

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 11. 2021**

**Návrh
na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava
k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Devín, v spoluvlastníctve
spoločnosti DirektStav s. r. o. so sídlom v Limbachu**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR 2x
5. Snímky z mapy 8x
6. LV 3x

November 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoluvlastnícke podiely vo výške 1/2 na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m², LV č. 3843, k. ú. Devín a na spoluvlastnícke podiely vo výške 4/18 na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1322 – záhrady vo výmere 464 m² a parc. č. 1323/2 – vinica vo výmere 2380 m², LV č. 3842, k. ú. Devín, od podielového spoluvlastníka spoločnosti DirektStav s. r. o., IČO 45392846, so sídlom Vavrinecká 48, Limbach, za pozemok registra „C“ parc. č. 505/3 – záhrady vo výmere 172 m², LV č. 3730, k. ú. Devín vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nový Grob, s. r. o., IČO 45392862, so sídlom Sitnianska 1, Bratislava, z dôvodu, že ide o nekvalifikovanú ponuku.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoluvlastnícke podiely vo výške 1/2 na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1426 – záhrady vo výmere 778 m² a parc. č. 1484 – záhrady vo výmere 518 m², LV č. 3843, k. ú. Devín a na spoluvlastnícke podiely vo výške 4/18 na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1322 – záhrady vo výmere 464 m² a parc. č. 1323/2 – vinica vo výmere 2380 m², LV č. 3842, k. ú. Devín, od podielového spoluvlastníka spoločnosti DirektStav s. r. o., IČO 45392846, so sídlom Vavrinecká 48, Limbach za pozemok registra „C“ parc. č. 505/3 – záhrady vo výmere 172 m², LV č. 3730, k. ú. Devín vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nový Grob, s. r. o., IČO 45392862, so sídlom Sitnianska 1, Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti DirektStav s. r. o. so sídlom v Limbachu

ŽIADATEĽ: DirektStav s. r. o.
IČO 45392846
Vavrinecká 48
900 91 Limbach

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Devín, register „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1426	záhrady	778	LV č. 3843
1484	záhrady	518	LV č. 3843
1322	záhrady	464	LV č. 3842
1323/2	vinica	2380	LV č. 3842

k. ú. Devín, register „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
505/3	záhrady	172	LV č. 3730 (Nový Grob)

Veľkosť ponúkanej časti spoluvlastníckych podielov žiadateľa – predmet ponuky:
podiel 1/2 – parc. č. 1426 a 1484, čo predstavuje výmeru 648 m²
podiel 4/18 – parc. č. 1322 a 1323/2, čo predstavuje výmeru 632 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov hlavného mesta SR Bratislavy:
podiel 1/2 – parc. č. 1426 a 1484, čo predstavuje výmeru 648 m²
podiel 10/180 – parc. č. 1322 a 1323/2, čo predstavuje výmeru 158 m².

Pozemky registra „E“ parc. č. 1484, parc. č. 1322 a parc. č. 1323/2 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devín.

Predmetom ponuky sú aj iné pozemky, ktoré však nie sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva vo vzťahu k hlavnému mestu sú pozemky uvedené v špecifikácii. Žiadateľ však chce predkupné právo realizovať aj na iných pozemkoch v k. ú. Devín, kde nie je hlavné mesto ich podielovým spoluvlastníkom, prípadne sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je spoluvlastníkom predmetných pozemkov a ďalších pozemkov v k. ú. Devín, ktoré vlastní spolu s inými fyzickými osobami. Pozemky registra „E“ parc. č. 1322 a parc. č. 1323/2, k. ú. Devín vlastní žiadateľ v podiele 4/18, hlavné mesto SR Bratislava v podiele 10/180 a zvyšné podiely vlastní tri iné fyzické osoby. Oba tieto pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devín. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 1426 a parc. č. 1484 v podiele 1/2, žiadateľ v rovnakom podiele, pričom pozemok parc. č. 1484 je zvereny do správy mestskej časti Bratislava-Devín.

Žiadateľ predložil svoju ponuku na uplatnenie predkupného práva formou zámeny nehnuteľností a nie predajom. Z uvedeného dôvodu nie je súčasťou ponuky ani stanovenie kúpnej ceny. Predmetom zámeny majú byť nielen pozemky, kde je spoluvlastníkom hlavné mesto, ale aj ďalšie pozemky v k. ú. Devín v spoluvlastníctve žiadateľa a iných fyzických osôb (pozemok registra „E“ parc. č. 1483, LV č. 3838, pozemok registra „C“ parc. č. 2207/46, LV č. 3843 a pozemok registra „E“ parc. č. 1662, LV č. 1881), resp. vo výlučnom vlastníctve žiadateľa – pozemky registra „E“ parc. č. 1144, parc. č. 1145, parc. č. 1871, parc. č. 1881/2 a parc. č. 1968/1, LV č. 3092. Preto je celá doručená ponuka veľmi neprehľadná a v zásade nerealizovateľná (žiadateľ neinformoval hlavné mesto, či si uplatnili predkupné právo aj ostatní oslovení spoluvlastníci, podľa vyjadrenia žiadateľa v jeho ponuke na uplatnenie predkupného práva podieloví spoluvlastníci majú konať spoločne).

Protihodnotou za podiely spoločnosti DirektStav na nehnuteľnostiach v k. ú. Devín je v zmysle ponuky pozemok registra „C“ parc. č. 505/3 – záhrady vo výmere 172 m², k. ú. Devín zapísaný na liste vlastníctva č. 3730 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nový Grob, s. r. o. a to bez ďalšieho finančného vyrovnania. Konateľom žiadateľa i tejto spoločnosti je rovnaká osoba Mgr. Peter Marhula.

Tak ako je formulovaná ponuka, nie je možné pri uplatnení si predkupného práva hlavného mesta na podiely žiadateľa uhradiť žiadnu protihodnotu hlavným mestom. Navrhovaná protihodnota – iný pozemok registra „C“ KN parc. č. 505/3, k. ú. Devín, LV č. 3730 nazvaný ako nadobúdaný pozemok – nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, teda nie je možné realizovať uplatnenie si predkupného práva hlavného mesta formou zámeny. Išlo by o zámenu pozemku, resp. podielov na pozemkoch, ktoré ani jeden nie sú vo vlastníctve hlavného mesta, čiže hlavné mesto SR Bratislava nemá čo, ako a komu poskytnúť alebo uhradiť hodnotu za podiely žiadateľa, ani za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Nový Grob, s. r. o.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá vedomosť o tom, či si aj niektorí iní podieloví spoluvlastníci na pozemkoch, ktoré sú predmetom ponuky, uplatnili svoje predkupné práva. V prípade, že by sa tak stalo, hlavné mesto by sa v prípade uplatnenia si svojho predkupného práva, stalo iba podielovým spoluvlastníkom na pozemku parc. č. 505/3, ktorý má byť protihodnotou za podiely žiadateľa.

Celá doručená ponuka sa javí ako veľmi nevýhodná a špekulatívna aj z toho dôvodu, že žiadateľ ponúka svoje podiely v celkovej výmere spolu 2 361,285 m² a k tomu majú byť predmetom zámeny so spoločnosťou Nový Grob, s. r. o. aj pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v celkovej výmere spolu 4 989 m² a žiadateľ získa zámenou do vlastníctva jeden pozemok vo výmere 172 m².

Vzhľadom na uvedené máme za to, že ponuka na uplatnenie predkupného práva zo dňa 23. 09. 2021 nie je kvalifikovaná, a teda neplynú zákonné lehoty stanovené na uplatnenie predkupného práva.

O uvedenej skutočnosti sme informovali žiadateľa listom zo dňa 01. 10. 2021. Spoločnosť DirektStav reagovala na toto vyjadrenie mesta listom zo dňa 25. 10. 2021, v ktorom sa vyjadrila, že trvá na tom, že ponuka na uplatnenie predkupného práva doručená mestu dňa 23. 09. 2021 obsahuje všetky náležitosti platnej a riadnej ponuky na uplatnenie predkupného práva a spĺňa všetky zákonné podmienky. Teda ak nedôjde zo strany žiadneho z oslovených spoluvlastníkov v stanovenej lehote k prijatiu ponuky za podmienok v nej uvedených, pristúpi žiadateľ k realizovaniu zámeny uvedených pozemkov.

