

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 12. 2021**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 a parc. č. 819, v lokalite Starý háj, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra náboženských organizácií
5. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. GP č. 26/2021
9. Architektonická štúdia – časť
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
11. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m², ktorý vznikol podľa GP č. 26/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35911867, úradne overeného pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13. 10. 2021, z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 9-5964, parc. č. 6055 a parc. č. 6056, zapísaných na LV č. 4833 a parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², ktorý vznikol podľa GP č. 26/2021 zo dňa 23. 09. 2021, vyhotoveného spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35911867, úradne overeného pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13. 10. 2021 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., Daliborovo nám. 1, Bratislava, IČO 31781802, na vybudovanie „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“ v Bratislave na Starohájskej ulici spojené s obnovou kaplnky, úpravou a údržbou exteriérového priestoru s krížovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v rozsahu 673 m², predstavuje sumu 1,00 euro/rok,

Alternatíva 2

6,00 eur/m²/rok za pozemky parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v spoločnom rozsahu 673 m², predstavuje sumu 4 038,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 818/25 a parc. č. 819 v k. ú. Petržalka je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výstavby „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“, ktoré bude primárne slúžiť na náboženské účely a príležitostnú liturgiu. Súčasťou stavby bude aj obnovenie terajšieho mobiliáru v okolí kaplnky (napr. lavičky), výsadba stromov a kríkov na prenajatej ploche a následná starostlivosť o celé okolie kaplnky. Vytváraný priestor bude prístupný verejnosti pre náboženské účely, zároveň bude okolie Sanktuária využívané na stretávanie sa obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka a blízkeho okolia, ale aj návštevníkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím sa významne podporí cestovný ruch. Kaplnka bola zaradená medzi pamätihodnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spolu s neďalekou Hájovňou, ktorá bola v roku 2020 vyhlásená za významné lesnícke miesto, sa vytvorí jedinečný priestor pre oddych, poznávanie lesníckej pamiatky a prioritne na slávenie náboženských a duchovných obradov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/25 a parc. č. 819, v lokalite Starý háj, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I.**

Sídlo: Daliborovo nám. 1, 851 01 Bratislava

IČO: 31 781 802

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

k.ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	818/25	4833	ostatná plocha	607 m ²	nepodnikateľský
Petržalka	819	4833	zastavaná plocha	66 m ²	nepodnikateľský

Celkom: 673 m²

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli k nemu uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie stavby „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“ v Bratislave, na Starohájskej ulici spojené s obnovou kaplnky, úpravou a údržbou exteriérového priestoru s krížovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou.

DOBA NÁJMU :

Nájom sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Navrhované **nájomné** predkladáme v alternatívach:

I Alternatíva - návrh žiadateľa

1,00 Euro/rok za celý predmet nájmu parc. č. 818/25, 819 k. ú. Petržalka v rozsahu 673 m², predstavuje **sumu 1,00 Euro/rok.**

II. Alternatíva - návrh hlavného mesta

6,00 Eur/m²/rok za pozemky parc. č. 818/25, 819 k. ú. Petržalka v spoločnom rozsahu 673 m², predstavuje **sumu 4 038,00 Eur/rok.**

Hodnota nájomného je stanovená podľa prílohy č. 1, tabuľka č. 100, položka č. 121 rozhodnutia primátora č. 33/2015 hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I., Daliborovo nám. 1, Bratislava je cirkevnou právnickou organizáciou založenou v roku 1933 a evidovanou od 01.01.1991 Ministerstvom kultúry SR ako organizácia poskytujúca cirkevné činnosti podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavenia cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov. **Žiadateľ je zároveň výlučným vlastníkom a správcom stavby „Kaplnka svätého Kríža“** so súpis. č. 4039 – druh stavby nebytová budova, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka a zapísaná na LV č. 4835. Kaplnka sa nachádza v lokalite „Starý háj“, na ulici Starohájska Bratislava.

Pre účely nájmu bol vypracovaný **Geometrický plán č. 26/2021**, zo dňa 23.09.2021, vyhotovený spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35 911 867, úradne overeným pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13.10.2021 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m², ktorá vznikla z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 9-5964, 6055, 6056 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833.

V spolupráci s mestským poslancom za Petržalku JUDr. Milanom Vetrákom, PhD. pripravuje žiadateľ rozsiahly investičný zámer na obnovu kaplnky, zriadenie a úpravu exteriérového priestoru s Krížovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou. **Žiadateľ podal žiadosť o stanovisko k investičnej činnosti, aby mohol začať budovať danú stavbu čo najskôr.** Predmetom samotného investičného zámeru bude obnova kaplnky po stavebno-technickej stránke. V rámci sadových úprav sa zachovávajú pôvodné stromy, riešenie priestoru sa prispôsobí jestvujúcej zeleni. Návrh uvažuje s vysadením cca 3 ks nových stromov a pásovej výsadby kríkov. Pre liturgické účely sa na predmetných pozemkoch osadia do kruhového výseku lavičky z kompozitného materiálu (drevo) na kamenných podstavcoch. V strede areálu sa umiestni oltár z umelého kameňa. Na vnútornom obvode vymedzeného priestoru sa osadí 14 zastavení Krížovej cesty.

Právny vzťah k pozemkom pod kaplnkou a jej okolím v rozsahu novovytvorených pozemkov parc. č. 818/25 a 819 k. ú. Petržalka, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 26/2021, zo dňa 23.09.2021 navrhuje žiadateľ **usporiadať formou uzatvorenia nájomného vzťahu.**

Na pripravovaný projekt boli zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vyčlenené finančné prostriedky v hodnote 40 000,00 Eur ako poslanecká priorita, preto odporúčame nájom schváliť a prispieť tak k vytvoreniu vzácneho náboženského priestoru prístupného širokej verejnosti.

