

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 12. 2021**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1710 a pozemkov
parc. č. 931 a nasl., do správy Mestským lesom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovatelia:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 27/2021
6. LV č. 1
7. Fotografické znázornenie diela
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
9. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1, a to stavby so súpis. č. 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba) situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m², k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3 417 m², parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m² a novovytvorených pozemkov parc. č. 932/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 383 m² a parc. č. 932/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 84 m², ktoré vznikli podľa GP č. 27/2021 zo dňa 01. 10. 2021, úradne overeným dňa 11. 10. 2021 pod č. G1-2015/2021,

2. zverenie umeleckého diela označeného ako „The Gut“ zhotoveného v roku 2020, ktoré znázorňuje „obrys hrubého čreva“. Umelecké dielo bude inštalované na pozemku parc. č. 932/5 v k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 27/2021 zo dňa 01.10. 2021, úradne overeným dňa 11. 10. 2021 pod č. G1-2015/2021,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravovať výlučne na dohodnutý účel.

2. V prípade, ak Mestské lesy v Bratislave prestanú nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, budú tieto Mestské lesy v Bratislave realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebudú od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskými lesmi Bratislava podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavba so súpis. č. 1710 a pozemky parc. č. 931 a nasl., do správy Mestským lesom v Bratislave

ŽIADATEL: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže č. 4
831 01 Bratislava
IČO: 30 808 901

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

STAVBA: Stavba so súpisným číslom 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba), situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², k. ú. Petržalka. Stavba je dlhodobo nevyužívaná v zanedbanom stave. Mestské lesy v Bratislave zabezpečia rekonštrukciu danej stavby.

UMELECKÉ DIELO: Umelecké dielo označené ako „The Gut“ zhotovené v roku 2020 z kovovej konštrukcie, polystyrénovej výplne a laminátu. Dielo váži 1700 kg, je 15 m dlhé, s najvyšším bodom diela vo výške 1,5 m, pričom celková plocha diela je 156 m², pôdorys v ktorom sa dielo dotýka zeme je v rozsahu 52,5 m². Dielo znázorňuje „obrys hrubého čreva“. Umelecké dielo bude inštalované na pozemku parc. č. 932/5 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a jeho správu budú vykonávať Mestské lesy Bratislava. Dielo má hodnotu 100 000,00 Eur a bolo bezodplatne odovzdané vo vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
931	záhrady	3 417	170 135,43 Eur
932/2	zastavané plochy a nádvoria	48	2 389,96 Eur
932/4	zastavané plochy a nádvoria	383	19 069,90 Eur
932/5	zastavané plochy a nádvoria	84	4 182,43 Eur
Spolu:		3 932 m²	196 555,33 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii nehnuteľného majetku.

Dôvod a účel žiadosti

Mestské lesy v Bratislave požiadali o zverenie stavby so súpisným číslom 1710 a pozemkov parc. č. 931, 932/2, 932/4, 932/5 k.ú. Petržalka. Mestské lesy v Bratislave vzhľadom na stále ohrozenejšiu prírodu a klimatické zmeny pripravujú projekt „eko-výchova“, zameraný na vytvorenie priestoru pre širokú verejnosť, v ktorom bude mať verejnosť možnosť bližšie spoznať význam ochrany prírody, rozmanitosti druhov a spôsoby, ako aktívne prispievať k jej zachovaniu a udržiavaniu jej rozmanitosti.

Súčasťou projektu „eko-výchova“ je aj zabezpečenie rekonštrukcie stavby so súpis. č. 1710, vyčistenie a oplotenie požadovaných pozemkov a vytvorenie nového priestoru, ktorý bude slúžiť pre východu detí v oblasti ochrany životného prostredia.

Už deti v materských školách sa učia vnímať prírodu, hodnotiť prírodné prostredie, prejavovať vzťah a ochrannárske postoje k prírodnému prostrediu a tieto postoje sa učia stvárať prostredníctvom rôznych umeleckých výrazových prostriedkov. Samotný výkon „eko-výchovy“ bude predstavovať aktivity zamerané na efektívne projektové vyučovanie, súťaže, besedy, výstavy, cvičenia, tvorivé dielne či zapájanie sa do rôznych environmentálnych akcií, akými sú zber papiera, plastov, separovanie odpadu, brigády a pod. Praktickými výstupmi projektov bude zároveň množstvo seminárov, súťaží, workshopov.