V súlade s platnou právnou úpravou žiadateľ stanovil na uplatnenie si predkupného práva lehotu 2 mesiace od doručenia jeho ponuky hlavnému mestu.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo potrebné, aby zámenná zmluva bola podpísaná do 23. 11. 2021.

V prípade neuplatnenia si zákonného predkupného práva hlavným mestom, toto ostáva mestu zachované a vzniká predkupné právo voči nadobúdateľovi podielu ako novému spoluvlastníkovi.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 24. 06. 2021 bola už raz predložená ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 1426 a parc. č. 1484, k. ú. Devín, LV č. 3843 v podiele 1/2 za kúpnu cenu celkom 136 080,00 eur (210,00 eur/m²) na základe ponuky žiadateľa na uplatnenie predkupného práva zo dňa 03. 05. 2021. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 937/2021 neuplatnenie predkupného práva si k týmto pozemkom, o čom bol žiadateľ informovaný. Zároveň žiadateľ v tejto ponuke požiadal i o predaj podielov hlavného mesta na týchto dvoch pozemkoch. K predaju boli doručené súhlasné stanoviská odborných oddelení magistrátu, pričom aktuálne čakáme na vylosovanie znalca.

Spoločnosť DirektStav s. r. o. v rokoch 2011 – 2016 vystupovala pod obchodným menom Druhý kvartál s. r. o., pričom zmenu názvu spoločnosti vedenej stále pod IČO 45392846 nenahlásila do evidencie katastra nehnuteľností, preto je na listoch vlastníctva ako podielový spoluvlastník zapísaná stále spoločnosť Druhý kvartál s. r. o.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena stanovená nebola, keďže žiadateľ má záujem o riešenie predkupného práva formou zámeny pozemkov.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Podľa § 606 Občianskeho zákonníka: Kto je oprávnený kúpiť vec, musí zaplatiť cenu ponúknutú niekým iným, ak nie je dohodnuté inak. Ak nemôže vec kúpiť alebo ak nemôže splniť podmienky ponúknuté popri cene a ak ich nemožno vyrovnať ani odhadnou cenou, predkupné právo zanikne.

Zo zákonnej dikcie vyplýva, že za prevod v tomto prípade treba považovať tak odplatný prevod (napr. na základe kúpnej či zámennej zmluvy), ako aj prevod bezodplatný (na základe darovania). Zákon teda nezakazuje realizovať predkupné právo aj formou zámeny nehnuteľností. V doručenej ponuke ale chýba určenie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy alebo kúpnej ceny ako odplaty za podiely vo vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na uvedené zákonné ustanovenia považujeme ponuku za nekvalifikovanú a neodporúčame uplatnenie predkupného práva.

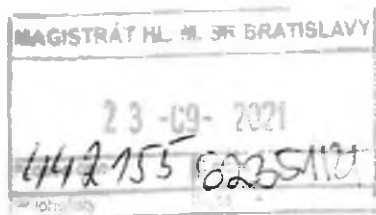
O stanovisko mestskej časti Bratislava-Devín bolo požiadané listom zo dňa 10. 11. 2021.



MAG0P00VJYZC

DirektStav s. r. o. (pôvodne: Druhý kvartál s. r. o.)

IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrinecká 48, 900 91 Limbach (pôvodne: Krasovského 13, 851 01 Bratislava), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B

**Magistrát HL. mesta SR Bratislavy****Primaciálne námestie č. 1****814 99 Bratislava**

V Bratislave, dňa 10.09.2021

VEC: Ponuka na využitie predkupného práva

Vážený spoluvlastník,

spoločnosť **DirektStav s. r. o.** (pôvodne Druhý kvartál s. r. o.), IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrinecká 48, 900 91 Limbach (pôvodne: Krasovského 13, 851 01 Bratislava), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B (ďalej len „**DirektStav**“) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Devín, katastrálne územie Devín, a to nasledovne:

- parcela reg. „E“, **parc. č. 1483**, o výmere 939 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná na liste vlastníctva č. 3838 (ďalej len „**Pozemok 1**“), spoluvlastnícky podiel: 7180/9390,
- parcela reg. „E“, **parc. č. 1426**, o výmere 778 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná na liste vlastníctva č. 3843 (ďalej len „**Pozemok 2**“), spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- parcela reg. „E“, **parc. č. 1484**, o výmere 518 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná na liste vlastníctva č. 3843 (ďalej len „**Pozemok 3**“), spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- parcela reg. „C“, **parc. č. 2207/46**, o výmere 428 m², druh pozemku: vinica, evidovaná na liste vlastníctva č. 3221 (ďalej len „**Pozemok 4**“), spoluvlastnícky podiel: 2/7,
- parcela reg. „E“, **parc. č. 1322**, o výmere 464 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná na liste vlastníctva č. 3842 (ďalej len „**Pozemok 5**“), spoluvlastnícky podiel: 4/18,
- parcela reg. „E“, **parc. č. 1323/2**, o výmere 2380 m², druh pozemku: vinica, evidovaná na liste vlastníctva č. 3842 (ďalej len „**Pozemok 6**“), spoluvlastnícky podiel: 4/18,
- parcela reg. „E“, **parc. č. 1662**, o výmere 1446 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná na liste vlastníctva č. 1881 (ďalej len „**Pozemok 7**“), spoluvlastnícky podiel: 1/6;
(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6 a Pozemok 7 ďalej spolu aj ako „**Pozemky**“).

Zvyšné spoluvlastnícke podiely na Pozemkoch sú v spoluvlastníctve ďalších viacerých spoluvlastníkov, a to nasledovne:

- **pri Pozemku 1:**

DirektStav s. r. o. (pôvodne: Druhý kvartál s. r. o.)

IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrínecká 48, 900 91 Limbach (pôvodne: Krasovského 13, 851 01 Bratislava), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B

- a) **Nový Grob, s.r.o.**, IČO: 45 392 862 (spoluvlastnícky podiel: **401/9390**)
- b) **Slovenská republika, správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **1809/9390**)
- **pri Pozemku 2 a Pozemku 3:**
 - a) **Hlavné mesto SR Bratislava**, IČO: 00 603 481 (spoluvlastnícky podiel: **1/2**)
- **pri Pozemku 4:**
 - a) **Martin Barančíč**, nar. 01.01.1900, zomr. 19.01.1951, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **18/56**)
 - b) **Ľudovít Šándor**, rod. Šándor, nar. 14.09.1967 (spoluvlastnícky podiel: **27/112**)
 - c) **Juraj Bezdek**, nar. 31.05.1922, zomr. 24.03.1998, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **4/56**)
 - d) **Darina Rašmanová**, rod. Micháliková, nar. 13.10.1952 (spoluvlastnícky podiel: **9/112**)
- **pri Pozemku 5 a Pozemku 6:**
 - a) **MUDr. Gabriela Naxerová**, rod. Králová, nar. 16.04.1955 (spoluvlastnícky podiel: **11/18**)
 - b) **Antonia Fuchsová**, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **1/18**)
 - c) **Elena Hajduchová**, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **10/180**)
 - d) **Hlavné mesto SR Bratislava**, IČO: 00 603 481 (spoluvlastnícky podiel: **10/180**)
- **pri Pozemku 7:**
 - a) **Anna Szilágyiová**, rod. Vrbová, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **1/6**)
 - b) **Pavla Slobodníková**, rod. Vrbová, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **1/6**)
 - c) **Róbert Skokan**, rod. Skokan, nar. 19.05.1975 (spoluvlastnícky podiel: **1/24**)
 - d) **Ferdinand Vrba**, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **1/12**)
 - e) **Ing. Dušan Muňko**, rod. Muňko, nar. 24.09.1944 a manželka, **Ing. Eleonóra Muňková**, nar. 04.05.1947 (spoluvlastnícky podiel: **1/48**)
 - f) **Albína Rieserová**, rod. Vrbová, **správca: Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17 335 345 (spoluvlastnícky podiel: **1/6**)
 - g) **Ing. Jozef Sablík**, rod. Sablík, nar. 06.02.1944 a manželka, **Ľudmila Sablíková**, rod. Kovalčíková, nar. 09.09.1946 (spoluvlastnícky podiel: **1/48**)
 - h) **doc. Ing. Peter Kostka, CSc.**, rod. Kostka, nar. 05.04.1944 a manželka, **Ing. Anna Kostková**, rod. Mikulová, nar. 31.10.1945 (spoluvlastnícky podiel: **1/48**)

DirektStav s. r. o. (pôvodne: Druhý kvartál s. r. o.)

IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrínecká 48, 900 91 Limbach (pôvodne: Krasovského 13, 851 01 Bratislava), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B

- i) Ing. Igor Ščepka, rod. Ščepka, nar. 15.02.1946, a manželka, Ing. Eva Ščepková, nar. 25.11.1947 (spoluvlastnícky podiel: **1/48**)
- j) Igor Karpil, rod. Karpil, nar. 02.08.1943 (spoluvlastnícky podiel: **1/24**)
- k) Bc. Alena Górová, rod. Žilavá, nar. 05.08.1969 (spoluvlastnícky podiel: **7/288**)
- l) Jozef Žilavý, rod. Žilavý, nar. 06.09.1970 (spoluvlastnícky podiel: **7/288**)
- m) Monika Melicherová, rod. Žilavá, nar. 20.10.1973 (spoluvlastnícky podiel: **7/288**)
- n) Ľudovít Hatas, rod. Hatas, nar. 29.01.1963 (**2/480**)
- o) Mária Čaplová, rod. Hatašová, nar. 24.06.1966 (spoluvlastnícky podiel: **1/480**)
- p) Zuzana Poláková, rod. Hatasová, nar. 20.08.1972 (spoluvlastnícky podiel: **1/480**)
- q) Roman Hátas, rod. Hátas, nar. 01.02.1975 (spoluvlastnícky podiel: **1/480**).

DirektStav zamýšľa na základe obdržanej ponuky od tretej osoby, previesť vlastnícke právo k všetkým svojim spoluvlastníckym podielom na Pozemkoch (ďalej len „**Spoluvlastnícke podiely**“), ako aj svoje výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel: 1/1) k pozemkom v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Devín, katastrálne územie Devín, zapísaných na liste vlastníctva č. 3092, a to:

- pozemok, parcela reg. „E“, parc. č. **1144**, o výmere 1529 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok, parcela reg. „E“, parc. č. **1145**, o výmere 1122 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok, parcela reg. „E“, parc. č. **1871**, o výmere 167 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok, parcela reg. „E“, parc. č. **1881/2**, o výmere 31 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok, parcela reg. „E“, parc. č. **1968/1**, o výmere 2143 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len „**Vlastné pozemky**“),

na základe zámennej zmluvy, a to zámenou za spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve danej tretej osoby o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Devín, katastrálne územie Devín, zapísanej na liste vlastníctva č. 3730, a to:

- parcela reg. „C“, parc. č. 505/3, o výmere 172 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len „**Nadobúdaný pozemok**“).

S ohľadom na skutočnosť, že je naša spoločnosť DirektStav povinná ponúknuť v rámci rešpektovania predkupného práva spoluvlastníkov svoje Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkom za rovnakých podmienok, za akých tieto zamýšľa previesť a vyššie uvedená zámena, ktorej výsledkom má byť nadobudnutie Nadobúdaného pozemku zo strany spoločnosti DirektStav, musí v sebe obsahovať prevod všetkých Spoluvlastníckych podielov, vo vzťahu ku ktorým však nie sú subjekty oprávnené z predkupného práva totožné, bude potrebné, aby dotknutí spoluvlastníci Pozemkov, ktorí sú oprávnenými z predkupného práva konali spoločne.

DirektStav s. r. o. (pôvodne: Druhý kvartál s. r. o.)

IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrinecká 48, 900 91 Limbach (pôvodne: Krasovského 13, 851 01 Bratislava), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B

V nadväznosti na uvedené Vám týmto ako jednému zo spoluvlastníkov Pozemkov dávam možnosť uplatniť svoje predkupné právo, a to vo forme uzatvorenia zámennej zmluvy so spoločnosťou DirektStav, v zmysle ktorej DirektStav prevedie vlastnícke právo k Spoluvlastníckym podielom a Vlastným pozemkom zámenou za nadobudnutie vlastníckeho práva k Nadobúdanému pozemku s tým, že žiadnej zo zmluvných strán nevznikne nárok na zaplatenie akéhokoľvek rozdielu v hodnote Nadobúdaného pozemku, Spoluvlastníckych podielov a Vlastných pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného prosíme o vyjadrenie k tejto ponuke najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky. S ohľadom na skutočnosť, že s realizovaním ponuky nie je spojené zaplatenie kúpnej ceny, ale zámena Spoluvlastníckych podielov a Vlastných pozemkov za Nadobúdaný pozemok bez potreby dodatočných platieb, žiadame najneskôr do konca uvedenej lehoty o uzatvorenie zámennej zmluvy.

V prípade, ak nemáte o uplatnenie Vášho predkupného práva záujem, prosíme Vás o čo najskoršie poskytnutie vyjadrenia, že si svoje predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu na Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 5 a Pozemku 6, ku ktorým máte predkupné právo, neuplatňujete, a to aj pred uplynutím predmetnej 2-mesačnej lehoty.

Za skoré vyjadrenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Mgr. Peter Marhula
konateľ

DirektStav s. r. o.

IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrínecká 48, 900 91 Limbach

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B



MAG0P00WZI68



Magistrát HL. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.10.2021

Vaša spis. zn.: MAGS OMV 62351/21/442 155

VEC: Vyjadrenie zo dňa 01.10.2021 - ODPOVEĎ

Vážený spoluvlastník,

listom zo dňa 01.10.2021 ste nás informovali, že nami doručená ponuka na uplatnenie predkupného práva zo dňa 10.09.2021, ktorá Vám bola doručená dňa 23.09.2021 k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v katastrálnom území Devín, nie je podľa Vášho názoru kvalifikovanou ponukou na uplatnenie predkupného práva v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, keďže neobsahuje kúpnu cenu ponúkaných spoluvlastníckych podielov a podmienkou prevodu je zámena ponúkaných spoluvlastníckych podielov za nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve tretej osoby, a teda podľa Vášho názoru nejde o realizovateľný návrh.

V nadväznosti na Vašu odpoveď Vám k náležitostiam ponuky na uplatnenie predkupného práva uvádzame nasledovné:

Nesúhlasíme s Vaším názorom, že zasielaná ponuka predkupného práva nemá náležitosti ponuky na uplatnenie predkupného práva. Podstatou ponuky na uplatnenie predkupného práva je, aby obsahovala všetky podmienky, za ktorých zamýšľa spoluvlastník previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu. Teda v prípade, ak spoluvlastník zamýšľa previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu zámenou za konkrétny pozemok, pričom nemá medzi subjektami vzniknúť žiaden nárok na doplatok rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov, a nezamýšľa prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel predajom, ale inou formou prevodu vlastníctva (zámenou), sú podmienkami, za ktorých má umožniť ostatným spoluvlastníkom uplatnenie ich predkupného práva práve podmienky zámeny.

Naša spoločnosť nemá záujem prevádzať svoje spoluvlastnícke podiely iným spôsobom ako práve uvádzanou zámenou za konkrétny pozemok, v súlade s čím bola formulovaná aj predmetná ponuka na uplatnenie predkupného práva, pričom práve pozemok, za ktorý majú byť spoluvlastnícke podiely zamenené je protihodnotou, o ktorú má naša spoločnosť záujem.

DirektStav s. r. o.