OSOBITNÝ ZRETEL:

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 818/25 a parc. č. 819 k. ú. Petržalka, je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výstavby „Sanktuária – Kaplnka Sv. Kríža“, ktoré bude primárne slúžiť na náboženské účely a príležitostnú liturgiu. Súčasťou stavby bude aj obnovenie terajšieho mobiliáru v okolí kaplnky (napr. lavičky), výsadba stromov a kríkov na prenajatej ploche a následná starostlivosť o celé okolie kaplnky. Vytváraný priestor bude prístupný verejnosti pre náboženské účely, zároveň bude okolie Sanktuária využívané na stretávanie sa obyvateľov Petržalky a blízkeho okolia, ale aj návštevníkov Bratislavy, čím sa významne podporí cestovný ruch. Kaplnka bola zaradená medzi pamätihodnosti hlavného mesta SR Bratislavy a spolu s neďalekou Hájovňou, ktorá bola v roku 2020 vyhlásená za významné lesnícke miesto, sa vytvorí jedinečný priestor pre oddych, poznávanie lesníckej pamiatky a prioritne na slávenie náboženských a duchovných obradov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 818/25, 819 k. ú. Petržalka funkčné využitie územia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie
- Referát technickej infraštruktúry – bez pripomienok, zároveň upozorňujú, že v území evidujú 22 kV káblové vedenie.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravných povolení – sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemajú námietky.

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – s daným subjektom súdne konanie nevedú.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú nedaňové pohľadávky.

Hlavný architekt – s navrhovaným zámerom súhlasí s podmienkou neoplocovania pozemkov.



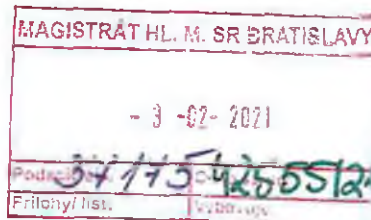
MAG0P00VHB19

**Farší úrad Povýšenia Sv. Kríža, Bratislava – Petržalka I.**

Daliborovo nám. 1, 851 01 Bratislava,

tel: 00421 910 490 335; e-mail: daliborovo@svd.sk

46191121 - 45595121



Váž. pán

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Č. 24/2021

V Bratislave dňa 18. 1. 2021

Vážený pán primátor,

Farnosť Bratislava – Petržalka I, Daliborovo nám. 1, 851 01 Bratislava si Vás týmto dovoľuje požiadať o vyjadrenie v zmysle § 63 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov o vyjadrenie, že vznikom vlastníckeho práva tejto farnosti ku Kaplnke sv. Kríža v Starom háji vydržaním nie sú dotknuté oprávnené záujmy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Kaplnka sv. Kríža v Starom háji je stavbou na pozemku registra C, parc. č. 819, zobrazená v katastrálnej mape, ktorá nie je evidovaná v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností. Pozemok registra C, parc. č. 819, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m² v k. ú. Petržalka, nie je evidovaný na liste vlastníctva. Predmetný pozemok je súčasťou pozemku registra E, parc. č. 5964, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4833, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

V súvislosti s usporiadaním vlastníckeho práva vydržaním si Vám v prílohe dovoľujem predložiť vyjadrenie starostu Petržalky, ako aj jeho list, ktorý Vám v tejto veci zaslal. Zároveň zasielam vyhlásenie o vydržaní, ktoré bude podkladom pre osvedčenie vydané notárom a potvrdenie Bratislavskej arcidiecézy týkajúce sa vydržania.

V nadväznosti na usporiadanie vlastníctva a v spolupráci s mestským poslancom za Petržalku Milanom Vetrákom si Vás dovoľujem požiadať o vypracovanie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 818/24, a to v zmysle priloženého geometrického plánu. Táto nájomná zmluva bola v roku 2019 predbežne dohodnutá medzi menovaným poslancom a riaditeľom sekcie správy nehnuteľností ako záležitosť hodná osobitného zreteľa za ročné nájomné vo výške 1 eur. Nájom pozemku sa žiada na účely úpravy a skrášlenia priestoru pri kaplnke tak, aby tento priestor mohol slúžiť ako miesto pre slávenie sv. omší, najmä počas letných mesiacov. Vzhľadom na uvedené plánujeme dať spracovať aj architektonický návrh využitia tohto verejného priestoru, ktorý by slúžil ako podklad nielen pre Vás, ale aj pre poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keď budú rozhodovať o nájomnej zmluve a súvisiacej dotácii.

Pokiaľ ide o súvisiacu dotáciu, vychádzajúc z rokovania s mestským poslancom za Petržalku Milanom Vetrákom, pri úprave a skrášlení predmetu nájomnej zmluvy možno využiť dotáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá by sa na tieto účely vyčlenila z finančných prostriedkov pridelených menovanému poslancovi na jeho poslanecké priority, a to vo výške 40 000 eur. Podobne, ako nájomná zmluva, aj zmluva o poskytnutí dotácie našej farnosti zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v uvedenej sume, by sa stala aktuálnou až po predložení štúdie (architektonického riešenia) úpravy pozemku parc. č. 818/24.

S úctou



P. Milan Bubák, SVD
správca farnosti

Prílohy:

1. Žiadosť starostovi o vyjadrenie sa k nadobudnutiu vlastníctva vydržaním.
2. List starostu adresovaný primátorovi zo dňa 10. 11. 2020 č. sp. 979/38134/2020/08.
3. Geometrický plán zo dňa 4. 11. 2020 vypracovaný Mgr. Richardom Zimanom.
4. Vyhlásenie farnosti o vydržaní zo dňa 6. 11. 2020.
5. Potvrdenie Bratislavskej arcidiecézy k vydržaniu zo dňa 19. 8. 2020 č. sp. 2179/2020.

Zoznam subjektov evidovaných podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