Dôležitosť „eko-výchovy“ si uvedomuje aj hlavné mesto, preto podporuje snahu Mestských lesov v Bratislave a má záujem vytvoriť aktívne zázemie pre uvedený projekt.

V danej veci bolo potrebné vypracovať nový Geometrický plán č. 27/2021 zo dňa 01.10.2021, vyhotovený spoločnosťou SITUM s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 35 786 230, úradne overeným dňa 11.10.2021 pod č. G1-2015/2021, ktorým prišlo k vytvoreniu nových pozemkov parc. č. 932/4 a 932/5 k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom zverenia do správy Mestských lesov Bratislava.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestským lesom v Bratislave sú nehnuteľnosti:

Stavba

Stavba so súpisným číslom 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba) situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,

v obstarávacej cene	777,60 Eur,
oprávky ku dňu 01.01.2022.....	469,75 Eur,
zostatková cena ku dňu 01.01.2022	307,85 Eur,

Umelecké dielo

Označené ako „The Gut“ zhotovené v roku 2020 z kovovej konštrukcie, polystyrénovej výplne a laminátu. Dielo váži 1700 kg, je 15 m dlhé, s najvyšším bodom diela vo výške 1,5 m, pričom celková plocha diela je 156 m², pôdorys v ktorom sa dielo dotýka zeme je v rozsahu 52,5 m². Dielo znázorňuje „obrys hrubého čreva“.

v obstarávacej cene	0,00 Eur,
---------------------------	-----------

Pozemky registra „C“ KN

parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3417 m²,

v obstarávacej cene	170 135,43 Eur,
---------------------------	-----------------

parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,

v obstarávacej cene	2 389,96 Eur,
---------------------------	---------------

parc. č. 932/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m²,

v obstarávacej cene	19 069,90 Eur,
---------------------------	----------------

parc. č. 932/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m²,

v obstarávacej cene	4 182,43 Eur,
---------------------------	---------------

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 196 555,33 Eur.

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia územného rozvoja

- Referát technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravných povolení – sa nevyjadrujú.
- Referát cyklodopravy – prípadnú cyklodopravu bude možné budovať v réžii hlavného mesta.
- Oddelenie parkovania – nemajú námietky.

Sekcia výstavby

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – nemajú námietky.

Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – súhlasia.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasia s formou usporiadania.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – odporúčajú zverenie.

Sekcia právnych služieb

- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – s daným subjektom súdne konanie nevedú.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje zostatok nedaňovej pohľadávky.

From: Petro Ivan, Dipl. Ing. <ivan.petro@bratislava.sk>

Sent: Thursday, July 29, 2021 1:25 PM

To: Sekcia správy nehnuteľností <spravanehnutelnosti@bratislava.sk>

Cc: Bednárik Andrej, JUDr. <andrei.bednarik@bratislava.sk>; Vacek Dušan, Ing. <dušan.vacek@bratislava.sk>; Matej Dobšovič <matej.dobsovic@mlba.sk>; Holienková Veronika, Mgr. <veronika.holienkova@bratislava.sk>; Sedlák Dávid, Ing. <david.sedlak@bratislava.sk>; Kol Ján, Ing. <jan.kol@bratislava.sk>

Subject: PPP_Projekt Mestské lesy – Filiálka

Dobrý deň,

V zmysle schválených výstupov z pravidelnej porady primátora konanej dňa 13.4.2021 vás prosíme o úpravu nájomnej zmluvy medzi hlavným mestom a aktuálnym nájomníkom a o následné zverenie budovy Jagdhausu aj s parcelou na ktorej stojí, príslušného areálu a časti parcely, ktorá je uvedená v nájomnej zmluve s p. Czákym samostatnej príspevkovej organizácii MLBA v zmysle priloženého nákresu. Jedná sa o k.ú. Petržalka, parcely reg. C; 931 (príslušný areál), 932/2 (Jagdhaus) 932/3 (Časť parcely) na Starohradskej ulici. V nákrese nie je zohľadnená ešte časť parcely 932/3 v tesnej blízkosti Jagdhausu, ktorú je potrebné vymedziť v teréne s geodetom za prítomnosti aktuálneho nájomcu p. Czákyho.