IČO: 45 392 846, so sídlom Vavrinecká 48, 900 91 Limbach

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63151/B

Na základe uvedeného teda trváme na tom, že ponuka na uplatnenie predkupného práva zo dňa 10.09.2021, ktorá Vám bola doručená dňa 23.09.2021 obsahuje všetky náležitosti platnej a riadnej ponuky na uplatnenie predkupného práva, a teda v prípade, ak nedôjde zo strany žiadneho z oslovených spoluvlastníkov v stanovenej lehote k prijatiu ponuky za podmienok uvedených v ponuke, pristúpi naša spoločnosť k realizovaniu zámeny tak, ako je uvedené v doručenej ponuke na uplatnenie predkupného práva zo dňa 10.09.2021.

V prípade potreby môžete kontaktovať našu spoločnosť v rámci urýchlania komunikácie aj prostredníctvom e-mailu na e-mailovej adrese: p.marhula@direktstav.sk

S pozdravom



DirektStav s. r. o.

Mgr. Peter Marhula

konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 63151/B

Obchodné meno:	DirektStav s. r. o.	(od: 16.08.2019)
	Right Choice, s. r. o.	(od: 03.02.2016 do: 15.08.2019)
	Druhý kvartál s. r. o.	(od: 04.08.2011 do: 02.02.2016)
	TRNAVA 9 s. r. o.	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
Sídlo:	Vavrínecká 48	(od: 22.01.2016)
	Limbach 900 91	
	Krasovského 13	(od: 16.02.2010 do: 21.01.2016)
	Bratislava 851 01	
IČO:	45 392 846	(od: 16.02.2010)
Deň zápisu:	16.02.2010	(od: 16.02.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.02.2010)
Predmet činnosti:	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti energetiky a využitia obnoviteľných zdrojov energie	(od: 16.02.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.08.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 04.08.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 04.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 04.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.08.2011)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 04.08.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.03.2016)
	administratívne služby	(od: 01.03.2016)
Spoločníci:	Mgr. <u>Peter Marhula</u>	(od: 01.03.2016)
	Vavrínecká 48	
	Limbach 900 91	
	BAALING HOLDING LIMITED	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	Iakovou Tompazi, VASHIOTIS BUSINESS CENTER, 1st floor, Flat/Office 101	
	Limasol P.C. 3107	
	Cyprus	
	Mgr. <u>Roman Lackovič</u>	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Agátová 3480/7E	
	Bratislava 845 05	
	Mgr. <u>Peter Marhula</u>	(od: 22.01.2016 do: 29.02.2016)
	Hrušková 36	
	Bratislava - mestská časť Rača 831 06	
	Ing. <u>Mária Rímeš</u>	(od: 04.08.2011 do: 21.01.2016)
	Hviezdoslavova 9477/10	
	Bratislava 821 06	
Výška vkladu každého	Mgr. Peter Marhula	(od: 22.01.2016 do: 29.02.2016)

spoločníka:	Mgr. Peter Marhula Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 01.03.2016)
	BAALING HOLDING LIMITED Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	Mgr. Roman Lackovič Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Ing. Mária Rímeš Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Ing. Mária Rímeš Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 22.11.2012 do: 21.01.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 22.01.2016)
	konatelia	(od: 22.11.2012 do: 21.01.2016)
	konateľ	(od: 16.02.2010 do: 21.11.2012)
	<u>Mgr. Peter Marhula</u> Vavrínecká 48 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.12.2015	(od: 01.03.2016)
	<u>Mgr. Roman Lackovič</u> Agátová 3480/7E Bratislava 845 05 Vznik funkcie: 20.07.2011	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	<u>Ing. Peter Marhula</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 20.07.2011	(od: 04.08.2011 do: 21.01.2016)
	<u>Ing. Peter Marhula</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 20.07.2011 Skončenie funkcie: 11.12.2015	(od: 22.01.2016 do: 21.01.2016)
	<u>Mgr. Peter Marhula</u> Hrušková 36 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 11.12.2015	(od: 22.01.2016 do: 29.02.2016)
	<u>Ing. Mária Urbanová</u> Hviezdoslavova 10 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.02.2010	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
	<u>Ing. Mária Urbanová</u> Hviezdoslavova 10 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.02.2010 Skončenie funkcie: 20.07.2011	(od: 04.08.2011 do: 03.08.2011)
	Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 22.11.2012)
	V mene spoločnosti sú oprávnení konať aspoň dvaja konatelia spoločne.	(od: 04.08.2011 do: 21.11.2012)
	Za spoločnosť je oprávnený konať konateľ samostatne.	(od: 16.02.2010 do: 03.08.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 21.1.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.7.2011 - zmena obchodného mena na Druhý kvartál s.r.o.	(od: 04.08.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.10. 2012	(od: 22.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2015.	(od: 22.01.2016)
	Zmena obchodného mena z Druhý kvartál s.r.o. na nové obchodné meno Right Choice, s.r.o.	(od: 03.02.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.02.2016	(od: 01.03.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2021	
Dátum výpisu:	12.11.2021	

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 63134/B

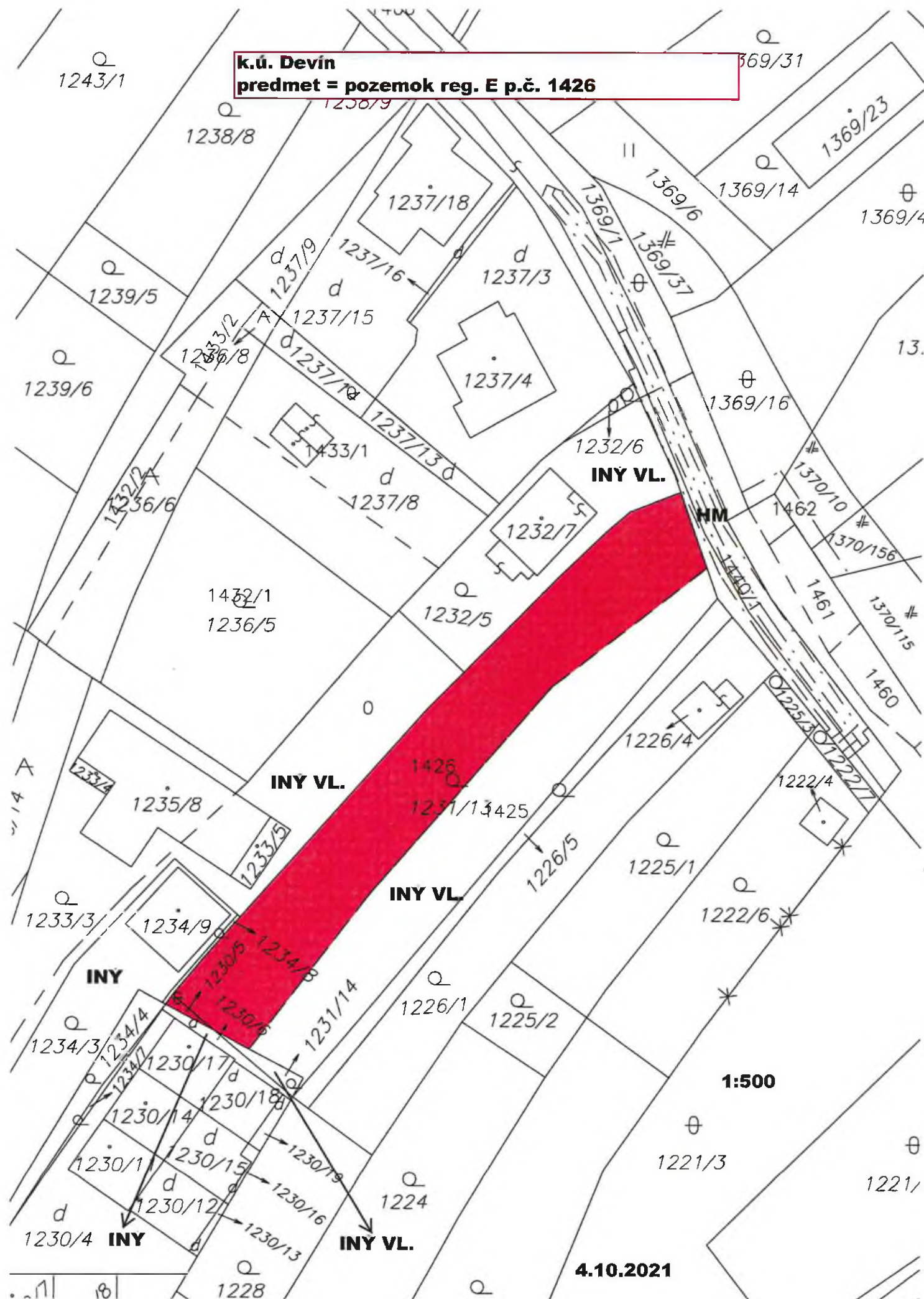
Obchodné meno:	Nový Grob, s. r. o.	(od: 03.01.2012)
Sídlo:	Sitnianska 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 12.08.2020)
IČO:	45 392 862	(od: 13.02.2010)
Deň zápisu:	13.02.2010	(od: 13.02.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.02.2010)
Predmet činnosti:	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti energetiky a využitia obnoviteľných zdrojov energie (od: 13.02.2010) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 03.01.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 03.01.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 03.01.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 03.01.2012) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.01.2012) vedenie účtovníctva (od: 03.01.2012) správa bytového a nebytového fondu (od: 03.01.2012) administratívne služby (od: 03.01.2012) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 03.01.2012) reklamné a marketingové služby (od: 03.01.2012) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 03.01.2012) vydavateľská činnosť (od: 03.01.2012) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 03.01.2012) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 03.01.2012) faktoring a forfaiting (od: 03.01.2012) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 03.01.2012) prenájom hnutelných vecí (od: 03.01.2012) skladovanie (od: 03.01.2012) počítačové služby (od: 03.01.2012) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 03.01.2012)	
Spoločníci:	DeVin, s.r.o. IČO: 47 861 983 Sitnianska 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 31.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	DeVin, s.r.o. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 31.03.2021)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 31.03.2021)
	Mgr. Peter Marhula Vavrinecká 48 Limbach 900 01 Vznik funkcie: 17.02.2014	(od: 29.03.2014)
	Ing. Zuzana Rážová Obchodná 41 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 Vznik funkcie: 15.03.2021	(od: 31.03.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť sú oprávnení konať konatelia samostatne.	(od: 28.10.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 13.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.1.2010 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 13.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.06.2011.	(od: 03.01.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2011.	(od: 03.01.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 17.02.2014.	(od: 29.03.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.11.2014.	(od: 04.03.2015)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2015.	(od: 24.06.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	09.11.2021	
Dátum výpisu:	10.11.2021	