KčO	Názov	Adresa/Ulica	Adresa Or.č.	Adresa Súp.č.	Adresa Obec	Adresa PSČ	dátum zaevidovania
1589	34014799 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ivanka pri Dunaji	Movsesova	54		Ivanka pri Dunaji	90028	17.11.1994
1590	34016074 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jablonica	Jablonica	747		Jablonica	90632	1.12.1994
1591	34009469 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jablonová	Jablonová	20		Jablonová	90054	11.7.1994
1592	34008083 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jakubov	Jakubov		1	Jakubov	90063	17.5.1994
1593	34015027 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kaplna	Kaplna	80		Kaplna	90084	18.11.1994
1594	34014357 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Koočany	Štefánikovo námestie	35	606	Koočany	90048	14.11.1994
1595	34015990 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji	Kostolná pri Dunaji	16		Kostolná pri Dunaji	90301	1.12.1994
1596	34074309 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kovalov	Kovalov		76	Kovalov	90603	1.1.1995
1597	34015787 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kráľová pri Senci	Kráľová pri Senci	184		Kráľová pri Senci	90050	29.11.1994
1598	34009078 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kuchňa	Kuchňa	446		Kuchňa	90052	7.6.1994
1599	34015388 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kuklov	Kuklov		261	Kuklov	90078	23.11.1994
1600	35605391 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kútov	Nám. Radinského	978		Kútov	90801	29.2.1996
1601	34074171 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Léb	Ignáca Juráčka	226		Léb	90067	21.3.1995
1602	34015337 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lekárska Nová Ves	Lekárska Nová Ves		342	Lekárska Nová Ves	90076	23.11.1994
1603	34072608 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lehnice	Lehnice		11	Lehnice	91037	30.1.1995
1604	34072993 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lozorno	Námestie sv. Kataríny	1A	1296	Lozorno	90035	1.1.1995
1605	34015272 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Malackv	Kláštorné námestie	3	1162	Malackv	90101	21.11.1994
1606	34015141 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Malé Levčre			278	Malé Levčre	90074	21.11.1994
1607	34011404 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka	Námestie 4. apríla	20		Marianka	90033	15.8.1994
1608	31788173 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mária Pomocnice kresťanov	Milietčova	7		Bratislava - mestská časť Ružinov	82108	15.2.1998
1609	51923971 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Miloslavov	Alibetín Dvor		119	Miloslavov	90042	23.8.2016
1610	34016724 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra	Dolná	4	28	Modra	90001	19.12.1994
1611	34015558 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Moravský Svätý Ján	Moravský Svätý Ján	14		Moravský Svätý Ján	90071	28.11.1994
1612	34073248 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Most pri Bratislave	Bratislavská	98	96	Most pri Bratislave	90046	1.1.1995
1613	34012699 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mýľava	1. mája	48	558	Mýľava	90701	20.10.1994
1614	30806291 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Naisvítiteľ Trstice	Veterná	1	1629	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81109	16.9.1993
1615	34073311 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nový Život – Elžbovce	Nový Život		10	Nový Život	93038	14.2.1995
1616	34015353 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Osuské	Osuské	3		Osuské	90612	23.11.1994
1617	31745199 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Panny Márie Snežnej	Na Kalvárii	10		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81104	5.12.1994
1618	34074180 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Plavecký Štvrtok			334	Plavecký Štvrtok	90068	21.3.1995
1619	34009086 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek	Pernek	155		Pernek	90053	7.6.1994
1620	34015809 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Petrova Ves	Petrova Ves	88		Petrova Ves	90144	29.11.1994
1621	31781802 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Petržalka I	Deblborovo nám.	1	1997	Bratislava - mestská časť Petržalka	85101	1.9.1991
1622	34014811 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok	Farská	5	139	Pezinok	90201	17.11.1994
1623	34016708 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Plavecký Mikuláš			66	Plavecký Mikuláš	90635	19.12.1994
1624	34016015 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Plavecký Peter	Plavecký Peter		22	Plavecký Peter	90835	1.12.1994
1625	34013318 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prívaly	Prívaly	377		Prívaly	90534	28.10.1994
1626	34013808 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Radostovce	Radostovce	12		Radostovce	90363	8.11.1994
1627	34016031 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rohov	Rohov	68		Rohov	90604	1.12.1994
1628	34018201 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rohožník	Pri potoku	1	46	Rohožník	90638	1.12.1994
1629	36070190 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sedembolestnej Panny Márie v Bratislave - Petržalka	Bratislava	3		Bratislava - mestská časť Petržalka	85107	15.9.2001
1630	31755895 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec	Farské námestie	4	1273	Senec	90301	1.1.1993
1631	34015370 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senica	Nám. oslobodenia	2		Senica	90501	23.11.1994
1632	34015736 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalica	Námestie slobody	22	151	Skalica	90901	29.11.1994
1633	34015051 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slovenský Grob	Chorvátska	11	413	Slovenský Grob	90026	18.11.1994
1634	34016538 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Smolinské	Smolinské		169	Smolinské	90842	12.12.1994
1635	34015361 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sobotíšte	Sobotíšte		298	Sobotíšte	90605	23.11.1994
1636	34016710 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Solotnica	Solotnica		26	Solotnica	90637	1.12.1994
1637	34012621 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Studianka			219	Studianka	90875	19.10.1994
1638	34012036 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stupava	Nám. sv. Trojice	3		Stupava	90031	23.9.1994
1639	30812712 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätého Martina	Kapitulská	9	317	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81101	7.6.1993
1640	34015001 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätý Jur	Horné predmestie	18	217	Svätý Jur	90021	18.11.1994
1641	34016787 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šamorín	Kláštorná	1		Šamorín	93101	5.12.1994
1642	34014560 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šaštín – Stráže	Kláštorná nám.	11	1295	Šaštín-Stráže	90842	16.11.1994
1643	34007628 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senkvice	Chorvátska	50		Senkvice	90081	14.4.1994
1644	34013903 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štefanov	Štefanov	2		Štefanov	90645	26.10.1994
1645	34014985 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štefanová	Štefanová	102		Štefanová	90086	18.11.1994
1646	34072624 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štvrtok na Ostrove	Hlavná ulica	14	2	Štvrtok na Ostrove	93040	30.1.1995
1647	34073256 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Tomášov	Aratóv	1	2	Tomášov	90044	1.1.1995
1648	34012702 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Turá Lúka	1. mája	48	558	Mýľava	90701	20.10.1994
1649	34015396 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Unín	Unín		1	Unín	90846	23.11.1994
1650	34016295 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Paka	Veľká Paka			Veľká Paka	93051	5.12.1994
1651	34015908 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Levčre				Veľké Levčre	90873	29.11.1994
1652	34015060 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Blat	Kostolná	27		Veľké Blat	90024	18.11.1994
1653	34014942 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vinčine	Hlavná	66		Vinčine	90029	18.11.1994
1654	34016716 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vihňuk	Vihňuk	125		Vihňuk	90085	19.12.1994
1655	34017194 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Volka nad Dunajom	Volka nad Dunajom	1		Volka nad Dunajom	93031	19.12.1994
1656	42024978 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vrbovce				Vrbovce	90606	17.10.2007
1657	31797245 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vysoká pri Morave	Hlavná	66		Vysoká pri Morave	90066	1.9.1991

STATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31781802

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Petržalka I.

