

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **02. 12. 2021**

**Návrh  
na odkúpenie nebytového priestoru č. 2 v Bratislave na Mierovej ulici, k. ú. Ružinov, do  
výlučného vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. LV 2x
4. Pôdorys
5. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 5x
6. Návrh zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Barbora Dymová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

kód uzn.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – nebytového priestoru č. 2, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpis. č. 373, LV č. 6044, Mierová 30 - 32, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 135/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 460 m<sup>2</sup>, parc. č. 135/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m<sup>2</sup> a parc. č. 149/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139, LV č. 6755, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 604481, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve v podiele 874/100000, od Stavebného bytového družstva Bratislava II, Strojnícka 8, Bratislava, spolu za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na odkúpenie nebytového priestoru č. 2 v Bratislave na Mierovej ulici, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava

**ŽIADATEL:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
IČO 604 481

**VLASTNÍK:** Stavebné bytové družstvo Bratislava II  
Strojnícka 8  
827 01 Bratislava  
IČO 00 169 382

### **ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

#### **k. ú. Ružinov**

| <b><u>druh nehnuteľnosti</u></b> | <b><u>druh nebyt. priestoru</u></b> | <b><u>pozn.</u></b> |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 2                                | iný nebytový priestor               | LV č. 6044          |

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 874/100000

Celková výmera nebytového priestoru je 35,05 m<sup>2</sup> a pozostáva zo 7 miestností.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť – nebytový priestor uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Dňa 12.02.2021 bola na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava doručená **ponuka na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 2 (Dispečing SPK) v bytovom dome so súp. č. 373, Mierová 30-32 v Bratislave, k. ú. Ružinov do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy** (ďalej len „nebytový priestor č. 2“). Vlastníkom predmetného nebytového priestoru je Stavebné bytové družstvo Bratislava II, so sídlom Strojnícka 8, 827 01 Bratislava. Predmetný nebytový priestor č. 2 má hlavné mesto SR Bratislava v nájme na základe Zmluvy č. 39/NP/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.12.2006 v znení neskorších dodatkov.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov reg. C KN parc. č. 135/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>, 135/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup> a parc. č. 149/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 6755 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k. ú. Ružinov v podiele 52668/100000. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom so súp. č. 373, k. ú. Ružinov, v ktorom sa nachádza ponúkaný nebytový priestor č. 2.

Vzhľadom na to, že účelovo určený priestor dispečingu SPK (správy pozemných komunikácií) neslúžil výlučne bytovému domu, v ktorom sa nachádzal, nebola splnená podmienka zákona na jeho zaradenie do spoločných zariadení bytového domu a priestor bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva ako samostatný nebytový priestor do vlastníctva stavebníka (investora bytového domu), t. j. v tomto prípade do vlastníctva Stavebného bytového družstva Bratislava II.

Vzhľadom na to, že nebytový priestor č. 2 je účelovo určený na dispečing SPK a vlastník nemôže v rámci predmetu svojej činnosti voľne nakladať a podnikat s týmto priestorom, **ponúka ho hlavnému mestu SR Bratislava na predaj a to za kúpnu cenu 1,00 €. V prípade, ak hlavné mesto neprijme túto ponuku, vlastník si chce uplatniť zvýšenie nájomného vo výške všeobecnej ceny nájmu stanovenej znaleckým posudkom.**

PPP na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 30.03.2021 rozhodlo, že je potrebné preveriť využívanosť nebytového priestoru s oddelením správy komunikácií a zároveň žiadala uskutočniť obhliadku nebytového priestoru. Na základe tohto výsledku PPP sa dňa 24.06.2021 uskutočnila obhliadka nebytového priestoru. Podľa informácií p. Kavackej z referátu technickej správy nehnuteľností tu donedávna sídlil dispečing správy kolektorov. Priestor má celkovú plochu cca 45 m<sup>2</sup>, pre trvalý pobyt osôb je tento priestor nevyhovujúci (malá plocha miestností). Vetrateľná je miestnosť s kopírkami. Priestor je vhodný na občasný pobyt osôb alebo ako skladový priestor. Priestor má vlastné meranie spotreby vody, merače tepla na radiátoroch a podružný elektromer.