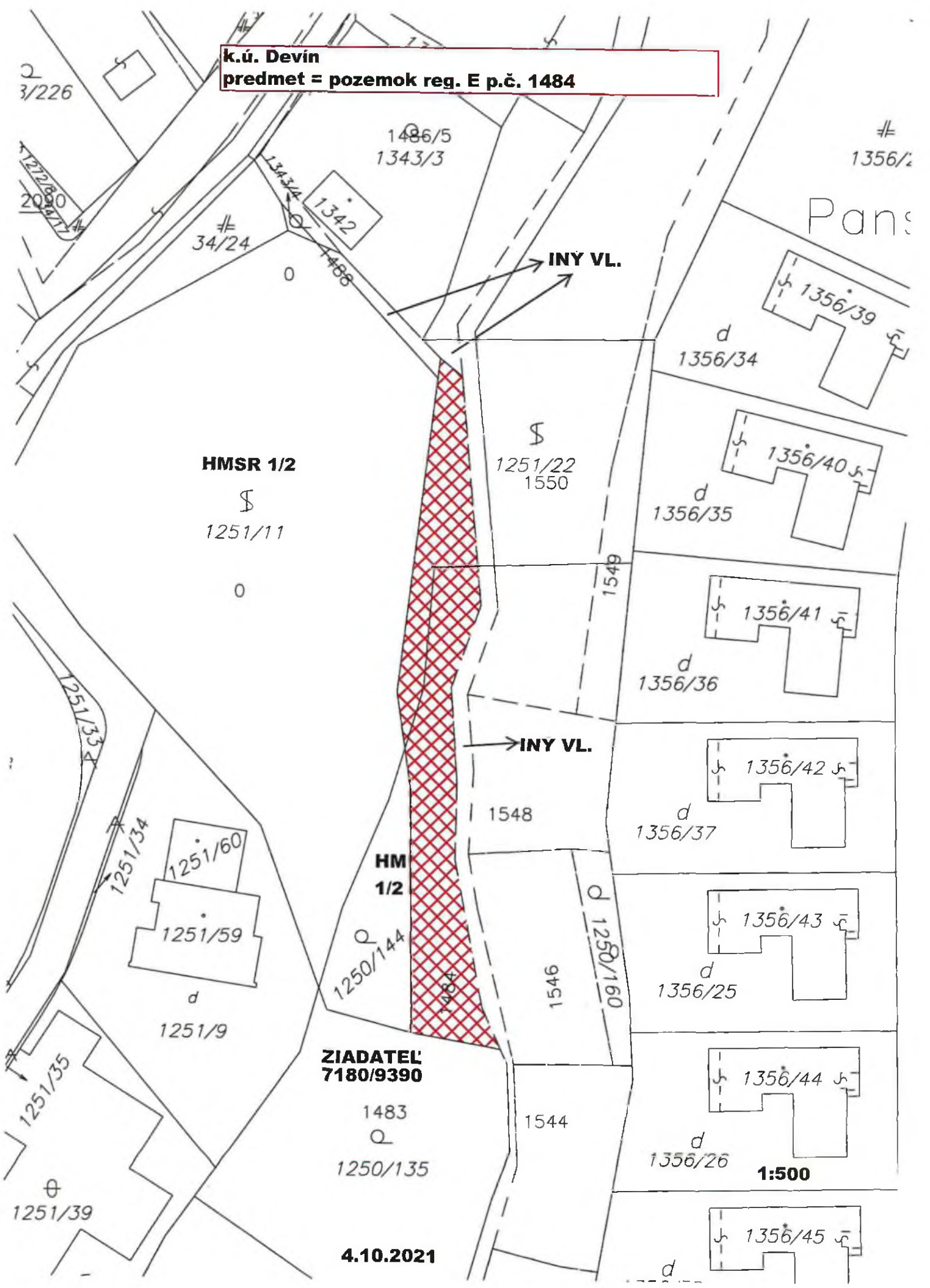
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

