

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 02.12.2021

**Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým schválilo Dohodu o urovnaní vzájomných
vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a nájom častí pozemkov pod reklamnými
stavbami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 740/2021 zo dňa
18.02.2021

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca referátu nájomov majetku

Ing. Zuzana Balogová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021 v bode 1, tretí odsek, takto:

pôvodný text:

„ - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,“,

sa nahrádza novým textom:

„ - vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 203 384,53 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 876 299,84 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku v sume 1 203 384,53 eur hlavného mesta Slovenskej republiky za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 prijalo uznesenie č. 740/2021, ktorým schválilo 1. uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a 2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov.

Dohoda o urovnaní bola podpísaná ku dňu 25.02.2021 a účinná od 26.02.2021. Dohodou sa vyriešili vzájomné vzťahy medzi hlavným mestom a spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s..

Podľa Dohody o urovnaní má spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. do 1 roka od účinnosti Dohody odstrániť z pozemkov mesta približne 650 reklamných plôch, z ktorých už viac ako polovicu odstránila a v odstraňovaní ďalej pokračuje.

Ďalším bodom Dohody o urovnaní bolo urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta išlo o dva súdne spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. išlo o súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody. Späťvzatia žalôb v celom rozsahu boli vykonané v súlade s Dohodou o urovnaní.

Súčasťou Dohody o urovnaní bolo aj uzatvorenie Zmluvy o nájme na celkovo 96 reklamných stavieb, Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 28.02.2021. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. uhradza nájomné včas a v plnej výške.

V súlade s Dohodou o urovnaní sa riešila aj náhrada spornej pohľadávky za novú pohľadávku. V čase predkladania materiálu a prijatia uznesenia č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021 nebolo zrejmé kedy skutočne dôjde k podpisu Dohody o urovnaní a preto neboli ani známe presné výšky spornej pohľadávky a novej pohľadávky. **Sporná pohľadávka**, ktorú má podľa bodu 3.1.3 písm. b) čl. III Dohody o urovnaní, hlavné mesto povinnosť ku dňu účinnosti Dohody dobropisovať je **vo výške 1 203 384,53 Eur** za obdobie od 16.01.2018 do 31.01.2021, evidovanú pod VS 1991, 2018 a 2291. **Výška novej pohľadávky**, ktorá má v plnom rozsahu nahradiť pôvodnú spornú pohľadávku je **876 299,84 Eur**, evidovaná pod novým VS 2410. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. má novú pohľadávku podľa bodu 3.1.2 čl. III Dohody zaplatiť v piatich splátkach do 240 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody – spoločnosť Akzent Bigboard, a.s. platila dohodnuté sumy včas a v plnej výške.

Hlavné mesto vykonalo dobropisovanie sumy 1 203 384,54 Eur v súlade s uzatvorenou Dohodou o urovnaní, zmena uznesenia je potrebná, aby hlavné mesto vedelo dobropisovanú sumu zaúčtovať.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2020

Šušolová/133

23. 02. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 740/2021

zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,



2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia

Tabuľka č. 1: Nájom pozemkov

ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1
Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	6x3	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	6x3	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	6x3	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	6x3	1
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2
Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2



Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	6x3	1
Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2
Nivy	"C" 15293/10	1	6x3	2
Vrakuňa, Ružinov	"C" 1238, "E" 806/2	1327, 8342	6x3	2
Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2

Star

Star

Star

Star

Star

Star

Star

Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1