Adresa sídla: Daliborovo nám. 1
851 01 Bratislava - Petržalka

Právna forma:
721 Cirkevná organizácia

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
91310 Činnosti cirkevných organizácií

Dátum vzniku: 20.05.1991

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona SNR o štátnej štatistike č. 322/1992 Zb. v znení neskorších predpisov máte povinnosť oznamovať oblasťným orgánom štátnej štatistiky všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Krajská správa ŠÚ SR v Bratislave
Dúbravská cesta 3, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4

tel.: 07/59372520

fax: 54793738

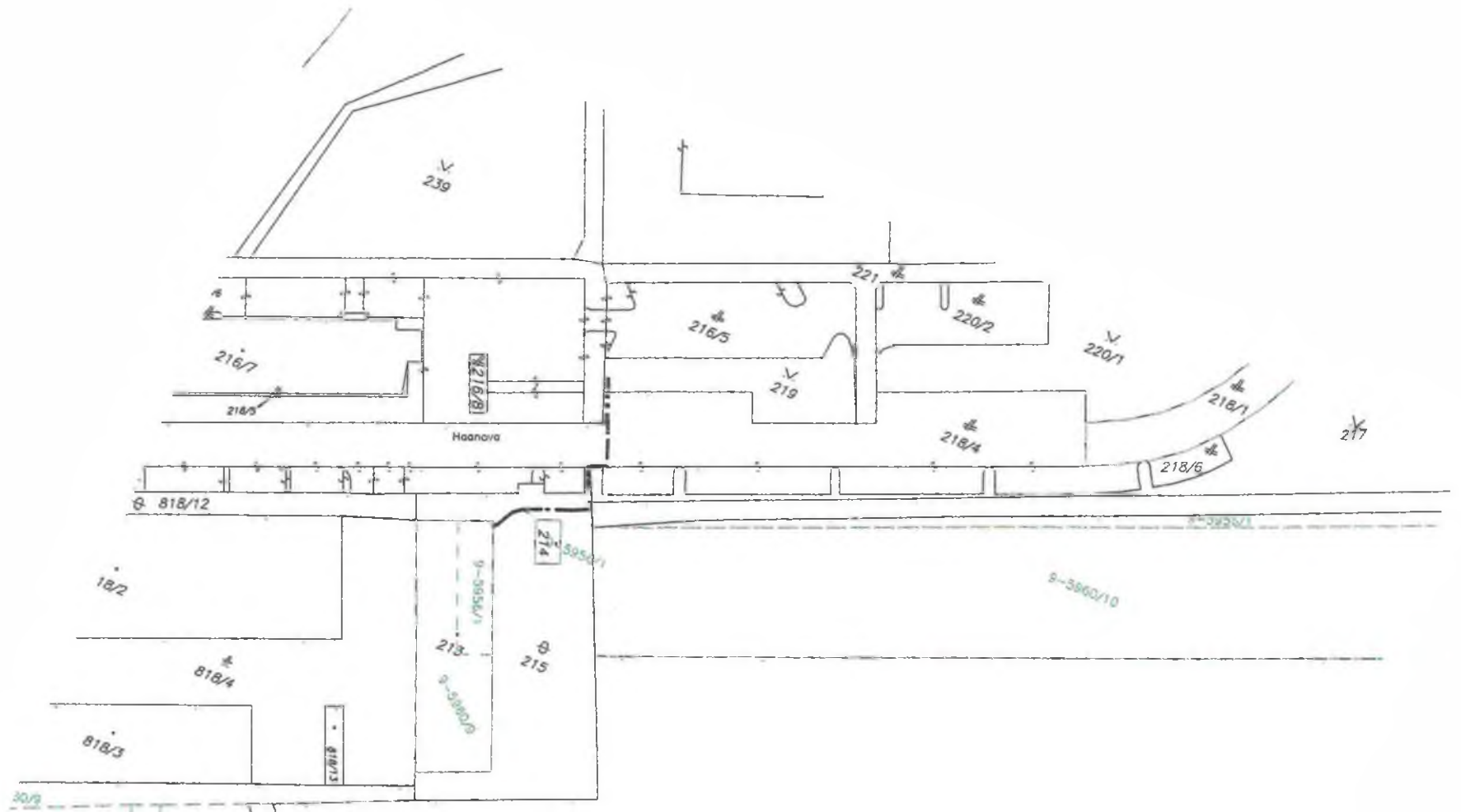
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
13.10.2000

Za správnosť:
Anna Andrášiková

Pečiatka a podpis:







Petržalka (804959)



predmet nájmu

časť C-KN p.č.818/1 a 819



3D

TEST

starý háj
lesík

koníky

Dostihová dráha

100 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.09.2021
Čas vyhotovenia: 09:35:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4763/ 7	246	ostatná plocha	29	1		
4764	660	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
4765	309	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4766	2666	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4767/ 2	82	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4770/ 2	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4786/ 2	58	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1997	4764	17	kostol, Daliborovo nám.1		1
1997	4765	17	fara, Daliborovo nám.1		1
4039	819	17	Kaplnka svätého Kríža, Starohájska		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4039 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Petržalka I., Daliborovo nám. 1997/1, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

IČO : 31781802

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, informácia MČ BA-Petržalka č. 93/2019 zo dňa 15.3.2019, Rozhodnutie o delimitácii majetku zo dňa 19.8.2019, Z-9788/2019

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica č. N 78/2021, Nz 7148/2021, NCRIs 7304/2021 - osvedčenie vyhlásenia o vydržaní zo dňa 24.3.2021, Oznámenie o určení súpisného čísla a zápise do registra adres č. 7296/2021/RÚRaGIS-08/25098 zo dňa 17.08.2021, Z-5573/21

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP overený 20.2.2019 pod č. G1-253/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 19.11.2021
Čas vyhotovenia : 12:46:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5964	26044	Ostatné plochy	1	9	
6055	3580	Zastavané plochy a nádvoría	1		
6056	2074	Zastavané plochy a nádvoría	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