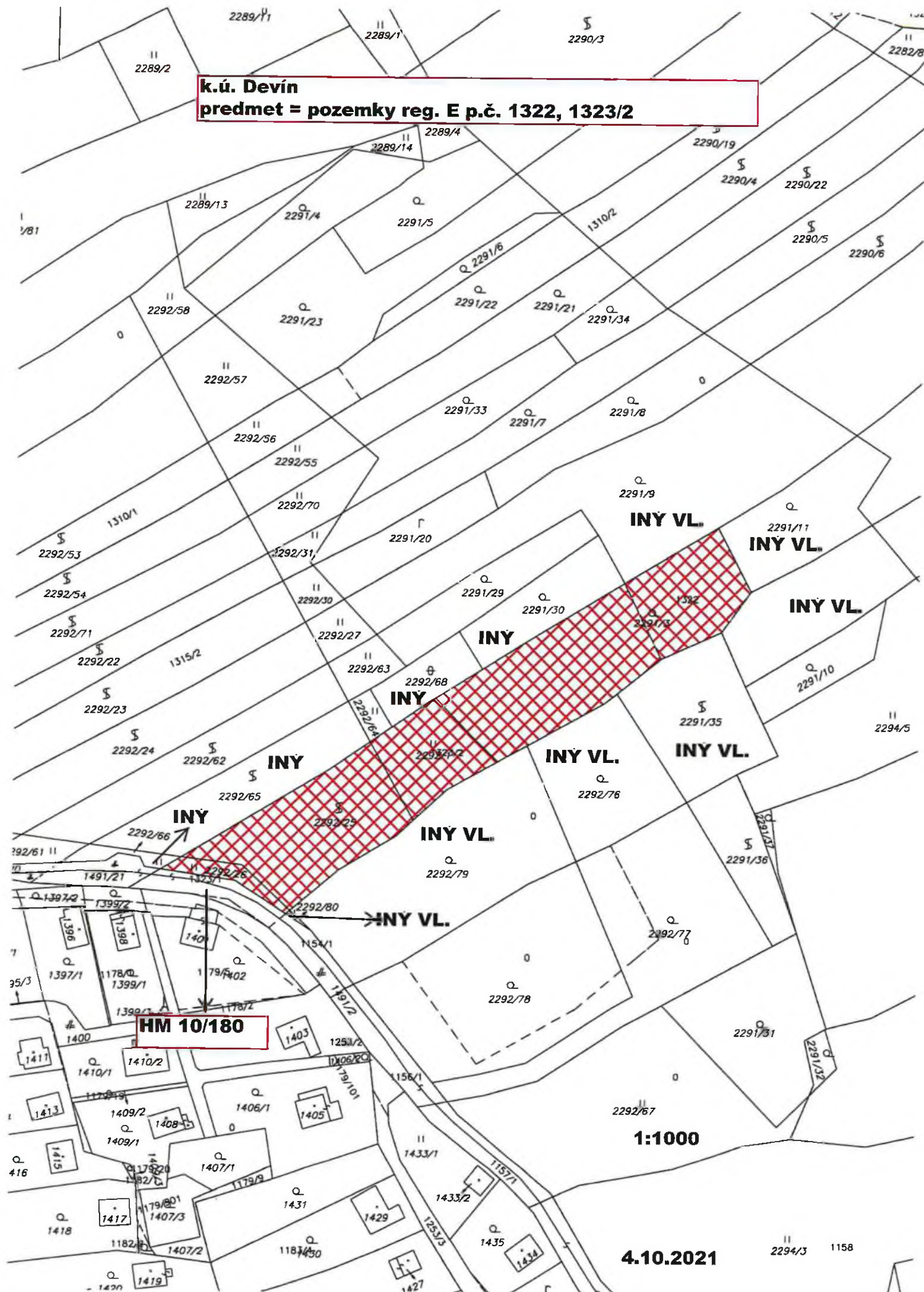
k.ú. Devín
predmet = pozemok reg. E p.č. 1426

