

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 02. 12. 2021

Návrh

na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Sergej Kára, v. r.
riaditeľ sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Iveta Chovancová, v. r.
sekcia sociálnych vecí

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Inzercia
4. Zoznam subjektov evidovaných podľa zákona č. 308/1991 Zb.
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 2598
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na LV č. 2598, nachádzajúcich sa na Kopčianskej ulici, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, IČO 31745539, za kúpnu cenu 859 462,88 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, stavby súpis. č. 3357 a pozemkov parc. č. 5794/12 a parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, na Kopčianskej ulici v Bratislave, od Rímskokatolíckej cirkvi Bratislava-Jarovce, so sídlom v Bratislave

VLASTNÍK

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Jarovce
Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava
IČO: 31 745 539

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY: Objekt je 3 podlažný s priestranným areálom a vjazdom pre kamióny. Nachádza sa na ulici Kopčianska Bratislava.
Celková úžitková plocha 942,11 m²
Prízemie: 370,75 m²
1. NP: 348,20 m²
2. NP: 223,16 m²
V objekte sa nachádzajú aj garáže v rozsahu 54,75 m²

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky v k. ú. Petržalka:

reg. C-KN	druh pozemku	výmera m²
5794/12	zastavaná plocha a nádvorie	1 653 m ²
5794/23	zastavané plochy a nádvoria	404 m ²
Spolu:		2 057 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet odkúpenia

Odkúpenie stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

Dôvod a účel odkúpenia stavby

Hlavné mesto SR Bratislava koná na základe zverejnenej ponuky na predaj objektu spolu s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Bratislava-Jarovce.

V súčasnosti vyvolalo hlavné mesto SR Bratislava rokovania so zástupcom vlastníka a uskutočnilo obhliadku celého objektu. Preverení bolo zistené, že budovu je možné nadstaviť o jedno nadzemné podlažie, pozemky a budovu je možné využívať napríklad ako senior house, ubytovňu, apartmánový dom, či výrobný areál. Podľa výstupov z uskutočnených rokovaní s vlastníkom bolo dohodnuté zníženie kúpnej ceny na sumu 859 462,88 Eur.

Stanovisko sekcie sociálnych vecí

1. Objekt ako záchytný bod zmeny v ohrozenej lokalite.

Objekt je v exponovanej lokalite, kde mesto musí realizovať kroky pre dlhodobú víziu zmeny - bez vplyvu na objekty v lokalite, bude odsúdené na vyjednávanie s nejasným záverom s rizikom vynakladania ďalších zdrojov a zhoršenia sociálnej a bezpečnostnej situácie (viď príklad Pentagonu, kde má mesto kvôli súkromnému vlastníctvu zviazané ruky a 2 roky vynakladá čas a energiu na dosiahnutie konsenzu, ktorý sa ukazuje ako nedosiahnuteľný). V ohrozenej lokalite tak stratou tohto objektu v prospech súkromného vlastníka môže vzniknúť hocijaká služba nielen bez prínosu pre komunitu, ale potenciálne s ďalším negatívnym efektom. Napríklad, ďalšia lacná ubytovňa (objekt je predpripravený aj na ubytovacie služby).

2. Objekt ako potenciálna sociálna služba šitá na mieru komunity.

Objekt má potenciál na zriadenie sociálnej služby - takýchto budov má mesto akútny nedostatok. Mesto musí proaktívne hľadať a vytvárať priestory novým sociálnym službám, ale musíme aplikovať aj lesson learned z Čiližskej – bez dostatočného a včasného zapojenia komunity projekt úspešný nebude. Preto je dôležité dodržať postupnosť krokov a vytvoriť priestor na zber dát a intenzívnu komunikáciu v lokalite, identifikovať najpotrebnejšiu službu a využiť objekt v súlade s potrebami komunity, s ktorou nájdeme najlepšiu funkciu a účel. Ako možné využitie na sociálne účely prichádzajú do úvahy:

- prenájom so špeciálnym zreteľom niektorému z lokálnych aktérov, ktorý potrebuje priestory na realizáciu verejnoprospešných aktivít
- komunitné centrum
- nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu
- sociálna služba pre ľudí bez domova
- materská škola
- pri zmene ÚP nájomné byty
- ambulancie pre základnú zdravotnícku starostlivosť.