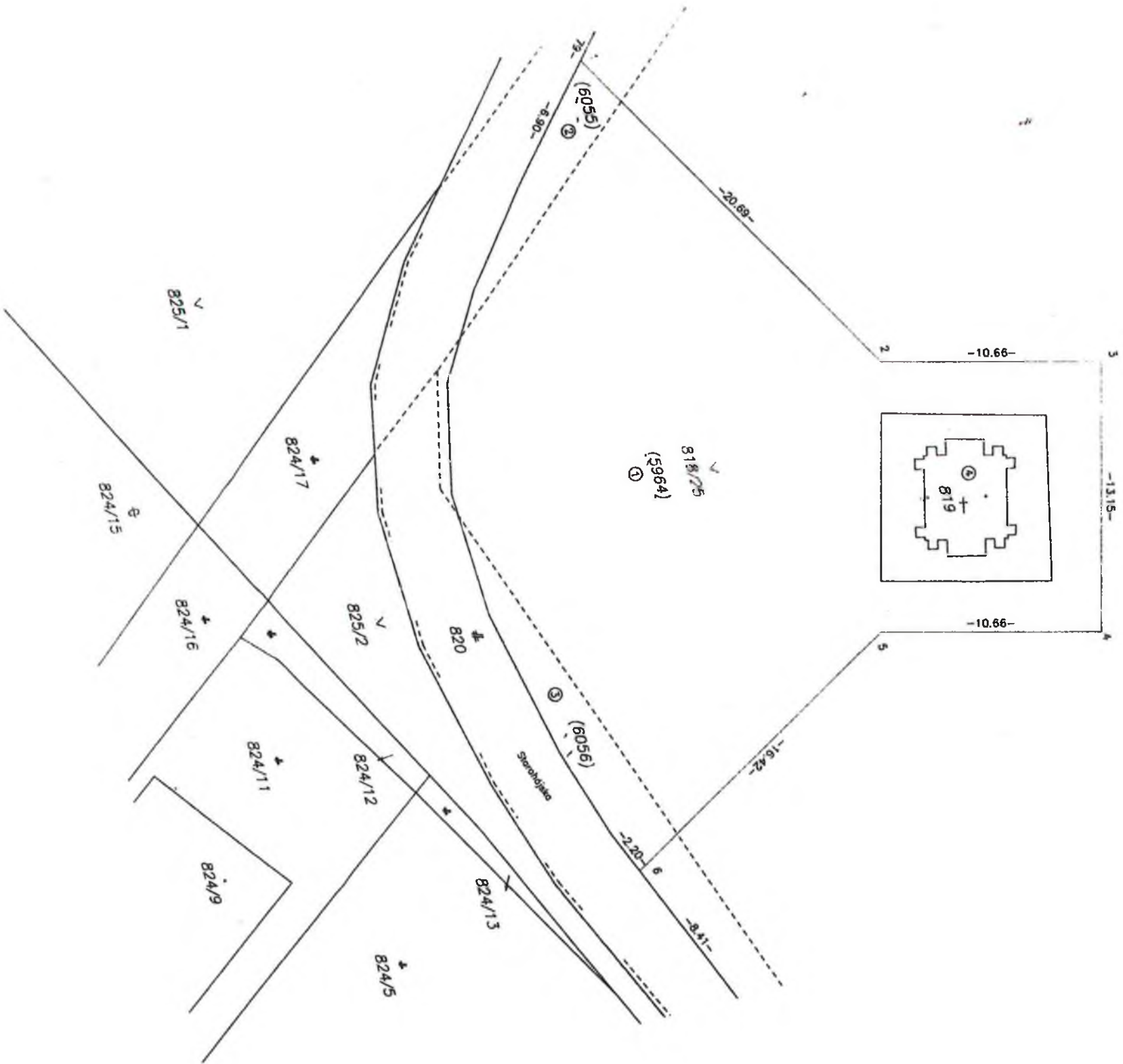
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEP, s.r.o. GEP, s.r.o. Pri mlyne 30 83107 Bratislava IČO: 35911867		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Ba-m.č. Petržalka
		Katastr. územie	Petržalka	Číslo plánu	26/2021	Mapový list č.	Bratislava 9-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 818/25, 819							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
23.09.2021	Ing. Andrea Mrvová	23.09.2021	Ing. Andrea Mrvová	13.10.2021	G1-1972/21		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
rozmery					Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
9690							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

818/1



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	4833		5964		2	6044	ostat.pl.	1	818/25	548			(5964	2	5430	ostat.pl.)	doterajši
								4	819	66							
	4833		6055			3580	zastav.pl.	2	818/25	23			(6055		3557	zastav.pl.)	doterajši
	4833		6056			2074	zastav.pl.	3	818/25	36			(6056		2038	zastav.pl.)	doterajši
								1		5964		548	818/25		607	ostat.pl.	doterajši
								2		6055		23				29	
								3		6056		36					
								4		5964		66	819		66	zastav.pl.	delto
																16	
																17	
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
Spolu					3	1698				673		673		3	1698		
				818/1	5	6291	ostat.pl.						818/1	5	5684	ostat.pl.	ako v slave právnom
													818/25		607	ostat.pl.	ako v slave právnom
				819		66	zastav.pl.						819		66	zastav.pl.	ako v slave právnom
																16	
																17	
Spolu					5	6357								5	6357		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

SANKTUÁRIUM – KAPLNKA SV. KRÍŽA

Petržalka – Starý háj

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



Investor:

**Rímsko-katolícka cirkev
Farnosť Povýšenia Sv. Kríža
Petržalka**

Projektant:

**Ateliér Trizuljak, Ing.arch. Klement Trizuljak
Piešťanská 3/A, 831 02 Bratislava
Bratislava október 2021**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Názov:	SANKTUÁRIUM – KAPLNKA SV. KRÍŽA
Miesto:	Starohájska ulica – Mestská časť Bratislava – Petržalka
Investor:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Povýšenia Sv. Kríža Daliborovo nám. 10 851 01 Bratislava
Číslo parcely:	818/1, 819
Výmera:	celkom 681 m ² - parcela 819 67 m ² - odčlenenie z parcely 818/1 614 m ²
Projektant:	Ing.arch. Klement Trizuljak Piešťanská 3/A 831 02 Bratislava
Stupeň:	Architektonická štúdia

ÚČEL STAVBY:

Kaplnka Sv. kríža bola postavená v roku 1909 ako pamiatka obetí ľadovej povodne na Dunaji z roku 1809. Stojí na mieste pôvodného pamätného kríža, ktorý je zachovaný v interiéri kaplnky.