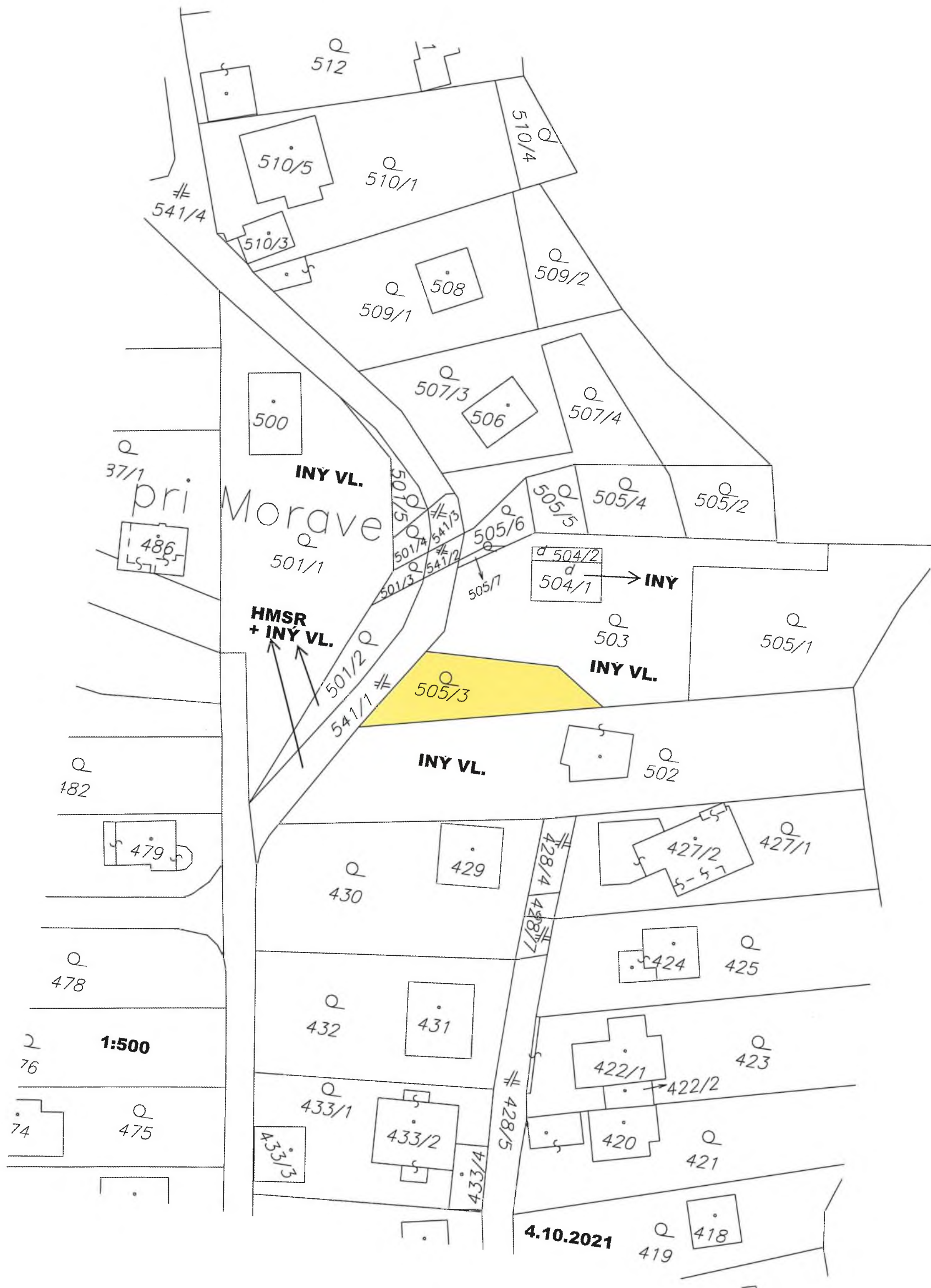


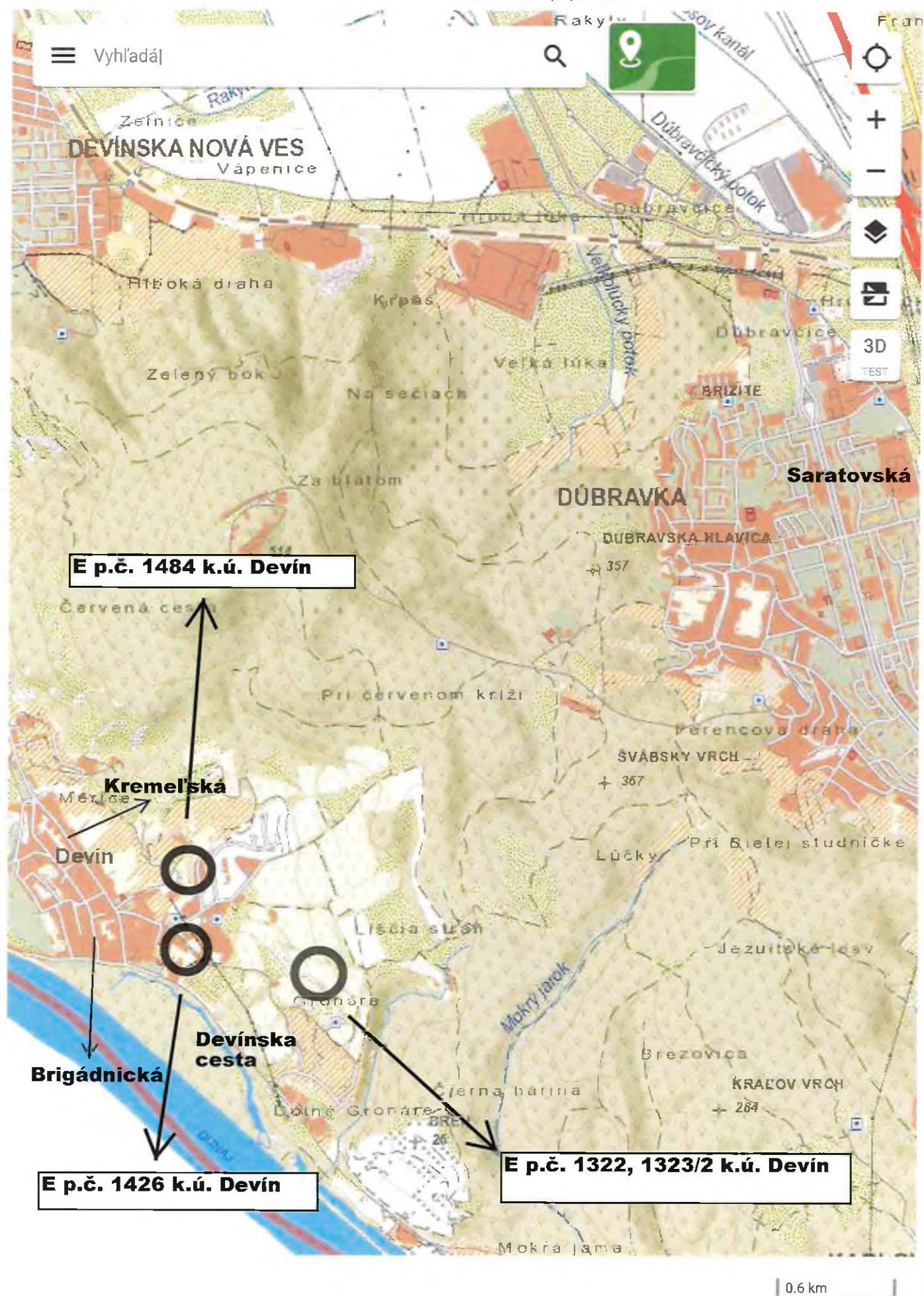
k.ú. Devín
predmet = pozemok reg. E p.č. 1484