Veľkosť objektu pritom umožňuje kombináciu vyššie uvedeného. Do úvahy by prichádzalo napríklad aj presťahovanie a vytvorenie priestoru pre miestnu mimovládnu organizáciu OZ Ulita. Presun by pritom predstavoval aj 2 voľné bytové jednotky v ubytovni Kopčany.

4. Mesto má prostriedky z dotácie vlády, ktoré boli rezervované práve za účelom zriadenia sociálnej služby a realizácie sociálnych opatrení, ktoré sa nepodarilo zrealizovať na Čiližskej v MČ Bratislava – Vrakuňa.

5. Objekt ako súčasť urbanistického riešenia. V súčasnosti už MIB pripravuje územno-technickú analýzu a podklady pre významnú zmenu celého územia v budúcnosti. K tejto štúdii už kancelária viceprimátorky s MIB a SSV spustila dialóg so zástupcami MČ Bratislava – Petržalka. Zástupcovia mestskej časti potvrdili východiskovú situáciu, v súlade s HM identifikovali problémy komunity a privítali zámer zmeny v lokalite s ochotou ďalšej spolupráce.

6. Lokalita je súčasťou plánu na príkladnú implementáciu využitia brownfieldov na území mesta v súlade s prijatou koncepciou. V danom území je pritom plánovaná aj rozsiahla developerská výstavba a je potrebné využiť synergický efekt týchto projektov pre zvýšenie kvality života na Kopčianskej a v celej novej lokalite podporiť rolu mesta pri tvorbe jeho novej časti.

Predpokladané súvisiace prevádzkové náklady v roku 2022:

Po kúpe predpokladáme potrebu alokácie nákladov na základnú technickú prevádzku v rozpočte sekcie správy nehnuteľností:

- energie – temperovanie, udržiavací poplatok za energie
 - odhad približne 4 000 Eur/rok
- zabezpečenie objektu – poplachový systém, pohybové čidlá
 - vstupná investícia 5 000-10 000 Eur
- napojenie na pult centrálnej ochrany Mestskej polície
 - odhad do 1 500 Eur/rok

Všeobecná hodnota stavby podľa znaleckého posudku

Inzerovaná ponuka predstavuje sumu **999 000,00 EUR**.

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo vypracovanie nového znaleckého posudku č. 69/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveného Ing. arch. Nad'ou Antošovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa uvedeného znaleckého posudku hodnota objektu predstavuje sumu 465 724,44 Eur, hodnota pozemkov predstavuje 351 520,73 Eur a hodnota príslušenstva (ploty, prístrešok, prípojky, dlažba) predstavuje sumu 42 217,71 Eur, spoločne ide o sumu 859 462,88 Eur.

Dohodnutá kúpna cena

Odkúpenie nehnuteľností sa navrhuje schváliť v celosti podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu celkom 859 462,88 Eur.

PONUKA

SLOVAK INVEST – Komerčná budova na predaj Kopčianska ul., BA V

999 000 €



[Foto](#)



[Video](#)



Popis nehnuteľnosti

Jedinečná 3. podlažná budova s priestraným areálom a vjazdom pre kamióny.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme k dispozícii video v inzeráte.

Pozemok o celkovej výmere 2057.00 m²

Celková úžitková plocha 942.11 m²

Prízemie: 370.75 m²

1 NP: 348.20 m²

2 NP: 223.16 m²

Garáže: 54.75 m²

Výnimočná ponuka v Bratislave.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

S nami si obchod vychutnáte.