Podľa informácií oddelenia správy komunikácií ide o nadzemný objekt, ktorý je rozdelený na dve časti, a to obchodný priestor nachádzajúci sa na pozemku č. **206/143** a technológia kolektora, rozvádzače MaR a nn a vstup kolektorov na pozemku č. **206/144**. Druhá časť nebytového priestoru má samostatný vstup s druhej strany.

**Stavebné bytové družstvo Bratislava II v poslednom liste uvádzajú, že nájom by predstavoval od 1.1.2022 cca 1800,- eur.**

Dňa 12.10.2021 sa konala pravidelná porada primátora, na ktorej bolo rozhodnuté, že hlavné mesto SR Bratislava pristúpi ku kúpe nebytového priestoru č. 2.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Kúpna cena bola stanovená na základe dohody strán vo výške 1,- Eur.

#### **Návrh riešenia**

Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu ku kúpe**

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie parc. č. 135/43 a 135/44, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Z hľadiska územného plánu nemá oddelenie vo veci kúpy nebytového priestoru námietky.

Oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností:

Bez pripomienok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča.

Referát technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.11.2021  
Čas vyhotovenia: 08:21:48

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6755**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                    | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 135/ 43                                                                                           | 460         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 135/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6044. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 135/ 44                                                                                           | 197         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 135/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6044. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 149/ 15                                                                                           | 139         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 149/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6044. |             |                             |                 |                 |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

|                           |                                                                                |                   |   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                       |                   |   |
| 1                         | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 52668 / 100000    |   |
| IČO :                     | 603481                                                                         |                   |   |
| Titul nadobudnutia        | § 2 ods.1 zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí                                  |                   |   |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                       |                   |   |
| 2                         | Paulus Martin r. , Ing. a Jana Paulusová r. , Ing.,<br>Bratislava, SR          | 1049 / 100000     |   |
| Dátum narodenia :         |                                                                                | Dátum narodenia : |   |
| Titul nadobudnutia        | Zmluva o prevode podľa V-3108/08 zo dňa 22.2.2008                              |                   |   |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                       |                   |   |
| 3                         | Adamicová Dominika<br>821 05, SR                                               | 1971 / 200000     | Č |
| Dátum narodenia :         |                                                                                |                   |   |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva, podľa V-32916/2017 zo dňa 22.12.2017                             |                   |   |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                       |                   |   |
| 4                         | Karas Daniel r. Karas a Zuzana Karasová r. ,<br>Bratislava, SR                 | 1974 / 100000     |   |
| Dátum narodenia :         |                                                                                | Dátum narodenia : |   |
| Titul nadobudnutia        | Zmluva o prevode podľa V-3434/08 zo dňa 26.2.2008                              |                   |   |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                       |                   |   |
| 5                         | Debnárík Peter r. ,<br>Bratislava, SR                                          | 2072 / 100000     |   |
| Dátum narodenia :         |                                                                                |                   |   |
| Titul nadobudnutia        | Zmluva o prevode podľa V-3502/08 zo dňa 27.2.2008                              |                   |   |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                       |                   |   |
| 6                         | Görögová Mária r. ,<br>Bratislava, SR                                          | 1672 / 100000     |   |
| Dátum narodenia :         |                                                                                | Dátum narodenia : |   |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-32916/2017 zo dňa 22.12.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Ďurecová Michaela  
SR

2074 / 200000

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22813/2020 zo dňa 03.10.2020.

### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 3 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 135/43, 135/44, 149/15, v podiele 1971/100000, podľa V-25797/20 zo dňa 14.10.2020
- 10 Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., IČO: 31575951, na pozemky parc.č. 135/43, 135/44, 149/15 v podiele 1971/100000, podľa V-34396/19 zo dňa 18.12.2019
- 18 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 135/43, 135/44, 149/15 v podiele 2074/100000, podľa V-36981/2018 z 11.01.2019
- 20 Záložné právo v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o. (IČO: 31341438) na podiel 1974/100000 na pozemky registra C KN parc.č. 135/43, 135/44, 149/15, podľa V-25487/15 zo dňa 06.10.2015
- 20 Záložné právo v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o. IČO: 31341438 na pozemky registra C KN parc.č. 135/43, 135/44, 149/15 v podiele 1974/100000, podľa V-24044/17 zo dňa 20.09.2017
- 22 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s. (IČO: 36854140) na pozemky registra C KN parc.č. 135/43, 135/44, 149/15 v podiele 1674/100000, podľa V-6773/2020 z 31.03.2020
- 28 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na na pozemky registra C KN parc. č. 135/43, 135/44, 149/15, v podiele 2074/200000, podľa V-15491/2020 zo dňa 14.07.2020
- 29 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155, na pozemky parc.č. 135/43, 135/44, 149/15, v podiele 1974/100000, podľa V-6334/21 zo dňa 06.04.2021
- 31 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 135/43, 135/44, 149/15, v podiele 1971/100000, podľa V-25797/20 zo dňa 14.10.2020
- 32 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na na pozemky registra C KN parc. č. 135/43, 135/44, 149/15, v podiele 2074/200000, podľa V-15491/2020 zo dňa 14.07.2020

Iné údaje:

- 3 zmena priezviska a adresy, R-5358/18
- 10 Zmena adresy trvalého pobytu - R 5592/16
- 14 Zmena priezviska, R-3022/11
- 17 Zmena priezviska, R-4189/14
- 32 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-6188/2020

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.11.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 08:17:40

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6044**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

| Stavby                                                                                         |                  |             |                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| Súpisné číslo                                                                                  | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby   | Druh ch.n. Umiest. stavby |
| 373                                                                                            | 135/ 43          | 9           | Mierová 30, 32 | 1                         |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 373 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6755. |                  |             |                |                           |
| 373                                                                                            | 135/ 44          | 9           | Mierová 30, 32 | 1                         |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 373 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6755. |                  |             |                |                           |
| 373                                                                                            | 149/ 15          | 9           | Mierová 30, 32 | 1                         |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 373 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6755. |                  |             |                |                           |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

|                                                                                             |            |       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|---------------|
| Vchod :                                                                                     | Mierová 30 | 1. p. | Byt č. 11     |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : |            |       | 1048 / 100000 |
| Účastník právneho vzťahu:                                                                   | Vlastník   |       |               |
| 4 Konczová Anna,                                                                            |            |       |               |
| Dátum narodenia :                                                                           | 17.02.1978 |       |               |
| Spoluvlastnícky podiel :                                                                    |            |       | 1 / 1         |
| Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4756/04 zo dňa 14.1.2005, právne účinky od 12.8.2004      |            |       |               |
| Vchod :                                                                                     | Mierová 30 | 1. p. | Byt č. 12     |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : |            |       | 1978 / 100000 |
| Účastník právneho vzťahu:                                                                   | Vlastník   |       |               |
| 8 Fričová Bibiána r.                                                                        |            |       |               |
| Dátum narodenia :                                                                           | 24.03.1978 |       |               |
| Spoluvlastnícky podiel :                                                                    |            |       | 1 / 1         |
| Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-5396/04 z 2.6.2005, právne účinky nastali dňa 16.9.2004 |            |       |               |
| Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 51D/550/2020 - 69 zo dňa 19.03.2021, Z-5330/2021   |            |       |               |
| Vchod :                                                                                     | Mierová 30 | 2. p. | Byt č. 21     |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : |            |       | 2075 / 100000 |
| Účastník právneho vzťahu:                                                                   | Vlastník   |       |               |
| 14 Bednarič Milan r.                                                                        |            |       |               |
| Dátum narodenia :                                                                           | 24.03.1978 |       |               |
| a Ivona Bednaričová, rodená Bednaričová                                                     |            |       |               |
| Dátum narodenia :                                                                           |            |       | 24.03.1978    |

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Mierová 32 8. p. Byt č. 81

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1674 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Hovorková Kamencová Katarína

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4769/04 zo dňa 31.1.2005, právne účinky od 12.8.2004

Vchod : Mierová 32 8. p. Byt č. 82

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1971 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Janák Michal r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-22854/11 zo dňa 27.9.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

56 Janák Juraj r. Janák,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-22854/11 zo dňa 27.9.2011

Vchod : Mierová 32 8. p. Byt č. 83

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1672 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Maczeková Katarína a Marian Maczek,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4772/04 zo dňa 30.6.2005, právne účinky od 12.8.2004

### Nebytový priestor

Vchod : Mierová 30 prízemie Priestor č. 1

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

2426 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka 8, Bratislava, PSČ 827 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. VIÚ/784/2005 zo dňa 26.9.2005 - Z-2615/05.

