

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02.12. 2021**

**Návrh
na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie
nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Tabuľku s finančným vyčíslením
4. Žiadosť Malewillu z 13.5.2021

Zodpovedný:

PhDr Ivo Štassel
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Spracovateľ:

PhDr Ivo Štassel
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

Odpustenie nájomného vo výške 50% v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

nájomcovi nebytových priestorov Malewill, s.r.o., ktoré boli zatvorené alebo boli v obmedzenom režime za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 2. vlny pandémie, uvedeným v tabuľke, ktorá je prílohou tohto materiálu,

za podmienok:

1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.10. 2020.
2. Žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.

Dôvodová správa

V zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa §13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.“

Kaviareň Malewill je nájomcom nebytových priestorov na Uršulínskej 9 od roku 2002, v objekte zverenom do správy našej príspevkovej organizácie. Z dôvodu protipandemických opatrení mala prevádzka v období 15.10.2020 až 30.04.2021 prerušenú činnosť, čo sa prejavilo na výpadku jej príjmov a v neschopnosti platiť nájom. V súvislosti so žiadosťou spoločnosti Malewill, s.r.o. o odpustenie platby nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19 naša organizácia požiadala v júni 2021 Ministerstvo hospodárstva SR o dotáciu za obdobie sťaženého užívania kaviarne Malewill vo výške polovice nezaplateného nájomného – 5920,66 €. Ministerstvo nám listom zo dňa 21.07.2021 oznámilo vyhovieť našej žiadosti a dňa 28.10.2021 poslalo uvedenú sumu na účet našej organizácie.

V zmysle horeuvedeného žiada naša organizácia hlavné mesto ako majiteľa objektu na Uršulínskej 9, aby sa nájomcovi Malewill, s.r.o. schválilo **odpustenie 50% nájomného vo výške 5920,66 € v zmysle zákona o poskytovaní dotácií za 2. vlnu pandémie z dôvodu, že prevádzka bola zatvorená za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov**, ako je uvedené v tabuľke, ktorá je prílohou tohto materiálu,

za podmienok:

- a) vo vzťahu k žiadateľovi neeviduje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.10. 2020,
- b) žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu,

Tabuľka povinných platieb a výška dotácie za obdobie sťaženého užívania Malewill

<i>obdobie od-do</i>	<i>suma v eur</i>	<i>číslo faktúry</i>	<i>suma z MH v eur</i>	<i>odpustená suma v eur</i>	<i>poznámka</i>
15.-31.10.2020	991,63	FVN202033	495,82	495,82	
1.-30.11.2020	1808,27	FVN202037	904,14	904,14	
1.-31.2020	1808,27	FVN202040	904,14	904,14	
1.-30.1.2021	1808,27	FVN212002	904,14	904,14	
1.-28.2.2021	1808,27	FVN212005	904,14	904,14	
1.-31.3.2021	1808,27	FVN212008	904,14	904,14	
1.-30.4.2021	1808,27	FVN212012	904,14	904,14	
	11841,25		5920,66	5920,66	



MALEWILL S.R.O., URŠULÍNSKA 9, 81101 BRATISLAVA IČO: 35822899

Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave
Uršulínska 9, 811 01 Bratislava v zastúpení:
PhDr. Ivo Štassel riaditeľ organizácie IČO:
00602 841 DIČ: 2020804137

C A P E

V Bratislave, 13. mája 2021

VEC: Žiadosť o zľavu z nájomného

Vážený pán Štassel,

na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzavretá dňa: 18.1.2002 medzi spoločnosťou MALEWILL s.r.o. ako nájomcom a Mestským ústavom ochrany pamiatok v Bratislave ako prenajímateľom užívame nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte na Uršulínskej ul. č. 9 v Bratislave na prízemí vpredu a na prízemí a 1. poschodí v zadnej časti budovy.

Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia boli obmedzené všetky prevádzky verejného stravovania a teda aj naša prevádzka Malewill cafe na Uršulínskej 9, v predmetnej nehnuteľnosti.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vyhlásilo podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19- Dotácia na nájomné, výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Na základe tejto výzvy Vás žiadame o poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% v období sťaženého užívania (15-10.2020 - 30-4-2021).

Veríme, že vzhľadom na nepriaznivú ekonomickú situáciu spôsobenú obmedzením našej prevádzky, a tým aj minimálnymi príjmami, našej žiadosti vyhovieť.

S pozdravom

Ing. Peter Slezák
prokurista
MALEWILL s.r.o.
0911446 544
peter@malewill.sk