ID: 10133

Obec: Bratislava-Petržalka

Ulica: Kopčianska

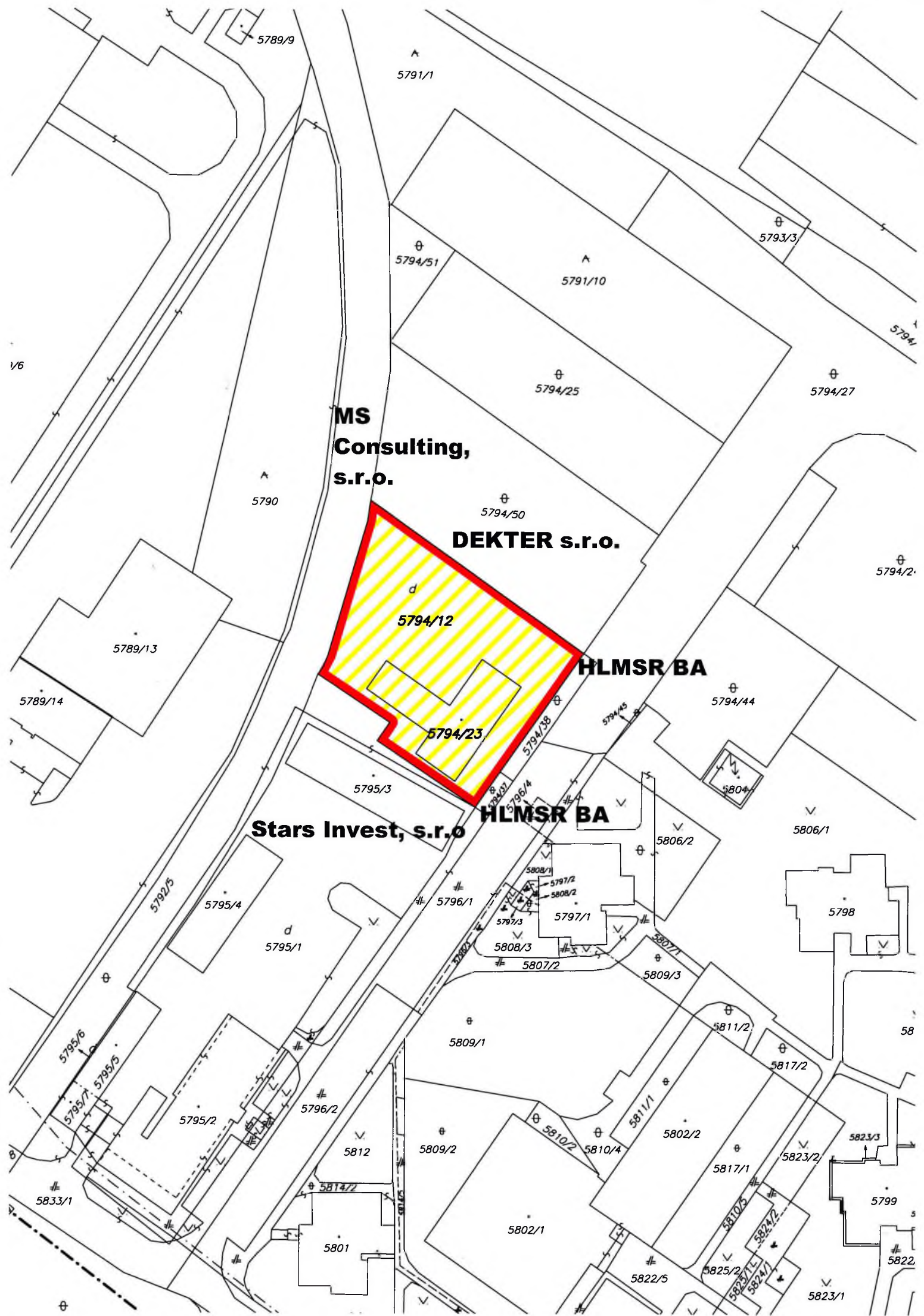
Typ: polyfunkčný objekt

Výmera: 942 m²

[Pomoc?](#)

Zoznam subjektov evidovaných podľa § 19 ods. 1 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