Kaplnka a priestor okolo nej sa dlhodobo využíva pre náboženské účely a príležitostnú liturgiu. Budova je v správe Farnosti Povýšenia Sv. Kríža v Petržalke.

Objekt nie je evidovaný ako kultúrna pamiatka, ale patrí medzi pamätihodnosti mesta Bratislavy.

V jej blízkosti pri dostihovej dráhe sa nachádza aj Hájovňa – bývalá Kokešova horáreň. V určitom období sa využívala tiež ako Hostinec u Hubera. Jej vlastníkom je štátny podnik Lesy a.s., ktorý ju v roku 2020 vyhlásil za Významné lesnícke miesto.

Účelom stavby je obnoviť kaplnku a vytvoriť vhodný priestor jednak pre konanie menších liturgických podujatí, ale aj pre oddych a meditáciu. Pre rozvinutie tejto funkcie sa areál skultivuje prvkami malej architektúry a sadovými úpravami.

Kaplnka je vo vlastníctve cirkvi, nachádza sa na parcele č.819, odčlenená časť parcely č.818/1 pre vybudovanie areálu má byť dlhodobou prenajatá od Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Kaplnka a Hájovňa sa nachádzajú v zachovanom prostredí pôvodného lužného lesa v blízkosti Dostihovej dráhy vo štvrti Starý háj. V dotyku s areálom kaplnky vedie po Starohájskej ulici frekventovaná pešia trasa prepájajúca blízku obytnú zástavbu. Miesto a jeho okolie je intenzívne využívané pre oddych a rekreáciu obyvateľov sídliska.

Objekt kaplnky sa obnoví po stavebno-technickej stránke. Pred kaplnkou sa nízkou kríkovou zeleňou ohraničí jej areál. Vytvorí sa tak SANKTUÁRIUM – vymedzený, verejne prístupný priestor s pôdorysom časti kruhového segmentu. V rámci navrhovanej výsadby sa doplnia na pôvodné miesta stromy, ktoré museli byť z bezpečnostných dôvodov odstránené.

Na upravenej ploche sa osadia prvky malej architektúry – lavičky, pevný oltár, krížová cesta a verejné osvetlenie priestoru s kaplnkou. Pre tieto účely sa areál napojí na verejný rozvod NN na Haanovej ulici.

V prípade realizácie predpokladaného zámeru zriadenia Lesníckeho múzea v Hájovni, spojeného s jej rekonštrukciou, môže vzniknúť spolu s areálom kaplnky nový, atraktívny, oddychový a rekreačný priestor pre Petržalku.

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt kaplnky je v relatívne dobrom stavebno-technickom stave – nevykazuje vážne statické poruchy. Z dôvodu nedostatočnej hydroizolácie je sokel stavby zavlhnutý. Krov a strecha nie sú poškodené, podkrovný priestor je zanesený vtáčimi exkrementami.

Pred začiatkom projektových a stavebných prác na obnove kaplnke je nevyhnutné spracovať podrobný stavebnotechnický prieskum, ktorý určí podmienky pre jej rekonštrukciu. V rámci ochrany zelene bude spracovaný aj dendrologický prieskum s vyhodnotením stavu vzrastlých stromov.

Stavba je svojim charakterom jednoduchá a z hľadiska legislatívy vyžaduje:

- Rekonštrukcia kaplnky – ohlásenie stavebných úprav
- Malá architektúra a sadové úpravy – ohlásenie drobnej stavby

Rekonštrukcia Kaplnky

Stavba bude po obvode vonkajších múrov odkopaná a zaizolovaná na základe samostaného projektu. Vonkajšie aj vnútorné murivo sa nanovo omietne sanačnými omietkami. Po vyzretí omietok budú obnovené nátery fasády podľa pôvodnej farebnosti.

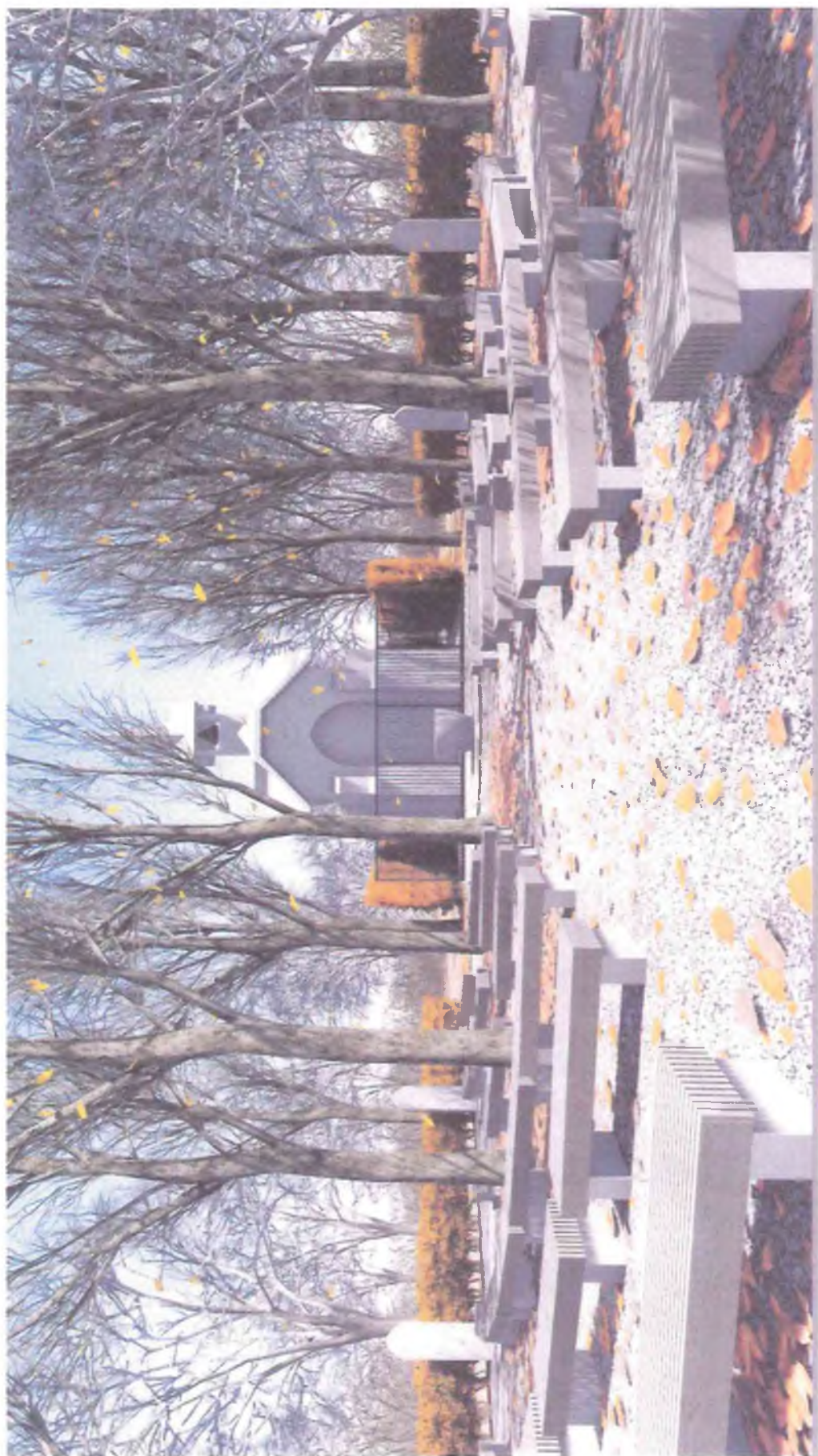
Pokrovný priestor sa vyčistí a drevený krov sa podľa potreby opraví a zakonzervuje. Strešná krytina sa podľa potreby vyspraví a zrealizuje sa jej náter. Obnoví sa aj pôvodný mechanizmus zvonu, ktorý je na podkroví zachovaný.