Termín: Nakoľko je p.o. Mestské Lesy Bratislava pripravená začať s projektovaním a revitalizáciou bezodkladne, je potrebné zabezpečiť zverenie majetku do ich správy najneskôr k termínu najbližšieho zastupiteľstva – September 2021.

V prípade akýchkoľvek nejasností sa neváhajte obrátiť na naše oddelenie (+421-910168558), prípadne na riaditeľa mestských lesov p. Dobšoviča (+421-917173291).

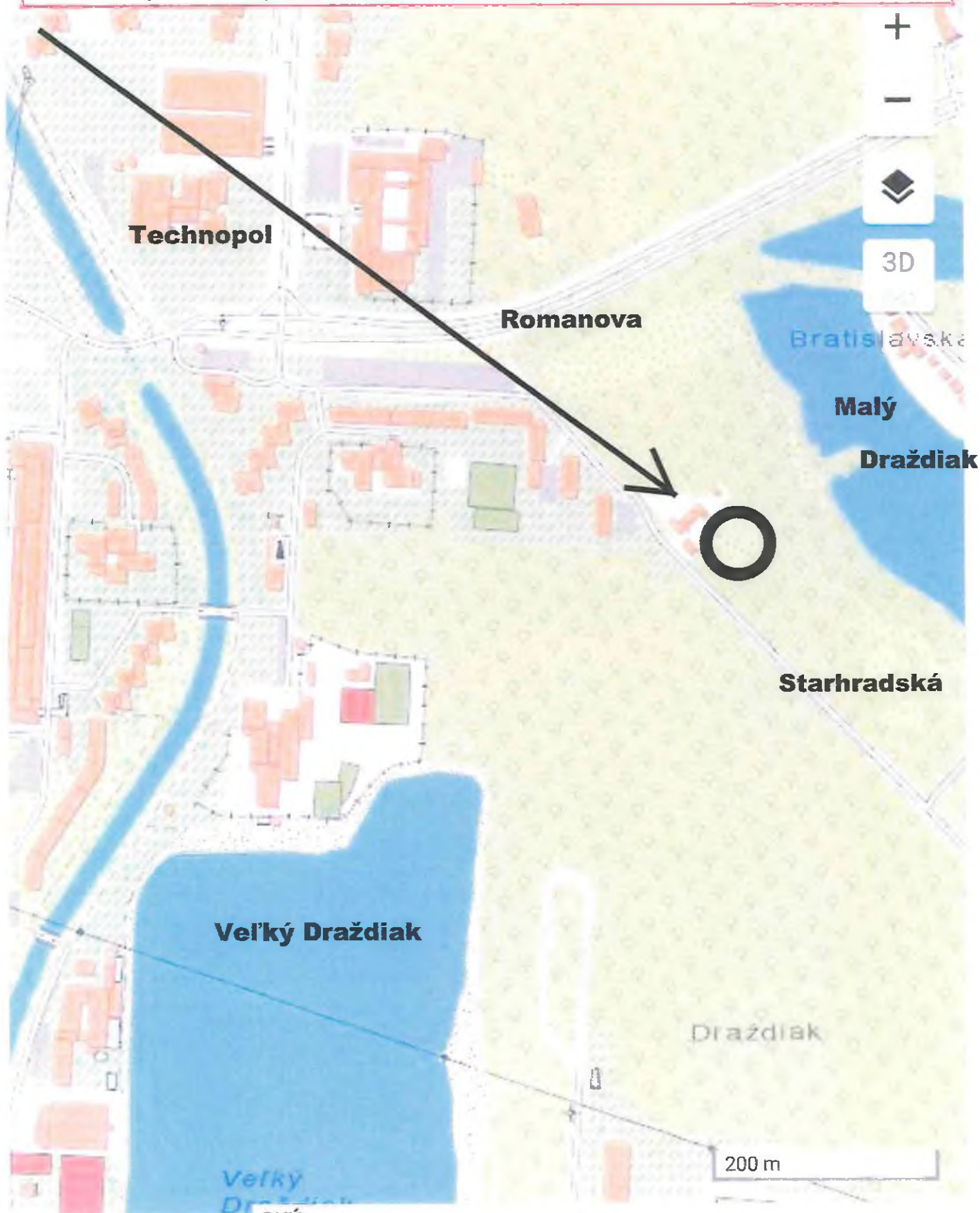
Prílohy:

Príloha č. 1:  [Materiál PPP/SŽP/13.4.2021: Projekt Mestské lesy – Filiálka](#)

Príloha č. 2: Orientačný náčrt riešeného územia



S pozdravom

k.ú. Petržalka**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 931, 932/2 +
stavba, 932/4, 932/5**

Bratislavský > Bratislava GKÚ ...



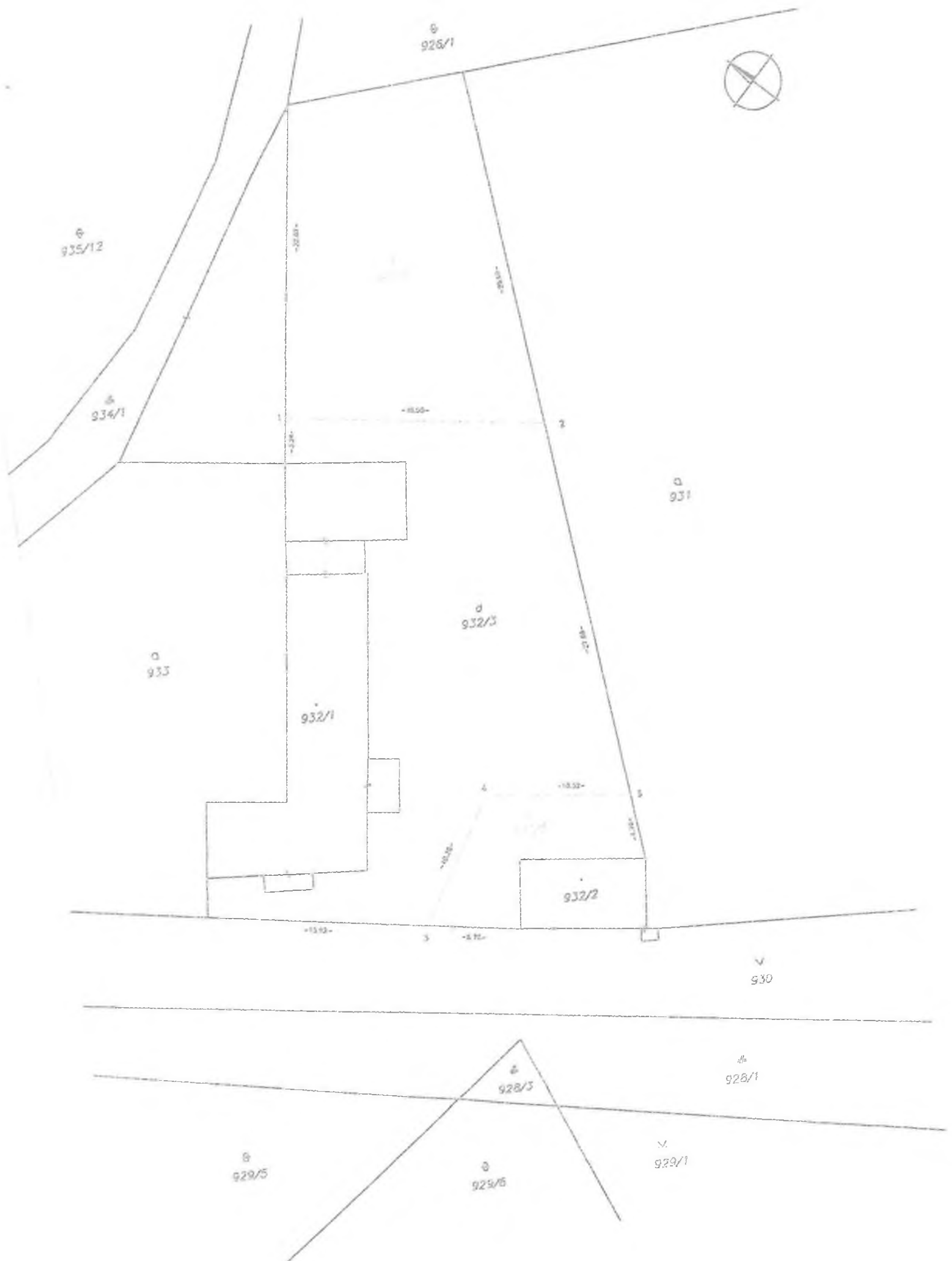
Spoločnosť s ručením
obmedzeným

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SITUM s.r.o. www.situm.sk Vajnorská 8/A 83104 BRATISLAVA		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka	
IČO: 35 786 230		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 27/2021	Mapový list č. Bratislava 9-2/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 932/4 a 932/5					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Dňa:
1.10.2021	Ivana Mutišová	1.10.2021	Ing. Erik Ondrejčka	1.10.2021	01-01/2021
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 9696		Podpis a podpis		Podpis z podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcels číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											na	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
1		932/3		992	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					932/3	525	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava detto	
											932/4	383	zast.pl. 18	detto	
											932/5	84	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				992								992			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.20
Dátum vyhotovenia: 05.08.20
Čas vyhotovenia : 08:27:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Práv vzťa
931	3417	Záhrady	4		1	
932/2	48	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
932/3	992	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umies stavb
1710	932/2	8	pavilón		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - Mestské lesy v Bratislave	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie nehnuteľností	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 931...