ICD	Názov	AdresaUlica	AdresaOr.č.	AdresaSúp.č.	AdresaObec	AdresaPSC	dátum zaevidovania
1520	53648471 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Františka z Assisi Trenčín	M. Rázusa	7	1456	Trenčín	91127	2.3.2021
1521	53648200 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Jána Pavla II. Kuchyňa	Kuchyňa			Kuchyňa	90052	2.3.2021
1522	53648498 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Ján z Arku Liptovský Mikuláš	Demánová	1	393	Liptovský Mikuláš	3106	2.3.2021
1523	30795681 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Juraia Bratislava	Kutuzovova	8	258	Bratislava - mestská časť Nové Mesto	83247	1.5.2004
1524	53648412 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Martina Martin	ul. Československej brigády	3	1697	Martin	3601	2.3.2021
1525	53648404 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Levice	Safárikova	9	5218	Levice	93401	2.3.2021
1526	42099919 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Michalovce	Uhrovdská	1	145	Michalovce	7101	1.5.2004
1527	53648358 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Prešov	Čapajevová	38	4905	Prešov	8001	2.3.2021
1528	37955845 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Michala Archanjela Zvolen	Jána Jiskru	10	8299	Zvolen	96001	15.8.2004
1529	42076994 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Mikuláša Prešov	Nám. legionárov	4	2729	Prešov	8001	1.5.2004
1530	53648455 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Pátra Pia Ružomberok	Zarevúca	2	2	Ružomberok	3401	2.3.2021
1531	53648480 Ordinariát Ozborených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky, Volenská farnosť sv. Richarda Pampuriho Ružomberok	ul. gen. Miloša Vesela	21	88	Ružomberok	3426	2.3.2021
1532	31753531 Inštitút sestier Kapucínok Naisvätejšieho Srdca Ježišova - Domov detí sv. Antona	Lipová	42	1413	Stupava	90031	28.11.1995
1533	31780521 Bratislavská arcidiecézna charita	Krasinského	6	3372	Bratislava - mestská časť Ružinov	82104	5.12.1996
1534	42261058 Centrum pre rodinu	Námestie Jána Pavla II.	1		Bratislava	85102	30.3.2012
1535	42171458 Katedrálny zbor sv. Martina	Kapitulská	9	317	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81101	29.5.2009
1536	42174392 Komisia pre mládež Bratislavskej arcidiecézy	Špitálska	7	2182	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81492	14.12.2009
1537	37994697 Laudate Domino	Špitálska	7	2182	Bratislava	81108	21.7.2006
1538	42252890 PER CENACOLO	Špitálska	7	2182	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81108	4.5.2011
1539	30813654 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Svätej Alžbety	Bezručova	2		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81109	1.10.1993
1540	31744648 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica	Čsl. tankistov	137		Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica	84106	12.10.1994
1541	31744885 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Devín	Štítová	2		Bratislava - mestská časť Devín	84110	7.11.1994
1542	34012630 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bač	Báč		150	Báč	93030	19.10.1994
1543	34014993 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Báhoň	SNP	40		Báhoň	90084	18.11.1994
1544	34014802 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bernolákovo	Bernolákova	24	264	Bernolákovo	90027	17.11.1994
1545	34013504 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Blatné	Sarlická	2	91	Blatné	90082	4.11.1994
1546	34015752 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Boldog	Boldog	109		Boldog	92526	29.11.1994
1547	42262984 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Borinka	Borinka			Borinka	90032	14.2.2008
1548	34014101 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Borský Mikuláš	Borský Mikuláš	421		Borský Mikuláš	90877	14.11.1994
1549	34016732 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Borský Svätý Jur	SNP	3		Borský Svätý Jur	90879	19.12.1994
1550	31751750 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Blumentál	Vazovova	8		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	81107	1.9.1991
1551	31744745 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves	Istrijská	15		Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves	84107	24.10.1994
1552	31754759 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Dlhé Diely	Pribitova	49		Bratislava - mestská časť Karlova Ves	84105	1.1.1996
1553	31745539 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Jarovce	Mandlová	90	553	Bratislava - mestská časť Jarovce	85110	19.1.1995