Malá architektúra a sadové úpravy

Pre liturgické účely sa na vyčlenenom pozemku osadia do kruhového výseku lavičky z kompozitného materiálu (drevo) na kamenných podstavcoch. V strede areálu sa umiestni oltár z umelého kameňa. Plocha areálu sa pokryje vrstvou zhutneného drobného kamenného štrku. Na vnútornom obvode vymedzeného priestoru sa osadí 14 zastavení Krížovej cesty.

Architektonický a výtvarný návrh prvkov malej architektúry bude predmetom projektu Malej architektúry.

V rámci sadových úprav sa zachovajú pôvodné stromy, riešenie priestoru sa prispôsobí jestvujúcej zeleni. Návrh uvažuje s vysadením cca 3 ks nových stromov a pásovej výsadby kríkov, ktoré vytvoria ohraničenie areálu. Druh výsadby sa určí podľa dendrologického prieskumu a projektu sadových úprav.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

133878/2021

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 42555/21-
125385/12.04.2021

Naše číslo

MAGS OOUPT 50160/2021-125387

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

26.04.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Petržalka I., (Farský úrad Povýšenia sv. križa, Bratislava – Petržalka I.) Sídlo: Daliborovo nám. 1, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa	16.04.2021
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Nájom pozemku registra „E“ KN, LV č. 4833, k. ú. Petržalka časť parc. č. 5964 – ostatné plochy vo výmere 270,0 m ² , časť parc. č. 6056 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6,0 m ² , ktoré sú súčasťou pozemkov registra „C“, parc. č. 818/1 , parc. č. 819 , vedené bez listu vlastníctva, odčlenením GP č. 1013/2020 úradne overeným 13.11.2020 ako parc. č. 818/24 vo výmere 276,0 m² . Podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska ulica
Účel :	Majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pred Kaplnkou Povýšenia sv. križa v Starom háji v Bratislave – Petržalka, ktorý žiadateľ plánuje upraviť a skrášliť tak, aby tento priestor mohol slúžiť ako miesto pre slávenie svätých omší.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 818/24 (podľa vyznačenia v katastrálnej mape) funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie. Parcely sú súčasťou biokoridoru.

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 50160/2021-125387 zo dňa 26.04.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

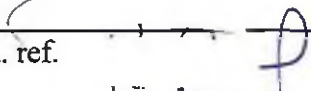
K nájmu pozemku pre úpravu a skrášlenie priestoru pred Kaplnkou Povýšenia sv. kríža v Starom háji v Bratislave – Petržalka nemáme námietky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – RK – f. Petržalka I.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5964 ...
Č.j.	MAG 125 387/21 MAGS ONM 42 555/21	č. OOUPD	50 160/21
TI č.j.	TI/351/21	EIA č.	121
Dátum prijmu na TI	21.4.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.4.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

S nájomom pozemku súhlasíme.

Upozorňujeme, že v území evidujeme 22 kV káblové vedenie.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	12.04.2021	Pod č. odd.	ONM 42555/2021
Predmet podania:	Majetkovoprávne usporiadanie - Starohájska		
Žiadateľ:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Petržalka I		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5964, 6056 (818/24 podľa GP č. 1013/2020)		
Odoslané: (dátum)	11.05.2021	Pod.č.	- 250 137

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	26. 04. 2021	Pod č. odd.	MAG 125388/21 ODI/223-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K prenájmu častí pozemkov p. č. 5964 vo výmere 270 m2 a p. č. 6056 vo výmere 6 m2 na Starohájskej ul. podľa žiadosti a predloženého zakresu do katastrálnej mapy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v areáli Kaplnky povýšenia sv. kríža v Starom háji nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.			
Vybavené (dátum):	04. 05. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.04.2021	Pod č. odd.	ODP 50536/21-125389
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.04.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jaščík
 riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

-204715/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42555/2021	MAGS OSK	PhDr.Lacková/767	05.05.2021
MAG ONM 125385/2021	50338/2021-125390		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Petržalka I., odpoveď

Vaším listom zo dňa 12.04.2021 od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava-Petržalka I. vo veci nájmu pozemku reg. „E“ parc. č. 5964, 6056 v k.ú. Petržalka za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v areáli Kaplnky Povýšenia sv. kríža v Starom háji v Bratislava-Petržalke Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. B. Nagyová

128613 - 2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42555/21-125385	MAGS OZP 50112/2021-125392	Ing. A. Galčíková /409	20.4.2021

Vec:

Nájom častí pozemkov – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 818/1,819,818/24 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 42555/2021-125385 zo dňa 12.4.2021, doručeného dňa 19.4.2021, ste na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bratislava-I, so sídlom Daliborovo námestie č. 1, 851 01 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5964 v k. ú. Petržalka, ostatné plochy, vo výmere 270 m², časť parc. č. 6056 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m², ktoré sú súčasťou pozemkov reg. „C“ KN, par. č. 818/1, 818/24 vo výmere 276 m², oddeleného od parc. č. 819.

Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v okolí Kaplnky Povýšenia sv. kríža v Starom háji v Bratislave-Petržalke, ktorý žiadateľ plánuje upraviť a skrášliť tak, aby tento priestor mohol slúžiť ako miesto pre slávenie sv. omší.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu častí vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať na pozemkoch čistotu a poriadok a všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa jedná o lokalitu so zeleňou, je potrebná celoročná starostlivosť o zeleň.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

135612

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42555/2021	MAGS 23012/2021	Mgr. Matúšková/447	21. 4. 2021
MAG 125385/2021	MAG 129714/2021		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 12. 4. 2021, č. MAGS ONM 42555/2021 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Petržalka I. (Farský úrad Povýšenia Sv. Kríža, Bratislava – Petržalka I.), Daliborovo nám. 1, 851 01, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 135648 /2021

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OD 42555/2021	MAG 46946/2021/125394	Ing. Seginková/624	28.4.2021
MAG 125385/2021			

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií, k dátumu 28.4.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Petržalka I, IČO 31 781 802

po lehote splatnosti **0,00 €**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Juraj Strempek
vedúci oddelenia
účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 72

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uctovnictvo@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením
Oddelenie nájomov majetku
TU

~~MAG 42646/21~~
MAG 426499/21

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 42555/2021

MAG 125396/2021

Naše číslo

MAGS HA

~~MAG 42646/21~~
MAG 426496/21

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

19. 08. 2021

Vec: Žiadosť o majetkové vypořádanie za účelom slávania svätých omší, Kaplnka povýšenia sv. križa v Starom háji, k. ú. Petržalka

Dňa 19.4.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava-Petržalka 1, Daliborovo nám. 1, 851 01 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko o majetkové vypořádanie za účelom slávania svätých omší u Kaplnky povýšenia sv. križa v Starom háji, k.ú. Petržalka na časti pozemku reg. „E“ KN, LV č. 4833, časť parc. č. 5964 – ostatné plochy vo výmere 270 m² a časť parc. č. 6056 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², ktoré sú súčasťou pozemkov reg. „C“ KN, parc.č. 818/1 a parc.č. 819, vedené bez listu vlastníctva, oddelené GP č. 1013/2020 úradne overeným 13.11.2020 ako parc. č. 818/24 vo výmere 276 m².

S majetkovým vypořádáním **súhlasíme** avšak vzhľadom na to, že predmetný pozemok je obľúbený verejný priestor petržalského lesa navrhujeme **nájom** s podmienkou neoplocovania pozemku. Pred podpísom zmluvy pre majetkové vypořádanie žiadame o predloženie návrhu úprav / vizualizáciu, ktoré tu chce žiadateľ realizovať.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08830...2100

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08830...21
IBAN: SK587500000000025828453
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Petržalka I.
Sídlo : Daliborovo nám. 1997/1, 851 01 Bratislava
Zastupuje:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 31 781 802
Zapísaná v evidencii cirkevných právnických osôb vedených Ministerstvom kultúry SR pod č. 1621
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca je cirkevnou právnickou organizáciou založenou v roku 1933 a je evidovaná od 01.01.1991 podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavenia cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov Ministerstvom kultúry SR, ktorá zabezpečuje bohoslovecké činnosti a správu stavby „Kaplnka svätého Kríža“ so súpis. č. 4039 ako nebytovú budovu, situovanú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4835, nachádzajúcu sa v lokalite „Starý háj“, na ulici Starohájska Bratislava.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „E“ parcelné č. 9-5964 – ostatné plochy vo výmere 26044 m², parcelné č. 6055 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3580 m², parcelné č. 6056 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2074 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, v podiele: 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 26/2021, zo dňa 23.09.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEP, s.r.o., so sídlom Pri mlyne 30, Bratislava, IČO 35 911 867, úradne overeným pod č. G1-1972/2021 zo dňa 13.10.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m², ktorý vznikol z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 9-5964, 6055, 6056 k. ú. Petržalka,

- zapísaných na LV č. 4833 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorené pozemky registra „C“ KN, **parc. č. 818/25 – ostatná plocha vo výmere 607 m²**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 9-5964, 6055, 6056 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 a **parc. č. 819 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m²**, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu z časti pozemku registra „E“ parc. č. 9-5964, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 (ďalej len „predmet nájmu“), ako je zakreslené v Geometrickom pláne. Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
 4. Účelom nájmu je užívanie časti pozemkov za účelom **vybudovania stavby „Sanktuárium – Kaplnka Sv. Kríža“ v Bratislave, na Starohájskej ulici spojené s obnovou kaplnky, úpravou a údržbou exteriérového priestoru s krížovou cestou pred jestvujúcou kaplnkou.**
 5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
 6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť najskôr **v deň nadobudnutia účinnosti tejto nájmovej zmluvy.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomca z dôvodu :
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - ak prenájomca bude potrebovať predmet nájmu na realizáciu všeobecných alebo verejno-prospešných stavieb, alebo pre zabezpečenie celomestských funkcií Bratislavy
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomsačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2021 zo dňa 16.12.2021 vo výške :
-00 Euro za celý predmet nájmu/rok.
2. Ročné nájomné00 Euro (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830....21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup do areálu Archívu mesta Bratislavy za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 6 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu

podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 26.04.2021, Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 26.04.2021, súborného stanoviska za oblasť dopravy zo dňa 11.05.2021, Oddelenie správy komunikácii zo dňa 05.05.2021, Oddelenie životného prostredia zo dňa 20.04.2021, Oddelenie súdnych sporov a vymáhania zo dňa 21.04.2021 a so stanoviskom Hlavnej architektky zo dňa 19.08.2021. Za nesplnenie povinností uvedených v bode 13 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2021 zo dňa 16.12.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č./2021
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 6 rovnopisov dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Hlavné mesto SR Bratislavy

Nájomca :

**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Bratislava-Petržalka I.**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
správca farnosti