Vchod : Mierová 30 prízemie Priestor č. 2

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

874 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka 8, Bratislava, PSČ 827 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**Vchod :** Mierová 30 prízemie Priestor č. 2

36 Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka 8, Bratislava, PSČ 827 01, SR

**IČO :**

**Spoluvlastnícky podiel :** 1 / 1

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis č. VIÚ/784/2005 zo dňa 26.9.2005 - Z-2615/05.

**Vchod :** Mierová 32 prízemie Priestor č. 3

**Druh nebytového priestoru:** 12

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :**

4271 / 100000

**Účastník právneho vzťahu:** Vlastník

37 Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka 8, Bratislava, PSČ 827 01, SR

**IČO :**

**Spoluvlastnícky podiel :** 1 / 1

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis č. VIÚ/784/2005 zo dňa 26.9.2005 - Z-2615/05.

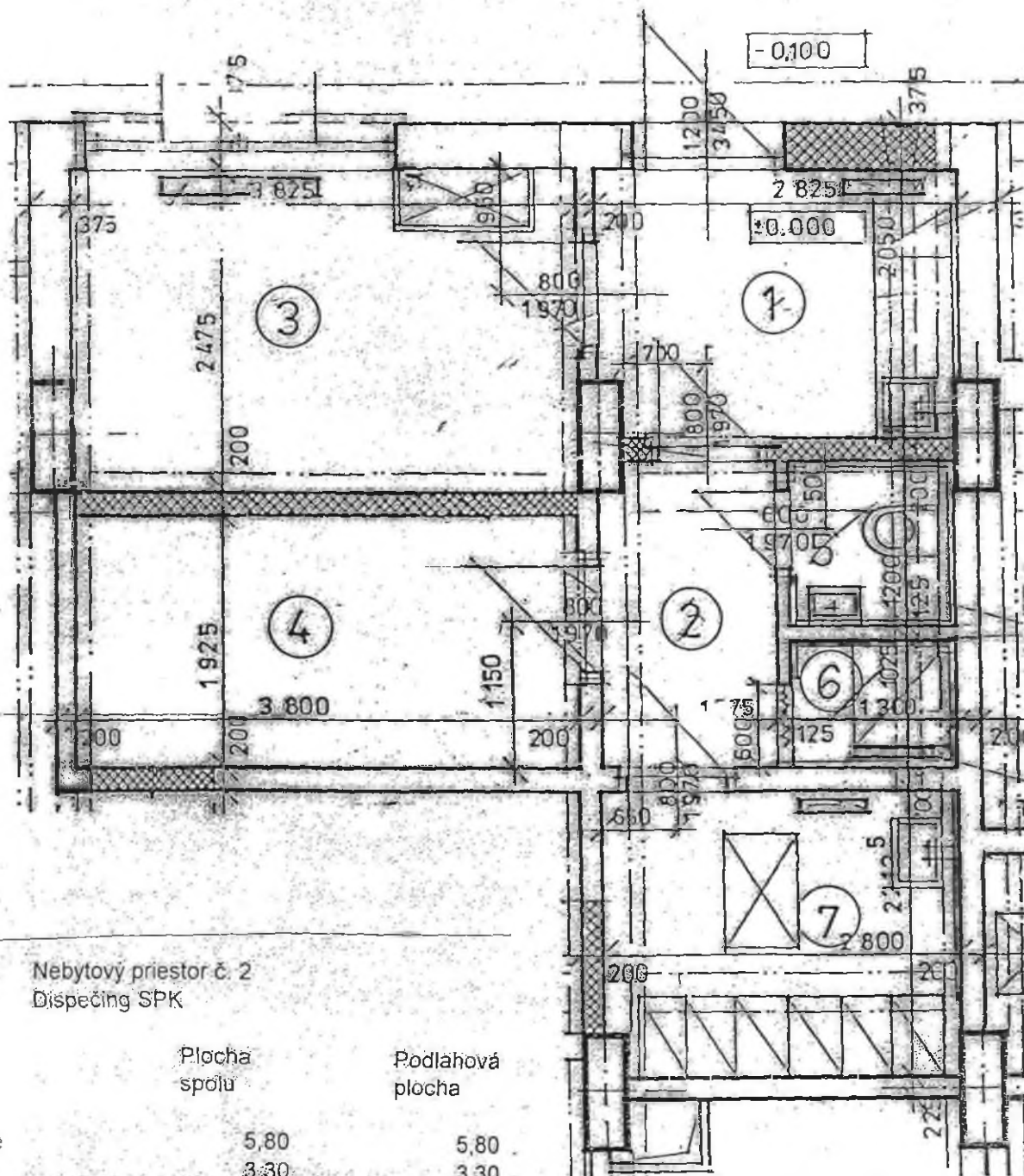
**Legenda:**

**Druh nebytového priestoru:**

12 - Iný nebytový priestor

# Mierová 30

Nebytový priestor č. 2  
Dispečing SPK



Mierová 30

Nebytový priestor č. 2  
Dispečing SPK

Plocha  
spolu

Podlahová  
plocha

|       |            |       |       |
|-------|------------|-------|-------|
| 1     | Zádvrie    | 5,80  | 5,80  |
| 2     | Chodba     | 3,30  | 3,30  |
| 3     | Kancelária | 9,47  | 9,47  |
| 4     | Sklad      | 7,32  | 7,32  |
| 5     | WC         | 1,66  | 1,66  |
| 6     | Sprcha     | 1,30  | 1,30  |
| 7     | Šatňa      | 6,20  | 6,20  |
| spolu |            | 35,05 | 35,05 |



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia územného rozvoja**

**Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Dymová

467 459/2021

|                       |                    |                        |            |
|-----------------------|--------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS OMV 45818/2021   | MAGS OOUPD         | Ing. Natália Harnáčová | 19.10.2021 |
| 13.10.2021            | 63744/2021- 462879 |                        |            |

**Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko**

**Územnoplánovacia informácia:**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Stavebné bytové družstvo Bratislava II<br>Strojnícka 8<br>827 01 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| žiadosť zo dňa:                      | 13.10.2021, zaevidovaná na OOUPD 15.10.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| pozemok parc. číslo:                 | 135/43 reg. C KN<br>135/44 reg. C KN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| katastrálne územie:                  | Ružinov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Ul. Mierová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zámer žiadateľa:                     | „Hl. mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov reg. C KN parc. č. 135/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m <sup>2</sup> a 135/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m <sup>2</sup> , ktoré sú zapísané na LV č. 6755 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k. ú. Ružinov v podiele 52668/100000. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom so súp. č. 373. k.ú. Ružinov, v ktorom sa nachádza ponúkaný nebytový priestor č. 2. Vzhľadom na to, že nebytový priestor č. 2 je účelovo určený na dispečing SPK a vlastník nemôže v rámci predmetu svojej činnosti voľne nakladať a podnikať s týmto priestorom, ponúka ho hl. m. SR Bratislava na predaj a to za kúpnu cenu 1,00 €.“ |

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN  
02/59 35 62 59

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[uzemnedokumenty@bratislava.sk](mailto:uzemnedokumenty@bratislava.sk)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie parc. č. 135/43; 135/44 reg. C KN, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie**.

#### **Funkčné využitie územia:**

**Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

#### **Stanovisko:**

##### **Predmet žiadosti:**

„Kúpa nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome Mierová 30-32, Bratislava, k.ú. Ružinov do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava.“

Účel:

„Hl. mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov reg. C KN parc. č. 135/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup> a 135/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 6755 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k. ú. Ružinov v podiele 52668/100000. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom so súp. č. 373. k.ú. Ružinov, v ktorom sa nachádza ponúkaný nebytový priestor č. 2. Vzhľadom na to, že nebytový priestor č. 2 je účelovo určený na dispečing SPK a vlastník nemôže v rámci predmetu svojej činnosti voľne nakladať a podnikat' s týmto priestorom, ponúka ho hl. m. SR Bratislava na predaj a to za kúpnu cenu 1,00 €.“

