

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 10. 11. 2021 o 16:00**

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. arch. Eva Balašová, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman

Ospravedlnení:

Ing. arch. Adam Berka

Nepřítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Gabriela Ferenčáková, Radovan Jenčík

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie a viedol Ing. arch. Drahan Petrovič.

**Návrh programu v pozvánke:**

1. Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov
2. Informácia k UŠ výškového zónovania hl. m. Bratislavy
3. Plán Bratislava 2030 - územný a mestský rozvoj
4. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Teslovej ulici
5. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Moravskej ul.
6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18064, v prospech Milana Kulicha s manželkou a Rastislava Kulicha s manželkou, ul. Vtáčnik
7. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:15 v počte 8 členov, komisiou bol jednohlasne schválený návrh programu.

## K bodu 1

### **Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov**

Prezentujúci: Ing. arch. Marta Závodná

Ing. arch. Marta Závodná v úvode objasnila proces preskúmania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona, na základe ktorého sa pristupuje k aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie. Tento výsledok o preskúmaní sa plánuje predložiť schvaľovaciemu orgánu na novembrovom MsZ.

Informovala taktiež o obsahu predkladaného materiálu a bližšie popísala návrh uznesenia.

Ing. Matej Vagač oceňuje návrh uznesenia, kde sa okrem iného odporúča vytvorenie pracovnej skupiny na posudzovanie žiadostí a podnetov, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6.

Ing. Katarína Šimončíčová sa prihlásila do navrhovanej pracovnej skupiny.

Ing. arch. Peter Vaškovič podporil nomináciu pani Šimončíčovej a navrhol doplniť ešte jedného člena z komisie ÚaSPŽPaV.

#### **Uznesenie č. 1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**1) zobrať na vedomie** informáciu o spracovaní preskúmania územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov,

**2) zriadiť pracovnú skupinu** na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v zložení

**2.1** za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca referátu právnej podpory sekcie územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

**2.2** za Metropolitný inštitút Bratislavy:

zástupca sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

**2.3** zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – občan - neposlanec Ing. Katarína Šimončíčová,

**2.4** zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – poslanec Ing. Matej Vagač,

**2.5** za príslušnú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto:

zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto,

zástupca miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré mesto.

Výstup bude obsahovať zoznam podnetov, ktoré budú zapracované do návrhu zmien a doplnkov.

Lehota na vypracovanie zoznamu podnetov bude do troch mesiacov od zriadenia komisie, následne bude zoznam podnetov predložený ako samostatný materiál na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

**3) požiadať primátora** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

## **K bodu 2**

### **Informácia k UŠ výškového zónovania hl. m. Bratislavy**

Prezentujúci: Ing. arch. Martin Berežný

Ing. arch. Martin Berežný s kolegyňou Ing. arch. Luciou Trajterovou odprezentovali aktuálny stav urbanistickej štúdie výškového zónovania. Uviedli základné princípy, detailnejšie popísali navrhované výškové hladiny.

Členovia komisie prijali prezentovanú štúdiu všeobecne kladne, Ing. Vagačom a Ing. Šimončíčovou bolo vytknuté neobmedzenie výškovvej hladiny v zóne celomestských dominánt.

Ing. arch. Drahan Petrovič navrhol zdôrazniť potrebu architektonickej kvality výškových stavieb. Ing. arch. Trajterová uviedla, že základné parametre sú v rozšírenej štúdii zapracované, prezentovala sa stručnejšia verzia.

Ing. arch. Peter Žalman odporúča dopracovanie vzdialenejších mestských častí, pridať priehľady z Rakúska, či od Pezinku.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá upozornila na problematiku obmedzovania významných priehľadov reklamnými stavbami. Martin Berežný ubezpečil, že v zmysle schválených ZaD 07 bude zásadne zregulované umiestňovanie reklamných stavieb a existujúce budú postupne po uplynutí platnosti stavebných povolení odstránené.

## **Bez uznesenia**

### **K bodu 3**

#### **Plán Bratislava 2030 - územný a mestský rozvoj**

Prezentujúci: Ing. arch. Martin Berežný

Ing. arch. Martin Berežný informoval o podklade k novému strategickému dokumentu PHSR hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2021-2023 (Plán Bratislava 2030), ktorý sa týka územného a mestského rozvoja, spracovávaná pracovnou skupinou, zloženou z viacerých odborníkov.

Ing. arch. Eva Balašová ohodnotila prezentovaný dokument ako veľmi ambiciózny, ktorý je do roku 2030 ťažko dosiahnuteľný. Navrhla upraviť dokument s konkrétnejšími cieľmi a s použitím bežnejších pojmov z územného plánovania.

Ing. arch. Martin Berežný uviedol, že vízia počíta s presahom do roku 2050, a taktiež, že zatiaľ je dokument vo fáze prípravy a výsledok bude obsahovať viac merateľných ukazovateľov a aj zrozumiteľnejšie napísaných, ako aj niektoré ciele budú modifikované.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá chybuje štúdiu hlukovej mapy. Požiadala o informáciu na nasledovnú komisiu.

Ing. arch. Peter Žalman odporúča dokumentáciu prehľbiť, ale aj zrealniť a taktiež komunikovať na celoštátnej úrovni.

## **Bez uznesenia**

### **K bodom 4,5,6**

4. **Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 - 19, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Teslovej ulici**
5. **Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Moravskej ul.**

**6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18064, v prospech Milana Kulicha s manželkou a Rastislava Kulicha s manželkou, ul. Vtáčnik**

Prezentujúci: Mgr. Monika Rožňovcová

Komisia k uvedeným bodom nebola uznášaniaschopná, pani Mgr. Monika Rožňovcová odprezentovala predmetné body, ku ktorým zo strany členov komisie neboli vznesené pripomienky.

**K bodu 4**

**Rôzne**

Mgr. Marek Dinka uviedol, že sa do nasledujúcich komisií pridá pravidelný bod s informáciami o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísal : Filip Prikler, v.r.  
v Bratislave 16.11.2021