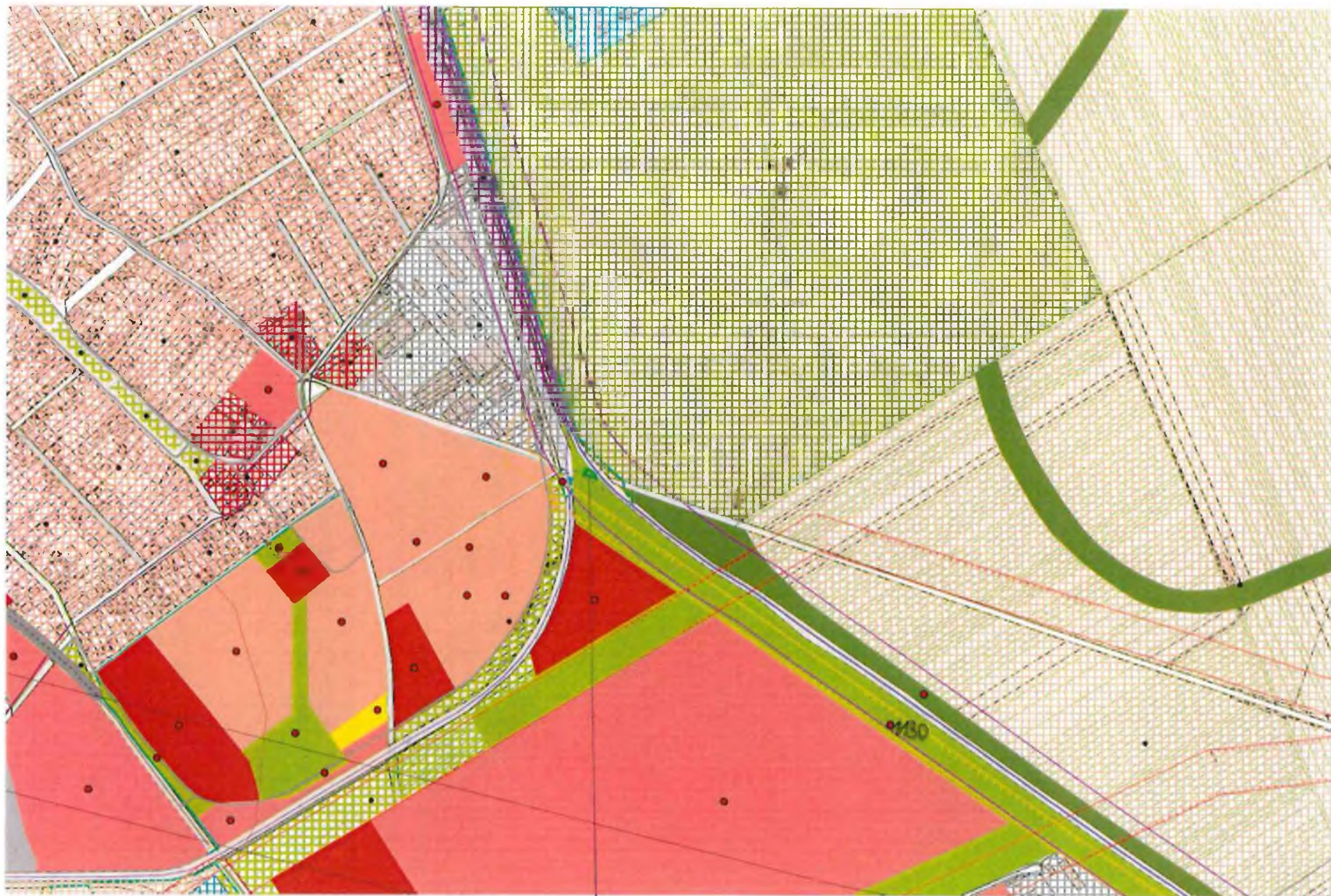
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



705/2



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 478160/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV /2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	08.11.2021
MAG OMV /2021	65385/2021-474406		

65044/2021

Vec

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Podunaiské Biskupice, stanovisko

Vášim listom zo dňa 03.11.2021 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 5747 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom osadenia/umiestnenia prícestného kríža Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o cestný pozemok v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 05.11.2021	Pod. č.	MAGS ONM 54044/2021
Predmet podania:	Nájom pozemku		
Ziadateľ:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Podunajské Biskupice, Rímskokatolícky farský úrad, Trojičné nám. 4, 821 06 Bratislava 211		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 5747 – vo výmere 4 m ²		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	05.11.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021/474405
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k nájmu pozemku uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11.11.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

475672/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 650442021

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/474410

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
08.11.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.11.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Podunajské Biskupice
IČO: 31 745 181

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Eva Cibul'ová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



OMV

Ing. Klučiarová

478231/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/65044/2021 OMDPaL/478228/2021 kl. 900 10.11.2021
MAGOMV/474411/2021

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 474411

Názov spoločnosti	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Podunajské Biskupice Rímskokatolícky farský úrad
Adresa spoločnosti	Trojičné nám. 4, Bratislava
ICO spoločnosti	31745181

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
variabilný symbol:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Podunajské
Biskupice,
sídlo: Trojičné nám. 4, 821 06 Bratislava 211
V zastúpení:
IČO: 31 745 181
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5747 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2 – ostatná plocha vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 7278, katastrálne územie Podunajské Biskupice, LV č. 7278, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5747, ktorý je totožný s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 705/2 vo výmere 4 m², zapísaného na LV č. 7278, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je osadenie/umiestnenie prícestného kríža, ktorý je zahrnutý do zoznamu pamätihodnosti Podunajských Biskupíc.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - 3.1 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 3.2 nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 3.3 nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - 3.4 nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskej významnej

stavby na predmete nájmu,
3.5 nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 4.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 4.2 sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu

nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referátu nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
Príloha r. 4 - vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