1554	34013064 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Karlova Ves	Nám. sv. Františka	4	3401	Bratislava - mestská časť Karlova Ves	84104	30.6.1992
1555	31800343 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Kráľovnej rodiny	Teplická	2	10323	Bratislava - mestská časť Nové Mesto	83102	1.9.1999
1556	42131286 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Kramáre	Klenová	87		Bratislava - mestská časť Nové Mesto	83101	1.6.2006
1557	31745181 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Podunajské Biskupice	Trojčinné nám.	4		Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice	82106	5.12.1994
1558	30778999 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Prievoz	Tomášikova	8	5535	Bratislava - mestská časť Ružinov	82105	26.3.1992
1559	30809215 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Rusovce	Gerulátská	63		Bratislava - mestská časť Rusovce	85110	7.7.1994
1560	52656586 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - sv. Jozefa	Pekná cesta	28	9789	Bratislava - mestská časť Rača	83154	10.9.2019
1561	31745628 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Trnávka	Okružná	13	3357	Bratislava - mestská časť Ružinov	82104	30.1.1995
1562	31744613 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Vajnory	Baničova	14	9579	Bratislava - mestská časť Vajnory	83107	11.10.1994
1563	31805914 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Vrakuňa	Poľnohospodárska	3		Bratislava - mestská časť Vrakuňa	82107	1.11.1991
1564	31745547 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Čunovo	Sochorova	1		Bratislava - mestská časť Čunovo	85110	19.1.1995
1565	31752535 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Lamač	Vrančovčova	58		Bratislava - mestská časť Lamač	84103	1.7.1992
1566	30843154 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Rača	Alstrova	121		Bratislava - mestská časť Rača	83106	30.6.1992
1567	31752551 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Svätej Rodiny	Námestie Jána Pavla II.	1		Bratislava - Petržalka II	85102	1.7.1995
1568	34016791 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brezová pod Bradlom	Brezová pod Bradlom		513	Brezová pod Bradlom	90613	19.12.1994
1569	34015400 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brodské	SNP	91		Brodské	90885	23.11.1994
1570	34014969 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budmerice	J. Holčeka	38		Budmerice	90086	18.11.1994
1571	34016082 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Cerová	Cerová	83		Cerová	90633	1.12.1994
1572	34016546 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čáry	Agneiliho	8	217	Čáry	90083	12.12.1994
1573	34014977 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Častá	A. Hlinku	1	303	Častá	90089	18.11.1994
1574	34013512 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čataj	Čataj	110		Čataj	90083	4.11.1994
1575	34014144 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolč	Dolč		336	Dolč	90602	14.11.1994
1576	34015035 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolany	Dofany	1		Dofany	90088	18.11.1994
1577	34014951 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dubová	Podhorská	18		Dubová	90090	18.11.1994
1578	30843146 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dúbravka	Brilitská	15		Bratislava - mestská časť Dúbravka	84101	30.6.1992
1579	34011714 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Lužná	Jánošíkovská	34	754	Dunajská Lužná	90042	19.9.1994
1580	34008055 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Galary	Hlavná	77		Galary	90061	17.5.1994
1581	34015795 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Gbeľ	Nám. J. Čárkeho	1		Gbeľ	90845	29.11.1994
1582	34008209 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Grňava	Myslenická	128	319	Pezinok	90203	25.3.1994
1583	34017518 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Holče	Kostolná Gála	1		Holče	93034	2.1.1995
1584	34013407 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Holč	Nám. Sv. Martina	2		Holč	90851	3.11.1994
1585	34073779 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horný Bar	Horný Bar	116		Horný Bar	93033	3.3.1995
1586	34016805 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hradište pod Vrátnom	Hradište pod Vrátnom	18		Hradište pod Vrátnom	90612	19.12.1994
1587	34015043 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Chorvátsky Grob	Námestie Jozipa Andriča	1		Chorvátsky Grob	90025	18.11.1994
1588	34016023 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Chropov	Chropov		4	Chropov	90864	1.12.1994