Záver:

Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky vo veci kúpy nebytového priestoru v bytovom dome Mierová 30-32, nachádzajúceho sa na parc. č. 135/43 a 135/44; reg. "C" KN, k. ú. Ružinov, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Bratislava.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 63744/2021- 462879 zo dňa 19.10.2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing./arch. Mária Zavorová

vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. 1087 zo dňa 18.10.2021  
Snímka z UPN hl. mesta SR Bratislavy

Co: MAG OOUPD – archív

### Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                           |                                                             |                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | Stavebné bytové družstvo                                    | Referent : Dym   |
| <b>Predmet podania</b>    | Kúpa nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome Mierová 30-32 |                  |
| <b>Katastrálne územie</b> | Ružinov                                                     | Parc.č.: 135/43  |
| <b>Č.j.</b>               | PID – MAG0X03QGLBI<br>MAGS OOUPD 63744/21                   |                  |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/1087/21                                                  | EIA č. /21       |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 15.10.2021                                                  | Podpis ved. ref. |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 18.10.2021                                                  | Komu :           |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV  
Mgr. Dymová

**464550/2021**

|                       |                    |                |            |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGSOMV/45818/2021    | OMDPaL/464549/2021 | kl. 900        | 21.10.2021 |
| MAGOMV/458795/2021    |                    |                |            |

Vec Stanovisko k žiadostí číslo 458795

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Názov spoločnosti  | SBD BAI                  |
| Adresa spoločnosti | Strojnícka 8, Bratislava |
| IČO spoločnosti    | 00169382                 |

**Stanovisko OMDPaL:**

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Cechová  
vedúca oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

472293

TU

|                       |                       |                |            |
|-----------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV-45818/21     | MAGS OEaTSN 63675/21- | Drozdová       | 25.10.2021 |
|                       | -472292               | 02/59356478    |            |

Vec

Kúpa nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome Mierová 30 - vyjadrenie

Na Vašu žiadosť o stanovisko - kúpa nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome Mierová 30, Bratislava, k.ú. Ružinov do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava za kúpnu cenu 1,00 € Vám odpovedáme nasledovné.

K predmetnej kúpe nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome Mierová 30, Bratislava, **nemáme pripomienky.**

S pozdravom

Bratislava 25.10.2021  
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Zuzana Danisková  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia financií**

**oddelenie účtovníctva a pohľadávok**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 460266/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 45818/2021

MAG

Naše číslo

MAGS OUAP 59196/2021/458789

Vybavuje/linka

Grňová/624

Bratislava

15.10.2021

Vec

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.10.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Stavebné bytové družstvo Bratislava II, IČO: 00 169 382  
so sídlom: Strojnícka 8, 827 01 Bratislava**

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

(...)

014 99

Ing. Eva Ciburova  
vedúca oddelenia  
účtovníctva a pohľadávok

## Kúpna zmluva č. ....

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov

**Predávajúci:** Stavebné bytové družstvo Bratislava II  
Strojnícka 8, 827 01 Bratislava  
Zastúpené Mgr. Jozefom Antálkom, predseda Predstavenstva SBD Bratislava II  
JUDr. Ivanom Kičikolevom, podpredsedom Predstavenstva SBD Bratislava II  
IČO: 00 169 382  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č.  
21/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK95 1100 0000 0026 2907 3505  
(ďalej len „predávajúci“)

**Nadobúdateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 603 481  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa:
  - a) nebytového priestoru č. 2 na prízemí bytového domu Mierová 30 – 32, súpisné číslo 373 v Bratislave, číslo vchodu 30 (ďalej len „nebytový priestor č. 2“), ktorý je vybudovaný na parcele číslo 135/43, 135/44. 135/15, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6044 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor,
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu uvedených v Čl. III tejto zmluvy, vo veľkosti **874/1000000**,
2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

### Čl. II. Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru č.2

1. Nebytový priestor č. 2 pozostáva zo 7 miestností (dispečing SPK).
2. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 2 je 35,05 m<sup>2</sup>.
3. Pôdorys nebytového priestoru č. 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### Čl. III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva polyfunkčného domu.