C.j.	PID - MAG0X03PKQVS MAGS OOUPD 59089/21	
TI č.j.	TI/843/21	EIA č. /21
Dátum prijmu na TI	12.8.2021	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	13.8.2021	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k žiadosti**

OMV - 437 400

MAGS OMV 58766/2021	Vybavuje: Mgr. Soňa Beláková	Dňa: 05.08.2021
MAG	Kontakt: kl. 327	Termín vybavenia 20.08.2021
Žiadateľ:	Mestské lesy v Bratislave Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava IČO : 30 808 901	
Predmet žiadosti:	Zverenie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to: - stavba so súpis. č. 1710 – pavilón situovaná na pozemku parc. č. 932/2, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, - pozemok registra „C“ parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3417 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, - pozemok registra „C“ parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 48 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1, - časť pozemku registra „C“ parc. č. 932/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 420 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1, do správy Mestských lesov v Bratislave. Presný rozsah zverenia aj s vyznačenou časťou pozemku parc. č. 932/3 k. ú. Petržalka je zrejmý z priloženej snímky z katastrálnej mapy.	
Katastrálne územie:	Petržalka	
Účel:	Mestské lesy v Bratislave pripravujú projekt „ekovýchovy“ spojený s rekonštrukciou stavby so súpis. č. 1710 a úpravou pozemkov parc. č. 931, 932/2,3 k. ú. Petržalka. Za týmto účelom požiadali Mestské lesy v Bratislave o zverenie predmetných pozemkov do svojej správy.	

ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ:

Referát cyklodopravy			
Pridelené na RČYK (dátum):	09.08.2021	Pod č. odd:	414292/2021
Spracovateľ (meno):	Ing. Stanislav Skýva		
Súhlasíme so zverením nehnuteľnosti, spísanými v žiadosti MAGS OMV 58766/2021 do správy Mestských lesov v Bratislave.			
Vybavené (dátum):	12.08.2021		
Schválil (meno, podpis):	Ing. Zuzana Šebestová		

Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.08.2021	Pod č. odd.	ODP 59066/21-417290
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Oddelenie parkovania			
Pridelené na OP (dátum):	10.08.2021	Pod č. odd.	414291/2021
Spracovateľ (meno):	Mgr. Martin Hangai		
Z pohľadu oddelenia parkovania, nemáme k zvereniu pozemku námietky, keďže nezasahujú do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené (dátum):	16.8.2021		
Schválil (meno, podpis):	Mgr. Peter Herceg		

Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	18. 08. 2021	Pod. č. oddelenia: -414289 ODI/487/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková	
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej žiadosti uvádzame a upozorňujeme: V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú pozemky parc. č. 932/2, 931, 932/3 dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k zvereniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestských lesov v Bratislave <u>nemáme pripomienky.</u>		
Vybavené (dátum):	19. 08. 2021	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kottnerová	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy

**STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 06.08.2021	Pod. č.	MAGS OMV 58766/2021/414283
Predmet podania:	Zverenie nehnuteľností		
Ziadateľ:	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	stavba so súpis. č. 1710 – pavilón situovaná na pozemku parc. č. 932/2, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1, - pozemok registra „C“ parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3417 m ² , k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, - pozemok registra „C“ parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m ² , k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1, - časť pozemku registra „C“ parc. č. 932/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 420 m ² , k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1		

B: STANOVISKO OOSaE:

Pridelené (dátum):	09.08.2021	Pod. č.	OOSE 44206/2021-414293
Spracovateľ (meno):	Ing. Nyulassy		
Z hľadiska záujmov oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky k žiadosti o zverenie pozemkov uvádzame:			
K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.08.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Nyulassy		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie osvetlenia, sietí
a energetiky
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Juraj Nyulassy
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 422730/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58766/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	17.08.2021
	59223/2021-414294		

Vec

Mestské lesy v Bratislave - stanovisko

Vaším listom zo dňa 05.08.2021 Mestských lesov v Bratislave vo veci zverenia nehnuteľností v k.ú. Petržalka za účelom pripravovaného projektu „ekovýchovy“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne cesty I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

416227

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58766/2021 414283	MAGS OZP 59118/2021 416221/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	16.08.2021

Vec

Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, zverenie nehnuteľností, k. ú. Petržalka – stanovisko

Listom MAGS OMV 58766/2021-414283 zo dňa 05.08.2021 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia pod č. MAG 414295 o stanovisko k zvereniu nehnuteľností vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v k. ú. Petržalka, a to:

- stavba so súpis. č. 1710 – pavilón situovaná na pozemku parc. č. 932/2,
- pozemok reg. „C“ parc. č. 931 – záhrady s výmerou 3417 m²,
- pozemok reg. „C“ parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvorja s výmerou 48 m²,
- časť pozemku reg. „C“ parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvorja s výmerou cca 420 m², do správy Mestských lesov v Bratislave.

Mestské lesy v Bratislave pripravujú projekt „ekovýchovy“ spojený s rekonštrukciou stavby so súpis. č. 1710 a úpravou pozemkov parc. č. 931, 932/2,3 k. ú. Petržalka. Za týmto účelom požiadali Mestské lesy v Bratislave o zverenie predmetných pozemkov do svojej správy.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so zverením uvedených nehnuteľností na účel žiadateľa. Pri realizovaných činnostiach požadujeme dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
MAG 415907/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 414296/2021
5. 8. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 59071/2021-
415893

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
10. 8. 2021

58466/21

Vec: Súborná žiadosť o stanoviská - Mestské lesy v Bratislave - zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 414296/2021 zo dňa 5. 8. 2021 ste na základe žiadosti: Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30 808 90, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu nehnuteľnosti a pozemkov do správy Mestských lesov v Bratislave, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

zverenie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

- stavba so súpis. č. 1710 - pavilón situovaná na pozemku parc. č. 932/2, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1,

pozemky reg. „C“:

- **parc. č. 931** – záhrada vo výmere 3417 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 932/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta,
- **parc. č. 932/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 420 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta.