Petržalka (804959)



5794/12

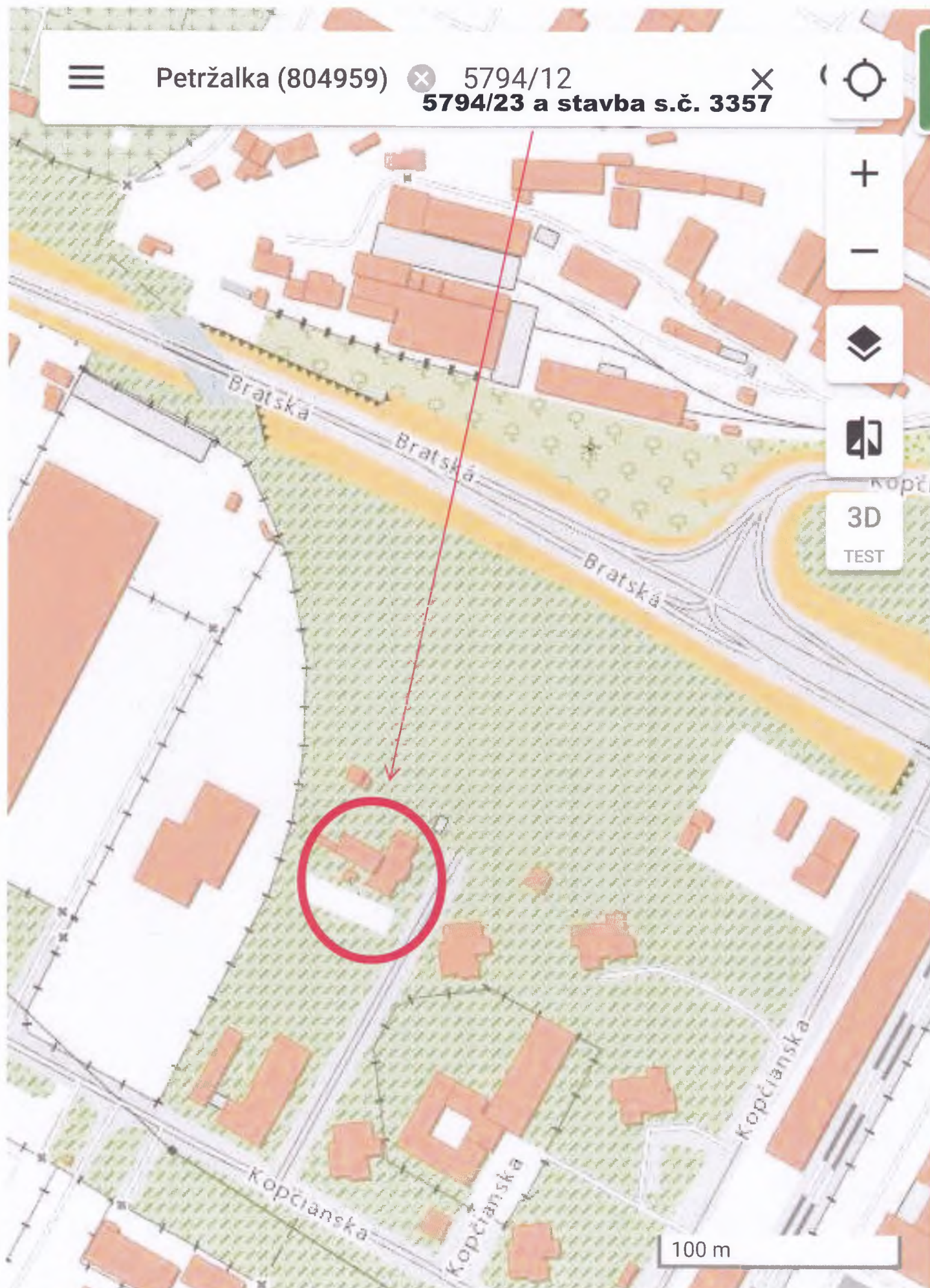


5794/23 a stavba s.č. 3357



3D

TEST





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.6.2021
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:27:56
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5794/12	1653	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/23	404	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3357 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5794/23							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3357	5794/23	15	administratívno-prevádzkové centrum		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Jarovce, Mandľová 553/90, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 31745539	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-21602/2020 zo dňa 06.08.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĎARCHY

Kúpna zmluva

č. 05880...2100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Rímskokatolíckou cirkvou – farnosť Bratislava – Jarovce

Mandľová 553/90, 851 10 Bratislava

zastúpené:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

zapísaná v zozname

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK897500000000025826343

BIC-SWIFT:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

.....

IČO:

00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanej na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2598. Stavba spolu s pozemkami sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do vlastníctva stavbu so súpis. č. 3357 – administratívno-prevádzkové centrum, situovanú na pozemku parc. č. 5794/23, k. ú. Petržalka, druh stavby 15 - administratívna budova, a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1653 m², parc. č. 5794/23 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 404 m², nachádzajúce sa v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, situované na ulici Kopčianskej ulici v Bratislave (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

3. Kúpa nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom Eur, slovomEur, pričom hodnota stavby so súpis. č. 3357 predstavuje sumu Eur, hodnota pozemku parc. č. 5794/12 k. ú. Petržalka predstavuje sumu Eur a hodnota pozemku parc. č. 5794/23 k. ú. Petržalka predstavuje sumu Eur, kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK....., vedený v naraz do 5 dní odo podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Odplatné nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16.02.2021 uznesením č./2021.

Čl. III.

Technický popis stavby

1. Technický popis stavby so súpis. č. 3357 spolu s opisom príslušenstva stavby na ulici Kopčianska Bratislava a s vyhotoveným pôdorysom stavby je špecifikovaný v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ľahky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb. .

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, nemá vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespornového konania týkajúceho sa predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nemá/ nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/ nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil a uhradí aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa zúčastnil obhliadky stavby so súpis. č. 3357 a je mu predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy dobre známy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu stavby vrátane kľúčov od stavby dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného predávajúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odovzdaní stavby nepredloží podpísaný do piatich dní od povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci a dve vyhotovenia sú určené predávajúcemu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 Technický popis stavby s príslušenstvom

Príloha č. 2 Pôdorys stavby

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Rímskokatolícka cirkev

farnosť Bratislava-Jarovce

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