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami polyfunkčného domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, zhromažďovacia miestnosť, miestnosť pre mopedy a bicykle, miestnosť pre upratovačku, WC, žehliareň, miestnosť pre meranie ústredného kúrenia, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo, ale slúžia výlučne tomuto domu.
4. Predávajúci s nebytovým priestorom č. 2 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, ktorého veľkosť je **874/1000000**.

#### **Čl. IV.**

##### **Technický stav domu a nebytového priestoru**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy s oboznámil so stavom nebytového priestoru, jeho vybavenia a v tomto stave ho kupuje a preberá.
2. Technický stav domu a nebytového priestoru je primeraný veku obytného domu.

#### **Čl. V.**

##### **Úprava práv k pozemku**

1. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 135/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>, parc. č. 135/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup> a parc. č. 149/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 6755 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k. ú. Ružinov v podiele 52668/100000.
2. Nadobudnutím vlastníctva nebytového priestoru vzniká kupujúcemu k zastavanému a príslušnému pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

#### **Čl. VI.**

##### **Cena nebytového priestoru č. 2**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nebytový priestor č. 2 uvedený v čl. I. odsek 1 písm. a) a v čl. II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu uvedených v čl. III. za dohodnutú kúpnu cenu 1,- **EUR**, (slovom jedno euro).
2. Kupujúci nebytový priestor č. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

#### **Čl. VII.**

##### **Platobné podmienky**

1. Platobné podmienky:  
Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z kúpnej ceny nebytového priestoru č. 2 uvedeného v čl. VI., odsek 1 písm. a) a b), t.j. vo výške 1,00 EUR, (slovom jedno euro), do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho, vedenom v Tatra banka, a.s., IBAN: SK95 1100 0000 0026 2907 3505
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že nezaplatenie celej kúpnej ceny do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané nadobúdateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho. V prípade, že deň úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pokoja, bude sa za deň úhrady považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny, má predávajúci právo účtovať nadobúdateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške ..... EUR (slovom ..... eur a ..... centov) a úrok z omeškania za každý deň omeškania 2,5% dlžnej sumy, najmenej však ..... EUR (slovom ..... eur a ..... centov) za každý, i začatý mesiac omeškania.

#### **Čl. VIII.**

##### **Správa domu**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník pristupuje k zmluve o výkone správy domu so správcom SEM, s.r.o., M.Sch. Trnavského 22, Bratislava.

#### **Čl. IX.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nebytového priestoru č. 2 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo ..... zo dňa ..... v zmysle § 16 ods. 3 Zákona a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami:
  - kupujúci podpíše zmluvu o prevode nebytového priestoru č. 9 do 90 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kupujúci zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše a neuhradí cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode, toto uznesenie stratí platnosť,
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom nebytovom priestore č. 2, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstve bytového domu, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k nebytovému priestoru uvedeného v čl. IX ods. 4 tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do nebytového priestoru, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných bytov, nebytových priestorov, prípadne domu ako celku.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytového domu, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa nebytového priestoru, ktoré urobil vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor v časti C listu vlastníctva, na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Návrh na zápis podáva predseda alebo správca. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie.
5. Predávajúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 60 dní po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.
6. Kupujúci oboznámil predávajúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle kupujúceho. Predávajúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.
7. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet zmluvy bude fyzicky odovzdaný a prevzatý kupujúcim do 5 pracovných dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. IX ods. 5 tejto zmluvy. Dňom prevzatia predmetu prevodu kupujúci preberá všetky povinnosti vlastníka spojené s užívaním priestoru a vyplývajúce z platných všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa najmä ochrany majetku v podielovom spoluvlastníctve, hygienických predpisov a požiarnej ochrany. Kupujúci preberá zodpovednosť za prípadné škody, ktoré boli spôsobené užívaním priestoru až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

## **Čl. X.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode nebytového priestoru č. 2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve polyfunkčného domu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.

## **Čl. XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú touto zmluvou viazané až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci štyri rovnopisy po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou dodatkov.

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
Stavebné bytové družstvo Bratislava II

Kupujúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

---

Mgr. Jozef Antálek  
predseda

---

Matúš Vallo  
primátor

---

JUDr. Ivan Kičikolev  
podpredseda