Presný rozsah zverenia aj s vyznačenou časťou pozemku parc. č. 932/3 k. ú. Petržalka je zrejмый z priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom zverenia pozemkov je skutočnosť, že Mestské lesy v Bratislave pripravujú projekt „ekovýchovy“ spojený s rekonštrukciou stavby so súpis. č. 1710 a úpravou pozemkov parc. č. 931, 932/2, 3 k. ú. Petržalka. Za týmto účelom požiadali Mestské lesy v Bratislave o zverenie predmetných pozemkov do svojej správy.

Laurinská 7, V. posch.

TELEFÓN
02/59 35 61 81

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemkov námietky a výhrady a so zverením pozemkov

súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia tvorby mestskej zelene



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

418736/2021

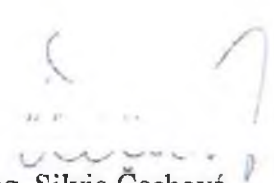
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/58766/2021	OMDPaL/418735/2021	kl. 900	13.8.2021
MAGOMV/414299/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 414299

Názov spoločnosti	Mestské lesy v Bratislave
Adresa spoločnosti	Cesta Mládeže 4, Bratislava
IČO spoločnosti	30808901

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



418293

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58766/2021	MAGS OSSaV - 28194/21/418000	Mgr. Dohnalová/kl. 160	12.08.2021

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 58766/21

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 58766/2021/414301 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30 808 901

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
Vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 424047/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 58766/2021

MAG 414283/2021

Naše číslo

MAGS OUAP 46151/2021/414297

Vybavuje/linka

Potočárová/623

Bratislava

23.08.2021

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.08.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30808901

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Bratislava

Ing. Alexander Dobiaš
riaditeľ sekcie financií

Protokol č. 11880...2100

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy Mestských lesov Bratislava**
(ďalej aj ako „*Protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

a

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava
zastúpené riaditeľom Ing. Matej Dobšovič
IČO: 30 808 901
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)
(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, zapísané na LV č. 1, k. ú. Petržalka, obec Bratislava- Petržalka, okres Bratislava V, a to:

a) pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 931 – záhrady vo výmere 3417 m ² , v obstarávacej cene	170 135,43 Eur,
parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m ² , v obstarávacej cene	2 389,96 Eur,
parc. č. 932/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m ² , v obstarávacej cene	19 069,90 Eur,
parc. č. 932/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m ² , v obstarávacej cene	4 182,43 Eur,

(pozemky parc. č. 932/4,5, k. ú. Petržalka, vznikli podľa Geometrického plánu č. 27/2021 zo dňa 01.10.2021).

b) stavba:

Stavba so súpisným číslom 1710 – pavilón, druh stavby č. 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), situovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
v obstarávacej cene 777,60 Eur,
oprávky ku dňu 01.01.2022..... 469,75 Eur,
zostatková cena ku dňu 01.01.2022 307,85 Eur,

c) umelecké dielo

Označené ako „**The Gut**“ zhotovené v roku 2020 z kovovej konštrukcie, polystyrénovej výplne a laminátu. Dielo váži 1700 kg, je 15 m dlhé, s najvyšším bodom diela vo výške 1,5 m, pričom celková plocha diela je 156 m², pôdorys v ktorom sa dielo dotýka zeme je v rozsahu 52,5 m². Dielo znázorňuje „obrys hrubého čreva“.

v obstarávacej cene 0,00 Eur,
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **196 555,33 Eur**.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s

majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ustanoveniami uvedenými v zriaďovacej listine Mestských lesov v Bratislave a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 12. 2021 Uznesením č./2021 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia správy, prevádzky, údržby, obnovy a vybudovania ekovýchovy na predmete zverenia, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a) preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb a bude nehnuteľnosti spravovať výlučne na účel stanovený v článku 3 bod. 1 tohto protokolu.
 - b) v prípade, ak Mestské lesy Bratislava prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.
 - c) Mestské lesy Bratislava sa zaväzujú, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde z dôvodu, že organizácia Mestské lesy v Bratislave predmet zverenia poznajú a v takomto stave ho preberá.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestské lesy Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ organizácie

Prílohy: 1.snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia
2.fotografické znázornenie diela