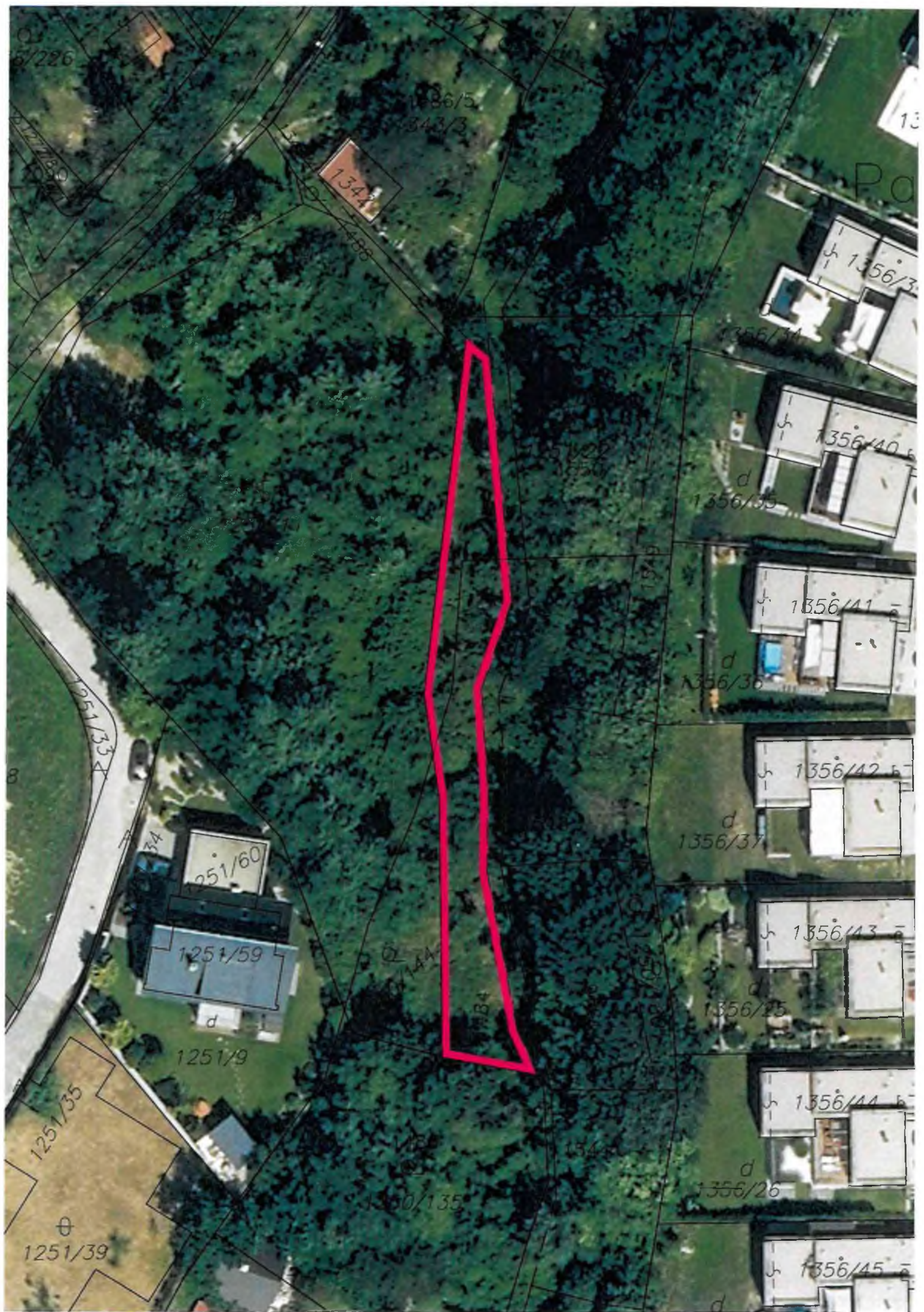


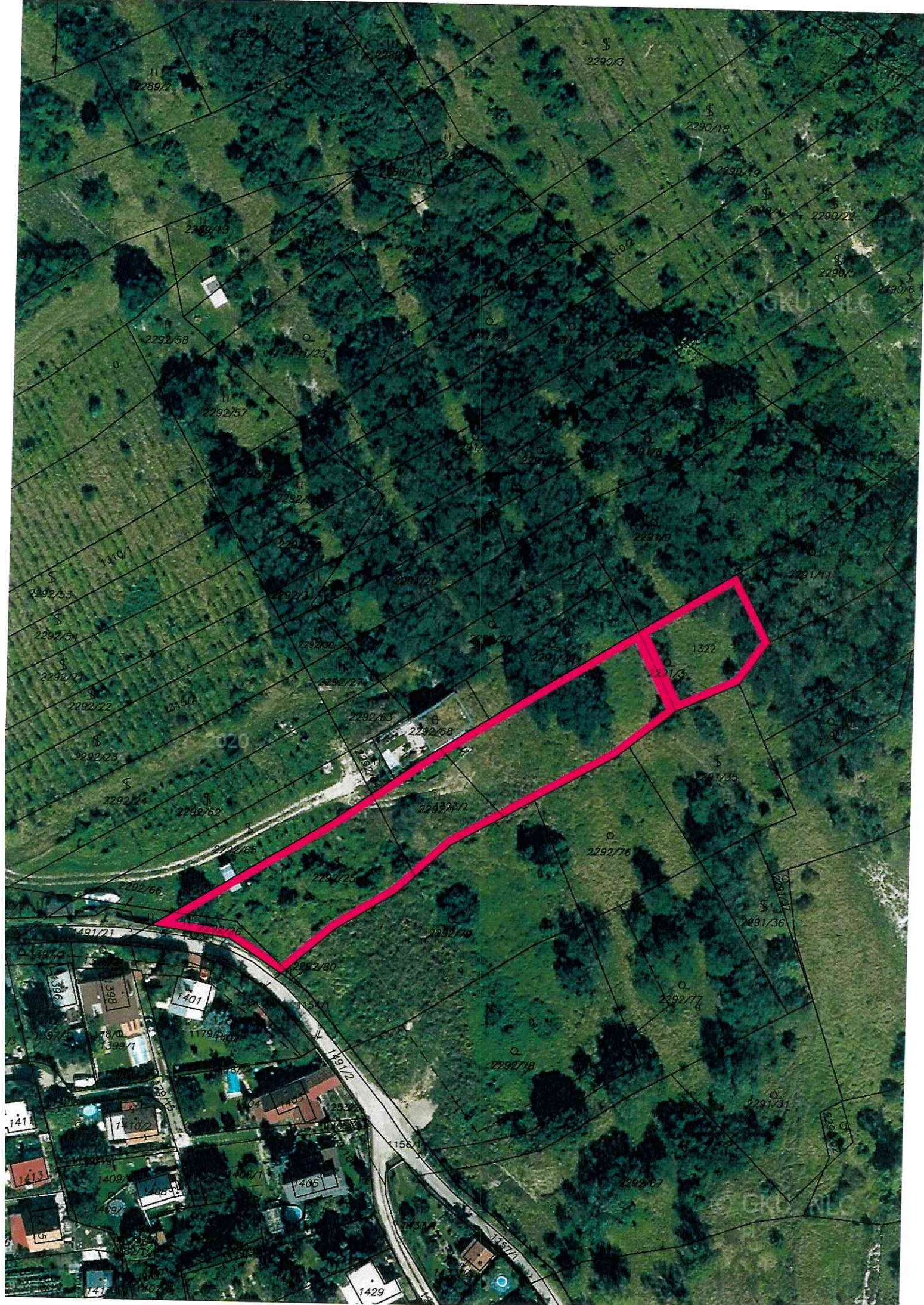
k.ú. Devín
predmet = pozemky reg. E p.č. 1322, 1323/2

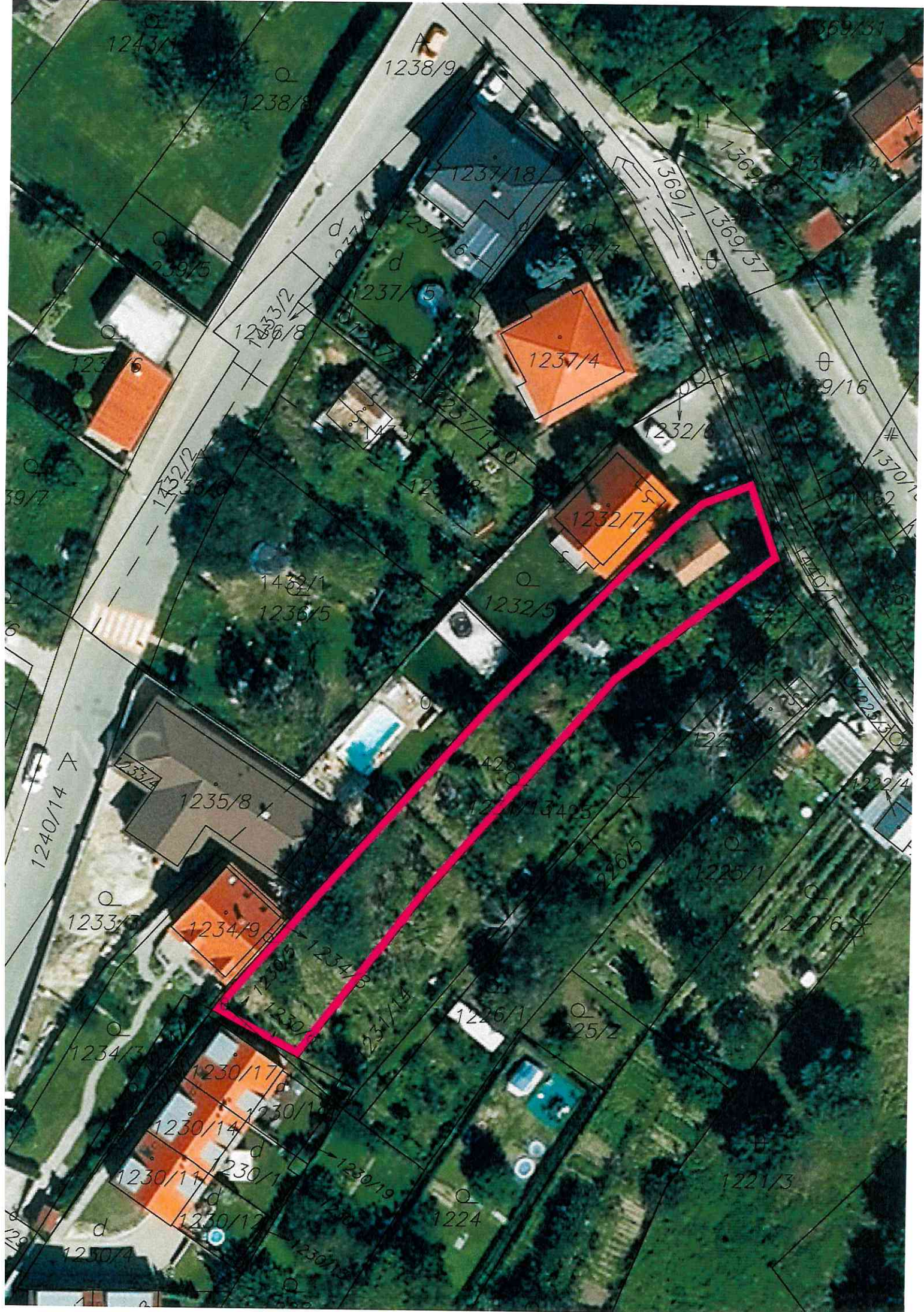












TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Dátum vyhotovenia: 04.10.2021
Čas vyhotovenia : 15:50:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3843 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1426	778	Záhrady	1		
1484	518	Záhrady	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Druhý kvartál s.r.o., Krasovského 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO: 45392846
Spoluvlastnícky podiel: 1/2
- 2 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne nám.1, 81101 BRATISLAVA 1
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Dátum vyhotovenia: 04.10.2021
Čas vyhotovenia : 15:51:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3842 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1322	464	Záhrady	2		
1323/2	2380	Vinice	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | | |
|---|---|--------|
| 1 | Druhý kvartál s.r.o., Krasovského 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO: 45392846
Spoluvlastnícky podiel: | 4/18 |
| 3 | Naxerová Gabriela r. Naxerová, MUDr., BRATISLAVA
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: | 1/18 |
| 4 | FUCHSOVÁ Antonia

Spoluvlastnícky podiel: | 1/18 |
| 7 | HAJDUCHOVÁ Elena

Spoluvlastnícky podiel: | 10/180 |
| 8 | HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne nám.1, 81101 BRATISLAVA 1
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: | 10/180 |

9	Naxerová Gabriela r., MUDr.,	PSČ 334 01, ČR
	Dátum narodenia:	
	Spoluvlastnícky podiel:	5/18
10	NAXEROVÁ Gabriela (MUDr., r.),	e
	Dátum narodenia:	
	Spoluvlastnícky podiel:	5/18

Účastník právneho vzťahu: Správca

11	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
	IČO: 17335345
	Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 4, 7 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Dátum vyhotovenia: 04.10.2021
Čas vyhotovenia : 15:52:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3730 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
505/3	172	Záhrady	4		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Nový Grob, s.r.o., Sitnianska 1, Bratislava, PSČ 851 07, SR IČO: 45392862 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno - spočívaajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc. č. 541/2, 541/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 503, 504/1, 504/2, 505/1, 505/3, podľa V-27354/2020 zo dňa 28.10.2020
Por.č.: 1
Právo z vecného bremena - spočívaajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc. č. 541/2, 541/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 505/3, podľa V-27354/2020 zo dňa 28.10.2020 - Vz 498/20

Tarcha

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané
